BUSINESSART
ARCHITECTURE & URBAN PLANNING

OBRAZAC 1

Elektronski potpis vodeég projektanta	Elektronski potpis ogovornog projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
MLADEN KREKIĆ (Potpis) Digitally signed by MLADEN KREKIĆ (Potpis) Date: 2026.11.27 14:23:29 +01'00'	MLADEN KREKIĆ (Potpis) Digitally signed by MLADEN KREKIĆ (Potpis) Date: 2026.11.27 14:23:58 +01'00'		

INVESTITOR[1]	„4 VINO“ d.o.o. Podgorica
OBJEKAT[2]	Otvorene ugostiteljske terase „Nardino“
LOKACIJA[3]	Ankarski bulevar, dio k.p. 1549/1, KO Podgorica I, Zona II
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA**
AUTOR PROJEKTA[5]	**MLADEN KREKIĆ**, dott. arch.
PROJEKTANT[6]	BUSINESSART ARCHITECTURE & URBAN PLANNING Džordža Vašingtona 102 I sprat, stan A19 Podgorica
ODGOVORNO LICE[7]	**MLADEN KREKIĆ,** dott. arch.
VODEĆI PROJEKTANT[8]	**MLADEN KREKIĆ,** dott. arch.
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	**MLADEN KREKIĆ,** dott. arch.
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	Radmila Vračar, ing. građ.

[1]Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Projekat arhitekture objekta, projekat građevinskih konstrukcija, projekat saobraćajne infrastrukture, projekat hidrotehničke infrastrukture, projekat elektro-energetskih instalacija i dr.
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

BUSINESSART
ARCHITECTURE & URBAN PLANNING

OBRAZAC 2 | NACRT ZA OVJERU

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1]	Otvorene ugostiteljske terase „Nardino“
LOKACIJA[2]	Ankarski bulevar, dio k.p. 1549/1, KO Podgorica I, Zona II
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]	**IDEJNO RJEŠENJE**
ODGOVORNI PROJEKTANT[4]	**MLADEN KREKIĆ**, dott. arch.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona
- Urbanističko tehničkim uslovima
- Osebnim prospoisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte
- Pravilima struke

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Mladen Krekić dott. arch.

(za projektanta odgovorno lice - ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

MLADEN KREKIĆ (Potpis)

Digitally signed by MLADEN KREKIĆ (Potpis)
Date: 2026.11.27 14:24:27 +01'00'

Podgorica, **novembar 2026.**

(mjesto i datum)

BUSINESSART
ARCHITECTURE & URBAN PLANNING

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

BUSINESSART
ARCHITECTURE & URBAN PLANNING

OBRAZAC 3

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
MLADEN KREKIĆ (Potpis) Digitally signed by MLADEN KREKIĆ (Potpis) Date: 2026.11.27 14:24:49 +01'00'		

INVESTITOR[1]	„4 VINO“ d.o.o. Podgorica
OBJEKAT[2]	Otvorene ugostiteljske terase „Nardino“
LOKACIJA[3]	Ankarski bulevar, dio k.p. 1549/1, KO Podgorica I, Zona II
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**IDEJNO RJEŠENJE**
AUTOR PROJEKTA[5]	**MLADEN KREKIĆ,** dott. arch.
PROJEKTANT[6]	BUSINESSART ARCHITECTURE & URBAN PLANNING Džordža Vašingtona 102 I sprat, stan A19 Podgorica
ODGOVORNO LICE[7]	**MLADEN KREKIĆ,** dott. arch.
VODEĆI PROJEKTANT[8]	**MLADEN KREKIĆ,** dott. arch.
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	**MLADEN KREKIĆ,** dott. arch.
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	Radmila Vračar, ing. građ.

[1]Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

Sadržaj

Obrazac 1 **1**

Obrazac 2 – nacrt za ovjeru **2**

100 Opšta dokumentacija **3**

101 Obrazac 3 4

Ugovor između investitora i projektanta 6

103.01 Ugovor o poslovno-tehničkoj saradnji 7

104 Podaci o projektantu – CRPS 9

105 Licenca projektanta 12

106 Polisa osiguranja 20

Uputstvo za upravljanje građevinskim otpadom 23

108.01 Uputstvo za upravljanje otpadom 24

200 Projektni zadatak **25**

201 Projektni zadatak 26

202 Urbanističko-tehnički uslovi i prilozi 27

300 Tekstualna dokumentacija **39**

301.01 Tehnički opis 40

400 Numerička dokumentacija **42**

401 Pregled površina i mobilijara 43

500 Grafička dokumentacija **44**

501.01 Situaciona skica iz UTU 45

501.02 Osnova prednje terase 46

501.03 Osnova dvorišne terase 47

502 3D prikazi 48

502.02 / 01 3D prikaz 1 49

600 Saglasnost za korišćenje dijela parcele **53**

BUSINESSART
ARCHITECTURE & URBAN PLANNING

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

BUSINESSART
ARCHITECTURE & URBAN PLANNING

UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI

POTPISAN DANA:	23.11.2026.
IZMEĐU INVESTITORA:	„4 VINO“ d.o.o. Vasa Ćukovića br. 2, Podgorica, Crna Gora PIB 03623548, koje zastupa direktor Vlado Jeknić (u daljem tekstu „Investitor“)
I PROJEKTANTA:	BUSINESSART d.o.o. Bulevar Džordža Vašingtona 102/A19, Podgorica, Crna Gora kojeg zastupa izvršni direktor Mladen Krekić (u daljem tekstu „Projektant”)
ZA VRŠENJE USLUGA:	Izrada arhitektonskog idejnog rješenja otvorenih ugostiteljskih terasa lokala „Nardino“, Ankarski bulevar, dio k.p. 1549/1, KO Podgorica I, Zona II.

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Projektant se obavezuje da za Investitora izradi arhitektonsko idejno rješenje otvorenih ugostiteljskih terasa lokala „Nardino“, ukupne površine 56,32 m², na lokaciji navedenoj u uvodu ovog ugovora, prema urbanističko-tehničkim uslovima br. UPI 04-335/26-3599 od 15.10.2026. godine, projektnom zadatku i prihvaćenoj Ponudi.

II OBAVEZE INVESTITORA

Član 2

Investitor dostavlja potpisan projektni zadatak, urbanističko-tehničke uslove, raspoložive podloge i podatke o opremi. Investitor potvrđuje dimenzije i raspored opreme i obezbjeđuje dokaz o pravu korišćenja lokacije.

III OBAVEZE PROJEKTANTA

Član 3

Projektant izrađuje i predaje idejno rješenje u elektronskom obliku, sa tekstualnim, numeričkim i grafičkim prilozima, fotodokumentacijom i 3D prikazima. Projektant otklanja primjedbe koje se odnose na ugovoreni obim usluga.

IV CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4

Naknada za izradu idejnog rješenja i način plaćanja utvrđuju se prema prihvaćenoj Ponudi.

V OSTALA PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 5

Rok za izradu idejnog rješenja je 15 dana od dostavljanja potpisanog projektnog zadatka i kompletnih podloga. Izmjene ugovorenog obima usluga strane usaglašavaju pisanim putem.

