| Elektronski potpis vodećeg projektanta: | Elektronski potpis revidenta: | Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole: |
|---|---|---|
| Stanko Ivanišević Digitally signed by Stanko Ivanišević Date: 2026.11.16 08:46:11 +01'00' | | |

INVESTITORI: Svetozar Janković

OBJEKAT: **Stambeni objekat sa djelatnostima**

LOKACIJA: Urbanistička parcela UP 70, koju čine djelovi kat.parcela 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III

VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

PROJEKTANT: R & R INVEST d.o.o., Podgorica

Arh. Ivanišević Stanko, dipl.ing.

ODGOVORNO LICE: Arh. Ivanišević Stanko, dipl.ing.

**Licenca br. 09-332/26-6727/2 od 26.12.2025**

VODEĆI PROJEKTANT: Arh. Ivanišević Stanko, dipl.ing.

SADRŽAJ


1. Naslovna strana..... 1
2. Sadržaj..... 2
3. Ugovor o izradi tehničke dokumentacije..... 3
4. Licenca projektanta..... 4
5. Uvjerenje o registraciji..... 7
6. Polisa osiguranja..... 9
7. Licenca odgovornog inženjera..... 10
8. UTU..... 15
9. Tekstualna dokumentacija..... 40
10. Izjava projektanta..... 46
11. Geodetski elaborat..... 47
12. Grafička dokumentacija..... 65

## UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Na osnovu Zakona o obligacionim odnosima zaključuje se između :

1. **Svetozara Jankovića iz Podgorice** (dalje:Naručilac) i
2. **R & R Invest d.o.o iz Podgorice** (dalje: Projektant)

1. Projektant se obavezuje da za račun Naručioca izradi idejno rješenje za Stambeni objekat sa djelatnostima u Podgorici na Urbanističkoj parceli UP 70, koju čine djelovi kat.parcela 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III
2. Projektant je dužan da idejno rješenje izradi u skladu sa propisima (zakonom,važećim standardima, tehničkim normativima i dr.) i sa pravilima svoje struke.
3. Naručilac se obavezuje da Projektantu stavi na raspolaganje podatke potrebne za izradu Idejnog rješenja, kao što su: urbanističko-tehnički uslovi, Projekat Regulacije, kopiju plana, arhitektonske i instalaterske projekte, i dr. Naručilac je dužan da dostavi Projektantu navedene podatke u poku od 30 dana a najkasnije do 35 dana od dana potpisivanja ovog ugovora.
4. Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz člana 1. ovog ugovora izradi i dostavi Naručiocu u roku od 90 dana i to u 3 primjerka.
5. Naručilac se obavezuje da Projektantu plati na ime cijene za izradu tehničke dokumentacije po dogovoru odredjenom aneksom ugovora. Plaćanje ugovorene cijene izvršiće se na osnovu ispostavljene fakture Projektanta Naručiocu.
6. Naručilac se obavezuje da u roku od 14 dana od dana prijema idejnog rešenja pismeno obavijesti Projektanta da li prihvata izrađenu tehničku dokumentaciju bez primjedbe, ili da ima ikakvih prigovora i zahtjeva na dokumentaciju. Ako u roku od 14 dana ne dostavi nikakve primjedbe, smatraće se da je Naručilac odobrio razradu dokumentacije bez prigovora.
7. Projektant je dužan da postupi po opravdanim primjedbama Naručioca i da u izrađenoj investicionoj tehničkoj dokumentaciji izvrši ispravke odnosno uradi dopune.
8. Projektant zadržava autorsko pravo na izrađenoj investicionoj tehničkoj dokumentaciji. Naručilac ima pravo jednokratnog korišćenja te dokumentacije.
9. Za slučaj spora nadležan je privredni sud u Podgorici
10. Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (Četiri) primerka, od kojih se po dva primerka nalaze kod Naručioca, odnosno Projektanta.
11. Ovaj ugovor zaključen je dana 15.02.2026 god. u Podgorici.

PROJEKTANT

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU R&R INVEST PODGORICA

NARUČILAC

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 06-333/26-234/2

Podgorica, 13.03.2026. godine

„R & R INVEST" D.O.O. PODGORICA

PODGORICA
Petra Dedića bb

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

**SAGLASNA:**

**Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka**

ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Maja Janković, samostalna savjetnica I

**MINISTAR**

**Slaven Radunović**

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 06-333/26-234/2
Podgorica, 13.03.2026. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva „R & R INVEST" D.O.O. PODGORICA, broj UPI 06-333/26-234/1 od 10.02.2026.godine za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25 i 160/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

## R J E Š E NJ E

**Privrednom društvu „R & R INVEST" D.O.O. PODGORICA,** izdaje se

## LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova**

na period od **pet godina.**

## O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 06-333/26-234/1 od 10.02.2026.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „R & R INVEST" D.O.O. PODGORICA, pretežna djelatnost -4120- Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-6727/2 od 26.12.2025.godine, kojim je Stanku Ivaniševiću, dipl.inženjeru arhitekture, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
2) Ugovor o radu od 1.3.2021.godine, Aneks Ugovora o radu broj 5/26-1 od 11.02.2026.godine, zaključeni između „R & R INVEST" D.O.O. PODGORICA i Stanka Ivaniševića, na neodređeno vrijeme;
3) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0915632/006.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 i 117/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI**: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**

**Crna Gora**
**Poreska uprava**
**Sektor za usluge i registraciju**
**Odsjek za centralni registar privrednih subjekata (CRPS)**

Adresa: Ilije Plamenca broj 2
81000, Podgorica, Crna Gora
tel. +38220230858
www.gov.me/poreskauprava

Broj: 02/02-057/2026-3354/2

Podgorica, 30.01.2026 godine

# IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA

**Registarski broj:** 5 - 0915632 / 006 **Datum upisa u Registar:** 09.01.2020. godine

**PIB:** 03295079

**Status:** Registrovan

## DOO "R & R INVEST" PODGORICA

Skraćeno poslovno ime: **R & R INVEST DOO**
Oblik organizovanja: **Društvo sa ograničenom odgovornošću**
Adresa sjedišta: **PETRA DEDIĆA BB, Podgorica, Crna Gora**
Adresa za prijem službene pošte: **PETRA DEDIĆA BB, Podgorica, Crna Gora**
Šifra područne jedinice poreskog organa: **302**
Broj telefona: **+38269353733**
Adresa E-pošte: **office.rrinvest@gmail.com**
Pretežna djelatnost: **4120, Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada**
Datum donošenja statuta: **03.01.2020**
Datum promjene statuta: **13.09.2023**
Datum odluke/ugovora o osnivanju: **03.01.2020**
Način nastanka: **Osnivanje**
Oblik svojine: **Privatna**
Porijeklo kapitala: **Domaći**
Osnovni kapital: **1,00€ (novčani 1,00€; nenovčani 0,00€)**
Spoljno-trgovinsko poslovanje: **DA**

**Crna Gora**
**Poreska uprava**
**Sektor za usluge i registraciju**
**Odsjek za centralni registar privrednih subjekata (CRPS)**

Adresa: Ilije Plamenca broj 2
81000, Podgorica, Crna Gora
tel. +38220230858
www.gov.me/poreskauprava

### Lica sa vlasničkom ulogom

| JMB/Broj ID dokumenta/PIB | Ime i prezime/Poslovno ime | Adresa | Vlasnička uloga | Udio u vlasništvu (%) |
|---|---|---|---|---|
| 0706987275286 | ANJA RAČIĆ RADOVIĆ | BULEVAR PERA ĆETKOVIĆA 191, PODGORICA, PODGORICA, CRNA GORA | Osnivač | 50,00 |
| 016249016, MIGRACIJA DRŽAVA (PASOŠ) | GREIF BENJAMIN | SRBIJA | Osnivač | 50,00 |

### Zakonski zastupnici

| JMB/Broj ID dokumenta | Ime i prezime | Adresa | Uloga | Ovlašćenja u prometu | Način djelovanja |
|---|---|---|---|---|---|
| 2601982270139 | VUKAŠIN RAČIĆ | HENRIKA ANGELA BR.7, PODGORICA, PODGORICA, CRNA GORA | Izvršni direktor | Neograničena | Pojedinačno |

Izdato:
30.01.2026 godine u 10:54

Načelnica

Sanja Bojanić



Elektronski potpisano

SAVA OSIGURANJE

| OBNOVA / ZAMENA POLISE: | |
|---|---|
| POL-00287061 | |
| Tip obnove: | Obnova |
| Broj ponude: | PON-008399/26 |

# POLISA - RAČUN POL-00331665

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Zastupnik:** | Popović Sladjana, 81-077 | | |
| **Ugovarač** | | | |
| **Naziv** | R & R INVEST DOO | **MB** | 03295079 |
| **Adresa** | PERA DEDIĆA BB, 81250 CETINJE_GRAD, Crna Gora | **Telefon** | 0038269266672 |
| **Trajanje:** | Godišnje osiguranje | | |
| **Period osiguranja** | 12.03.2026 (24:00) - 12.03.2027 (24:00) | **Period obračuna** | 12.03.2026 - 12.03.2027 |

**Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja I urbanizma broj:UPI 072/7-223/7, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.**
**U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.**
**Broj zaposlenih lica: 16**

| Karakteristike | Vrijednost | Valuta/Jed. mere |
|---|---|---|
| Opis pojedinačne djelatnosti | Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu) | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Vrsta osiguranja:** | Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti | **Šifra:** | 1301 |
| **Osiguranik** | | | |
| **Naziv** | R & R INVEST DOO | **MB** | 03295079 |
| **Adresa** | PERA DEDIĆA BB, 81250 CETINJE_GRAD, Crna Gora | **Telefon** | 0038269266672 |

**Suma osiguranja**

| Uloga | Način ugovaranja | Iznos |
|---|---|---|
| Jedinstvena suma osiguranja | Na sumu osiguranja | 100.000,00 |

**Franšiza**

| | |
|---|---|
| Franšiza | Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur. |

**Obračun za predmet**

| | |
|---|---|
| **Premija** | **871,85** |
| **Komercijalni popust** | **-340,02** |
| **Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur** | **261,56** |
| **Ukupna premija bez poreza** | **793,39** |
| **Porez na premiju** | **71,41** |
| **Ukupna premija sa porezom** | **864,80** |

**Teritorijalno pokriće Crna Gora.**

**Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.**

**Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.**

**Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).**
**Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).**

**Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.**


Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

| UKUPAN OBRAČUN | |
|---|---|
| Ukupna premija bez poreza | 793,39 |
| Porez na premiju | 71,41 |
| Ukupna premija sa porezom | 864,80 |
| Način plaćanja | Na 2 polugodišnje rate |

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovorena premija se plaća na 2 jednake polugodišnje rate. Ugovarač osiguranja je dužan da prvu ratu plati prilikom zaključenja ugovora o osiguranju, a sljedeću 6 mjeseci kasnije kada će se u potpunosti izmiriti obaveza. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Osiguravač:

M.P.

Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Podgorica, Podružnica Podgorica, 03.03.2026



Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-6727/2
Podgorica, 26.12.2025. godine

**STANKO IVANIŠEVIĆ**

**PODGORICA**
Vijenac Kosovskih junaka 1

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

**SAGLASNA:**
**Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka**

ODOBRILI:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za izdavanje licenci

OBRADILA:
Zvezdana Drašković

**MINISTAR**
**Slaven Radunović**

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-6727/2

Podgorica, 26.12.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu Stanka Ivaniševića, broj UPI 09-332/25-6727/1 od 19.12.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

## R J E Š E NJ E

**Stanku Ivaniševiću, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice,** izdaje se

## LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na **neodređeno** vrijeme.

## O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-6727/1 od 19.12.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Stanko Ivanišević, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 072/7-79/2 od 24.02.2020. godine, kojim se Stanku Ivaniševiću, dipl. inženjer arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3489 od 06.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 072/7-79/2 od 24.02.2020. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 2 istog člana propisano je da licencirani arhitekta može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije projekta arhitekture objekta, projekta uređenja terena i projekta pejzažne arhitekture, odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrsta radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025 i 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI**: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

# POTVRDA O ČLANSTVU

IVANIŠEVIĆ STANKO

IME I PREZIME

Cetinje

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



| ČLAN KOMORE OD | ČLANSTVO VAŽI DO |
|---|---|
| 04.10.2021. | 31.12.2026. |

Podgorica, 24.02.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 24.02.2026. u 14:55 | ID: kFjkigGsTtkwvlmy

Na osnovu Statuta društva i Zakona o izgradnji objekata (Sl.list CG 19/25), donosim

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA
ZA IZRADU DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA

LOKACIJA: Kat.parcela 1134/8, K.O.Donji Kokoti,
P.U.P. Glavnog grada Podgorica, izmjene i dopune

VRSTA I DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

ZA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
ODREĐUJEM:

1. IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE:
   -Ivanišević Stanko, dipl.ing.arh.

PROJEKTANT

Podgorica, avgust 2026

**OBRAZAC 2**

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1] Stambeni objekat sa djelatnostima

LOKACIJA[2] Urbanistička parcela UP 70, koju čine djelovi kat.parcela 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3] IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE

ODGOVORNI PROJEKTANT[4] Ivanišević Stanko, dia

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Stanko Ivanišević

Digitally signed by Stanko Ivanišević
Date: 2026.11.16 08:47:45 +01'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, 10.08.2026
(mjesto i datum)

[1] Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[4] Ime i prezime odgovornog projektanta

A/A

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA**
Broj: 08-332/21-1274
Podgorica, 24.11.2021.godine

## SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- **člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata** ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije , prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ( Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019 , 116/20 od 04.12.2020.godine),
- DUP-a " **ČEPURCI** ", ODLUKA O USVAJANJU BROJ **02-016/20-122 od 24. februara 2020. godine**
- podnijetog zahtjeva: **JANKOVIĆ SVETOZARA** , PODGORICA , br. 08-332/21-1274 od 06.10.2021.g.

*IZDAJE :*

# URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA URBANISTIČKU PARCELU **UP 70**, OBJEKTI **17 i 18** , **DUP "ČEPURCI "**, KAT PARCELA 3533/1 KO PODGORICA III.

PODNOSILAC ZAHTJEVA : **JANKOVIĆ SVETOZAR** , PODGORICA

## POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 1653 KO PODGORICA III i kopije plana , na kat. parceli broj **3533/1** evidentirani su sljedeći objekti :

1. **Porodična stambena zgrada površine 105 m2** , spratnosti P+1
2. **Pomoćna zgrada površine 95 m2** , spratnosti P

Parcela **3533/1** i objekti su u svojini podnosioca zahtjeva.
**Prije prijave gradjenja potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose .**
List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

## PRIRODNI USLOVI

**Topografija prostora**
Svojim geografskim položajem, između 420 26' sjeverne geografske širine i 190 16' istočne geografske dužine, grad Podgorica pripada sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. U odnosu na uže gradsko područje, prostor obrađen ovim dokumentom se nalazi u zapadnom, užem dijelu gradskog područja, u kontaktu sa brdom Ljubović i prirodnim koritom rijeke Morače. Teren je ravan sa nagibom manjim od 5 %, osim prema samoj obali Morače gdje pad iznosi 0,5 %, dok prosječna kota terena iznosi 41,20mnm.

**Inženjersko-geološke karakteristike**
Podgorica sa bližom okolinom sa geološkog aspekta leži na terenima koje izgrađuju:
mezozoiski sedimenti kredne starosti (brda) i kenozoiski fluvioglacijalni sedimenti kvartara (ravni tereni).
Na terenima je kompleks vezanih, nevezanih, ređe poluvezanih sedimenata fluvioglacijalnih terena.
Tereni Podgorice podijeljeni su u 4 kategorije:
1. stabilni tereni,
2. uslovno stabilni tereni,
3. nestabilni tereni, i
4. tereni ugroženi plavljenjem.

Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice prostor Plana spada u 1. kategoriju, a to su stabilni tereni bez ograničenja za urbanizaciju. Ovaj teren čine šljunkovi pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nezavisni sedimenti a nekad su pravi konglometari, praktično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo u vertikalnim odsecima već i u potkopima i svodovima.

**Stepen seizmičkog intenziteta**
Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ, u razmjeri 1:1000000, gradsko područje je obuhvaćeno 8o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnosću pojave 63%. Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroreonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe Revizije GUP-a. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model B3 gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobijeni parametri su sljedeći

obodom brda Ljubovića predviđena je rekonstrukcija sa širinom kolovoza 2x3.00 m i zelenim pojasom duž kamene ograde groblja širine 2,00m i trotoarom širine tr =2,00m.
(Jugozapadni dio ove saobraćajnice nalazi se u zahvatu ovog Plana)
Uzimajući u obzir nedostatak parkinga i očekivani porast saobraćaja definisane su potrebe za parkiranjem. Za parkirališta koja su locirana neposredno uz odgovarajuće kapacitete (stadion) karakteristično je relativno kratko zadržavanje korisnika i visok stepen izmjene. Za parkinge predvidjeti kombinovane elemente beton-trava.
U zoni porodičnog stanovanja, parkiranje je predviđeno u okviru parcela.
Organizacija parkirališta u okviru urbanističke parcele je predloženo moguće, a ne obavezujuće. U okviru svake urbanističke parcele, a kroz projektnu dokumentaciju riješiće se parkiranje u skladu sa namjenom i potrebama planiranog ili izvedenog objekta na optimalan način.

## ELEKTRO ENERGETIKA

**Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.**

## TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.
TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema :
- Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).
Zakona o elektronskim komunikacijama („Sluzbeni list Crne Gore" broj: 40/ 13, 56/ 13, 2/ 17 i 49/ 19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije **http://www.ekip.me/regulativa/;**
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me
- web portal **http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/ login.jsp** preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

## HIDROTEHNiKA

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

## USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

**Prilikom izrade projektne dokumentacije,a zavisno od vrste objekata, primijeniti:**
- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve,okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ,br. 8/95).
-Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ,br.7/84),
-Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ,br.24/87),

## ANALITIČKI PODACI ZA UP 70 - DUP " ČEPURCI ", OBJEKTI 17 ,18

| Br.urb. parc. | Broj obj.na parc. | Namjena parcele | Površina parcele | Spratnost | Površina prizemlja | POSLOVNI | | | STANOVANJE | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | BRGP | Spratnost | BRGP | Spratnost | BRGP | Br.st.jed. | Br.stanov. |
| 70 | 17 | Porodično stanovanje | 1373 | P+1 | 60 | 120 | | | P+1 | 120 | 1 | 3.74 |
| | 18 | Višeporodično st. sa djelatnost. | | P+2+Pk | 304 | 1155.2 | P | 304 | 2+Pk | 851.2 | 4 | 14 |
| | 200 | Porodično stanovanje | | P+1 | 115 | 230 | | | P+1 | 230 | 2 | 7 |

## USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

**Zelenilo stambenih i poslovno-stambenih objekata**

Predviđeno je oko svih poslovnih, uslužnih i poslovno stambenih objekata na području DUP-a. Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima su predviđeni kao stambeni objekti u kojima se prizemlje koristi za poslovni prostor.

Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Najbolje je koristiti patuljaste forme četinara u kombinaciji sa različitim vrstama perena.

Ova kategorija ima pored estetsko-dekorativno-higijenskog i funkcionalan karakter jer je potrebno da zadovolji potrebe ljudi koji će živjeti u novim objektima.

Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.

Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.

## INFRASTRUKTURA

### SAOBRAĆAJ

Planiranje saobraćajnog sistema u okviru DUP–a "Čepurci" potiče od kategorizacije putne mreže izvršene prema funkciji koju pojedine saobraćajnice imaju u okviru plana višeg reda i njihovo usklađivanje sa urbanističkom nadgradnjom, tako da predstavljaju jedinstvenu cjelinu i to:

- Južni Bulevar (Bulevar "Crnogorskih Serdara") sa mostom preko Morače pripada II transverzali-planiranoj gradskoj magistrali koja povezuje autobusku i željezničku stanicu sa drugim dijelom grada, a osovinom saobraćajnice ostvaruje kontakt zona Čepurci- Stara Varoš.
- Ulica "27 mart"(ulica "Vojvode Ilije Plamenca") pripada magistralnom prstenu. Ova ulica zadovoljava sve kriterijume saobraćajnice I reda.
- Saobraćajnica "8 mart" pripada rangu saobraćajnice II reda –sabirne ulice. Unutrašnji funkcionalni sklad putne mreže i logično vođenje saobraćajnih tokova zone ostvaruje se preko dvije raskrsnice višeg ranga po klasifikaciji.

Planom je predviđena i izgradnja pristupnih ulica-Ulica 1 i Ulica 2 širine kolovoza ts =2x3,00 m i obostrani trotoari širine tr =1.50m i zelenim pojasom do ograde groblja širine 2.00m.Takođe su planirane pristupne ulice koje direktno opslužuje planirane objekte čiji kolovozi sadrže ukupno dvije trake širine ts =5.50 m uz obaveznu horizontalnu i vertikalnu signalizaciju. Na saobraćajnici koja ide

- koeficijent seizmičnosti Ks 0,045 - 0,079
- koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47 (1,00 >Kd > 0,33)
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,178 - 0,288
- intenzitet u I (MCS) 80 i 90 MCS

**Hidrološke karakteristike**

Na osnovu analize geološko-hidroloških karakteristika utvrđen je nizak nivo podzemnih voda na prostoru Podgorice a iznosi 16-20m ispod nivoa terena, što omogućava nesmetanu odvodnju i ne otežava uslove za izgradnju. Vodosnabdijevanje se može ocijeniti kao kvalitetno, jer su u pitanju vode dobrog kvaliteta, dok pojave zagađenja nisu zapažene.
Glavni vodotok od značaja za grad je rijeka Morača koja je sa sjevera oivičava predmetni zahvat, čiji kanjon doprinosi specifičnost u izgledu i atraktivnosti rječnog korita, a izražena je kroz erozivnu aktivnost, međutim, nameće se i potreba pažljivog tretmana podlokalnih odsjeka, a razlog za to je potencijalna opasnost urušavanja njihovih najistorenijih djelova.

**Klimatske karakteristike**
Za gradsku zonu karakterističan je slabije mogifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazdušna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i drugo. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.
- Srednja godišnja temperatura je 15,5 °C.
- Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6 %.
- Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana.
- Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2465 časova.
- Gornji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetine neba.
- Srednji godišnji prosjek padavina u Podgorici iznosi 169 mm.
- Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 0/00 , a najmanju istočni sa 6 0/00.
- Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.
- Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana

## PLANIRANO STANJE

Na urbanističkoj parceli broj 70 planirani su objekti nimerisani sa **17 i 18.** Namjena objekta 17 je **porodično stanovanje** , a objekat 18 je **višeporodično stanovanje sa djelatnostima** u okviru namjene 'Stanovanje ".

## USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA

### USLOVI U ODNOSU NA ZAŠTITU PRIRODNIH I STVORENIH VRIJEDNOSTI

Izradom Plana, razrješava se jedno od ključnih pitanja ovog područja – proširenje gradskog groblja Čepurci, zatim pitanje uređenja i širenja stambenog fonda, opremanje prostora infrastrukturnim elementima i neophodnim ozelenjavanjem slobodnih površina odgovarajućim biljnim vrstama, time se stvaraju uslovi za unapređenje kvaliteta životne sredine, kao i poboljšanje uslova življenja.

Sve aktivnosti koje se odvijaju na teritoriji DUP-a tokom realizacije plana ne smiju u bitnom remetiti stvorene uslove životne sredine.

obalom rijeke i još važnije otvaranje grada prema rijekama-spuštanje grada na rijeke odnosno jedinsven prilaz uređenja korita rijeke.

Planom je iskazana trasa staze a detaljan položaj staze određuje se prema posebno za tu priliku urađenom geodetskom snimku terena i na osnovu toga pristupa se izradi glavnog projekta pješačke staze.
Insistirati na pravilnim geometrijski jasno izdiferenciranim masama, svijetlih tonova, "potopljenih u svijetlost" kako bi se ostvarila potrebna dinamičnost i poliharmonija prostorne plastike.
Obrada površina partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera. Elementi parterne obrade takoće obezbjeđuju jedinstvo sa parternim cjelinama susjednih objekata.
Travnjaci i parkovsko rastinje moraju biti tako odabrani da u klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja nađu osnov svoje egzistencije.
Sa aspekta ispravne znakovne organizacije strukture partera koja ima za cilj da obezbjedi spontano razdvajanje korišćenja partera i prijatan doživljaj u prostoru , potrebno je da dominiraju sledeće vrste obrada:

- obrada zelene površine partera ( prema programu i odredbama iznesenim u separatu hortikuture) ,
- obrada kolovoznih površina,
- utilitaristička obrada trotoara,
- posebna obrada pješačkih koridora (bojeni beton, ferd-beton, keramičke pločice, beton kocke i drugo) u kombinaciji sa zelenilom,
- urbani dizajn, oprema i dijela likovne umjetnosti.

Specifičnost predmetnog prostora treba da čini niz vrijednih ambijenata oblikovano – estetski kvaliteti javnih objekata i prirodni kvaliteti sredine ukomponovani u jedinstveni ambijent zone.
Pored ovog postupka koji podrazumijeva djelimičnu valorizaciju i revitalizaciju pojedinih objekata i ambijenata pri formiranju novih kapaciteta neophodno je obezbijediti nove elemente i forme opreme prostora u cilju njegove humanizacije, aktiviranja i stvaranja idenditeta dijelova kompleksa.
U ovom postupku mogu se ustanoviti dvije vrste prostora prema učesnicima i njihovom oblikovanju. Prvi pretpostavljaju javne zelene površine, pješačke staze, pjacete, parkove, prostore oko javnih objekatai svi drugi prostori u domenu javnog života zone i drugi u prostorima koji gravitiraju radnim cjelinama.
Fizičko izdvajanje prostora vrši se putem izrada ograda, za sportske terene do 4,5m. Ograde se rade kao kombinovane sa soklom visine do 40cm i metalnom nadgradnjom do zadatih visina.
Umjetnički oblikovani predmeti koji treba da doprinesu stvaranju humanog i estetski oformljenog ambijenta mogu se kategorizovati u nekoliko grupa:

a) Predmeti urbane opreme u prostoru kao što su:

- klupe za sjedenje,
- česme i fontane,
- kandelabri u pješačkim prostorima i elementi uličnog osvjetljenja,
- korpe za otpatke
- nadstrešnice za autobuske stanice,
- kiosci,
- oprema parkovskih terena itd.

b) Umjetnička djela kao što su skulpture u slobodnom prostoru , slobodnim zelenim prostorima oko javnih objekata.

Za razliku od ostalih objekata kompleksa (koji imaju stabilnu i neadaptilnu građevinsku strukturu – uslužne centre karakterišu fleksibilni prostori sa portabilnom opremom. U skladu sa karakterom prostora elementi prostornog dizajna moraju imati za cilj da i estetski podrže osnovne osnovne karakteristike ambijenta, a ovo se posebno odnosi na:

- tende za osjenčavanje,

Kote prizemlja objekata su određene na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je vođeno računa da se oborinske vode razlivaju od objekata prema okolnim ulicama.

Kote date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote terena prikazane na geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana.

Izradom glavnog projekta saobraćajnica i detaljnim snimanjem terena moguće su manje korekcije kota iz nivelacionog plana.

## USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.
Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.
Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).
Navedene smjernice su u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima u načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list "Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).

