Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije
RJEŠENJE JE IZVRŠNO
Datum 03.11.26
Ovlašćeni službenik

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PREDUZETNIŠTVO
I INVESTICIJE

Vuka Karadžića 41, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 724
email: preduzetnistvo@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj:UPI 27-340/26-704

Podgorica, 28.10.2026. godine

Sekretarijat za preduzetništvo i investicije rješavajući po zahtjevu **DOO „KAI BIRO", ul. Hercegovačka br.19, Podgorica, osn. Katarina Mrdak** a u vezi izdavanja privremenog odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20,130/21,84/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice ("Sl. list CG", Opštinski propisi br. 38/18, 43/18, 6/20 i 10/20,36/21 i 5/22,30/23,42/23) i čl. 18,19 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i –**

PRIVREMENO RJEŠENJE

ODOBRAVA SE DOO „KAI BIRO"- Podgorica (PIB:04419316), obavljanje ugostiteljske djelatnosti **vrste kafe bar** u poslovnom prostoru ukupne pov.90m2, uzetom u zakup od Dejana Zečevića (JMB[redacted]), Darka Zečevića (JMB[redacted]) i DOO "JASNA JASNA"(PIB:03037070) iz Podgorice, loc. na prizemlju stambene zgrade, u ul Hercegovačka br.19 u Podgorici.

Predmet poslovanja kafe bara je: pripremanje i usluživanje pića i napitaka, poslastica i voća. (Šifra djelatnosti: 56.30).

NAZIV OBJEKTA JE:"BIRO"
VL. DOO „KAI BIRO" - Podgorica

Predmetni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uredjaja i opreme shodno Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20,130/21, 84/24), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbijednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se javnopravnom organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ovo rješenje važi do 28.10.2027.godine, u kojem roku je društvo dužno dostaviti list nepokretnosti Uprave za Nekretnine sa kompletno upisanom poslovnim prostorom kao jednom funkcionalnom cjelinom.

Troškova postupka nije bilo.

O b r a z l o ž e nj e

DOO „KAI BIRO" – Podgorica, obratilo se ovom Sekretarijatu podneskom dana 13.10.2026. godine, radi izdavanja rješenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti **vrste kafe bar** u poslovnom prostoru ukupne pov.90m2, uzetom u zakup od Dejana Zečevića (JMB[redacted], Darka Zečevića (JMB[redacted]) i DOO "JASNA JASNA"(PIB:03037070) iz Podgorice, loc. na prizemlju stambene zgrade, u ul Hercegovačka br.19 u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta utvrdjeno je da je pravno lice dostavilo:: listove nepokretnosti Uprave za Nekretnine br.4186-izvod od 06.10.2026.godine i 6265 od 06.10.2026.godine, Izvod iz CRPS br.5-0138153/001 od 01.09.2026 godine, ugovore o zakupu nepokretnosti ovjerene kod notara Vladana Bekana, broj: OV-21321/2026 od 21.09.2026.godine i br. UZZ 421/2026 od 14.09.2026.godine ovjeren kod notara Maje Đurasović, ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca, dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovodju, popunjen obrazac za

upis u Centralni turistički registar kao i elaborat izdat od DOO „Vesing" iz Bara o statičkoj i seizmičkoj stabilnosti objekta od 23.10.2026.godine.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20,130/21,84/24), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljskog objekta, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predvidjeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i zapisnika o pregledu objekta izvršenog 23.10.2026.godine od strane službenog lica ovog javnopravnog organa utvrdjeno je da su ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste kafe bar shodno članu 30 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list CG", br. 36/18).

Kako je društvo dostavilo listove nepokretnosti Uprave za Nekretnine u kojem je prostor nije upisan kao jedinstvena funkcionalna cjelina, to je ovaj javnopravni organ shodno članu 19 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja , ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi,isto donio na osnovu činjenica poznatih u momentu njegovog donošenja, sa rokom važnosti kao u dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 i člana 67 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20,130/21,84/24), odlučeno je kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama ("Sl. list CG" - opštinski propisi, br. 54/19).

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

OBRADILA:
S.Nedović
Slobodanka Nedović
Šefica odjeljenja za ugostiteljstvo
i turističke usluge

Crna Gora Glavni grad Podgorica Sekretarijat za privredu, turizam, poljoprivredu i investicije PODGORICA

Danijela Radeč
S E K R E T A R K A

DOSTAVLJENO:

- pravnom licu
- Upravi za inspekcijske poslove (Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO "Vodovod i kanalizacija"
- DOO "Čistoća"
- DOO "Deponija"
- a/a