PRIVREMENI OBJEKAT – OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA
U sklopu ugostiteljskog objekta MEAT
Na dijelu katastarske parcele 1512/6, K.O. Podgorica (Zona II)
Opština Podgorica

IDEJNO RJEŠENJE



Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elekronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Mileta Bojović Digitally signed by Mileta Bojović Date: 2026.11.24 15:41:25 +01'00'		

INVESTITOR[1]	**PER SEMPRE doo, Podgorica**
OBJEKAT[2]	**Privremeni objekat - OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA U sklopu ugostiteljskog objekta MEAT, Ulica Radoja Dakića br.30-32**
LOKACIJA[3]	**Dio katastarske pacele 1512/6, K.O. Podgorica I (Zona II) Opština Podgorica**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**IDEJNO RJEŠENJE**
AUTOR PROJEKTA[5]	**Dr Marija Bojović, dipl.ing.arh.**
PROJEKTANT[6]	**URB-A doo, Beogradska 24-b, Podgorica**
ODGOVORNO LICE[7]	**MILETA BOJOVIĆ, dipl.ing.arh.**
VODEĆI PROJEKTANT[8]	**MILETA BOJOVIĆ, dipl.ing.arh.**
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	**MILETA BOJOVIĆ, dipl.ing.arh.**

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv objekta koji se gradi
[3] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5] Ime i prezime autora projekta
[6] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7] Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8] Ime i prezime vodećeg projektanta
[9] Ime i prezime odgovornog projektanta

SADRŽAJ:

01 Opšta dokumentacija

- Ugovor između Investitora i Projektanta
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja od odgovornosti Projektanta
- Licenca odgovornog Projektanta
- Potvrda o članstvu u Komori arhitekata i planera Crne Gore
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Izjava odgovornog projektanta o ostvarenim parametrima
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

02 Projektni zadatak

03 Tekstualni dio

- Tehnički opis

04 Grafički dio

01 Šira situacija –satelitski google snimak
02 Uža situacija – izvod sa Geoportala
03 Osnova privremenog objekta – otvorene ugostiteljske terase, R 1 100
04 Osnova privremenog objekta – otvorene ugostiteljske terase, sa dispozicijom opeme, R 1 100
05 Presjek 1-1, R 1 100
06 Trodimenzionalni prikaz – aksonometrija intervencije
07 – 09 Trodimenzionalni prikazi

UGOVOR

za izradu idejnog rješenja privremenog objekta - otvorene ugostiteljske terase na dijelu katastarske parcele broj 1512/6, K.O. Podgorica I, u sklopu ugostiteljskog objekta MEAT

Zaključen između:

PER SEMPRE doo
Vojvode Maša Đurovića, 81000 Podgorica
(u daljem tekstu Naručilac),
koga zastupa izvršni direktor Radovan Popović
i
URB-A doo
Beogradska 24-b, 81000 Podgorica
(u daljem tekstu Izvršilac),
koga zastupa ovlašćena zastupnica *Marija Bojović*, dipl.ing.arh.

A / Predmet ugovora

Član 1

Predmet ovog Ugovora je izrada projektne dokumentacije idejnog rješenja privremenog objekta - otvorene ugostiteljske terase na dijelu katastarske parcele broj 1512/6, K.O. Podgorica I, Opština Podgorica, u sklopu ugostiteljskog objekta MEAT.

Član 2

Naručilac ustupa, a Izvršilac – Projektant preuzima obavezu da u potpunosti izvede sve radove iz predmeta ovog Ugovora, na osnovu Zakona o izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025), Pravilnika o načinu izgrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.084/26 od 16.06.2026) kao i drugih propisa i standarda koji definišu ovu oblast.

B/ Obaveze ugovornih strana

Član 3

Cijena i način plaćanja radova biće definisana posebnim Ugovorom između Naručioca i Izvršioca.

Član 4

Rok za izradu idejnog rješenja je 30 dana od dana potpisivanja ugovora. Naručilac je dužan da bude na raspolaganju Izvršiocu za sve potrebne podatke koju su neophodni za izradu

tehničke dokumentacije.

Član 5

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 6

Dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa svim važećim propisima, normativima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata.

Član 7

Vlasništvo i pravo raspolaganja dokumentacijom:

a) Svi podaci predate od strane Naručioca, kao i svi podaci i tehnička dokumentacija izrađena od strane Izvršioca su u svim fazama izrade ugovorenih radova poslovna tajna. Podatke koje je Izvršilac primio, odnosno imao pristup istima za izradu ugovorenih radova, može upotrijebiti isključivo za namjeru za koju su mu bili predate.

b) Projektant, tj Izvršilac, ima autorsko pravo na cjelokupnu projektantsku dokumentaciju iz člana 1 ovog Ugovora.

Član 8

Naručilac i Izvršilac se obavezuju da će čuvati poslovne tajne do kojih dođu prilikom izvršenja ovog posla.

Član 9

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove po ovom Ugovoru rješavaju dogovorom. Ukoliko se dogovor ne postigne, spor će rješavati Privredni sud u Podgorici.

Član 10

Ugovorne strane su saglasne da će se u svemu što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjivati Zakon o obligacionim odnosima, kao i Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 11

Ovaj Ugovor je zaključen u četiri istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po dva.

Podgorica, maj 2026.

PER SEMPRE doo, Podgorica

Radovan Popović
izvršni direktor

URB-A doo, Podgorica

Marija Bojović
ovlašćena zastupnica

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0858835 / 004 Datum registracije: 24.10.2018.

PIB: 03224180 Datum promjene podataka: 24.09.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "URB-A" PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: URB-A
Telefon: +38267189685
eMail: mact.office@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 24.10.2018.
Datum donošenja Statuta: 24.10.2018. Datum promjene Statuta: 23.09.2024.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BEOGRADSKA 24-B PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BEOGRADSKA 24-B PODGORICA
Adresa sjedišta: BEOGRADSKA 24-B PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MARIJA BOJOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Scanned with CamScanner

LICA U DRUŠTVU:

MARIJA BOJOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

MILETA BOJOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 26.12.2024 godine u 11:33h

Crna Gora • PORESKA UPRAVA • 31 Podgorica

MP

Podgorica

Načelnica
Sanja Bojanić

Scanned with CamScanner

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4623/2

Podgorica, 28.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „URB-A" DOO PODGORICA, broj UPI 09-332/25-4623/1 od 03.09.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu „URB-A" DOO PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-4623/1 od 03.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „URB-A" PODGORICA, pretežna djelatnost -7111- Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-4619/2 od 20.10.2025. godine, kojim je Bojović Mileti, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
2) Ugovor o radu od 24.09.2024.godine, i Anex 1 Ugovora o radu na neodređeno od 15.10.2025.godine zaključen između „URB-A" PODGORICA i Bojović Milete, na neodređeno vrijeme;
3) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0858835/004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00299816	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-030604/26

