STUDIO M INŽENJERING

**OBRAZAC 3**

| Elektronski potpis projektanta | Elektronski potpis revidenta | Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole |
|---|---|---|
| Božo Mirotić<br>Digitally signed by Božo Mirotić<br>Date: 2026.11.06 09:59:00 +01'00' | | |

| | |
|---|---|
| INVESTITOR[1] | **“ROYAL PLUS“ DOO** |
| OBJEKAT[2] | **PRIVREMENI OBJEKAT - OBJEKAT ZA SERVISIRANJE VOZILA** |
| LOKACIJA[3] | **KP 3411/1, 3411/3, 3412/5, 3413/6, 3414/10, 3414/11, 3411/2, 3414/3, KO Tološi, Opština Podgorica** |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4] | **IDEJNO RJEŠENJE** |
| AUTOR PROJEKTA[5] | **Božo Mirotić, dip.ing.arh**. |
| PROJEKTANT[6] | **“STUDIO M INŽENJERING” d.o.o. Podgorica** |
| ODGOVORNO LICE[7] | **Ivana Mirotić** |
| VODEĆI PROJEKTANT[8] | **Božo Mirotić, dip.ing.arh**. |
| ODGOVORNI PROJEKTANT[9] | **Božo Mirotić, dip.ing.arh**. |
| SARADNICI NA PROJEKTU[10] | |

[1] Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

STUDIO M INŽENJERING

# SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA
# ARHITEKTURE

## OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
2. Licenca preduzeća – projektne organizacije
3. Licenca vodećeg/odovornog projektanta
4. Potvrda o članstvu KAIP
5. Polisa osiguranja od odgovornosti
6. Urbanističko tehnički uslovi
7. List nepokretnosti

## TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak
Tehnički opis
Numerička dokumentacija

## GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

| | |
|---|---|
| 00. Geodetska podloga | R=1:150 |
| 01. Šira situacija - ortofoto | R=1:500 |
| 02. Situacija – Nivelacija i regulacija | R=1:250 |
| 03. Osnova prizemlja – objekat 1 | R=1:50 |
| 04. Osnova krova – objekat 1 | R=1:50 |
| 05. Osnova prizemlja – objekat 2 | R=1:50 |
| 06. Osnova krova – objekat 2 | R=1:50 |
| 07. Presjek A-A – objekat 1 | R=1:50 |
| 08. Presjek 1-1 – objekat 1 | R=1:50 |
| 09. Presjek 2-2 – objekat 2 | R=1:50 |
| 10. Istočna fasada – objekat 1 | R=1:50 |
| 11. Sjeverna fasada – objekat 1 | R=1:50 |
| 12. Zapadna fasada – objekat 1 | R=1:50 |
| 13. Južna fasada – objekat 1 | R=1:50 |
| 14. Istočna fasada – objekat 2 | R=1:50 |
| 15. Sjeverna fasada – objekat 2 | R=1:50 |
| 16. Zapadna fasada – objekat 2 | R=1:50 |
| 17. Južna fasada – objekat 2 | R=1:50 |
| 18. 3D prikaz | |
| 19. Fotomontaža | |

STUDIO M INŽENJERING

Podgorica, 01.10.2026. god.

# UGOVOR

**za izradu IDEJNOG RJEŠENJA ZA PRIVREMENI OBJEKAT - OBJEKAT ZA SERVISIRANJE VOZILA na lokaciji KP 3411/1, 3411/3, 3412/5, 3413/6, 3414/10, 3414/11, 3411/2, 3414/3, KO Tološi, Opština Podgorica**
**između:**

**1. "STUDIO M INŽENJERING", d.o.o., Podgorica, Ulica Velimira Terzića br. 3, 81000, koga zastupa Božo Mirotić, dipl.ing.arh.**

i

**2. "ROYAL PLUS" DOO (u daljem tekstu Investitor)**

## PREDMET UGOVORA

### Član 1.

Predmet ugovora je izrada IDEJNOG RJEŠENJA za PRIVREMENI OBJEKAT - OBJEKAT ZA SERVISIRANJE VOZILA u Podgorici.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata i uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 04.03.2025) i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumetacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 53/25 od 29. 05. 2025.)

### Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o izgradnji objekata i uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 04.03.2025) i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumetacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 53/25 od 29. 05. 2025.), normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.
Tehnička dokumentacija IDEJNOG RJEŠENJA, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Idejno rješenje **ARHITEKTURE**,

**Član 3.**

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 3 (tri) primjeraka u digitalnoj formi.

**Član 4.**

Rok za izradu IDEJNOG RJEŠENJA je 45 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

**Član 5.**

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz prethodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

**Član 6.**

Investitor i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora prijmjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

**Član 7.**

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.
Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

**PROJEKTANT**
"STUDIO M INŽENJERING" d.o.o.
PODGORICA
Izvršni direktor:
Ivana Mirotić

**INVESTITOR**
“ROYAL PLUS“ DOO

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 30-01-30855-5
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 23.04.2020. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

# RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO M - INŽENJERING" DOO PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03307654 (Matični broj) 302 (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 23.04.2020. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.

Crna Gora PORESKA UPRAVA 11 Podgorica
M.P.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I
Branka Bojat

# IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

**Registarski broj** 5 - 0926557 / 003 Datum registracije: 22.04.2020.
**PIB:** 03307654 Datum promjene podataka: 30.12.2024.

## DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO M - INŽENJERING" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

| | |
|---|---|
| Skraćeni naziv: | STUDIO M - INŽENJERING |
| Telefon: | +38269474858 |
| eMail: | m.ing.mne@gmail.com |
| Web adresa: | |
| Datum zaključivanja ugovora: | 16.04.2020. |
| Datum donošenja Statuta: | 16.04.2020. Datum promjene Statuta: 19.12.2024. |
| Adresa glavnog mjesta poslovanja: | VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA |
| Adresa za prijem službene pošte: | VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA |
| Adresa sjedišta: | VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA |
| Pretežna djelatnost: | 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje |
| Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: | DA |
| Oblik svojine: | Privatna |
| Porijeklo kapitala: | Bez oznake porijekla kapitala |
| Upisani kapital: | 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro ) |

**OSNIVAČI:**

**IVANA MIROTIĆ** 1012984215268 CRNA GORA

Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA

**LICA U DRUŠTVU:**

**IVANA MIROTIĆ** 1012984215268 CRNA GORA

Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**Izdato:** 10.02.2026 godine u 07:42h MP

Crna Gora PORESKA UPRAVA 33 Podgorica

**Podgorica**

**Načelnica**
**Sanja Bojanić**

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-265/2
Podgorica, 29.05.2020. godine

» STUDIO M INŽENJERING » D.O.O.

Ulica Velimira Terzića br. 3
PODGORICA

U prilogu ovog rješenja, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 072/7-265/2
Podgorica, 29.05.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122. st.1. i 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17, 44/18, 63/18,11719 ) i čl. 18. i. 46 stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 072/7-265/1 od 18.05.2020.godine »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2689/2 od 16.07.2018.godine u kojem je Mirotić Božu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između » STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, kao poslodavca i Mirotić Boža, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, u kojem je utvrđeno da je imenovani zaključio radni odnos sa punim radnim vremenom u trajanju od 40. časova nedeljno, na radno mjesto: Izvršni direktor – čl. 1. i 2. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj:5-0926557/001 sa šifrom pretežne djelatnosti, 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

STUDIO M INŽENJERING

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2689/2
Podgorica, 18.07.2018. godine

BOŽO MIROTIĆ

Ivana Milutinovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

STUDIO M INŽENJERING

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2689/2
Podgorica, 18.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Boža Mirotića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE BOŽU MIROTIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UPI 107/7-2689/1 od 27.04.2018.godine, Božo Mirotić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore br. 41 od 20.09.2010. godine (ovjerena fotokopija);
- Liste referenci izdate od strane »M Ing Inženjering« d.o.o., »Ing Invest« d.o.o.;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1

podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

# POTVRDA O ČLANSTVU



MIROTIĆ BOŽO

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

| ČLAN KOMORE OD | ČLANSTVO VAŽI DO |
|---|---|
| 11.03.2021. | 31.12.2026. |

Podgorica, 12.02.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 12.02.2026. u 08:36 | ID: 19sxCEbGCRbmhO3M

STUDIO M INŽENJERING

UNIQA

| | |
|---|---|
| **Broj police:** | **6-55961** |
| Zamjena police: | 46936 |
| Vrsta osiguranja: | Odg. izvođača radova |
| Šifra osiguranja: | 1301 |
| Poslovna jedinica: | Direkcija |
| Saradnički broj: | 2240133 |
| Mjesto: | Podgorica |
| Datum: | 01.07.2026 |

# POLISA
## za osiguranje od odgovornosti

**Ugovarač osiguranja:** **STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Vellmira Terzića br.3**
PIB:03307654

**Osiguranik:** **STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Vellmira Terzića br.3**
PIB:03307654

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Početak osiguranja: | 1.7.2026 | Prestanak osiguranja: | 1.7.2027 | Dospijeća: | 01.07 |
| Tarifa i tarifna grupa: | | Suma osiguranja: | 100.000,00 | Premija osiguranja: | 192,21 |

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

| Redni broj | Osigurava se | Suma osiguranja (€) | Ukupan limit za trajanje osiguranja | Premija osiguranja (€) |
|---|---|---|---|---|
| **1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova** | | | | |
| 1 | Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta.<br><br>Osigurana suma 100.000,00 EUR<br>Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR | 100.000,00 | 100.000,00 | 485,30 |
| 1.1 | Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu | 485,30 | 0,00 | 186,12 |
| 1.2 | Popust za jednokratno plaćanje premije | 279,18 | 0,00 | 27,92 |
| 1.3 | Popust za lojalnost u zavisnosti od broja zaključenih osiguranja | 251,26 | 0,00 | 37,69 |
| 1.4 | Korisnički popust | 213,57 | 0,00 | 21,36 |
| | Ukupno: | | | 192,21 |

| | |
|---|---|
| PREMIJA OSIGURANJA | 192,21 |
| Porez: | 17,30 |
| **UKUPNO ZA UPLATU:** | 209,51 |

NAPOMENA:
-Franšiza (učešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.
-Teritorijalno pokriće: Crna Gora.
-Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
- Osigurvajuce pokrice shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slucaja posjedovao važecu licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeca na dan nastanka osiguranog slucaja. Ukoliko na dan osiguranog slucaja Osiguranik nije posjedovao važecu licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Broj zaposlenih lica: 1/ Broj licenciranih inžinjera: 1
- Polisa je izdata u skladu sa clanom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
- Ovom polisom isključuje se osigurvajuca pokrica za sva šteta, odgovornost, troškove, novcane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešcu koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije ili od strane nadležnog državnog organa.

STUDIO M INŽENJERING

UNIQA

| | |
|---|---|
| **Broj polise:** | **6-55961** |
| Zamjena polise: | 48958 |
| Vrsta osiguranja: | Odg. izvođača radova |
| Šifra osiguranja: | 1301 |
| Poslovna jedinica: | Direkcija |
| Saradnički broj: | 2240133 |
| Mjesto: | Podgorica |
| Datum: | 01.07.2026 |

**Ugovarač osiguranja:** **STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Vellmira Terzića br.3**
PIB:03307654

**Osiguranik:** **STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Vellmira Terzića br.3**
PIB:03307654

Premija osiguranja 209,51 € obračunata za period od 01.07.2026 do 01.07.2027 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail m.ing.mne@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarac osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatrace se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažecom bez obaveze slanja opomene Drustva.
U slucaju iz prethodnog stava , Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuce pokrice.
Polisa je punovažna sa ekeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.
Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Za Osiguravača

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE PODGORICA
UNIQA
NEŽIVOTNO OSIGURANJE
1

# *UT USLOVI*

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

**Broj: UPI 04-335/26-2271**
Podgorica, 15.05.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25 ), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **"ROYAL PLUS" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03014738, ulica Iva Andrića b.b.,** izdaje:

# URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
**za izradu tehničke dokumentacije**

**za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje i pranje vozila, na lokaciji označenoj brojem 20 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj 3411/1, 3411/3, 3412/5, 3413/6, 3414/10, 3414/11, 3411/2, 3414/3, K.O. Tološi.**

| | |
|---|---|
| **PODNOSILAC ZAHTJEVA** | **"ROYAL PLUS" DOO** |

## POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 4323, K.O. Tološi, površina katastarskih parcela broj 3411/1, 3411/3, 3412/5, 3413/6, 3414/10, 3414/11, iznosi 1065,00 m², iste su u svojini – ROYAL PLUS DOO.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 4343, K.O. Tološi, površina katastarskih parcela broj 3411/2, 3414/3, iznosi 2000,51 m², iste su u svojini – ROYAL PLUS DOO.

## PLANIRANO STANJE:

**Namjena parcele – odnosno lokacije:**

**Na dijelu katastarskih parcela broj 3411/1, 3411/3, 3412/5, 3413/6, 3414/10, 3414/11, 3411/2, 3414/3, K.O. Tološi (Tološi – Zona IV), predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za servisiranje i pranje vozila, maksimalne površine do 1000,00 m².**

**Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila je montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova.**

Način pričvršćivanja za tlo:

• montažno-demontažni privremeni objekat;

Dimenzionisanje:

• bruto površina montažnog objekta zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene

djelatnosti, što podrazumijeva dovoljan prostor za smještanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja;
• svijetla visina privremenog objekta iznosi 6 m;
• indeks zauzetosti katastarske parcele iznosi maksimum 0,50;

Način postavljanja:
• lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2 m od susjednih katastarskih parcela parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela.
• Za montažne objekte za servisiranje ili pranje vozila iz kojih se stvaraju/emituju otpadne vode, a planirani su na području gdje nije izgradjena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljaće se ugradnjom uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG", br. 56/19).
• Sakupljene/istaložene otpadne vode iz bio-prečišćivača prazniće se/crpiti odgovarajućom dinamikom od strane ovlašćene i tehnički opremljene firme (javno komunalno preduzeće ili pravno ili fizičko lice koje je specijalizovano za obavljenje tih poslova) sa kojom korisnik/vlasnik ugostiteljskog objekta zaključuje ugovor o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana sakupljenih istaloženih otpadnih voda.
• Otpadne vode objekte za servisiranje iili pranje vozila opterećene uljima i deterdžentima iz prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio-prečišćivač, moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženata, uz obavezu za sakuplajnje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.
• Obavezno je sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG", 75/18).

Materijali:
• noseća konstrukcija montažnog objekta je od čeličnih profila;
• krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima;
• zidna ispuna su montažni sendvič paneli;
• ako je objekat formiran u vidu nadstrešnice, konstrukcija krova je čelična, konstruktivni skelet se montira na armirano-betonske temelje, dok se ostatak konstrukcije poda izvodi prema tehničkoj dokumentaciji.

**USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE**

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa

lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekta; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG", br. 54/16, 084/24); - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG", br. 52/16, 073/19, 084/24);

- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG", br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG" br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); - Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG", br. 28/11, 1/14); - Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG", br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG", br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG", br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG", br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG", br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero"; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna" i Park prirode „Komovi", Spomenik prirode „Park šuma Gorica'' i Park prirode „Dolina rijeke Zete'', kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.
- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.
- Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne

vrijednosti zaštićenih područja.