VI AUTORSKA I IMOVINSKA PRAVA

Član 6

Projektna dokumentacija izrađuje se za potrebe ugovorenog zahvata na predmetnoj lokaciji. Autorska i imovinska prava uređuju se prema važećim propisima.

VII RJEŠAVANJE EVENTUALNIH SPOROVA

Član 7

Ugovorne strane eventualne sporove rješavaju sporazumno, a ako sporazum izostane, pred nadležnim sudom.

VIII ZAVRŠNE ODREDBE

Član 8

Ugovor stupa na snagu danom potpisa obje ugovorne strane. Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku ugovornu stranu.

Ovjereni potpis Investitora:

Vlado Jeknić, direktor
„4 VINO“ d.o.o. Podgorica

Ovjereni potpis Projektanta:

Mladen Krekić, izvršni direktor
BUSINESSART d.o.o. Podgorica

BUSINESSART
ARCHITECTURE & URBAN PLANNING

PODACI O PROJEKTANTU (IZVOD IZ CRPS)

Crna Gora
Poreska uprava
Sektor za usluge i registraciju
Odsjek za centralni registar privrednih i drugih subjekata (CRPS)

Ilije Plamenca broj 2
81000, Podgorica, Crna Gora
tel. +38220230858
www.gov.me/poreskauprava

Broj: 02/02-057/2026-167579/2

Podgorica, 22.07.2026 godine

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH I DRUGIH SUBJEKATA

Registarski broj: 5 - 0207393 / 016
Datum upisa u Registar: 25.03.2004. godine
PIB: 02401908
Datum promjene podataka: 26.01.2022. godine
Status: Registrovan

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA POSLOVE INŽENJERINGA I KONSALTINGA "BUSINESSART", PODGORICA

Skraćeno poslovno ime: **BUSINESSART**

Oblik organizovanja: **Društvo sa ograničenom odgovornošću**

Adresa sjedišta: **BUL. DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 102, I SPRAT STAN A19 THE CAPITAL PLAZA, Podgorica, Crna Gora**

Adresa za prijem službene pošte: **BUL. DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 102, I SPRAT STAN A19 THE CAPITAL PLAZA, Podgorica, Crna Gora**

Šifra područne jedinice poreskog organa: **302**

Broj telefona: **+38267606116**

Adresa E-pošte: **info@spinagencija.me**

Pretežna djelatnost: **7112, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje**

Datum donošenja statuta: **23.03.2004**

Datum promjene statuta: **13.12.2021**

Datum odluke/ugovora o osnivanju: **23.03.2004**

Oblik svojine: **Privatna**

Porijeklo kapitala: **Strani**

Osnovni kapital: **50,00€ (novčani 50,00€; nenovčani 0,00€)**

Spoljno-trgovinsko poslovanje: **DA**

Lica sa vlasničkom ulogom

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Vlasnička uloga	Udio u vlasništvu (%)
119684742, HRVATSKA (PASOŠ)	MLADEN KREKIĆ	UL. MOLOTSKA BR.8, ZADAR, HRVATSKA	Osnivač	100,00

Lica u društvu

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
119684742, HRVATSKA (PASOŠ)	MLADEN KREKIĆ	UL. MOLOTSKA BR.8, ZADAR, HRVATSKA	Izvršni direktor	Neograničena	Pojedinačno
119684742, HRVATSKA (PASOŠ)	MLADEN KREKIĆ	UL. MOLOTSKA BR.8, ZADAR, HRVATSKA	Ovlašćeni zastupnik	Neograničena	Pojedinačno

Podružnice

Naziv	Adresa	Djelatnosti	Predstavnik	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
ZORAN VUKSANOVIĆ		6820, Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima			

Izdato:
22.07.2026 godine u 08:53

eTrust
Sealed by: Poreska uprava
Organization: Poreska uprava
Country code: ME
Date: 22.07.2026. 08:54:39 +0200

BUSINESSART
ARCHITECTURE & URBAN PLANNING

LICENCA PROJEKTANTA

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3512/2
Podgorica, 10.10.2025. godine

„BUSINESSART“ DOO

Podgorica
Bl. Džordža Vašingtona 102/19

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR
Slaven Radunović

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:
Boško Todorović, v.d. direktora direktora

VERIFIKOVAO:
Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:
Željka Čurović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3512/2
Podgorica, 10.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „BUSINESSART" DOO Podgorica, broj UPI 09-332/25-3512/1 od 03.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **„BUSINESSART" DOO Podgorica,** izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-3512/1 od 03.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „BUSINESSART" DOO Podgorica, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i teničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 09-332/25-3489/2 od 26.09.2025. godine, kojim je **Krekić Mladenu, dipl.inženjer arhitekture,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) ugovor o radu sa Krekić Mladenom od 01.07.2004. godine, na neodređeno vrijeme;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0207393 / 016.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3489/2
Podgorica, 26.09.2025. godine

MLADEN KREKIĆ

Podgorica
Bulevar Džordža Vašingtona 102/19

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

M I N I S T A R
Slaven Radunović

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:
Boško Todorović, v.d. direktora direktora

VERIFIKOVAO:
Petar Vučinić, načelnik

OBRADIO:
Goran Goraševi

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3489/2
Podgorica, 26.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Krekić Mladena iz Zadra, broj UPI 09-332/25-3489/1 od 03.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Krekić Mladenu, dipl.inženjeru arhitekture iz Zadra, Republika Hrvatska, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-3489/1 od 03.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Krekić Mladen iz Zadra, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 107/7 – 1938/2 od 18.04.2018. godine, kojim se Krekić Mladenu, dipl.inženjeru arhitekture iz Zadra, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3488 od 06.12.2024. godine; i fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 107/7 – 1938/2 od 18.04.2018.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

KREKIĆ MLADEN

IME I PREZIME

Zadar

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD

18.09.2015.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 04.02.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 04.02.2026. u 09:01 | ID: viL2IZZXU7ng20qD

BUSINESSART
ARCHITECTURE & URBAN PLANNING

POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI

UNIQA

Broj polise: **6-54980**

Zamjena polise: 51402
Vrsta osiguranja: Odg. projektanata
Šifra osiguranja: 1307
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 422091
Mjesto: Podgorica
Datum: 30.03.2026

POLISA
za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **BUSINESSART D OO, 81000 Podgorica, Bul. Džordža Vašingtona 102**
PIB:02401908

Osiguranik: **BUSINESSART D OO, 81000 Podgorica, Bul. Džordža Vašingtona 102**
PIB:02401908

Početak osiguranja:	3.4.2026	Prestanak osiguranja:	3.4.2027	Dospijeće:	03.04
Tarifa i tarifna grupa:		Suma osiguranja:	100.000,00	Premija osiguranja:	393,23

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti projektanata				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- »izrada tehničke Dokumentacije i gradnja objekta“ .(Osiguranika). Broj zaposlenih (zap.lica 9 broj licenciranih inžinjera 1.) Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR -Franšiza (ucešce u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokrice: Crna Gora.	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	168,53
	Ukupno:			393,23