## USLOVI ZA KORIŠĆENJE PROSTORA DO PRIVOĐENJA NAMJENI

Kako se prostor DUP-a "Čepurci" danas koristi za različite djelatnosti i funkcije, nephodno je da se omogući nesmetano korišćenje ovog prostora za postojeće namjene, ali još je neophodnije da se korisnici prostora odviknu od starih navika tj. proširivanja ili mijenjanja prostora van namjena propisanih ovim detaljnim urbanističkim planom.

U slučajevima gdje se postojeća i planirana namjena razlikuju treba omogućiti nesmetano korišćenje, adaptacija i investiciono održavanje.

## OBLIKOVANJE I UREĐENJE PROSTORA

Prostorno oblikovanje mora biti usklađeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata.
Insistiraće se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će se objekti zadržati svoj identitete i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji, bez narušavanja prisutnog već formiranog ambijenta.
Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.
Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata.
Istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture racionalnog obilježja.
Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasleđem i klimatskim uslovima.
Važan segment plana čini odnos planskog dokumenta prema lijevoj obali Morače, gdje je na čitavom dijelu zahvata plana provučena zajednička pješačka staza koja ima funkciju uvezivanja naselja sa

- portabilnu opremu za prodaju na otvorenom i slobodnom prostoru,
- reklame i informativne elemente.

Projektom uređenja terena predvidjeti odgovarajuće elemente urbane opreme, elemente za sjedenje i odmor, korpe za odpatke, žardinjere, higijenske česme i drugo. Odabrani elementi moraju biti funkcionalno-estetski usklađeni sa oblikovanjem i namjenom partera i objekata.
Odabiranje i oblikovanje opreme izvršiti nakon izrade investiciono-tehničke dokumentacije, koja ne bi trebalo da ima sopstvene estetske pretenzije već da teži nadgradnji i afirmaciji primarnih oblika lokacije.

## PREPORUKE ZA REALIZACIJU

Tehničke kostante u DUP-u kao rezultata Programskog zadatka, stavova, ciljeva i programa definišu prostor kroz sve komponente razvoja za određeni planski period.

Ponuđeni model inervencija obuhvata cjelokupno područje, a istovremeno obavezuje na disciplinovano i realno ponašanje u prostoru kroz fazu trealizacije.

Potrebno je u skladu sa utvrđenim okvirima razvoja prostora i programa izgradnje kroz postupak operionalizacije definisati:

- Sprovesti sva potrebna mjerenja i snimanja na terenu za zone koje se žele graditi radi ažuriranja eventualno nastalih promjena u odnosu na raspoložive podloge i markiranje ostalih važnih podataka.
- Urediti detaljne programe izgradnje i uređenja prostora, projekte uređenja a parcijalno prema veličini i dinamici zahvata koji se želi realizovati.
- Izvršiti sve zakonske pripreme na pristupanju realizaciji plana, odnosno dijelova plana.
- Pripremiti potrebnu tehničku dokumentaciju ( predlog i izbor tipoloških primjera ), troškovi uređenja i drugo.

Dinamika realizacije je bitan faktor za realno planiranje prostora.
Ponuđenim rješenjima date su optimalne mogućnosti prostora DUP-a.
Etapnost realizacije treba prvenstveno osloniti na izradu primarne mreže infrastrukture i remodelacije terena jer povezivanjem na zatečena stanja i neka druga improvizacija čitav plan bi dovela u pitanje.
Fleksibilnost ponuđenog modela prostorno ne ograničava niti uslovljava faze realizacije u najvećem dijelu ukoliko se prethodno ispune uslovi iz prethodnog stava.

## SMJERNICE ZA REALIZACIJU URBANISTIČKIH PARCELA NA KOJIMA SE PLANIRA IZGRADNJA VIŠE OBJEKATA

Na urbanističkim parcelama na kojima se planira izgradnja više objekata (odnosi se na parcele jednog vlasnika) se može izvršiti cijepanje urbanističke parcele na više cjelina:
Urbanističke parcele realizovati na bazi planom iskazanih parametara, zauzetosti i izgrađenosti parcele iskazane planom.

- Vodeći računa o saobraćajnoj dostupnosti za objekte ponaosob.
- Vodeći računa o minimalnim uslovima zadovoljenja funkcionalnosti objekta, trotoari oko objekata, eventualno pješačke staze i dr..
- Ukoliko se planirana urbanistička i katastarska parcela neznatno razlikuju, uz zadovoljenje prethodnih uslova, može se prihvatiti katastarska parcela kao urbanistička.

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Kao značajan indikator slike prostora Opštine Podgorica jeste razrađen sistem zelenih površina. Tako je danas globalna slika postojećeg zelenog fonda razrađen i skroman sa površinama koje su nedovoljno uređene i bez sadržaja, ili nisu dovoljno pristupačne što u velikoj mjeri ograničava njihovo korišćenje.

Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje postojeće ekološke ravnoteže. Kako je područje podložno zagađenjima različite geneze, neophodno je da se ovaj problem posmatra u okviru prostora grada i čitava problematika rješava na nivou grada.

Podgorica svojim heterogenim prostornim, antropografskim, geofizičkim, klimatološkim i drugim karakteristikama predstavlja prostor na kome je u velikoj meri očuvana prirodna sredina. Međutim, prirodne vrijednosti nisu bile adekvatno valorizovane, pa su mnoga područja devastirana, usljed bespravne gradnje baš na atraktivnim područjima prirodnih vrijednosti (park šume, obale reka i sl.), čime su se intenzivirali različiti oblici ugrožavanja životne sredine, vazduha, tla, vode.

To podrazumijeva zaštitu podzemnih voda, zaštita od zagađenja tla, vazduha, izbjegavanje individualnih sistema grijanja i sl.

MJERE ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE

Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika kulture.

- Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu - za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).

## USLOVI ZA PARCELACIJU I PREPARCELACIJU

Odabranim modelom prostorne organizacije izvršena je planska preparcelacija katastarskih u urbanističke parcele, bazirana na vlasničkoj strukturi i karakteru plana.

Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu 12-Plan parcelacije,regulacija i UTU.

Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

## USLOVI POD KOJIMA SE OBJEKTI RUŠE

Imajući u vidu činjenicu da je ovaj dio naselja Stare Varoši nastao spontano i bez reda 60-tih i 70-godina, prethodnim planom predviđeno je rušenje 24 objekta, međutim, predmetnim Planom takođe je predložena radikalna intervencija, jer je već od 1998. pa do danas povećan broj dotrajalih objekata, kako poslovnih, tako individualnih i pomoćnih objekata.

Predviđene su intervencije *rušenja, rekonstrukcije i uklanjanja* i to:

- rušenje 97 objekata
- rekonstrukcija 1 objekta – za poslovanje;

Jedan od glavnih razloga uklanjanja većeg broja objekata jeste širenje groblja ka zapadu.

Izbor materijala izrade i obrade objekata podrediti standardima i namjeni objekata, Oblikovni izraz objekata primjeriti već formiranoj morfologiji okruženja.
Primjena arhitektonske plastike u boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda.

## URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA PORODIČNOG STANOVANJA (SLOBODNO STOJEĆI OBJEKTI)

Uslovi se odnose na sve slobodnostojeće objekte.

OPŠTI USLOVI
Objekte tretirati kao jedinstvene prostorne u građevinske cjeline.

- maksimalna spratnost objekata do P+1+Pk sa mogućnošću fazne realizacije
- visina prizemlja 3,00m ,
- sprata 3,00m,
- visina nadzitka potkrovlja 1,20m,

*Napomena: Visina nadzitka kod izvedenih objekata se zadržava 1.80 m, kako je dato prethodnim planom.*

- nagib krovnih ravni 22°
- kota prizemlja 0,60m od trotoara,
- dozvoljava se izgradnja suterena, i izgradnja podrumske etaže gdje to konfiguracija terena dozvoljava,
- konstrukcija, masivni zidani sistem sa ojačanjima u skladu sa seizmičkim propisima.

Izbor materijala izrade i obrade objekata podrediti standardima i namjeni objekata, Oblikovni izraz objekata primjeriti već formiranoj morfologiji okruženja.
Primjena arhitektonske plastike u boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda

## USLOVI ZA DOGRADNJU I NADGRADNJU POSTOJEĆIH OBJEKATA

Kao i u prethodnom planskom dokumentu, ovim planom je predviđena dogradnja i nadogradnja pojedinih postojećih objekata.

Intervencije dogradnje i nadgradnje planirane su na 40 objekta, i to za nadgradnju i dogradnju je predviđen 21 objekat, za dogradnju 1 objekat, nadgradnju 18 i rekonstrukciju 5 objekata.

Za objekte koji su iskazani u planu sa spratnošću P+1 sa kosim krovom dozvoljava se umjesto kosog krova izgradnja potkrovlja sa visinom nadzitka 1.20m, tako da spratnost ovih objekata se maksimalno iskazuje sa P+1+Pk i mogućnošću fazne realizacije.

*Napomena: Visina nadzitka kod izvedenih objekata se zadržava 1.80 m, kako je dato prethodnim planom.*

## USLOVI ZA REGULACIJU I NIVELACIJU

Regulacija plana zasniva se na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Teren na kome je lociran DUP "Čepurci - dio 2" je ravan. Predloženim nivelacionim planom postignuti nagibi saobraćajnica dovoljni su za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recepijenata.

Uklanjanje objekata se vrši na osnovu smjernica dokumenta višeg reda GUP-a iz 1990.godine i to putem interpolacije, postepene rekonstrukcije, zamjene postojećih i dotrajalih privremenih objekata novoplaniranim.

## USLOVI U POGLEDU PLANIRANIH NAMJENA

Kako su parcele ovog prostora definisane za određene namjene, tako je ovo područje izdijeljeno po funkcijama koje se na njemu odvijaju. Pojedinačne namjene za parcele date su kroz posebne uslove za uređenje prostora sa numeričkim pokazateljima i u grafičkim prilozima.

Osnovne namjene površina na prostoru zahvata plana su:

- *porodično stanovanje* (slobodno stojeći objekti)
- *porodično stanovanje stanovanje sa djelatnostima*
- *porodično stanovanje stanovanje* (lamele)
- *višeporodično stanovanje sa djelatnostima*
- *djelatnosti*: trgovina ,zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, usluge
- *sport i rekreacija* (sportski teren – stadion)
- *zelene površine* uz porodično stanovanje, uz saobraćajnice, uz višeporodično stanovanje sa djelatnostima,
- *saobraćajne površine* (kolske, kolsko – pješačke i pješačke saobraćajnice, parkinzi, podzemne garaže, staze uz korito rijeke Morače).

Da bi Plan bio sprovodljiv u realizaciji i prilagodljiv promjenjivim uslovima na tržištu, pojedine namjene su fleksibilnog karaktera. Karakter i stepen odstupanja od prezentovanog rješenja je dat kao Napomena u pojedinačnim Urbanističko-tehničkim uslovima za konkretne namjene.

## URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA

OPŠTI USLOVI
Poslovanje
Komercijalne djelatnosti (trgovina, zanatstvo, administracija, ugostiteljstvo i druge usluge).

Nijesu dozvoljene djelatnosti koje ugrožavaju životnu sredinu, bukom I zagađenjima. Dozvoljava se izgradnja suterena.

Konstrukcija
Masivni zidani sistem ojačan u skladu sa seizmičkim propisima.

Materijalizacija i izgradnja objekata
Materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih arhitektonskih formi, pa pored ostalog podrazumijeva:

- Primjenu savremene tehnologije gradnje elemenata kao glavnog arhitektonskog i konstruktivnog sklopa u tehnologiji montaže i polumontaže.
- Primjena svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja.
- Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu ventilisanih fasada ili sendvič elemenata – zidovi ispune odnosno konstrukcije sa fino obrađenim fasadnim platnima.

-Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ,br.20/71 i 23/71),
-Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ,br 27/71),
-Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ,br.24/71 i 26/71),
-Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92).

## OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine ).
Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

**PRILOZI:**

-- Grafički prilozi iz DUP-a
- Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA"
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

***OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE***
***ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,***

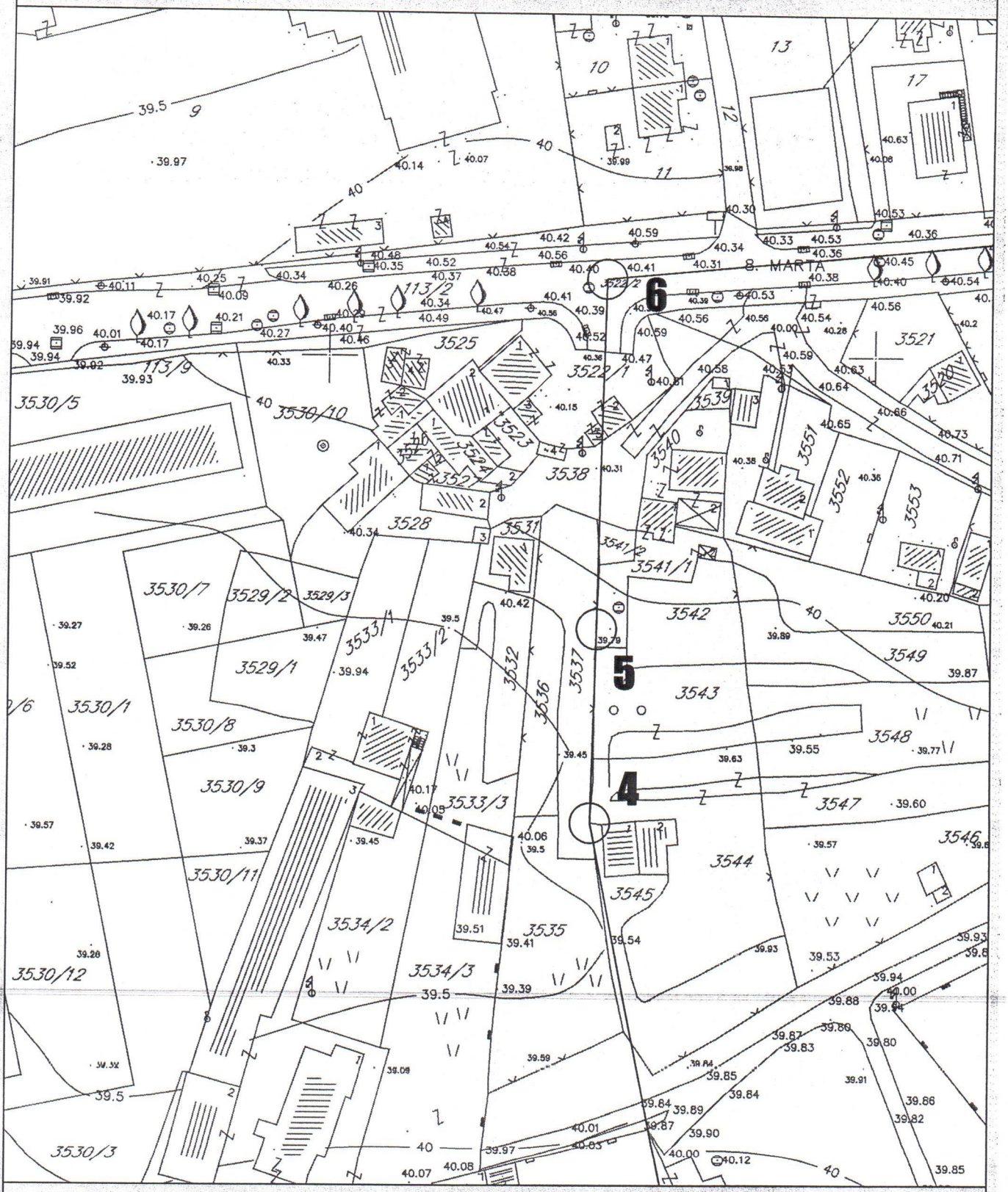
**MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj**

**DOSATAVLJENO:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu ekologije prostornog planiranja i urbanizma
- A/a

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
**br.08-332/21-1274**
Podgorica ,24.11.2021. god.

DUP "ČEPURCI " Podgorica
UTU ZA UP 70 , OBJEKTI 17 i 18
KAT PARCELA 3533/1 KO PODGORICA III
PODNOSILAC ZAHTJEVA :
JANKOVIĆ SVETOZAR - PODGORICA

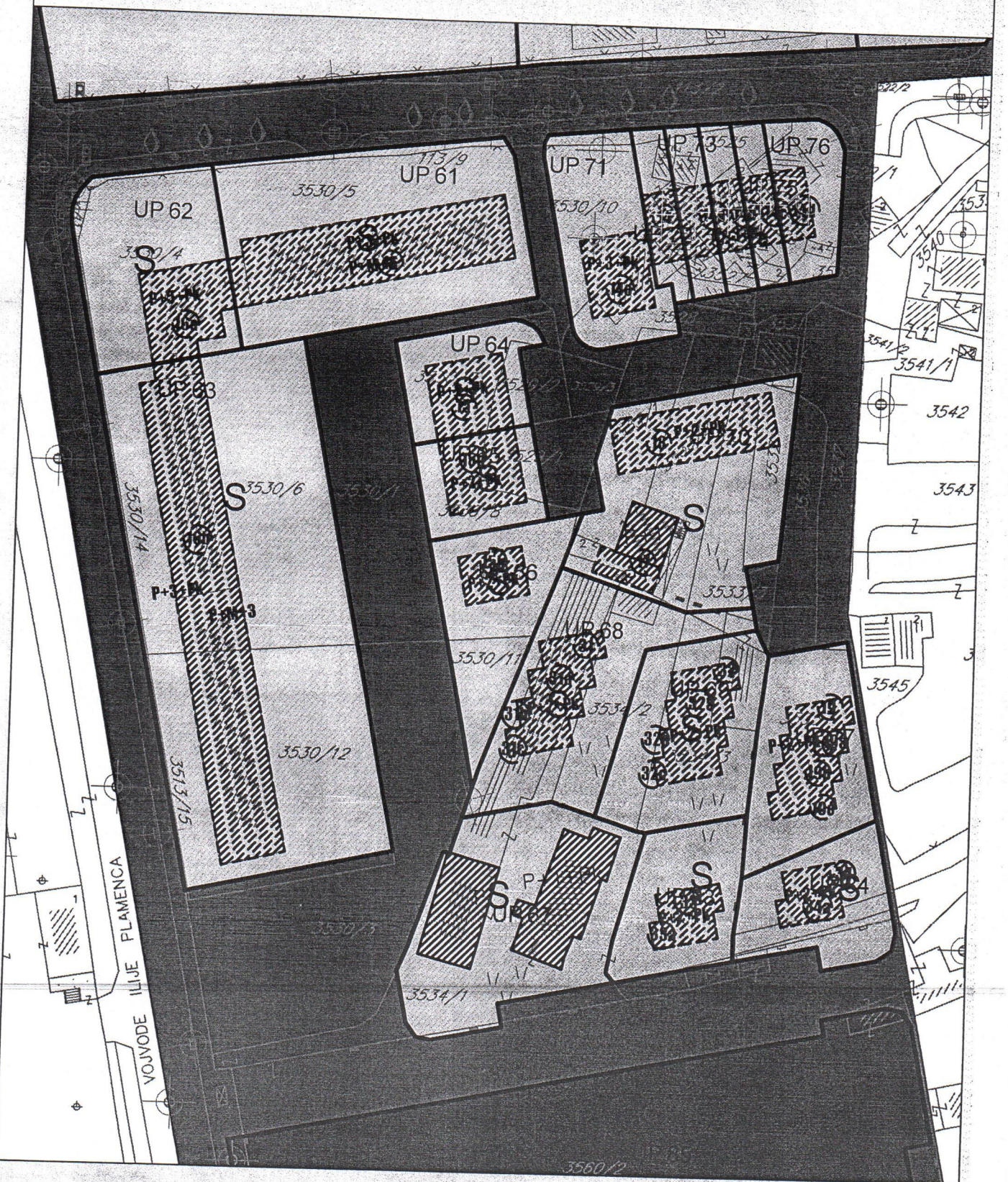



GEODETSKO KATASTARSKA PODLOGA

broj priloga:
1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
**br.08-332/21-1274**
Podgorica ,24.11.2021. god.

DUP "ČEPURCI " Podgorica
UTU ZA UP 70 , OBJEKTI 17 i 18
KAT PARCELA 3533/1 KO PODGORICA III
PODNOSILAC ZAHTJEVA :
JANKOVIĆ SVETOZAR - PODGORICA



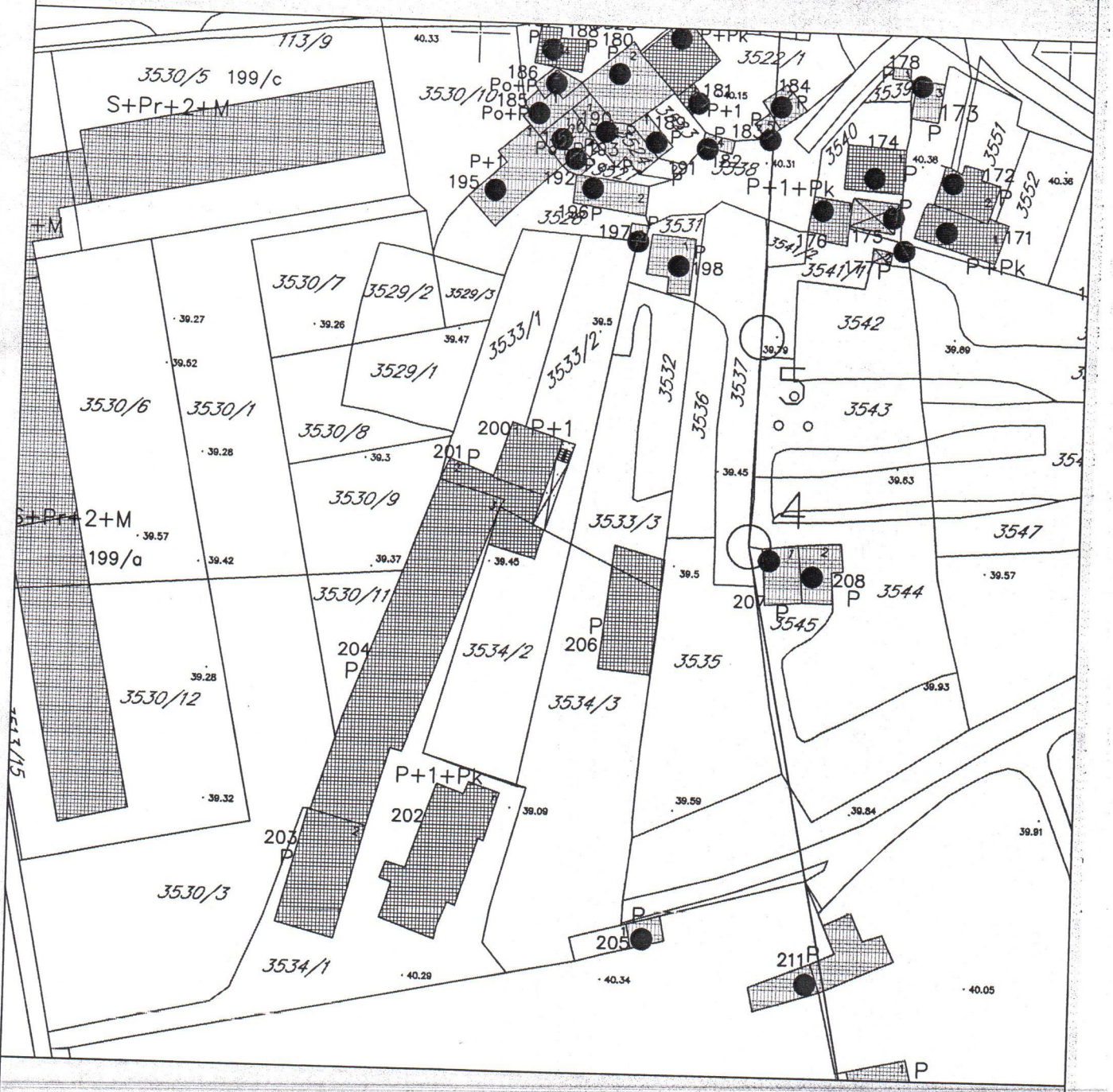

S površine za stanovanje

## NAMJENA POVRŠINA

broj priloga: **3**

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
**br.08-332/21-1274**
Podgorica ,24.11.2021. god.

DUP "ČEPURCI " Podgorica
UTU ZA UP 70 , OBJEKTI 17 i 18
KAT PARCELA 3533/1 KO PODGORICA III
PODNOSILAC ZAHTJEVA :
JANKOVIĆ SVETOZAR - PODGORICA




DOBAR

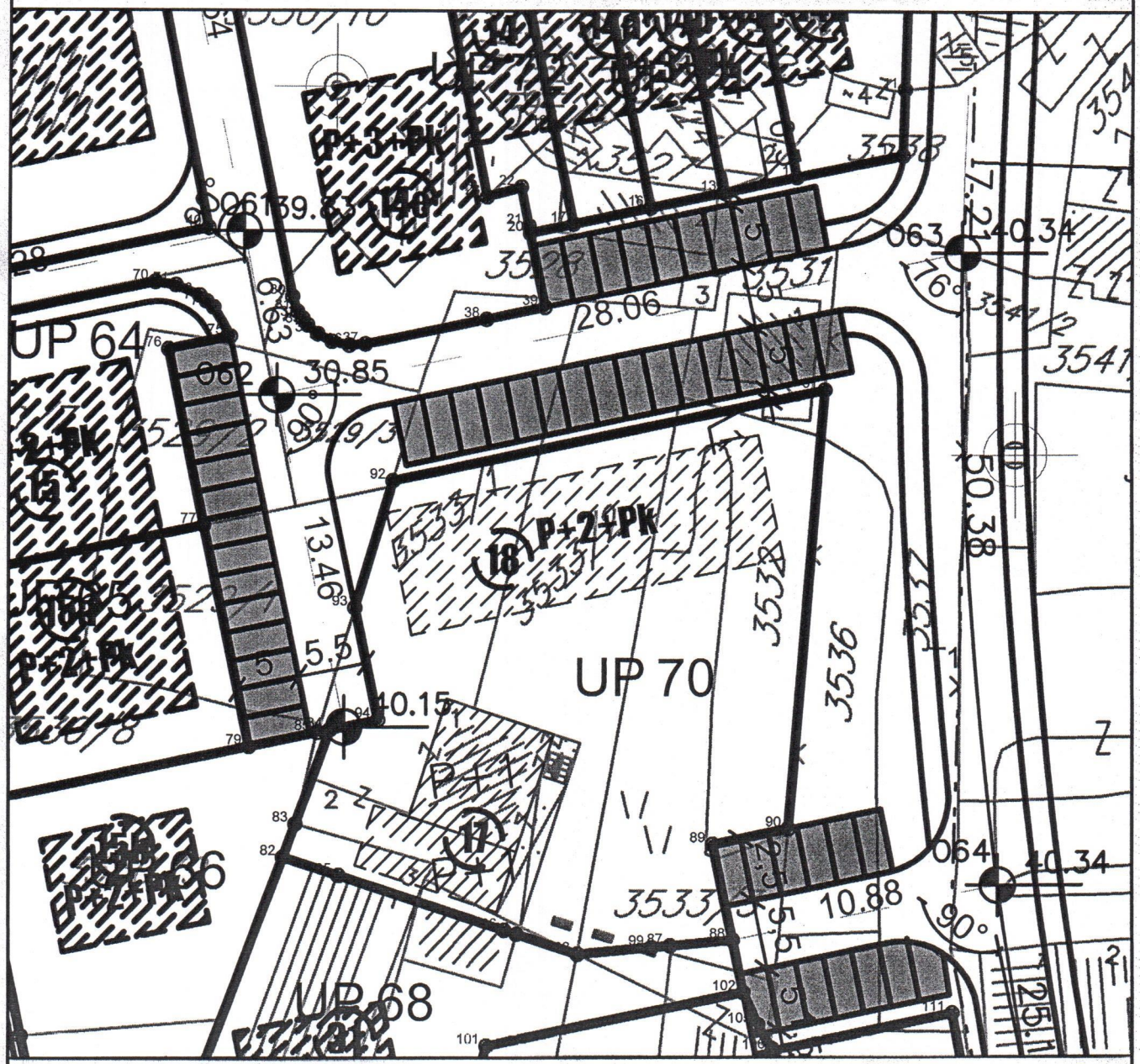
USLOVNO ZADOVOLJAVA

PLAN INTERVENCIJA I BONITET

broj priloga
2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
**br.08-332/21-1274**
Podgorica ,24.11.2021. god.