**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara (“Sl. list CG”, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

**INFRASTRUKTURNI USLOVI**

**Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu**

•Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
• Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

***Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi***

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega

projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

***Saobraćajni uslovi***

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.
Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

***Uslovi za odvoženje čvrstog otpada***

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

***Posebni uslovi***

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA**

**Tehnička dokumentacija:**
- **Revidovan glavni projekat;**
- **Saglasnost od strane Sekretarijata za saobraćaj, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu;**
- **Vodni uslovi izdati od strane nadležnog organa lokalne uprave;**
- **Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine;**
- **Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.**

**POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekte** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

**VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU**

Ovi uslovi važe za **period od 15.05.2026. godine do 17. 11. 2030. godine.**

**NAPOMENA:**

**Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavne gradske arhitektice, kao i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljište koje je u privatnom vlasništvu (saglasnost vlasnika parcele).**

***Na objekte, za koje je predviđeno da tehničku dokumentaciju čini Revidovan glavni projekat, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata u pogledu vršenja***

| |
|---|
| ***stručnog nadzora.***<br><br>**Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.** |
| **DOSTAVLJENO:**<br>• "ROYAL PLUS" doo, ulica Iva Andrića b.b.;<br>• Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;<br>• a/a. |
| **OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** |

| | |
|---|---|
| Samostalni savjetnik II<br>Milenko Sekulić, dipl. ing.<br><br>**Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove**<br>**Marina Bulatović, dipl. ecc.** | Potpis obrađivača: |
| **OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:** | |
| **Andrija Babović, dipl. ecc. master**<br><br>**S E K R E T A R** | **Potpis ovlašćenog službenog lica:**<br><br>**M.P.** |

| |
|---|
| **PRILOZI:** |
| • Skica - položaj i dimenzije privremenog objekta namijenjenog za servisiranje ili pranje vozila na terenu;<br>• List nepokretnosti i kopija katastarskog plana;<br>• Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;<br>• Tabelarni prikaz. |

STUDIO M INŽENJERING

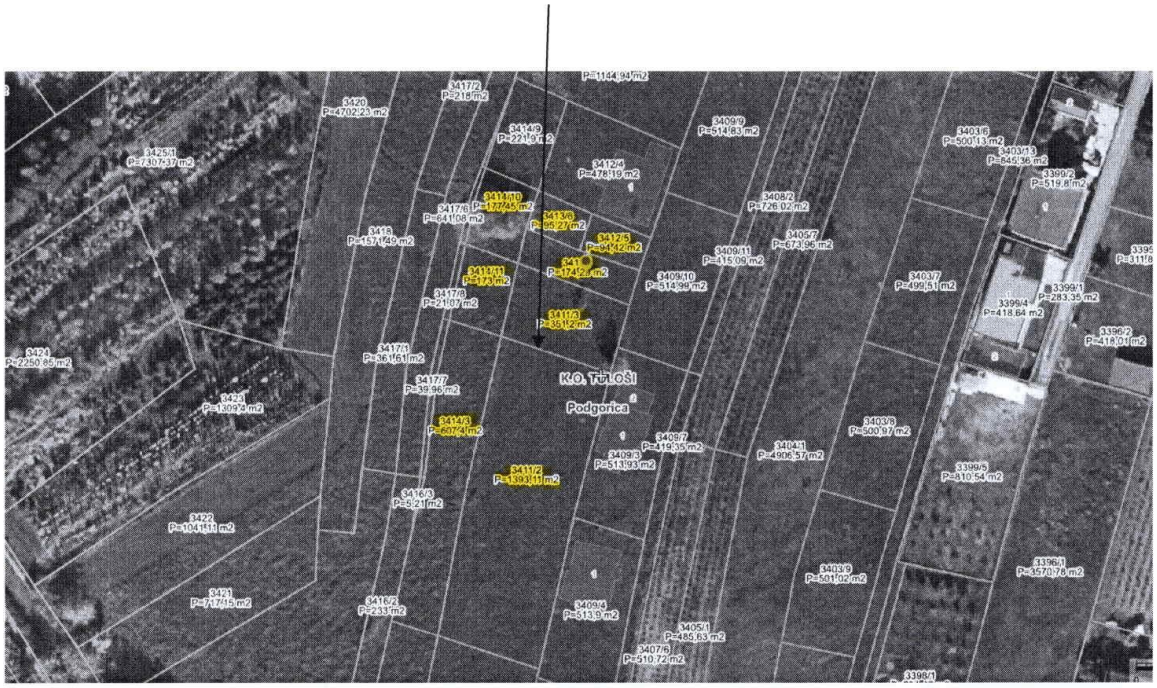
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

**Broj : UPI 04 - 335 / 26 – 2271** **15. maj 2026. godine**

## PRIVREMENI OBJEKAT – OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA

(kat. parcele br. 3411/1, 3411/3, 3412/5, 3413/6, 3414/10, 3414/11, 3411/2, 3414/3, K.O. Tološi)




**Katastarske parcele na kojima se postavlja privremeni objekat tipa – Objekat za servisiranje i pranje vozila – br. 20 Zona IV**

**Tološi**

**Tehnička obrada**
**Milenko Sekulić dipl. inž.**

STUDIO M INŽENJERING



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 14.05.2026 09:00

**PODRUČNA JEDINICA**
PODGORICA

Datum: 14.05.2026 09:00
KO: TOLOŠI

# LIST NEPOKRETNOSTI 4323 - PREPIS

**Podaci o parceli**

| Broj/podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina $m^2$ | Prihod |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3411/1 | | 32 148 | 17.01.2023 | SADINE | Njiva 2. klase KUPOVINA | 174 | 2.30 |
| 3411/3 | | 32 148 | 17.01.2023 | SADINE | Njiva 2. klase KUPOVINA | 352 | 4.65 |
| 3412/5 | | 32 148 | 17.01.2023 | SADINE | Livada 2. klase KUPOVINA | 94 | 0.62 |
| 3413/6 | | 24 106 | 05.07.2021 | SADINE | Livada 2. klase KUPOVINA | 95 | 0.63 |
| 3414/10 | | 24 106 | 17.01.2023 | PARTIZANSKI PUT | Livada 2. klase KUPOVINA | 177 | 1.17 |
| 3414/11 | | 24 106 | 17.01.2023 | PARTIZANSKI PUT | Livada 2. klase KUPOVINA | 173 | 1.14 |
| | | | | | | | |

**Podaci o vlasniku ili nosiocu prava**

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|---|---|---|---|
| * | ROYAL PLUS DOO * | Svojina | 1/1 |

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila | 3569/2 ; 3569/7 ; 3569/8 | Donja Gorica | Privatno | 140.00 | Bulevar 21. maj | Otpadne vode zbrinjavati biopročišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekstualnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore" br. 056/19 od 4.10.2019.) |
| 13 | Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila | 3932/4 ; 3932/8 | Doljani | Privatno | 112,00 | Orjenska | |
| 14 | Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila | 1974/1, 1974/2 | Donja Gorica | Privatno | 800,00 | Donja Gorica bb | |
| 15 | Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila | 2963/1 | Donja Gorica | Privatno | 288.11 | Bulevar 21. maj | |
| 16 | Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila | 3428; 3429 | Tološi | Privatno | 458.30 | Partizanski put | |
| 17 | Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila | 494 | Tološi | Privatno | 160.00 | Partizanski put br. 58 | |
| 18 | Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila | 4014/1 ; 4014/2 ; 4014/3 | Doljani | Privatno | 779.00 | Orjenska | |
| 20 | Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila | 3411/1 ; 3411/2 ; 3411/3 ; 3412/5 ; 3413/6 ; 3414/10 ; 3414/11 ; 3414/2 | Tološi | Privatno | 1000.00 | Bulevar 21. maj | |
| 21 | Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila | 3234/2 ; 3236/12 | Doljani | Javno | 300.00 | Bulevar Vilija Branta | |

**Reciklažno dvorište**

| Red. br. | Vrsta objekta | Katastarska Parcela | Katastarska Opština | Vlasništvo parcele | Maksimalna površina osnove ($m^2$) | Naziv ulice | Napomena |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Reciklažno dvorište | 2086/1 | Podgorica III | Javno | 3000.00 | Husinskih rudara | |
| 2 | Reciklažno dvorište | 1209 | Podgorica II | Javno | 3000.00 | Orjenska | |

STUDIO M INŽENJERING



# *SAGLASNOST SUSJEDA*

STUDIO M INŽENJERING

# IZJAVA O SAGLASNOSTI ZA KORIŠĆENJE PUTA

**1. DAVAOCI SAGLASNOSTI (Suvlasnici parcela preko kojih se prolazi):**

1. **Bojan Miranović**, JMBG: 0904984210023, adresa: Muparolent Bojan, Milana Raičkovića 89
2. **Dalibor Bracanović**, JMBG: 0709975210250, adresa: Partizanski put 55
3. **Davor Đurović**, JMBG: 1901967210219, adresa: Šeika Zaida 13
4. **Nikola Miranović**, JMBG: 2205992250028, adresa: Partizanski put 58 *(istupa lično i kao opunomoćenik)*
5. **Radomirka Raičević**, JMBG: 2510962215209, adresa: Jozefa Bajze 66
6. **Saša Bracanović**, JMBG: 0802977210258, adresa: Partizanski put 55
7. **Irena Tomašević**, adresa: Partizanski put 58 *(zastupana po punomoćju)*
8. **Milena Miranović Pavićević**, adresa: Partizanski put 58 *(zastupana po punomoćju)*
9. **Nada Miranović**, adresa: Partizanski put 58 *(zastupana po punomoćju)*

***Opunomoćeni predstavnik za suvlasnike pod rednim brojevima 7, 8 i 9:***
*Nikola Miranović, sa gore navedenim podacima, a na osnovu ovjerenih punomoćja koja se prilažu uz ovu saglasnost.*

**2. KORISNIK SAGLASNOSTI:**

- **Ime i prezime / Naziv firme:** ROYAL PLUS D.O.O.
- **JMBG / PIB:** 03014738
- **Adresa stanovanja / Sjedište:** 9. Crnogorske brigade 49

**3. PREDMET SAGLASNOSTI:**

Mi, dolje potpisani Davaoci saglasnosti (lično i preko opunomoćenika), kao suvlasnici katastarskih parcela u Opštini Podgorica, upisanih u **K.O. Tološi**, i to:

- **Katastarska parcela broj 3414/1**, po kulturi livada 2. klase, površine 963,96 m²,
- **Katastarska parcela broj 3417/6**, po kulturi livada 2. klase, površine 641,08 m²,
- **Katastarska parcela broj 3417/7**, po kulturi livada 2. klase, površine 39,96 m²,

ica

ovim putem dajemo svoju **dobrovoljnu, neopozivu i bezuslovnu saglasnost** Korisniku saglasnosti da može trajno i nesmetano koristiti djelove navedenih parcela u svrhu pristupnog puta.

Ova saglasnost se daje za:

- Nesmetan pješački prolaz u svako doba dana i noći.
- Prolaz i saobraćaj svih vrsta motornih vozila (putnička, teretna i dostavna vozila).
- Izvođenje radova na uređenju, nasipanju, betoniranju ili asfaltiranju podloge puta radi lakšeg korišćenja.
- Polaganje, povezivanje i održavanje svih komunalnih i infrastrukturnih priključaka kroz trup puta (vodovod, elektroenergetska mreža, kanalizacija, telekomunikacije).

**4. TRAJANJE I PRENOS PRAVA:**

Ova saglasnost se daje kao **trajna (bez vremenskog ograničenja)** i bez ikakvih novčanih naknada. Prava iz ove saglasnosti prelaze na sve buduće pravne sljedbenike i nasljednike kako Korisnika saglasnosti, tako i svih Davaoca saglasnosti (u slučaju prodaje, poklona ili nasljeđivanja parcela).

Davaoci saglasnosti se obavezuju da u budućnosti neće preduzimati nikakve radnje kojima bi se ometalo, ograničavalo ili onemogućavalo korišćenje predmetnog puta.

U Podgorici, dana 22. 10. 2026 godine.

**POTPISI DAVALACA SAGLASNOSTI I OPUNOMOĆENIKA:**

Bojan Miranović

Dalibor Bracanović

Davor Đurović

Nikola Miranović (lično)

Radomirka Raičević

Saša Bracanović

Za odsutne suvlasnike (Irena Tomašević, Milena Miranović Pavićević i Nada Miranović), na osnovu priloženih punomoćja potpisuje opunomoćeni predstavnik:

Nikola Miranović (opunomoćenik)

# POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

**Notar Vladan Bekan, sa sjedištem u Podgorici, ul. Slobode 47,**

potvrđuje da su **Dalibor Bracanović**, rođen 07.09.1975.godine, sa adresom stanovanja u Podgorici, Partizanski put 55, čija je istovjetnost imenovanog utvrđena na osnovu uvida u ličnu kartu broj I39C39742, izdata dana 21.02.2025.godine, **Saša Bracanović**, rođen 08.02.1977.godine, sa adresom stanovanja u Podgorici, Partizanski put 55, čija je istovjetnost imenovanog utvrđena na osnovu uvida u ličnu kartu broj I1446684M, izdata dana 14.06.2024.godine, **Davor Đurović,** rođen 19.01.1967.godine, sa adresom stanovanja u Podgorici, Šeika Zaida 13, čija je istovjetnost imenovanog utvrđena na osnovu uvida u ličnu kartu broj I4H668181, izdata dana 08.09.2025.godine, **Nikola Miranović**, rođen 22.05.1992.godine, sa adresom stanovanja u Podgorici, Partizanski put 58, čija je istovjetnost imenovanog utvrđena na osnovu uvida u ličnu kartu broj I1H828911, izdata dana 31.05.2024.godine, **Radomirka Raičević**, rođena 25.10.1962.godine, sa adresom stanovanja u Podgorici, Jozefa Bajze 17, čija je istovjetnost imenovane utvrđena na osnovu uvida u ličnu kartu broj I228F5773, izdata dana 21.08.2020.godine, i **Bojan Miranović**, rođen 09.04.1984.godine, sa adresom stanovanja u Podgorici, Milana Raičkovića 89, čija je istovjetnost imenovanog utvrđena na osnovu uvida u ličnu kartu broj I646381Z6, izdata dana 27.12.2022.godine, priznali za svoje potpise na ovoj ispravi;

_/_____/_____/_____
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

ili izjavom svjedoka_____/_____/_____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji je identet utvrđen na osnovu_____/_____/_____.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok_____/_____čiji je identitet

utvrđen na osnovu _____/_____/_____.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava _____/_____/_____.
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu_____/_____/_____.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

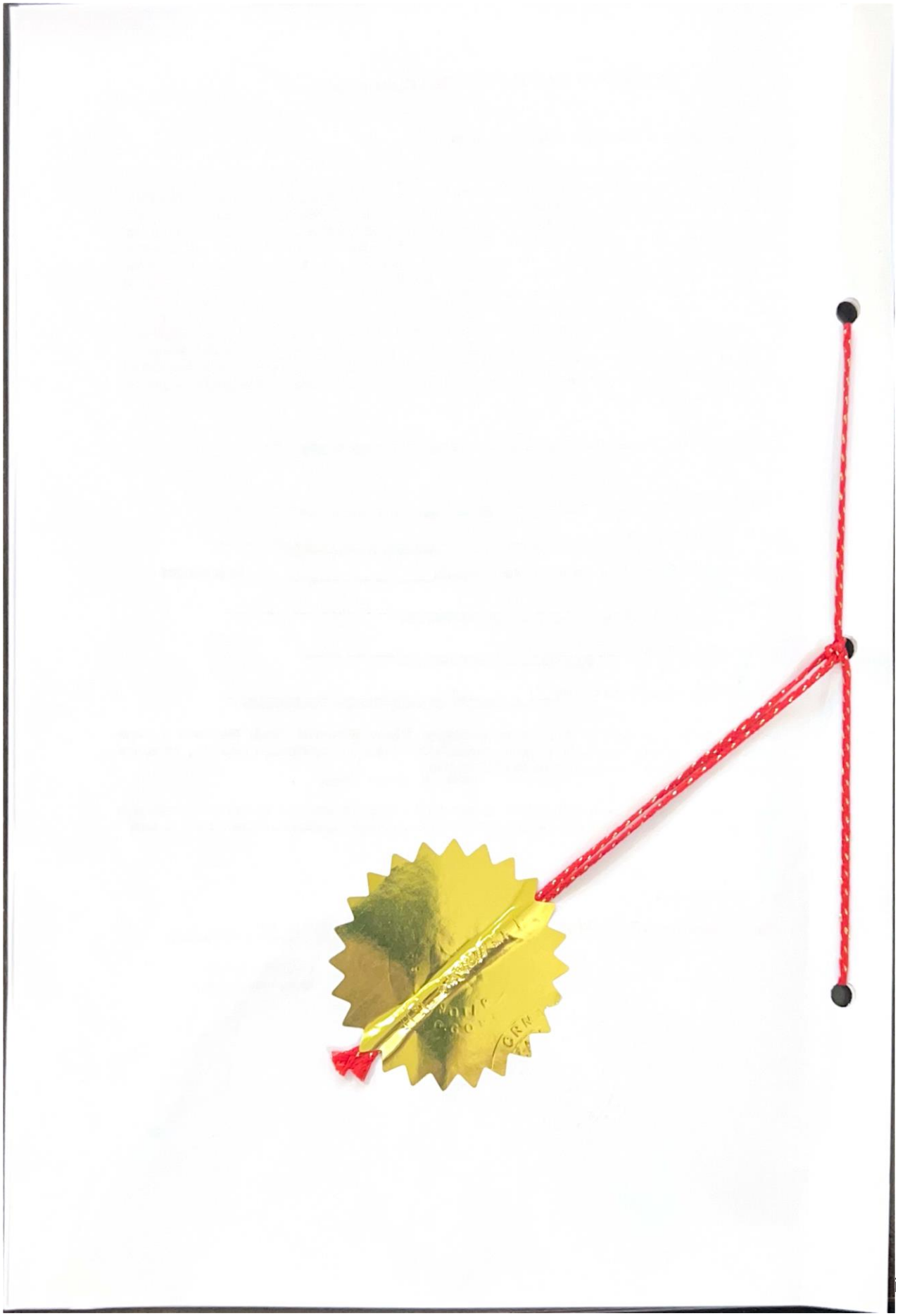
Imenovani Nikola Miranović je ovlašćen za zastupanje **Milene Miranović, Nade Miranović i Irene Tomašević,** na osnovu Punomoćja poslovne oznake UZZ 1144/2021, sačinjenog i ovjerenog od strane Notara Maje Đurasović, u Podgorici dana 26.07.2021.godine.
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru potpisa na 8 primjeraka istovjetne isprave obračunata je u iznosu od 253,00 eura + PDV (21%) u iznosu od 53,13 eura, ukupno je naplaćena u iznosu od 306,13 eura.