PREMIJA OSIGURANJA	393,23
Porez:	35,39
UKUPNO ZA UPLATU:	428,62

UNIQA

Broj polise:	**6-54980**
Zamjena polise:	51402
Vrsta osiguranja:	Odg. projektanata
Šifra osiguranja:	1307
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	422091
Mjesto:	Podgorica
Datum:	30.03.2026

Ugovarač osiguranja: **BUSINESSART D OO, 81000 Podgorica, Bul. Džordža Vašingtona 102**
PIB:02401908

Osiguranik: **BUSINESSART D OO, 81000 Podgorica, Bul. Džordža Vašingtona 102**
PIB:02401908

NAPOMENA:
NAPOMENA:
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima , za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važece polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

-Osiguravajuce pokrice shodno Uslovima osiguranja važi samo i iskljucivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slucaja posjedovao važecu licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeca na dan nastanka osiguranog slucaja. Ukoliko na dan osiguranog slucaja Osiguranik nije posjedovao važecu licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
- Polisa je izdata u skladu sa clanom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
-Ovom polisom iskljucuje se osiguravajuce pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novcane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešcu koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organaU slucaju da vrednost osigurane stvari na pocetku perioda osiguranja bude veca od sume na kojoj je osiguranje zakljuceno, primenice se nacelo proporcije (podosiguranje).

Premija osiguranja 428,62 € obracunata za period od 03.04.2026 do 03.04.2027 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail bartinfo@businessart.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarac osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatrace se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažecom bez obaveze slanja opomene Drustva.
U slucaju iz prethodnog stava , Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuce pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.
Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Za Osiguravača

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE • PODGORICA • UNIQA NEŽIVOTNO OSIGURANJE 1

M.P.

Za Ugovarača

BUSINESSART
ARCHITECTURE & URBAN PLANNING

UPUTSTVO ZA UPRAVLJANJE GRAĐEVINSKIM OTPADOM

PROJEKTNI ZADATAK

IME PROJEKTA	Otvorene ugostiteljske terase „Nardino“
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
LOKACIJA	Ankarski bulevar, dio k.p. 1549/1, KO Podgorica I, Zona II

1. PREDMET I LOKACIJA

Idejno rješenje za postavljanje dvije otvorene ugostiteljske terase uz postojeći lokal „Nardino“, Ankarski bulevar, dio k.p. 1549/1, KO Podgorica I, Zona II.

2. OSNOV ZA PROJEKTOVANJE

UTU br. UPI 04-335/26-3599 od 15.10.2026. godine, sa skicom položaja i prikazom podataka iz LN 4495. Dodatne podloge su fotografije sa lokacije i dostavljene 3D vizualizacije.

3. OBIM RJEŠENJA

Prikazati položaj, gabarite i površine obje terase, pješačke koridore i organizaciju mobilijara. Odvojeno prikazati zatečeno stanje i predloženi raspored. Zadržati postojeću popločanu podlogu i urediti mobilijar i žardinjere unutar granica obuhvata.

4. KONTROLA PRIJE OVJERE

Investitor i odgovorni projektant potvrđuju dimenzije opreme, raspored sjedenja i tačan položaj elemenata na licu mjesta.

Za investitora · „4 VINO“ d.o.o. Podgorica

Vlado Jeknić, direktor

Potpis _____

Mjesto i datum _____

DOO za proizvodnju, promet i usluge, eksport-import "4 VINO" PODGORICA

BUSINESSART
ARCHITECTURE & URBAN PLANNING

II PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

IME PROJEKTA	Otvorene ugostiteljske terase „Nardino“
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
LOKACIJA	Ankarski bulevar, dio k.p. 1549/1, KO Podgorica I, Zona II

1. PREDMET I LOKACIJA

Idejno rješenje za postavljanje dvije otvorene ugostiteljske terase uz postojeći lokal „Nardino“, Ankarski bulevar, dio k.p. 1549/1, KO Podgorica I, Zona II.

2. OSNOV ZA PROJEKTOVANJE

UTU br. UPI 04-335/26-3599 od 15.10.2026. godine, sa skicom položaja i prikazom podataka iz LN 4495. Dodatne podloge su fotografije sa lokacije i dostavljene 3D vizualizacije.

3. OBIM RJEŠENJA

Prikazati položaj, gabarite i površine obje terase, pješačke koridore i organizaciju mobilijara. Odvojeno prikazati zatečeno stanje i predloženi raspored. Zadržati postojeću popločanu podlogu i urediti mobilijar i žardinjere unutar granica obuhvata.

4. KONTROLA PRIJE OVJERE

Investitor i odgovorni projektant potvrđuju dimenzije opreme, raspored sjedenja i tačan položaj elemenata na licu mjesta.

Za investitora · „4 VINO“ d.o.o. Podgorica

Vlado Jeknić, direktor

Potpis _____

Mjesto i datum _____

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26–3599
Podgorica, 15.10.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **"4 VINO" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03623548, ulica Vasa Ćukovića br. 2,** izdaje:

URBANISTIČKO–TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **otvorene ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 1549/1, K.O. Podgorica I – Zona II.**

PODNOSILAC ZAHTJEVA	**"4 VINO" DOO**

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 4495, K.O. Podgorica I, površina katastarske parcele broj 1549/1 iznosi 42413,46 m², ista je u svojini – ZETAGRADNJA DOO Podgorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi na adresi Ankarski bulevar – kafe bar "NADRINO", na dijelu katastarske parcele br. 1549/1, K.O. Podgorica I (Zona II), predviđeno je postavljanje otvorene ugostiteljske terase ukupne površine 56,32 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, zardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Dimenzije objekta:

• **Površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.**

• Ukoliko se postavlja više terasa u nizu (dvije ili više), a koje su odvojene od objekta ispred kog se postavljaju, obavezno je uvesti odmak između njih u minimalnoj širini od 1,50 metara, kako bi se izbjeglo zatvaranje javnog prostora i obezbijedila vizuelna prohodnost i transparentnost

uličnog ambijenta. Izuzetno od ovog pravila, ukoliko je niz više terasa kraći od 10 metara nije potrebno uvoditi odmak.