DUP "ČEPURCI " Podgorica
UTU ZA UP 70 , OBJEKTI 17 i 18
KAT PARCELA 3533/1 KO PODGORICA III
PODNOSILAC ZAHTJEVA :
JANKOVIĆ SVETOZAR - PODGORICA



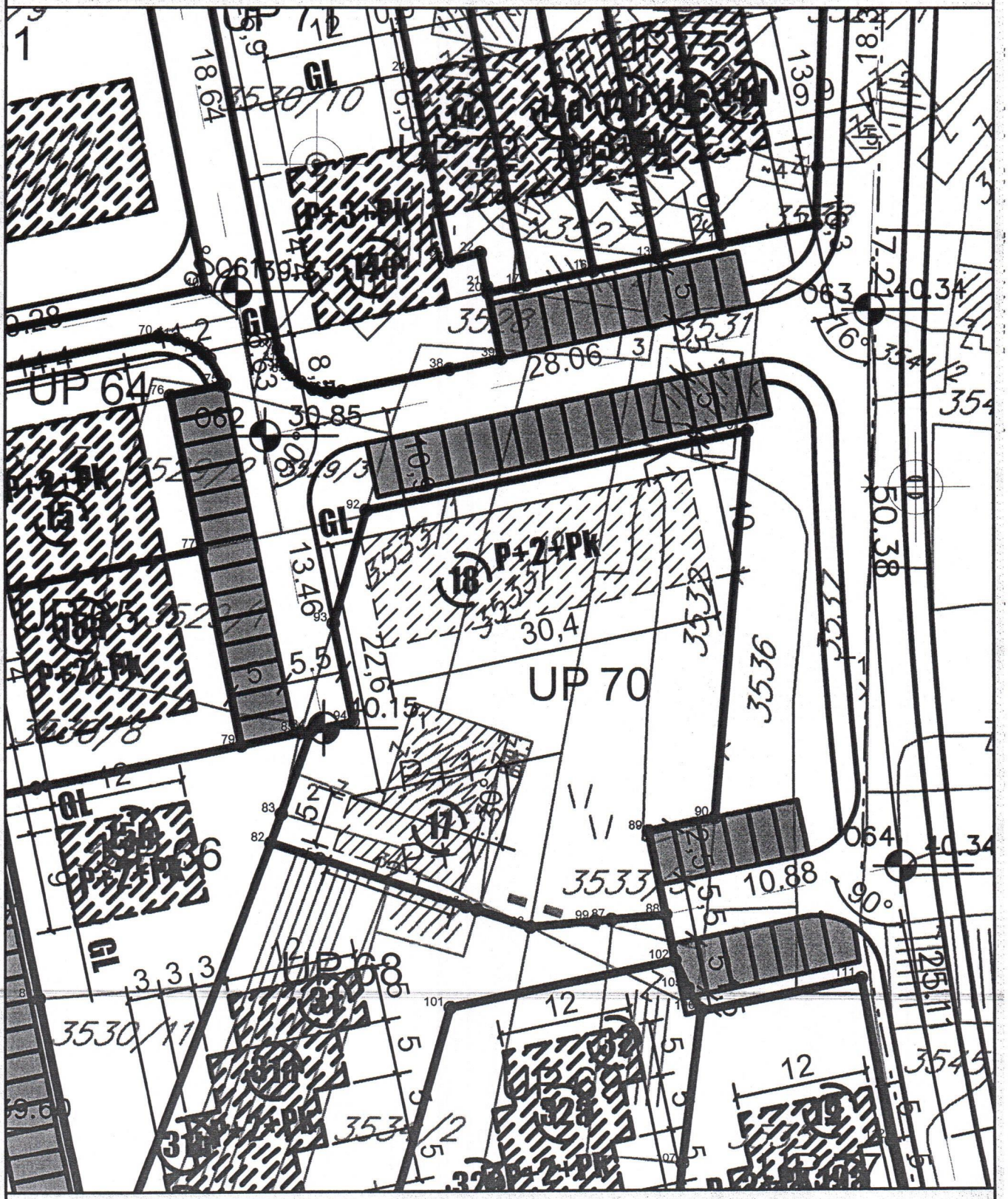

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 82 | 6602794.82 | 4699522.40 | 91 | 6602838.20 | 4699559.41 |
| 83 | 6602795.80 | 4699525.05 | 92 | 6602803.59 | 4699552.33 |
| 84 | 6602798.56 | 4699532.50 | 93 | 6602800.57 | 4699542.18 |
| 85 | 6602797.57 | 4699532.31 | 94 | 6602802.38 | 4699533.28 |
| 86 | 6602773.75 | 4699508.30 | 95 | 6602799.24 | 4699520.95 |
| 87 | 6602825.81 | 4699515.32 | 96 | 6602812.54 | 4699516.59 |
| 88 | 6602830.75 | 4699515.75 | 97 | 6602813.54 | 4699516.27 |
| 89 | 6602829.20 | 4699523.35 | 98 | 6602818.43 | 4699514.67 |
| 90 | 6602835.26 | 4699524.58 | 99 | 6602824.33 | 4699515.19 |

PARCELACIJA SA KOORDINATAMA TAČAKA UP 70

broj priloga:
4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
**br.08-332/21-1274**
Podgorica ,24.11.2021. god.

DUP "ČEPURCI " Podgorica
UTU ZA UP 70 , OBJEKTI 17 i 18
KAT PARCELA 3533/1 KO PODGORICA III
PODNOSILAC ZAHTJEVA :
JANKOVIĆ SVETOZAR - PODGORICA

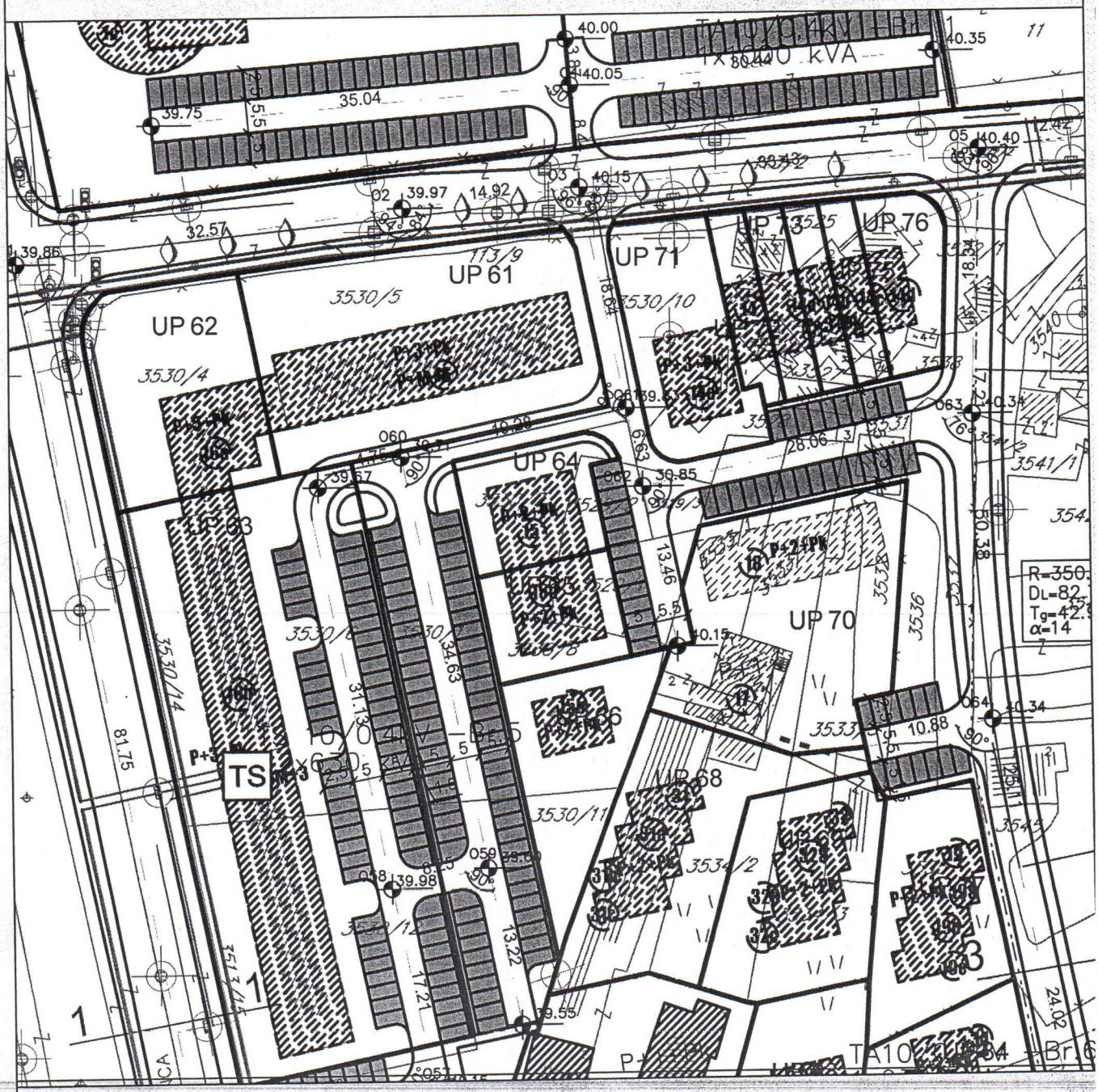



HORIZONTALNA REGULACIJA

broj priloga:
**5**

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
**br.08-332/21-1274**
Podgorica ,24.11.2021. god.

DUP "ČEPURCI " Podgorica
UTU ZA UP 70 , OBJEKTI 17 i 18
KAT PARCELA 3533/1 KO PODGORICA III
PODNOSILAC ZAHTJEVA :
JANKOVIĆ SVETOZAR - PODGORICA




35 kV vod

10 kV vod planirani

TS postojeća trafostanica

TS planirana trafostanica

P parking površine

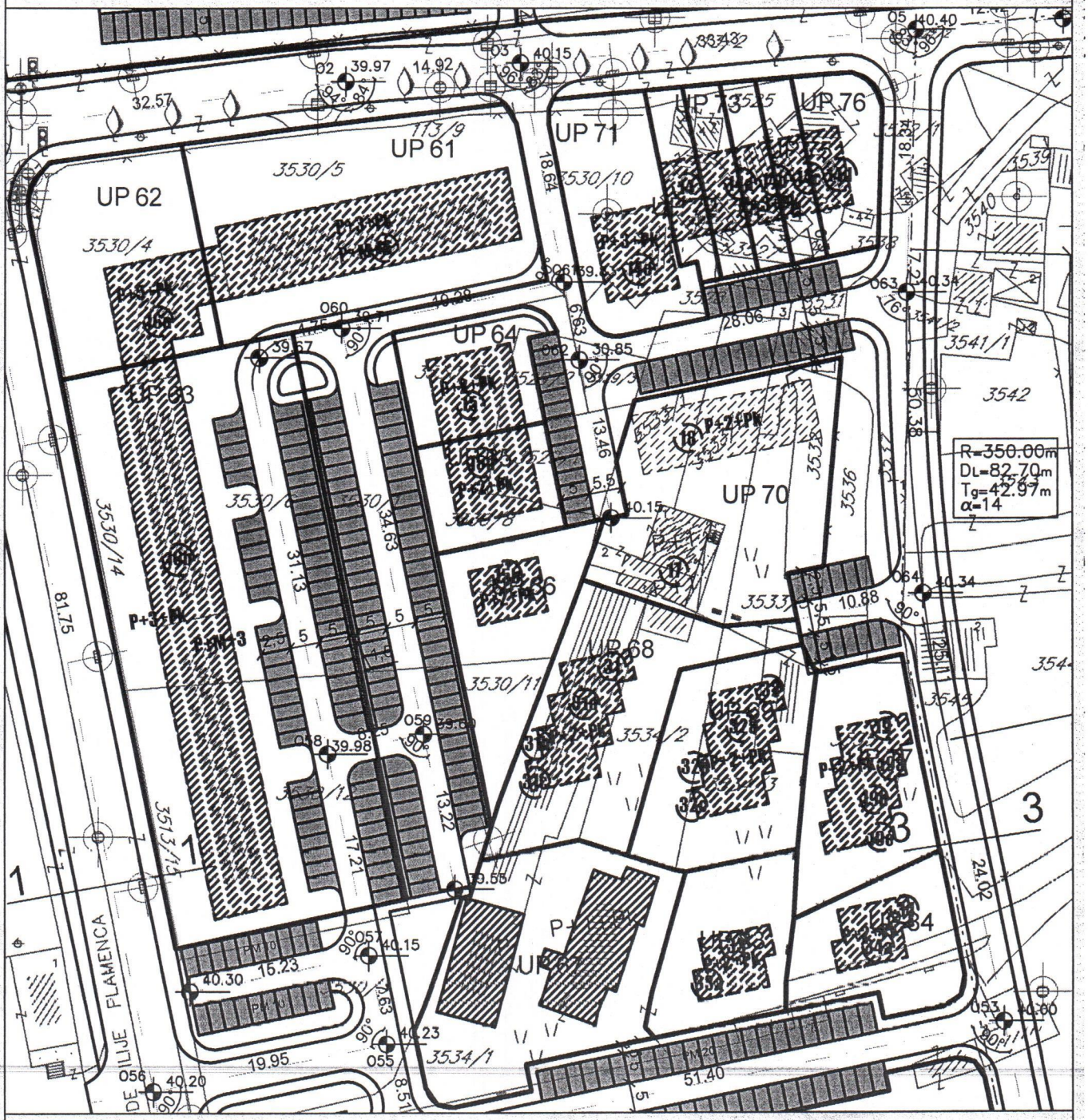
granice traforeona

ELEKTROENERGETIKA

broj priloga:
**8**

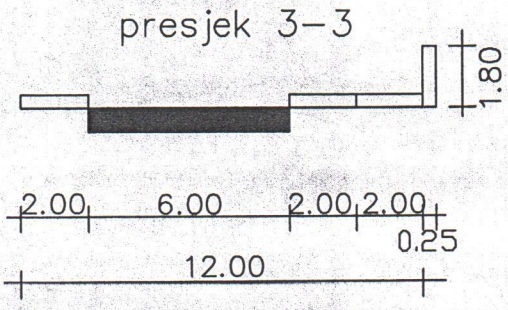
CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
**br.08-332/21-1274**
Podgorica ,24.11.2021. god.

DUP "ČEPURCI " Podgorica
UTU ZA UP 70 , OBJEKTI 17 i 18
KAT PARCELA 3533/1 KO PODGORICA III
PODNOSILAC ZAHTJEVA :
JANKOVIĆ SVETOZAR - PODGORICA




061 6602791.68 4699572.10
062 6602794.32 4699559.11
063 6602849.29 4699570.35
064 6602852.07 4699520.09

presjek 3–3

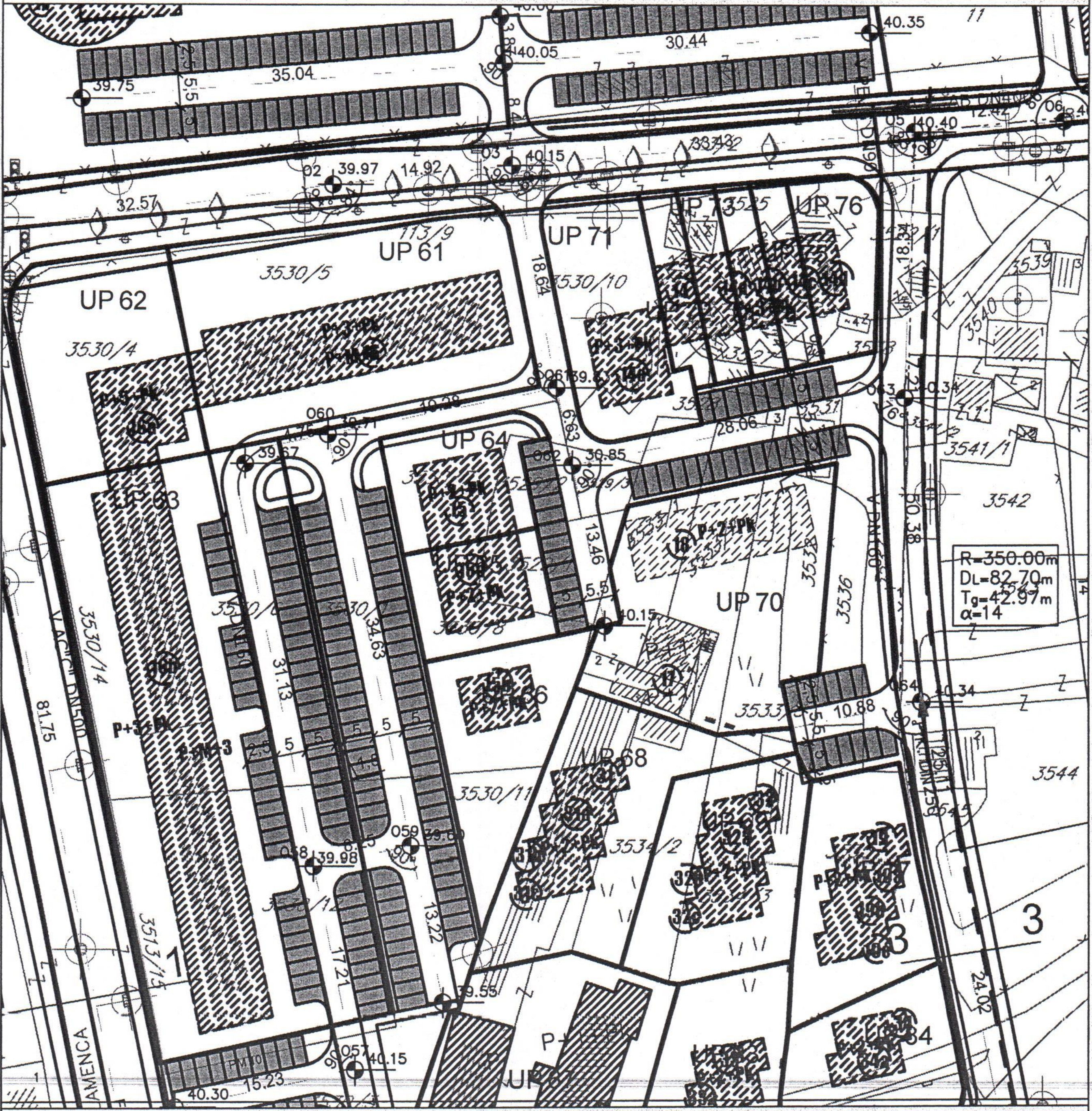



SAOBRAĆAJ SA KOORDINATAMA I PRESJECIMA

broj priloga:
6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
**br.08-332/21-1274**
Podgorica ,24.11.2021. god.

DUP "ČEPURCI " Podgorica
UTU ZA UP 70 , OBJEKTI 17 i 18
KAT PARCELA 3533/1 KO PODGORICA III
PODNOSILAC ZAHTJEVA :
JANKOVIĆ SVETOZAR - PODGORICA



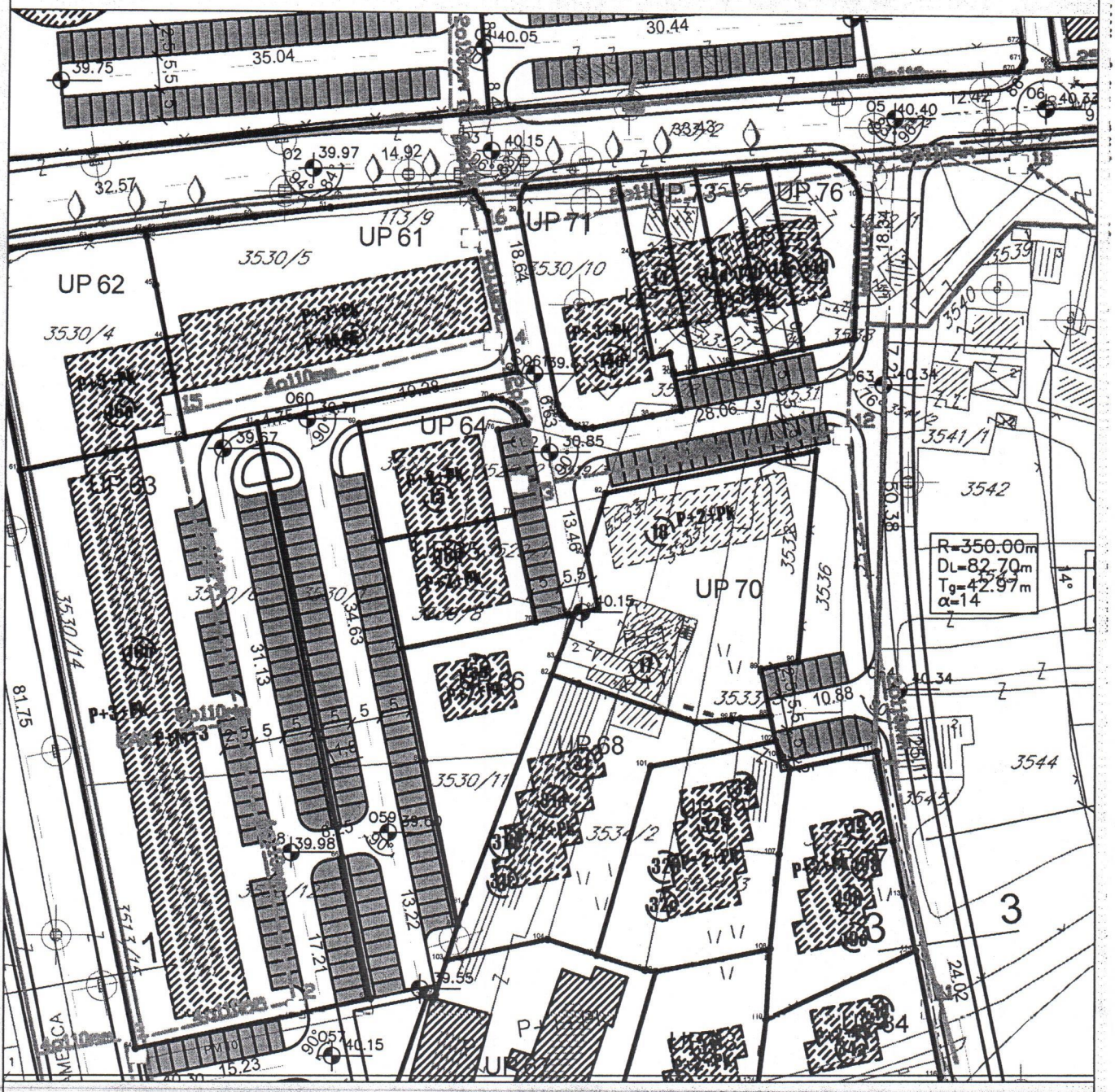

— vodovod
– – – planirani vodovod
— fekalna kanalizacija
—► smjer odvođenja
— atmosferska kanalizacija
– – – planirana atmosferska kanalizacija
(P) parking površine

**HIDROTEHNIKA**

**broj priloga:**
**7**

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
**br.08-332/21-1274**
Podgorica ,24.11.2021. god.

DUP "ČEPURCI " Podgorica
UTU ZA UP 70 , OBJEKTI 17 i 18
KAT PARCELA 3533/1 KO PODGORICA III
PODNOSILAC ZAHTJEVA :
JANKOVIĆ SVETOZAR - PODGORICA




TK podzemni vod

planirani TK podzemni vod

TK okno

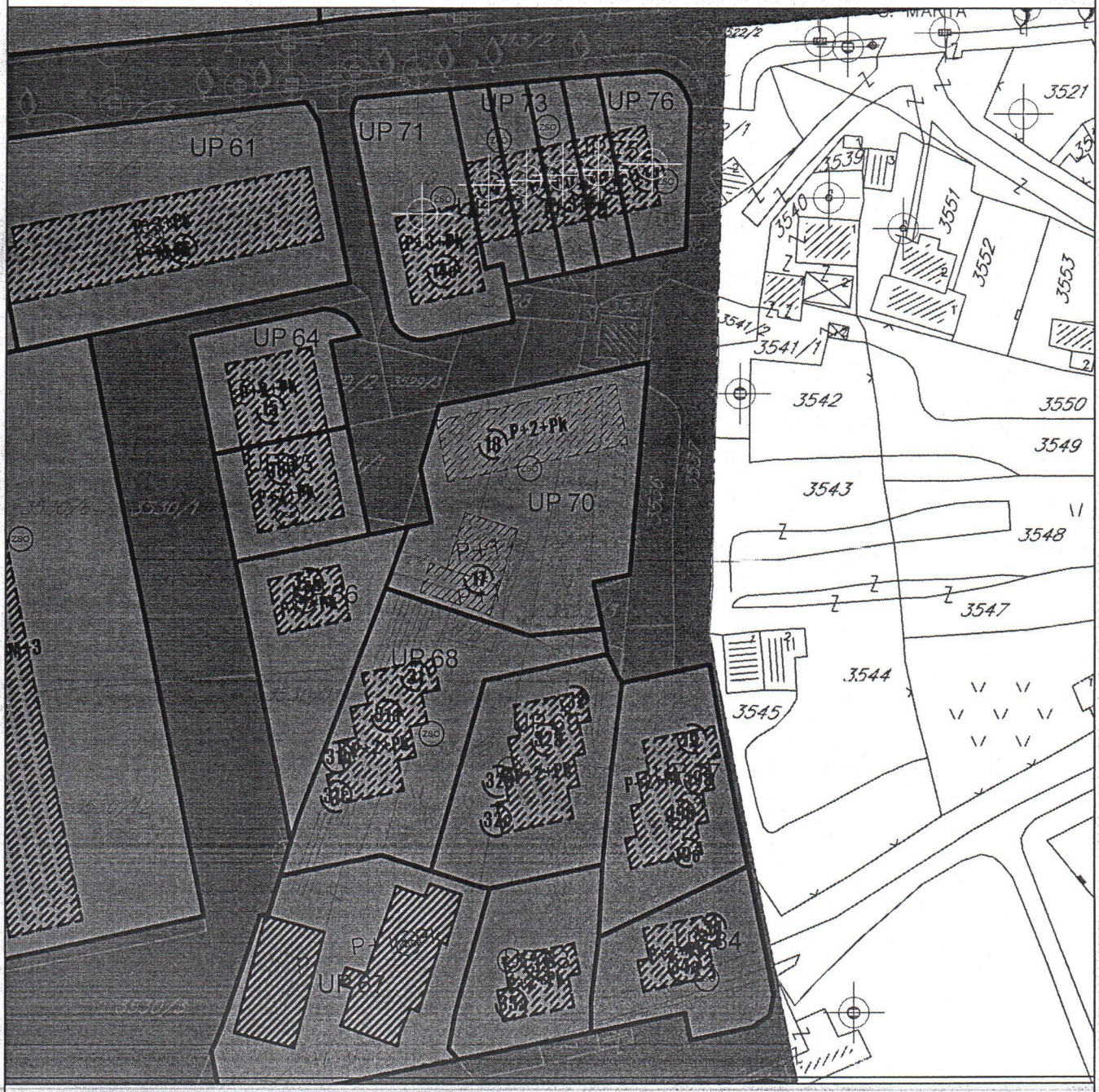
planirano TK okno

TK INFRASTRUKTURA

broj priloga:
9

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
**br.08-332/21-1274**
Podgorica ,24.11.2021. god.

