Digitally signed by Boris Bojanić
DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=Diagram doo, 2.5.4.97=VATME-03320405, serialNumber=77474, givenName=Boris, sn=Bojanić, cn=Boris Bojanić
Date: 2026.09.08 09:48:20 +02'00'

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Digitally signed by Nevena Mašanovíl Location: Date: 2026-11-04 10:20+01:00		

INVESTITOR[1]	**KOMANKA COMPANY DOO**
OBJEKAT[2]	PRIVREMENI MONTAŽNI UGOSTITELJSKI OBJEKAT
LOKACIJA[3]	Podgorica, KO Podgorica III, Kat.parc.br. 4903/1 L.N br.1318 Ul. 27.Marta
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	Idejno rješenje
AUTOR PROJEKTA[5]	Nevena Mašanović
PROJEKTANT[6]	"DIAGRAM" DOO Podgorica, Ibrahima Koristovića br. 32
ODGOVORNO LICE[7]	Nevena Mašanović
VODEĆI PROJEKTANT[8]	Nevena Mašanović
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	Nevena Mašanović
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	/

[1]Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

Digitally signed by Boris Bojanić
DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=Diagram doo, 2.5.4.97=VATME-03320405, serialNumber=77474, givenName=Boris, sn=Bojanić, cn=Boris Bojanić
Date: 2026.09.08 09:48:59 +02'00'

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Digitally signed by Nevena MašanoviĺLocation: Date: 2026-11-04 10:20+01:00		

INVESTITOR[1]	**KOMANKA COMPANY DOO**
OBJEKAT[2]	PRIVREMENI MONTAŽNI UGOSTITELJSKI OBJEKAT
LOKACIJA[3]	Podgorica, KO Podgorica III, Kat.parc.br. 4903/1 L.N br.1318 Ul. 27.Marta
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	Idejno rješenje
AUTOR PROJEKTA[5]	Nevena Mašanović
PROJEKTANT[6]	"DIAGRAM" DOO Podgorica, Ibrahima Koristovića br. 32
ODGOVORNO LICE[7]	Nevena Mašanović
VODEĆI PROJEKTANT[8]	Nevena Mašanović

[1]Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE UZ IDEJNO RJEŠENJE

Opšta dokumentacija:

- Ugovor o poslovno-tehničkoj saradnji
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
- Licenca ovlašćenog inženjera
- Potvrda ovlašćenog inženjera o članstvu u Komori arhitekata i planera
- List nepokretnosti
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima

Tekstualna dokumentacija:

- Projektni zadatak
- Tehnički opis

Grafička dokumentacija:

01. Situacija	R=1:200
02. Osnova temelja	R=1:50
03. Osnova prizemlja	R=1:50
04. Osnova krova	R=1:50
05. Vertikalni presjek A-A	R=1:50
06. Fasade objekta (sjeverna i južna fasada)	R=1:50
07. Fasade objekta (istočna i zapadna fasada)	R=1:50
08. Trodimenzionalni prikaz	/
09. Fotomontaža	/

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI

Između:

1. **«KOMANKA COMPANY» d.o.o.** Podgorica, PIB: 03093573
   koga zastupa Izvršni direktor: Nevenka Džankić (dalje: **Naručilac)**
2. **«Diagram» d.o.o.**, Ibrahima Koristovića br. 32, Podgorica, PIB: 03320405
   koga zastupa Izvršni direktor: Boris Bojanić (dalje: **Projektant)**

Datum: 21.10.2026. godina

I Predmet ugovora

Predmet ovog ugovora je izrada tehničke dokumentacije za privremeni montažni ugostiteljski objekat na katastarskoj parceli br. 4903/1, KO Podgorica III, Opština Podgorica.

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši:

1. Provjeru mogućnosti izrade projekta prema zahtjeva Naručioca;
2. Na osnovu projektnog zadatka Nauručioca, projektant je dužan izraditi Idejno rješenje;
3. Nakon dobijanja saglasnosti na izradu Idejnog rješenja od strane nadležnog organa krenuti u izradu Glavnog projekta i isti predati u elektronskoj formi Naručiocu radi kompletiranja neophodne dokumentacije za dobijanje dozvole za gradnju.

Glavni projekat iz stava 1 ovog člana mora da bude izrađen na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata *("Sl.list Crne Gore" br.33/14)* i Pravilnika o sadržini tehničke dokumentacije *("Sl. list Crne Gore" br. 30/14).*

Član 2

Projektant je dužan da blagovremeno i detaljno prouči projektni zadatak (koji će dobiti od Investitora), urbanističko-tehničke uslove i tehničku dokumentaciju saglasno ovom ugovoru, kao i da od naručioca zatraži eventualna objašnjenja u vezi sa nedovoljno jasnim detaljima iz prethodno dostavljene tehničke dokumentacije.

Projektant je dužan tj da postupi po prethodno dostavljenim UT uslovima br 04-335/26-2673 izdati 20.07.2026. u Podgorici.

II Pregled tehničke dokumentacije i plaćanje

Član 3

Plaćanje od strane investitora-naručioca će biti definisano aneksom ovog ugovora, koji je u skladu sa ponudom (Projektanta) i koji je prethodno prihvaćen od strane Investitora-Naručioca.
Naručilac je dužan da Projektantu preda odgovarajuću tehničku dokumentaciju:

- Urbanističko-tehnički uslovi (u pdf formatu)
- Projektni zadatak (u pdf i word formatu na crnogorskom ili engleskom jeziku)
- Uslovi priključenja na vodovodnu i elektro energetsku mrežu (u pdf formatu)
- Geodetska podloga (u pdf i dwg formatu)

sa svim prilozima koje će pregledati, te pristupiti izradi Glavnog projekta nakon dobijanja ovih podataka.

Član 4

Projektant predaje Naručiocu posla glavni projekat u 1 *(jedan)* primjerak projekta u štampanoj formi.

III Rokovi izrade

Član 5

- Rok izrade Idejnog projekta – 20 radnih rada od dana prihvatanja izrade projekta;
- Rok izrade Glavnog projekta - 45 radnih rada od dana dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje;

Član 6

U slučaju kašnjena sa rokovima izrade projekta, Investitor ovim članom može početi sa naplaćivanjem takozvanih penala u iznosu od 0.01% od ukupne ugovorene sume po jednom danu kašnjenja. Takođe ukoliko Investitor tj Naručilac bude kasnio sa plaćanjem (član 3) Projektant je dužan da postupi po naplaćivanju takozvanih penala od 0.01% od ukupne sume po jednom danu kašnjenja.

Član 7

Projektant zadržava pravo na projekat sve dok ne bude u potpunosti isplaćen od strane Investitora-Naručioca. Projekat je moguće koristiti samo u svrhu gradnje na predmetnoj parceli i zabranjeno je bilo kakvo kopiranje i korišćenje projekta u bilo koju drugu svrhu bez saglasnosti Projektanta.

IV Rješavanje eventualnih sporova

Član 8

Za eventuale sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Opštinski sud u Podgorici, koji će riješiti spor po postupku predviđenom za odlučivanje pred tom arbitražom.

Član 9

Ugovor je sačinjen u 2 *(dva)* istovjetna primjerka, od kojih svakoj od ugovornih strana pripada po 1 *(jedan)* primjerak.

NARUČILAC: «KOMANKA COMPANY«d.o.o.
Nevena Džankić

PROJEKTANT: «Diagram» d.o.o.
Boris Bojanić



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0935149 / 004
PIB: 03320405

Datum registracije: 10.08.2020.
Datum promjene podataka: 13.03.2021.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, IZGRADNJU, NADZOR I KONSULTOVANJE "DIAGRAM" DOO - PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv:	DIAGRAM
Telefon:	+38269276700
eMail:	bojanicboris@gmail.com
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	10.08.2020.
Datum donošenja Statuta:	10.08.2020. Datum promjene Statuta: 11.03.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BOHINJSKA BR. 2, STARI AERODROM, PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	BOHINJSKA BR. 2, STARI AERODROM, PODGORICA
Adresa sjedišta:	BOHINJSKA BR. 2, STARI AERODROM, PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

BORIS BOJANIĆ 1707983210074 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: BOHINJSKA BR. 2, STARI AERODROM, PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

BORIS BOJANIĆ 1707983210074 CRNA GORA

Adresa: BOHINJSKA BR. 2, STARI AERODROM, PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

BORIS BOJANIĆ 1707983210074 CRNA GORA

Adresa: BOHINJSKA BR. 2, STARI AERODROM, PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 14.03.2022 godine u 09:41h

Crna Gora UPRAVA PRIHODA I CARINA 31 Podgorica

MP

Načelnica
Sanja Bojanić

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00286497	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-008154/26

POLISA - RAČUN POL-00331412

Zastupnik:	Popović Sladjana, 81-077		
Ugovarač			
Naziv	DIAGRAM DOO - PODGORICA	MB	03320405
Adresa	BOHINJSKA STARI AERODROM 2, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269276700
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	04.03.2026 (24:00) - 04.03.2027 (24:00)	Period obračuna	04.03.2026 - 04.03.2027

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja I urbanizma broj: UPI 123-211/2 zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.
U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.
Broj zaposlenih lica:6

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301

Osiguranik

Naziv	DIAGRAM DOO - PODGORICA	MB	03320405
Adresa	BOHINJSKA STARI AERODROM 2, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269276700

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.