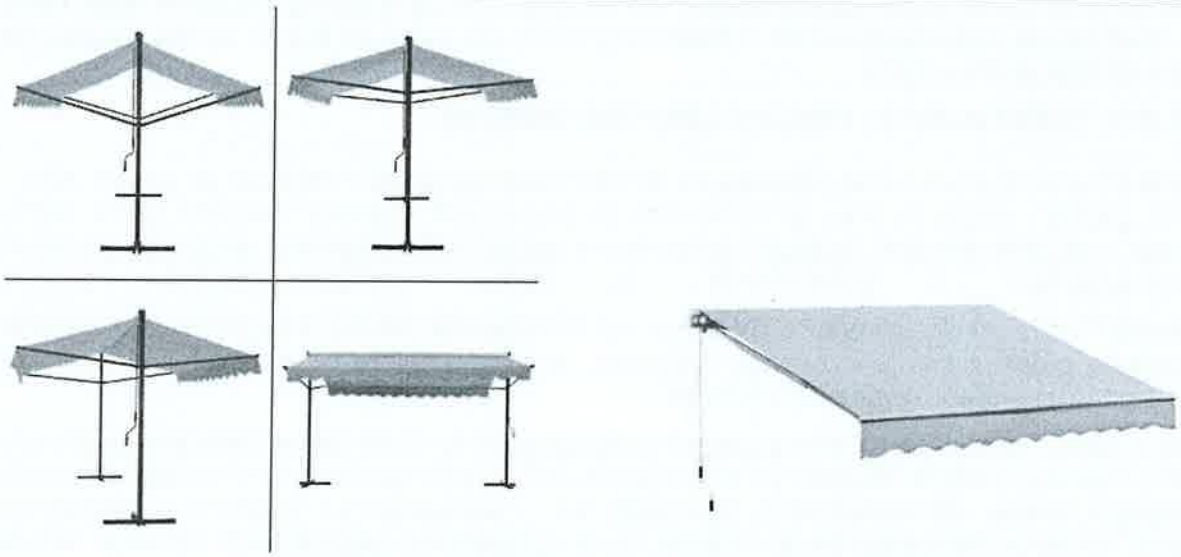
Oblikovanje:
• u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Oprema:
• **Osnovnu opremu terase čine stolovi i stolice i dodatna oprema: šankovi, zaštitne naprave od sunca (tenda ili pergola), ograde, žardinjere, panoi, montažno - demontažne podloge – platforme, uređaji za hlađenje i zagrijevanje terase.**

Stolovi i stolice:
• moraju biti izrađeni od kvalitetnih materijala (drvo, gvožđe, ratan, kvalitetna plastika i sl.), savremeni dizajn je veoma preporučljiv;
• najmanja preporučljiva širina stola je 60 cm;
• najmanja upotrebna površina jedne stolice je 75/90 cm;
• najmanja upotrebna površina stola od 60 cm s četiri stolice je 105/130 cm;
• razmak između stolova treba biti najmanje 130 cm.

Suncobran:
• postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem;
• treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, i moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase;
• visina ivice suncobrana u odnosu na podnu površinu bašte iznosi najmanje 2,20 m;
• suncobrani i tende se postavljaju u bež boji (RAL 9010);
• na obodima suncobrana ili tendi može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032, 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.

Tenda:
• u sklopu ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna sa ili bez karnera;
• samostojeća tenda je na dva oslonca i na dvije vode;
• kada se tenda postavlja uz zgradu u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat, ista može biti konzolno pričvršćena na fasadu zgrade, tako da se nalazi na visini od najmanje 3 m iznad trotoara, a u pješačkoj zoni tako da se donja ivica tende nalazi na visini od najmanje 2,20 m u odnosu na pod;
• tenda svojom visinom ne smije prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju;
• suncobrani i tende se postavljaju u bež boji (RAL 9010);
• na obodima suncobrana ili tendi može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032; 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.



Samostojeća i konzolna tenda za otvorenu ugostiteljsku terasu

Pergola:

• pergola u sklopu otvorene ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se isključivo od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.

Ograde:

• ograde mogu biti u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm;
• postavljaju se na djelovima ugostiteljske terase kod koje postoji potreba zaštite od kolskog i pješačkog saobraćaja ili radi održavanja širine pješačkog koridora;
• postavljanje ograda, pomičnih panoa ili cvjetnih žardinjera u neprekinutom nizu (jedna pored druge) oko ugostiteljske bašte nije dozvoljeno, jer takva postavka ograničava pristup, zatvara javni prostor i ne obezbjeđuje transparentnost uličnog urbanog ambijenta. Pojedinačne cvjetne žardinjere mogu se postaviti isključivo unutar tlocrtne površine ugostiteljske bašte, ali ne van nje. Razmak između navedenih elemenata mora biti najmanje 1,20 m.

Uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom:

• zaštita otvorene ugostiteljske terase od visokih i niskih temperature može se obezbijediti različitim uređajima za hlađenje i zagrijavanje, koji mogu biti postavljeni kao samostalni ili ugrađeni u druge elemente ugostiteljske terase;
• samostalne uređaje je moguće postaviti samo u granicama tlocrtne površine ukupne odobrene površine terase;
• njihovo postavljanje vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

Priručna rashladna vitrina može biti elemenat ugostiteljske terase, pod uslovom da se ne koristi kao prodajno mjesto i da se postavlja u granicama ugostiteljske bašte.

Podloge:

• polaganje tepiha, prostirki ili druge vrste prekrivala nije dozvoljeno;
• postavljanje potkonstrukcije sa platformom je moguća samo uz saglasnost glavnog gradskog arhitekte, bez obzira o kojoj se površini terase radi;
• na površini kod koje je potrebno nivelisanje terena (neravan, kaskadni, i nagiba većeg od 3%),

nivelisanje se može izvršiti postavljanjem montažno-demontažne podne platforme, koja može biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025 - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih

vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekta; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG", br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG", br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG", br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG" br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG", br. 28/11, 1/14);
- Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG", br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG", br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG", br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG", br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG", br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero"; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna" i Park prirode „Komovi", Spomenik prirode „Park šuma Gorica'' i Park prirode „Dolina rijeke Zete'', kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

– opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione

raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.
– posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).
Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).
U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu
•Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;

• Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi
Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće

infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.
Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- **Idejno rješenje za ugostiteljske terase do 60 m^2;**
- **Fotografije opreme koja se postavlja.**

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekte u pogledu spoljnjeg izgleda** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta) **ukoliko ista – otvorena ugostiteljska terasa sadrži dodatnu opremu.**

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu (saglasnost vlasnika zemljišta).

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada za period 2025–2030. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period od 14. 09. 2026. godine do 31. 12. 2027. godine.

DOSTAVLJENO:

• "4 VINO" DOO, ulica Vasa Ćukovića br. 2; • Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada; • a/a.
OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO–TEHNIČKIH USLOVA
Milenko Sekulić, dipl. ing. Samostalni savjetnik II **Marina Bulatović, dipl. ecc.** **Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove** | Potpis obrađivača:
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Srđan Pavlović, dipl. pravnik **V D S E K R E T A R A** **M.P** | **Potpis ovlašćenog službenog lica:**
PRILOZI
• Skica – položaj ugostiteljske terase na terenu; • List nepokretnosti.