Broj: OV 24233/2026

Ovjera izvršena dana 22.10.2026.godine u 10:25 časova, u Kancelariji notara
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

OVJERU IZVRŠIO
Notar Vladan Bekan



STUDIO M INŽENJERING

# *IZJAVA LICENCIRANE GEODETSKE ORGANIZACIJE*

GEO ENGINEERING
d.o.o Geoengineering
tel: 067 234 266, 067 254 152, 067 866 535
fax: 020 245 539
e-mail: geoingcg@gmail.com
Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 71. Podgorica

## Izjava geodete

Postupajući po zahtjevu klijenta(investitora) **ROYAL PLUS** d.o.o iz Podgorice, **"**Geoengineering" d.o.o. je dao izjavu vezanu za tehnički opis tačne lokacijeje u odnosu na njenu infrastrukturnu povezanost sa glavnom saobaraćjnicom(ul. Partizanski put) na kojoj gore pomenuti investitor planira izgradnju **privremenog objekta za servisiranje vozila.**

**Obrazloženje:** predstavnici Geoengineeringa d.o.o su izlaskom na lice mjesta, a uvidom u zvanične podatke katastarskog operata PJ Podgorica u dijelu KO Tološe izvršili identifikaciju predmetne lokacije i njoj prilaznog makadamskog puta koji je povezan sa gore pomenutom glavnom sobraćajnicom i tom prilkom konstatovali sledeće da je:

- Predmetna lokacija definisana sa više kat. parcela(3411/1, 3411/3, 3412/5, 3413/6, 3414/10, 3414/11, 3411/2 i 3414/3) sve u vlsništvu Rojal Plus d.o.o PG infrastrukturno povezana sa glavnom saobraćajnicom (ul.Partizanski Put) kat. parcela **3732/1** upisana u LNbr.1773(Vl. **Crna Gora sub. Raspol.Glavni Grad PG** svoj.1/1) preko izvedenog makadamskog puta koga čine sledeće kat. parcele: **3414/1** upisana u LNbr. 4219(suvlasništvo više lica), **3417/6** upisana u LNbr.4286(suvlasništvo više lica) i **3417/7** upisana u LNbr.722 (suvlasništvo više lica) sve u KO Tološi.

Predmetna izjava služi za potrebe dobijanja saglasnosti na idejni i glavni projekat arhitektur.

***za Geoengineering***
obradio:

Podgorica 30.10.2026god.

**Stojković Boris** eng. geod.

# *PROJEKTNI ZADATAK*

STUDIO M INŽENJERING

**PROJEKTNI ZADATAK**

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE ZA PRIVREMENI OBJEKTAT – OBJEKAT ZA SERVISIRANJE VOZILA na lokaciji KP 3411/1, 3411/3, 3412/5, 3413/6, 3414/10, 3414/11, 3411/2, 3414/3, KO Tološi, Opština Podgorica.

## 1. Uvod

Po zahtjevu Investitora, planirana je izgradnja privremenog objekta u Podgorici. U cilju izrade Idejnog rješenja i kompletiranja potrebne dokumentacije, pribavljeni su Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove, pod brojem **UPI 04-335/26-2271** od 15.05.2026. g.

## 2. Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije

Cilj je izraditi tehničku dokumentaciju neophodnu za dobijanje saglasnosti na idejno rješenje koja će ispoštovati sve zahtjeve investitora koji su u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima.

## 3. Predmet tehničke dokumentacije

**Opšti podaci o objektu:**

Idejnim rješenjem potrebno je utvrditi veličinu objekta, njegove dimenzije, poziciju na parceli, kapacitet i izgled objekta, kao i vrste materijala koji će se primijeniti.

**Lokacija:**

Predmet tehničke dokumentacije je PRIVREMENI OBJEKTAT – OBJEKAT ZA SERVISIRANJE VOZILA na lokaciji KP 3411/1, 3411/3, 3412/5, 3413/6, 3414/10, 3414/11, 3411/2, 3414/3, KO Tološi, Opština Podgorica.

**Namjena:**

Potrebno je izraditi Idejno rješenje za privremeni objekat su skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima kao i aktuelnim propisima i standardima za ovu vrstu objekta. Privremeni objekat je po namjeni predviđen kao objekat za servisiranje vozila.

**Spratnost:**

U okviru Idejnog rješenja je potrebno isprojektovati objekat spratnosti P (prizemlje).

**Funkcionalna organizacija objekta:**

Privremeni objekat po strukturi potrebno je podijeliti na dvije cjeline. Prvu cjelinu treba da čini administrativni dio (kancelarije, toaleti, sala za sastanke) sa pratećim horizontalnim komunikacijama. Drugu cjelinu treba da čine radionice za servisiranje vozila sa toaletima i prostorom za odlaganje rezervnih djelova (magacin/ostava). Svi prostori moraju biti dobro ventilisani i osvijetljenji, po mogućnošću prirodnim osvjetljenjem.

Pored centralnog privremenog objekta potrebno je predvidjeti i privremeni objekat manjih gabarita za potrebe skladištenja rezervnih djelova i kabastog materijala u funkciji servisiranja vozila.

**Parking:**

Parkiranje vozila prema normativu iz UT uslova i namjeni objekta.

**Zahtijevani materijali:**

Završnu obradu fasada objekta predvidjeti od fasadnih sendvič panela, debljine 10cm u sivoj i antracit boji.

Krov predvidjeti kosi sa pokrivačem od krovnih sendvič panela.

Fasadnu bravariju predvidjeti od PVC ili ALU profila u antracit crnoj boji.

**Zahtijevani nivo instalacija i opreme:**

U objektu je potrebno predvidjeti razvod instalacija vodovoda i kanalizacije i elektro instalacija. Hlađenje i grijanje objekta predvidjeti putem klima uređaja.

## 4. Osnove za projektovanje

Prije početka izrade dokumentacije potrebno je izvršiti obilazak lokacije, sagledati situaciju i snimiti precizne podatke o postojećem stanju. Obaveza Investitora je da pripremi geodetsku podlogu za izradu Idejnog rješenja. Na osnovu obrađenih podataka i pripremljenih podloga pristupiti izradi tehničke dokumentacije. Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa UT uslovima.

***Podloge za projektovanje čine:***

*- Urbanističko-tehnički uslovi*

*- Geodetska podloga*

## 5. Osnovni i specifični zahtjevi

**Arhitektonski i građevisnki dio**

Raspored prostorija po etažama je potrebno prilagoditi prethodno navedenim sadržajima po preporuci Projektanta. Vrstu bravarije projektovati takođe po preporuci Projektanta u dimenzijama koje su u skladu sa namjenom prostorija kako bi se obezbjedilo nesmetano funckionisanje.

Oblikovanje objekta prilagoditi karakteru ambijenta, primjenjujući određene tipološke odlike za ovaj tip objekata.

**Ostalo**

Izradu Idejnog rješenja sprovesti u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, važećom zakonskom regulativom i pravilima struke. Projekat treba da bude urađen u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

**INVESTITOR**

“ROYAL PLUS“ DOO

A.V.

_____

STUDIO M INŽENJERING

# *TEHNIČKI OPIS*

## UVOD

IDEJNO RJEŠENJE je rađeno u svemu prema projektnom zadatku investitora i Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove, pod brojem

**UPI 04-335/26-2271** od 15.05.2026. g.

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

**LOKACIJA I POZICIONIRANJE OBJEKTA:**

Novoprojektovani objekti spratnosti P (prizemlje) , nalaze se na lokaciji KP 3411/1, 3411/3, 3412/5, 3413/6, 3414/10, 3414/11, 3411/2, 3414/3, KO Tološi, Opština Podgorica.
Ukupna površina navedenih KP iznosi 3 065,51 m2 Sami novoprojektovani objekti su pravougaonih gabarita i zadovoljavaju sve parametre tražene Urbanističko tehničkim uslovima.

Autor projekta, datih objekata ispoštovao je sve parametre date urbanističko-tehničkim uslovima i DUP-om, definisao horizontalne gabarite i spratnost objekata P. Projektovani gabariti objekata su u okviru navedenih KP sa zadatim koordinatama i građevinske linije. Građevinska linija definisana UT uslovima nalazi se na rastojanju od 2 metra od susjednih KP u privatnom vlasništvu.

Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbijeđeno je u okviru parcele oko objekta. Shodno namjeni objekta na predmetnim KP obezbijeđen je optimalan broj parking mjesta za ovu vrstu djelatnosti (47).

Kolski i pješački prilazi predmetnom objektu obezbijeđeni su preko pristupne saobraćajnice sa zapadne strane KP. Pristupna saobraćajnica se nalazi u okviru KP koje su u privatnom vlasništvu, a koristi se na osnovu saglasnosti vlasnika KP preko kojih prolazi pristupna saobraćajnica. Saglasnost je dio kupoprodajnih ugovora zemljišta, tj. svih KP koje koriste navedenu pristupnu saobraćajnicu i priložena je kao dio projektne dokumentacije.

Kota ±0.00 je usvojena kao kota betonske ploče prizemlja privremenog objekta (objekat 1). U okviru uređenja terena obrađene su površine parternog rješenja. Zelene površine usklađene su u skladu sa ambijentom i prema namjeni objekta na površini od 158,36 $m^2$.

**FUNKCIJA I NAMJENA:**

Organizacija i grupacija funkcionalnih sadržaja data je u skladu sa Urbanističko-tehičkim uslovima i Projektnim zadatkom Investitora.

Glavni prilaz objektu se nalazi na zapadnoj strani parcele. Idejnim rješenjem predviđena su dva privremena objekta. Primarni objekat (objekat 1) predviđen je za potrebe servisiranja vozila sa administrativnim dijelom, dok je drugi objekat (objekat 2) predviđen za skladištenje rezervnih djelova i alata za servisiranje vozila.

**OSTVARENA STRUKTURA OBJEKTA**

Primarni privremeni objekat (objekat 1) prilagođen je odgovarajućoj namjeni – servisiranje vozila i strukturalno je organizovan u dvije funkcionalne cjeline. Prvu cjelinu čini dio za servisiranje vozila sa dvije radionice, dvije ostave i dva toaleta.

Drugu cjelinu čini administrativni dio u funkciji obavljanja administrativnih poslova za potrebe servisiranja vozila. U ovom dijelu objekta predviđeno je 5 kancelarija sa toaletima, sala za sastanke, čajna kuhinja sa dijelom za odmor zaposlenih, dispeč centar, kao i recepcija sa pratećim horizontalnim komunikacijama.

Drugi privremeni objekat (objekat 2) je u funkciji pomoćnog objekta sa namjenom za skladištenje rezervnih djelova, opreme i alata za potrebe servisiranja vozila.

Svi djelovi objekta prirodno su osvijetljeni i provjetreni. Obrada podova, zidova i plafona za magacinski prostor, kancelarije, ostave i sanitarne čvorove urađena je u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu objekata. Podne, krovne i fasadne površine su termički zaštićene za područje Podgorice.

Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbijeđeno je na parceli sa 47PM.

**KONSTRUKCIJA**

Konstrukciju objekta čini montažno-demontažna konstrukcija urađena od čeličnih profila.

Krovna ravan urađena je od krovnih sendvič panela i gipsanih ploča ispod krovne konstrukcije.

Upotreba prefabrikovanog panela u sivoj i antracit boji. Pregradni zidovi su od gips-kartonskih ploča na potkonstrukciji.

Krov je projektovan kao kosi, dvovodni nagiba 10%.
Fundiranje objekta je izvršeno na armirano betonskim temeljnim stopama i gradama.
Detaljan opis konstrukcije biće dat u glavnom projektu konstrukcije sa usvojenim detaljima konstrukcije i armaturom.

**ZAVRŠNA OBRADA**

PODOVI

Završna obrada poda u magacinskom prostoru i radionicama je epoksidni premaz namijenjen za ovu vrstu djelatnosti. U kancelarijama završna obrada poda je od vinila, dok je u toaletima od keramičkih pločica I klase, debljine d=0.7 cm.

ZIDOVI

Pregradni zidovi kancelarija, kuhinje, sale za sastanke i toaleta rade se od gipsanih ploča.

KROV

Krovni pokrivač je poliuretanski krovni panel debljine 8cm, sa četiri rebra, obostrano obložen pocinkovanim plastificiranim limom debljine 0.5/0.4mm.

FASADA

Fasadna obloga je poliuretanski fasadni panel debljine 10cm, obostrano obložen pocinkovanim plastificiranim limom debljine 0.5/0.4mm, mikroliniran sa fasadne strane.

**Posebne napomene**

Funkcionalno-tehnološka i arhitektonsko-građevinski rešenja primijenjena u idejnom rješenju, usklađena su sa zahtjevima Investitora i Korisnika.

Predloženo funkcionalno i arhitektonsko-građevinsko rješenje predviđa da se u objektu obezbijede odgovarajuća tehnička rešenja i higijensko-tehnički uslovi rada zaposlenih odnosno stanara zgrade, prema važećim standardima za ovu kategoriju objekata. Kvalitetan nivo ovih uslova postiže se:
- primjenom savremenih rješenja, naročito u oblasti materijalizacije, hidro, termo i zvučne zaštite isl.
- uvođenjem svih potrebnih instalacija za kontrolu i vezu sa ostalim radnim mestima i objektima.

Prije početka radova Izvođač je dužan da se detaljno upozna sa projektnom dokumentacijom i napravi dinamički plan izvršenja radova, prema svojim mogućnostima, raspoloživoj opremi, ljudstvu i materijalima, a za vreme izvođenja radova, treba da obezbedi stručan nadzor, kao i da uskladi izvođenje radova sa režimom rada objekta i instalacija.

Za završnu obradu površina u objektu primenjeni su trajni i tehnološki savremeni materijali, u skladu sa zahtevima tehnologije, važećim propisima i standardima za ovu vrstu delatnosti, koji su svojom tehnologijom obrade, ugradnje i održavanja ekonomski opravdani, zadovoljavaju optimalan nivo estetskih kriterijuma i generalno poseduju odgovarajuća svojstva: trajnost, izdržljivost, otpornost na različite uticaje (habanje, mehanička, fizička i hemijska oštećenja), a pogodni su za održavanje (pranje, zamena oštećenih delova-površina isl.). Završne boje i tonove materijala bira Projektant, uz saglasnost Investitora.

Specifična svojstva ugrađenih materijala, ili delova sklopa kome pripadaju, moraju biti dokazana atestima izdatim od strane akreditovane laboratorije za ispitivanje materijala, koji predstavljaju sastavni dio gradilišne dokumentacije.

Obaveza Izvođača je da radove izvede prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, bez odstupanja od iste na račun kvaliteta, uz primenu i poštovanje odredaba zakona o izgradnji, tehničkih propisa, JUS standarda i normi kvaliteta i nema pravo da vrši njene izmene bez prethodno pribavljene pismene saglasnosti odgovornog projektanta.

**Opšte napomene**

Projektna dokumentacija obrađena je na odgovarajućem nivou za fazu IDEJNOG RJEŠENJA i sadrži: opšti, tekstualni i grafički dio, u skladu sa Pravilnikom o tehničkoj dokumentaciji.

Tokom izrade Tehničke dokumentacije korišćene su i primenjene odgovarajuće odredbe iz važećih

Zakona, propisa, standarda i tehničkih normativa, kao opšti, a podaci iz prethodne Planske i Tehničke dokumentacije, kao posebni elementi za projektovanje, što svojom izjavom potvrđuju odgovorni projektanti i vršioci unutrašnje kontrole. Svi opšti i tehnički podaci, obuhvaćeni Tehničkim opisom, u skladu su sa zahtevima investitora, tj. naručioca. Naknadne korekcije ovih zahtjeva, kao što su: prenamjena sadržaja, promjena kapaciteta, zamjena predviđenih materijala, prateće opreme isl, a koje bi direktno uticale na promjenu koncepta, kvaliteta, cijena itd. predloženog rješenja, Investitor saopštava Projektantu blagovremeno i sa njim dogovara i usaglašava dalje aktivnosti.

Podgorica,

Oktobar, 2026.god.

Sastavio,

.....

Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.