Obračun za predmet

Premija	394,50
Komercijalni popust	-138,47
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	118,35
Popust za jednokratno plaćanje premije	-51,29
Ukupna premija bez poreza	323,09
Porez na premiju	29,08
Ukupna premija sa porezom	352,17

Teritorijalno pokriće Crna Gora.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

Akcionarsko društvo Sava osiguranje, Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	**323,09**
Porez na premiju	**29,08**
Ukupna premija sa porezom	**352,17**
Način plaćanja	**U cjelosti**

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Podgorica, Podružnica Podgorica, 02.03.2026

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1708/2

Podgorica, 15.09.2025. godine

„DIAGRAM“ DOO

PODGORICA
Bulevar Ibrahima Koristovića 32

U prilogu ovog akta, dostavlja se rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR
Slaven Radunović

Saglasna:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Verifikovao:
Petar Vučinić, načelnik

Obradila:
Jelena Vulanović, samostalna savjetnica I

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1708/2 Podgorica, 15.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „DIAGRAM" doo Podgorica, broj UPI 09-332/25-1708/1 od 214.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **„DIAGRAM" DOO Podgorica,** izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-1708/1 od 14.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „DIAGRAM" doo Podgorica, pretežna djelatnost - 7112 – inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 09-332/25-2077/2 od 26.08.2025. godine, kojim je **Nikoli Simoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) Ugovor o radu od 22.10.2023. godine, zaključen sa Nikolom Simovićem, na neodređeno, sa punim radnim vremenom (40 časova sedmično).
3) rješenje broj UPI 09-332/25-2097/2 od 21.08.2025. godine, kojim je **Budimiru Vorotoviću, diplomiranom inženjeru elektrotehnike- odsjek za energetiku,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;

4) Ugovor o radu od 01.02.2022. godine, zaključen sa Budimirom Vorotovićem, na neodređeno, sa punim radnim vremenom (40 časova sedmično);
5) rješenje broj UPI 09-332/25-1713/2 od 04.08.2025. godine, kojim je **Reufu Zejnelagiću, diplomiranom mašinskom inženjeru**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
6) Ugovor o radu od 19.08.2025. godine, zaključen sa Reufom Zejnelagićem, na neodređeno, sa punim radnim vremenom (40 časova sedmično);
7) rješenje broj UPI 09-332/25-1716/2 od 04.08.2025. godine, kojim **je Ljubomiru Vujoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
8) Ugovor o radu od 01.10.2024. godine, zaključen sa Ljubomirom Vujovićem, na određeno, sa punim radnim vremenom (40 časova sedmično);
9) Aneks broj 1 Ugovora o radu od 15.09.2025. godine, zaključen sa Ljubomirom Vujovićem, na neodređeno, sa punim radnim vremenom (40 časova sedmično).
10) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0935149/005.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumetacije za građenje objekta (“Službeni list Crne Gore”, br. 044/18 od 06. 07. 2018.) i Statuta preduzeća „Diagram“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće:

RJEŠENJE O IMENOVANJU

Dr Nevene Mašanović, arhitekte, za ovlašćenog inženjera koja rukovodi izradom tehničke dokumentacije za fazu Idejnog rješenja arhitekture za izgradnju privemenog montažnog ugostiteljskog objekta, na katastarskoj parceli br. 4903/1 K.O. Podgorica III, Opština Podgorica.

Podgorica, 02.11.2026. godine

Izvršni direktor:

Boris Bojanić



UGOVOR O DJELU

Ugovor je zaključen između ugovarača:

1) **"DIAGRAM" D.O.O** sa sjedištem u Podgorici , Ulica Ibrahima Koristovića br.32 , PIB (Matični broj): 03320405 ,br. Ziro racuna : 530-0000000028984-70 NLB Banka, koga zastupa Boris Bojanić, (u daljem tekstu: Naručilac),

I

2) **Mašanović Nevene,** JMBG: 2211987218000, sa adresom prebivališta Moskovska 32a, u Podgorici, (u daljem tekstu: Poslenik).

Predmet ugovora

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je usluga izrade tehničke dokumentacije – Idejnog rješenja za privremeni montažni ugostiteljski objekat u Podgorici, na kat. parceli broj 4903/1, KO Podogrica III.

Poslenik će povjerene poslove obavljati na određeno vrijeme i to do završetka predmetnog posla.

Prava i obaveze Poslenika

Član 2.

Poslenik se obavezuje:

Da savjesno i odgovorno obavlja poslove na kojima radi;
Vodi računa i savjesno se odnosi prema sredstvima rada i materijalnim sredstvima Naručioca;
Blagovremeno obavijesti Naručioca o bitnim okolnostima koje utiču ili bi mogle uticati na obavljanje poslova;
Poštuje organizaciju rada i poslovanje kod naručioca, kao i uslove i pravila u vezi s ispunjavanjem ugovorenih i drugih obaveza.

Član 3.

Poslenik je odgovoran Naručiocu za blagovremeno i kvalitetno ispunjenje obaveza predviđenih članom 2. ovog Ugovora. Poslenik je odgovoran Naručiocu za svaki pojedinačni slučaj koji ima karakter skrivenih nedostataka pruženih usluga.

Član 4.

Plaćanje Posleniku od strane Naručioca će biti definisano aneksom ovog ugovora, a koji je usklađen sa ponudom Poslenika, a prethodno prihvaćen od strane Naručioca.

Član 5.

Prava i obaveze iz ovog Ugovora ne mogu se prenositi na treća lica, bez prethodne saglasnosti Naručioca.

Član 6.

Ugovarači izjavljuju i jemče jedan drugom, pod prijetnjom materijalne i krivične odgovornosti da Ugovor predstvalja njihovu slobodno izraženu volju.

Član 7.

Ovaj ugovor sačinjen je u 3 primjerka, od kojih jedan primjerak pripada Posleniku, dok druga dva zadržava Naručilac.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da će sve eventualne sporove rješavati mirnim putem, a ukoliko to ne bude moguće, preko nadležnog suda.

Naručilac

„Diagram“ D.O.O. Podgorica

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE IZGRADNJU, NADZOR I KONSULTOVANJE "DIAGRAM" PODGORICA

Poslenik

Mašanović Nevena

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5587/2
Podgorica, 05.12.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Nevene Mašanović, broj UPI 09-332/25-5587/1 od 25.09.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 042/25 od 30.04.2025, 117/25 od 15.10.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Mašanović Neveni, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen Magistra (MSc), Arhitektura, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-5587/1 od 25.09.2025.godine, ovom ministarstvu, obratila se Nevena Mašanović, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte, rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UPI 107/7-776/2 od 16.01.2020.godine kojim se Mašanović Neveni, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen Magistra (MSc), Arhitektura, iz Podgorice, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-1263 od 06.03.2025.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UPI 107/7-776/2 od 16.01.2020.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 2 istog člana propisano je da licencirani arhitekta može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije projekta arhitekture objekta, projekta uređenja terena i projekta pejzažne arhitekture, odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrste radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025, 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

MAŠANOVIĆ NEVENA

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD	ČLANSTVO VAŽI DO
30.11.2020.	31.12.2026.

Podgorica, 15.03.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 15.03.2026. u 23:03 | ID: gpxexHA7XsIh9pAd

U R B A N I S T I Č K O T E H N I Č K I U S L O V I

Ulica Ibrahima Koristovića br. 32, 81 000 Podgorica

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-2673
Podgorica, 20.07.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **"KOMANKA COMPANY" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03093573, ulica 27. Marta**, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog ugostiteljskog objekta**, na lokaciji označenoj **brojem 2 (Zona II)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, **na dijelu katastarskih parcela broj 4903/1, K.O. Podgorica III.**

PODNOSILAC ZAHTJEVA	"KOMANKA COMPANY" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 1318, K.O. Podgorica III, površina katastarske parcele broj 4903/1 iznosi 25696,95 m², ista je na raspolaganju – Glavni grad Podgorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele br. 4903/1, K.O. Podgorica III (ulica 27. Marta – Zona II), predviđeno je postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta površine preko 30 m².

Način pričvršćivanja za tlo:
- nepokretni privremeni objekat.
- pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani.

Dimenzije objekta:
- horizontalni gabariti – **P = 87,50 m²**;
- vertikalni gabariti – prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30 % površine prizemlja).

Oblikovanje:
• u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Materijal:
• trajni, čelik, pocinčani i plastificirani u boji, inoks, plastificirani aluminijum, drvo.

Način postavljanja:
• lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2 m od susjednih katastarskih parcela ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela.
• pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani.

Fasade:
• pocinčani bojeni limovi, perforirani limovi, poliuretanski paneli, termopan staklo, fasadni laminat ili fasadne ispune sa kamenim ili drvenim oblogama.

Podloge:
• montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa prethodno postavljenom infrastrukturom (hidrotehničke, elektro i PTT instalacije), koja je iznad terena maksimalno 10 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima, ali u potpunosti.

Posebni uslovi:
• objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG", br. 41/25).