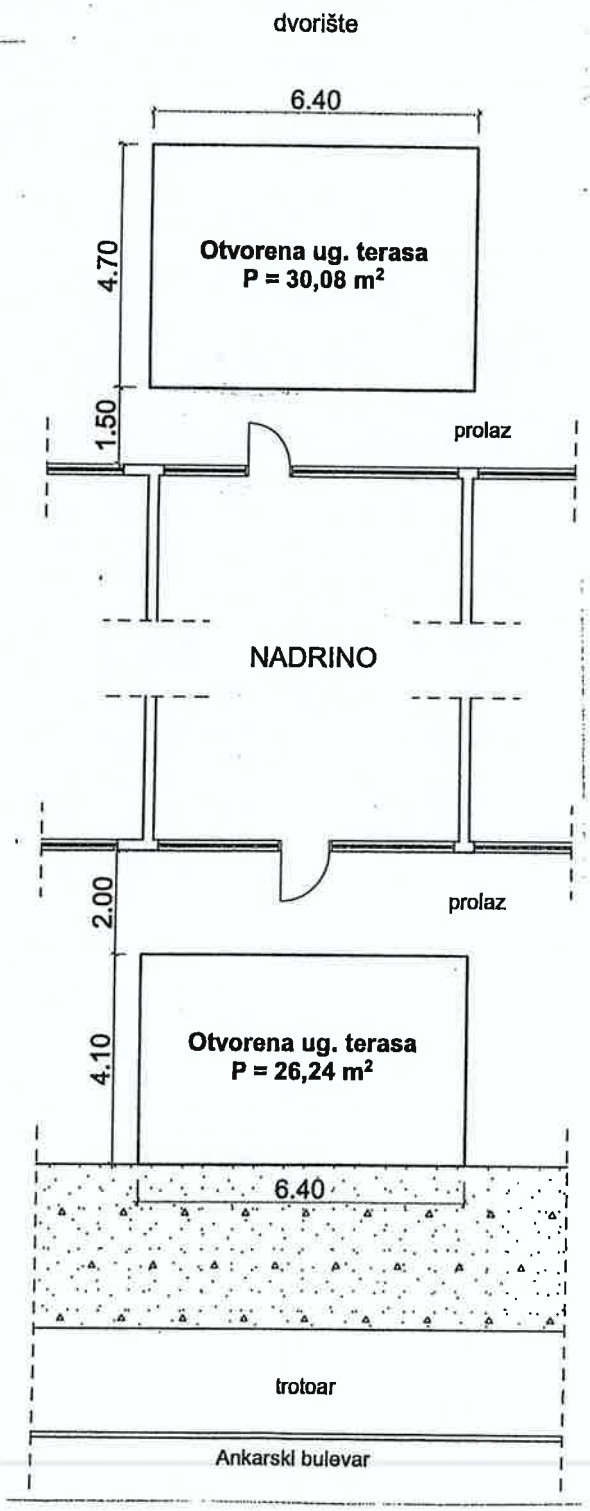
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj : UPI 04 - 335 /26 – 3599

15. oktobar 2026 godine

Podnosilac zahtjeva: ,,4 VINO" d.o.o. Podgorica
Kafe bar ,,NADRINO"
Otvorena ugostiteljska terasa
P uk = 26,24 m^2 + 30,08 m^2 **= 56,32 m^2**
Adresa: Ankarski bulevar
Katastarska opština: Podgorica I
Broj katastarske parcele: 1549/1
Zona II



Tehnička obrada
Dušan Vuković, spec.sci.ar

eKatastar

Odjavi se

Pretraži

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA I	4495	1549	1

50 Stranica 1 od 1

Rezultat pretrage

Nosioci prava | Parcele | Objekti | Tereti | Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 4495

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava
1	ZETAGRADNJA DOO PODGORICA	1/1	Svojina

BUSINESSART
ARCHITECTURE & URBAN PLANNING

III TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

IME PROJEKTA	Otvorene ugostiteljske terase „Nardino“
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
LOKACIJA	Ankarski bulevar, dio k.p. 1549/1, KO Podgorica I, Zona II

1. PREDMET I LOKACIJA

Predmet idejnog rješenja je uređenje dvije otvorene ugostiteljske terase postojećeg lokala „Nardino“, na dijelu k.p. 1549/1, KO Podgorica I, u Zoni II, na Ankarskom bulevaru u Podgorici. Položaj terasa zasniva se na skici UTU br. UPI 04-335/26-3599 od 15.10.2026.

2. GABARITI, POVRŠINE I PRISTUP

Saglasnost od 11.11.2026. obuhvata ukupno 54,13 m². Površine iz UTU (56,32 m² ukupno) umanjene su proporcionalno za ukupno 2,19 m². Prednja terasa iznosi 25,22 m² (umanjenje 1,02 m²), a dvorišna 28,91 m² (umanjenje 1,17 m²). Prema skici UTU, prolazi su 2,00 m prema bulevaru i 1,50 m prema dvorištu. Mjera dvorišnog prolaza na lokaciji iznosi 2,00 m. Prolazi su izvan obračunatih površina terasa.

3. PODLOGA I ORGANIZACIJA MOBILIJARA

Predviđeno je zadržavanje postojeće popločane podloge, bez uvođenja nove podne platforme. Na prednjoj terasi prikazano je šest okruglih stolova Ø 60 cm sa po četiri stolice. Na dvorišnoj terasi predviđena su dva barska stola 120 × 60 cm sa po četiri stolice i dva barska stola 60 × 60 cm sa po dvije stolice, ukupno 12 barskih stolica.

4. ŽARDINJERE I UREĐENJE OBODA

Predviđene su pojedinačne mobilne žardinjere unutar granica terasa. Položaji na grafičkim prilozima prikazani su šematski. UTU određuju najmanji razmak od 1,20 m između pojedinačnih elemenata ograde i najveću visinu zaštitnih elemenata od 1,10 m.

5. ZATEČENI ZAKLON I OPREMA DVORIŠNE TERASE

Na fotografijama dvorišne terase evidentirani su postojeći zaklon, grijalice na bočnim nosačima i ventilatori prema fasadi. Oprema je navedena u Tabeli 3.

Predviđena je drvena pergola s vegetacijom u skladu sa uslovom UTU. Visinske kote, priključci i način montaže razrađuju se u izvedbenoj dokumentaciji.

PREGLED PROJEKTOVANIH PARAMETARA I USLOVA UTU

1. POVRŠINE I PJEŠAČKI KORIDORI

Površine iz UTU umanjene su proporcionalno na 54,13 m², prema saglasnosti iz priloga 600. Granice umanjenog obuhvata, prolaze i raspored mobilijara provjeriti u DWG-u prije ovjere.

2. MOBILIJAR I SLOBODNE TRASE

UTU utvrđuju najmanji razmak od 1,30 m između stolova. U njima su navedene i upotrebne mjere 75/90 cm za stolicu i 105/130 cm za sto širine 60 cm sa četiri stolice. Najmanji projektovani razmak između ivica ploča iznosi 1,53 m na prednjoj i 2,03 m na dvorišnoj terasi.

3. ZAKLON I ELEKTRIČNA OPREMA

UTU razlikuju pergolu od tende i za svaki tip utvrđuju uslove materijalizacije i postavljanja. Za pergolu je navedena drvena konstrukcija s vegetacijom, uz izuzetak za platno gdje sadnja nije moguća. Za tendu je naveden ton RAL 9010, uz uslove položaja i visine. Tip zatečenog zaklona i usklađenost konstrukcije i opreme nijesu potvrđeni.

4. DODATNA OPREMA I SAGLASNOST

Prema dostavljenim UTU, za dodatnu opremu potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekte na spoljni izgled. UTU navode i obavezu prijave najmanje 15 dana prije postavljanja, uz dokaz o pravu na zemljištu. Period važenja naveden u UTU je od 14.09.2026. do 31.12.2027.