DUP "ČEPURCI " Podgorica
UTU ZA UP 70 , OBJEKTI 17 i 18
KAT PARCELA 3533/1 KO PODGORICA III
PODNOSILAC ZAHTJEVA :
JANKOVIĆ SVETOZAR - PODGORICA




ZSO zelenilo stambenih objekata i blokova

PEJZAŽNO UREDJENJE

broj priloga:
**10**

# TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Ivanišević, Boško, Stanko
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Vijenac kosovskih junaka 1, Podgorica
(adresa)

069/188-234
(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

# ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI
## Glavnog državnog / gradskog arhitekte
(član 22 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m$^2$ i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekte;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m$^2$ – nadležnost glavnog gradskog arhitekte;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz članova 72 i 146 ovog Zakona.

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta UP 70, koju čine djelovi kat.parcela
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor: Svetozar Janković

PRILOG:
- Idejno rješenje

Podgorica, 12.11.2026
(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

# PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Idejnog rješenja Stambenog objekta sa djelatnostima
na lokaciji: Urbanistička parcela UP 70,
koju čine djelovi kat.parcela 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III

Cilj izrade tehničke dokumentacije je izgradnja objekta na navedenoj lokaciji, u svemu prema UTU izdatim od nadležnog organa i svim važećim zakonima i standardima za oblast građevinarstva.

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Na predmetnoj parceli projektovati stambeni objekat sa djelatnostima.

Predvidjeti u prizemlju poslovne prostore za uslužne djelatnosti, sa što boljim otvaranjem prema okolini. Predvidjeti I podrumski prostor kao prostore koji će pripadati djelatnostima, da se koriste kao skladišni prostori.

Na spratovima i u potkrovlju projektovati stambene jedinice. Svaka stambena jedinica treba da ima komforne prostore, jasno izdvojene u dnevnoj i noćnoj zoni, i to po mogućnosti: ulazni dio, dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom kao jednoprostorom, kao i noćnu zonu sa sobama. Svaki prostor mora imati dovoljan priliv prirodnog osvjetljenja i mogućnost kvalitetne ventilacije, tj. provjetravanja.

U slobodnom dijelu parcele predvidjeti prostore za parking i zelenilo sa pješačkim stazama (trotoarima).

MATERIJALIZACIJA

Za sve radove na objektu predvidjeti kvalitetne, savremene materijale i sredstva, vodeći naročitu pažnju o uklapanju u ambijent okoline. Projektom predvidjeti optimalnu termičku izolaciju svih djelova objekta koji su u dodiru sa okolinom, kao i kompletnu opremljenost savremenim elektro i vodovodnim instalacijama.

_____

Investitor

# TEHNIČKI OPIS

1. Opšti podaci o objektu i lokaciji

   U skladu sa DUP-om „Čepurci“, UP 70, koju čine djelovi kat.parcela 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III, predviđena je izgradnja stambenog objekta sa djelatnostima.
   Objekat se nalazi na gotovo ravnom terenu, tako da je moguć pješački pristup sa svih strana. Objekat je predviđen sa podrumom, prizemlje, dva sprata i potkrovljem, ukupne BGP 1156 kvadratnih metara.
   Objekat je lokalnim saobraćajnicama povezan sa svoje sjeverne strane, uz koju je na parceli predviđeno i nadzemno parkiranje.

2. Funkcionalno rješenje objekta

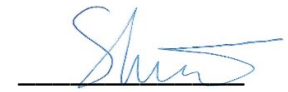
   Objekat ima podrum, prizemlje, dva sprata i potkrovlje.
   Ulaz u objekat je orjentisan prema sjeveru, iz pravca koji lokalnim saobraćajnicama ima najbližu vezu sa ulicom 8. marta, koja je prometna gradska saobraćajnica.
   U podrumu su smješteni skladišni prostori, ostave, koji pripadaju djelatnostima lociranim u prizemlju, kao i ostave za stanove. Svi lokali u prizemlju imaju široke frontove sa staklenim površinama na fasadi, čime je omogućen lak pristup istima, ali i ostvarena veza sa okolnim prostorom.
   Na gornjim etažama, tj na dva sprata i u potkrovlju, smještene su stambene jedinice. Etaže prvog i drugog sprata su identične, i imaju po četiri stambene jedinice: po dva jednosobna i po dva dvosobna stanoa. U potkovlju se nalaze četiri stambene jedinice: tri jednosobna i jedan dvosoban stan.
   Sve stambene jedinice su projektovane tako da su podijeljene u cjeline, dnevnu i noćnu zonu. U dnevnoj zoni se jednoprostori kuhinje, trpezarije i dnevne sobe, dok se u noćnoj zoni nalaze spavaće sobe i kupatila. Jedinice koje imaju tri spavaće sobe imaju i gostinski toalet.
   Većina prostora imaju direktan kontakt sa spoljnom sredinom preko balkona i prozora, čime dobijaju neophodnu svjetlost i mogućnost direktne ventilacije, dok je samo nekoliko kupatila u unutrašnjosti objekta, i ti prostori imaju vještačku ventilaciju.

3. Tehničko-tehnološke karakteristike objekta

Predviđeno je priključivanje objekta na postojeće infrasturkturne mreže struje, PTT mreže kao i vodovoda, prema uslovima datim od nadležnih institucija.
Konstruktivni sklop objekta je predviđen kao betonski-skeletni. Međuspratne konstrukcije su armirano-betonske.
Obrada zidova i plafona enterijera je predviđena akrilnom bojom. Radi kvalitetne izolacije, predviđeno je oblaganje objekta „demit“ fasadom, sa završnom obradom u kombinaciji obrade prirodnim kamenom i akrilnom zrnastom strukturom u dvije boje. Djelovi fasade koji su predviđeni za oblaganje prirodnim kamenom bili bi obloženi kamenom svojstvenom ovom podneblju. Fasadna bravarija je predviđena od ALU profila koji zadovoljavaju standarde termo i zvučne izolacije, sa termopan staklom 4+12+4. Predviđeno je da krov na metalnoj konstrukciji, pokriven limenim sendvič-panelima, a sa svim neophodnim slojevima termo i hidro izolacije. Zbog forme objekta, krov je predviđen na više voda, mansardnog tipa.
Kompletna oprema unutrašnjih prostora je predviđena od kvalitetnih, atestiranih materijala i opreme.

4. Slobodne površine i mirujući saobraćaj

Objekat je na predviđene lokalne saobraćajnice povezan sa tri strane, Sjevero-istoka, sjevera i sjeverozapada, a koje predstavljaju vezu sa gradskom saobraćajnicom, ulicom 8. marta. Sa južne strane objekta je predviđen mirujući saobraćaj, parking.
Prostori u prizemlju, sa djelatnostima, su orijentisani na sve četiri strane pa je prilaz pješačkim stazama predviđen za svaki od njih.



PROJEKTANT

OBRAČUN POVRŠINA

**Ukupno neto P:** **994,29 m²**
**Ukupno bruto P:** **1.155,00 m²**

***URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI***

POVRŠINA UP 70, koju čine djelovi kat.parcela 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III **1.373,00 m²**

DOZVOLJENA ZAUZETOST UP 70, koju čine djelovi kat.parcela 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III = **304 m²**

DOZVOLJENA IZGRAĐENOST NA UP 70, koju čine djelovi kat.parcela 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III **BRGP** = **1.155,2 m²**

DOZVOLJENA IZGRAĐENOST STANOVANJA NA UP 70, koju čine djelovi kat.parcela 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III **BRGP**s = **851,2 m²**

NEOPHODNI BROJ PARKING MJESTA
1 parking mjesto po stanu = **12 parking mjesta**
15 parking mjesta na 1000m2 poslovnih prostora = 304x15/1000 =4,56 = **5 parking mjesta**
Ukupno neophodno **17 parking mjesta**

**Postignuti parametri:**

***Ukupno BGP objekta:*** **1.155,00 m² ≤ 1.155,2 m²**
***Ukupno BGP stanovanja:*** **850,00 m² ≤ 851,2 m²**
***Ukupno zauzetost: 304,00*** **m ≤ *304,00* m²**
***Ukupno parking mjesta: 18 ≥ 17***

IZJAVA PROJEKTANTA

Idejnim rešenjem je planiran Stambeni objekat sa poslovanjem u Podgorici, u svemu prema dostavljenom Projektnom zadatku, dostavljenim UTU Broj: 08-332/21-1274 od 24.11.2021.god) na lokaciji odnosno jedinici gradjevinskog zemljišta koju čini UP 100, k.p.73/1, K.O. Reževići I, Budva

**PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA:**

**Zadati urbanistisčki parametri:**

- Indeks zauzetosti Pz=304 m**²**
- Indeks izgrađenosti P pod objektom=1.155,20 $m^2$
- Indeks izgrađenosti P stanovanja = 851,20 $m^2$

**Ostvareni urbanistički parametri:**

- Pz=304 $m^2$ < 304 m**²**
- Piz=1.155,00 $m^2$ < 1.155,20 $m^2$
- Piz stanovanja=850,00 $m^2$ < 851,20 $m^2$

Iz gore navedenog se zaključuje da planirano rešenje ne prekoračuje dozvoljene urbanističke parametre definisane UTU-ima.

Idejnim rešenjem je planiran saobraćajni priključak preko pristupnih saobraćajnica nižeg reda koje prolaze zapadnom, sjevernom i istočnom stranom parcele, shodno važećem planskom dokumentu i izdatim UTU.

Projektant

Stanko Ivanišević

Shodno Stručnom uputstvu Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata Opštine Podgorica, br. 08-322/21-1274 od 24.11.2021.godine, a uvidom u Urbanističko tehničke uslove i podatke dostupne na sajtu Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, daje se

**IZJAVA**
**OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE**

**OBJEKAT**
**PORODIČNOG STANOVANJA**
**Investitor: Janković Svetozar**

(podaci o objektu i investitoru)

**LOKACIJA**

Lokaciju planiranog objekta čini **ista** katastraska parcela definisane urbanističko tehničkim uslovima Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj ,Sektor za izgradnju i legalizaciju objekta Opštine Podgorica, br. 08-332/21-1274 od 24.11.2021.godine. Parcela koja ulazi u lokaciju je 3533/1 KO Podgorica III, opština Podgorica. Uvidom u list nepokretnosti parcela se nalazi u vlasništvu Janković Svetozara (1/1-svojina).

(tačna lokaciji planiranog objekta, od kojih katastarskih/urbanistickih parcela iii njihovih djelova se sastoji i u kojoj povrsini)

**SAOBRAĆAJNI PRILAZ LOKACIJI I OBJEKTU**

Pistup lokaciji je obezbijeđen preko postojeće saobraćajnice, kat. parc. 3530/1 KO Podgorica III uz uslove nadležnog organa.

(preko kojih katastarskih/urbanistickih parcela, odnosno sa koje javne saobracajnice je obezbijeden prilaz lokaciji i objektu i u cijem vlasnistvu su iste)

**PRIVREDNO DRUŠTVO**
"GEOTIN MNE" d.o.o. Podgorica, ul. Manastirska bb, Podgorica
Licenca za projektovanje, broj: 02-8753/2

(naziv i sjedište licenirane geodetske organizacije, broj licence)

Podgorica,novembar 2022.godine
Mjesto i datum

MP

Stijepović Milica
potpis odgovornog lica

ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA
PIB:03179320 PDV:30/31-18653-5

**INVESTITOR:**

**DOO LUNAS PODGORICA**

**IZVOĐAČ:**

GEOTINMNE

# ELABORAT ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA POSTOJEĆEG STANJA NA KATASTARSKIM PARCELAMA 3531, 3532, 3533/1 I 3533/3

**(LOKALITET: PODGORICA, KO PODGORICA III)**

**Podgorica, April 2022. godine**

Manastirska bb Podgorica
+382 67 249-157
+382 69 817-032
geotinmne@yahoo.com

| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|---|---|
| | |

INVESTITOR[1] DOO ''LUNAS'' PODGORICA

OBJEKAT[2] STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA[3] KATASTARSKE PARCELE 3531, 3532, 3533/1 I 3533/3 KO PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICA

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4] GEODETSKA PODLOGA

PROJEKTANT[5] GEOTIN MNE D.O.O

ODGOVORNO LICE[6] Danilo Ćulafić, dipl. inž. geod.

ODGOVORNI INŽENJER[7] Danilo Ćulafić, dipl. Inž. geod.

1. Naziv/ime investitora;
2. Naziv projektovanog objekta;
3. Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela;
4. Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnodno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije);
5. Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije;
6. Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika;
7. Ime i prezime glavnog inženjera;

# S A D R Ž A J

**I NASLOVNA STRANA – OBRAZAC BROJ 1A**

**II OPŠTA DOKUMENTACIJA**

**III TEHNIČKI IZVJEŠTAJ**

**IV PRILOZI**

- **GEODETSKA PODLOGA**

GeoIn MNE
ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA
PIB:03179320 PDV:30/31-18653-5

# OPŠTA DOKUMENTACIJA

Manastirska bb Podgorica
+382 67 249-157
+382 69 817-032
geotinmne@yahoo.com

C R N A  G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je*

*Društvo za izvođenje, projektovanje i nadzor geodetskih radova, inženjering i konsulting*

## "GEOTIN MNE " d.o.o. Podgorica

*UL. Oktobarske revolucije bb Podgorica , dana 08.02.2019. godine, ispunila uslove za*

**PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA**

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER**
**KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA**

**Broj: 02-8753/2**

**Podgorica, 08.02.2019.godine**

**DIREKTOR**
**DRAGAN KOVAČEVIĆ**

C R N A  G O R A
U P R A V A  Z A  N E K R E T N I N E

# L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je*

*Društvo za izvođenje, projektovanje i nadzor geodetskih radova, inženjering i konsulting*

## "GEOTIN MNE " d.o.o. Podgorica

*UL. Oktobarske revolucije bb Podgorica , dana 06.03.2019. godine, ispunila uslove za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA**

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER**
**KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA**

**Broj: 02-1151/1**

**Podgorica, 06.03.2019.godine**

**DIREKTOR**
**DRAGAN KOVAČEVIĆ**

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# OVLAŠĆENJE

*Kojim se potvrđuje da je*

## ĆULAFIĆ Radonja DANILO

***Dipl.ing.geodezije**, rođen dana 21.09.1982.godine, u Berane-Crna Gora ,*

*dana 04.02.2020.godine*

***položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za***

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA**

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA**

**Broj:02-5789/4**
**Datum, 04.12.2020.g.**

**DIREKTOR**
**Dragan Kovačević**

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# O V L A Š Ć E NJ E

*Kojim se potvrđuje da je*

## ĆULAFIĆ Radonja DANILO

***Dipl.ing.geodezije**, rođen dana 21.09.1982.godine, u Berane-Crna Gora ,*

*dana 17.09.2020.godine*

***položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za***

**PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA**

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA**

**Broj:02-5789/1**
**Datum, 17.09.2020.g.**

**DIREKTOR**
**Dragan Kovačević**

# UVERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 31/07/2018 **Broj uverenja: 274/18/01** Ukupan broj strana: 2

| | |
|---|---|
| Naziv: | Merni uređaj za primenu tehnologije globalnog pozicioniranja |
| Proizvođač: | Leica Geosystems AG |
| Tip: | Prijemnik: GS08plus<br>Antena: GS08plus |
| Identifikacioni broj: | Prijemnik: 1852784<br>Antena: 1852784 |
| Datum etaloniranja: | 31/07/2018 |
| Korisnik merila: | GEOTIN MNE DOO PODGORICA<br>Podgorica, Oktobarske revolucije bb |

Merenje izvršio:
Dejan Lalović, MSc inž.geod.
Tehnički saradnik

MP

Ovlašćeno lice
Ankica Milinković, MSc
inž.geod.
Rukovodilac laboratorije

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija ovlašćena za etaloniranje merila dužine i ugla geodetskih
Tel: (+381 21) 770 0 [illegible] Srbija T/F: (+381 0) 11 2[illegible]55 M: (+381 0) 64 [illegible]
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Datum: 31/07/2018 **Broj uverenja: 274/18/01** Ukupan broj strana: 2

| | |
|---|---|
| Opis uzorka koji se etalonira: | Merni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primenu tehnologije globalnog pozicioniranja |
| Metoda etaloniranja: | Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita |
| Rezultat etaloniranja: | Alanov standard za interval od 1 s: $2{,}7 \cdot 10^{-13}$<br>Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm<br>Merna nesigurnost kodnih pseudodužina *(C1)*: 0,15 m<br>Merna nesigurnost kodnih pseudodužina *(P2)*: 0,18 m<br>Merna nesigurnost faznih pseudodužina *(L1)*: 1,7 mm<br>Merna nesigurnost faznih pseudodužina *(L2)*: 1,9 mm |
| Merna nesigurnost: | Nesigurnost statičkog pozicioniranja:<br>Horizontalno: (3+0.5xD, D y km) mm<br>Vertikalno: (6+0.5xD, D y km) mm<br><br>Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:<br>Horizontalno: (5+0.5xD, D y km) mm<br>Vertikalno: (10+0.5xD, D y km) mm |
| Metrološka sledivost: | Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostavrenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim merenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika. |

*Kraj uverenja o etaloniranju.*

# UVERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 31/07/2018 **Broj uverenja: 274/18/02** Ukupan broj strana: 2

| | |
|---|---|
| Naziv: | Totalna Stanica |
| Proizvođač: | Leica Geosystems AG |
| Tip: | TS02power 7" |
| Identifikacioni broj: | 1324975 |
| Datum etaloniranja: | 31/07/2018 |
| Korisnik merila: | GEOTIN MNE DOO PODGORICA<br>Podgorica, Oktobarske revolucije bb |

Merenje izvršio:

Dejan Lalović, MSc inž.geod.
Tehnički saradnik

MP

Ovlašćeno lice

Ankica Milinković,MSc inž.geod.
Rukovodilac laboratorije

VEKOM GEO d.o.o.

Datum: 31/07/2018 **Broj uverenja: 274/18/02** Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira: Sistem za merenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji meri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja: Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifkaciji standardnih metoda ISO 17123-3 i ISO 17123-4.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
adiciona konstanta: $A$ = 0,00133 m
multiplikaciona konstanta: $M$ = 1,12 E-06
Ugao:
$i$= -4,26 " (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadine osovine)
$c$= -1,12 " (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Dužina:
U = (1,5 + 2,0*10^(-6)* L) mm, (L u mm)
Ugao:
u horizontalnoj ravni: u= 3,74" U= 7,47"
u vertikalnoj ravni: u= 2,57" U= 5,13"

Prikazana proširena nesigurnost merenja „U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti merenja „u" faktorom obuhvata k=2, (U=2u),

Metrološka sledivost: Do nacionlnog etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije 02-033, broj sertifikata etalona 63156/99-18 od 18.06.2018;
Do nacionalnog etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije SCS079, broj sertifikata etalona 209040-04102017 od 04.10.2017. godine; Do nacionlnog etalona jedinice frekvencije - DMDM Srbija, broj sertifikata laboratorije 02-009, broj sertifikata etalona 2-312/17 od 27.12.2017 godine;

*Kraj uverenja o etaloniranju.*

Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.nekretnine.co.me

Br.02-3817/1

23.06.2020.god.

# GEOTIN MNE

**Oktobarske revolucije bb**
**Podgorica**

**R A Č U N broj 401**
Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 16.06.2020. do 16.06.2022. godine
- tip servisa: RTK

**UKUPNO ZA UPLATU:** ..... **1.500,00€**
(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Fakturisala

Milena R. Jovanović

DIREKTOR

Dragan Kovačević

Crna Gora Uprava za nekretnine Podgorica

GeoIn MNE
ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA
PIB:03179320 PDV:30/31-18653-5

# TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Manastirska bb Podgorica
+382 67 249-157
+382 69 817-032
geotinmne@yahoo.com

GeoIn MNE
ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA
PIB:03179320 PDV:30/31-18653-5

# TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Terenska geodetska mjerenja su obavljena 27.04.2022. godine. Predmet snimanja je postojeće stanje na katastarskim parcelama 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III, opština Podgorica.

Mjerenja su obavljena u sistemu permanentnih stanica (MONTEPOS Mreža) prijemnikom GPSLeica sa korišćenjem jedinstvenih parametara za transformaciju koji su integrisani u kontroler od strane službenika Uprave za nekretnine a kojima se popravke na odgovarajućem gridu distribuiraju preko MONTEPOS mreže zajedno sa diferencijalnim popravkama za dužine.

Na osnovu terenskih mjerenja izvršena je kancelarijska obrada podataka u programskom paketu GAVRAN i izrađ en elaborat

Sastavni dio elaborata čine prilog geodetska podloga sa prikazom postojećeg stanja na terenu.

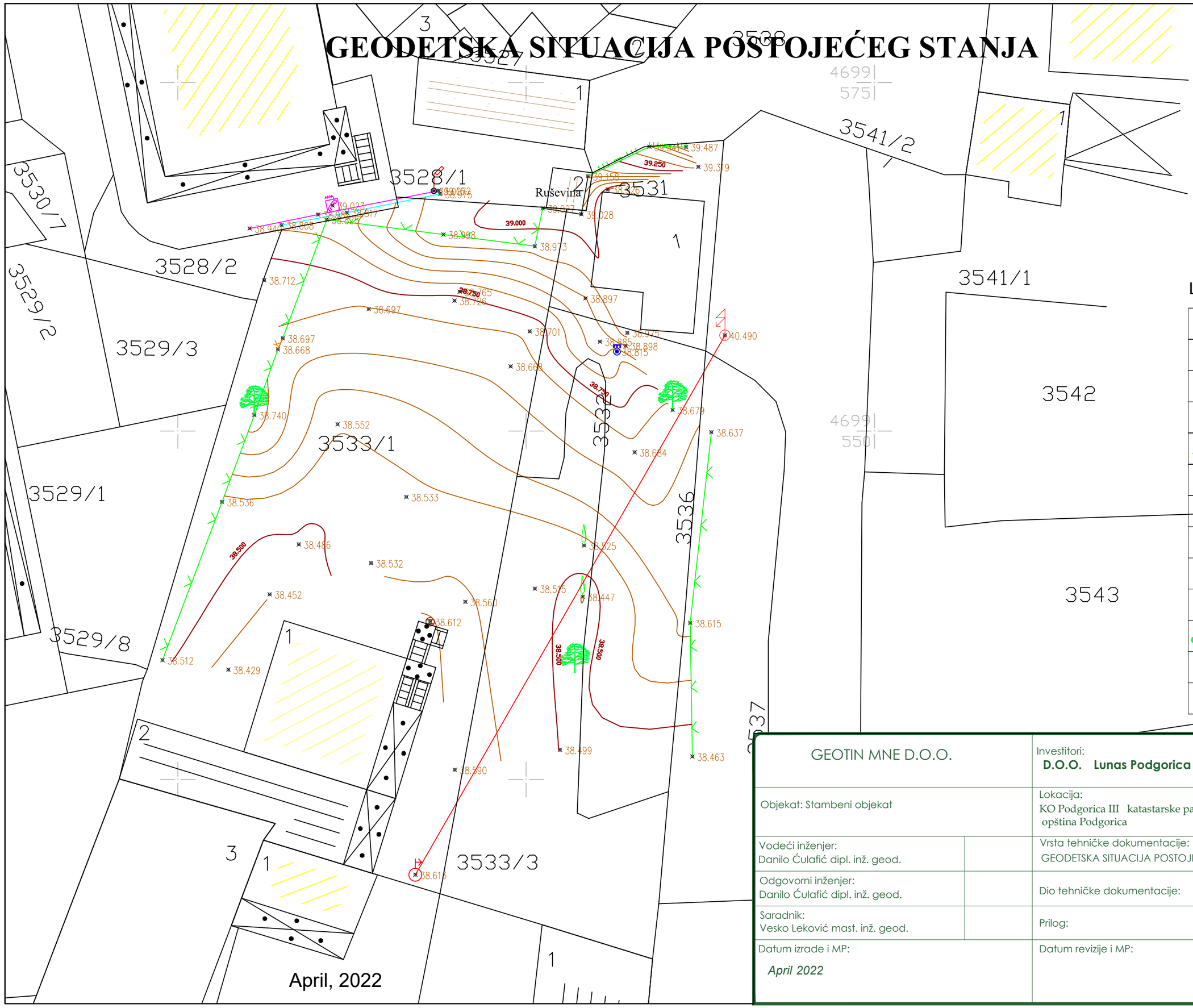
Izvještaj sastavio:
Danilo Ćulafić dipl.inž.geod

Manastirska bb Podgorica
+382 67 249-157
+382 69 817-032
geotinmne@yahoo.com

# PRILOZI

Manastirska bb Podgorica
+382 67 249-157
+382 69 817-032
geotinmne@yahoo.com

# GEODETSKA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA




LEGENDA:

| |
|---|
| Trotoar |
| Linija asfalta |
| Linija katastarske parcele |
| Kapija |
| Žičana ograda |
| Metalna ograda na zidu |
| Drveni elektro stubovi |
| Betonski elektro stub |
| Česma |
| Rasvjeta |
| Drveće |
| Šahte |
| PTT šahta |

April, 2022

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| GEOTIN MNE D.O.O. | | Investitori: **D.O.O. Lunas Podgorica** | | |
| Objekat: Stambeni objekat | | Lokacija: KO Podgorica III katastarske parcele 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3, opština Podgorica | | |
| Vodeći inženjer: Danilo Ćulafić dipl. inž. geod. | | Vrsta tehničke dokumentacije: GEODETSKA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA | | |
| Odgovorni inženjer: Danilo Ćulafić dipl. inž. geod. | | Dio tehničke dokumentacije: | | Razmjera: 1: 250 |
| Saradnik: Vesko Leković mast. inž. geod. | | Prilog: | Broj priloga: 1 | Broj strane: 1 |
| Datum izrade i MP: *April 2022* | | Datum revizije i MP: | | |

**OVLAŠĆENA GEODETSKA AGENCIJA (Licenca br. 01-012/25 4285/3)**

Broj predmeta: 32/2026
Datum: 30.01.2026.
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Organizaciona jedinica: **PODGORICA**
Mjesto: **PODGORICA**

# ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

**Vrsta geodetskih radova: Djelimična parcelacija po DUP-u**

**Stranka: Janković Svetozar**

**KATASTARSKA PARCELA BROJ: 3531, 3533/1, 3532, 3533/3, 3534/2, 3534/3**
**LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 1653 i 1649**
**KATASTARSKA OPŠTINA: PODGORICA III**
**OPŠTINA: PODGORICA**

**M.P**

GEOTIN MNE D.O.O.
Odgovorno lice
Danilo Ćulafić, spec.sci.geodezije
(ovl. br. 02-5789/4 od 04.12.2020.godine)

**Broj predmeta:** _____
**Spisak prijava broj:** _____
**Pregledao/ la:** _____
**Ovjerio / la:** _____
**Datum ovjere:** _____

**KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA** _____

**GEOTIN MNE d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija**
Manastirska bb - Podgorica
tel. 067/249-157, 069/817-032
mail: geotinmne@yahoo.com
PIB: 03179320
PDV: 30/31-18653-5
ž.r. 580-139-62 Adriatic banka

# Sadržaj:


| Redni broj | Naziv dokumenta |
|---|---|
| 1 | Izjava odgovornog lica geodetske struke |
| 2 | Skica sa koordinatama za predmetne parcele |
| 3 | Izvod iz planskog dokumenta |
| 4 | Izjava o prihvatanju poslova |
| 5 | Izjava ovlašćenog lica geodetske struke |
| 6 | Zapisnik o izvršenom uviđaju |
| 7 | Skica održavanja katastra nepokretnosti |
| 8 | Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti |

**GEOTIN MNE d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija**
**Manastirska bb - Podgorica**
**tel. 067/249-157, 069/817-032**
**mail: geotinmne@yahoo.com**
**PIB: 03179320**
**PDV: 30/31-18653-5**
**ž.r. 580-139-62 Adriatic banka**

Broj predmeta: 32/2026
Datum: 30.01.2026.