POLISA - RAČUN POL-00349987

Ugovarač			
Naziv	URB-A DOO PODGORICA	MB	03224180
Adresa	BEOGRADSKA 24-B, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267189685
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	02.07.2026 (24:00) - 02.07.2027 (24:00)	Period obračuna	02.07.2026 - 02.07.2027

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-5/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: arhitektonsko projektovanje

Planirani godišnji prihod:___50.000__

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310

Osiguranik			
Naziv	URB-A DOO PODGORICA	MB	03224180
Adresa	BEOGRADSKA 24-B, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267189685

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

Marija Bojović

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 02.07.2026

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: ww
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4619/2

Podgorica, 20.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Bojović Milete broj UPI 09-332/25-4619/1 od 03.09.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Bojović Mileti, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-4619/1 od 03.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Mileta Bojović, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte, rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UPI 107/7-745/2 od 01.10.2019.godine, kojim se Bojović Mileti, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3991 od 11.12.2024.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UPI 107/7-745/2 od 01.10.2019.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 2 istog člana propisano je da licencirani arhitekta može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije projekta arhitekture objekta, projekta uređenja terena i projekta pejzažne arhitekture, odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrste radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

BOJOVIĆ MILETA

IME I PREZIME

Žabljak

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD

05.07.2007.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 16.04.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 16.04.2026. u 09:24 | ID: g9DEtdXtXnUXksIY

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-4191
Podgorica, 10. 11. 2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **"PER SEMPRE" DOO Podgorica, JMBG/PIB 02905655, Ulica vojvode Maše Đurovića 2/10,** izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **otvorene ugostiteljske terase**, **na dijelu katastarske parcele broj 1512/6, K.O. Podgorica I – Zona II.**

PODNOSILAC ZAHTJEVA	**"PER SEMPRE" DOO**

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 4427, K.O. Podgorica I, površina katastarske parcele broj 1512/6 iznosi 2 023,00 m², ista je u svojini – zajednička nedeljiva svojina etažnih vlasnika stambene zgrade.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

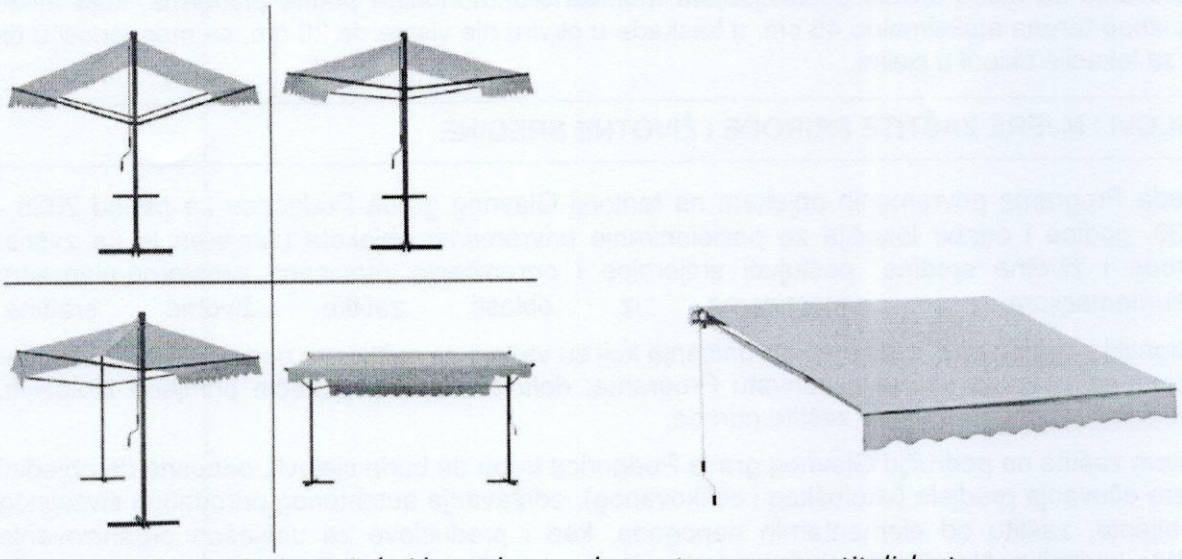
U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u ulici Radoje Dakić br. 30-32 (dvorišni dio) – restoran i catering "MEAT", na dijelu katastarske parcele br. 1512/6, K.O. Podgorica I (Zona II), predviđeno je postavljanje otvorene ugostiteljske terase površine 36,08 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, zardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Ugostiteljska terasa može se postaviti uz zgradu/ugostiteljski objekat ili odvojeno od zgrade/ugostiteljskog objekta i to minimum 1.50 m, u oba slučaja ne smije ometati glavne pješačke pravce kretanja i ulaze u objekte (u širini ulaza) i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade.

Dimenzije objekta:

• Površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu



Samostojeća i konzolna tenda za otvorenu ugostiteljsku terasu

Pergola:

• pergola u sklopu otvorene ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se isključivo od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.

Ograde:

• ograde mogu biti u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm;
• postavljaju se na djelovima ugostiteljske terase kod koje postoji potreba zaštite od kolskog i pješačkog saobraćaja ili radi održavanja širine pješačkog koridora;
• postavljanje ograda, pomičnih panoa ili cvjetnih žardinjera u neprekinutom nizu (jedna pored druge) oko ugostiteljske bašte nije dozvoljeno, jer takva postavka ograničava pristup, zatvara javni prostor i ne obezbjeđuje transparentnost uličnog urbanog ambijenta. Pojedinačne cvjetne žardinjere mogu se postaviti isključivo unutar tlocrtne površine ugostiteljske bašte, ali ne van nje. Razmak između navedenih elemenata mora biti najmanje 1,20 m.

Uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom:

• zaštita otvorene ugostiteljske terase od visokih i niskih temperature može se obezbijediti različitim uređajima za hlađenje i zagrijavanje, koji mogu biti postavljeni kao samostalni ili ugrađeni u druge elemente ugostiteljske terase;
• samostalne uređaje je moguće postaviti samo u granicama tlocrtne površine ukupne odobrene površine terase;
• njihovo postavljanje vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

Priručna rashladna vitrina može biti elemenat ugostiteljske terase, pod uslovom da se ne koristi kao prodajno mjesto i da se postavlja u granicama ugostiteljske bašte.