BUSINESSART
ARCHITECTURE & URBAN PLANNING

IV NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Pregled površina i specifikacija mobilijara

Otvorene ugostiteljske terase „Nardino“ · Numerička dokumentacija
UTU br. UPI 04-335/26-3599 od 15.10.2026. godine

Tabela 1. Obračun površina terasa

Oznaka i položaj	UTU gabarit	Ostvareno prema saglasnosti (m²)	Površina po UTU (m²)	Prolaz po UTU (m)
T1 · Prednja terasa prema Ankarskom bulevaru	6,40 × 4,10	25,22	26,24	2,00
T2 · Dvorišna terasa	6,40 × 4,70	28,91	30,08	1,50
Ukupno	**—**	**54,13**	**56,32**	**—**

Umanjenje po saglasnosti iz priloga 600: prednja terasa 1,02 m², dvorišna terasa 1,17 m².
Pješački prolazi su izvan obračunatih površina terasa. Dvorišni prolaz na lokaciji: 2,00 m.

Tabela 2. Specifikacija mobilijara i usklađenost sa UTU

Terasa / oznaka	Tip stola i mjere ploče (cm)	Broj stolova	Stolica po stolu / ukupno	Ocjena prema UTU, str. 2
T1 · O1–O6	Okrugli, Ø 60	6	4 / 24	Preporučena mjera ploče ispunjena. Najmanji razmak između ploča 1,53 m.
T2 · B1–B2	Barski, 120 × 60	2	4 / 8	Preporučena širina ploče ispunjena.
T2 · B3–B4	Barski, 60 × 60	2	2 / 4	Preporučena širina ploče ispunjena.
Ukupno	**6 okruglih i 4 barska**	**10**	**36**	**24 standardne i 12 barskih stolica.**

UTU preporučuju najmanju širinu stola od 60 cm i zahtijevaju najmanji razmak između stolova od 1,30 m. Najmanji projektovani razmak između ivica ploča iznosi 1,53 m na prednjoj i 2,03 m na dvorišnoj terasi. Između pojedinačnih žardinjera u osnovama ostvaren je razmak veći od 1,20 m.

UTU navode upotrebni prostor 75 × 90 cm za stolicu i 105 × 130 cm za sto širine 60 cm sa četiri stolice. Specifikacija iskazuje kapacitet i dimenzije ploča. Visine opreme i tehnički uslovi montaže razrađuju se u izvedbenoj dokumentaciji.

Tabela 3. Specifikacija opreme dvorišne terase

Oprema	Količina
Grijalice (G1–G4)	4 kom.
Ventilatori (V1–V2)	2 kom.

BUSINESSART
ARCHITECTURE & URBAN PLANNING

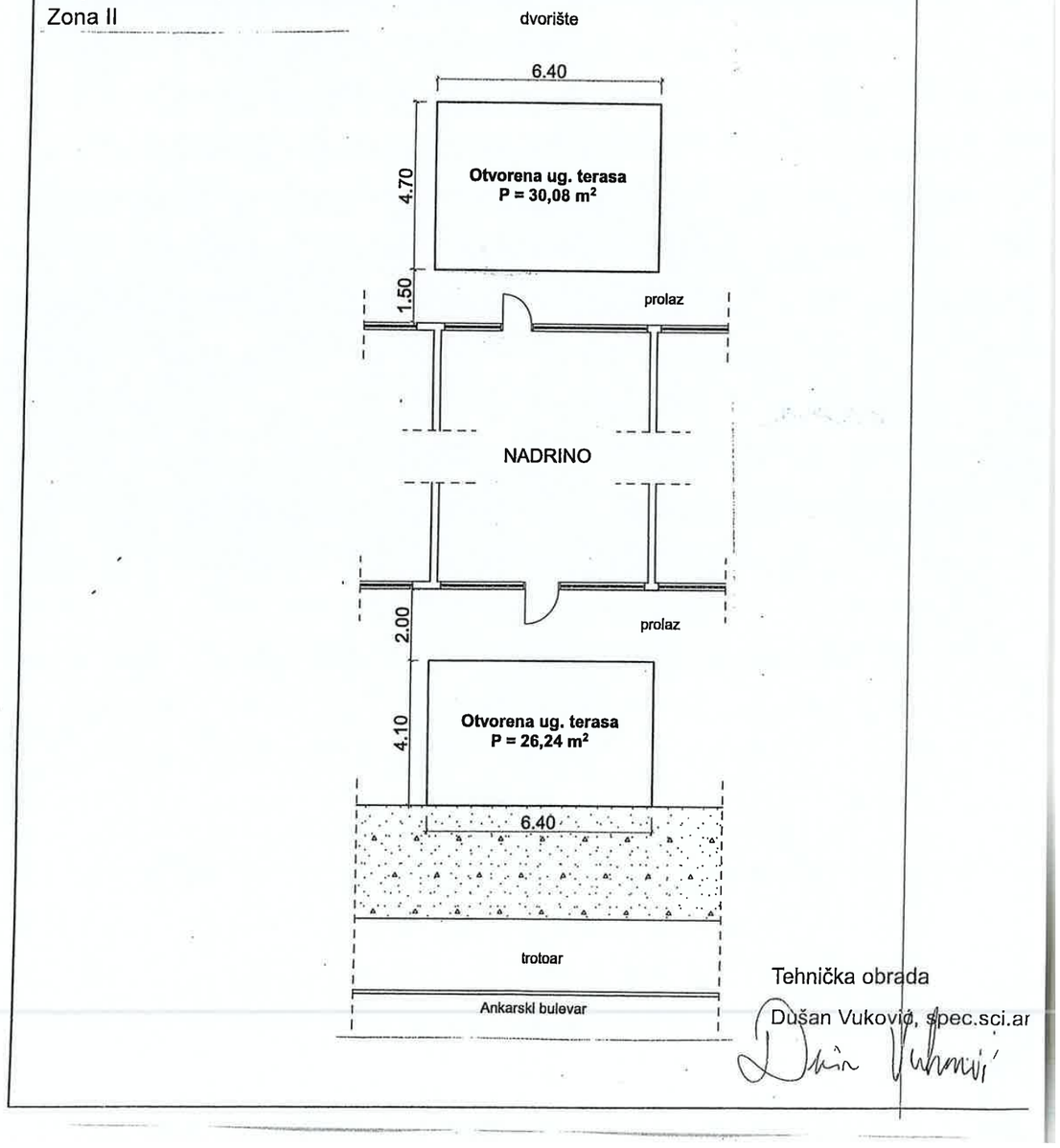
V GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj : UPI 04 - 335 /26 – 3599 **15. oktobar 2026 godine**

Podnosilac zahtjeva: ,,4 VINO" d.o.o. Podgorica
Kafe bar ,,NADRINO"
Otvorena ugostiteljska terasa
P uk = 26,24 m^2 + 30,08 m^2 **= 56,32 m^2**
Adresa: Ankarski bulevar
Katastarska opština: Podgorica I
Broj katastarske parcele: 1549/1
Zona II



Tehnička obrada
Dušan Vuković, spec.sci.ar

PROJEKTANT

BUSINESSART
ARCHITECTURE & URBAN PLANNING

BUSINESSART d.o.o.
Bulevar Džordža Vašingtona 102, I sprat, stan A19
The Capital Plaza, 81000 Podgorica, MNE
bartinfo@businessart.me | www.businessart.me

Odgovorni inženjer	Autor
Mladen Krekić, dott. arch.	Mladen Krekić, dott. arch.