# IZJAVA

## ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

**po zahtjevu: Janković Svetozar**

**LIST NEPOKRETNOSTI BROJ:** **1653 i 1649**
**KATASTARSKA PARCELA BROJ:** **3586,3585,3584,3604,3623/1,3583/1**

**Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :**

Licenca broj 01-012/25-4285/3 od 26.06.2025.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Licenca broj 01-012/25-4285/2 od 26.06.2025.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi,državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

**Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposlena lica geodetske struke Danila Ćulafića i Vladetu Ćulafića, dipl.inž.geodezije koji posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:**

Ovlašćenje broj 02-5789/4 od 04.12.2020.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Ovlašćenje broj 02-5789/1 od 17.09.2020.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi,državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

**Geodetska organizacija GEOTIN MNE D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:**

Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, TS11 1" R500 identifikacioni broj 1670481 i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 047/24/02 od 26.08.2024. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima.
Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, Prijemnik: GS08plus Antena:GS08plus identifikacioni broj 1852784 i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 047/24/01 od 26.08.2024. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima.

**GEOTIN MNE D.O.O.**
Danilo Ćulafić,spec.sci.geodezije
(ovl. br. 02-5789/4 od 04.12.2020.godine)

M.P.

**GEOTIN MNE d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija**
**Manastirska bb - Podgorica**
**tel. 067/249-157, 069/817-032**
**mail: geotinmne@yahoo.com**
**PIB: 03179320**
**PDV: 30/31-18653-5**
**ž.r. 580-139-62 Adriatic banka**

Broj predmeta: 32/2026
Datum: 30.01.2026.

# IZJAVA

## O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **Janković Svetozar**
JMBG:

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

**ELABORAT GEODETSKIH RADOVA**

Za nepokretnosti:

| | |
|---|---|
| **KO:** | **PODGORICA III** |
| **LN/PL** | **1653 i 1649** |
| **Katastarska parcela:** | **3586,3585,3584,3604,3623/1,3583/1** |

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIR RADOVA

**ELABORAT GEODETSKIH RADOVA**

Naručioci radova:

**Janković Svetozar** _____
(potpis)

**Janković Periša** _____
(potpis)

**Janković Slobodan** _____
(potpis)

**GEOTIN MNE D.O.O.**
Danilo Ćulafić,spec.sci.geodezije
(ovl. br. 02-5789/4 od 04.12.2020.godine)

M.P.

GEOTIN MNE d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Manastirska bb - Podgorica
tel. 067/249-157, 069/817-032
mail: geotinmne@yahoo.com
PIB: 03179320
PDV: 30/31-18653-5
ž.r. 580-139-62 Adriatic banka

Broj predmeta: 32/2026
Datum: 30.01.2026.

# IZJAVA

## OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: **Janković Svetozar**

Iz:

Podnijeto organizacionoj jedinici **PODGORICA**

**GEODETSKA ORGANIZACIIJA GEOTIN MNE D.O.O. SA SJEDIŠTEM U PODGORICI**

Izvršila je geodetske radove:

## ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja , prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom , drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

M.P.

**GEOTIN MNE D.O.O.**
Danilo Ćulafić,spec.sci.geodezije
(ovl. br. 02-5789/4 od 04.12.2020.godine)

GEOTIN MNE d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Manastirska bb - Podgorica
tel. 067/249-157, 069/817-032
mail: geotinmne@yahoo.com
PIB: 03179320
PDV: 30/31-18653-5
ž.r. 580-139-62 Adriatic banka

# ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici , od strane geodetske organizacije GEOTIN MNE DOO., na dan 30.01.2026.godine, po predmetu broj 32/2026 za obavljene geodetske radove djelimične parcelacije po DUP-u čiji je podnosilac prijave Janković Svetozar.

**PRISUTNI:**
Geotin mne d.o.o.
**Stranke:** **Janković Svetozar**
**Janković Periša**
**Janković Slobodan**

Na osnovu zahtjeva Janković Svetozar izvršili smo djelimičnu parcelaciju po DUP-u katastarske pracele 3531, 3533/1, 3532, 3533/3, 3534/2 i 3534/3 upisane u LN 1653 i 1649 KO Podgorica III, Opština Podgorica, o čemu smo sačinili i elaborat. **Navedena parcelacija po DUP-u odrađena je kao djelimična parcelacija iz razloga što na katastarskim parcelama 3534/1, 3534/2 i 3531 prelazi linija urbanističke parcele preko objekata.**

Snimanje je vršeno GPS metodom, pri čemu je korištena MONTEPOS mreža permanentnih stanica Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore.

Zapisnik je pročitan svim strankama koje su prisustvovale uviđaju.
Stranka saglasna sa gore navedenim:

**Janković Svetozar** _____
(potpis)

**Janković Periša** _____
(potpis)

**Janković Slobodan** _____
(potpis)

M.P.

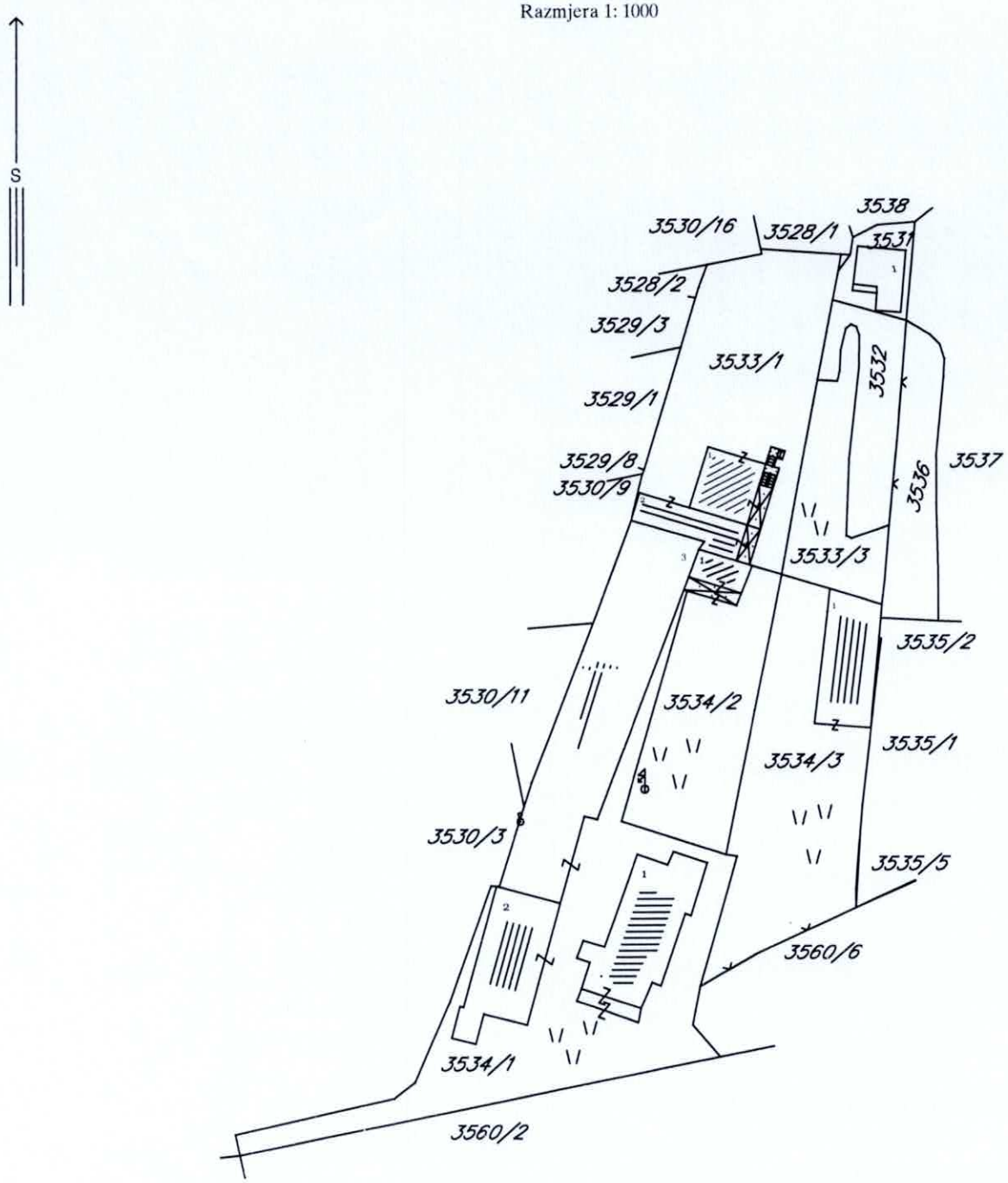
Danilo Ćulafić,spec.sci.geodezije
(ovl. br. 02-5789/4 od 04.12.2020.godine)
_____

ČRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/26-508
Datum: 23.01.2026.

Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti:1653,8351,1649
Broj plana: 10,23,24,42,55,56
Parcele: 3533/1, 3532, 3536, 3531, 3533/3, 3534/3
3534/2, 3534/1

# SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000




Obradio:

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE PODGORICA

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
KO: PODGORICA III, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/26-508, od: 23.01.2026. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitane grafički sa digitalnog plana
Katbase v2025.6.5 - (2) EKSPORT PODATAKA 23.01.2026 09:36

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 6602803.45 | 4699551.86 | 0.00 | |
| | 6602797.57 | 4699532.31 | 0.00 | |
| | 6602807.46 | 4699564.45 | 0.00 | |
| | 6602815.69 | 4699566.79 | 0.00 | |
| | 6602818.82 | 4699516.81 | 0.00 | |
| | 6602814.33 | 4699518.17 | 0.00 | |
| | 6602812.22 | 4699518.81 | 0.00 | |
| | 6602830.74 | 4699477.30 | 0.00 | Odrzavanje |
| | 6602833.40 | 4699502.39 | 0.00 | Odrzavanje |
| | 6602804.58 | 4699516.49 | 0.00 | |
| | 6602803.84 | 4699514.52 | 0.00 | |
| | 6602779.24 | 4699481.15 | 0.00 | |
| | 6602804.35 | 4699514.37 | 0.00 | |
| | 6602811.89 | 4699518.91 | 0.00 | Odrzavanje |
| 1 | 6602826.15 | 4699514.59 | 0.00 | |
| 2 | 6602834.08 | 4699512.13 | 0.00 | |
| 9 | 6602813.97 | 4699518.27 | 0.00 | Odrzavanje |
| 19 | 6602833.90 | 4699510.12 | 0.00 | Odrzavanje |
| 20 | 6602842.61 | 4699509.63 | 0.00 | Odrzavanje |
| 121 | 6602774.15 | 4699469.10 | 0.00 | |
| 122 | 6602775.45 | 4699469.10 | 0.00 | |
| 123 | 6602780.40 | 4699484.85 | 0.00 | |
| 124 | 6602795.80 | 4699525.05 | 0.00 | |
| 125 | 6602807.00 | 4699521.85 | 0.00 | |
| 126 | 6602806.15 | 4699520.65 | 0.00 | |
| 289 | 6602815.84 | 4699566.06 | 0.00 | |
| 104280 | 6602797.81 | 4699532.91 | 0.00 | |
| 104281 | 6602805.69 | 4699559.38 | 0.00 | |
| 104293 | 6602806.17 | 4699560.92 | 0.00 | |
| 104295 | 6602818.55 | 4699566.59 | 0.00 | |
| 104296 | 6602826.45 | 4699566.04 | 0.00 | |
| 104297 | 6602827.92 | 4699565.93 | 0.00 | |
| 104298 | 6602829.32 | 4699565.82 | 0.00 | |
| 104299 | 6602829.76 | 4699568.52 | 0.00 | |
| 104360 | 6602818.77 | 4699516.53 | 0.00 | |
| 104361 | 6602824.34 | 4699546.74 | 0.00 | |
| 104362 | 6602826.65 | 4699558.93 | 0.00 | |
| 104363 | 6602827.48 | 4699563.33 | 0.00 | |
| 104388 | 6602797.46 | 4699532.04 | 0.00 | |
| 104479 | 6602839.19 | 4699570.85 | 0.00 | |
| 104480 | 6602833.47 | 4699570.39 | 0.00 | |
| 104483 | 6602837.89 | 4699555.75 | 0.00 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 104484 | 6602836.41 | 4699537.00 | 0.00 | |
| 104485 | 6602834.52 | 4699516.09 | 0.00 | |
| 104487 | 6602833.39 | 4699502.15 | 0.00 | |
| 104492 | 6602835.22 | 4699524.13 | 0.00 | |
| 104495 | 6602829.50 | 4699522.21 | 0.00 | |
| 104496 | 6602828.67 | 4699522.60 | 0.00 | |
| 104497 | 6602829.14 | 4699534.52 | 0.00 | |
| 104498 | 6602830.63 | 4699548.58 | 0.00 | |
| 104499 | 6602830.72 | 4699553.51 | 0.00 | |
| 104500 | 6602830.27 | 4699554.81 | 0.00 | |
| 104501 | 6602829.45 | 4699555.20 | 0.00 | |
| 104502 | 6602828.62 | 4699554.52 | 0.00 | |
| 104503 | 6602827.86 | 4699551.30 | 0.00 | |
| 104504 | 6602827.73 | 4699548.09 | 0.00 | |
| 104505 | 6602827.35 | 4699546.57 | 0.00 | |
| 104507 | 6602841.41 | 4699553.64 | 0.00 | |
| 104508 | 6602842.94 | 4699552.12 | 0.00 | |
| 104509 | 6602843.64 | 4699549.92 | 0.00 | |
| 104510 | 6602843.52 | 4699547.11 | 0.00 | |
| 104511 | 6602842.39 | 4699534.95 | 0.00 | |
| 104512 | 6602842.39 | 4699527.43 | 0.00 | |
| 104513 | 6602842.65 | 4699516.41 | 0.00 | |
| 138433 | 6602735.85 | 4699427.67 | 0.00 | |
| 147872 | 6602806.35 | 4699453.37 | 0.00 | |
| 147873 | 6602815.41 | 4699458.62 | 0.00 | |
| 147874 | 6602830.12 | 4699465.52 | 0.00 | |
| 147905 | 6602832.63 | 4699495.24 | 0.00 | Odrzavanje |
| 147906 | 6602831.04 | 4699481.05 | 0.00 | |
| 147907 | 6602830.47 | 4699474.00 | 0.00 | |
| 147908 | 6602830.09 | 4699468.35 | 0.00 | |
| 147909 | 6602782.61 | 4699437.07 | 0.00 | |
| 211535 | 6602750.18 | 4699430.59 | 0.00 | |
| 7009770 | 6602767.94 | 4699451.13 | 0.00 | |
| 7009771 | 6602762.60 | 4699438.69 | 0.00 | |
| 7009772 | 6602759.40 | 4699436.27 | 0.00 | |
| 7009773 | 6602735.14 | 4699430.85 | 0.00 | |
| 7009775 | 6602794.20 | 4699478.87 | 0.00 | |
| 7009776 | 6602810.28 | 4699473.76 | 0.00 | |
| 7009777 | 6602811.98 | 4699473.48 | 0.00 | |
| 7009778 | 6602805.24 | 4699447.38 | 0.00 | |
| 7009779 | 6602809.43 | 4699442.44 | 0.00 | |
| 2" | 6602789.85 | 4699509.51 | 0.00 | |
| a14 | 6602791.70 | 4699514.34 | 0.00 | |
| a15 | 6602791.20 | 4699513.04 | 0.00 | |
| a16 | 6602788.22 | 4699505.27 | 0.00 | |
| a22 | 6602833.63 | 4699507.25 | 0.00 | |
| a23 | 6602818.40 | 4699514.68 | 0.00 | |

Parcela: 3531 (P=136)
Frontovi:
od do dužina(m)
104298-104299 2.74
104299-104480 4.15
104480-104479 5.74

104479-104483 15.16
104483-104362 11.68
104362-104363 4.48
104363-104297 2.64
104297-104298 1.40

Objekat: LN:-1, Parcela: 3531, Stambene zgrade, zgrada: 1, P= 62 m2

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7009401 | 6602830.47 | 4699567.15 | 0.00 |
| 104410 | 6602837.80 | 4699566.48 | 0.00 |
| 7009396 | 6602837.01 | 4699557.00 | 0.00 |
| 7009397 | 6602833.22 | 4699557.29 | 0.00 |
| 7009398 | 6602833.40 | 4699559.94 | 0.00 |
| 7009399 | 6602829.66 | 4699560.36 | 0.00 |
| 7009400 | 6602829.78 | 4699561.35 | 0.00 |

Frontovi:
od do dužina(m)
7009401-104410 7.36
104410-7009396 9.51
7009396-7009397 3.80
7009397-7009398 2.66
7009398-7009399 3.76
7009399-7009400 1.00
7009400-7009401 5.84

Parcela: 3532 (P=270)
Frontovi:
od do dužina(m)
104362-104483 11.68
104483-104484 18.81
104484-104492 12.92
104492-104495 6.03
104495-104496 0.92
104496-104497 11.93
104497-104498 14.14
104498-104499 4.93
104499-104500 1.38
104500-104501 0.91
104501-104502 1.07
104502-104503 3.31
104503-104504 3.21
104504-104505 1.57
104505-104361 3.01
104361-104362 12.41

Parcela: 3533/3 (P=325)
Frontovi:
od do dužina(m)
104361-104505 3.01
104505-104504 1.57
104504-104503 3.21
104503-104502 3.31

104502-104501 1.07
104501-104500 0.91
104500-104499 1.38
104499-104498 4.93
104498-104497 14.14
104497-104496 11.93
104496-104495 0.92
104495-104492 6.03
104492-104485 8.07
104485-2 3.98
2-1 8.30

Parcela: 3534/3 (P=1013)
Frontovi:
od do dužina(m)
1-2 8.30
2-19 2.02
19-a22 2.88
104487-147905 6.95
147905-147906 14.28
147907-147908 5.66
147908-147874 2.83
147874-147873 16.25
147873-147872 10.47
147872-7009777 20.88
7009777-7009776 1.72
7009776-a23 41.72
a23-104360 1.89

Objekat: LN:-1, Parcela: 3534/3, Poslovni objekat, zgrada: 1, P= 167 m2

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 6602826.15 | 4699514.59 | 0.00 |
| 2 | 6602834.08 | 4699512.13 | 0.00 |
| 19 | 6602833.90 | 4699510.12 | 0.00 |
| a22 | 6602833.63 | 4699507.25 | 0.00 |
| 3 | 6602832.32 | 4699493.08 | 0.00 |
| 4 | 6602823.78 | 4699493.82 | 0.00 |
| | 6602825.75 | 4699511.09 | 0.00 |

Frontovi:
od do dužina(m)
1-2 8.30
2-19 2.02
19-a22 2.88
a22-3 14.23
3-4 8.57

Parcela: 3534/1 (P=2246)
Frontovi:
od do dužina(m)
7009770-121 19.01
121-122 1.30
123-a16 21.87

a16-2" 4.54
2"-a15 3.78
a15-a14 1.39
a14-124 11.47
124-125 11.65
125-126 1.47
7009775-7009776 16.87
7009776-7009777 1.72
7009777-147872 20.88
147872-7009778 6.09
7009778-7009779 6.48
7009779-147909 27.35
147909-211535 33.07
211535-138433 14.62
138433-7009773 3.26
7009773-7009772 24.86
7009772-7009771 4.01
7009771-7009770 13.54

Objekat: LN:-1, Parcela: 3534/1, Stambene zgrade, zgrada: 1, P= 273 m2

| | | | |
|---|---|---|---|
| 211514 | 6602796.69 | 4699473.82 | 0.00 |
| 211515 | 6602801.32 | 4699472.19 | 0.00 |
| 211516 | 6602802.21 | 4699474.22 | 0.00 |
| 211517 | 6602807.40 | 4699472.48 | 0.00 |
| 211518 | 6602804.93 | 4699464.42 | 0.00 |
| 211519 | 6602804.04 | 4699464.75 | 0.00 |
| 211520 | 6602800.34 | 4699453.48 | 0.00 |
| 211521 | 6602799.00 | 4699453.99 | 0.00 |
| 211522 | 6602797.32 | 4699450.00 | 0.00 |
| 7009786 | 6602796.89 | 4699447.77 | 0.00 |
| 7009785 | 6602790.52 | 4699450.07 | 0.00 |
| 7009784 | 6602787.40 | 4699451.19 | 0.00 |
| 211523 | 6602788.13 | 4699453.09 | 0.00 |
| 7009790 | 6602789.38 | 4699457.17 | 0.00 |
| 7009789 | 6602787.38 | 4699457.86 | 0.00 |
| 7009788 | 6602788.36 | 4699460.59 | 0.00 |
| 211513 | 6602791.64 | 4699459.61 | 0.00 |

Frontovi:
od do dužina(m)
211514-211515 4.91
211515-211516 2.22
211516-211517 5.47
211517-211518 8.43
211518-211519 0.95
211519-211520 11.86
211520-211521 1.43
211521-211522 4.33
211522-7009786 2.27
7009786-7009785 6.77
7009785-7009784 3.31
7009784-211523 2.04
211523-7009790 4.27
7009790-7009789 2.12

7009789-7009788 2.90
7009788-211513 3.42
211513-211514 15.08

Objekat: LN:-1, Parcela: 3534/1, Poslovne zgrade u privredi, zgrada: 2, P= 218 m2

| | | | |
|---|---|---|---|
| a17 | 6602775.40 | 4699468.96 | 0.00 |
| 211537 | 6602784.80 | 4699466.40 | 0.00 |
| 211538 | 6602779.79 | 4699447.47 | 0.00 |
| | 6602773.09 | 4699449.21 | 0.00 |
| | 6602771.88 | 4699444.53 | 0.00 |
| | 6602768.18 | 4699445.49 | 0.00 |
| | 6602769.46 | 4699450.42 | 0.00 |
| | 6602770.00 | 4699450.28 | 0.00 |
| 147928 | 6602775.01 | 4699469.07 | 0.00 |

Frontovi:

| od | do | dužina(m) |
|---|---|---|
| a17 | 211537 | 9.74 |
| 211537 | 211538 | 19.58 |
| 147928 | a17 | 0.41 |

Objekat: LN:-1, Parcela: 3534/1, Poslovne zgrade u privredi, zgrada: 3, P= 652 m2

| | | | |
|---|---|---|---|
| 124 | 6602795.80 | 4699525.05 | 0.00 |
| 125 | 6602807.00 | 4699521.85 | 0.00 |
| 126 | 6602806.15 | 4699520.65 | 0.00 |
| | 6602804.58 | 4699516.49 | 0.00 |
| | 6602803.84 | 4699514.52 | 0.00 |
| 128 | 6602790.50 | 4699479.15 | 0.00 |
| 129 | 6602788.50 | 4699479.65 | 0.00 |
| 211537 | 6602784.80 | 4699466.40 | 0.00 |
| a17 | 6602775.40 | 4699468.96 | 0.00 |
| 122 | 6602775.45 | 4699469.10 | 0.00 |
| | 6602779.24 | 4699481.15 | 0.00 |
| 123 | 6602780.40 | 4699484.85 | 0.00 |
| a16 | 6602788.22 | 4699505.27 | 0.00 |
| 2" | 6602789.85 | 4699509.51 | 0.00 |
| a15 | 6602791.20 | 4699513.04 | 0.00 |
| a14 | 6602791.70 | 4699514.34 | 0.00 |

Frontovi:

| od | do | dužina(m) |
|---|---|---|
| 124 | 125 | 11.65 |
| 125 | 126 | 1.47 |
| 128 | 129 | 2.06 |
| 129 | 211537 | 13.76 |
| 211537 | a17 | 9.74 |
| a17 | 122 | 0.15 |
| 123 | a16 | 21.87 |
| a16 | 2" | 4.54 |
| 2" | a15 | 3.78 |
| a15 | a14 | 1.39 |
| a14 | 124 | 11.47 |

Parcela: 3534/2 (P=658)
Frontovi:

| od | do | dužina(m) |
|---|---|---|
| 104360 | a23 | 1.89 |
| a23 | 7009776 | 41.72 |
| 7009776 | 7009775 | 16.87 |

Objekat: LN:-1, Parcela: 3534/2, Stambene zgrade, zgrada: 1, P= 55 m2

| | | | |
|---|---|---|---|
| 126 | 6602806.15 | 4699520.65 | 0.00 |
| | 6602811.89 | 4699518.91 | 0.00 |
| | 6602812.22 | 4699518.81 | 0.00 |
| 9 | 6602813.97 | 4699518.27 | 0.00 |
| | 6602814.33 | 4699518.17 | 0.00 |
| 0 | 6602812.64 | 4699513.95 | 0.00 |
| | 6602811.89 | 4699512.09 | 0.00 |
| | 6602804.35 | 4699514.37 | 0.00 |
| | 6602803.84 | 4699514.52 | 0.00 |
| | 6602804.58 | 4699516.49 | 0.00 |

Frontovi:

| od | do | dužina(m) |
|---|---|---|

Parcela: 3533/1 (P=1022)
Frontovi:

| od | do | dužina(m) |
|---|---|---|
| 104295 | 104296 | 7.92 |
| 104296 | 104297 | 1.47 |
| 104297 | 104363 | 2.64 |
| 104363 | 104362 | 4.48 |
| 104362 | 104361 | 12.41 |
| 126 | 125 | 1.47 |
| 125 | 124 | 11.65 |
| 124 | 104388 | 7.18 |
| 104281 | 104293 | 1.61 |

Objekat: LN:-1, Parcela: 3533/1, Porodična stambena zgrada, zgrada: 1, P= 105 m2

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4 | 6602807.63 | 4699536.40 | 0.00 |
| 5 | 6602816.45 | 4699533.68 | 0.00 |
| | 6602816.09 | 4699532.52 | 0.00 |
| 6 | 6602815.48 | 4699530.53 | 0.00 |
| | 6602816.51 | 4699530.21 | 0.00 |
| 7 | 6602817.55 | 4699529.89 | 0.00 |
| 8 | 6602815.63 | 4699523.64 | 0.00 |
| | 6602813.56 | 4699524.28 | 0.00 |
| 3 | 6602804.73 | 4699526.99 | 0.00 |

Frontovi:

| od | do | dužina(m) |
|---|---|---|
| 4 | 5 | 9.23 |
| 7 | 8 | 6.54 |
| 3 | 4 | 9.85 |

Objekat: LN:-1, Parcela: 3533/1, Pomoćna zgrada, zgrada: 2, P= 95 m2

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | 6602797.11 | 4699529.34 | 0.00 |
| 3 | 6602804.73 | 4699526.99 | 0.00 |
| | 6602813.56 | 4699524.28 | 0.00 |
| 8 | 6602815.63 | 4699523.64 | 0.00 |
| 9 | 6602813.97 | 4699518.27 | 0.00 |
| | 6602812.22 | 4699518.81 | 0.00 |
| | 6602811.89 | 4699518.91 | 0.00 |
| 126 | 6602806.15 | 4699520.65 | 0.00 |
| 125 | 6602807.00 | 4699521.85 | 0.00 |
| 124 | 6602795.80 | 4699525.05 | 0.00 |

Frontovi:

| od | do | dužina(m) |
|---|---|---|
| 2 | 3 | 7.97 |
| 8 | 9 | 5.62 |
| 126 | 125 | 1.47 |
| 125 | 124 | 11.65 |
| 124 | 2 | 4.49 |

Parcela: 3536 (P=303)

Frontovi:

| od | do | dužina(m) |
|---|---|---|
| 104483 | 104507 | 4.10 |
| 104507 | 104508 | 2.16 |
| 104508 | 104509 | 2.31 |
| 104509 | 104510 | 2.81 |
| 104510 | 104511 | 12.21 |
| 104511 | 104512 | 7.52 |
| 104512 | 104513 | 11.02 |
| 104513 | 20 | 6.78 |
| 20 | 19 | 8.72 |
| 19 | 2 | 2.02 |
| 2 | 104485 | 3.98 |
| 104485 | 104492 | 8.07 |
| 104492 | 104484 | 12.92 |
| 104484 | 104483 | 18.81 |

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE PODGORICA

Obradio:

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**
**Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25 - 2701

30. decembar 2025. godine

Za: Janković Svetozar

**Predmet: Izvod iz DUP-a**

Dana 24. decembra 2025. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za kat.parcelu 3533/1 upisana u LN 1653 K.O. Podgorica III, a za UP 70.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a "Čepurci" (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 9/20), a za urb.parcelu 70.