Podloge:

• polaganje tepiha, prostirki ili druge vrste prekrivala nije dozvoljeno;
• postavljanje potkonstrukcije sa platformom je moguća samo uz saglasnost glavnog gradskog arhitekte, bez obzira o kojoj se površini terase radi;
• na površini kod koje je potrebno nivelisanje terena (neravan, kaskadni, i nagiba većeg od 3%),

Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekta; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG", br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG", br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG", br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG" br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG", br. 28/11, 1/14);
- Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG", br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG", br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG", br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG", br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG", br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero"; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna" i Park prirode „Komovi", Spomenik prirode „Park šuma Gorica'' i Park prirode „Dolina rijeke Zete'', kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

– opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.
Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- **Idejno rješenje za ugostiteljske terase do 60 m^2;**
- **Fotografije opreme koja se postavlja.**

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekte u pogledu spoljnjeg izgleda** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta) **ukoliko ista – otvorena ugostiteljska terasa sadrži dodatnu opremu.**

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu – saglasnost vlasnika.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada za period 2025–2030. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

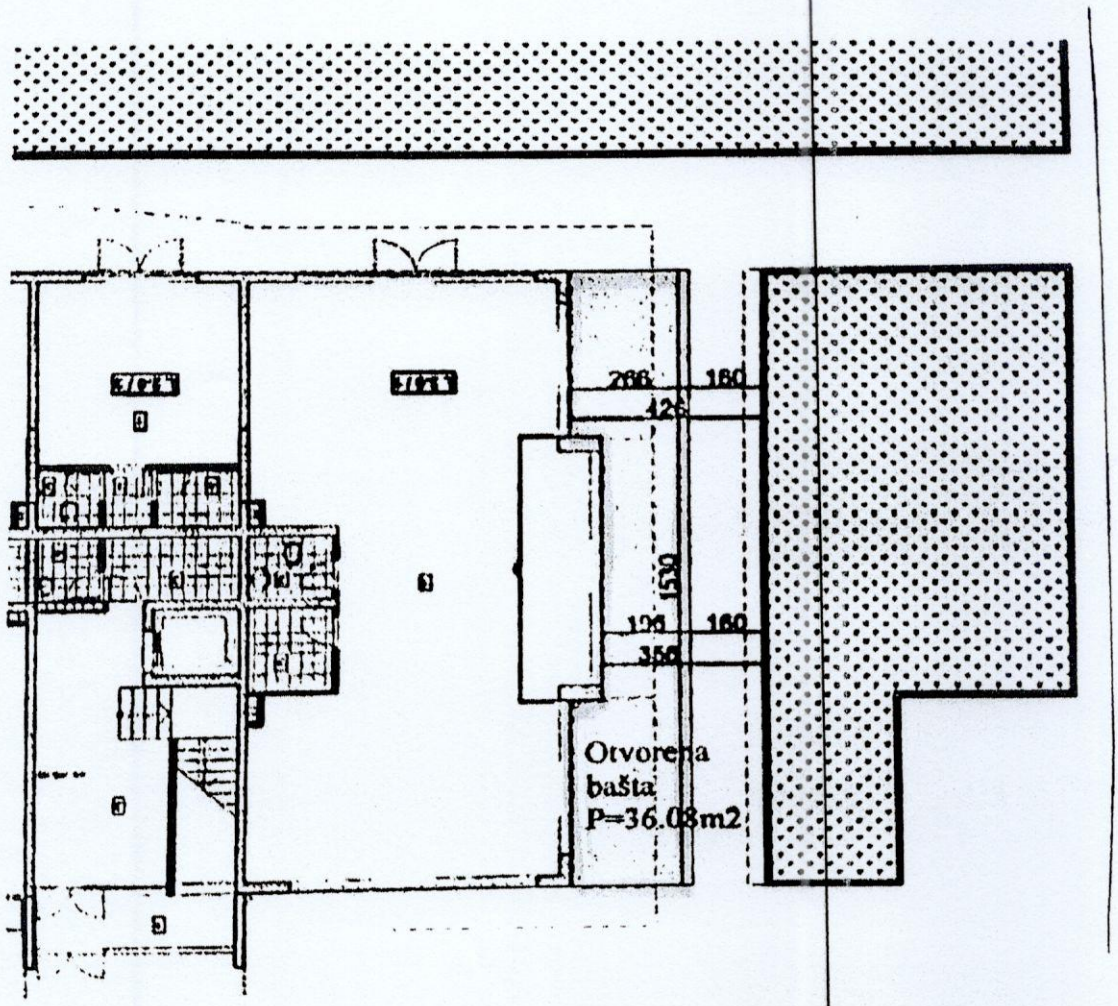
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj : UPI 04 - 335 /26 – 4191

10. novembar 2026 godine

Tip privremenog objekta: Otvorena ugostiteljska terasa
Zona: II
Lokacija: Ulica Radoja Dakića
objekat – restoran i catering "MEAT"
Katastarska parcela br.: 1512/6
K.O.: Podgorica I
Površina: P = 36,08 m^2



Tehnička obrada:
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

eKatastar

Odjavi se

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA I	4427	1512	6

50 Stranica 1 od 1

Rezultat pretrage

Nosioci prava | Parcele | Objekti | Tereti | Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 4427

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava
1	ZAJEDNIČKA NEDELJIVA SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA STAMBENE ZGRADE	1/1	Svojina

50

DESELEKTUJ IZVOD PREPIS

površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.

• Ukoliko se postavlja više terasa u nizu (dvije ili više), a koje su odvojene od objekta ispred kog se postavljaju, obavezno je uvesti odmak između njih u minimalnoj širini od 1,50 metara, kako bi se izbjeglo zatvaranje javnog prostora i obezbijedila vizuelna prohodnost i transparentnost uličnog ambijenta. Izuzetno od ovog pravila, ukoliko je niz više terasa kraći od 10 metara nije potrebno uvoditi odmak.

Oblikovanje:
• u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Oprema:
• **Osnovnu opremu terase čine stolovi i stolice i dodatna oprema: šankovi, zaštitne naprave od sunca (tenda ili pergola), ograde, žardinjere, panoi, montažno - demontažne podloge – platforme, uređaji za hlađenje i zagrijevanje terase.**

Stolovi i stolice:
• moraju biti izrađeni od kvalitetnih materijala (drvo, gvožđe, ratan, kvalitetna plastika i sl.), savremeni dizajn je veoma preporučljiv;
• najmanja preporučljiva širina stola je 60 cm;
• najmanja upotrebna površina jedne stolice je 75/90 cm;
• najmanja upotrebna površina stola od 60 cm s četiri stolice je 105/130 cm;
• razmak između stolova treba biti najmanje 130 cm.

Suncobran:
• postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem;
• treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, i moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase;
• visina ivice suncobrana u odnosu na podnu površinu bašte iznosi najmanje 2,20 m;
• suncobrani i tende se postavljaju u bež boji (RAL 9010);
• na obodima suncobrana ili tendi može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032, 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.

Tenda:
• u sklopu ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna sa ili bez karnera;
• samostojeća tenda je na dva oslonca i na dvije vode;
• kada se tenda postavlja uz zgradu u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat, ista može biti konzolno pričvršćena na fasadu zgrade, tako da se nalazi na visini od najmanje 3 m iznad trotoara, a u pješačkoj zoni tako da se donja ivica tende nalazi na visini od najmanje 2,20 m u odnosu na pod;
• tenda svojom visinom ne smije prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju;
• suncobrani i tende se postavljaju u bež boji (RAL 9010);
• na obodima suncobrana ili tendi može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032; 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.

nivelisanje se može izvršiti postavljanjem montažno-demontažne podne platforme, koja može biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025 - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog

– posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.
USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite. Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara. Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra. Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24). Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara (“Sl. list CG”, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24). U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara. U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.
USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).
INFRASTRUKTURNI USLOVI
Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu •Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom; • Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Ovi uslovi važe za period od 01. 11. 2026. godine do 17. 11. 2030. godine.