Drugi privremeni objekti:
• nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta, odnosno ugostiteljske terase, privremenog parkirališta i bioprečišćivača.

Parkiranje:
• za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30m^2 BGP objekta (minimum 2 parking mjesta).

Uređenje parcele:
• prilikom postavljanja, odnosno izgradnje privremenog ugostiteljskog objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

Instalacije:
• objekat se priključuje na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekta; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

– Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG", br. 54/16, 084/24); – Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG", br. 52/16, 073/19, 084/24);
– Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG", br. 75/18, 084/24);
– Zakon o vodama („Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
– Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG" br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); – Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 034/24, 092/24);
– Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG", br. 28/11, 1/14); – Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG", br. 019/12, 003/14, 010/16);
– Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG", br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); – Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG", br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); – Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG", br. 34/14, 44/18 i 084/24);
– Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG", br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero"; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna" i Park prirode „Komovi", Spomenik prirode „Park šuma Gorica" i Park prirode „Dolina rijeke Zete", kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.
– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.
– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite. Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara. Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra. Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24). Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24). U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara. U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.
USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).
INFRASTRUKTURNI USLOVI
Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu •Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom; • Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.
Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- **Revidovan glavni projekat;**
- **Fotografije opreme koja se postavlja;**
- **Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine.**

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekte** za predmetni privremeni objekat (u prethodnom programu privremenih objekata Glavnog grada Podgorica 2020-2024 godina, kvadratura predmetnog privremenog ugostiteljskog objekta je iznosila 50,00 m^2. U programu privremenih objekata Glavnog grada Podgorica 2025 – 2030 godine nova kvadratura iznosi 87,50 m^2).

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekte i Ugovorom o zakupu zemljišta sklopljenim sa Direkcijom za imovinu Glavnog grada Podgorice.

Na objekte, za koje je predviđeno da tehničku dokumentaciju čini Revidovan glavni projekat, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata u pogledu vršenja stručnog nadzora.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU	
Ovi uslovi važe za period od 11. 06. 2026. godine do 17. 11. 2030. godine.	
DOSTAVLJENO: • "KOMANKA COMPANY" DOO, ulica 27. Marta; • Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada; • a/a.	
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	
Samostalni savjetnik III Dušan Vuković, spec.sci.arh. **Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove** **Marina Bulatović, dipl. ecc.**	Potpis obrađivača:
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
Srđan Pavlović, dipl. pravnik **VD SEKRETARA**	**Potpis ovlašćenog službenog lica:** **M.P.**
PRILOZI	
• Skica – lokacija privremenog ugostiteljskog objekta; • List nepokretnosti; • Grafički prilog iz Programa privremenih objekata; • Tabelarni prikaz.	

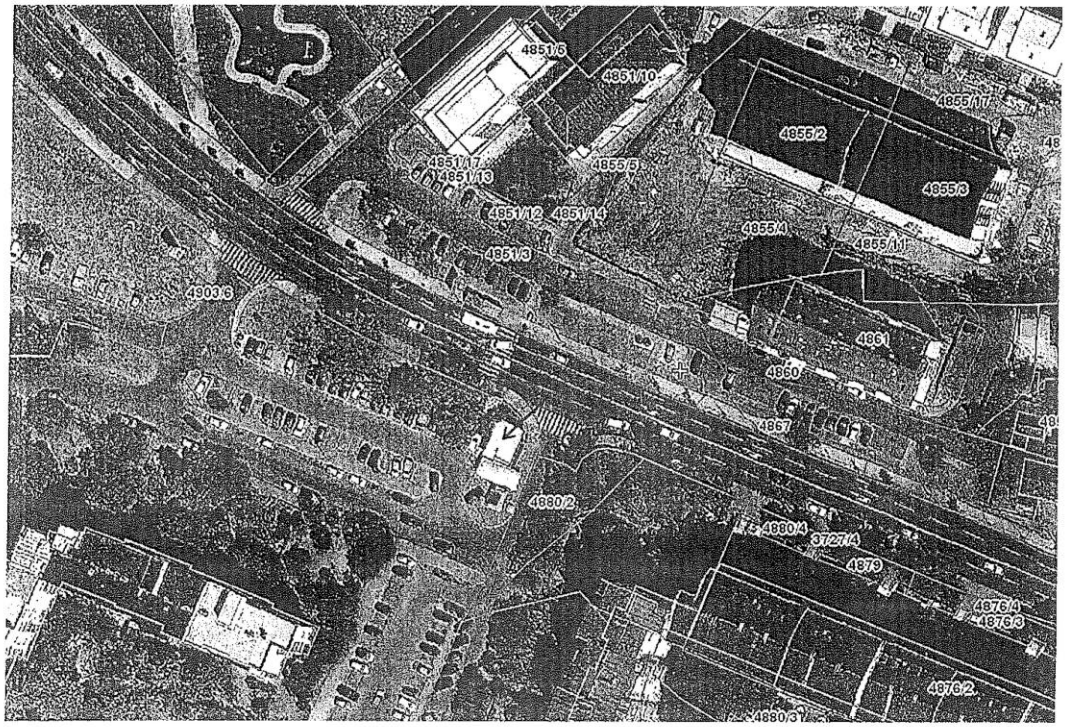
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 26 - 2673 20 jul 2026

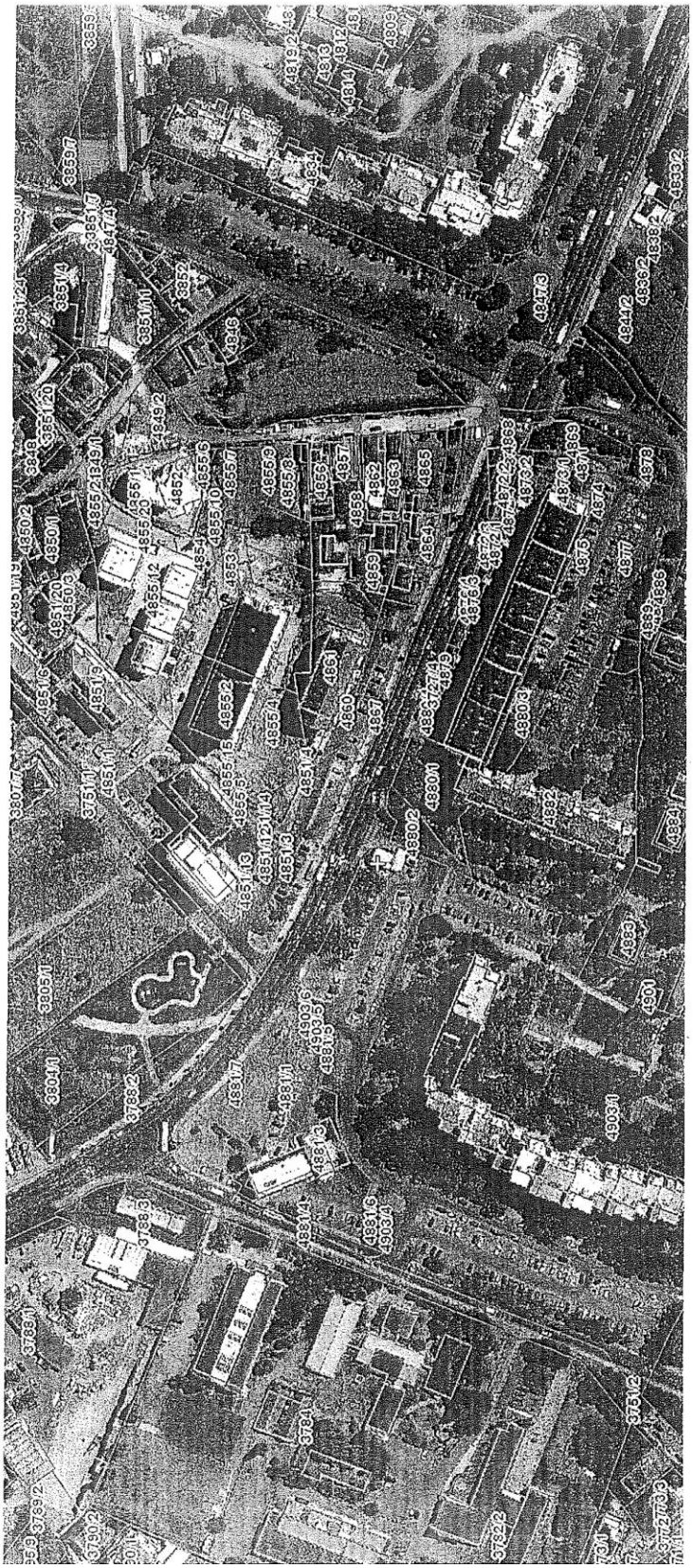
Podnosilac zahtjeva: „KOMANKA COMPANY" d.o.o. Podgorica
Privremeni ugostiteljski objekat
P max = 87,50 m^2
Adresa: ulica 27. Marta
Katastarska opština: Podgorica III
Broj katastarske parcele: 4903/1
Zona II
Lokacija broj 2

Situacija
Lokacija za privremeni ugostiteljski objekat



Kroz izdate UT-uslove utvrđene su smjernice koje je neophodno poštovati.

