Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije
RJEŠENJE JE IZVRŠNO
Dana 04.11.26 god. ovlašćeni službenik

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PREDUZETNIŠTVO
I INVESTICIJE

Vuka Karadžića 41, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 724
email: preduzetnistvo@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 27-340/26-725
AM

Podgorica, 30.10.2026. godine

Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu **DOO „SUSHICO MONTENEGRO" - Podgorica, ul. Arsenija Boljevića bb, osn.Ahmet Erinc Ugurlu, Ahmet Fazil Husnu Boduroglu, Alp Acar, Rasim Baran Dumanoglu, Murat Selcuk Salihoglu i DOO „VITA NOVA GROUP"-Podgorica**, a u vezi produženja privremenog rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 i člana 75 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („SL.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG", Opštinski propisi br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 42/23 i 6/26) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i -**

PRIVREMENO RJEŠENJE

ODOBRAVA SE DOO „SUSHICO MONTENEGRO" - Podgorica (PIB 03705765), obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste **specijalizovani restoran (riblji)**, u poslovnom prostoru-duplexu pov.436m^2 (PD 21), uzetom u zakup od DOO„Tehnomax" Podgorica (PIB 02404281), loc.na prizemlju i u suterenu stambeno-poslovne zgrade(zgrada Cijevna commerce) u ul.Ljubljanska, br.16, u Podgorici.

Predmet poslovanja je pripremanje i za stolom usluživanje a-la-carte menija, posebnih vrsta jela, toplih i hladnih jela, koja zahtijevaju složeniju pripremu, poslastica, pića i napitaka, a koji u svojoj ponudi ima najmanje 70% jela iz specijalizacije koja im je dodijeljena.

(**Šifra djelatnosti**: **56.10**).

NAZIV OBJEKTA JE: „**SUSHICO**"
VL. **DOO „SUSHICO MONTENEGRO"- Podgorica**

Predmetni prostor za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uređaja i opreme shodno Zakonu o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ovim rješenjem zamjenjuje se privremeno rješenje ovog javnopravnog organa br.UPI 27-340/26-502 od 28.07.2026. godine.

Ovo rješenje važi do 01.11.2027.godine, u kom roku je društvo dužno dostaviti posjedovni list bez tereta i ograničenja.

Troškova postupka nije bilo.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „SUSHICO MONTENEGRO" - Podgorica, obratilo se ovom Sekretarijatu pismenim podneskom dana 21.10.2026. godine, radi produženja privremenog rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti vrste **specijalizovani restoran (riblji)**, u poslovnom prostoru-duplexu pov.436m^2 (PD 21), loc.na prizemlju i u suterenu stambeno-poslovne zgrade, u ul.Ljubljanska, br.16, u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je pravno lice posjedovalo privremena rješenja ovog javnopravnog organa posljednje br. UPI 27-340/26-502 od 28.07.2026. godine, sa rokom važnosti do 01.11.2026. godine, pa je u spsima predmeta: list nepokretnosti - izvod br.4422 od 20.01.2026. godine, ugovor o zakupu poslovnog prostora potvrđen od notara br.OV-11899/2024 od 28.11.2024. godine, Rješenje Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj: UPI 08-332/25-930 od 16.12.2025. godine kojim se izdaje upotrebna dozvola DOO„Tehnomax"Podgorica za izvedene radove na predmetnom poslovnom prostoru, Rješenje Uprave za nekretnine broj:101-919/25-21480 UP od 19.12.2025. godine, kojim se briše zabilježba „Nema upotrebnu dozvolu" iz „G" lista l.n.br.4422 na navedenoj predmetnoj nepokretnosti, ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca, dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovođu i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar; izvod iz CRPS reg.br.5-1268780/001 od 07.11.2024. godine i list nepokretnosti - izvod br.4422 od 24.07.2026. godine, a uz novi zahtjev je dostavljeno:izvod iz CRPS reg.br.5-1268780/001 od 13.10.2026. godine, list