Saradnici
Radmila Vračar, ing. građ.

Investitor
„4 VINO“ d.o.o. Podgorica, Vasa Ćukovića br. 2

Objekat
Otvorene ugostiteljske terase „Nardino“

Lokacija
Ankarski bulevar, dio k.p. 1549/1, KO Podgorica I, Zona II

Vrsta tehničke dokumentacije
Idejno rješenje

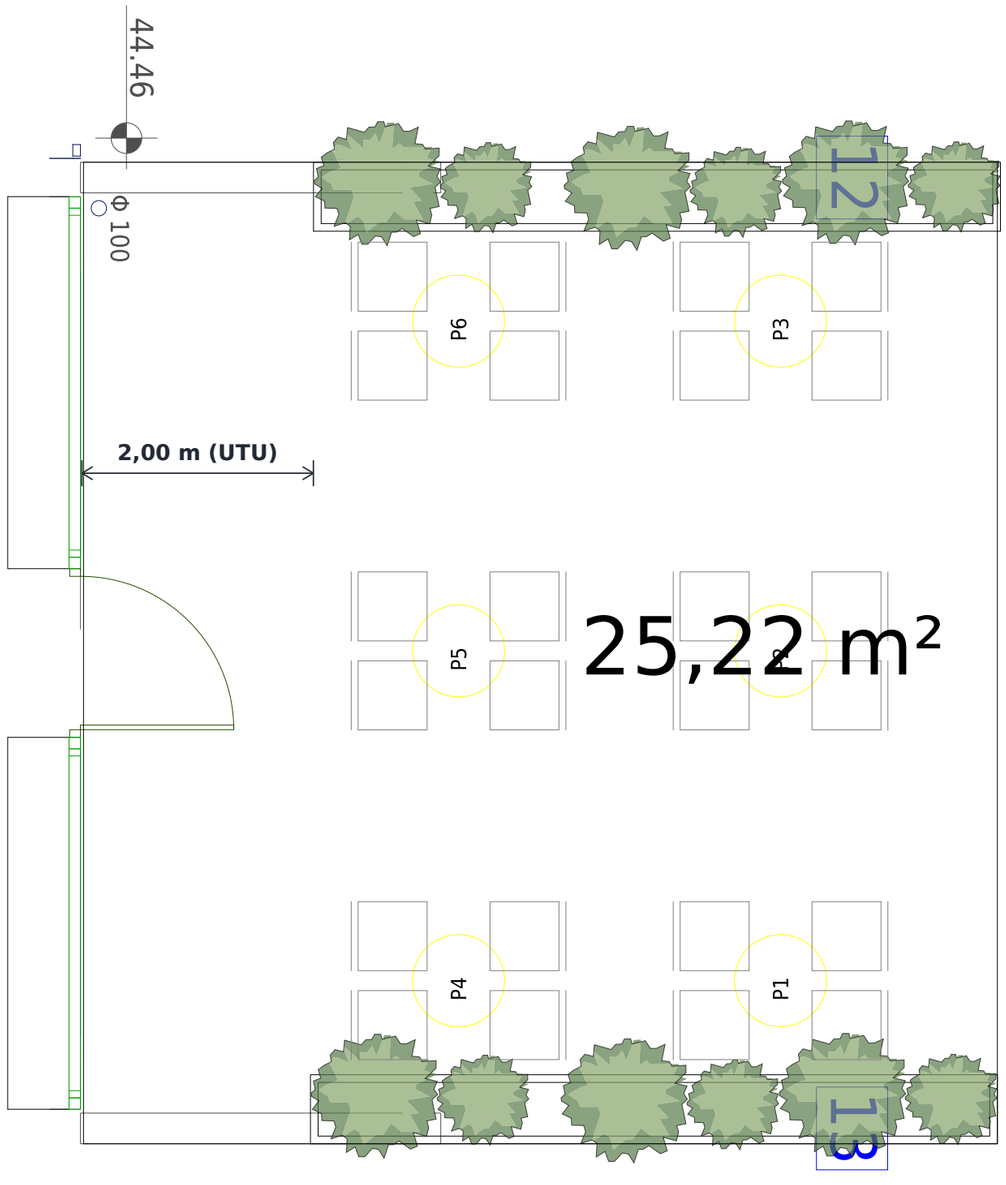
Dio tehničke dokumentacije
ARHITEKTURA

Prilog
Situaciona skica iz UTU

Broj priloga	Razmjera	Datum izrade
501.01	Skica iz UTU	Novembar 2026.

BUSINESSART
ARCHITECTURE & URBAN PLANNING

Osnova prednje terase



6 okruglih stolova / 24 stolice. Nova obračunska površina: 25,22 m².

Obračunske površine usklađene su sa saglasnošću.