DOSTAVLJENO:

- "PER SEMPRE" DOO, ulica Vojvode Maša Đurovića br. 2/10;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Milenko Sekulić, dipl. ing. Samostalni savjetnik II **Marina Bulatović, dipl. ecc.** **Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove**	Potpis obrađivača:

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Srđan Pavlović, dipl. pravnik **S E K R E T A R**	**Potpis ovlašćenog službenog lica:** **M.P.**

PRILOZI

- Skica – položaj otvorene ugostiteljske terase na terenu;
- List nepokretnosti.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA O OSTVARENIM PARAMETRIMA

da je idejno rješenje arhitekture privremenog objekta – otvorene ugostiteljske terase, čija izgradnja planirana na dijelu katastarske parcele broj 1512/6, K.O. Podgorica I, u sklopu ugostiteljskog objekta MEAT, opština Podgorica, urađeno u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima tj propisanom kvadraturom, u svemu prema važećim urbanističko - tehničkim uslovima i smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju.

URBANISTIČKI POKAZATELJI:

Površina UP 1512/6 (m^2)	**2023,00**	
PRIVREMENI OBJEKAT – otvorena ugostiteljska terasa		
	ZADATO	**OSTVARENO**
BRGP (m2)	36,08	**36,08**

Podgorica, novembar 2026.

Za URB-A doo

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU URB-A PODGORICA

Mileta Bojović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	**OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA** **U sklopu ugostiteljskog objekta MEAT,** **Ulica Radoja Dakića br.30-32**
LOKACIJA	**Dio katastarske pacele 1512/6, K.O. Podgorica I (Zona II)** **Opština Podgorica**
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**
ODGOVORNI PROJEKTANT	**Mileta Bojović, dipl.ing.arh.**

I Z J A V LJ U J E M

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za privremene objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, novembar 2026.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU URB-A PODGORICA

Mileta Bojović
Odgovorni projektant

02 Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK

Za projektovanje privremenog objekta – **OTVORENE UGOSTITELJSKE TERASE** na **dijelu katastarske parcele broj 1512/6, K.O. Podgorica I**, u sklopu ugostiteljskog objekta MEAT

Na dijelu katastarske parcele broj 1512/6, K.O. Podgorica I, u sklopu ugostiteljskog objekta MEAT, potrebno je isprojektovati privremeni objekat – otvorenu ugostiteljsku terasu, poštujući zatečenu ambijentalnu cjelinu, a u svemu u skladu sa važećim Zakonom o izgradnji objekata i urbanističko-tehničkim uslovima i pripadajućem projektnom zadatku.

Predmetna lokacija

Lokacija za privremeni objekat – otvorenu ugostiteljsku terasu, se nalazi na dijelu katastarske parcele broj 1512/6, K.O. Podgorica I, u gradskom naselju City Kvart. Intervencija je planirana na dijelu popločanog partera uz bočnu fasadu stambenog objekta, neposredno uz ugostiteljski objekat – restoran MEAT.

Lokacija za intervenciju je ravna, popločana, dijelom natkrivena terasama objekta koje izlaze van osnovnog gabarita. Otvorenu ugostiteljsku terasu treba projektovati tako da ne ometa kretanje pješaka.

Funkcionalna organizacija

U pogledu funkcionalne organizacije privremeni objekat – otvorenu ugostiteljsku terasu – treba isprojektovati tako predstavlja prirodan nastavak zatvorenog dijela restorana kome pripada.

Oblikovanje i materijalizacija privremenog objekta

Oblikovanje i materijalizaciju prilagoditi materijalizaciji ugostiteljskog objekta kome otvorena terasa pripada, ali tako da planirana intervencija bude minimalno invazivna po zatečenu ambijentalnu cjelinu. Potrebno je predvidjeti natkrivanje otvorene terase tendom.

Konstrukcija

Konstrukciju podesta na koji se postavlja mobililijar terase isprojektovati od čeličnih kutijastih profila. Podest projektovati kao *demontažan.*

Instalacije

Otvorenu ugostiteljsku terasu projektovati tako da ne zahtijeva nikakav dodatan razvod instalacija (struje i vode).

Podgorica, maj 2026.

Investitor

DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO I TURIZAM "PER SEMPRE" D.O.O. PODGORICA

Radovan Popović, Izvršni direktor
PER SEMPRE doo

03 Tekstualni dio

Tehnički opis
idejnog rješenja **OTVORENE UGOSTITELJSKE TERASE** na **dijelu katastarske parcele broj 1512/6, K.O. Podgorica I**,
u sklopu ugostiteljskog objekta MEAT

Na dijelu katastarske parcele broj 1512/6, K.O. Podgorica I, u sklopu ugostiteljskog objekta MEAT, isprojektovatovan je privremeni objekat – otvorena ugostiteljska terasa, uz poštovanje zatečene ambijentalne cjelinu, a u svemu u skladu sa važećim Zakonom o izgradnji objekata i urbanističko-tehničkim uslovima i pripadajućem projektnom zadatku.

Predmetna lokacija

Lokacija za privremeni objekat – otvorenu ugostiteljsku terasu, nalazi se na dijelu katastarske parcele broj 1512/6, K.O. Podgorica I, u gradskom naselju City Kvart. Privremeni objekat je projektovan na dijelu popločanog partera uz bočnu fasadu stambenog objekta, neposredno uz ugostiteljski objekat – restoran MEAT. Kvadratura otvorene ugostiteljske terase je 36.08m2.
Lokacija je ravna, popločana, dijelom natkrivena terasama objekta koje izlaze van osnovnog gabarita. Otvorena ugostiteljska terasa je projektovana tako da ne ometa kretanje pješaka – između predmetne terease i zelene površine koja se nalazi u neposrednoj blizini omogućen je pješački prolaz širine 160cm.

Funkcionalna organizacija

U pogledu funkcionalne organizacije privremeni objekat – otvorena ugostiteljska terasa – projektovana je tako da predstavlja prirodan nastavak zatvorenog dijela restorana kome pripada.

Oblikovanje i materijalizacija privremenog objekta

Oblikovanje privremenog objekta – otvorene ugostiteljske terase – svedeno je i minimalno invazivno po zatečeni urbani ambijent. Otvorena terasa projektovana je na minimalnom podestu, izrađenom od čeličnih kutijastih profila, preko kojih je postavljen deking u boji i materijalizaciji prirodnog drveta. Sa dvije uže strane terasa je "ograničena" čeličnim žardinjerama, u crnoj "boji". Podest je sasvim demontažan, tako da je prostor moguće vratiti u prvobitan izgled, po potrebi.
Otvorenu terasu je, po potrebi, moguće natkriti tendom. Tenda je projektovana kao trodjelna, prema podjelama gabarita objekta, crna.