STUDIO M INŽENJERING

# *NUMERIČKA DOKUMENTACIJA*

**PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA PO ETAŽAMA:**

PRIZEMLJE (OBJEKAT 1) :

**LEGENDA POVRŠINA - OBJEKAT 1**

Zajedničke prostorije

| BR. | NAZIV PROSTORIJE | POVRŠINA ($m^2$) | BR. | NAZIV PROSTORIJE | POVRŠINA ($m^2$) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ulaz sa recepcijom | 23,15 | 13 | Toalet | 2,02 |
| 2 | Horizontalne komunikacije | 28,88 | 14 | Kancelarija 4 | 9,60 |
| 3 | Toalet | 2,02 | 15 | Toalet | 2,02 |
| 4 | Kuhinja | 19,98 | 16 | Dispeč centar | 12,64 |
| 5 | Ostava | 3,55 | 17 | Toalet | 2,10 |
| 6 | Master kancelarija | 18,53 | 18 | Sala za sastanke | 29,80 |
| 7 | Toalet | 1,96 | 19 | Radionica za servisiranje | 320,04 |
| 8 | Kancelarija 1 | 9,60 | 20 | Toalet | 2,72 |
| 9 | Toalet | 2,02 | 21 | Toalet | 2,72 |
| 10 | Kancelarija 2 | 9,60 | 22 | Ostava/magacin | 10,93 |
| 11 | Toalet | 2,02 | 23 | Radionica za servisiranje | 129,24 |
| 12 | Kancelarija 3 | 9,60 | 24 | Ostava/magacin | 33,73 |
| | **Ukupno** | | | | **688.47** |

| | |
|---|---|
| **Ukupno NETO prizemlja - OBJEKAT 1** | **688.47$m^2$** |
| **Ukupno BRUTO prizemlja - OBJEKAT 1** | **730,94$m^2$** |

PRIZEMLJE (OBJEKAT 2) :

| LEGENDA POVRŠINA - OBJEKAT 2 | | |
|---|---|---|
| Zajedničke prostorije | | |
| BR. | NAZIV PROSTORIJE | POVRŠINA ($m^2$) |
| 1 | Magacin (ostava) | 51,72 |
| | **Ukupno** | **51,72** |
| **Ukupno NETO prizemlja - OBJEKAT 2** | | **51,72$m^2$** |
| **Ukupno BRUTO prizemlja - OBJEKAT 2** | | **55,00$m^2$** |

**SVEUKUPNA REKAPITULACIJA:**

| REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA | |
|---|---|
| **OSNOVA PRIZEMLJA – OBJEKAT 1** | **688,47m²** |
| **OSNOVA PRIZEMLJA – OBJEKAT 2** | **51,72m²** |
| **UKUPNO** | **740,19m²** |

| REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA | |
|---|---|
| **OSNOVA PRIZEMLJA – OBJEKAT 1** | **730,94m²** |
| **OSNOVA PRIZEMLJA – OBJEKAT 2** | **55,00m²** |
| **UKUPNO** | **785,94m²** |

| | |
|---|---|
| **UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKATA** | **740,19m²** |
| **UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKATA** | **785,94m²** |

**PREGLED PROJEKTOVANIH I ZADATIH PARAMETARA**

KP 3411/1, 3411/3, 3412/5, 3413/6, 3414/10, 3414/11, 3411/2, 3414/3,
KO Tološi, Opština Podgorica

| | Površina KP | **zauzetost (Iz=0,50)** | **MAX BRGP** | spratnost | namjena | br. parking mjesta |
|---|---|---|---|---|---|---|
| predviđeno | 3 065,51m² | 1 533,00m² | 1 000,00m² | P | servisiranje i pranje vozila | / |
| ostvareno | / | 785,94m² (Iz=0,26) | 785,94m² | P | servisiranje vozila | 47 |

# *GRAFIČKI PRILOZI*




PROJEKTANT:

**"STUDIO M INŽENJERING"**

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
TEL:O69-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME

STUDIO M INŽENJERING

INVESTITOR:

**„ROYAL PLUS“ DOO Podgorica**

Objekat:
**PRIVREMENI OBJEKAT-**
**OBJEKAT ZA SERVISIRANJE VOZILA**

Lokacija:
**KP 3411/1, 3411/3, 3412/5, 3413/6, 3414/10, 3414/11, 3411/2, 3414/3, KO Tološi, Opština Podgorica**

Autor projekta:
**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.**

Vodeći projekatant:
**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.**

Vrsta tehničke dokumentacije:
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni projektant:
**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.**

Dio tehničke dokumentacije:
**ARHITEKTURA OBJEKTA**

RAZMJERA:
1:500

Saradnik/ca:

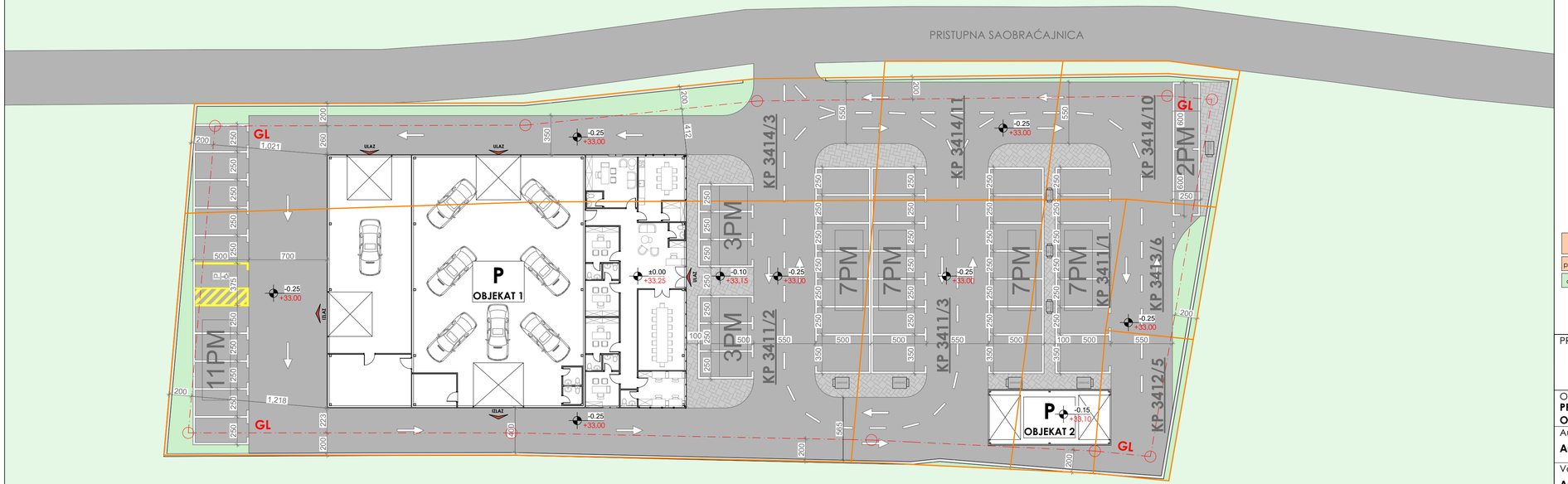
Prilog:
**ŠIRA SITUACIJA - ORTOFOTO**

Br. priloga:
**01**

Br. strane:

Datum izrade
Oktobar, 2026.

Datum revizije




**LEGANDA MATERIJALA I OZNAKA**

- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
- GRANICA URBANISTIKH PARCELA
- RL REGULACIONA LINIJA
- GL GRAĐEVINSKA LINIJA
- TRAVNATE POVRŠINE
- NISKO RASTINJE
- VISOKO RASTINJE
- POPLOČANJE
- ASFALT
- TROTOAR
- KORPA ZA OTPATKE
- KLUPA
- -0.80 / +51.75 RELATIVNA KOTA / APSOLUTNA KOTA
- UP 31a BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- KP 4068/5 BROJ KATASTARSKE PARCELE

| | Površina KP | zauzetost (Iz=0,50) | MAX BRGP | spratnost | namjena | br. parking mjesta |
|---|---|---|---|---|---|---|
| predviđeno | 3 065,51m² | 1 533,00m² | 1 000,00m² | P | servisiranje i pranje vozila | / |
| ostvareno | / | 785,94m² (Iz=0,26) | 785,94m² | P | servisiranje vozila | 47 |

| | |
|---|---|
| NETO POVRŠINA **OBJEKAT 1** | 688,47m² |
| BRUTO POVRŠINA **OBJEKAT 1** | 730,94m² |
| NETO POVRŠINA **OBJEKAT 2** | 51,72m² |
| BRUTO POVRŠINA **OBJEKAT 2** | 55,00m² |
| NETO POVRŠINA **UKUPNO** | **740,19m²** |
| BRUTO POVRŠINA **UKUPNO** | **785,94m²** |

PROJEKTANT:
**"STUDIO M INŽENJERING"**
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME

STUDIO M INŽENJERING

INVESTITOR:
**„ROYAL PLUS“ DOO Podgorica**

Objekat:
**PRIVREMENI OBJEKAT-**
**OBJEKAT ZA SERVISIRANJE VOZILA**

Lokacija:
**KP 3411/1, 3411/3, 3412/5, 3413/6, 3414/10, 3414/11, 3411/2, 3414/3, KO Tološi, Opština Podgorica**

Autor projekta:
**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.**

Vodeći projektant:
**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.**

Vrsta tehničke dokumentacije:
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni projektant:
**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.**

Dio tehničke dokumentacije:
**ARHITEKTURA OBJEKTA**

RAZMJERA:
1:250

Saradnik/ca:

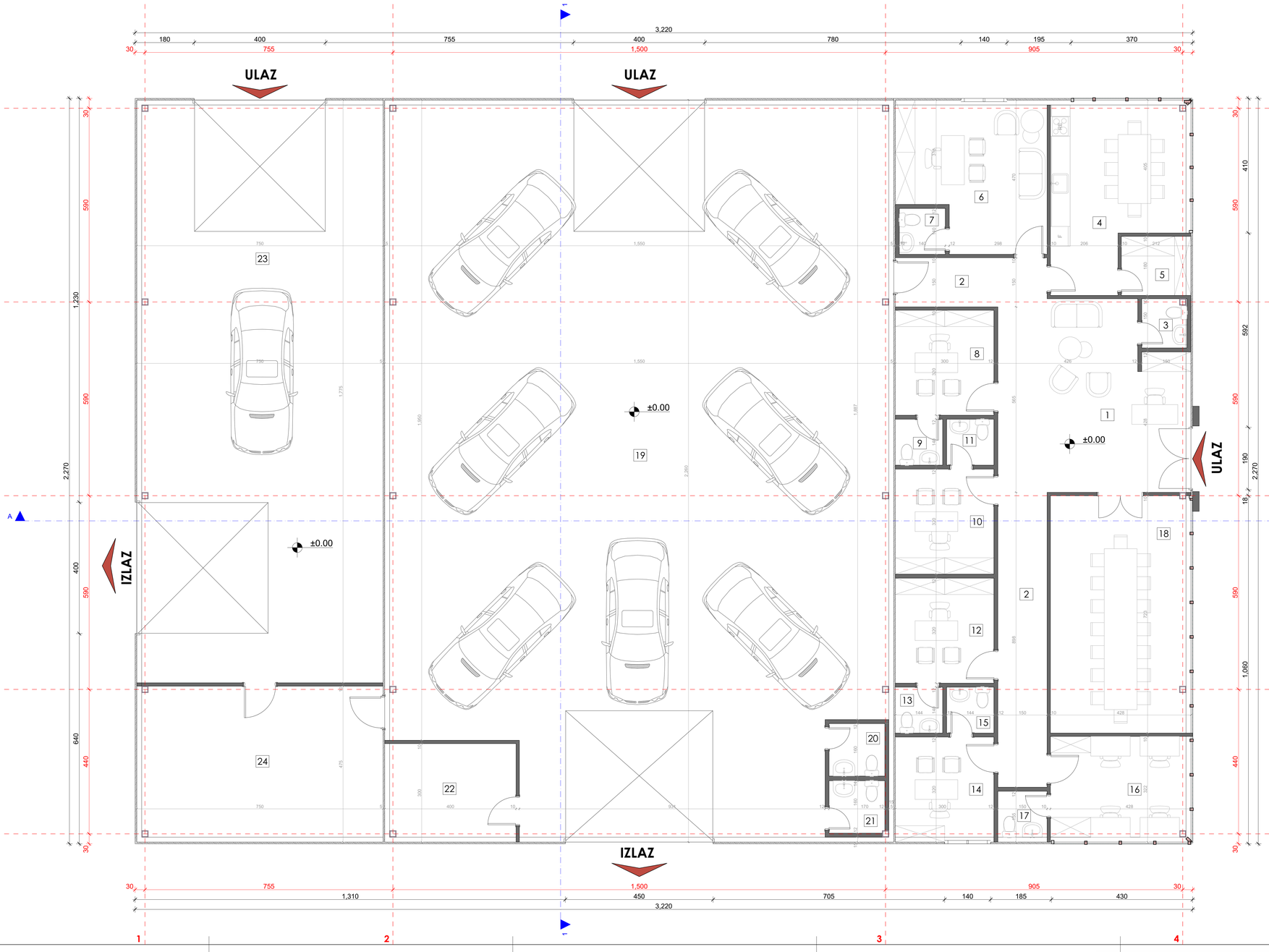
Prilog:
**UŽA SITUACIJA - NIVELACIJA I REGULACIJA**

Br. priloga:
**02**

Br. strane:

Datum izrade
Oktobar, 2026.

Datum revizije




**LEGENDA POVRŠINA - OBJEKAT 1**

Zajedničke prostorije

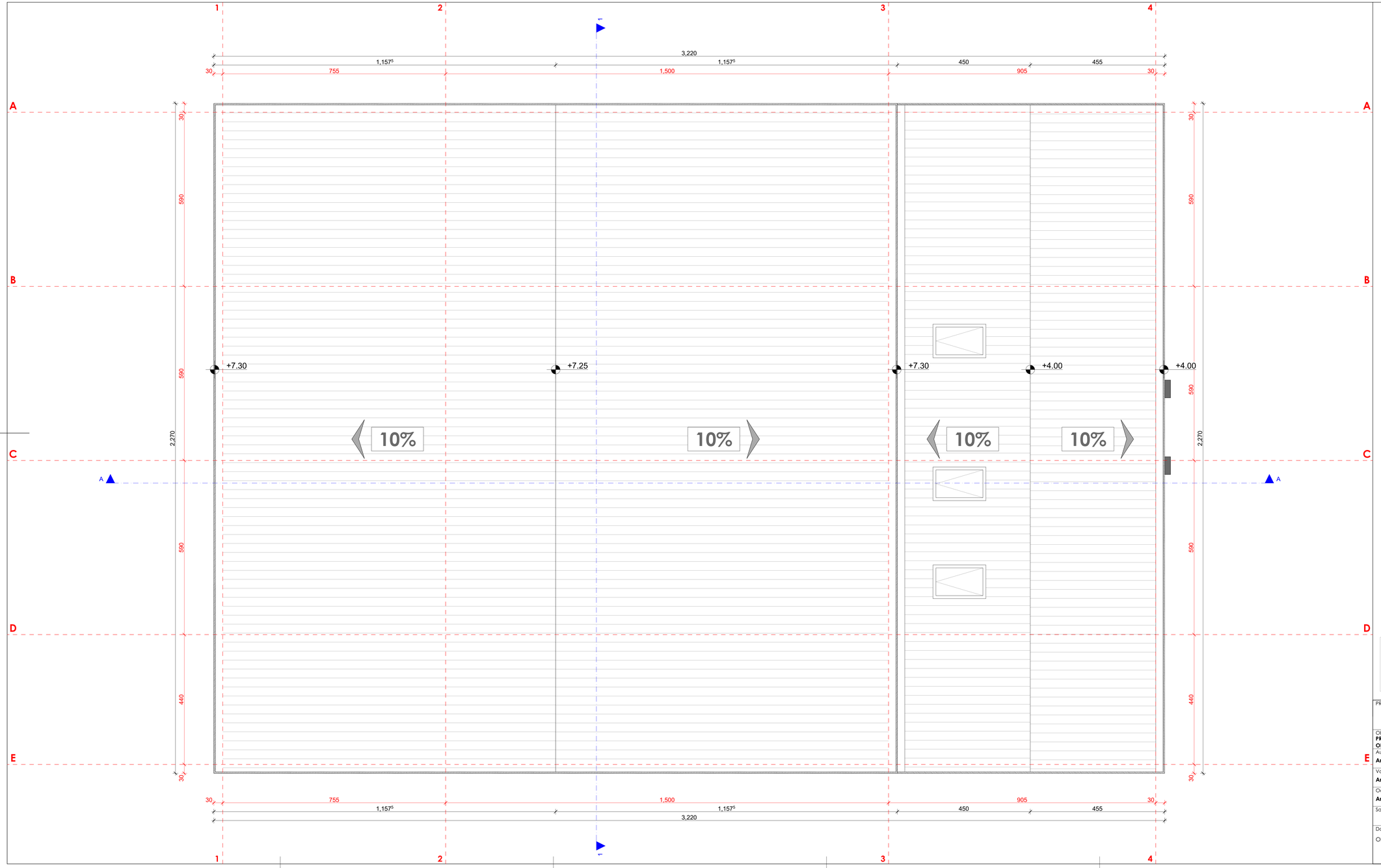
| BR. | NAZIV PROSTORIJE | POVRŠINA (m²) | BR. | NAZIV PROSTORIJE | POVRŠINA (m²) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ulaz sa recepcijom | 23,15 | 13 | Toalet | 2.02 |
| 2 | Horizontalne komunikacije | 28.88 | 14 | Kancelarija 4 | 9,60 |
| 3 | Toalet | 2,02 | 15 | Toalet | 2.02 |
| 4 | Kuhinja | 19,98 | 16 | Dispeč centar | 12,64 |
| 5 | Ostava | 3,55 | 17 | Toalet | 2,10 |
| 6 | Master kancelarija | 18,53 | 18 | Sala za sastanke | 29,80 |
| 7 | Toalet | 1,96 | 19 | Radionica za servisiranje | 320.04 |
| 8 | Kancelarija 1 | 9,60 | 20 | Toalet | 2.72 |
| 9 | Toalet | 2,02 | 21 | Toalet | 2.72 |
| 10 | Kancelarija 2 | 9,60 | 22 | Ostava/magacin | 10,93 |
| 11 | Toalet | 2,02 | 23 | Radionica za servisiranje | 129.24 |
| 12 | Kancelarija 3 | 9,60 | 24 | Ostava/magacin | 33,73 |
| | **Ukupno** | | | | **688.47** |

| | |
|---|---|
| **Ukupno NETO prizemlja - OBJEKAT 1** | **688.47m²** |
| **Ukupno BRUTO prizemlja - OBJEKAT 1** | **730,94m²** |

