Crna Gora
Glavni grad Podgorica
DIREKCIJA ZA IMOVINU

Adresa: Ul. Jovana Tomaševića 2A
81 000 Podgorica, Crna Gora, p. fah 63
tel.: +382 20/625-628, fax: +382 20/620-206
direkcija.imovina@podgorica.me

**Broj: UPI 13-037/26-13** **Podgorica, 4. avgust 2026. godine**

Direkcija za imovinu Glavnog grada – Podgorica, na osnovu člana 34 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Sl. list Crne Gore", br. 160/25), člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG". br. 56/14,20/15,40/16 i 37/17), i člana 14 tačka 5 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – opštinski propisi" br. 38/18, 43/18,06/20,10/20,36/21,05/22,30/23,42/23 i 06/26), postupajući u upravnoj stvari slobodnog pristupa informacijama po zahtjevu NVO Akcija za socijalnu pravdu broj UPI 13-037/26-13 od 02.8.2026. godine d o n o s i,

**R J E Š E NJ E**

I **Usvaja se** zahtjev za slobodan pristup informacijama NVO Akcija za socijalnu pravdu broj UPI 13-037/26-13 od 02.8.2026. godine i dozvoljava pristup informacijama i dostavlja dokumentacija koja se nalazi u posjedu ovog organa:

1. Izvještaj o procjeni Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica broj 13-460/19-1927 od oktobra 2020.godine sa Rješenjem o obrazovanju Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada –Podgorice broj 13-019/20-160 od 03.marta 2020.godine;

2. Procjena tržišne vrijednosti izvršenih radova na iskopu zemljišta na UP 3 u zahvatu DUP-a „RTV-Centralne djelatnosti", sudskog vještaka i ovlašćenog procjenjivača Radunović Marka od 24.12.2020.godine.

1.Odluka Vlade Crne Gore o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica za otudjenje nepokretnosti broj 07-4913 od od 6. oktobra 2020.godine ("Službeni list Crne Gore", br. 111/20 od 18.11.2020);

2. Odluka Skupštine Glavnog grada o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao Urbanistička parcela 3 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "RTV - Centralne djelatnosti", u Podgorici("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 047/20 od 31.12.2020);

3. Javni poziv za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem ponuda broj 01/22 od 04.februara 2022.godine;

5. Rješenje o imenovanju Komisije za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda za prodaju građevinskog zemljišta broj 13-421/22-1 od 02.februara 2022.godine;

6.Ponuda ponuđača "MMS PROPERTY SOLUTIONS"DOO zavedena pod brojem 13-462/22-1 od 17.02.2022.godine;

7. Zapisnik o postupku otvaranja ponuda po Javnom pozivu br. 01/22;

8. Zapisnik o ocjeni ponude po Javnom pozivu za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem ponuda broj 01/22 od 04.februara 2022.godine broj 13-421/22-1 od 23.februara 2022.godine;

9. Odluka o utvrđivanju rang liste dostavljenih ponuda po Javnom pozivu broj 01/22 od 4.februara 2022.godine br.13-421/22-1 od 23.februara 2022.godine;

10. Izvještaj o rezultatima postupka po Javnom pozivu za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem ponuda broj 01/22 od 04.februara 2022.godine broj 13-421/22-1 od 23.februara 2022.godine upućen Gradonačelniku Glavnog grada Podgorica;

11. Zaključak gradonačelnika Glavnog grada o usvajanju Izvještaja Komisije za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda za prodaju građevinskog zemljišta označenog kao : urbanistička parcela broj 3 u zahvatu DUP-a"RTV – Centralne djelatnosti" broj 01-018/22-1476 od 24.02.2022.godine.

12. Ugovor o prodaji nepokretnost UZZ br.98/22 od 02.03.2022.godine,

13. Potvrda Sekretarijata za finansije Glavnog grada Podgorica o uplati sredstava "MMS Property solutions" shodno Ugovoru o prodaji nepokretnosti broj 05-400/22-1325/1 od 09.marta 2022.godine,

14. Akt Direkcije za imovinu broj 13-421/22-1 od 11. marta 2022.godine kojim se dostavlja ugovor UZZ br. 98/22 od 02.03.2022.godine Državnom tužilaštvu Crne Gore.

15. Akt Direkcije za imovinu broj 13-421/22-1 od 11. marta 2022.godine, kojim se dostavlja ugovor UZZ br. 98/22 od 02.03.2022.godine Državnoj revizorskoj instituciji.

16. Akt Direkcije za imovinu broj 13-421/22-1 od 11. marta 2022.godine kojim se dostavlja ugovor UZZ br. 98/22 od 02.03.2022.godine sa spisima predmeta Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore.

II Pristup predmetnim informacijama ostvariće se dostavom tražene fotokopije tražene dokumentacije i ovog rješenja putem pošte na adresu podnosioca zahtjeva Pržine bb 81412 Spuž.

III Podnosiocu zahtjeva se ne naplaćuju troškovi postupka.

Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje.

**Obrazloženje**

**NVO Akcija za socijalnu pravdu** podnijela je Direkciji za imovinu Glavnog grada Podgorica, zahtjev za slobodan pristup informacijama broj 13-037/26-13 od 03.8.2026.godine, radi pristupa informacijama- kompletne dokumentacije u vezi javnog poziva prikupljanjem ponuda broj 01/22, zaveden u Direkciji za imovinu Glavnog grada pod brojem 13-421/22-1;izvještaja o procjeni Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica broj 13-460/19-1927 (oktobar 2020.godine);procjene tržišne vrijednosti izvršenih radova na iskopu zemljišta na UP3 u zahvatu DUP-a „RTV-Centralne djelatnosti" shodno nalazu sudskog vještaka i ovlašćenog procjenjivača Marka Radunovića, sačinjena dana 24.12.2020.godine.

U postupku po podnijetom zahtjevu utvrđeno je da je ovaj organ u posjedu dokumentacije bliže navedene u tački I dispozitiva rješenja, pa je shodno članu 34 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, odlučeno kao u stavu I dispozitiva rješenja.

Članom 34 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Sl. list Crne Gore", br. 160/25) propisano je da o zahtjevu za pristup informacijama ili ponovnu upotrebu informacija, osim u slučaju iz člana 25 ovog zakona, organ vlasti odlučuje rješenjem, kojim dozvoljava pristup traženoj informaciji, odnosno ponovnu upotrebu informacija ili njenom dijelu ili zahtjev odbija, dok je članom 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. List CG". br. 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano da o pravu, obavezi ili pravnom interesu stranke u upravnoj stvari jednopravni organ odlučuje rješenjem.

Članom 14 tačka 5 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. List CG --opštinski propisi" br. 38/18, 43/18,06/20,10/20,36/21,05/22,30/23 i 42/23 i 06/26) propisano je da Direkcija za imovinu vrši poslove uprave koji se odnose, između ostalog i na sprovodjenje postupka slobodnog pristupa informacijama.

Podnosilac zahtjeva je oslobođen obaveze plaćanja troškova postupka, u skladu sa Uredbom o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG", br. 66/16 i 121/21).

Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje, shodno članu 40 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dipozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko ove Direkcije. Žalba se podnosi u dva primjerka. Stranka je oslobođena obaveze placanja administrativne takse u skladu sa clanom 17 Zakona o administrativnim taksama („Sl. list CG", br. 18/19).

**DIREKTORKA**

**Milica Kadović**