Specifikacija mobilijara

Restoranski mobilijar za terasu je specificiran adekvantno, u crnoj "boji", kako bi vizuelni identitet privremenog objekta bio sveden i unificiran. Rasvjeta je "prenosiva" – lampe za stolove koje rade na baterije, odnosno ne zahtijevaju dodatan razvod struje.

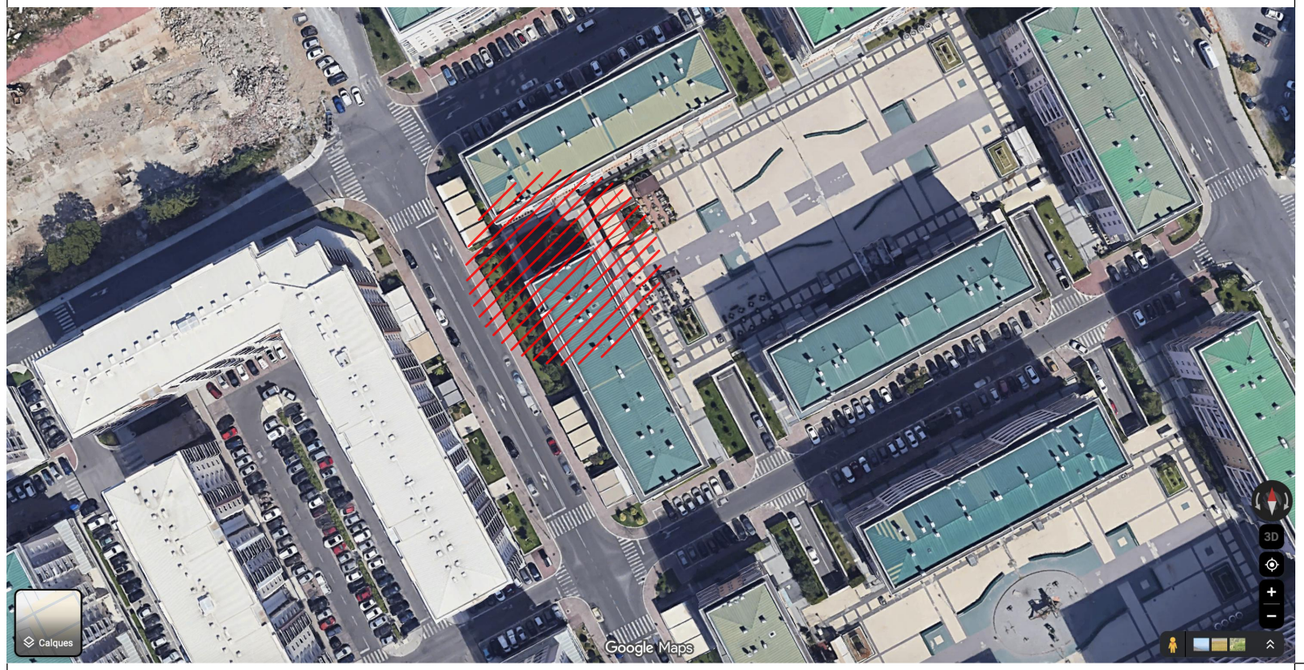
Konstrukcija

Konstrukcija podesta projektovana je od čeličnih kutijastih profila. Podest je demontažan, postavljen na ravnu, popločanu podlogu.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU URB-A PODGORICA