S poštovanjem,

**Marko Radunović**, *Spec.sci.geod*
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

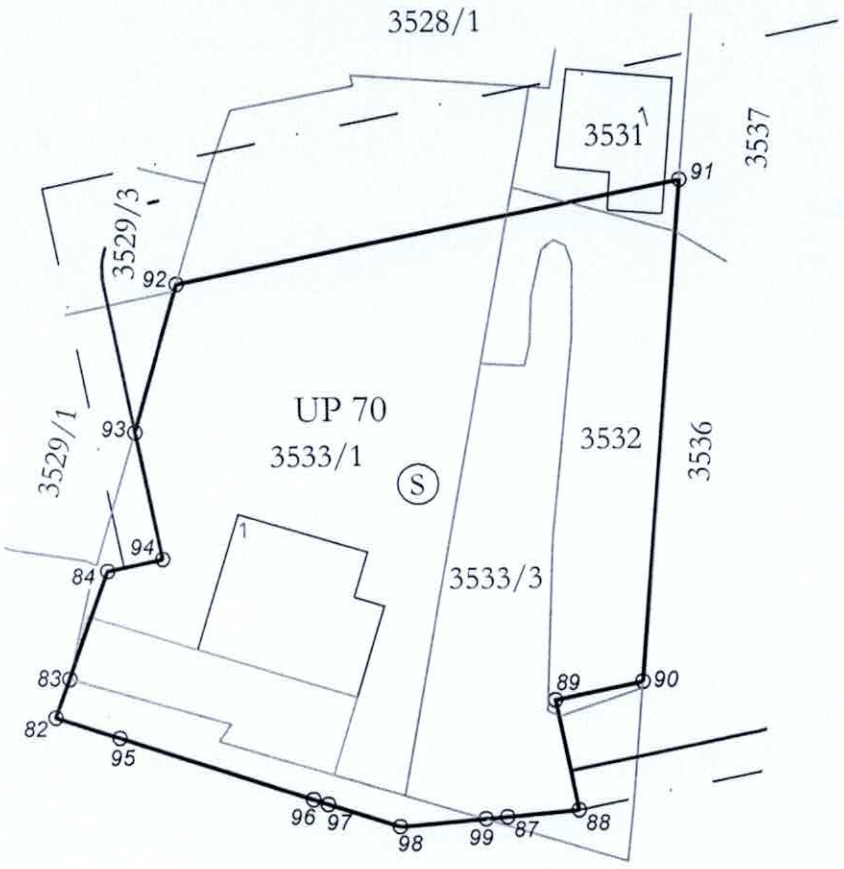
# IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25 - 2701
Podgorica, 30.12.2025.god.

Crna Gora
Glavni grad Podgorica

DUP "Čepurci" (Sl.list C.G. - br.09/20)
Podnosilac zahtjeva: Janković Svetozar

## PRILOG - Parcelacija




KOORDINATE TAČAKA

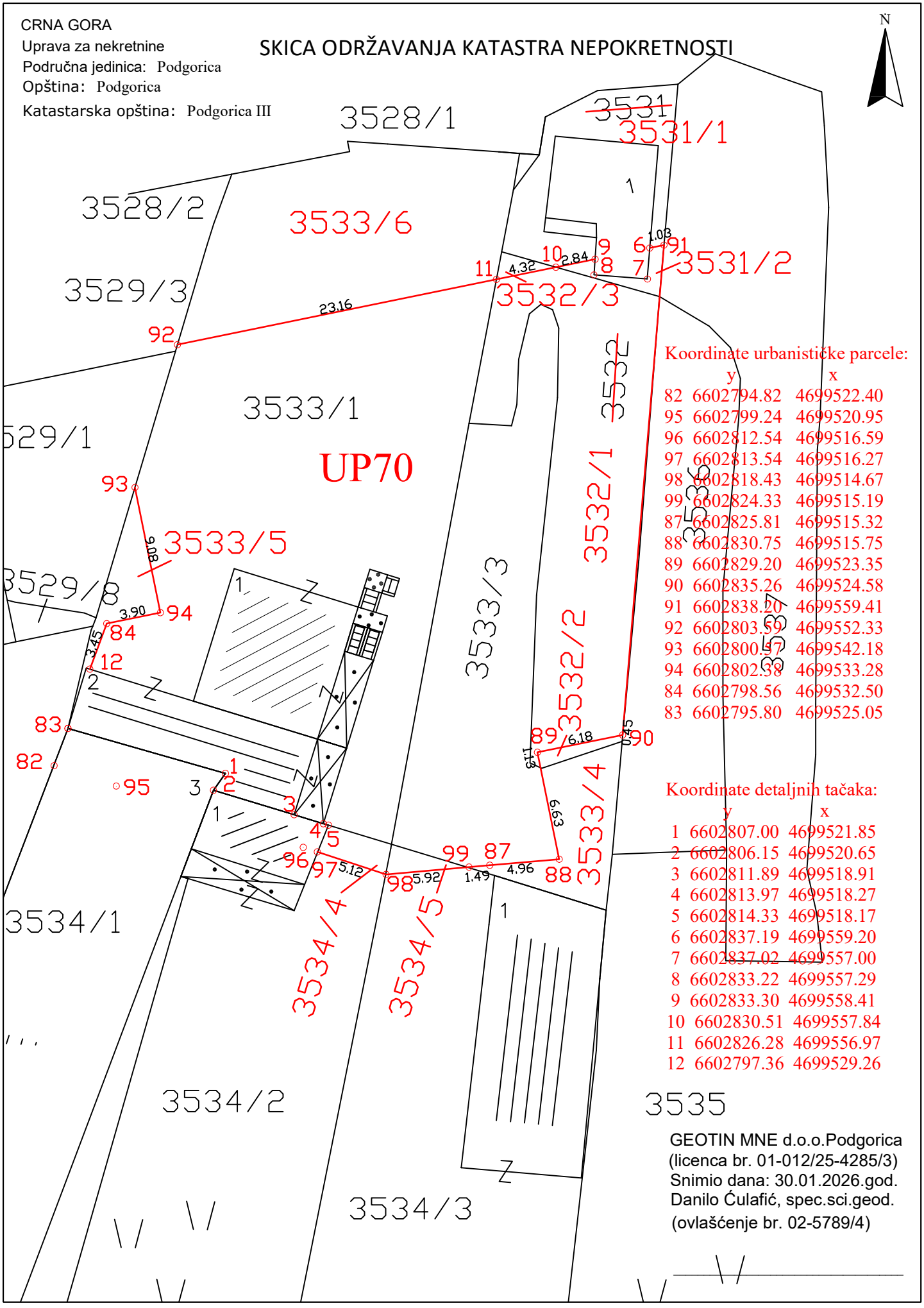
| | Y | X |
|---|---|---|
| 82 | 6602794.82 | 4699522.40 |
| 95 | 6602799.24 | 4699520.95 |
| 96 | 6602812.54 | 4699516.59 |
| 97 | 6602813.54 | 4699516.27 |
| 98 | 6602818.43 | 4699514.67 |
| 99 | 6602824.33 | 4699515.19 |
| 87 | 6602825.81 | 4699515.32 |
| 88 | 6602830.75 | 4699515.75 |
| 89 | 6602829.20 | 4699523.35 |
| 90 | 6602835.26 | 4699524.58 |
| 91 | 6602838.20 | 4699559.41 |
| 92 | 6602803.59 | 4699552.33 |
| 93 | 6602800.57 | 4699542.18 |
| 94 | 6602802.38 | 4699533.28 |
| 84 | 6602798.56 | 4699532.50 |
| 83 | 6602795.80 | 4699525.05 |

Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 70 je (S) površine za stanovanje.
Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

**Marko Radunović**, *Spec.sci.geod.*
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

CRNA GORA
Uprava za nekretnine
Područna jedinica: Podgorica
Opština: Podgorica
Katastarska opština: Podgorica III

# SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI




Koordinate urbanističke parcele:

| | y | x |
|---|---|---|
| 82 | 6602794.82 | 4699522.40 |
| 95 | 6602799.24 | 4699520.95 |
| 96 | 6602812.54 | 4699516.59 |
| 97 | 6602813.54 | 4699516.27 |
| 98 | 6602818.43 | 4699514.67 |
| 99 | 6602824.33 | 4699515.19 |
| 87 | 6602825.81 | 4699515.32 |
| 88 | 6602830.75 | 4699515.75 |
| 89 | 6602829.20 | 4699523.35 |
| 90 | 6602835.26 | 4699524.58 |
| 91 | 6602838.20 | 4699559.41 |
| 92 | 6602803.59 | 4699552.33 |
| 93 | 6602800.57 | 4699542.18 |
| 94 | 6602802.38 | 4699533.28 |
| 84 | 6602798.56 | 4699532.50 |
| 83 | 6602795.80 | 4699525.05 |

Koordinate detaljnih tačaka:

| | y | x |
|---|---|---|
| 1 | 6602807.00 | 4699521.85 |
| 2 | 6602806.15 | 4699520.65 |
| 3 | 6602811.89 | 4699518.91 |
| 4 | 6602813.97 | 4699518.27 |
| 5 | 6602814.33 | 4699518.17 |
| 6 | 6602837.19 | 4699559.20 |
| 7 | 6602837.02 | 4699557.00 |
| 8 | 6602833.22 | 4699557.29 |
| 9 | 6602833.30 | 4699558.41 |
| 10 | 6602830.51 | 4699557.84 |
| 11 | 6602826.28 | 4699556.97 |
| 12 | 6602797.36 | 4699529.26 |

GEOTIN MNE d.o.o.Podgorica
(licenca br. 01-012/25-4285/3)
Snimio dana: 30.01.2026.god.
Danilo Ćulafić, spec.sci.geod.
(ovlašćenje br. 02-5789/4)

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: **PODGORICA**
KATASTARSKA OPŠTINA: **PODGORICA III**

# SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

| CRNA GORA | | | Katastarska opština | | | | | | | PODGORICA III |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Uprava za nekretnine | | | Opština | | | | | | | PODGORICA |
| **S T A R O  S T A N J E** | | | | | | | | | | |
| Redni broj | Broj LN (PL) | Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB | Broj parcele | Zgrada | Osnov prava | Obim prava | Način korišćenja | Površina iz numeričke $m^2$ | Površina iz koordinata $m^2$ | Primjedba |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **A LIST (podaci o parcelama)** | | | | | | | | | | |
| 1 | 1653 | Janković Marko Svetozar | 3531 | 1 | Svojina | 1/1 | Porodična stamb.zg. | 62 | 62 | |
| | | | | | | | Dvorište | 74 | 74 | |
| | | | 3532 | | Svojina | 1/1 | Njiva 3.klase | 270 | 270 | |
| | | | 3533/3 | | Svojina | 1/1 | Vinograd 3.klase | 325 | 325 | |
| | | | 3533/1 | 1 | Svojina | 1/1 | Porodična stamb.zg. | 105 | 105 | |
| | | | | 2 | | | Pomoćna zgrada | 95 | 95 | |
| | | | | | | | Dvorište | 500 | 500 | |
| | | | | | | | Vinograd 3.klase | 322 | 322 | |
| 2 | 1649 | Janković Periša<br>Janković Đuro Slobodan | 3534/2 | 1 | Susvojina | 1/2 | Porodična stamb.zg. | 55 | 55 | |
| | | | | | | | Livada 3.klase | 603 | 603 | |
| | | | 3534/3 | 1 | Susvojina | 1/2 | Pomoćna zgrada | 167 | 167 | |
| | | | | | | | Livada 3.klase | 846 | 846 | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| CRNA GORA | Katastarska opština | PODGORICA III |
|---|---|---|
| Uprava za nekretnine | Opština | PODGORICA |

## N O V O  S T A N J E

| Redni broj | broj LN (PL) | Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB | Broj parcele | Zgrada | Osnov prava | Obim prava | Način korišćenja | Površina iz koordinata m² | Primjedba |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **A LIST (podaci o parcelama)** | | | | | | | | | |
| 1 | 1653 | Janković Marko Svetozar | 3531/1 | 1 | Svojina | 1/1 | Porodična stamb.zg. | 62 | |
| | | | | | | | Dvorište | 67 | |
| | | | 3531/2 | | | | Dvorište | 7 | |
| | | | 3532/1 | | Svojina | 1/1 | Njiva 3.klase | 260 | |
| | | | 3532/2 | | | | Njiva 3.klase | 7 | |
| | | | 3532/3 | | | | Njiva 3.klase | 4 | |
| | | | | | | | | | |
| | | | 3533/3 | | Svojina | 1/1 | Vinograd 3.klase | 270 | |
| | | | 3533/4 | | | | Vinograd 3.klase | 55 | |
| | | | 3533/1 | | Svojina | 1/1 | Porodična stamb.zg. | 105 | |
| | | | | | | | Pomoćna zgrada | 95 | |
| | | | | | | | Dvorište | 500 | |
| | | | | | | | Vinograd 3.klase | 62 | |
| | | | 3533/5 | | | | Dvorište | 25 | |
| | | | 3533/6 | | | | Dvorište | 235 | |
| 2 | 1649 | Janković Periša<br>Janković Đuro Slobodan | 3534/2 | 1 | Susvojina | 1/2 | Porodična stamb.zg. | 55 | |
| | | | | | | | Livada 3.klase | 592 | |
| | | | 3534/4 | | | | Livada 3.klase | 10 | |
| | | | 3534/3 | 1 | Susvojina | 1/2 | Pomoćna zgrada | 167 | |
| | | | | | | | Livada 3.klase | 840 | |
| | | | 3534/5 | | | | Livada 3.klase | 6 | |
| | | | | | | | U K U P N O : | 3424 | |

**Pregledao i ovjerio:** _____

**GEOTIN MNE D.O.O.**
Danilo Ćulafić,spec.sci.geodezije
(ovl. br. 02-5789/4 od 04.12.2020.godine)

**30.01.2026. godine**

M.P.

ATC
02 - 025
ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ
ISO/IEC 17025

ilac-MRA

GEO
VEKOM

# UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 26.08.2024 **Broj uverenja: 047/24/02** Ukupan broj strana: 2

| | |
|---|---|
| Naziv: | Totalna Stanica |
| Proizvođač: | Leica Geosystems AG |
| Tip: | TS11 1" R500 |
| Identifikacioni broj: | 1670481 |
| Datum etaloniranja: | 26.08.2024 |
| Korisnik merila: | GEOTIN MNE DOO<br>PODGORICA, Manastirska bb |

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž

MP

VEKOM GEO
Preduzeće za proizvodnju i pružanje usluga export-import d.o.o. DSD - PJ PODGORICA

Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

**VEKOM GEO d.o.o.** Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beograd, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
**VEKOM GEO d.o.o.** Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506

Bez odobrenja laboratorije uvjerenje o etaloniranju ime se umnožavati isključivo kao cjelina. Uvjerenje o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeće.

Datum: 26.08.2024

**Broj uverenja: 047/24/02**



Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
adiciona konstanta: A= 0,00075 m
multiplikaciona konstanta: M= -1,39 E-07
Ugao:
i= 2,54" (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadine osovine)
c= 2,50" (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Dužina:
U =(1.0+1.5*10^(-6)*L) mm, (L u mm)
Ugao:
u horizontalnoj ravni: u= 0,96" U=1,92"
u vertikalnoj ravni: u= 0,82" U= 1,63"
Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata k=2, (U=2u).

Metrološka sledivost:

Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine;
Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 209040- 01092022 od 01.09.2022. godine;

*Kraj uverenja o etaloniranju.*

ATC
02 - 025
ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ
ISO/IEC 17025

ilac-MRA

GEO
VEKOM

# UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 26.08.2024 **Broj uverenja: 047/24/01** Ukupan broj strana: 2

| | |
|---|---|
| Naziv: | Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja |
| Proizvođač: | Leica Geosystems AG |
| Tip: | GS08plus |
| Identifikacioni broj: | 1852784 |
| Datum etaloniranja: | 26.08.2024 |
| Korisnik merila: | GEOTIN MNE DOO<br>PODGORICA, Manastirska bb |

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod. inž

GEO
VEKOM
Preduzeće za proizvodnju i pružanje usluga export-import d.o.o.
DSD - PJ PODGORICA
MP

Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

**VEKOM GEO d.o.o.** Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beograd, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
**VEKOM GEO d.o.o.** Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506

Bez odobrenja laboratorije uvjerenje o etaloniranju smije se umnožavati isključivo kao cjelina. Uvjerenje o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeće.

Datum: 26.08.2024 **Broj uverenja: 047/24/01** Ukupan broj strana: 2

| | |
|---|---|
| Opis uzorka koji se etalor ira: | Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja |
| Metoda etaloniranja: | Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12 |
| Rezultat etaloniranja: | Standardna devijacija horizontalno: Sxy=7.89 mm<br>Standardna devijacija vertikalno: Sh=8.99 mm |
| Merna nesigurnost: | Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm |
| Metrološka sledivost: | Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika. |

*Kraj uverenja o etaloniranju.*

Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/24-4518/1 06.06.2024.god.

**GEOTIN MNE**

**Manastirska bb**
**Podgorica**

**R A Č U N broj 392**
Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 16.06.2024. do 16.06.2026. godine
- tip servisa: RTK

**UKUPNO ZA UPLATU**: .....
**1.500,00€**
(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
mr Milena Vlahović

VD DIREKTOR
mr Marko Bulatović

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 3 PODGORICA

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA **PODGORICA**

# ZAHTJEV

## ZA PROVOĐENJE PROMJENE

**1. PODACI O PODNOSIOCU ZAHTJEVA**

Prezime,ime oca,ime/naziv pravnog lica: **Janković Svetozar**
JMBG / PIB
Mjesto,adresa stanovanja/sjedište
Kontakt telefon

**2. VRSTA PROMJENE**

Djelimična pacelacija po DUP-u □ Ovjera geodetskog elaborata

**3. PREDMETNA NEPOKRETNOST**

| | |
|---|---|
| LIST NEPOKRETNOSTI7POSJEDOVNI LIST | **1653 i 1649** |
| KATASTARSKA OPŠTINA | **PODGORICA III** |
| KATASTARSKA PARCELA | **3531, 3532, 3533/3, 3533/1,3534/2,3534/3** |
| PD BROJ | |

**4. OSNOV PROMJENE (punovažne isprave)- prilažem sledeću dokumentaciju**

**Geodetski elaborat djelimične parcelacije po DUP-u**

**Taksa na račun Uprave za nekretnine br. 832-1081-58, 20e, 10e**

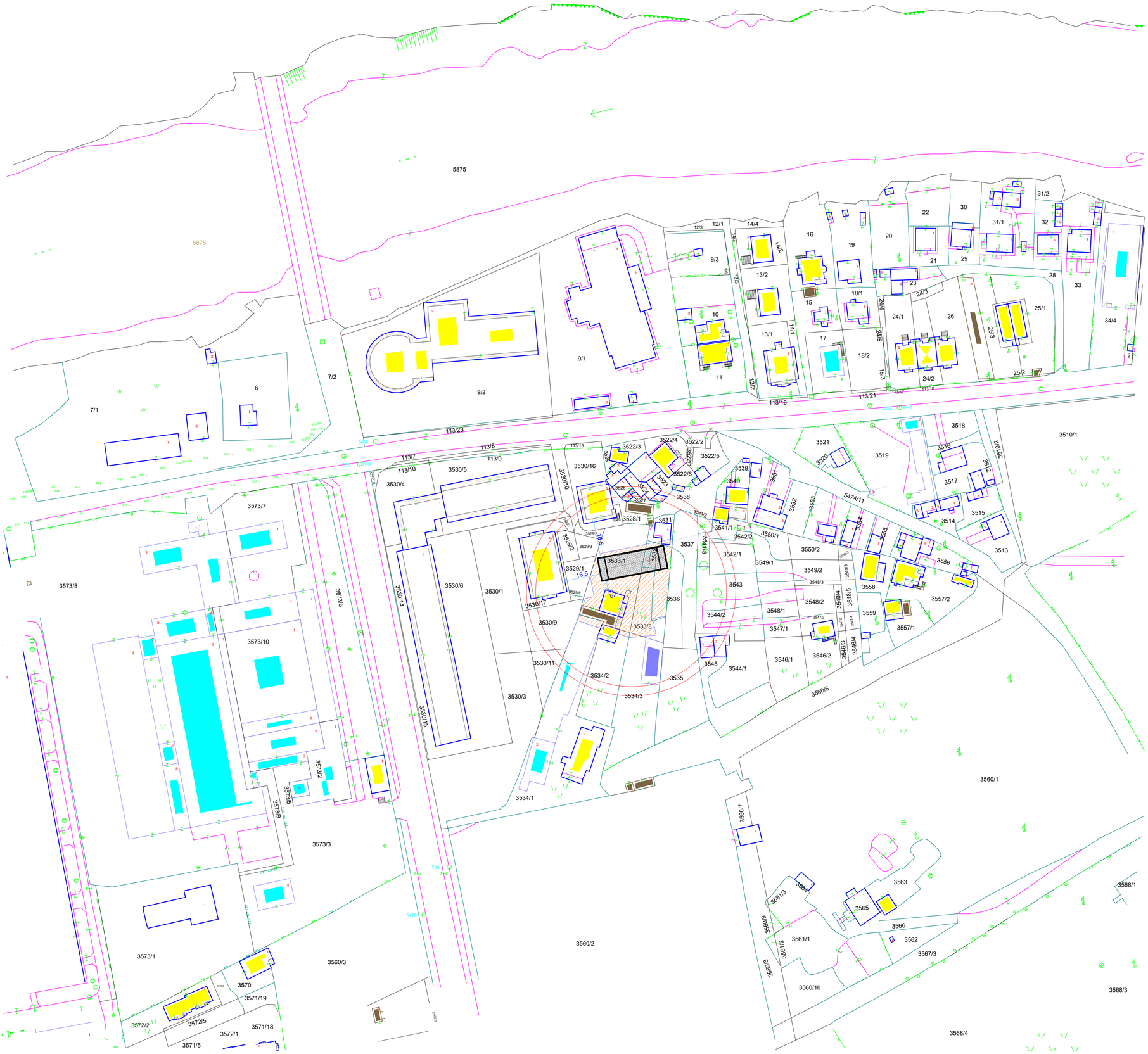
**Taksa RAT: na račun br. 832-1082-55, 2e, 2e, 3e**

PODNOSIOCI ZAHTJEVA:
**Janković Svetozar**

(potpis)

Punomoćnik, po punomoćju br.