***NAPOMENE:***

- *SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
- *SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA*
- *U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD KOTE GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA / GREDE*
- *VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE PODA DO OTVORA PROZORA*
- *SVE MJERE OTVORA, VRATA I PROZORA PRIJE IZRADE PROVJERITI NA OBJEKTU*

| | | |
|---|---|---|
| PROJEKTANT: **"STUDIO M INŽENJERING"** DRUŠTVO ZA INŽINJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-959 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME | | INVESTITOR: **„ROYAL PLUS" DOO Podgorica** |
| Objekat: **PRIVREMENI OBJEKAT- OBJEKAT ZA SERVISIRANJE VOZILA** | | Lokacija: **KP 3411/1, 3411/3, 3412/5, 3413/6, 3414/10, 3414/11, 3411/2, 3414/3, KO Tološi, Opština Podgorica** |
| Autor projekta: **Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.** | | |
| Vodeći projektant: **Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.** | | Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE** |
| Odgovorni projektant: **Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.** | | Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA OBJEKTA** — RAZMJERA: 1:50 |
| Saradnik/ca: | | Prilog: **OSNOVA PRIZEMLJA - OBJEKAT 1** — Br. priloga: **03** — Br. strane: |
| Datum izrade: Oktobar, 2026. | | Datum revizije |




***NAPOMENE:***

- *SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
- *SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA*
- *U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD KOTE GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA / GREDE*
- *VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE PODA DO OTVORA PROZORA*
- *SVE MJERE OTVORA, VRATA I PROZORA PRIJE IZRADE PROVJERITI NA OBJEKTU*

PROJEKTANT:
**"STUDIO M INŽENJERING"**
DRUŠTVO ZA INŽINJERING, PROMET I USLUGE
TEL:069-474-959 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME

INVESTITOR:
**„ROYAL PLUS" DOO Podgorica**

Objekat:
**PRIVREMENI OBJEKAT-**
**OBJEKAT ZA SERVISIRANJE VOZILA**

Lokacija:
**KP 3411/1, 3411/3, 3412/5, 3413/6, 3414/10, 3414/11, 3411/2, 3414/3, KO Tološi, Opština Podgorica**

Autor projekta:
**Arh. Božo Mirolić, dipl.ing.**

Vodeći projektant:
**Arh. Božo Mirolić, dipl.ing.**

Vrsta tehničke dokumentacije:
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni projektant:
**Arh. Božo Mirolić, dipl.ing.**

Dio tehničke dokumentacije:
**ARHITEKTURA OBJEKTA**

RAZMJERA:
1:50

Saradnik/ca:

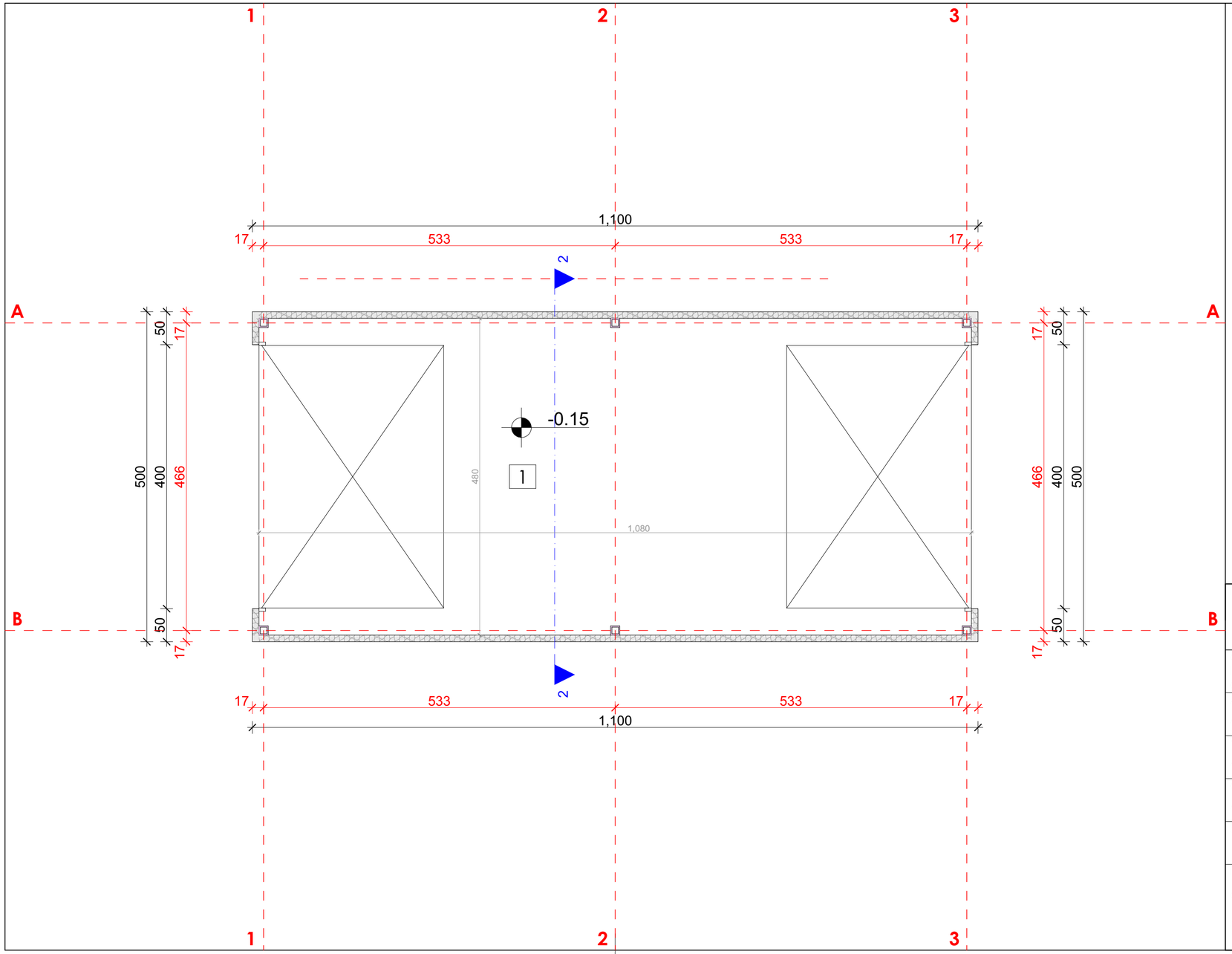
Prilog:
**OSNOVA KROVA - OBJEKAT 1**

Br. priloga:
**04**

Br. strane:

Datum izrade
Oktobar, 2026.

Datum revizije




## LEGENDA POVRŠINA - OBJEKAT 2

Zajedničke prostorije

| BR. | NAZIV PROSTORIJE | POVRŠINA (m²) |
|---|---|---|
| 1 | Magacin (ostava) | 51,72 |
| | **Ukupno** | **51,72** |

| | |
|---|---|
| **Ukupno NETO prizemlja - OBJEKAT 2** | **51,72m²** |
| **Ukupno BRUTO prizemlja - OBJEKAT 2** | **55,00m²** |

***NAPOMENE:***

*- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
*- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA*
*- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD KOTE GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA / GREDE*
*- VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE PODA DO OTVORA PROZORA*
*- SVE MJERE OTVORA, VRATA I PROZORA PRIJE IZRADE PROVJERITI NA OBJEKTU*

PROJEKTANT:
**"STUDIO M INŽENJERING"**
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME

STUDIO M INŽENJERING

INVESTITOR:
**„ROYAL PLUS“ DOO Podgorica**

Objekat:
**PRIVREMENI OBJEKAT-**
**OBJEKAT ZA SERVISIRANJE VOZILA**

Lokacija:
**KP 3411/1, 3411/3, 3412/5, 3413/6, 3414/10, 3414/11, 3411/2, 3414/3, KO Tološi, Opština Podgorica**

Autor projekta:
**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.**

Vodeći projektant:
**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.**

Vrsta tehničke dokumentacije:
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni projektant:
**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.**

Dio tehničke dokumentacije:
**ARHITEKTURA OBJEKTA**

RAZMJERA:
1:50

Saradnik/ca:

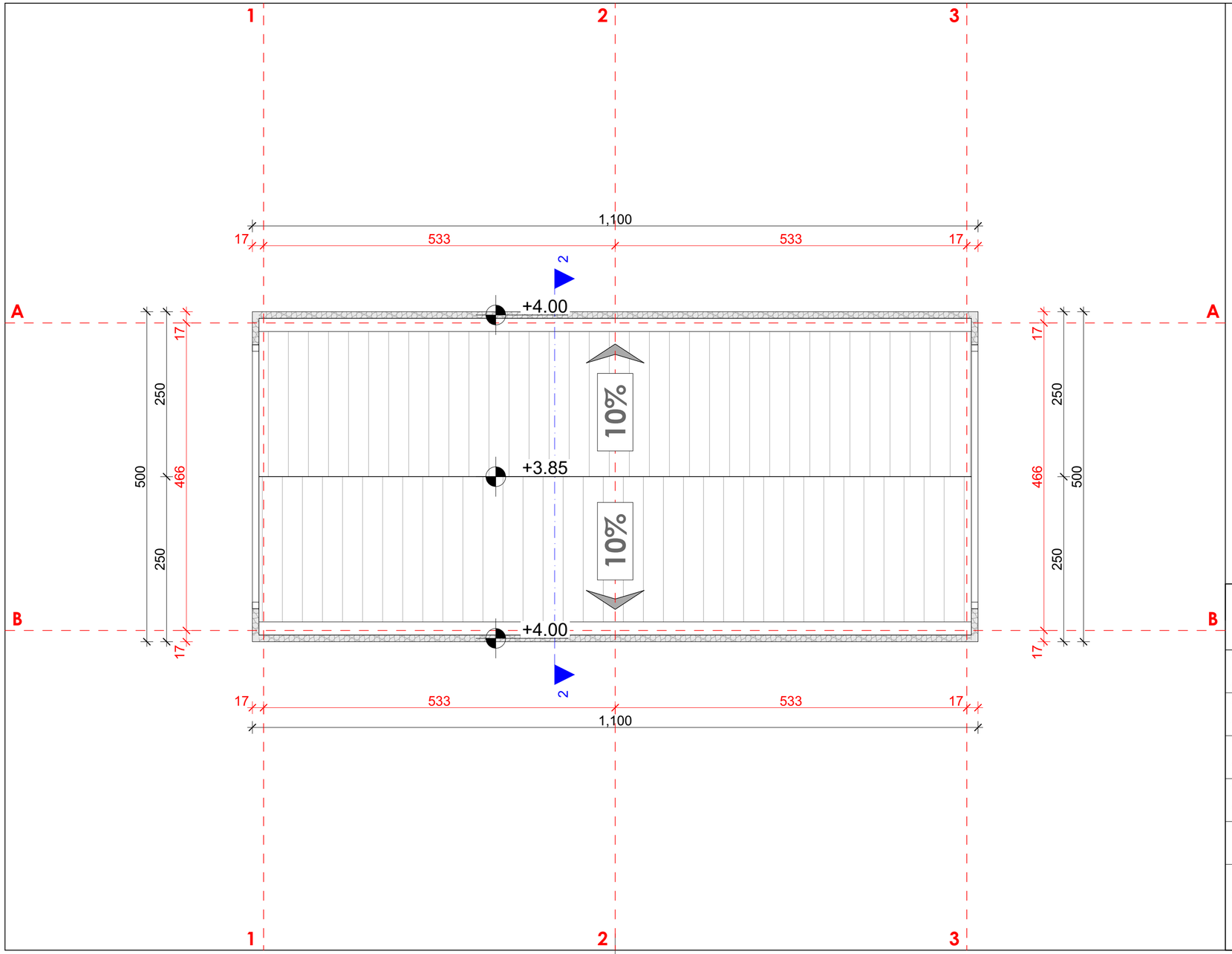
Prilog:
**OSNOVA PRIZEMLJA - OBJEKAT 2**

Br. priloga:
**05**

Br. strane:

Datum izrade
Oktobar, 2026.

Datum revizije




***NAPOMENE:***

- *SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
- *SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA*
- *U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD KOTE GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA / GREDE*
- *VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE PODA DO OTVORA PROZORA*
- *SVE MJERE OTVORA, VRATA I PROZORA PRIJE IZRADE PROVJERITI NA OBJEKTU*

PROJEKTANT:
**"STUDIO M INŽENJERING"**
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME

INVESTITOR:
**„ROYAL PLUS“ DOO Podgorica**

Objekat:
**PRIVREMENI OBJEKAT-**
**OBJEKAT ZA SERVISIRANJE VOZILA**

Lokacija:
**KP 3411/1, 3411/3, 3412/5, 3413/6, 3414/10, 3414/11, 3411/2, 3414/3, KO Tološi, Opština Podgorica**

Autor projekta:
**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.**

Vodeći projektant:
**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.**

Vrsta tehničke dokumentacije:
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni projektant:
**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.**

Dio tehničke dokumentacije:
**ARHITEKTURA OBJEKTA**

RAZMJERA:
1:50

Saradnik/ca:

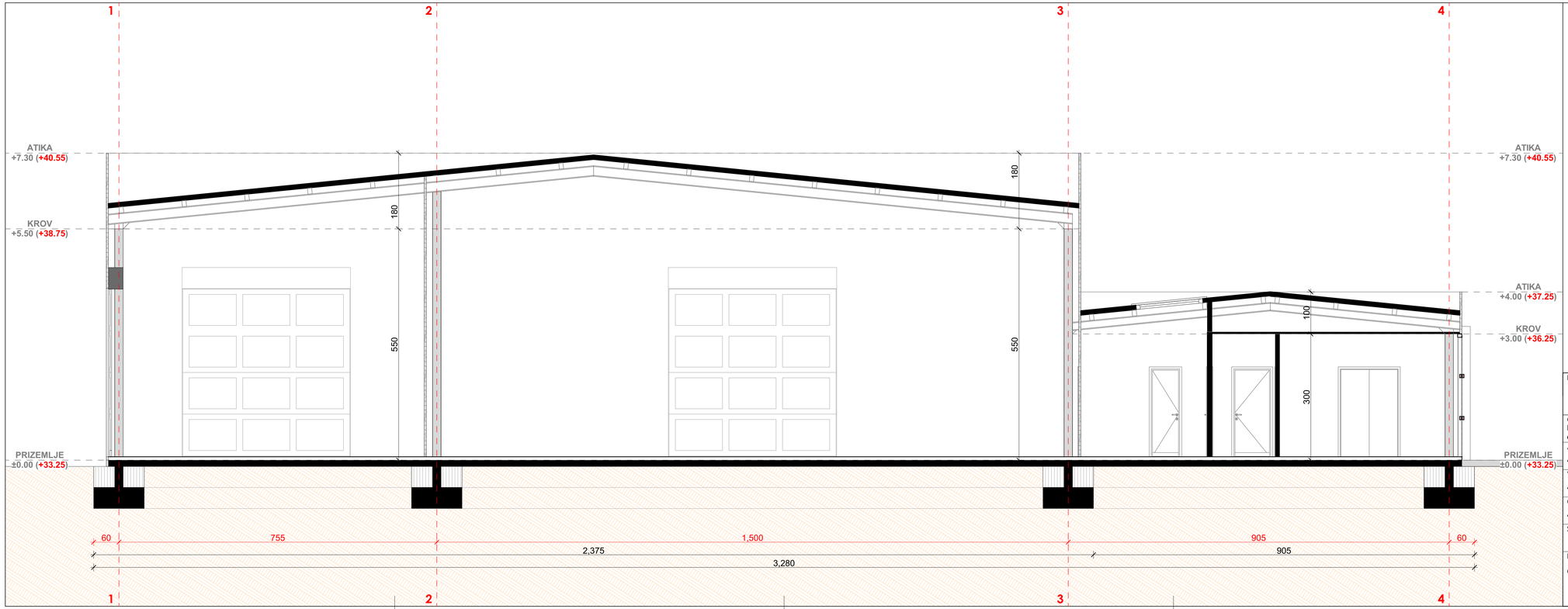
Prilog:
**OSNOVA KROVA - OBJEKAT 2**

Br. priloga:
**06**

Br. strane:

Datum izrade
Oktobar, 2026.