Mileta Bojović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant

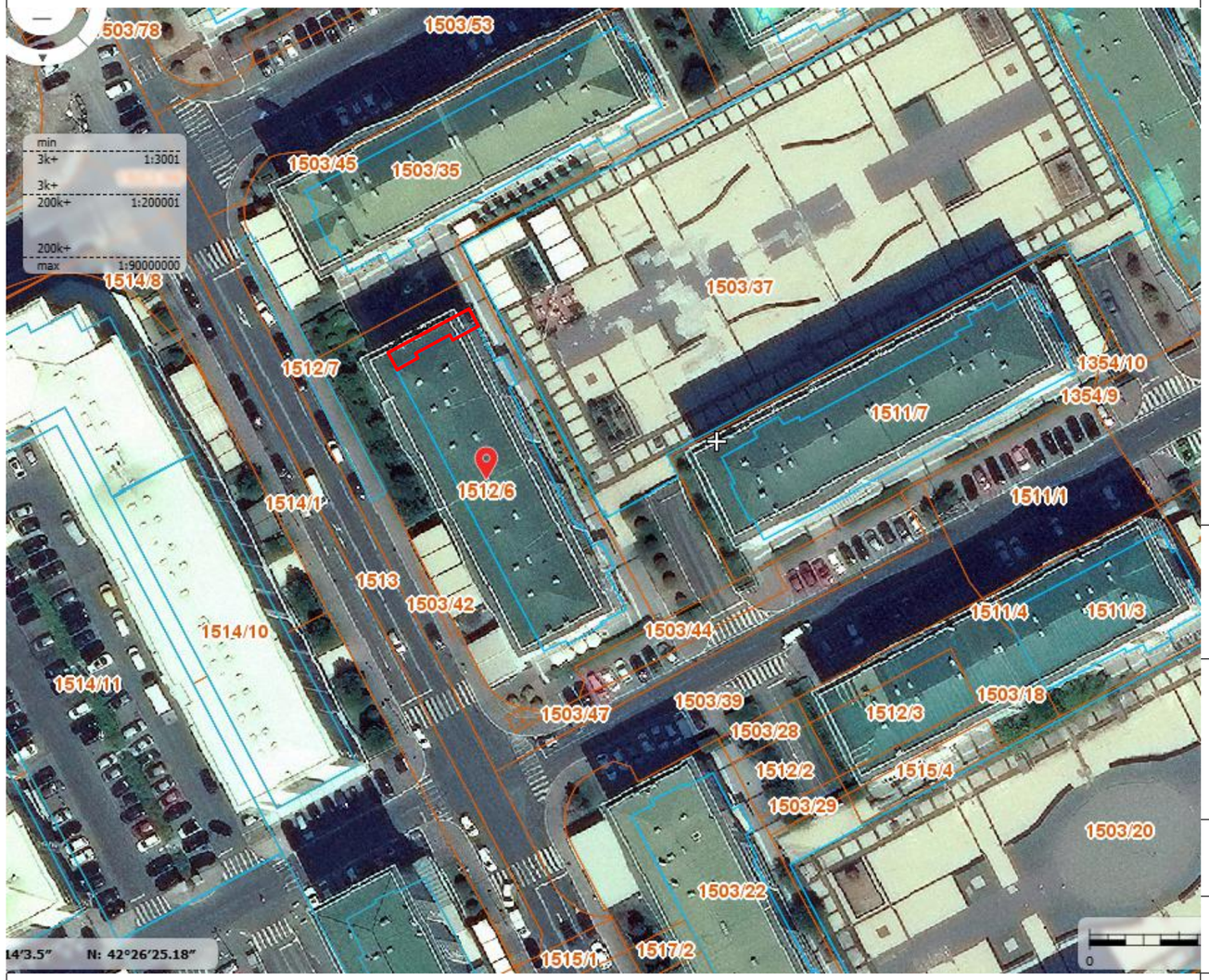
04 Grafički dio



LEGENDA SIMBOLA

Naznaka lokacije privremenog objekta
na izvodu iz satelitskog Google snimka

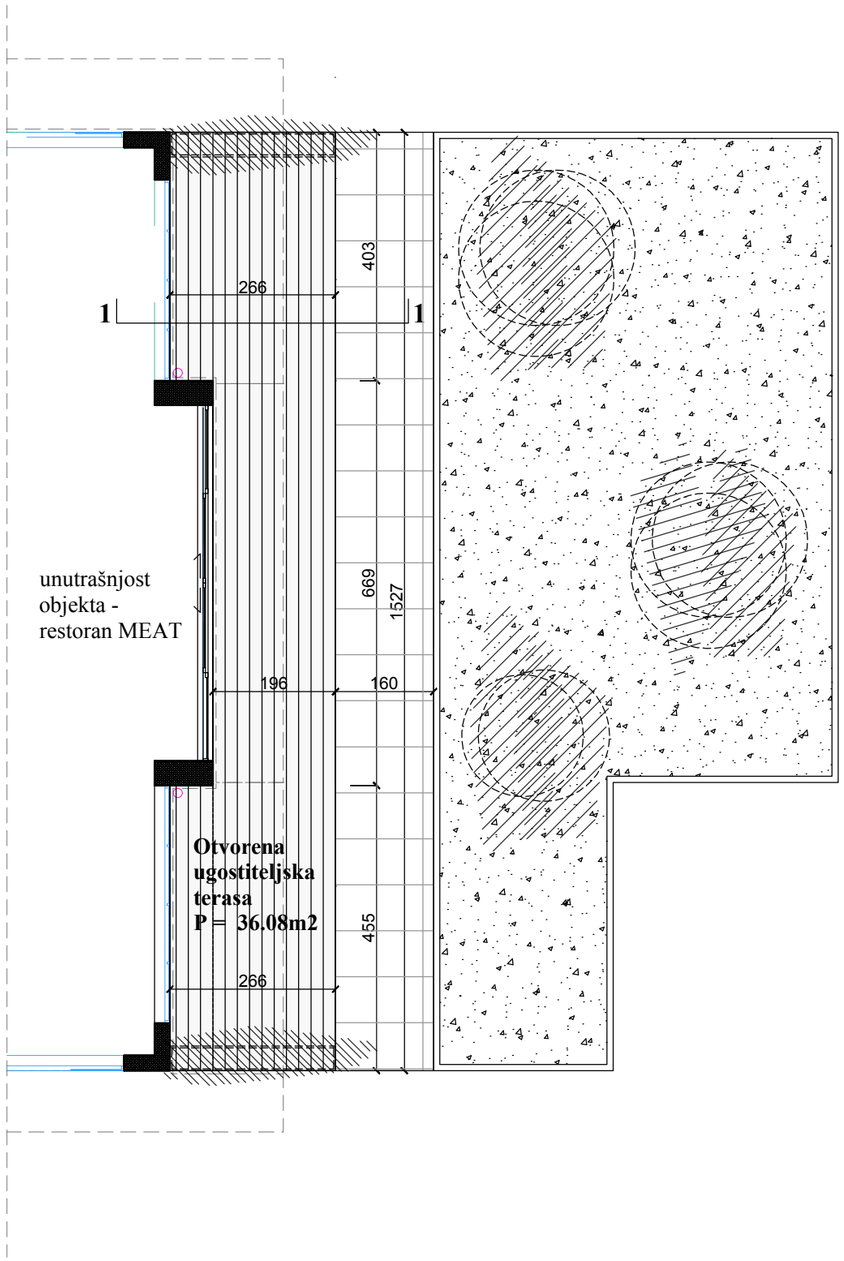
PROJEKTANT **URB-A doo**, Podgorica	INVESTITOR **PER SEMPRE doo**
Objekat **Privremeni objekat -** **OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA** **U sklopu ugostiteljskog objekta MEAT**	Lokacija **Dio katastarske pacele 1512/6, K.O. Podgorica I (Zona II)** **Opština Podgorica**
Autor projekta **Marija Bojović, dipl.ing.arh.**	
Vodeći projektant **Mileta Bojović, dipl.ing.arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije **Idejno rješenje**
Odgovorni projektant **Mileta Bojović, dipl.ing.arh.**	Dio tehničke dokumentacije **Arhitektura** — Razmjera: **1:100**
Saradnik/ci	Prilog: **Šira situacija –satelitski google snimak** — Broj priloga: **01** — Broj strane
Datum izrade **Novembar 2026.**	Datum revizije



LEGENDA SIMBOLA

Naznaka lokacije privremenog objekta na izvodu iz Geoportala

PROJEKTANT **URB-A doo**, Podgorica	INVESTITOR **PER SEMPRE doo**
Objekat **Privremeni objekat - OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA U sklopu ugostiteljskog objekta MEAT**	Lokacija **Dio katastarske pacele 1512/6, K.O. Podgorica I (Zona II) Opština Podgorica**
Autor projekta **Marija Bojović, dipl.ing.arh.**	
Vodeći projektant **Mileta Bojović, dipl.ing.arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije **Idejno rješenje**
Odgovorni projektant **Mileta Bojović, dipl.ing.arh.**	Dio tehničke dokumentacije **Arhitektura** — Razmjera: **1:100**
Saradnik/ci	Prilog: **Uža situacija – izvod sa Geoportala** — Broj priloga: **02** — Broj strane
Datum izrade **Novembar 2026.**	Datum revizije