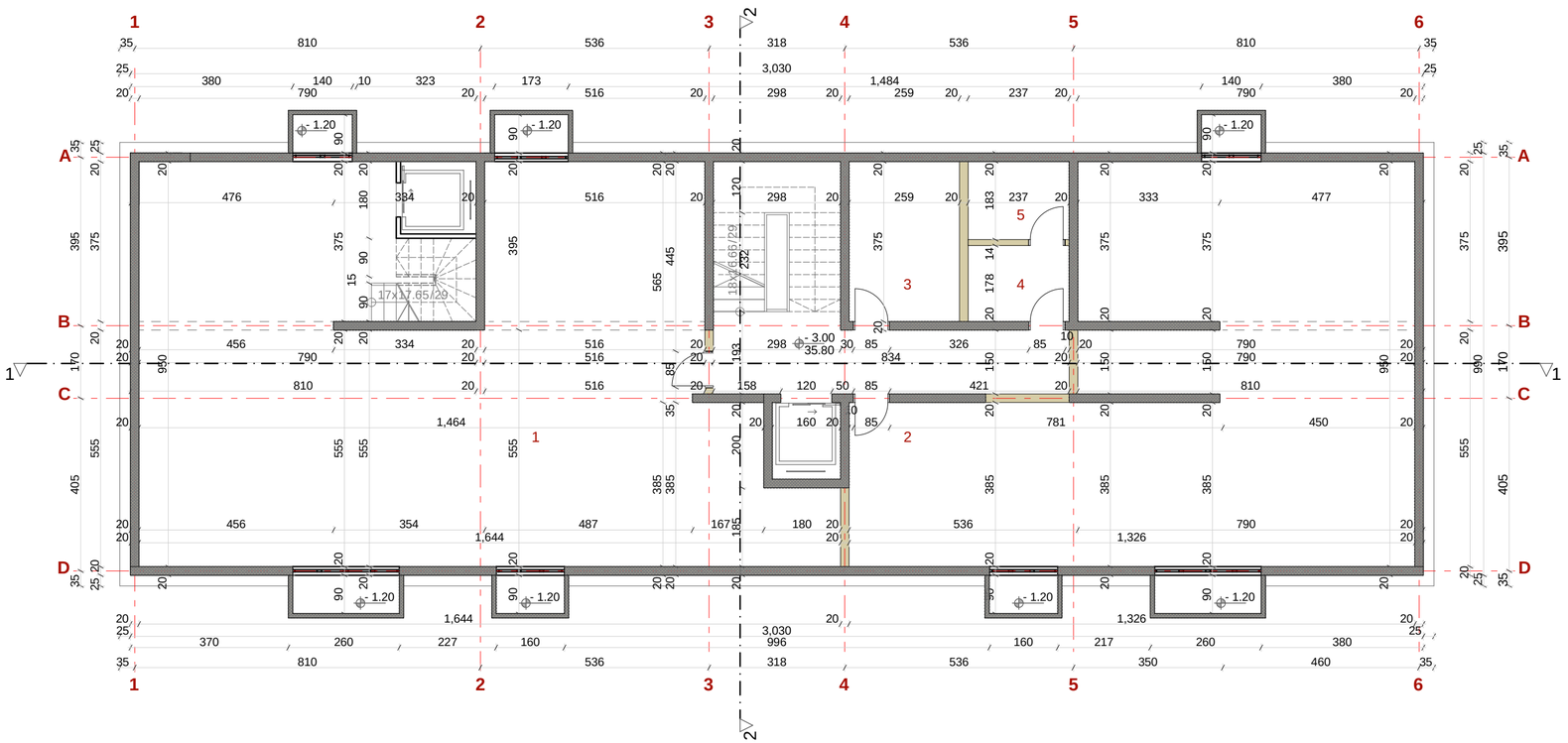
# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA




| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROJEKTANT :**<br>**R&R INVEST d.o.o PODGORICA**<br>**Petra Dedića bb** | | **INVESTITOR :**<br>**Svetozar Janković** | |
| **Objekat :**<br>**Stambeni objekat sa djelatnostima** | | **Lokacija :**<br>**Urbanistička parcela UP 70, koju čine djelovi kat.parcela 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III** | |
| **Autor projekta** | **Stanko Ivanišević d.i.a.** | | |
| **Vodeći projektant** | **Stanko Ivanišević d.i.a.** | **Vrsta tehničke dokumentacije :**<br>**IDEJNO RJEŠENJE** | |
| **Odgovorni projektant** | **Stanko Ivanišević d.i.a.** | **Dio tehničke dokumentacije :**<br>**ARHITEKTURA** | **Razmjera:**<br>**1 : 100** |
| **Saradnik** | **Vasileiadi Anastasia d.i.a.** | **Naziv priloga :**<br>**Šira situacija** | **Br.priloga:** **1** / **Br.strane:** |
| **Datum izrade i M.P.**<br>**avgust 2026.** | | **Datum revizije i M.P.** | |




| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROJEKTANT :** R&R INVEST d.o.o PODGORICA Petra Dedića bb | | **INVESTITOR :** Svetozar Janković | |
| **Objekat :** Stambeni objekat sa djelatnostima | | **Lokacija :** Urbanistička parcela UP 70, koju čine djelovi kat.parcela 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III | |
| **Autor projekta** | Stanko Ivanišević d.i.a. | | |
| **Vodeći projektant** | Stanko Ivanišević d.i.a. | **Vrsta tehničke dokumentacije :** IDEJNO RJEŠENJE | |
| **Odgovorni projektant** | Stanko Ivanišević d.i.a. | **Dio tehničke dokumentacije :** ARHITEKTURA | **Razmjera:** 1 : 100 |
| **Saradnik** | Vasileiadi Anastasia d.i.a. | **Naziv priloga :** Šira situacija | **Br.priloga:** 2 / **Br.strane:** |
| **Datum izrade i M.P.** avgust 2026. | | **Datum revizije i M.P.** | |




## REKAPITULACIJA POVRŠINA PRIZEMLJA

| BR | NAZIV PROSTORIJE | POD | POVRŠINA m² |
|---|---|---|---|
| 1 | PODRUMSKI PROSTOR | keramika | 133.33 |
| 2 | PODRUMSKI PROSTOR | keramika | 94.51 |
| 3 | PODRUMSKI PROSTOR | keramika | 9.71 |
| 4 | PODRUMSKI PROSTOR | keramika | 4.22 |
| 5 | PODRUMSKI PROSTOR | keramika | 4.38 |
| | | UKUPNO | **246.15** |

| | |
|---|---|
| **UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA** | **246.15** |
| **UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA** | **24.41** |
| **UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA** | **270.56** |
| **UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA** | **299.97** |

**OBRADA ZIDOVA**

| FASADNI ZID | PREGRADNI ZID 20cm | PREGRADNI ZID 10cm |
|---|---|---|
| DEMIT FASADA 5cm<br>GITER BLOK 20cm<br>UNUTR. MALTER 2cm | MALTER 2cm<br>GITER BLOK 20cm<br>MALTER 2cm | MALTER 2cm<br>GITER BLOK 10cm<br>MALTER 2cm |

**PROJEKTANT :**
**R&R INVEST d.o.o. PODGORICA**
**Petra Dedića bb**

**INVESTITOR :**
**Svetozar Janković**

**Objekat :**
**Stambeni objekat**

**Lokacija :**
**Urbanistička parcela UP 70, koju čine djelovi kat.parcela 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III**

| | |
|---|---|
| **Autor projekta** | **Stanko Ivanišević d.i.a.** |
| **Vodeći projektant** | **Stanko Ivanišević d.i.a.** |
| **Odgovorni projektant** | **Stanko Ivanišević d.i.a.** |
| **Saradnik** | **Vasileiadi Anastasia d.i.a.** |

**Vrsta tehničke dokumentacije :**
**IDEJNO RJEŠENJE**

**Dio tehničke dokumentacije :**
**ARHITEKTURA**

**Razmjera:**
**1 : 100**

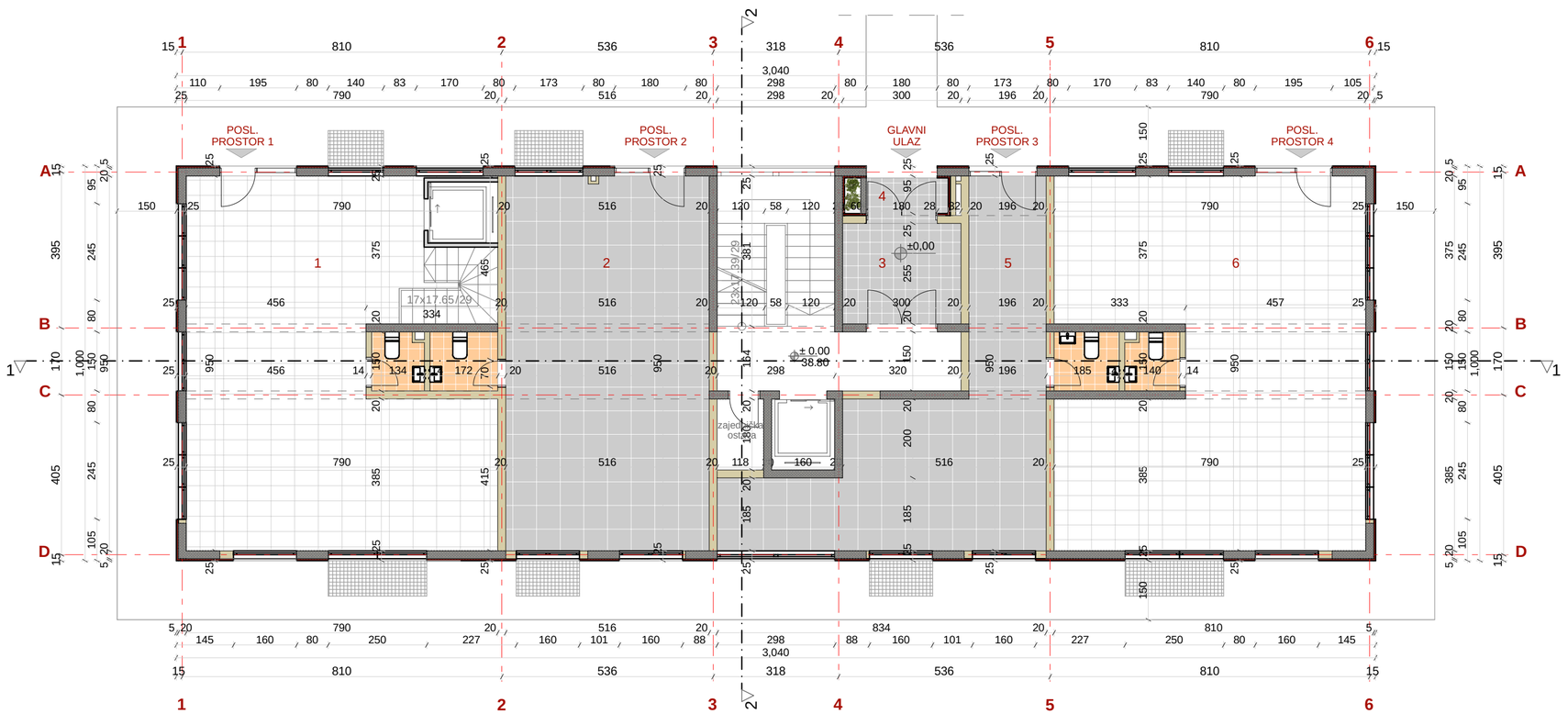
**Naziv priloga :**
**OSNOVA PODRUMA**

**Br.priloga:**
**3**

**Br.strane:**

**Datum izrade i M.P.**
**avgust 2026.**

**Datum revizije i M.P.**




## REKAPITULACIJA POVRŠINA PRIZEMLJA

| BR | NAZIV PROSTORIJE | POD | POVRŠINA m² |
|---|---|---|---|
| 1 | POSLOVNI PROSTOR | keramika | 70.82 |
| 2 | POSLOVNI PROSTOR | keramika | 51.69 |
| 3 | VJETROBRAN | keramika | 7.65 |
| 4 | PREDPROSTOR | keramika | 2.55 |
| 5 | POSLOVNI PROSTOR | keramika | 39.45 |
| 6 | POSLOVNI PROSTOR | keramika | 70.39 |
| | | UKUPNO | **242.55** |

| | |
|---|---|
| **UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA** | **242.55** |
| **ZAJEDNIČKA OSTAVA** | **2.12** |
| **UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA** | **24.16** |
| **UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA** | **268.83** |
| **UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA** | **304.00** |

**OBRADA ZIDOVA**

| FASADNI ZID | PREGRADNI ZID 20cm | PREGRADNI ZID 10cm |
|---|---|---|
| DEMIT FASADA 5cm | MALTER 2cm | MALTER 2cm |
| GITER BLOK 20cm | GITER BLOK 20cm | GITER BLOK 10cm |
| UNUTR. MALTER 2cm | MALTER 2cm | MALTER 2cm |

**PROJEKTANT :**
**R&R INVEST d.o.o. PODGORICA**
**Petra Dedića bb**

**INVESTITOR :**
**Svetozar Janković**

**Objekat :**
**Stambeni objekat**

**Lokacija :**
**Urbanistička parcela UP 70, koju čine djelovi kat.parcela 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III**

| | |
|---|---|
| **Autor projekta** | **Stanko Ivanišević d.i.a.** |
| **Vodeći projektant** | **Stanko Ivanišević d.i.a.** |
| **Odgovorni projektant** | **Stanko Ivanišević d.i.a.** |
| **Saradnik** | **Vasileiadi Anastasia d.i.a.** |

**Vrsta tehničke dokumentacije :**
**IDEJNO RJEŠENJE**

**Dio tehničke dokumentacije :**
**ARHITEKTURA**

**Razmjera:**
**1 : 100**

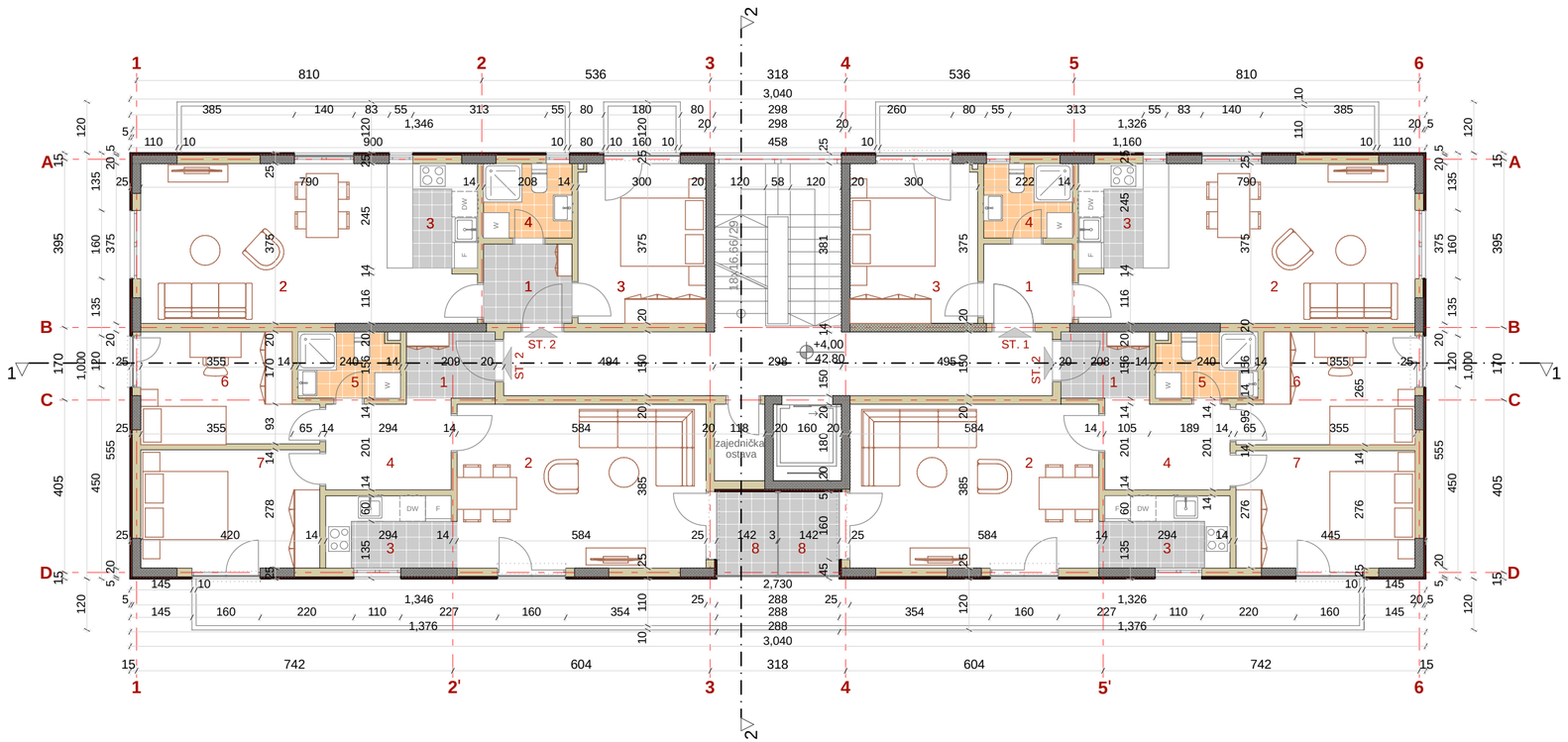
**Naziv priloga :**
**OSNOVA PRIZEMLJA**

**Br.priloga:**
**4**

**Br.strane:**

**Datum izrade i M.P.**
**avgust 2026.**

**Datum revizije i M.P.**




## REKAPITULACIJA POVRŠINA I SPRATA

**STAN 1 - JEDNOSOBAN**

| BR | NAZIV PROSTORIJE | POD | POVRŠINA m² | KOM |
|---|---|---|---|---|
| 1 | HODNIK | keramika | 3.87 | 2 |
| 2 | DN.BORAVAK / TRPEZARIJA | parket | 24.43 | |
| 3 | KUHINJA | keramika | 5.19 | |
| 4 | SPAVAĆA SOBA | parket | 11.25 | |
| 5 | KUPATILO | keramika | 3.64 | |
| | | UKUPNO | **48.38** | **96.76** |

**STAN 2 - JEDNOIPOSOBAN**

| BR | NAZIV PROSTORIJE | POD | POVRŠINA m² | KOM |
|---|---|---|---|---|
| 1 | HODNIK | keramika | 3.24 | 2 |
| 2 | DN.BORAVAK / TRPEZARIJA | parket | 22.64 | |
| 3 | KUHINJA | keramika | 5.15 | |
| 4 | DEGAŽMAN | parket | 6.01 | |
| 5 | KUPATILO | keramika | 3.74 | |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | parket | 10.02 | |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | parket | 11.59 | |
| 8 | LOĐA | keramika | 2.81 | |
| | | UKUPNO | **65.20** | **130.40** |

| | |
|---|---|
| **UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA** | **227.16** |
| **ZAJEDNIČKA OSTAVA** | **2.12** |
| **UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA** | **34.33** |
| **UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA** | **263.61** |
| **UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA** | **304.00** |

**OBRADA ZIDOVA**




**PROJEKTANT :**
**R&R INVEST d.o.o. PODGORICA**
**Petra Dedića bb**

**INVESTITOR :**
**Svetozar Janković**

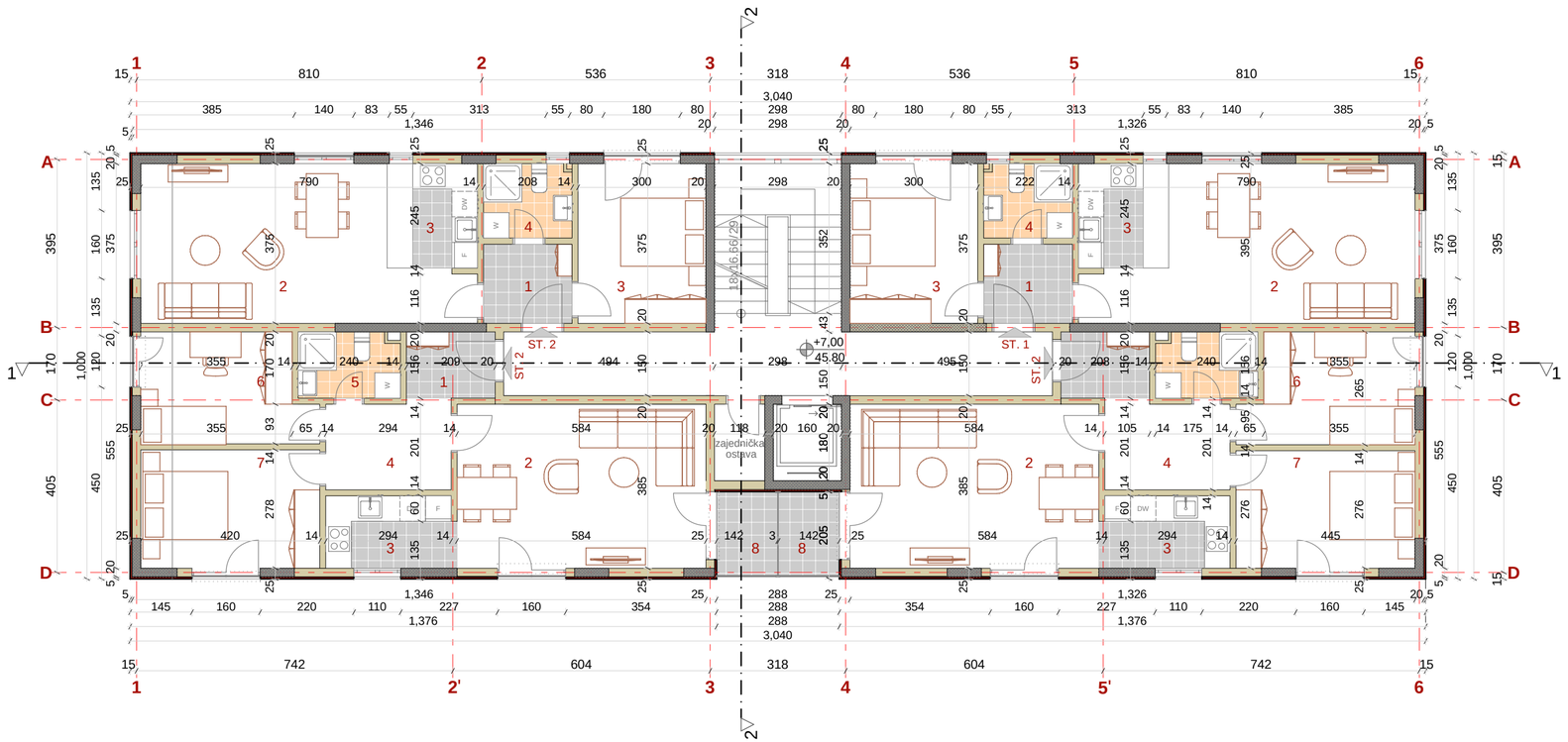
**Objekat :**
**Stambeni objekat**

**Lokacija :**
**Urbanistička parcela UP 70, koju čine djelovi kat.parcela 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Autor projekta** | **Stanko Ivanišević d.i.a.** | **Vrsta tehničke dokumentacije :** **IDEJNO RJEŠENJE** | |
| **Vodeći projektant** | **Stanko Ivanišević d.i.a.** | | |
| **Odgovorni projektant** | **Stanko Ivanišević d.i.a.** | **Dio tehničke dokumentacije :** **ARHITEKTURA** | **Razmjera:** **1 : 100** |
| **Saradnik** | **Vasileiadi Anastasia d.i.a.** | **Naziv priloga :** **OSNOVA I SPRATA** | **Br.priloga:** **5** / **Br.strane:** |

**Datum izrade i M.P.**
**avgust 2026.**

**Datum revizije i M.P.**




## REKAPITULACIJA POVRŠINA II SPRATA

**STAN 1 - JEDNOSOBAN**

| BR | NAZIV PROSTORIJE | POD | POVRŠINA m² | KOM |
|---|---|---|---|---|
| 1 | HODNIK | keramika | 3.87 | 2 |
| 2 | DN.BORAVAK / TRPEZARIJA | parket | 24.43 | |
| 3 | KUHINJA | keramika | 5.19 | |
| 4 | SPAVAĆA SOBA | parket | 11.25 | |
| 5 | KUPATILO | keramika | 3.64 | |
| | | UKUPNO | **48.38** | **96.76** |

**STAN 2 - JEDNOIPOSOBAN**

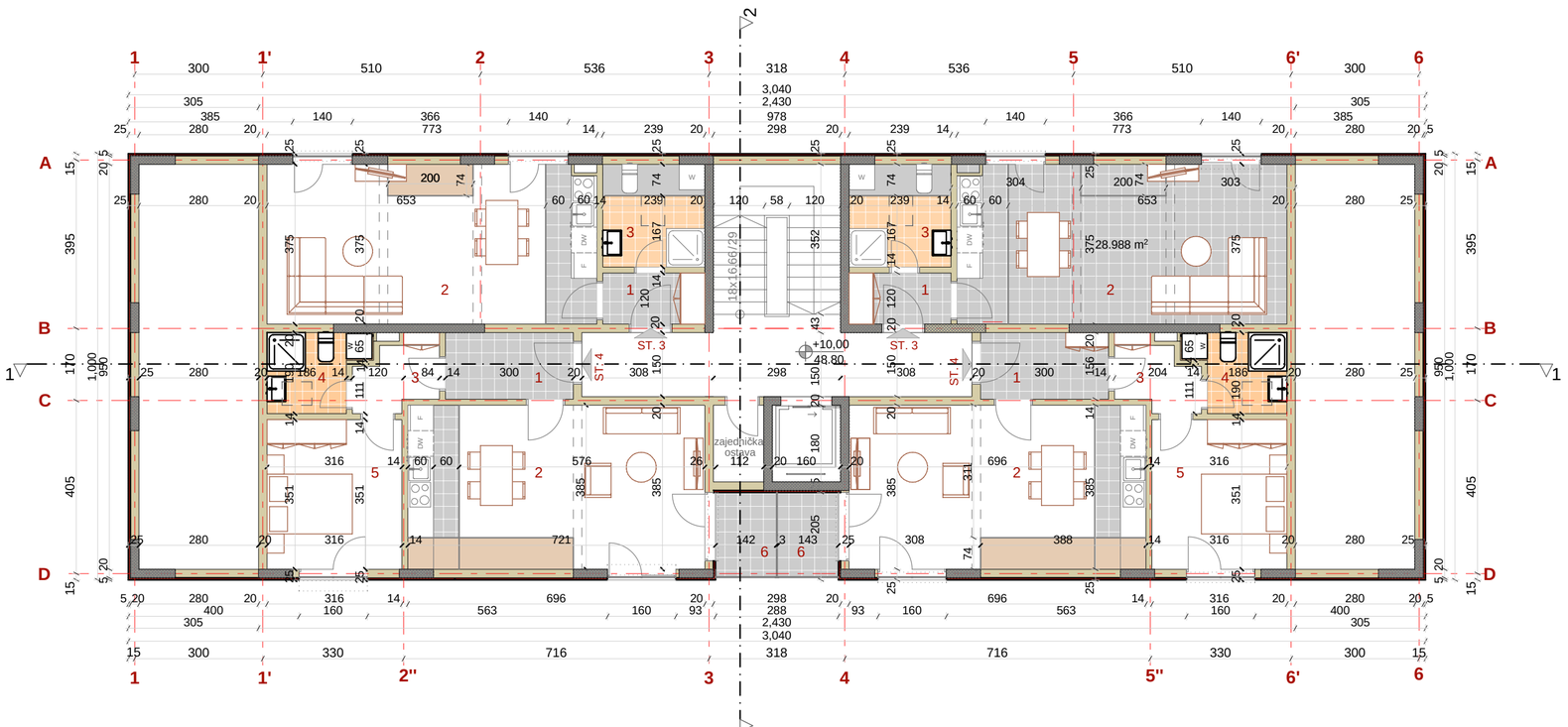
| BR | NAZIV PROSTORIJE | POD | POVRŠINA m² | KOM |
|---|---|---|---|---|
| 1 | HODNIK | keramika | 3.24 | 2 |
| 2 | DN.BORAVAK / TRPEZARIJA | parket | 22.64 | |
| 3 | KUHINJA | keramika | 5.15 | |
| 4 | DEGAŽMAN | parket | 6.01 | |
| 5 | KUPATILO | keramika | 3.74 | |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | parket | 10.02 | |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | parket | 11.59 | |
| 8 | LOĐA | keramika | 2.81 | |
| | | UKUPNO | **65.20** | **130.40** |

| | |
|---|---|
| **UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA** | **227.16** |
| **ZAJEDNIČKA OSTAVA** | **2.12** |
| **UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA** | **34.33** |
| **UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA** | **263.61** |
| **UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA** | **304.00** |

**OBRADA ZIDOVA**

| FASADNI ZID | PREGRADNI ZID 20cm | PREGRADNI ZID 10cm |
|---|---|---|
| DEMIT FASADA 5cm | MALTER 2cm | MALTER 2cm |
| GITER BLOK 20cm | GITER BLOK 20cm | GITER BLOK 10cm |
| UNUTR. MALTER 2cm | MALTER 2cm | MALTER 2cm |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROJEKTANT :** R&R INVEST d.o.o. PODGORICA, Petra Dedića bb | | **INVESTITOR :** Svetozar Janković | |
| **Objekat :** Stambeni objekat | | **Lokacija :** Urbanistička parcela UP 70, koju čine djelovi kat.parcela 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III | |
| **Autor projekta** | **Stanko Ivanišević d.i.a.** | | |
| **Vodeći projektant** | **Stanko Ivanišević d.i.a.** | **Vrsta tehničke dokumentacije :** IDEJNO RJEŠENJE | |
| **Odgovorni projektant** | **Stanko Ivanišević d.i.a.** | **Dio tehničke dokumentacije :** ARHITEKTURA | **Razmjera:** 1 : 100 |
| **Saradnik** | **Vasileiadi Anastasia d.i.a.** | **Naziv priloga :** OSNOVA II SPRATA | **Br.priloga:** 6 / **Br.strane:** |
| **Datum izrade i M.P.** avgust 2026. | | **Datum revizije i M.P.** | |