nepokretnosti Uprave za nekretnine - izvod br.4422 od 06.10.2026. godine i obavještenje Višeg suda iz Podgorice kris.br.74/25 od 14.09.2026. godine, u kojem se navodi: "da zakup i nastavak korišćenja nepokretnosti od strane zakupca predstavlja vid faktičkog korišćenja stvari i ubiranja plodova, a ne akt raspolaganja, otuđenja ili opterećenja nepokretnosti, a kako je isti zaključen 28.11.2024. godine, prije donošenja rješenja o privremenoj mjeri Višeg suda od 02.06.2025. godine, čime nastavak obavljanja registrovane ugostiteljske djelatnosti zakupca predstavlja isključivo održavanje ranije uspostavljenog faktičkog stanja korišćenja, a ne preduzimanje bilo kakvih novih stvarnopravnih radnji. Prema utvrđenoj praksi Evropskog suda za ljudska prava, privremene mjere obezbjeđenja izrečene u krivičnom postupku predstavljaju mjeru kontrole korišćenja imovine, a ne lišenja imovine. Cilj izrečene privremene mjere zabrane raspolaganja jeste očuvanje imovine i obezbjeđenje njenog statusa radi mogućeg kasnijeg oduzimanja, kako se imovina ne bi otuđila trećim licima ili opteretila teretima. Korišćenje poslovnog prostora za registrovanu djelatnost ne ugrožava supstancu nepokretnosti niti umanjuje njenu vrijednost, naprotiv, redovno održavanje i korišćenje prostora sprječava amortizaciju i ekonomsko propadanje objekta. Tumačenje po kojem bi zabrana raspolaganja bez izričite sudske odluke obuhvatala i zabranu korišćenja predstavljalo bi nesrazmjerno ograničenje prava vlasnika i savjesnog trećeg lica, protivno standardima člana 1 Protokola br.1 uz Evropsku konvenciju o ljudskim pravima. Takođe, u obavještenju suda se navodi, da nema potrebe za preduzimanjem procesnih mjera dostavljanja podneska Specijalnom državnom tužilaštvu, s obzirom na to da je domašaj rješenja Višeg suda jasan i neposredno primjenjiv na osnovu same izreke sudske odluke. Konačno, nastavak korišćenja predmetnog poslovnog prostora PD 21 od strane predmetnog zakupca DOO "Sushico Montenegro", ne predstavlja povredu izrečene zabrane raspolaganja (otuđenja i opterećenja), niti predstavlja smetnju za dalje vršenje registrovane djelatnosti zakupca u navedenom prostoru."

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.l. CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljske djelatnosti, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda predmetnog poslovnog prostora izvršenog dana 23.01.2026. godine, od strane službenih lica ovog javnopravnog organa, po prethodnom zahtjevu, utvrđeno je da su u ugostiteljskom objektu, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste bliže precizirane dispozitivom rješenja, shodno članu 30 Pravilnika o minimalno tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl.l.CG", br. 36/18).

Kako je u listu nepokretnosti upisana zabilježba privremene mjere zabrane na predmetnoj nepokretnosti od specijalnog državnog tužilaštva od 03.04.2025. godine i rješenje Višeg suda u Podgorici od 19.06.2025. godine o određivanju privremene mjere obezbjeđenja zabrane raspolaganja, otuđenja i opterećenja predmetne nepokretnosti, a polazeći od činjenice da je ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora sklopljen 28.11.2024. godine i imajući u vidu da je predmetni prostor još u sivoj fazi priveden namjeni i opremljen za obavljanje tražene ugostiteljske djelatnosti u kojem se ista i obavlja, to se ovaj javnopravni organ odlučio na produženje privremenog rješenja sa rokom važnosti kao u dispozitivu, do brisanja evidentiranih tereta od strane nadležnog organa, shodno čl.19 ZUP-a („Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u kojem stoji da se privremeno rješenje može izdati ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.l. CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), odlučeno kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl.l. CG" - opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

Samostalna savjetnica,
Ana Mirotić

Danijela Radeč
SEKRETARKA

DOSTAVLJENO:
- pravnom licu
- Upravi za inspekcijske poslove (Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO „Vodovod i kanalizacija"
- DOO „Čistoća"
- DOO „Deponija"
- a / a