LEGENDA POVRŠINA

gradska zelena površina

žbunasto i visoko rastinje

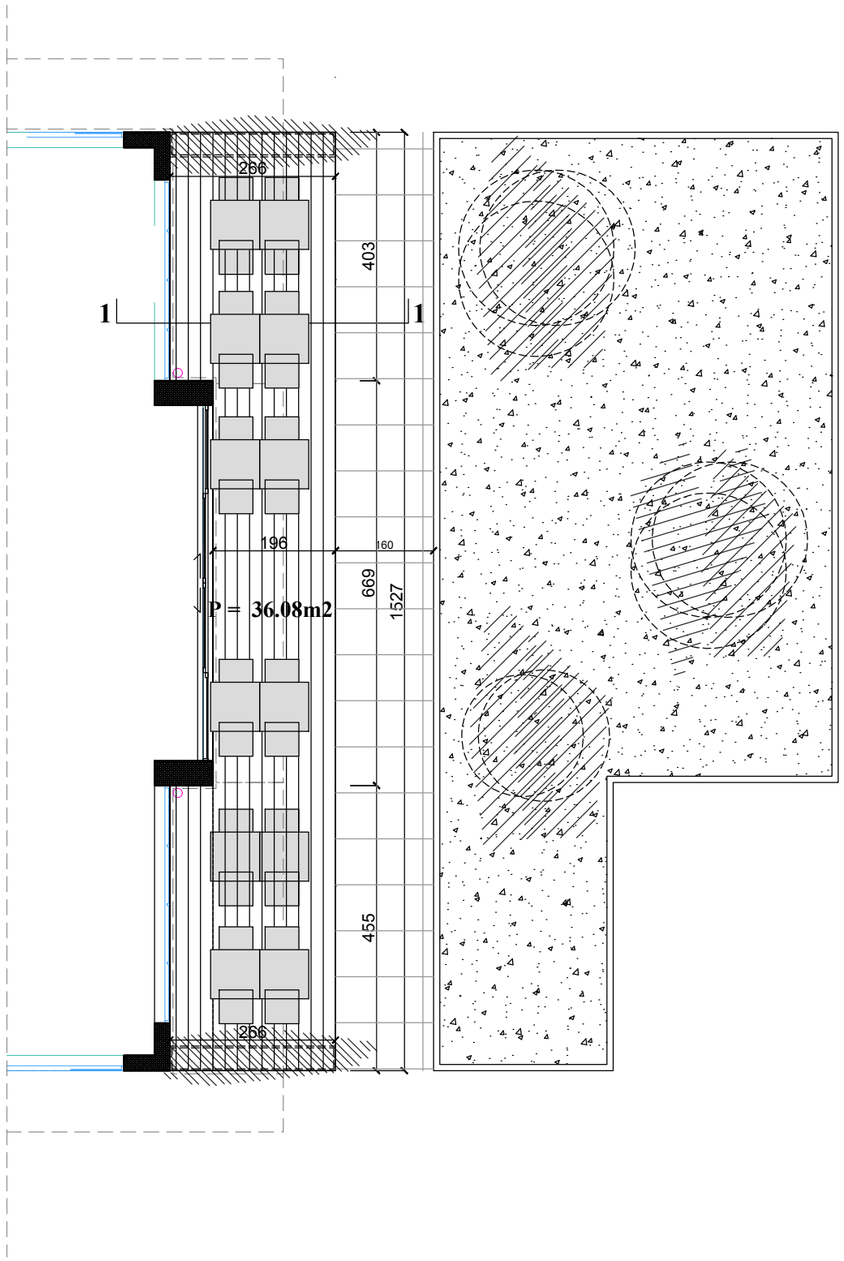
obloga terase -
deking u materijalizaciji drveta

popločani parter - pješačke komunikacije

PROJEKTOVANI KAPACITETI

P otvorene ugostiteljske terase
36.08m2

PROJEKTANT **URB-A doo**, Podgorica	INVESTITOR **PER SEMPRE doo**
Objekat **Privremeni objekat -** **OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA** **U sklopu ugostiteljskog objekta MEAT**	Lokacija **Dio katastarske pacele 1512/6, K.O. Podgorica I (Zona II)** **Opština Podgorica**
Autor projekta **Marija Bojović, dipl.ing.arh.**	
Vodeći projektant **Mileta Bojović, dipl.ing.arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije **Idejno rješenje**
Odgovorni projektant **Mileta Bojović, dipl.ing.arh.**	Dio tehničke dokumentacije **Arhitektura** — Razmjera **1:100**
Saradnik/ci	Prilog **Osnova otvorene ugostiteljske terase - podest** — Broj priloga **03** — Broj strane
Datum izrade **Novembar 2026.**	Datum revizije



LEGENDA POVRŠINA

gradska zelena površina

žbunasto i visoko rastinje

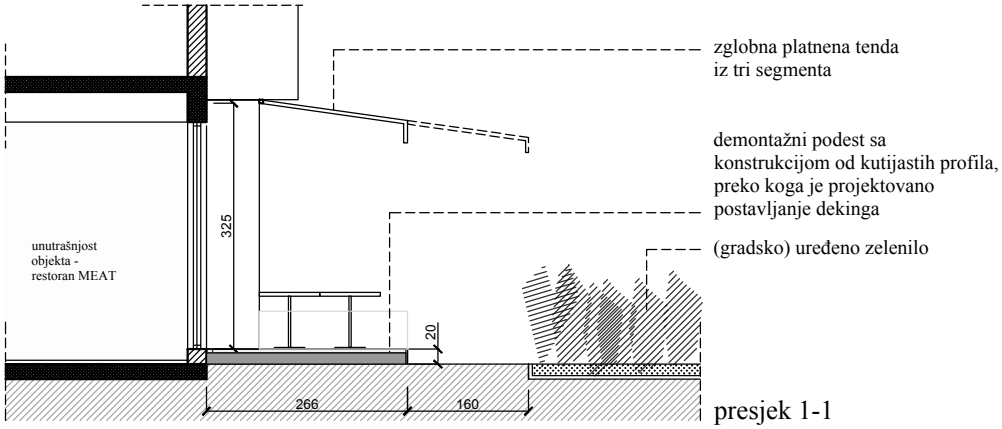
obloga terase -
deking u materijalizaciji drveta