## REKAPITULACIJA POVRŠINA POTKROVLJA

**STAN 3 - GARSONJERA**

| BR | NAZIV PROSTORIJE | POD | POVRŠINA m² | KOM |
|---|---|---|---|---|
| 1 | HODNIK | keramika | 2.87 | 2 |
| 2 | DN.BORAVAK / TRP./ KUHINJA | parket | 27.51 | |
| 3 | KUPATILO | keramika | 3.99 | |
| | | UKUPNO | **34.37** | **68.74** |

površine visine manje od 1.5m - ne ulaze u neto površinu objekta

**STAN 4 - JEDNOSOBAN**

| BR | NAZIV PROSTORIJE | POD | POVRŠINA m² | KOM |
|---|---|---|---|---|
| 1 | HODNIK | keramika | 4.67 | 2 |
| 2 | DN.BORAVAK / TRP./ KUHINJA | parket | 23.97 | |
| 3 | DEGAŽMAN | parket | 2.89 | |
| 4 | KUPATILO | keramika | 3.93 | |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | parket | 11.12 | |
| 6 | LOĐA | keramika | 2.81 | |
| | | UKUPNO | **49.39** | **98.78** |

površine visine manje od 1.5m - ne ulaze u neto površinu objekta

| | |
|---|---|
| **UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA** | **167.52** |
| **ZAJEDNIČKA OSTAVA** | **2.12** |
| **UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA** | **28.60** |
| **UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJA** | **198.24** |
| **UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA** | **243.00** |

**OBRADA ZIDOVA**

| FASADNI ZID | PREGRADNI ZID 20cm | PREGRADNI ZID 10cm |
|---|---|---|
| DEMIT FASADA 5cm | MALTER 2cm | MALTER 2cm |
| GITER BLOK 20cm | GITER BLOK 20cm | GITER BLOK 10cm |
| UNUTR. MALTER 2cm | MALTER 2cm | MALTER 2cm |

**PROJEKTANT :**
**R&R INVEST d.o.o. PODGORICA**
**Petra Dedića bb**

**INVESTITOR :**
**Svetozar Janković**

**Objekat :**
**Stambeni objekat**

**Lokacija :**
**Urbanistička parcela UP 70, koju čine djelovi kat.parcela 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III**

| | |
|---|---|
| **Autor projekta** | **Stanko Ivanišević d.i.a.** |
| **Vodeći projektant** | **Stanko Ivanišević d.i.a.** |
| **Odgovorni projektant** | **Stanko Ivanišević d.i.a.** |
| **Saradnik** | **Vasileiadi Anastasia d.i.a.** |

**Vrsta tehničke dokumentacije :**
**IDEJNO RJEŠENJE**

**Dio tehničke dokumentacije :**
**ARHITEKTURA**

**Razmjera:**
**1 : 100**

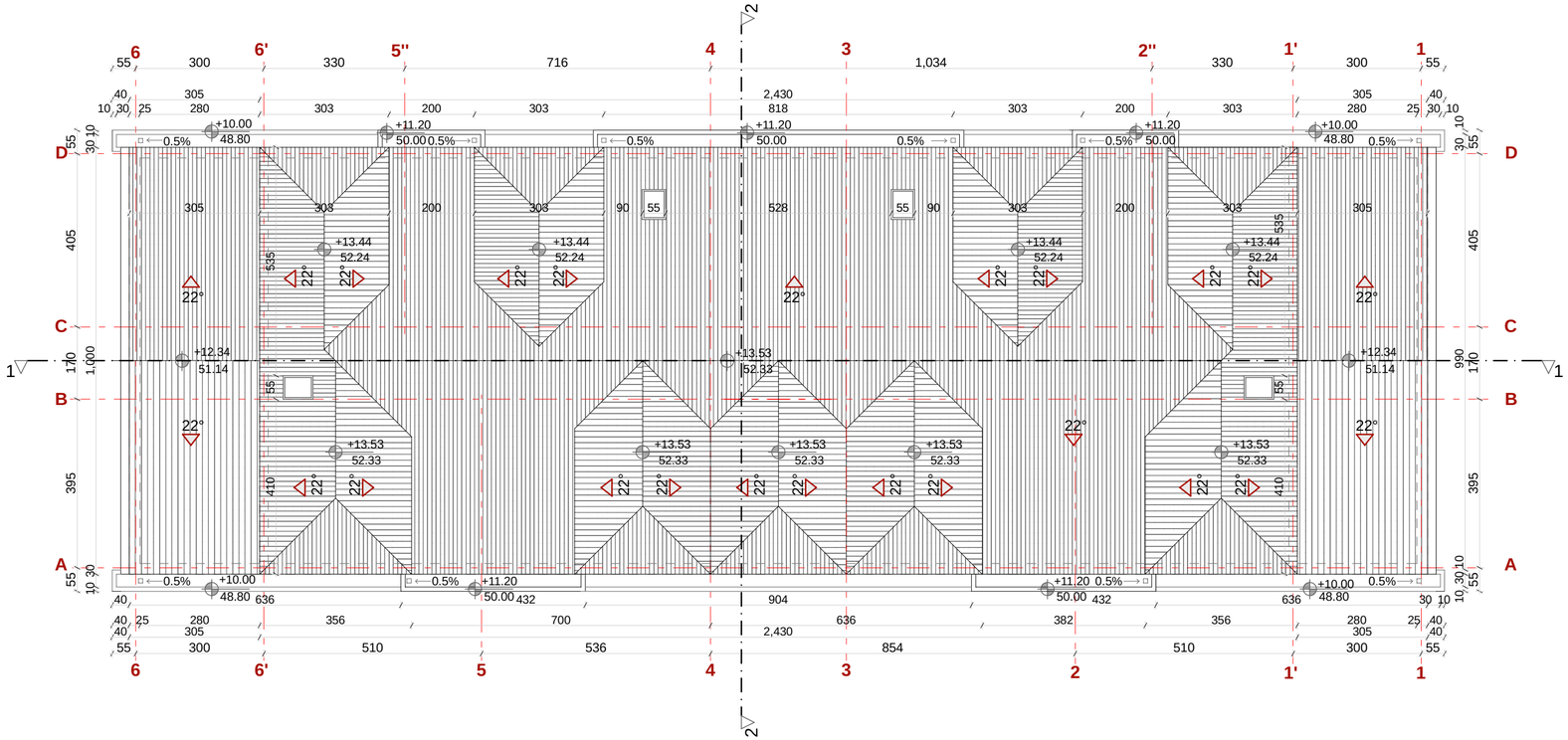
**Naziv priloga :**
**OSNOVA POTKROVLJA**

**Br.priloga:** 7

**Br.strane:**

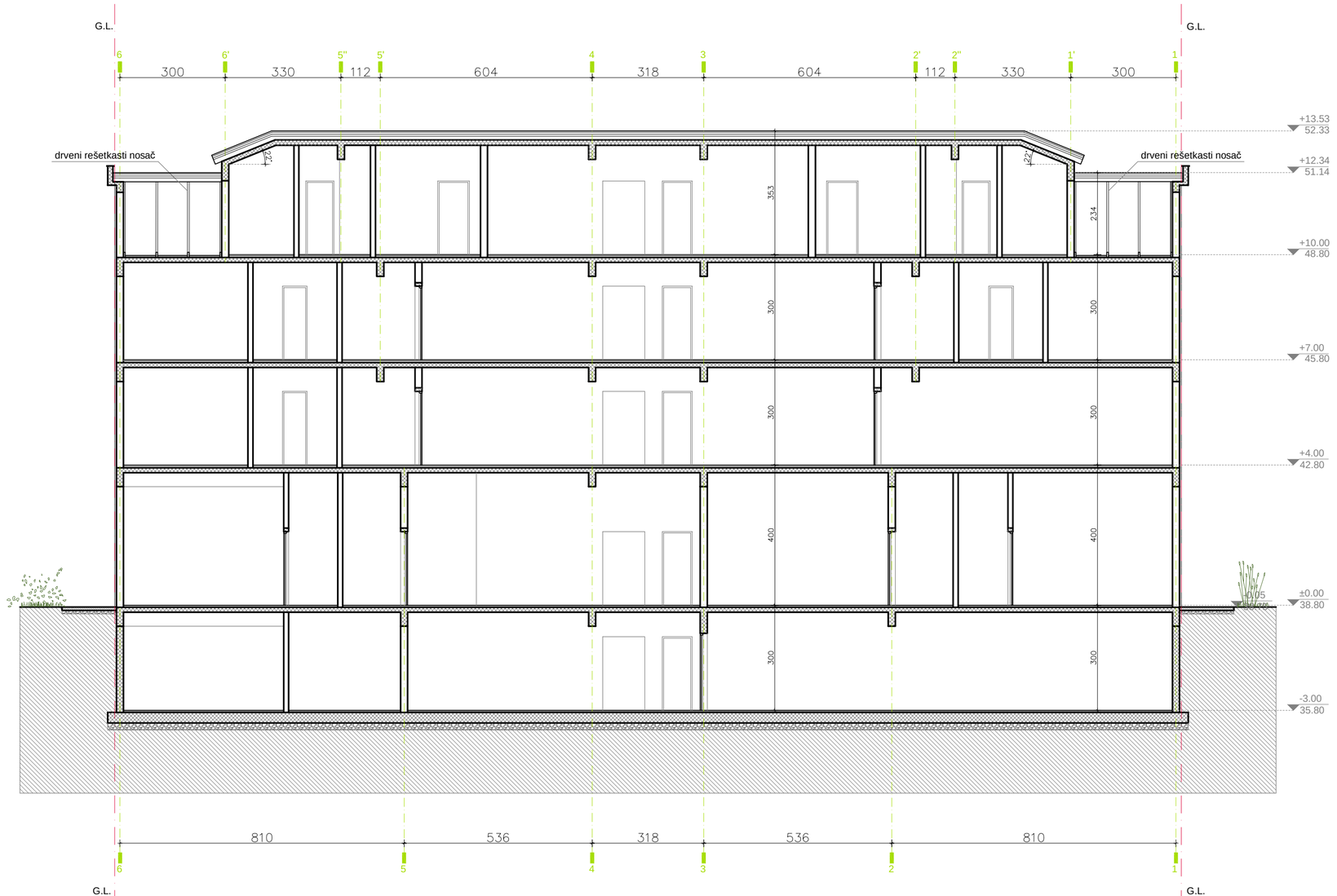
**Datum izrade i M.P.**
**avgust 2026.**

**Datum revizije i M.P.**

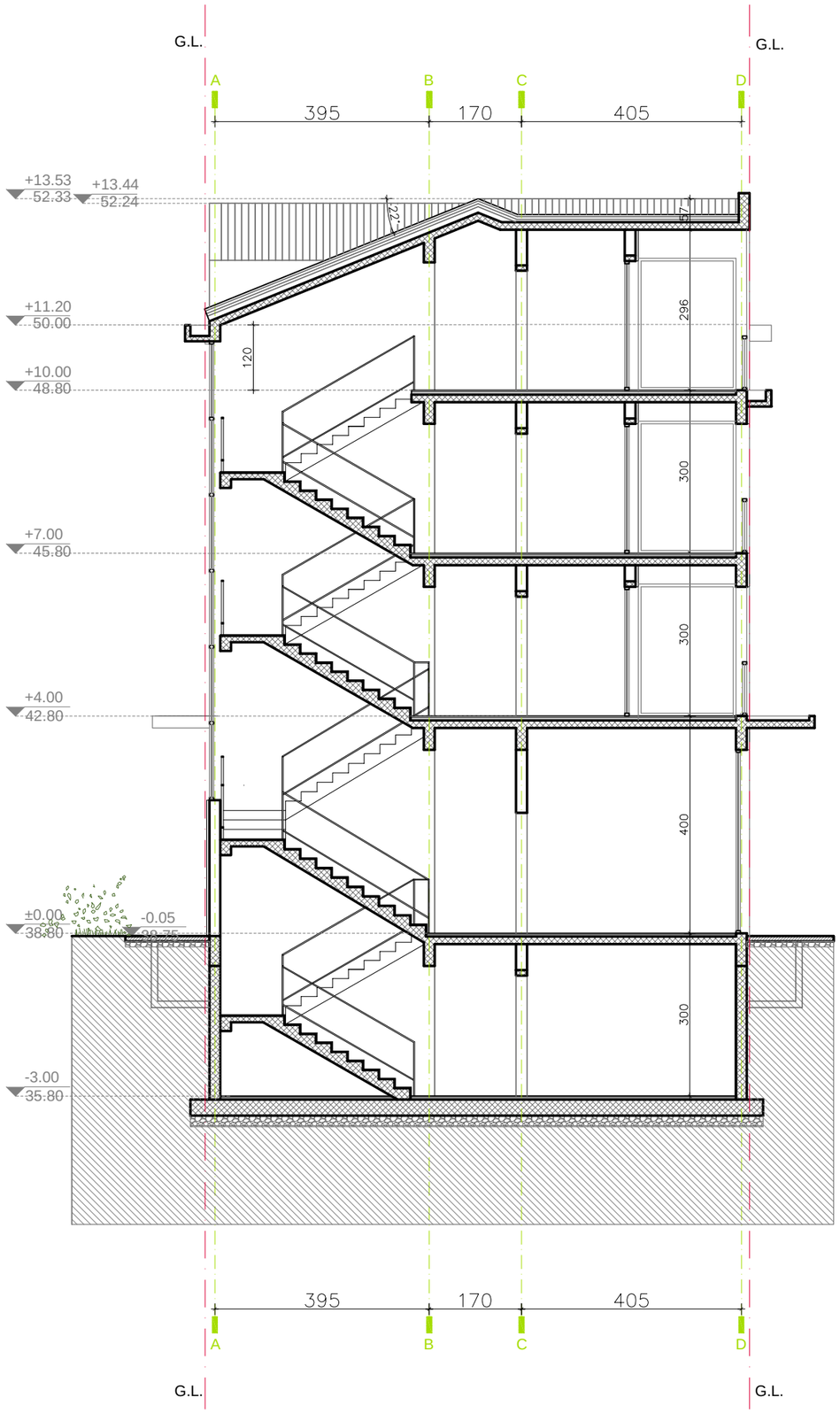



POVRŠINE POD BADŽAMA 109.04 m² < 1/2 POVRŠINE KROVA 304.00/2 = 152.00m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROJEKTANT :**<br>**VIA ARCHITECTURE d.o.o PODGORICA**<br>**Casno-a bb** | | **INVESTITOR :**<br>**Svetozar Janković** | |
| **Objekat :**<br>**Stambeni objekat** | | **Lokacija :**<br>**Urbanistička parcela UP 70, koju čine djelovi kat.parcela 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III** | |
| **Autor projekta** | **Stanko Ivanišević d.i.a.** | | |
| **Vodeći projektant** | **Stanko Ivanišević d.i.a.** | **Vrsta tehničke dokumentacije :**<br>**IDEJNO RJEŠENJE** | |
| **Odgovorni projektant** | **Stanko Ivanišević d.i.a.** | **Dio tehničke dokumentacije :**<br>**ARHITEKTURA** | **Razmjera:**<br>**1 : 100** |
| **Saradnik** | **Vasileiadi Anastasia d.i.a.** | **Naziv priloga :**<br>**OSNOVA KROVA** | **Br.priloga:**<br>**8** / **Br.strane:** |
| **Datum izrade i M.P.**<br>**avgust 2026.** | | **Datum revizije i M.P.** | |




| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROJEKTANT :**<br>**R&R INVEST d.o.o. PODGORICA**<br>**Petra Dedića bb** | | **INVESTITOR :**<br>**Svetozar Janković** | |
| **Objekat :**<br>**Stambeni objekat** | | **Lokacija :**<br>**Urbanistička parcela UP 70, koju čine djelovi kat.parcela 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III** | |
| **Autor projekta** | **Stanko Ivanišević d.i.a.** | | |
| **Vodeći projektant** | **Stanko Ivanišević d.i.a.** | **Vrsta tehničke dokumentacije :**<br>**IDEJNO RJEŠENJE** | |
| **Odgovorni projektant** | **Stanko Ivanišević d.i.a.** | **Dio tehničke dokumentacije :**<br>**ARHITEKTURA** | **Razmjera**<br>**1 : 100** |
| **Saradnik** | **Vasileiadi Anastasia d.i.a.** | **Naziv priloga :**<br>**PRESJEK 1-1** | **Br.priloga:** **9** / **Br.strane** |
| **Datum izrade i M.P.**<br>**avgust 2026.** | | **Datum revizije i M.P.** | |




| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROJEKTANT :**<br>**R&R INVEST d.o.o. PODGORICA**<br>**Petra Dedića bb** | | **INVESTITOR :**<br>**Svetozar Janković** | |
| **Objekat :**<br>**Stambeni objekat** | | **Lokacija :**<br>**Urbanistička parcela UP 70, koju čine djelovi kat.parcela 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III** | |
| **Autor projekta** | **Stanko Ivanišević d.i.a.** | | |
| **Vodeći projektant** | **Stanko Ivanišević d.i.a.** | **Vrsta tehničke dokumentacije :**<br>**IDEJNO RJEŠENJE** | |
| **Odgovorni projektant** | **Stanko Ivanišević d.i.a.** | **Dio tehničke dokumentacije :**<br>**ARHITEKTURA** | **Razmjera**<br>**1 : 100** |
| **Saradnik** | **Vasileiadi Anastasia d.i.a.** | **Naziv priloga :**<br>**PRESJEK 2-2** | **Br.priloga:** **10** / **Br.strane** |
| **Datum izrade i M.P.**<br>**avgust 2026.** | | **Datum revizije i M.P.** | |




**ZAVRŠNA OBRADA ZIDOVA I KROVA**

FASADNI ZID Ral 9010

FASADNI ZID RAL 1019

KROVNI POCINČANI I PLASTIFICIRANI ČELIČNI LIM, RAL 7016

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PROJEKTANT :**<br>**R&R INVEST d.o.o. PODGORICA**<br>**Petra Dedića bb** | | **INVESTITOR :**<br>**Svetozar Janković** | | |
| **Objekat :**<br>**Stambeni objekat** | | **Lokacija :**<br>**Urbanistička parcela UP 70, koju čine djelovi kat.parcela 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III** | | |
| **Autor projekta** | **Stanko Ivanišević d.i.a.** | | | |
| **Vodeći projektant** | **Stanko Ivanišević d.i.a.** | **Vrsta tehničke dokumentacije :**<br>**IDEJNO RJEŠENJE** | | |
| **Odgovorni projektant** | **Stanko Ivanišević d.i.a.** | **Dio tehničke dokumentacije :**<br>**ARHITEKTURA** | | **Razmjera:**<br>**1 : 100** |
| **Saradnik** | **Vasileiadi Anastasia d.i.a.** | **Naziv priloga :**<br>**JUGO - ZAPADNA FASADA** | **Br.priloga:**<br>**11** | **Br.strane:** |
| **Datum izrade i M.P.**<br>**avgust 2026.** | | **Datum revizije i M.P.** | | |




**ZAVRŠNA OBRADA ZIDOVA I KROVA**

- FASADNI ZID Ral 9010
- FASADNI ZID RAL 1019
- KROVNI POCINČANI I PLASTIFICIRANI ČELIČNI LIM, RAL 7016

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PROJEKTANT :**<br>**R&R INVEST d.o.o. PODGORICA**<br>**Petra Dedića bb** | | **INVESTITOR :**<br>**Svetozar Janković** | | |
| **Objekat :**<br>**Stambeni objekat** | | **Lokacija :**<br>**Urbanistička parcela UP 70, koju čine djelovi kat.parcela 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III** | | |
| **Autor projekta** | **Stanko Ivanišević d.i.a.** | | | |
| **Vodeći projektant** | **Stanko Ivanišević d.i.a.** | **Vrsta tehničke dokumentacije :**<br>**IDEJNO RJEŠENJE** | | |
| **Odgovorni projektant** | **Stanko Ivanišević d.i.a.** | **Dio tehničke dokumentacije :**<br>**ARHITEKTURA** | | **Razmjera:**<br>**1 : 100** |
| **Saradnik** | **Vasileiadi Anastasia d.i.a.** | **Naziv priloga :**<br>**SJEVERO - ISTOČNA FASADA** | **Br.priloga:**<br>**12** | **Br.strane:** |
| **Datum izrade i M.P.**<br>**avgust 2026.** | | **Datum revizije i M.P.** | | |

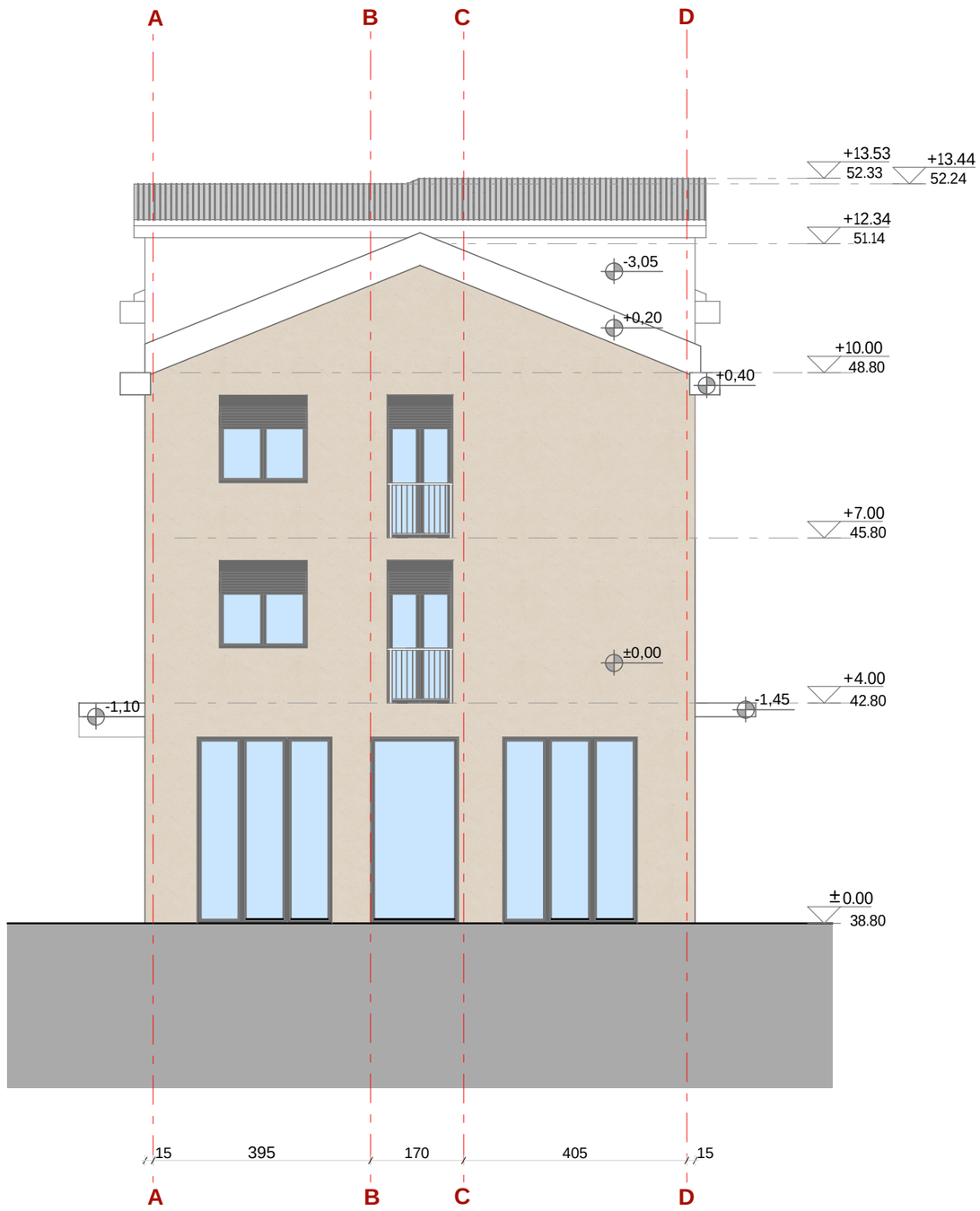



**ZAVRŠNA OBRADA ZIDOVA I KROVA**

- FASADNI ZID Ral 9010
- FASADNI ZID RAL 1019
- KROVNI POCINČANI I PLASTIFICIRANI ČELIČNI LIM, RAL 7016



| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PROJEKTANT :**<br>**R&R INVEST d.o.o. PODGORICA**<br>**Petra Dedića bb** | | **INVESTITOR :**<br>**Svetozar Janković** | | |
| **Objekat :**<br>**Stambeni objekat** | | **Lokacija :**<br>**Urbanistička parcela UP 70, koju čine djelovi kat.parcela 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III** | | |
| **Autor projekta** | **Stanko Ivanišević d.i.a.** | | | |
| **Vodeći projektant** | **Stanko Ivanišević d.i.a.** | **Vrsta tehničke dokumentacije :**<br>**IDEJNO RJEŠENJE** | | |
| **Odgovorni projektant** | **Stanko Ivanišević d.i.a.** | **Dio tehničke dokumentacije :**<br>**ARHITEKTURA** | | **Razmjera:**<br>**1 : 100** |
| **Saradnik** | **Vasileiadi Anastasia d.i.a.** | **Naziv priloga :**<br>**JUGO - ISTOČNA FASADA** | **Br.priloga:**<br>**13** | **Br.strane:** |
| **Datum izrade i M.P.**<br>**avgust 2026.** | | **Datum revizije i M.P.** | | |




**ZAVRŠNA OBRADA ZIDOVA I KROVA**

- FASADNI ZID Ral 9010
- FASADNI ZID RAL 1019
- KROVNI POCINČANI I PLASTIFICIRANI ČELIČNI LIM, RAL 7016

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PROJEKTANT :** R&R INVEST d.o.o. PODGORICA Petra Dedića bb | | **INVESTITOR :** Svetozar Janković | | |
| **Objekat :** Stambeni objekat | | **Lokacija :** Urbanistička parcela UP 70, koju čine djelovi kat.parcela 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III | | |
| **Autor projekta** | **Stanko Ivanišević d.i.a.** | | | |
| **Vodeći projektant** | **Stanko Ivanišević d.i.a.** | **Vrsta tehničke dokumentacije :** IDEJNO RJEŠENJE | | |
| **Odgovorni projektant** | **Stanko Ivanišević d.i.a.** | **Dio tehničke dokumentacije :** ARHITEKTURA | | **Razmjera:** 1 : 100 |
| **Saradnik** | **Vasileiadi Anastasia d.i.a.** | **Naziv priloga :** SJEVERO - ZAPADNA FASADA | **Br.priloga:** 14 | **Br.strane:** |
| **Datum izrade i M.P.** avgust 2026. | | **Datum revizije i M.P.** | | |









| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PROJEKTANT :**<br>**R&R INVEST d.o.o PODGORICA**<br>**Petra Dedića bb** | | **INVESTITOR :**<br>**Svetozar Janković** | | |
| | | **Lokacija :**<br>**Urbanistička parcela UP 70, koju čine djelovi kat.parcela 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III** | | |
| **Autor projekta** | **Stanko Ivanišević d.i.a.** | | | |
| **Vodeći projektant** | **Stanko Ivanišević d.i.a.** | **Vrsta tehničke dokumentacije :**<br>**IDEJNO RJEŠENJE** | | |
| **Odgovorni projektant** | **Stanko Ivanišević d.i.a.** | **Dio tehničke dokumentacije :**<br>**ARHITEKTURA** | | **Razmjera:**<br>**1 : 100** |
| **Saradnik** | **Vasileiadi Anastasia d.i.a.** | **Naziv priloga :**<br>**3D PRIKAZI SA UKLAPANJEM** | **Br.priloga:**<br>**15** | **Br.strane:** |
| **Datum izrade i M.P.**<br>**avgust 2026.** | | **Datum revizije i M.P.** | | |