Datum revizije




PROJEKTANT:
**"STUDIO M INŽENJERING"**
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE
TEL: 069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME

INVESTITOR:
**„ROYAL PLUS" DOO Podgorica**

Objekat:
**PRIVREMENI OBJEKAT-**
**OBJEKAT ZA SERVISIRANJE VOZILA**

Lokacija:
**KP 3411/1, 3411/3, 3412/5, 3413/6, 3414/10, 3414/11, 3411/2, 3414/3, KO Tološi, Opština Podgorica**

Autor projekta:
**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.**

Vodeći projektant:
**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.**

Vrsta tehničke dokumentacije:
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni projektant:
**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.**

Dio tehničke dokumentacije:
**ARHITEKTURA OBJEKTA**

RAZMJERA:
1:50

Saradnik/ca:

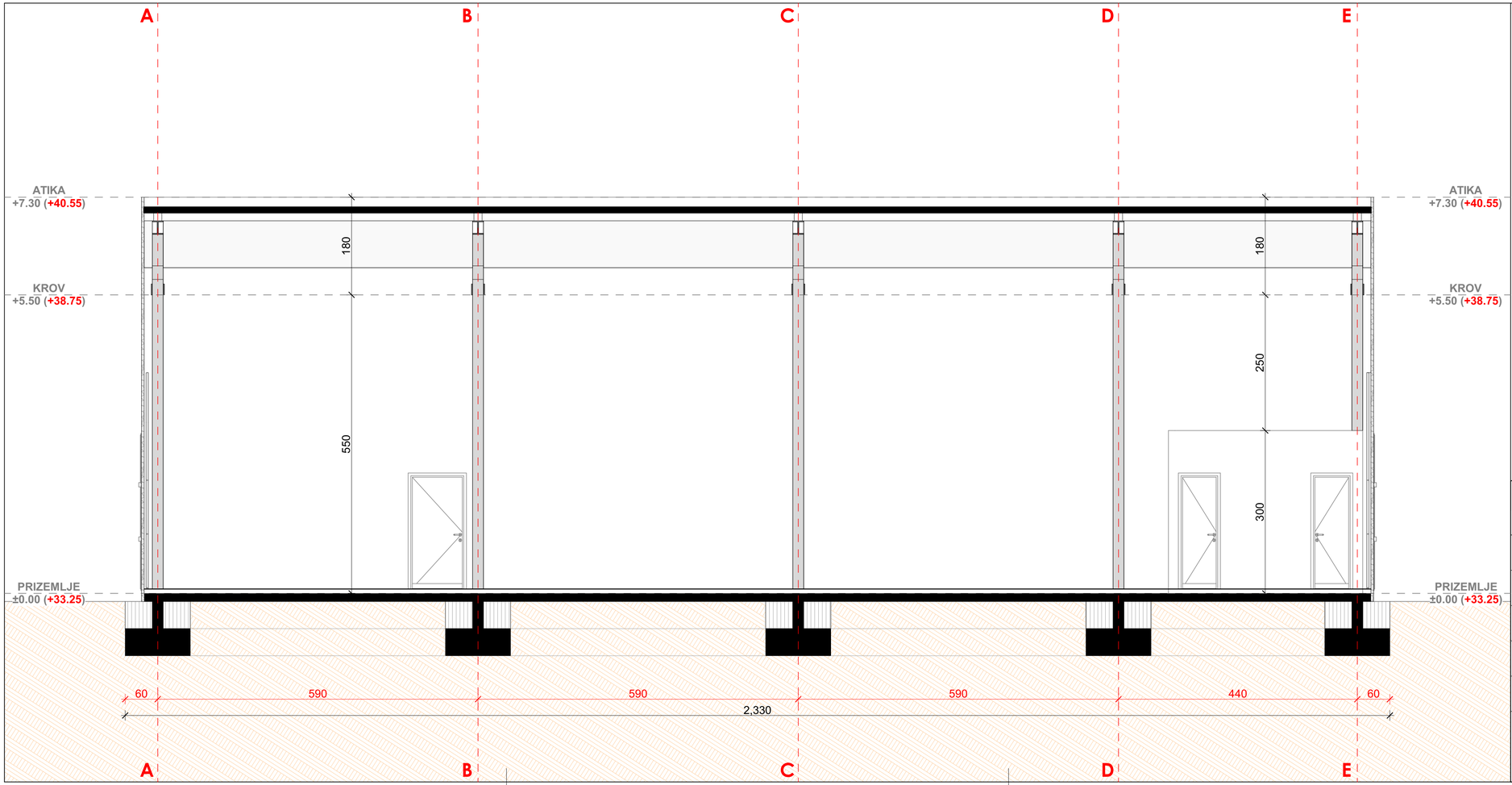
Prilog:
**PRESJEK A-A**
**OBJEKAT 1**

Br. priloga:
**07**

Br. strane:

Datum izrade
Oktobar, 2026.

Datum revizije




PROJEKTANT:
**"STUDIO M INŽENJERING"**
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME

INVESTITOR:
**„ROYAL PLUS“ DOO Podgorica**

Objekat:
**PRIVREMENI OBJEKAT-**
**OBJEKAT ZA SERVISIRANJE VOZILA**

Lokacija:
**KP 3411/1, 3411/3, 3412/5, 3413/6, 3414/10, 3414/11, 3411/2, 3414/3, KO Tološi, Opština Podgorica**

Autor projekta:
**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.**

Vodeći projektant:
**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.**

Vrsta tehničke dokumentacije:
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni projektant:
**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.**

Dio tehničke dokumentacije:
**ARHITEKTURA OBJEKTA**

RAZMJERA:
1:50

Saradnik/ca:

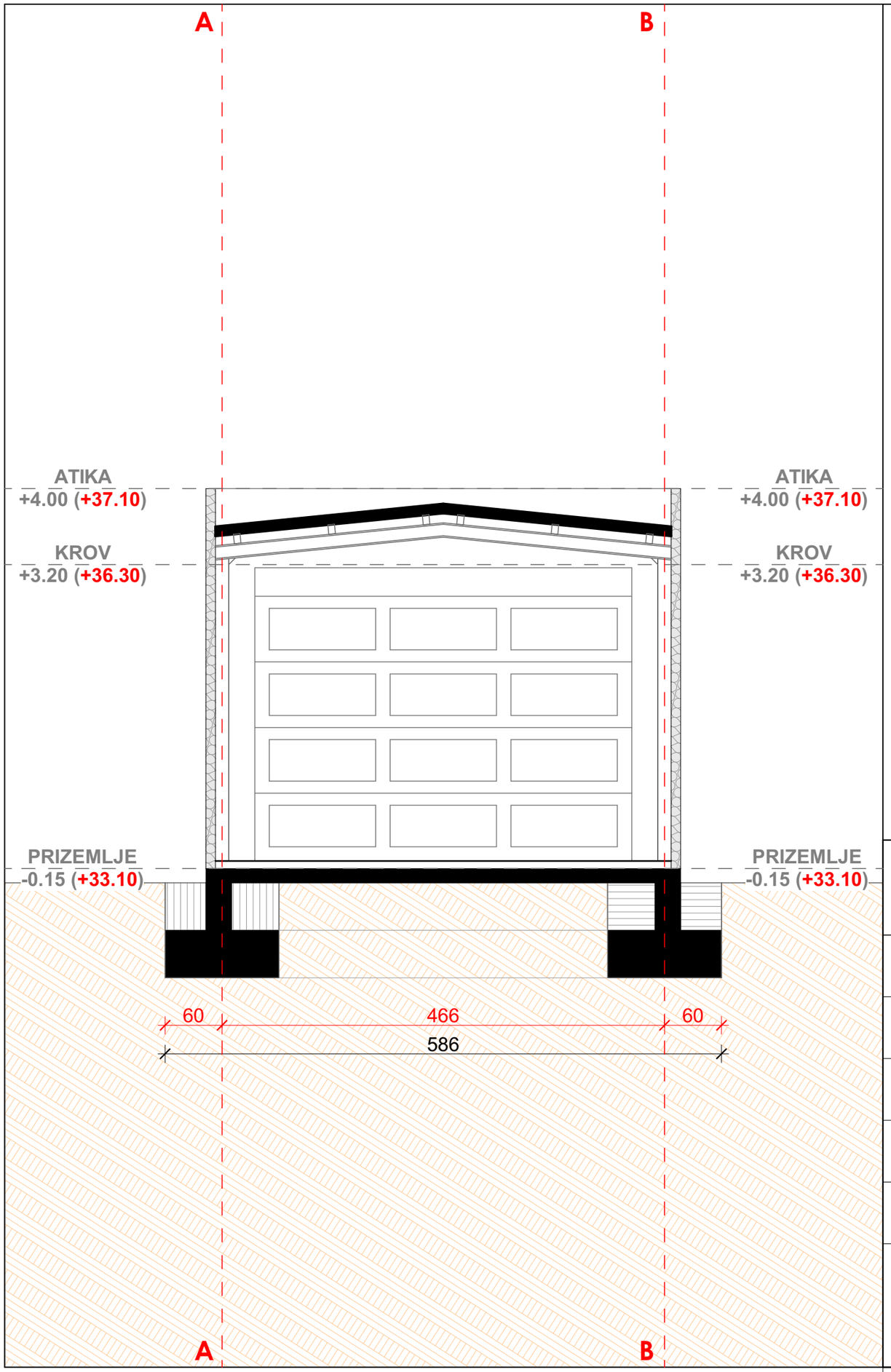
Prilog:
**PRESJEK 1-1**
**OBJEKAT 1**

Br. priloga:
**08**

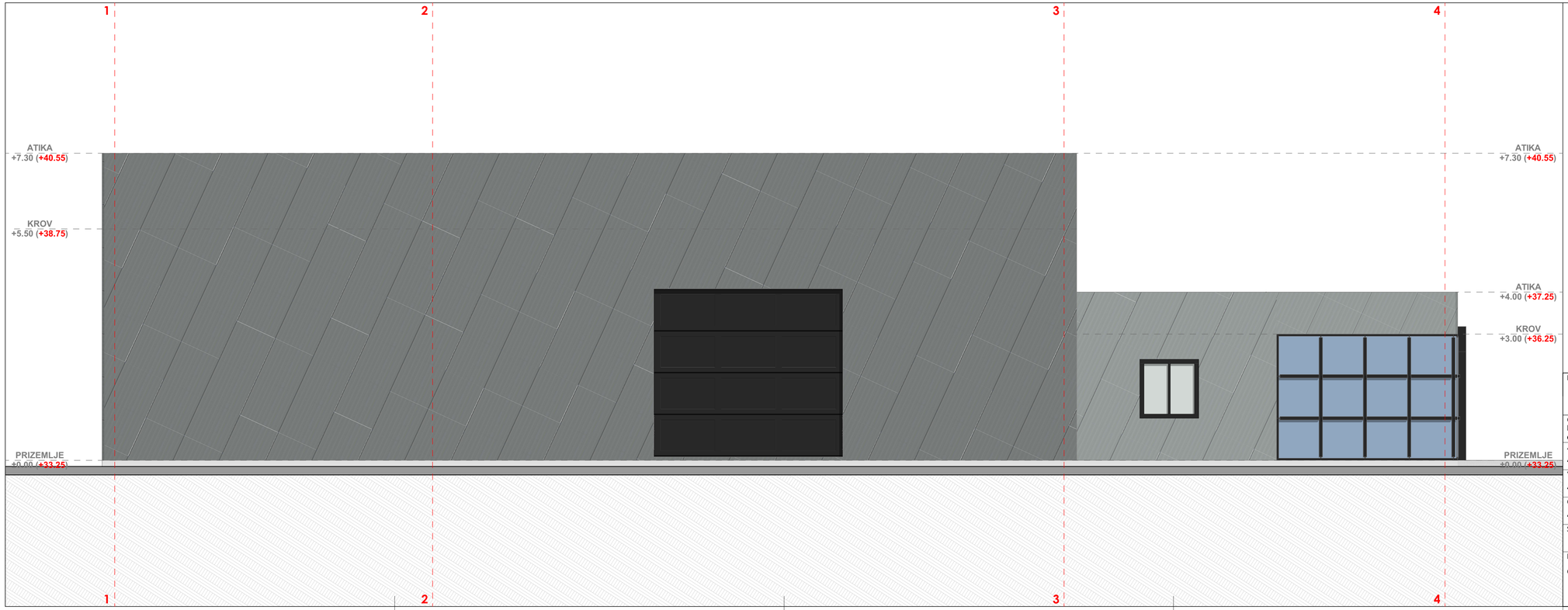
Br. strane:

Datum izrade
Oktobar, 2026.

Datum revizije




| | | |
|---|---|---|
| PROJEKTANT:<br>**"STUDIO M INŽENJERING"**<br>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.<br>TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME | STUDIO M INŽENJERING | INVESTITOR:<br>**„ROYAL PLUS“ DOO Podgorica** |
| Objekat:<br>**PRIVREMENI OBJEKAT-<br>OBJEKAT ZA SERVISIRANJE VOZILA** | | Lokacija:<br>**KP 3411/1, 3411/3, 3412/5, 3413/6, 3414/10, 3414/11, 3411/2, 3414/3, KO Tološi, Opština Podgorica** |
| Autor projekta:<br>**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.** | | |
| Vodeći projektant:<br>**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.** | | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>**IDEJNO RJEŠENJE** |
| Odgovorni projektant:<br>**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.** | | Dio tehničke dokumentacije:<br>**ARHITEKTURA OBJEKTA**<br>RAZMJERA: 1:50 |
| Saradnik/ca: | | Prilog:<br>**PRESJEK 2-2<br>OBJEKAT 2**<br>Br. priloga: **09**<br>Br. strane: |
| Datum izrade<br>Oktobar, 2026. | | Datum revizije |




PROJEKTANT:
**"STUDIO M INŽENJERING"**
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE
TEL: 069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME

INVESTITOR:
**„ROYAL PLUS" DOO Podgorica**

Objekat:
**PRIVREMENI OBJEKAT-**
**OBJEKAT ZA SERVISIRANJE VOZILA**

Lokacija:
**KP 3411/1, 3411/3, 3412/5, 3413/6, 3414/10, 3414/11, 3411/2, 3414/3, KO Tološi, Opština Podgorica**

Autor projekta:
**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.**

Vodeći projektant:
**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.**

Vrsta tehničke dokumentacije:
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni projektant:
**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.**

Dio tehničke dokumentacije:
**ARHITEKTURA OBJEKTA**

RAZMJERA:
1:50

Saradnik/ca:

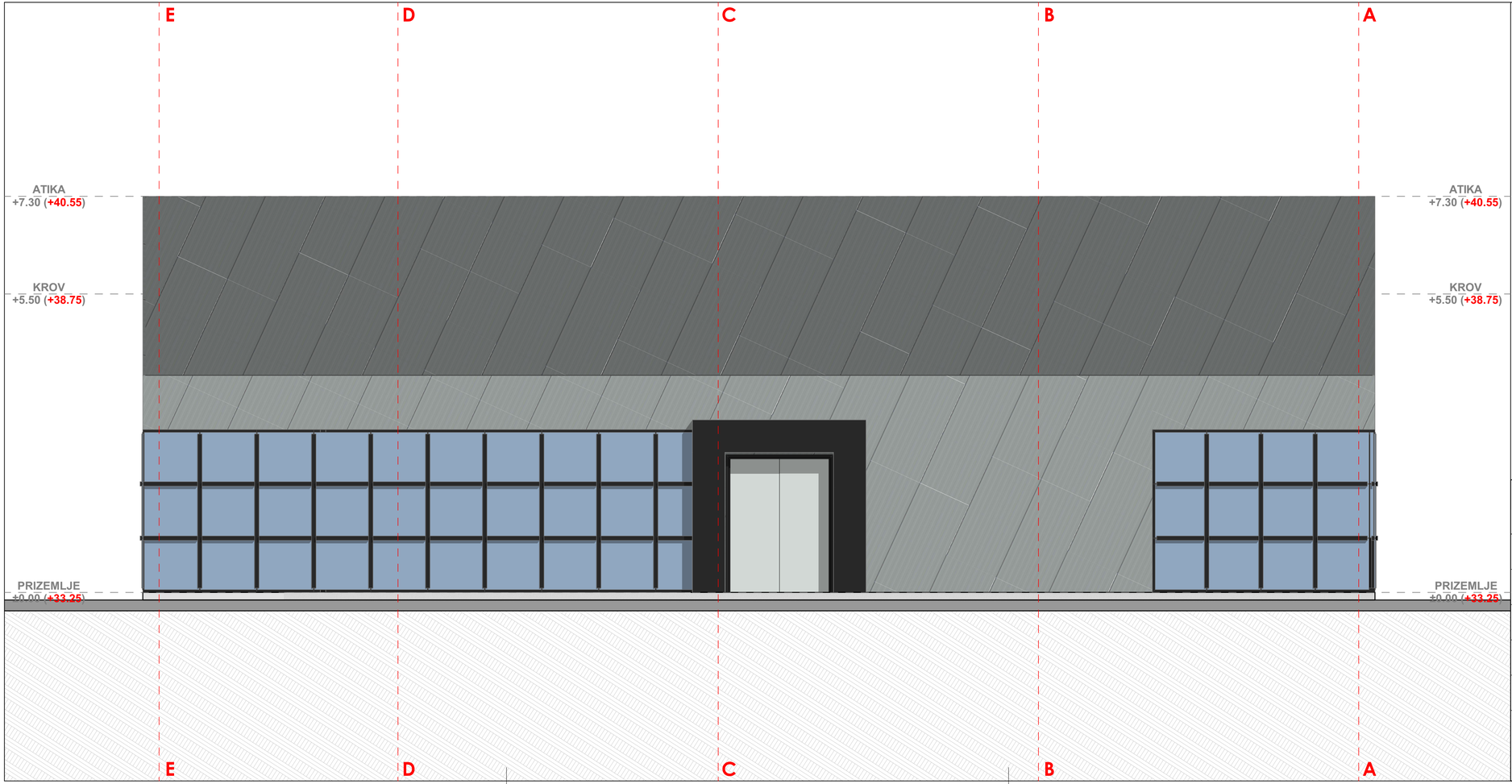
Prilog:
**ISTOČNA FASADA - OBJEKAT 1**

Br. priloga:
**10**

Br. strane:

Datum izrade
Oktobar, 2026.