popločani parter - pješačke komunikacije

PROJEKTOVANI KAPACITETI

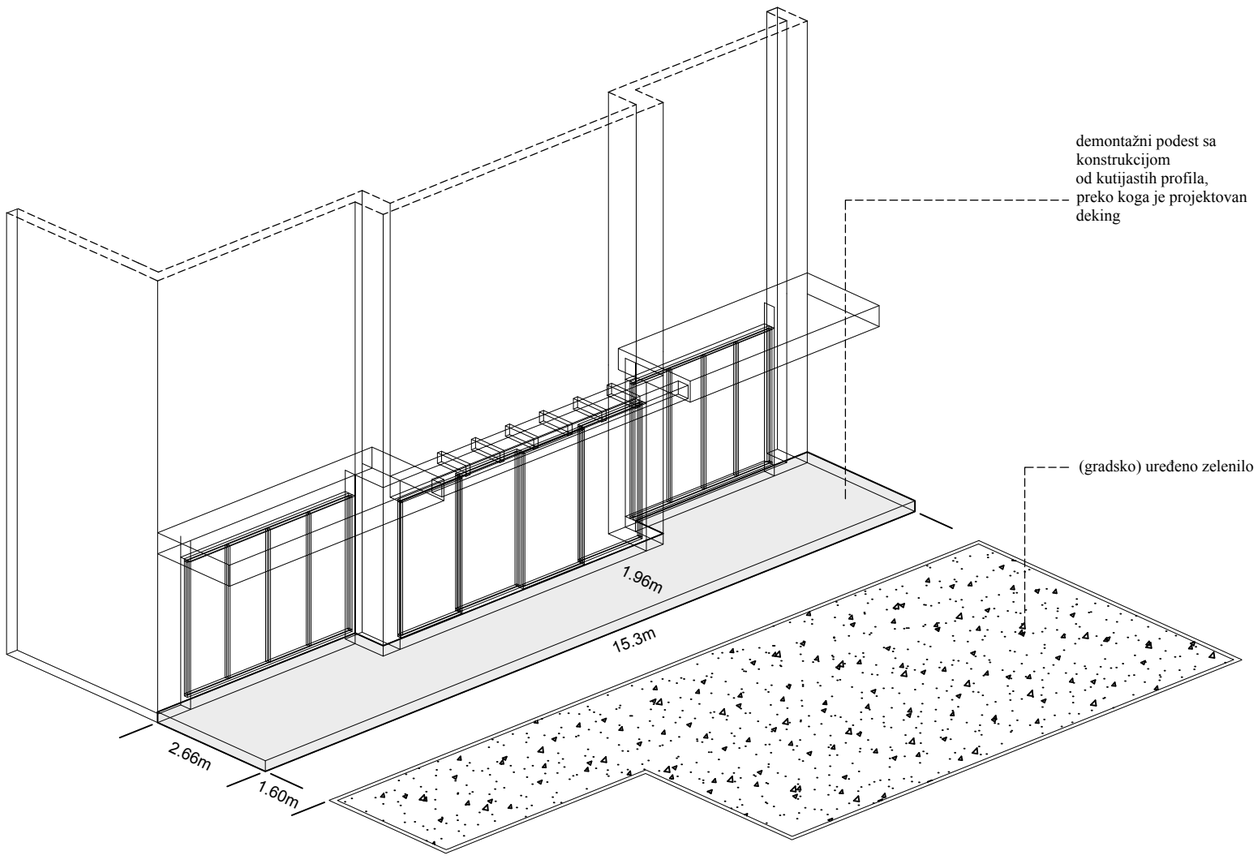
P otvorene ugostiteljske terase 36.08m2

PROJEKTANT **URB-A doo**, Podgorica	INVESTITOR **PER SEMPRE doo**
Objekat **Privremeni objekat - OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA U sklopu ugostiteljskog objekta MEAT**	Lokacija **Dio katastarske pacele 1512/6, K.O. Podgorica I (Zona II) Opština Podgorica**
Autor projekta **Marija Bojović, dipl.ing.arh.**	
Vodeći projektant **Mileta Bojović, dipl.ing.arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije **Idejno rješenje**
Odgovorni projektant **Mileta Bojović, dipl.ing.arh.**	Dio tehničke dokumentacije **Arhitektura** Razmjera **1:100**
Saradnik/ci	Prilog **Osnova otvorene ugostiteljske terase sa dispozicijom opreme** Broj priloga **04** Broj strane
Datum izrade **Novembar 2026.**	Datum revizije



presjek 1-1

PROJEKTANT **URB-A doo**, Podgorica		INVESTITOR **PER SEMPRE doo**
Objekat **Privremeni objekat -** **OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA** **U sklopu ugostiteljskog objekta MEAT**		Lokacija **Dio katastarske pacele 1512/6, K.O. Podgorica I (Zona II)** **Opština Podgorica**
Autor projekta **Marija Bojović, dipl.ing.arh.**		
Vodeći projektant **Mileta Bojović, dipl.ing.arh.**		Vrsta tehničke dokumentacije **Idejno rješenje**
Odgovorni projektant **Mileta Bojović, dipl.ing.arh.**		Dio tehničke dokumentacije **Arhitektura** — Razmjera **1 100**
Saradnik/ci	Prilog **Presjek 1-1**	Broj priloga **05** — Broj strane
Datum izrade **Novembar 2026.**		Datum revizije



PROJEKTANT **URB-A doo**, Podgorica		INVESTITOR **PER SEMPRE doo**	
Objekat **Privremeni objekat -** **OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA** **U sklopu ugostiteljskog objekta MEAT**		Lokacija **Dio katastarske pacele 1512/6, K.O. Podgorica I (Zona II)** **Opština Podgorica**	
Autor projekta **Marija Bojović, dipl.ing.arh.**			
Vodeći projektant **Mileta Bojović, dipl.ing.arh.**		Vrsta tehničke dokumentacije **Idejno rješenje**	
Odgovorni projektant **Mileta Bojović, dipl.ing.arh.**		Dio tehničke dokumentacije **Arhitektura**	Razmjera
Saradnik/ci		Prilog **Trodimenzionalni prikaz - aksonometrija intervencije**	Broj priloga **06**	Broj strane
Datum izrade **Novembar 2026.**		Datum revizije	



PROJEKTANT **URB-A doo**, Podgorica URB A	INVESTITOR **PER SEMPRE doo**	
Objekat **Privremeni objekat -** **OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA** **U sklopu ugostiteljskog objekta MEAT**	Lokacija **Dio katastarske pacele 1512/6, K.O. Podgorica I (Zona II)** **Opština Podgorica**	
Autor projekta **Marija Bojović, dipl.ing.arh.**		
Vodeći projektant **Mileta Bojović, dipl.ing.arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije **Idejno rješenje**	
Odgovorni projektant **Mileta Bojović, dipl.ing.arh.**	Dio tehničke dokumentacije **Arhitektura**	Razmjera
Saradnik/ci	Prilog **Trodimenzionalni prikaz**	Broj priloga **07** / Broj strane
Datum izrade **Novembar 2026.**	Datum revizije	



PROJEKTANT **URB-A doo**, Podgorica URB A	INVESTITOR **PER SEMPRE doo**
Objekat **Privremeni objekat - OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA U sklopu ugostiteljskog objekta MEAT**	Lokacija **Dio katastarske pacele 1512/6, K.O. Podgorica I (Zona II) Opština Podgorica**
Autor projekta **Marija Bojović, dipl.ing.arh.**	
Vodeći projektant **Mileta Bojović, dipl.ing.arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije **Idejno rješenje**
Odgovorni projektant **Mileta Bojović, dipl.ing.arh.**	Dio tehničke dokumentacije **Arhitektura** / Razmjera
Saradnik/ci	Prilog **Trodimenzionalni prikaz** / Broj priloga **08** / Broj strane
Datum izrade **Novembar 2026.**	Datum revizije



PROJEKTANT

URB-A doo, Podgorica

URB A

INVESTITOR

PER SEMPRE doo

Objekat

Privremeni objekat -
OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA
U sklopu ugostiteljskog objekta MEAT

Lokacija

Dio katastarske pacele 1512/6, K.O. Podgorica I (Zona II)
Opština Podgorica

Autor projekta

Marija Bojović, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant

Mileta Bojović, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije

Idejno rješenje

Odgovorni projektant

Mileta Bojović, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije

Arhitektura

Razmjera

Saradnik/ci

Prilog

Trodimenzionalni prikaz

Broj priloga

09

Broj strane

Datum izrade

Novembar 2026.

Datum revizije