Tehnička obrada
Dušan Vuković, spec.sci.arh.



Datum i vrijeme ažurnosti podataka:20 jul 2026 07:06

Pretraga katastra nepokretnosti

KATASTARSKA OPŠTINA

PODGORICA III

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 4903/1

Pretraži

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA III	1318	4903	1

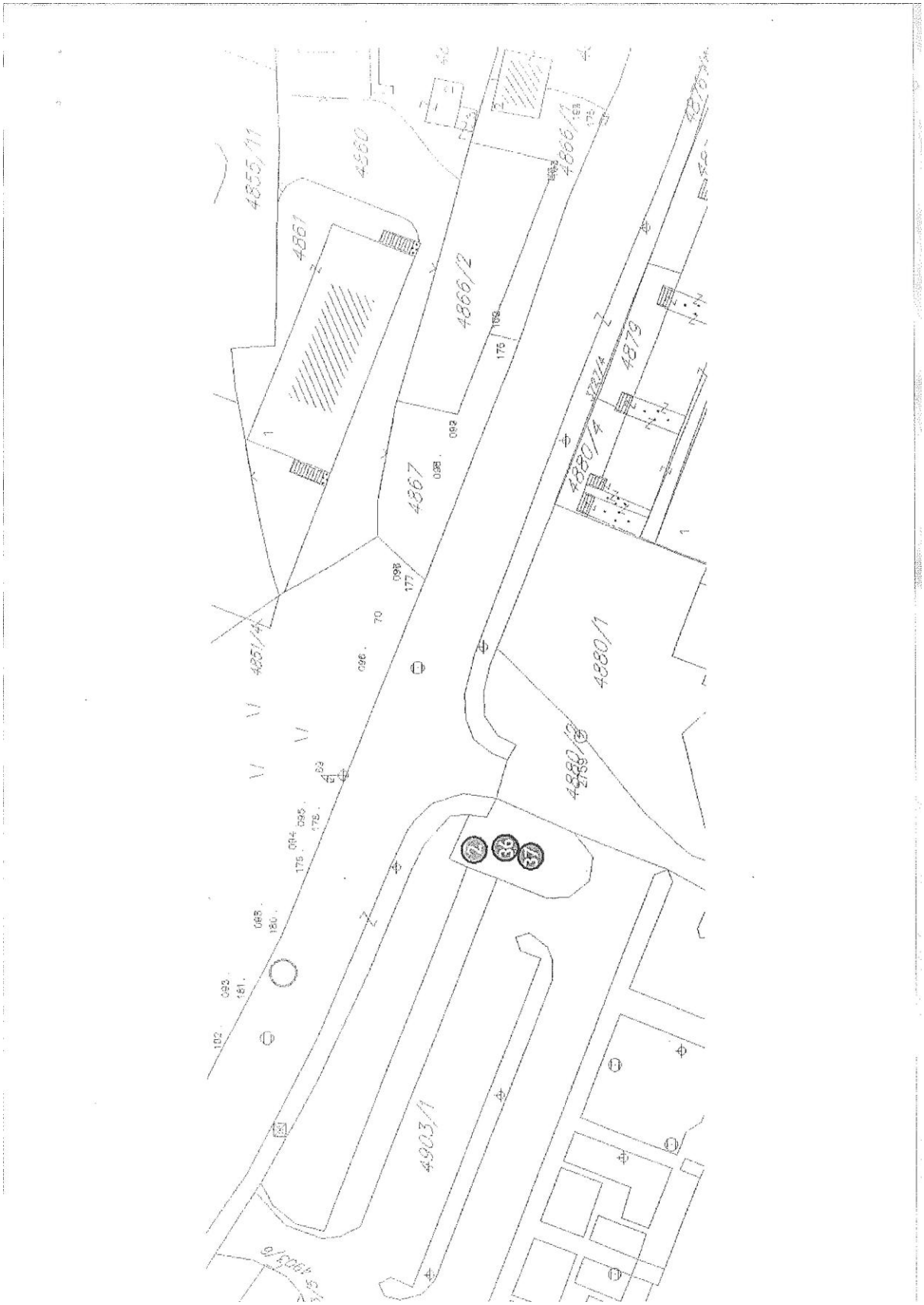
50 Stranica 1 od 1 Prikazuju se od 1 do 1. Ukupno 1 stavke

Rezultat pretrage

Nosioci prava | Parcele | Objekti | Tereti | Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 1318

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svoji...	Vrsta obim...
1	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Svojina		


4855/11
4660
4666/1
4561
4866/2
4879
4880/4
4867
4880/1
4880/3
4903/1

Tabelarni pregled objekata po zonama

PODGORICA - ZONA II

Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo

Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.

Privremeni ugostiteljski objekat

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina osnove (m²)	Naziv ulice	Napomena
1	Privremeni ugostiteljski objekat	4916/3	Podgorica III	Javno	50.00	Vojislavljevića	Otpadne vode zbrinjavati biopreočišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekstualnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore" br. 056/19 od 4.10.2019.)
2	Privremeni ugostiteljski objekat	4903/1	Podgorica III	Javno	87.50	27. Marta	
3	Privremeni ugostiteljski objekat	1671 ; 1670	Podgorica III	Privatno	100.00	Aleksandra Puškina	
4	Privremeni ugostiteljski objekat	740	Podgorica III	Privatno	250.00	Konik	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
5	Privremeni ugostiteljski objekat	2090/990	Podgorica III	Javno	48.24	Stari aerodrom preko puta lokala VERSE	Otpadne vode zbrinjavati biopreočišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekstualnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore" br. 056/19 od 4.10.2019.)
6	Privremeni ugostiteljski objekat	3899/1	Podgorica III	Javno	50.00	brdo Ljubović - sportski poligon	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
7	Privremeni ugostiteljski objekat	4505/1	Podgorica III	Javno	38.32	4. Jul (Blok 18 & 19)	Otpadne vode zbrinjavati biopreočišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekstualnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore" br. 056/19 od 4.10.2019.)
27	Privremeni ugostiteljski objekat	2090/776	Podgorica III	Privatno	139.20	Neznanih junaka br.79	
31	Privremeni ugostiteljski objekat	2090/431	Podgorica III	Privatno	22.00	Zmaj Jovina br.249	
34	Privremeni ugostiteljski objekat	3948	Podgorica III	Privatno	36.95	Kralja Nikole br.206	

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1]	PRIVREMENI MONTAŽNI UGOSTITELJSKI OBJEKAT
LOKACIJA[2]	Podgorica, KO Podgorica III, Kat.parc.br. 4903/1 L.N br.1318 Ul. 27.Marta
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]	Idejno rješenje
ODGOVORNI PROJEKTANT[4]	Nevena Mašanović

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE urađen u skladu sa:

- zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Digitally signed by Nevena Mašanoviť
Location:
Date: 2026-11-04 10:20+01:00

_____

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Boris Bojanić

_____

za projektanta odgovorno lice (ime)

Digitally signed by Boris Bojanić
DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=Diagram doo, 2.5.4.97=VATME-03320405, serialNumber=77474, givenName=Boris, sn=Bojanić, cn=Boris Bojanić
Date: 2026.09.08 09:49:30 +02'00'

_____

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, novembar 2026. godine

_____

(mjesto i datum)

_____

[1]Naziv projektovanog objekta
[2]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[3]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[4]Ime i prezime odgovornog projektanta

T E K S T U A L N A D O K U M E N T A C I J A

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu tehničke dokumentacije idejno rješenje arhitekture za privremeni montažni ugostiteljski objekat na lokaciji Opština Podgorica, KO Podgorica III, Kat. parc. br. 4903/1 L.N br.1318 Ul. 27.Marta.

Izraditi Idejno rješenje za privremeni montažni ugostiteljski objekat u skladu sa Projektnim zadatkom i planom postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Podgorica.

U okviru Idejnog rješenja potrebno je isprojektovati privremeni montažni ugostiteljski objekat. Objekat je maksimalne bruto površine 87,50m², spratnosti P. Konstrukcija je od čeličnih kutijastih profila dok su zidne i krovne obloge od termo panela debljine 5,00cm. Krov je dnovodni kosi sakriven atikom u visini od 40-50cm. U objektu organizovati kuhinjski prostor, prostor za sjedenje, toalet i šank. Bravariju projektovati od aluminijskih profila u crnoj boji sa termopan staklom dok je zidne površine sa vanjske strane potrebno obložiti prirodnim drvenim masivom. Oblikovanje objekta prilagoditi karakteru ambijenta, sve u skladu sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima.

Podgorica,
Novembar 2026. godine

INVESTITOR:
KOMANKA COMPANY DOO

T E H N I Č K I O P I S

uz Idejno rješenje za privremeni montažni ugostiteljski objekat u Podgorici,
KO Podgorica III, Kat. parc. br. 4903/1 L.N br.1318 Ul. 27.Marta

UVOD

Tehnička dokumentacija idejnog rješenja arhitekture za privremeni montažni ugostiteljski objekat, na lokaciji Opština Podgorica, KO Podgorica III, Kat. parc. br. 4903/1 L.N br.1318 Ul. 27.Marta urađena je u svemu prema projektnom zadatku Investitora i prema Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove.