Referentne mjere sa službene skice UTU

Gabarit terase 6,40 × 4,10 m

Površina terase 26,24 m²

Prolaz uz fasadu 2,00 m

Izvor: UTU br. UPI 04-335/26-3599, prilog 501.01

PROJEKTANT

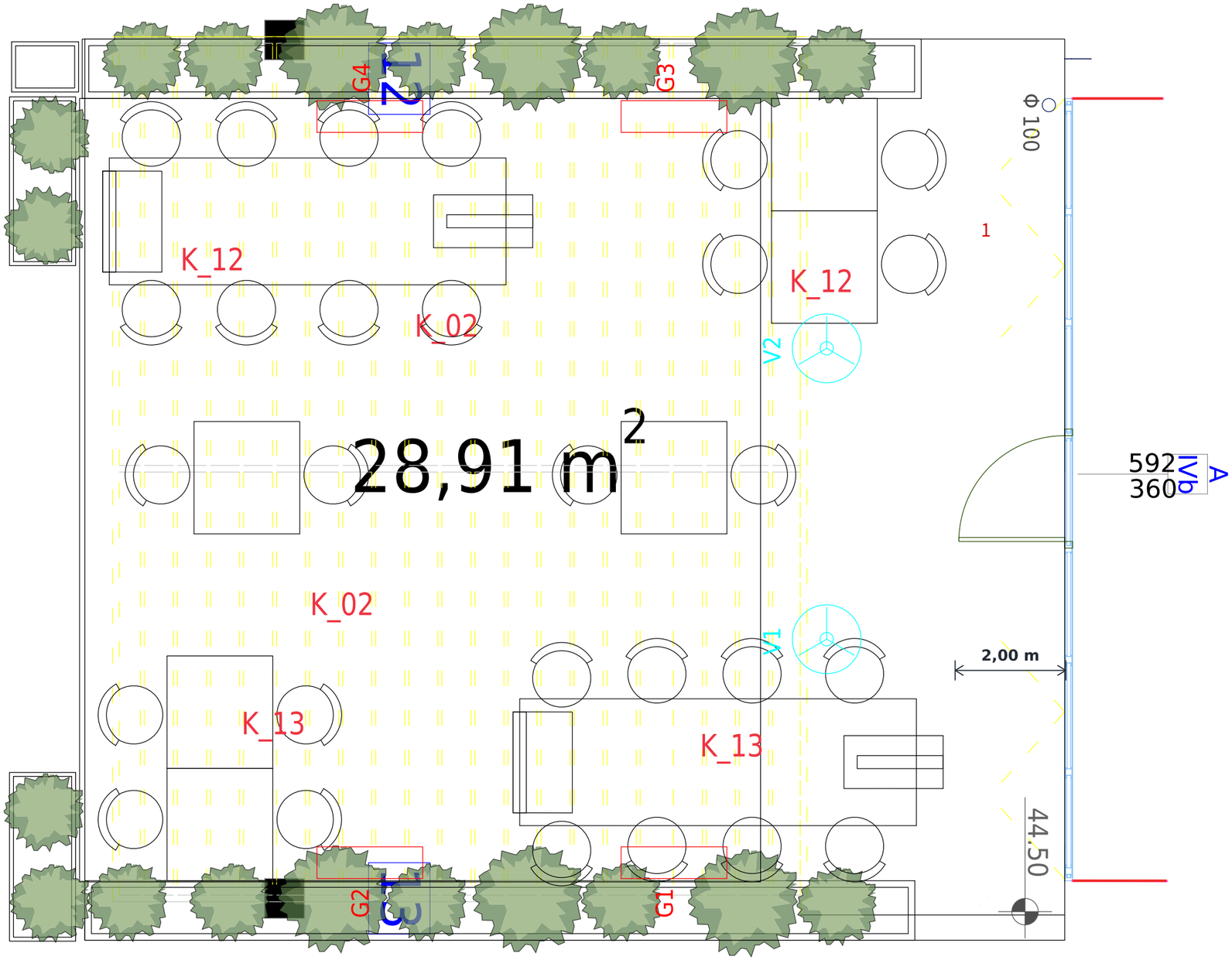
BUSINESSART
ARCHITECTURE & URBAN PLANNING

BUSINESSART d.o.o.
Bulevar Džordža Vašingtona 102, I sprat, stan A19
The Capital Plaza, 81000 Podgorica, MNE
bartinfo@businessart.me | www.businessart.me

Odgovorni inženjer Mladen Krekić, dott. arch.	Autor Mladen Krekić, dott. arch.
Saradnici Radmila Vračar, ing. građ.	
Investitor „4 VINO“ d.o.o. Podgorica, Vasa Ćukovića br. 2	
Objekat Otvorene ugostiteljske terase „Nardino“	
Lokacija Ankarski bulevar, dio k.p. 1549/1, KO Podgorica I, Zona II	
Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje	
Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	
Prilog Osnova prednje terase	
Broj priloga 501.02	Razmjera 1:40 (A3)
Datum izrade Novembar 2026.	

BUSINESSART
ARCHITECTURE & URBAN PLANNING

Osnova dvorišne terase



4 barska stola / 12 barskih stolica. Nova obračunska površina: 28,91 m².

Obračunske površine usklađene su sa saglasnošću.

Referentne mjere sa službene skice UTU

Gabarit terase 6,40 × 4,70 m

Površina terase 30,08 m²

Prolaz uz fasadu 1,50 m

Izvor: UTU br. UPI 04-335/26-3599, prilog 501.01

Prolaz uz fasadu na lokaciji: 2,00 m.

Žardinjere su prikazane uz obod terase.

PROJEKTANT

BUSINESSART
ARCHITECTURE & URBAN PLANNING

BUSINESSART d.o.o.
Bulevar Džordža Vašingtona 102, I sprat, stan A19
The Capital Plaza, 81000 Podgorica, MNE
bartinfo@businessart.me | www.businessart.me

Odgovorni inženjer Mladen Krekić, dott. arch.	Autor Mladen Krekić, dott. arch.
Saradnici Radmila Vračar, ing. građ.	
Investitor „4 VINO“ d.o.o. Podgorica, Vasa Ćukovića br. 2	
Objekat Otvorene ugostiteljske terase „Nardino“	
Lokacija Ankarski bulevar, dio k.p. 1549/1, KO Podgorica I, Zona II	
Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje	
Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	
Prilog Osnova dvorišne terase	

Broj priloga	Razmjera	Datum izrade
501.03	Izvoz iz DXF-a	Novembar 2026.

3D prikazi

502.02 Dostavljene 3D vizualizacije

Vizualizacije prikazuju ambijent i tipove opreme. Broj i položaj elemenata za tehničku provjeru čitaju se iz osnova 501.02 i 501.03. Tamni zaklon i uređaji na vizualizacijama prikazani su informativno.

3D prikaz 1



Dostavljena 3D vizualizacija / informativni prikaz

3D prikaz 2



Dostavljena 3D vizualizacija / informativni prikaz

3D prikaz 3



Dostavljena 3D vizualizacija / informativni prikaz

3D prikaz 4



Dostavljena 3D vizualizacija / informativni prikaz

U ime Skuptšine etažnih vlasnika posebnih djelova stambeno – poslovne zgrade Faze 6, objekat Zetagradnja - održavanje DOO Podgorica, kao upravnik pomenute zgrade, a na zahtjev "4 VINO" doo Podgorica, kao zakupca poslovnog prostora u stambeno – poslovnom objektu Faza 6, izdaje sljedeću:

SAGLASNOST

Saglasni smo da "4 VINO" doo Podgorica, PIB 03623548 kao zakupac poslovnog prostora upisanih u LN4495, KO Podgorica I, katastarska parcela1549/1, PD 215, površine 106 kvadratnih metara, može postaviti svijetleći reklamni pano sa natpisom "PANE NARDINO VINO" dimenzija 350x55cm sa obje strane, u svemu prema skici koja čini sastavni dio ove saglasnosti.

Takođe, saglasni smo da gore pomenuto društvo može iskoristiti površinu od 54,13m2 zajedničkog dijela parcele ispred i iza poslovnog prostora upisanog u l.n.br.4495, na kat.parceli br.1549/1 KO Podgorica I, u objektu broj 22, oznaka PD 215, površine 106m2 površine za potrebe otvaranja privremenog objekta (ljetnje bašte).

Ovu saglasnost "Zetagradnja-održavanje" DOO Podgorica izdaje kao upravnik predmetnog stambeno-poslovnog objekta i ista važi do 31.12.2027.godine.

"4 VINO" doo Podgorica se obavezuje da sve radove na postavljanju predmetnog svijetlećeg reklamnog panoa i ljetnje bašte, izvede stručno i kvalitetno, u skladu sa pravilima struke, tako da ne naruši izgled i stabilnost predmetnog stabeno – poslovnog objekta, te da za dva predmetna reklamna panoa obezbijedi sva potrebna odobrenja od nadležnih Organa lokalne uprave.

U Podgorici, 11.11.2026. godine

Upravnik Zetagradnja održavanje doo
Ovlašćeno lice Bojana Raičević

STAMBENA ZGRADA Faza 6, objekat "L"
Ankarski bulevar br. 25, 27, 27/1, 29, 31, 33, 33/1, 35, 37, 39, 41, 43
PODGORICA