Datum revizije




PROJEKTANT:
**"STUDIO M INŽENJERING"**
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME

STUDIO M INŽENJERING

INVESTITOR:
**„ROYAL PLUS“ DOO Podgorica**

Objekat:
**PRIVREMENI OBJEKAT-**
**OBJEKAT ZA SERVISIRANJE VOZILA**

Lokacija:
**KP 3411/1, 3411/3, 3412/5, 3413/6, 3414/10, 3414/11, 3411/2, 3414/3, KO Tološi, Opština Podgorica**

Autor projekta:
**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.**

Vodeći projektant:
**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.**

Vrsta tehničke dokumentacije:
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni projektant:
**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.**

Dio tehničke dokumentacije:
**ARHITEKTURA OBJEKTA**

RAZMJERA:
1:50

Saradnik/ca:

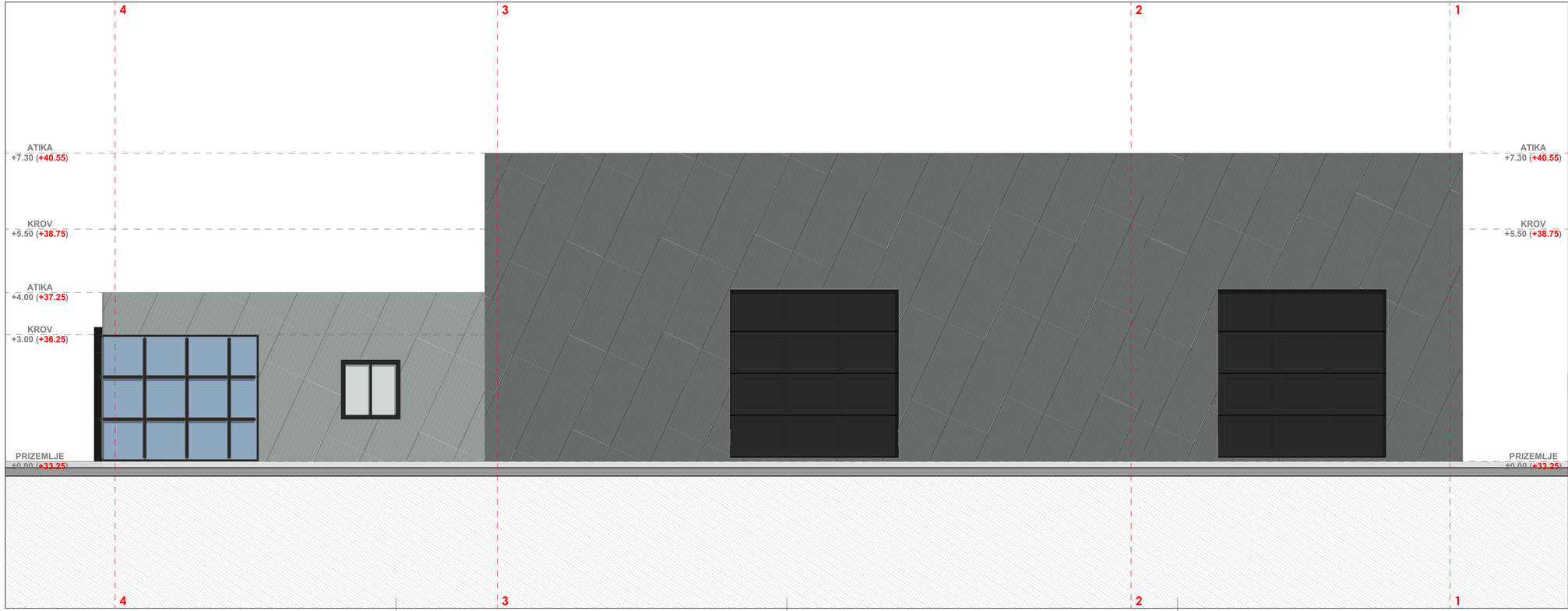
Prilog:
**SJEVERNA FASADA**
**OBJEKAT 1**

Br. priloga:
**11**

Br. strane:

Datum izrade
Oktobar, 2026.

Datum revizije




PROJEKTANT:
**"STUDIO M INŽENJERING"**
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE
TEL: 069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME

INVESTITOR:
**„ROYAL PLUS" DOO Podgorica**

Objekat:
**PRIVREMENI OBJEKAT-**
**OBJEKAT ZA SERVISIRANJE VOZILA**

Lokacija:
**KP 3411/1, 3411/3, 3412/5, 3413/6, 3414/10, 3414/11, 3411/2, 3414/3, KO Tološi, Opština Podgorica**

Autor projekta:
**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.**

Vodeći projektant:
**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.**

Vrsta tehničke dokumentacije:
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni projektant:
**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.**

Dio tehničke dokumentacije:
**ARHITEKTURA OBJEKTA**

RAZMJERA:
1:50

Saradnik/ca:

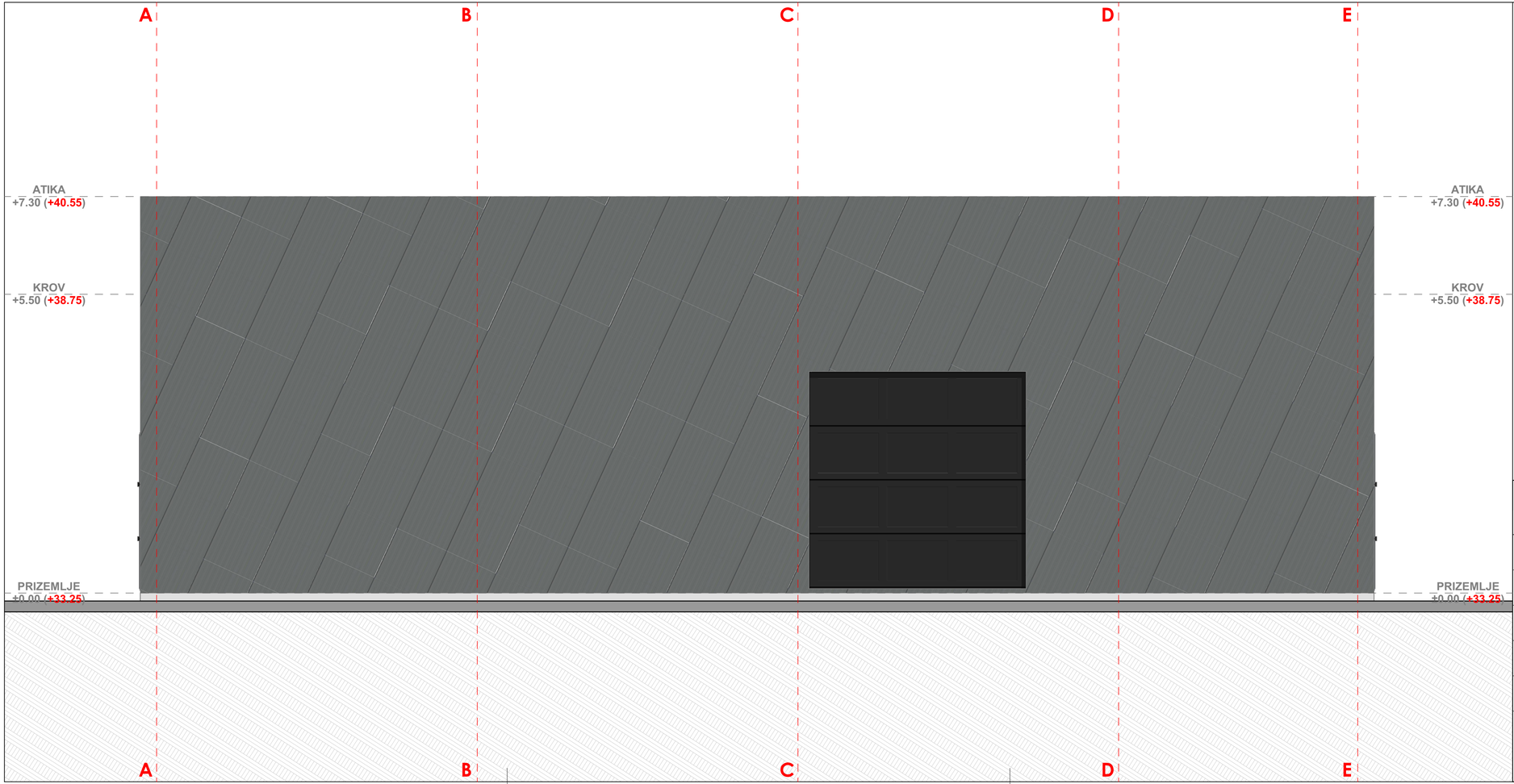
Prilog:
**ZAPADNA FASADA - OBJEKAT 1**

Br. priloga:
**12**

Br. strane:

Datum izrade
Oktobar, 2026.

Datum revizije




PROJEKTANT:
**"STUDIO M INŽENJERING"**
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME

STUDIO M INŽENJERING

INVESTITOR:
**„ROYAL PLUS“ DOO Podgorica**

Objekat:
**PRIVREMENI OBJEKAT-**
**OBJEKAT ZA SERVISIRANJE VOZILA**

Lokacija:
**KP 3411/1, 3411/3, 3412/5, 3413/6,**
**3414/10, 3414/11, 3411/2, 3414/3,**
**KO Tološi, Opština Podgorica**

Autor projekta:
**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.**

Vodeći projektant:
**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.**

Vrsta tehničke dokumentacije:
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni projektant:
**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.**

Dio tehničke dokumentacije:
**ARHITEKTURA OBJEKTA**

RAZMJERA:
1:50

Saradnik/ca:

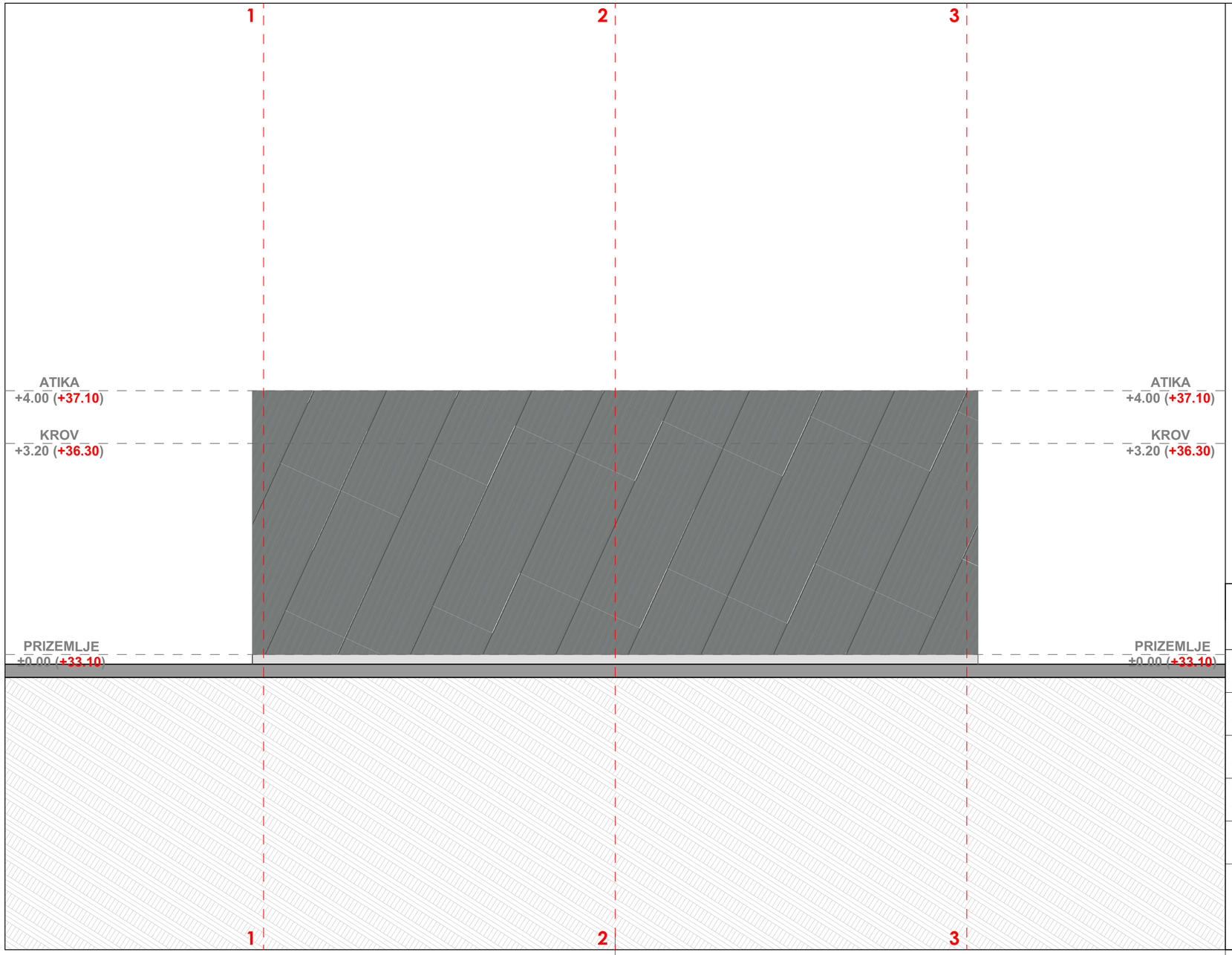
Prilog:
**JUŽNA FASADA**
**OBJEKAT 1**

Br. priloga:
**13**

Br. strane:

Datum izrade
Oktobar, 2026.

Datum revizije




PROJEKTANT:
"STUDIO M INŽENJERING"
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME

STUDIO M INŽENJERING

INVESTITOR:
„ROYAL PLUS“ DOO Podgorica

Objekat:
**PRIVREMENI OBJEKAT-**
**OBJEKAT ZA SERVISIRANJE VOZILA**

Lokacija:
**KP 3411/1, 3411/3, 3412/5, 3413/6, 3414/10, 3414/11, 3411/2, 3414/3, KO Tološi, Opština Podgorica**

Autor projekta:
**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.**

Vodeći projektant:
**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.**

Vrsta tehničke dokumentacije:
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni projektant:
**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.**

Dio tehničke dokumentacije:
**ARHITEKTURA OBJEKTA**

RAZMJERA:
1:50

Saradnik/ca:

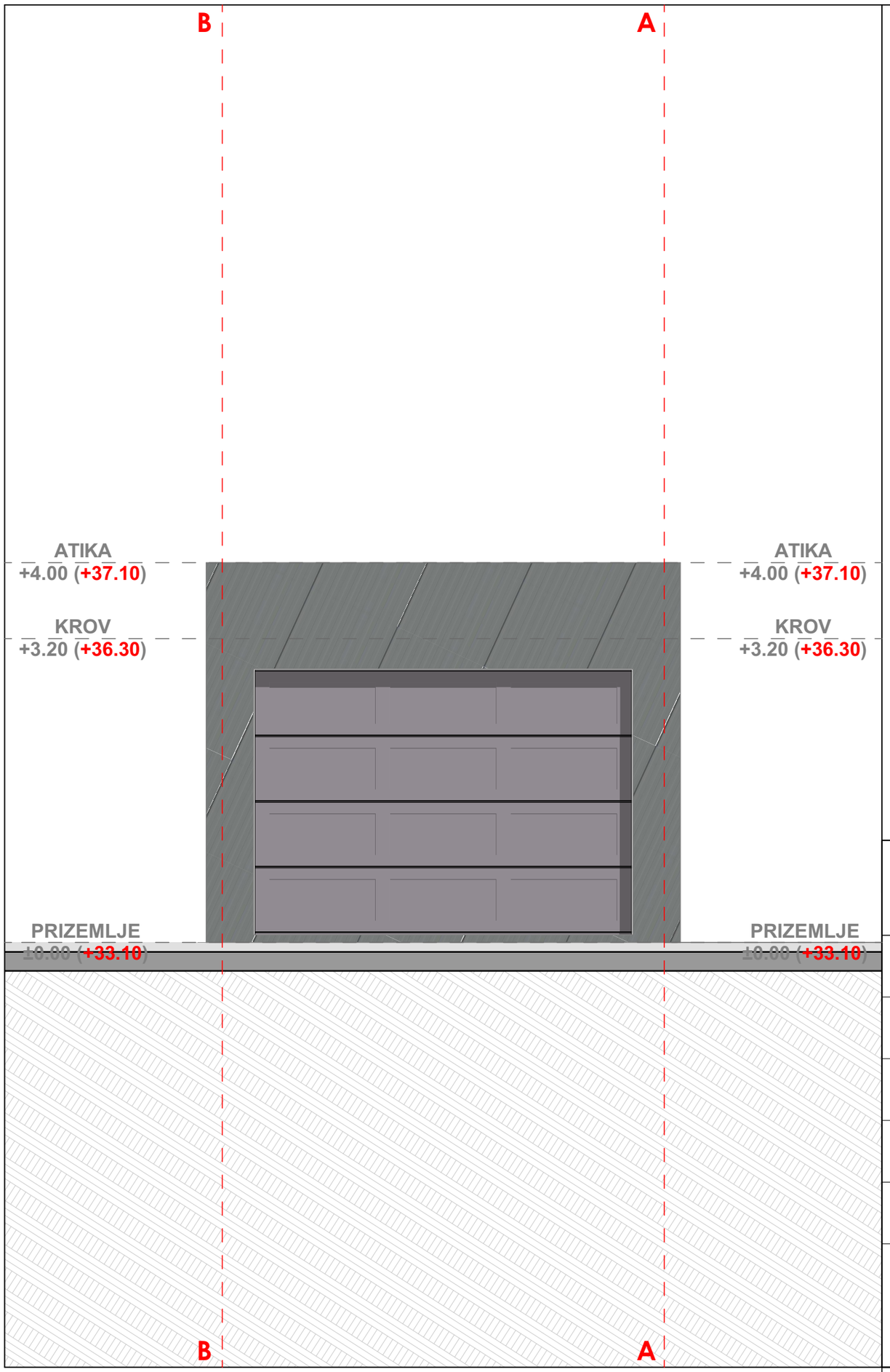
Prilog:
**ISTOČNA FASADA**
**OBJEKAT 2**

Br. priloga:
**14**

Br. strane:

Datum izrade
Oktobar, 2026.