LOKACIJA

Privremeni montažni ugostiteljski objekat, spratnosti P, nalazi se na lokaciji Opština Podgorica, KO Podgorica III, Kat. parc. br. 4903/1 L.N br.1318 Ul. 27.Marta.

FUNKCIJA KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

U okviru Idejnog rješenja projektovan je privremeni montažni ugostiteljski objekat. Objekat je horizontalnih gabarita 8,00 x 6,20 spratnosti P. Konstrukcija objekta je od čeličnih kutijastih profila dok su zidne i krovne obloge od termo panela debljine 5,00cm. Krov je jednovodni kosi sakriven atikom u visini od 50cm. Spratna visina iznosi 3,00m. U objektu je funkcionalno organizovan kuhinjski prostor, prostor za sjedenje, toalet i šank. Kuhinja je opremljena svim potrebnim elementima, roštilj sa radnom pločom, sudopera , frižider i rashladna vitrina. Veza između kuhinje i prostora ze sjedenje ostvarena je preko pulta za izdavanje hrane i šanka. Fasadna bravarija od aluminijskih profila u crnoj boji sa klizni sistem otvaranja zastakljena termopan staklom. Na bočnoj fasadi postaviti pult u širini od 35,00cm na visini od 1,20m. Ulazna vrata projektovana su na istočnoj fasadi sa prilazom preko trotoarske površine dok su na sjevernoj i istočnoj fasadi svjetlarnik dominantni otvori većih staklenih površina. Dimnjački kanal iznad roštilja projektovan je u visini visinom od 2,50m iznad krovnih ravni.

KAPACITETI

Ukupna bruto površina objekta iznosi 87,50 m².

POSEBNE NAPOMENE

Funkcionalno-tehnološka i arhitektonsko-građevinski rješenja primijenjena u idejnom rješenju, usklađena su sa zahtjevima investitora i korisnika.
Predloženo funkcionalno i arhitektonsko-građevinsko rješenje predviđa da se u objektu obezbijede odgovarajuća tehnička rešenja i higijensko-tehnički uslovi rada zaposlenih, prema važećim standardima za ovu kategoriju objekata. Kvalitetan nivo ovih uslova postiže se:

- primjenom savremenih rješenja, naročito u oblasti materijalizacije, hidro, termo i zvučne zaštite i sl.
- uvođenjem svih potrebnih instalacija za kontrolu i vezu sa ostalim radnim mestima i objektima.

Prije početka radova Izvođač je dužan da se detaljno upozna sa projektnom dokumentacijom i napravi dinamički plan izvršenja radova, prema svojim mogućnostima, raspoloživoj opremi, ljudstvu i materijalima, a za vreme izvođenja radova, treba da obezbedi stručan nadzor, kao i da uskladi izvođenje radova sa režimom rada objekta i instalacija.

Za završnu obradu površina u objektu primenjeni su trajni i tehnološki savremeni materijali, u skladu sa zahtevima tehnologije, važećim propisima i standardima za ovu vrstu delatnosti, koji su svojom tehnologijom obrade, ugradnje i održavanja ekonomski opravdani, zadovoljavaju optimalan nivo estetskih kriterijuma i generalno poseduju odgovarajuća svojstva: trajnost, izdržljivost, otpornost na različite uticaje (habanje, mehanička, fizička i hemijska oštećenja), a pogodni su za održavanje (pranje, zamena oštećenih delova-površina isl.). Završne boje i tonove materijala bira Projektant, uz saglasnost Investitora.

Specifična svojstva ugrađenih materijala, ili delova sklopa kome pripadaju, moraju biti dokazana atestima izdatim od strane akreditovane laboratorije za ispitivanje materijala, koji predstavljaju sastavni dio gradilišne dokumentacije.

Obaveza Izvođača je da radove izvede prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, bez odstupanja od iste na račun kvaliteta, uz primenu i poštovanje odredaba zakona o izgradnji, tehničkih propisa, JUS standarda i normi kvaliteta i nema pravo da vrši njene izmene bez prethodno pribavljene pismene saglasnosti odgovornog projektanta.

OPŠTE NAPOMENE

Projektna dokumentacija obrađena je na odgovarajućem nivou za fazu Idejnog rješenja i sadrži: opšti, tekstualni i grafički dio, u skladu sa Pravilnikom o tehničkoj dokumentaciji.

Tokom izrade Tehničke dokumentacije korišćene su i primenjene odgovarajuće odredbe iz važećih Zakona, propisa, standarda i tehničkih normativa, kao opšti, a podaci iz prethodne planske i tehničke dokumentacije, kao posebni elementi za projektovanje, što svojom izjavom potvrđuju odgovorni projektanti i vršioci unutrašnje kontrole. Svi opšti i tehnički podaci, obuhvaćeni Tehničkim opisom, u skladu su sa zahtevima Investitora, tj. Naručioca.

Naknadne korekcije ovih zahtjeva, kao što su: prenamjena sadržaja, promjena kapaciteta, zamjena predviđenih materijala, prateće opreme isl, a koje bi direktno uticale na promjenu koncepta, kvaliteta, cijena itd. predloženog rješenja, Investitor saopštava Projektantu blagovremeno i sa njim dogovara i usaglašava dalje aktivnosti.

Podgorica,

Novembar 2026.god.

Sastavila:

projektant Nevena Mašanović

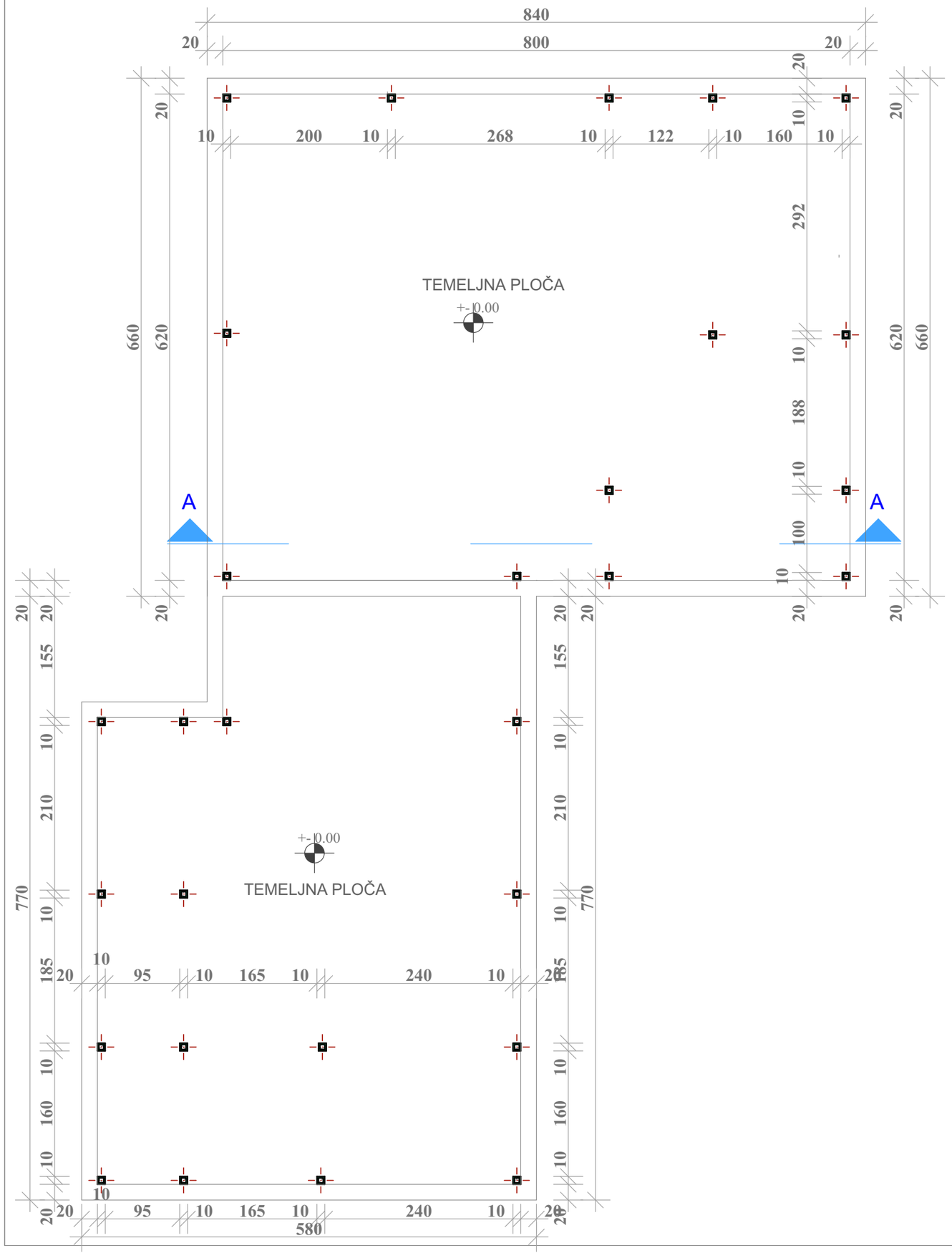
G R A F I Č K A D O K U M E N T A C I J A

IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG MONTAŽNOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA



PROJEKTANT: **"DIAGRAM D.O.O."** **Podgorica, Bohinjska br. 2**		*INVESTITOR:* **KOMANKA COMPANY DOO**	
Objekat: Privremeni montažni ugostiteljski objekat		*Lokacija:* Podgorica, KO Podgorica III, Kat. parc. br. 4903/1 L.N br.1318 Ul. 27.Marta	
Autor projekta: Arh. Nevena Mašanović,dipl.ing.	Digitally signed by Nevena Mašanovi Location: Date: 2026-11-04 10:21+01:00		
Vodeći projektant: Arh. Nevena Mašanović,dipl.ing.	Digitally signed by Nevena Mašanovi Location: Date: 2026-11-04 10:21+01:00	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rjesenje	
Odgovorni projektant: Arh. Nevena Mašanović	Digitally signed by Nevena Mašanovi Location: Date: 2026-11-04 10:21+01:00	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:50
Saradnici:		*Prilog:* **SITUACIJA**	*Br. priloga:* **01**
Datum izrade: Novembar, 2026. godine		*Datum revizije:*	*Br. strane:*

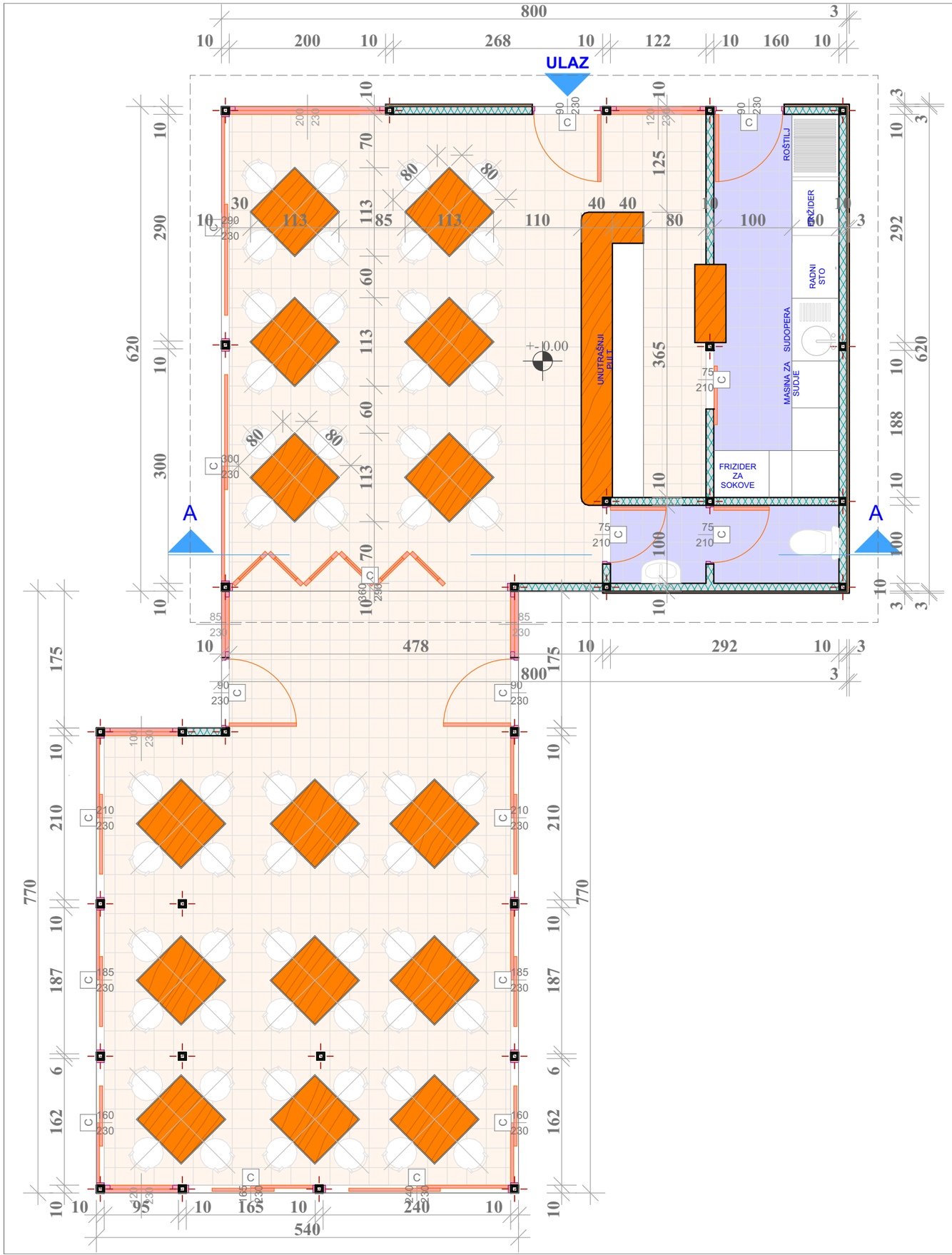
IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG MONTAŽNOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA



HOP 100 X 100mm KONSTRUKCIJA

BRUTO POVRŠINA PRIVREMENOG OBJEKTA 87.50 m²

PROJEKTANT: **"DIAGRAM D.O.O."** **Podgorica, Bohinjska br. 2**	*INVESTITOR:* **KOMANKA COMPANY DOO**
Objekat: Privremeni montažni ugostiteljski objekat	*Lokacija:* Podgorica, KO Podgorica III, Kat. parc. br. 4903/1 L.N br.1318 Ul. 27.Marta
Autor projekta: Arh. Nevena Mašanović,dipl.ing. Digitally signed by Nevena Mašanović Location: Date: 2026-11-04 10:21+01:00	
Vodeći projektant: Arh. Nevena Mašanović,dipl.ing. Digitally signed by Nevena Mašanović Location: Date: 2026-11-04 10:21+01:00	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rjesenje
Odgovorni projektant: Arh. Nevena Mašanović Digitally signed by Nevena Mašanović Location: Date: 2026-11-04 10:21+01:00	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura — *Razmjera:* 1:50
Saradnici:	*Prilog:* **OSNOVA TEMELJA** — *Br. priloga:* **02** — *Br. strane:*
Datum izrade: Novembar, 2026. godine	*Datum revizije:*



IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG MONTAŽNOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA

HOP 100 X 100mm KONSTRUKCIJA

ZIDNA ISPUNA - LIM 1mm, MINERALNA VUNA10cm, GIPS KARTONSKE TABLE 12.5mm

DRVENA OBLOGA - ZIDNA 2,5cm

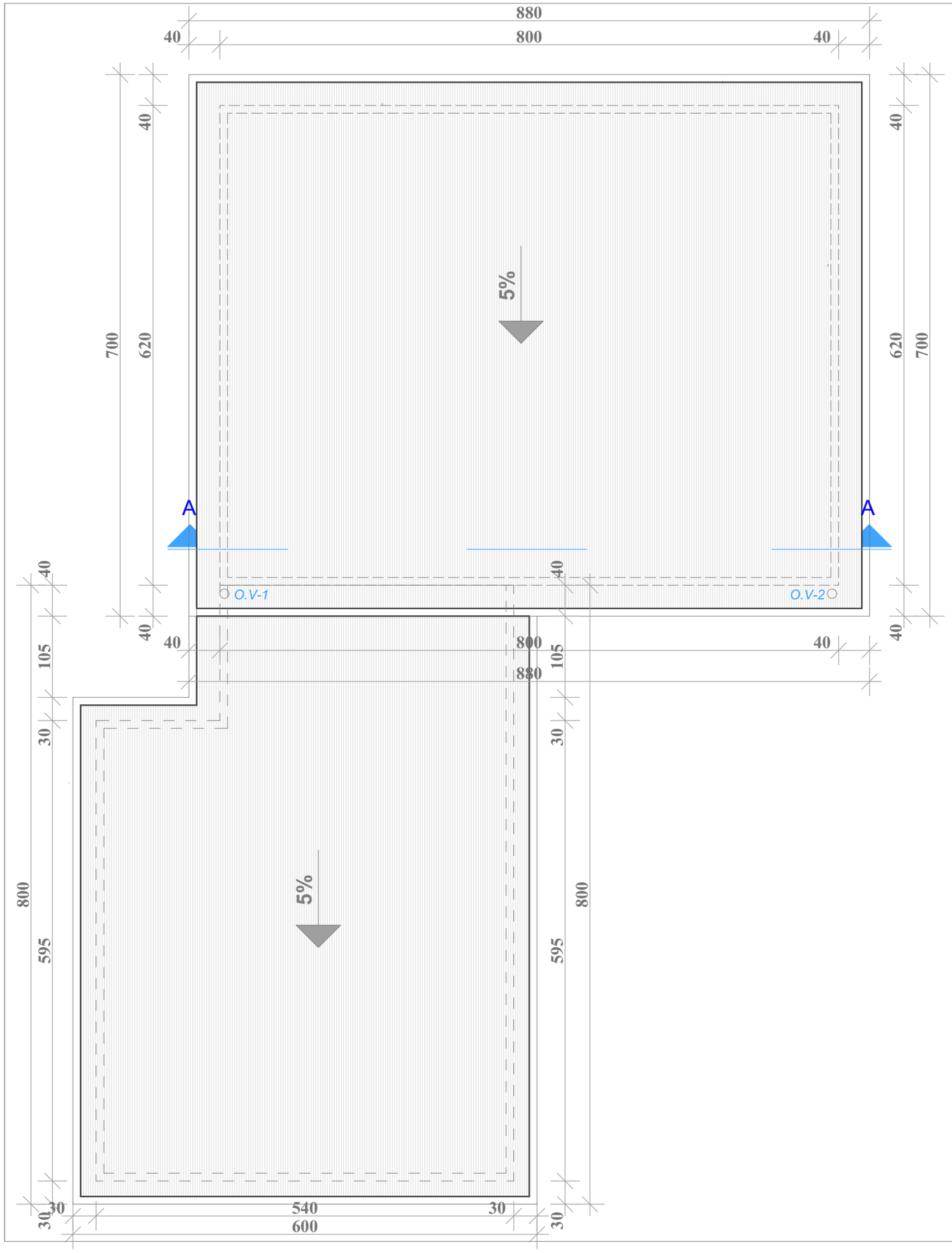
KERAMIKA - PODNA

KERAMIKA - PODNA

BRUTO POVRŠINA PRIVREMENOG OBJEKTA 87.50 m²

PROJEKTANT: **"DIAGRAM D.O.O."** **Podgorica, Bohinjska br. 2**	*INVESTITOR:* **KOMANKA COMPANY DOO**
Objekat: Privremeni montažni ugostiteljski objekat	*Lokacija:* Podgorica, KO Podgorica III, Kat. parc. br. 4903/1 L.N br.1318 Ul. 27.Marta
Autor projekta: Arh. Nevena Mašanović,dipl.ing. Digitally signed by Nevena Mašanović Location: Date: 2026-11-04 10:21+01:00	
Vodeći projektant: Arh. Nevena Mašanović,dipl.ing. Digitally signed by Nevena Mašanović Location: Date: 2026-11-04 10:21+01:00	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rjesenje
Odgovorni projektant: Arh. Nevena Mašanović Digitally signed by Nevena Mašanović Location: Date: 2026-11-04 10:21+01:00	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura — *Razmjera:* 1:50
Saradnici:	*Prilog:* **OSNOVA PRIZEMLJA** — *Br. priloga:* **03** — *Br. strane:*
Datum izrade: Novembar, 2026. godine	*Datum revizije:*

IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG MONTAŽNOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA



HOP 100 X 100mm KONSTRUKCIJA

ZIDNA ISPUNA - LIM 1mm, MINERALNA VUNA10cm, GIPS KARTONSKE TABLE 12.5mm

DRVENA OBLOGA - ZIDNA 2,5cm

KERAMIKA - PODNA

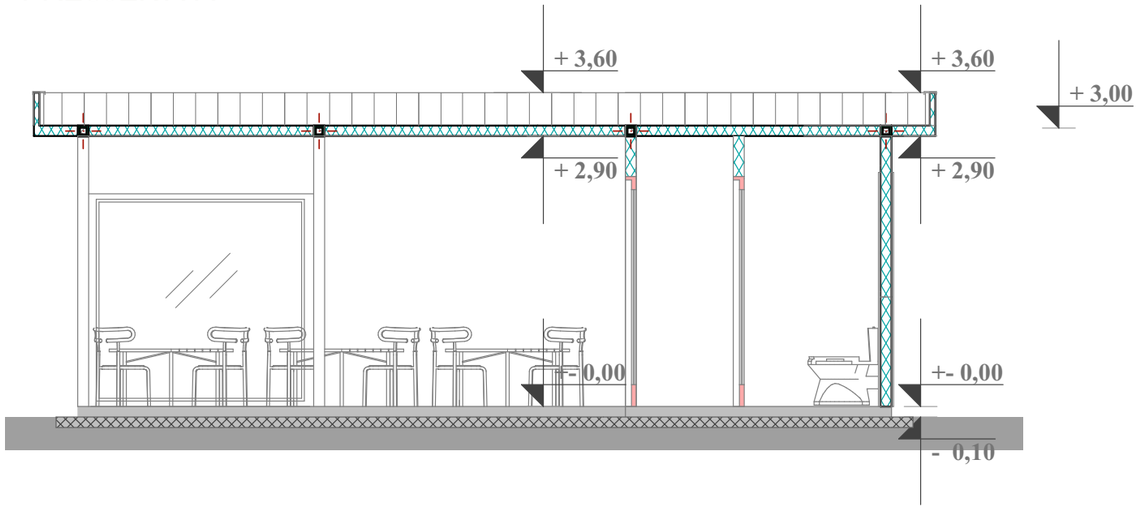
KERAMIKA - PODNA

BRUTO POVRŠINA PRIVREMENOG OBJEKTA 87.50 m²

PROJEKTANT: **"DIAGRAM D.O.O."** **Podgorica, Bohinjska br. 2**	*INVESTITOR:* **KOMANKA COMPANY DOO**
Objekat: Privremeni montažni ugostiteljski objekat	*Lokacija:* Podgorica, KO Podgorica III, Kat. parc. br. 4903/1 L.N br.1318 Ul. 27.Marta
Autor projekta: Arh. Nevena Mašanović,dipl.ing. Digitally signed by Nevena Mašanović Location: Date: 2026-11-04 10:22+01:00	
Vodeći projektant: Arh. Nevena Mašanović,dipl.ing. Digitally signed by Nevena Mašanović Location: Date: 2026-11-04 10:22+01:00	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rjesenje
Odgovorni projektant: Arh. Nevena Mašanović Digitally signed by Nevena Mašanović Location: Date: 2026-11-04 10:22+01:00	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura — *Razmjera:* 1:50
Saradnici:	*Prilog:* **OSNOVA KROVA** — *Br. priloga:* **04** — *Br. strane:*
Datum izrade: Novembar, 2026. godine	*Datum revizije:*

IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG MONTAŽNOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA

PRESJEK A-A



HOP 100 X 100mm KONSTRUKCIJA

ZIDNA ISPUNA - LIM 1mm, MINERALNA VUNA10cm, GIPS KARTONSKE TABLE 12.5mm

DRVENA OBLOGA - ZIDNA 2,5cm

KERAMIKA - PODNA

KERAMIKA - PODNA

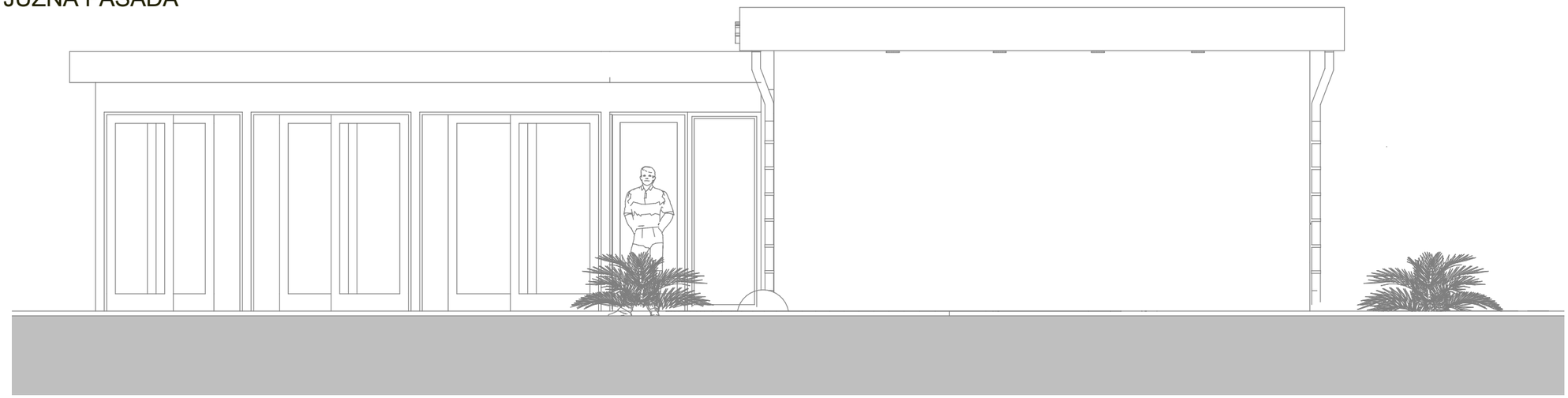
PROJEKTANT: **"DIAGRAM D.O.O."** **Podgorica, Bohinjska br. 2**		*INVESTITOR:* **KOMANKA COMPANY DOO**	
Objekat: Privremeni montažni ugostiteljski objekat		*Lokacija:* Podgorica, KO Podgorica III, Kat. parc. br. 4903/1 L.N br.1318 Ul. 27.Marta	
Autor projekta: Arh. Nevena Mašanović,dipl.ing. Digitally signed by Nevena Mašanović Location: Date: 2026-11-04 10:22+01:00			
Vodeći projektant: Arh. Nevena Mašanović,dipl.ing. Digitally signed by Nevena Mašanović Location: Date: 2026-11-04 10:22+01:00		*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rjesenje	
Odgovorni projektant: Arh. Nevena Mašanović Digitally signed by Nevena Mašanović Location: Date: 2026-11-04 10:22+01:00		*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:50
Saradnici:		*Prilog:* **PRESJEK A-A**	*Br. priloga:* **05**
			Br. strane:
Datum izrade: Novembar, 2026. godine		*Datum revizije:*	

IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG MONTAŽNOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA

SJEVERNA FASADA



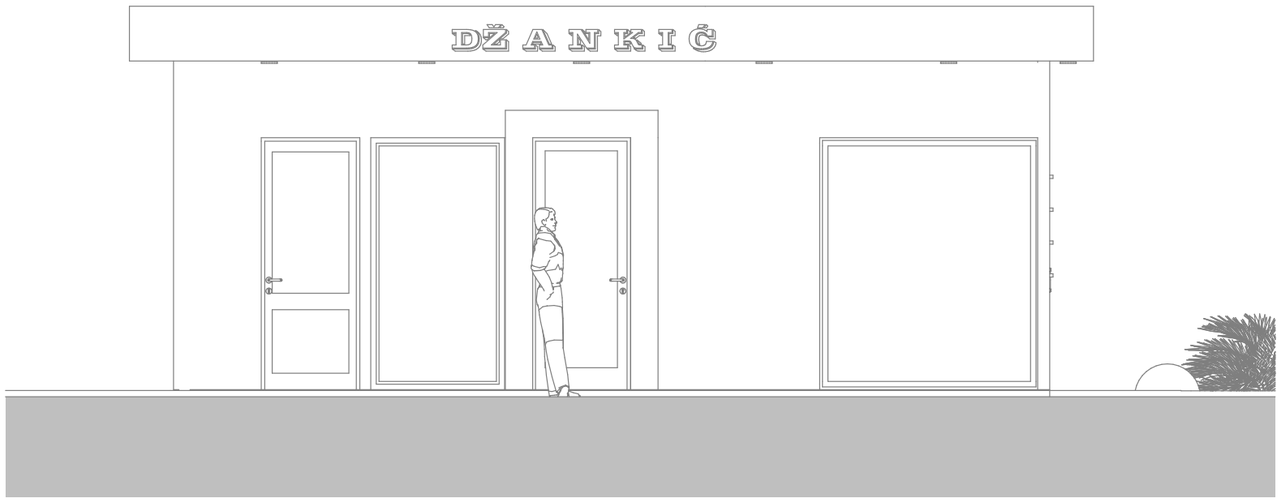
JUŽNA FASADA



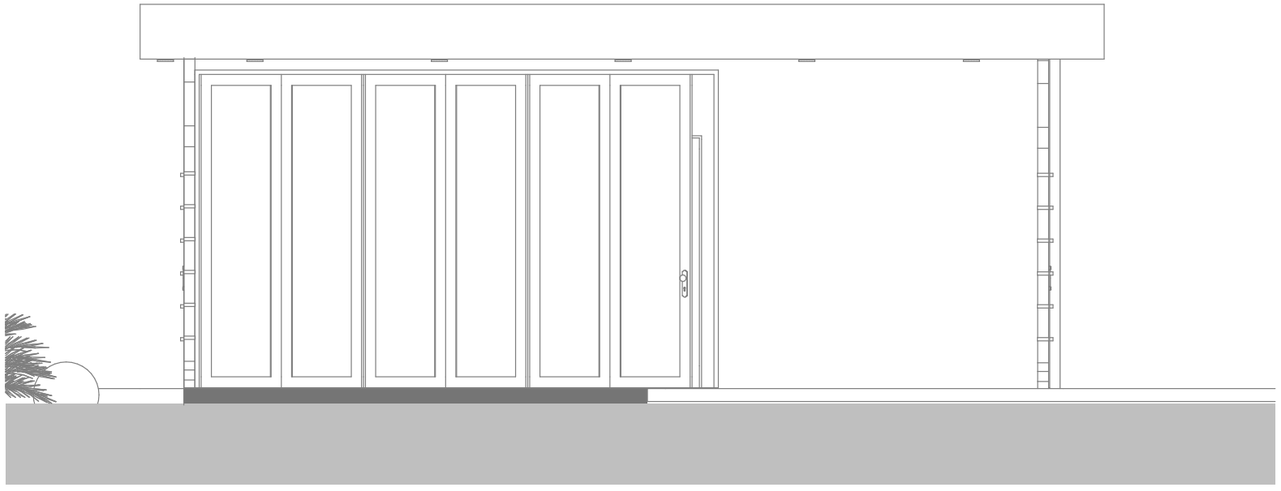
PROJEKTANT: **"DIAGRAM D.O.O."** **Podgorica, Bohinjska br. 2**	*INVESTITOR:* **KOMANKA COMPANY DOO**
Objekat: Privremeni montažni ugostiteljski objekat	*Lokacija:* Podgorica, KO Podgorica III, Kat. parc. br. 4903/1 L.N br.1318 Ul. 27.Marta
Autor projekta: Arh. Nevena Mašanović,dipl.ing. Digitally signed by Nevena Mašanović Location: Date: 2026-11-04 10:22+01:00	
Vodeći projektant: Arh. Nevena Mašanović,dipl.ing. Digitally signed by Nevena Mašanović Location: Date: 2026-11-04 10:22+01:00	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rjesenje
Odgovorni projektant: Arh. Nevena Mašanović Digitally signed by Nevena Mašanović Location: Date: 2026-11-04 10:22+01:00	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura *Razmjera:* 1:50
Saradnici:	*Prilog:* **SJEVERNA I JUŽNA FASADA** *Br. priloga:* **06** *Br. strane:*
Datum izrade: Novembar, 2026. godine	*Datum revizije:*

IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG MONTAŽNOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA

ISTOČNA FASADA



ZAPADNA FASADA



PROJEKTANT: **"DIAGRAM D.O.O."** **Podgorica, Bohinjska br. 2**	*INVESTITOR:* **KOMANKA COMPANY DOO**
Objekat: Privremeni montažni ugostiteljski objekat	*Lokacija:* Podgorica, KO Podgorica III, Kat. parc. br. 4903/1 L.N br.1318 Ul. 27.Marta
Autor projekta: Arh. Nevena Mašanović,dipl.ing. Digitally signed by Nevena Mašanovíl Location: Date: 2026-11-04 10:22+01:00	
Vodeći projektant: Arh. Nevena Mašanović,dipl.ing. Digitally signed by Nevena Mašanovíl Location: Date: 2026-11-04 10:23+01:00	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rjesenje
Odgovorni projektant: Arh. Nevena Mašanović Digitally signed by Nevena Mašanovíl Location: Date: 2026-11-04 10:23+01:00	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura *Razmjera:* 1:50
Saradnici:	*Prilog:* **ISTOČNA I ZAPADNA FASADA** *Br. priloga:* **07** *Br. strane:*
Datum izrade: Novembar, 2026. godine	*Datum revizije:*





IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG MONTAŽNOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA

PROJEKTANT: **"DIAGRAM D.O.O."** **Podgorica, Bohinjska br. 2**	*INVESTITOR:* **KOMANKA COMPANY DOO**
Objekat: Privremeni montažni ugostiteljski objekat	*Lokacija:* Podgorica, KO Podgorica III, Kat. parc. br. 4903/1 L.N br.1318 Ul. 27.Marta
Autor projekta: Arh. Nevena Mašanović,dipl.ing. Digitally signed by Nevena Mašanoviћ Location: Date: 2026-11-04 10:23+01:00	
Vodeći projektant: Arh. Nevena Mašanović,dipl.ing. Digitally signed by Nevena Mašanoviћ Location: Date: 2026-11-04 10:23+01:00	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rjesenje
Odgovorni projektant: Arh. Nevena Mašanović Digitally signed by Nevena Mašanoviћ Location: Date: 2026-11-04 10:23+01:00	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura — *Razmjera:* 1:50
Saradnici:	*Prilog:* **TRI DE PRIKAZ** — *Br. priloga:* **08** — *Br. strane:*
Datum izrade: Novembar, 2026. godine	*Datum revizije:*

IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG MONTAŽNOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA



PROJEKTANT: **"DIAGRAM D.O.O."** **Podgorica, Bohinjska br. 2**		*INVESTITOR:* **KOMANKA COMPANY DOO**	
Objekat: Privremeni montažni ugostiteljski objekat		*Lokacija:* Podgorica, KO Podgorica III, Kat. parc. br. 4903/1 L.N br.1318 Ul. 27.Marta	
Autor projekta: Arh. Nevena Mašanović,dipl.ing.	Digitally signed by Nevena Mašanović Location: Date: 2026-11-04 10:23+01:00		
Vodeći projektant: Arh. Nevena Mašanović,dipl.ing.	Digitally signed by Nevena Mašanović Location: Date: 2026-11-04 10:23+01:00	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rjesenje	
Odgovorni projektant: Arh. Nevena Mašanović	Digitally signed by Nevena Mašanović Location: Date: 2026-11-04 10:23+01:00	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:50
Saradnici:		*Prilog:* **FOTOMONTAŽA**	*Br. priloga:* **09** / *Br. strane:*
Datum izrade: Novembar, 2026. godine		*Datum revizije:*	