Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije
RJEŠENJE JE IZVRŠNO
Dana 19.11. 26 god. ovlašćeni službenik

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PREDUZETNIŠTVO
I INVESTICIJE

Vuka Karadžića 41, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 724
email: preduzetnistvo@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 27-340/26-743
AM

Podgorica, 16.11.2026. godine

Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu **DOO „MOREX GROUP" - Podgorica, ul. Njegoševa br.51, Podgorica, osn. Atakan Oner, Aykut Yasar, Tasgit Zeynel Abidin i Taskin Sonmez** a u vezi produženja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 i stav 5 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada - Podgorice ("Sl.list RCG"-opštinski propisi, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23 i 42/23) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i -**

PRIVREMENO RJEŠENJE

ODOBRAVA SE DOO „MOREX GROUP" - Podgorica (PIB 03570649) obavljanje ugostiteljske djelatnosti **vrste kafe bar**, u poslovnom prostoru pov.110m^2, uzetom u zakup od Čavić Marka iz Podgorice (JMB [redacted]), loc.na prizemlju individualne stambeno-poslovne zgrade u ul.Njegoševoj br.51 u Podgorici.

Predmet poslovanja je pripremanje i usluživanje pića i napitaka, jednostavnih toplih i hladnih jela kao i pripremanje i usluživanje poslastica i kolača što iz sopstvene proizvodnje što nabavljenih od za to registrovanih proizvođača.
(**šifra djelatnosti**: **56.10**).

NAZIV OBJEKTA JE: „**GLORIA JEAN'S COFFEES**"
VI. **DOO „MOREX GROUP" - Podgorica**

Predmetni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uredjaja i opreme shodno Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ovo rješenje važi do 01.12.2027. godine, u kojem roku je pomenuto pravno lice dužno dostaviti list nepokretnosti Uprave za nekretnine bez tereta i ograničenja.

Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje ovog organa br.UPI27-340/25-838 od 27.11.2025.g.

Troškova postupka nije bilo.

O b r a z l o ž e nj e

DOO „MOREX GROUP" - Podgorica, obratilo se ovom javnopravnom organu pismenim podneskom dana 29.10.2026. godine, radi produženja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti **vrste kafe bar**, u poslovnom prostoru pov.110m^2, loc.na prizemlju individualne stambeno-poslovne zgrade u ul.Njegoševoj br.51 u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je pravnom licu bilo odobreno obavljanje ugostiteljske djelatnosti privremenim rješenjem ovog organa br. UPI27-340/25-838 od 27.11.2025. godine, sa rokom važnosti do 01.12.2026. godine, te je u spisima predmeta: Rješenje o upisu u Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave br.5-1152137/002 od 23.07.2025. godine, statut društva, dokument o registraciji reg.br.5-1152137/003 od 30.09.2025. godine, list nepokretnosti Uprave za nekretnine - prepis br.2456 od 29.09.2025.godine, ugovor o zakupu ovjeren kod notara OV 15882/2025 od 07.07.2025. godine, rješenje Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj - sektor za izgradnju i legalizaciju objekata br.Up.08-333/23-558 od 06.11.2023. godine, kojim se prekida

postupak pokrenut na zahtjev vlasnika predmetnog prostora, za legalizaciju bespravno sagrađenog objekta, do donošenja Plana generalne regulacije, ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca, dokaz o završenom odgovarajućem nivou kvalifikacije za poslovođu i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Uz novi zahtjev je dostavljen list nepokretnosti Uprave za nekretnine - prepis br.2456 od 29.10.2026. godine.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljskog objekta, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predvidjeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda prostora izvršenom dana 27.11.2025.godine, od strane službenih lica ovog javnopravnog organa, po prethodnom zahtjevu, utvrđeno je da su u ugostiteljskom objektu vrste kafe bar, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje djelatnosti navedene u dispozitivu, shodno članu 31 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list CG", br. 36/18).

Kako su u listu nepokretnosti Uprave za nekretnine evidentirani tereti nema dozvolu - prekoračenje dozvole, a dostavljeno je rješenje Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, kojim se prekida postupak za legalizaciju do donošenja Plana generalne regulacije CG, uz napomenu da je za isti dostavljena sva neophodna dokumentacija za vođenje postupka legalizacije, te da je u izvještaju revidenta konstatovano da je predmetni objekat evidentiran na orto foto snimku, to se ovaj javnopravni organ shodno čl.19 ZUP-a („Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje, kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, odlučio na produženje privremenog rješenja, sa rokom važnosti kao u dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), odlučeno je kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama ("Sl. list CG" - opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

Samostalna savjetnica,
Ana Mirotić

Danijela Radeč
S E K R E T A R K A

DOSTAVLJENO:
- pravnom licu
- Upravi za inspekcijske poslove (Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO „Vodovod i kanalizacija"
- DOO „Čistoća"
- DOO „Deponija"
- a / a