Datum revizije




PROJEKTANT:
**"STUDIO M INŽENJERING"**
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME

STUDIO M INŽENJERING

INVESTITOR:
**„ROYAL PLUS“ DOO Podgorica**

Objekat:
**PRIVREMENI OBJEKAT-**
**OBJEKAT ZA SERVISIRANJE VOZILA**

Lokacija:
**KP 3411/1, 3411/3, 3412/5, 3413/6,**
**3414/10, 3414/11, 3411/2, 3414/3,**
**KO Tološi, Opština Podgorica**

Autor projekta:
**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.**

Vodeći projektant:
**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.**

Vrsta tehničke dokumentacije:
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni projektant:
**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.**

Dio tehničke dokumentacije:
**ARHITEKTURA OBJEKTA**

RAZMJERA:
1:50

Saradnik/ca:

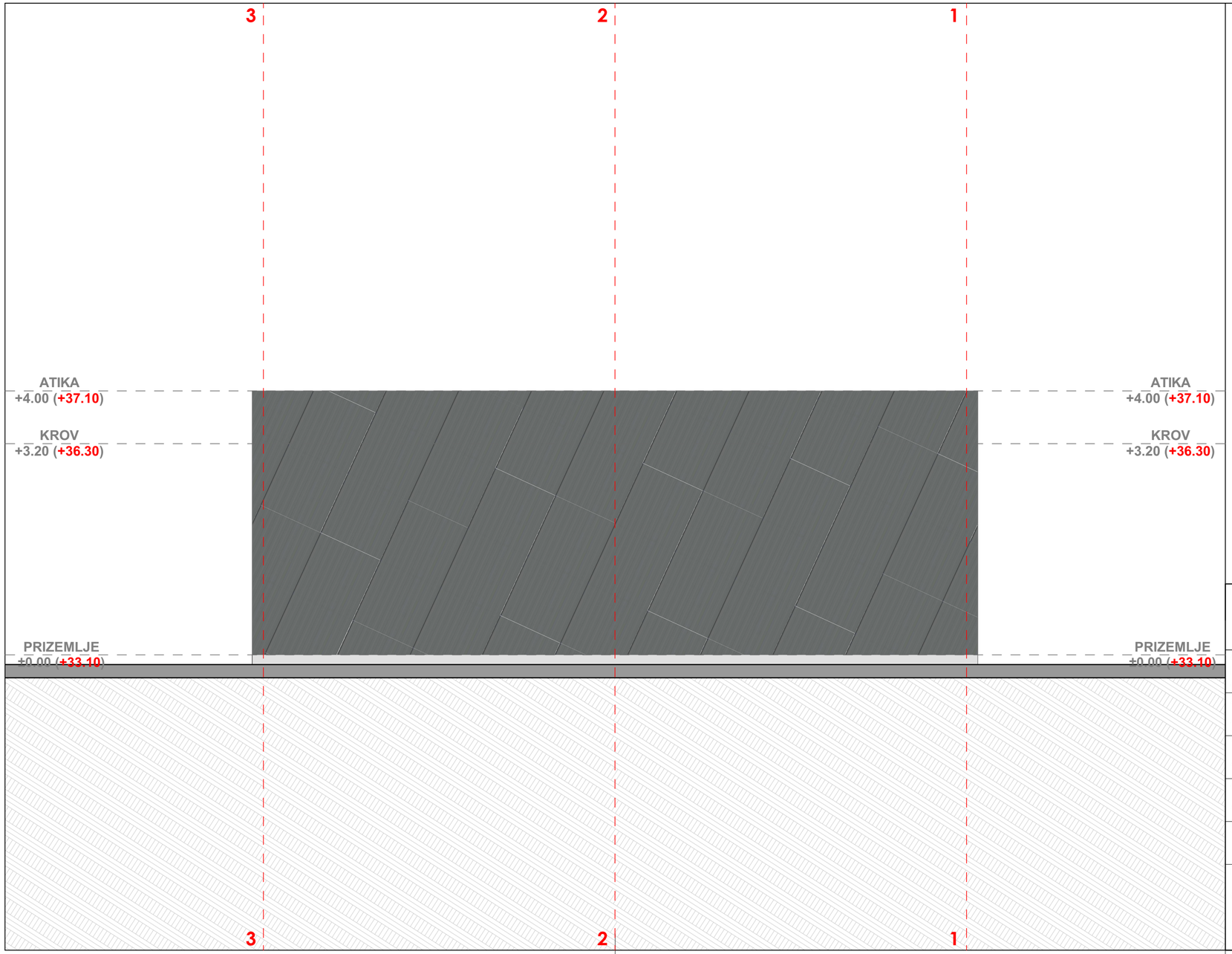
Prilog:
**SJEVERNA FASADA**
**OBJEKAT 2**

Br. priloga:
**15**

Br. strane:

Datum izrade
Oktobar, 2026.

Datum revizije




PROJEKTANT:
"STUDIO M INŽENJERING"
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME

STUDIO M INŽENJERING

INVESTITOR:
„ROYAL PLUS“ DOO Podgorica

Objekat:
**PRIVREMENI OBJEKAT-**
**OBJEKAT ZA SERVISIRANJE VOZILA**

Lokacija:
**KP 3411/1, 3411/3, 3412/5, 3413/6, 3414/10, 3414/11, 3411/2, 3414/3, KO Tološi, Opština Podgorica**

Autor projekta:
**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.**

Vodeći projektant:
**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.**

Vrsta tehničke dokumentacije:
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni projektant:
**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.**

Dio tehničke dokumentacije:
**ARHITEKTURA OBJEKTA**

RAZMJERA:
1:50

Saradnik/ca:

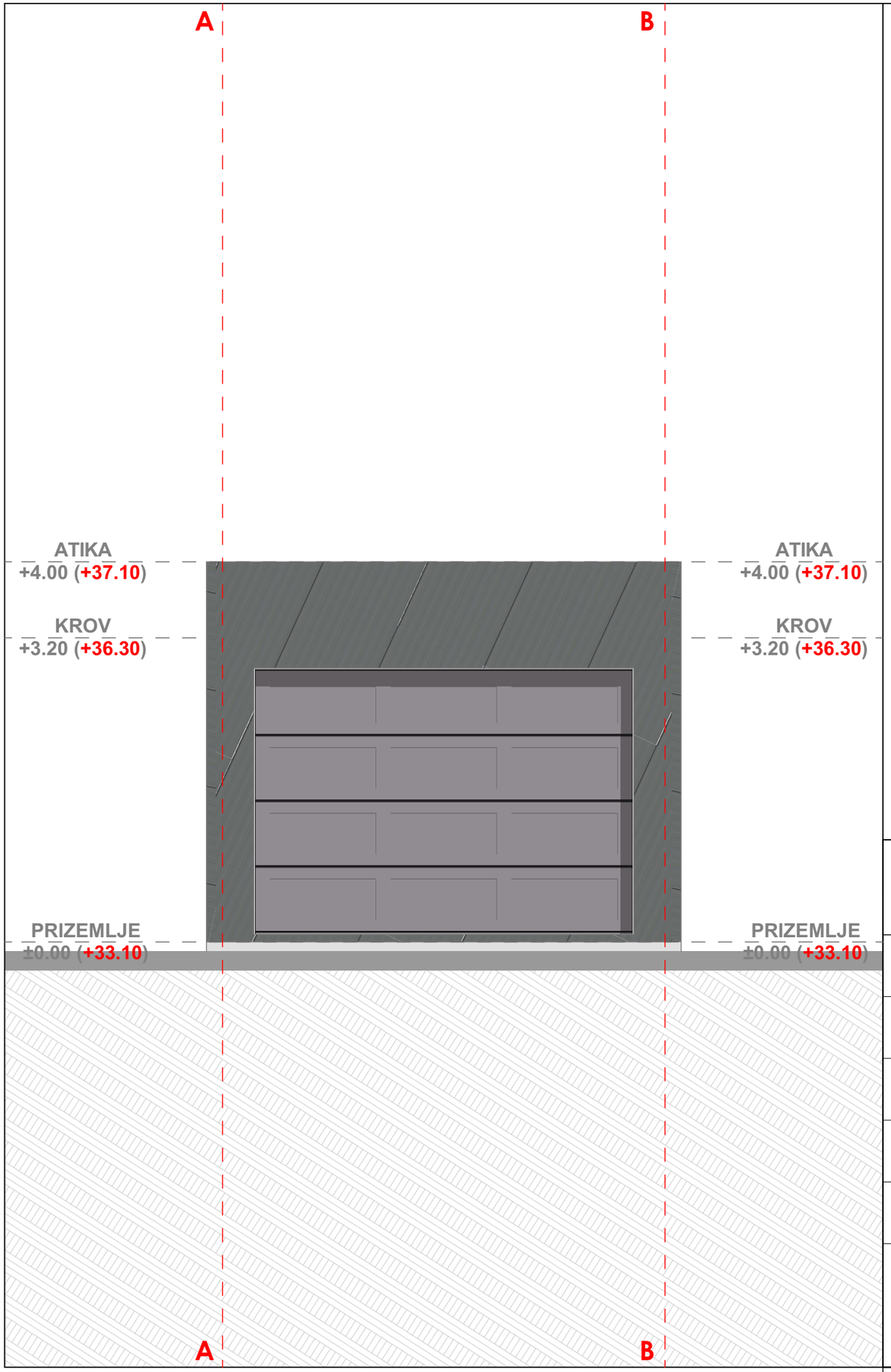
Prilog:
**ZAPADNA FASADA**
**OBJEKAT 2**

Br. priloga:
**16**

Br. strane:

Datum izrade
Oktobar, 2026.

Datum revizije




PROJEKTANT:
**"STUDIO M INŽENJERING"**
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME

STUDIO M INŽENJERING

INVESTITOR:
**„ROYAL PLUS“ DOO Podgorica**

Objekat:
**PRIVREMENI OBJEKAT-**
**OBJEKAT ZA SERVISIRANJE VOZILA**

Lokacija:
**KP 3411/1, 3411/3, 3412/5, 3413/6,**
**3414/10, 3414/11, 3411/2, 3414/3,**
**KO Tološi, Opština Podgorica**

Autor projekta:
**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.**

Vodeći projektant:
**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.**

Vrsta tehničke dokumentacije:
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni projektant:
**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.**

Dio tehničke dokumentacije:
**ARHITEKTURA OBJEKTA**

RAZMJERA:
1:50

Saradnik/ca:

Prilog:
**JUŽNA FASADA**
**OBJEKAT 2**

Br. priloga:
**17**

Br. strane:

Datum izrade
Oktobar, 2026.

Datum revizije




| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT:<br>**"STUDIO M INŽENJERING"**<br>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.<br>TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME | STUDIO M INŽENJERING | INVESTITOR:<br>**„ROYAL PLUS“ DOO Podgorica** | |
| Objekat:<br>**PRIVREMENI OBJEKAT-<br>OBJEKAT ZA SERVISIRANJE VOZILA** | | Lokacija:<br>**KP 3411/1, 3411/3, 3412/5, 3413/6, 3414/10, 3414/11, 3411/2, 3414/3, KO Tološi, Opština Podgorica** | |
| Autor projekta:<br>**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.** | | | |
| Vodeći projekatant:<br>**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.** | | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>**IDEJNO RJEŠENJE** | |
| Odgovorni projektant:<br>**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.** | | Dio tehničke dokumentacije:<br>**ARHITEKTURA OBJEKTA** | RAZMJERA:<br>1:50 |
| Saradnik/ca: | | Prilog:<br>**3D PRIKAZ** | Br. priloga:<br>**18** / Br. strane:<br>**1** |
| Datum izrade<br>Oktobar, 2026. | | Datum revizije | |




| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT:<br>**"STUDIO M INŽENJERING"**<br>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.<br>TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME | STUDIO M INŽENJERING | INVESTITOR:<br>**„ROYAL PLUS“ DOO Podgorica** | |
| Objekat:<br>**PRIVREMENI OBJEKAT-<br>OBJEKAT ZA SERVISIRANJE VOZILA** | | Lokacija:<br>**KP 3411/1, 3411/3, 3412/5, 3413/6, 3414/10, 3414/11, 3411/2, 3414/3, KO Tološi, Opština Podgorica** | |
| Autor projekta:<br>**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.** | | | |
| Vodeći projekatant:<br>**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.** | | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>**IDEJNO RJEŠENJE** | |
| Odgovorni projektant:<br>**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.** | | Dio tehničke dokumentacije:<br>**ARHITEKTURA OBJEKTA** | RAZMJERA:<br>1:50 |
| Saradnik/ca: | | Prilog:<br>**3D PRIKAZ** | Br. priloga:<br>**18** / Br. strane:<br>**2** |
| Datum izrade<br>Oktobar, 2026. | | Datum revizije | |




| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT:<br>**"STUDIO M INŽENJERING"**<br>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.<br>TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME | STUDIO M INŽENJERING | INVESTITOR:<br>**„ROYAL PLUS“ DOO Podgorica** | |
| Objekat:<br>**PRIVREMENI OBJEKAT-<br>OBJEKAT ZA SERVISIRANJE VOZILA** | | Lokacija:<br>**KP 3411/1, 3411/3, 3412/5, 3413/6, 3414/10, 3414/11, 3411/2, 3414/3, KO Tološi, Opština Podgorica** | |
| Autor projekta:<br>**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.** | | | |
| Vodeći projektant:<br>**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.** | | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>**IDEJNO RJEŠENJE** | |
| Odgovorni projektant:<br>**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.** | | Dio tehničke dokumentacije:<br>**ARHITEKTURA OBJEKTA** | RAZMJERA:<br>1:50 |
| Saradnik/ca: | | Prilog:<br>**3D PRIKAZ** | Br. priloga:<br>**18** / Br. strane:<br>**3** |
| Datum izrade<br>Oktobar, 2026. | | Datum revizije | |



| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT:<br>**"STUDIO M INŽENJERING"**<br>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.<br>TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME | STUDIO M INŽENJERING | INVESTITOR:<br>**„ROYAL PLUS“ DOO Podgorica** | |
| Objekat:<br>**PRIVREMENI OBJEKAT-<br>OBJEKAT ZA SERVISIRANJE VOZILA** | | Lokacija:<br>**KP 3411/1, 3411/3, 3412/5, 3413/6, 3414/10, 3414/11, 3411/2, 3414/3, KO Tološi, Opština Podgorica** | |
| Autor projekta:<br>**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.** | | | |
| Vodeći projekatant:<br>**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.** | | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>**IDEJNO RJEŠENJE** | |
| Odgovorni projekatant:<br>**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.** | | Dio tehničke dokumentacije:<br>**ARHITEKTURA OBJEKTA** | RAZMJERA:<br>1:50 |
| Saradnik/ca: | | Prilog:<br>**3D PRIKAZ** | Br. priloga:<br>**18** / Br. strane:<br>**4** |
| Datum izrade<br>Oktobar, 2026. | | Datum revizije | |



| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT:<br>**"STUDIO M INŽENJERING"**<br>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.<br>TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME | STUDIO M INŽENJERING | INVESTITOR:<br>**„ROYAL PLUS“ DOO Podgorica** | |
| Objekat:<br>**PRIVREMENI OBJEKAT-<br>OBJEKAT ZA SERVISIRANJE VOZILA** | | Lokacija:<br>**KP 3411/1, 3411/3, 3412/5, 3413/6, 3414/10, 3414/11, 3411/2, 3414/3, KO Tološi, Opština Podgorica** | |
| Autor projekta:<br>**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.** | | | |
| Vodeći projekatant:<br>**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.** | | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>**IDEJNO RJEŠENJE** | |
| Odgovorni projektant:<br>**Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.** | | Dio tehničke dokumentacije:<br>**ARHITEKTURA OBJEKTA** | RAZMJERA:<br>1:50 |
| Saradnik/ca: | | Prilog:<br>**3D PRIKAZ - FOTOMONTAŽA** | Br. priloga:<br>**18** / Br. strane:<br>**5** |
| Datum izrade<br>Oktobar, 2026. | | Datum revizije | |