studio 4b d.o.o.
Ul. Ivana Vujoševića 30/s 81000 Podgorica
arhitekti@studio4b.me +382 20 247 728
PIB 02889641 PDV 30/31-11425-9

OBRAZAC 3

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Semir Bučan 2026.10.22 14:19:54 +02'00'		

INVESTITOR[1]	Luka Vidaković
OBJEKAT[2]	Privremeni objekat za skladištenje
LOKACIJA[3]	Na dijelu KP 3085/7, K.O. Tološi (br. 56 Zona IV Ul. Skoj-a), Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	Idejno rješenje
AUTOR PROJEKTA[5]	Semir Bučan, dipl.ing.arh.
PROJEKTANT[6]	"STUDIO 4B" D.O.O., ul Ivana Vujoševića 30/s
ODGOVORNO LICE[7]	Semir Bučan, dipl.ing.arh.
VODEĆI PROJEKTANT[8]	Semir Bučan, dipl.ing.arh.
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	Semir Bučan, dipl.ing.arh.
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	BUČAN DAMIR, MSc arch. PEROVIĆ IVANA, MSc arch. MURIĆ DŽENANA, MSc arh. LAZOVIĆ BALŠA, MSc arh. VUKOVIĆ ANASTASIJA, MSc arh. DAŠIĆ MILOŠ, BSc politeh

[1] Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

studio 4b d.o.o.
Ul. Ivana Vujoševića 30/s 81000 Podgorica
arhitekti@studio4b.me +382 20 247 728
PIB 02889641 PDV 30/31-11425-9

SADRŽAJ

1. Opšta dokumentacija

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca preduzeća za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca projektanta
- Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Potvrda o članstvu u KAIP
- Urbanističko - tehnički uslovi
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važeći propisima
- Izjava glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima i smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova
- Izjava licencirane geodetske organizacije

studio 4b d.o.o.
Ul. Ivana Vujoševića 30/s 81000 Podgorica
arhitekti@studio4b.me +382 20 247 728
PIB 02889641 PDV 30/31-11425-9

U G O V O R
o izradi tehničke dokumentacije

Ugovorne strane:

1. „Studio 4b" d.o.o. Podgorica, koju zastupa izvršni direktor Semir Bučan dipl. inž. arh. sa jedne strane, u daljem tekstu „Projektant".

i

2. Luka Vidaković sa druge strane, u daljem tekstu „Naručilac".

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant preuzima obavezu da izradi dokumentaciju za Idejno rješenje Privremenog objekta za skladištenje.

Tehnička dokumentacija iz stava 1. Ovog člana će se raditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/2008, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13).

Član 2

Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme poštujući savremena dostignuća tehnologije gradnje uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.

Član 3

Rok za izradu tehničke dokumentacije utvrđuje se po dogovoru sa Naručiocem.

Član 4

Za sve što nije definisano ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 5

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 6

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna promjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Luka Vidaković

Studio 4b d.o.o. Podgorica
Semir Bučan, izvršni direktor

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0634973 / 001 Datum registracije: 02.07.2012.
PIB: 02889641

"STUDIO 4B" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: STUDIO 4B
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 28.06.2012.
Datum donošenja Statuta: 28.06.2012.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S
Adresa za prijem službene pošte: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S PODGORICA
Adresa sjedišta: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SEMIR BUČAN 1711962280126 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

SEMIR BUČAN 1711962280126

Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 20.08.2018 godine u 10:29h

CRNA GORA - MINISTARSTVO FINANSIJA PORESKA UPRAVA 9/2 PODGORICA

MP

NAČELNICA

Dušanka Vujisić

za Radenović M.

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 09-332/25-815/2

Podgorica, 20.06.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „STUDIO 4B“ Podgorica, broj UPI 09-332/25-815/1 od 20.05.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu DOO „STUDIO 4B“ Podgorica, izdaje se

LICENCA
za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-815/1 od 20.05.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „STUDIO 4B“ Podgorica, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonske djelatnosti, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 09-332/25-803/2 od 13.06.2025. godine, kojim je **Semiru Bučanu dipl. inženjeru arhitekture – arhitektonsko inženjerskog odsjeka, iz Podgorice,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) ugovor o radu sa Semirom Bčanom, broj 01-07/12 od 02.07.2012. godine, na neodređeno vrijeme;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0634973 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:
Članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 09-332/25-803/2

Podgorica, 13.06.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Semira Bučana, broj UPI 09-332/25-806/1 od 20.05.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog inženjera, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Semiru Bučanu, dipl. inženjeru arhitekture – arhitektonsko inženjerskog odsjeka, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA
za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-803/1 od 20.05.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Semir Bučan, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog inženjera arhitekture. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: fotokopija lične karte, Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/2175-57/3 od 23.05.2018. godine, kojim se Semiru Bučanu, dipl. inženjeru arhitekture – arhitektonsko inženjerskog odsjeka, izdaje licenca ovlašćenog revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-5200 od 27.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, zavedenu pod brojem UPI 107/7-1256/1 od 12.03.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci.

Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja zakona odnosno pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić

studio 4b d.o.o.
Ul. Ivana Vujoševića 30/s 81000 Podgorica
arhitekti@studio4b.me +382 20 247 728
PIB 02889641 PDV 30/31-11425-9

R J E Š E N J E

o imenovanju vodećeg projektanta za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT:	**Privremeni objekat za skladištenje**
VRSTA PROJEKTA:	**Idejno rješenje**
MJESTO GRADNJE:	**Podgorica**
INVESTITOR:	**Luka Vidaković**
VODEĆI PROJEKTANT:	**arh. Semir Bučan dipl.ing.**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću STUDIO 4B d.o.o. i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 9. Zakona o izgradnji objekata iz 2025. godine.

U Podgorici, Oktobar 2026. godine

Za Studio 4b d.o.o

Semir Bučan, izvršni direktor

lovćen

Broj Polise / Računa: ODG008007 Veza sa Polisom:

O.J. obračuna: 1093 Zamjena polise: ODG006657

Podružnica: ul. Slobode 13A, Podgorica

POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG008007

UGOVARAČ: **STUDIO 4B DOO PODGORICA, IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S, PODGORICA**, JMBG/PIB: 02889641

OSIGURANIK: **STUDIO 4B DOO PODGORICA, IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S, PODGORICA**, JMBG/PIB: 02889641

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **29.05.2026. u 00:00** do **28.05.2027. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1.Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno ugrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugrdnjom novog elementa ili dijela. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravjućoj godini 45.000,00€. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno pokriće tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat 100.000,00€ .Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvodjenja radova (odgovornost izvodjača radova)..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		*140,00€*
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		*168,00€*
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		*-61,60€*
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		*12,32€*

Napomena: POKRIĆE U SKLADU SA ZAKONSKOM ODREDBOM VLADE O MINIMALNOJ SUMI OSIGURANJA I ČLANOM 131 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA. Nije pokrivena odgovornost za izvođenje radova. Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) KL-covid/20-12-cg .

BRUTO PREMIJA:	**234,08€**
POREZ NA PREMIJU:	**21,07€**
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	**255,15€**

dvjestapedesetpet i 15/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.	13.05.2026	255,15€

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG008007**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br. 022/17)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora , a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi si se u obavještenju o obradi podataka (https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka).

50834 - VUKČEVIĆ BLAGOJKA

Osiguravač

"LOVĆEN" NEŽIVOTNO OSIGURANJE PODGORICA

U Podgorica, 13.05.2026

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 13.05.2026 11:03

Komora arhitekata i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

BUČAN SEMIR

IME I PREZIME

BIJELO POLJE

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD

14.12.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 19.02.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 19.02.2026. u 09:07 | ID: jjkLmmzjHDlwKCe5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-5505
Podgorica, 11.02.2026.godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **VIDAKOVIĆ LUKA iz Podgorice, JMBG/PIB 3110961210020, Partizanski put br. 56,** izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar**, na lokaciji označenoj **brojem 56 (Zona IV)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, **na dijelu katastarske parcele broj 3085/7, K.O. Tološi.**

PODNOSILAC ZAHTJEVA:	**VIDAKOVIĆ LUKA**

POSTOJEĆE STANJE:

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 3878, K.O. Tološi, površina katastarske parcele broj 3085/7 iznosi 2564,26 m², ista je u svojini – Vidaković Milorad Luka.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 3085/7, K.O. Tološi (Ul. Skoj-a – Zona IV) predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, **maksimalne površine 1000,00 m²**.

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari, stovarišta i sl. su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Takođe, lokacija na kojoj se gradi/postavlja ovaj tip objekta mora biti povoljne konfiguracije terena sa maksimalnim nagibom do 10%. Ukoliko se više privremenih objekata ovog tipa postavlja na jednoj kat. parceli, neophodno je da se za svaki objekat pojedinačno ispoštuju

uslovi lokacije (zauzetost, građevinske linije, maksimalna BRGP itd.). U tom smislu neophodno je na dijelu kat. parcele definsiati lokaciju za postavljanje/gradnju objekta.

Način pričvršćivanja za tlo:
- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni privremeni objekat.

Dimenzije:
- maksimalna površina montažne hale odnosno hangara iznosi 1000,00 m2;
- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangar je 0.50;
- ukoliko se zadati indeks zauzetosti ne poklapa sa maksimalno zadatom bruto građevisnkom površinom, poštovati maksimalno zadatu bruto građevisnku površinu;
- koju je moguće ostvariti uz poštovanje zadatih parametara regulacije, potrebnog broja parking mjesta i minimalnog procenta zelenih površina;
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja koja ulazi u maksimalnu BGP);
- svijetla visina prizemlja, odnosno privremenog objekta iznosi maksimum 6 m, izuzetno maksimalna svijetla visina može biti 9 m za carinska skladišta;
- građevinska linija za objekte svijetle visine do 6 m mora biti minimalno udaljena 2,5 m od susjednih katastarskih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta, odnosno 5 m za objekte čija svijetla visina prelazi 6m. U zoni VI dozvoljeno je umanjiti propisano odstojanje od sujedne parcele uz saglasnost vlasnika susjednih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta;
- građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju (liniju ka saobraćajnici) poštovati iz planskog dokumenta, a ukoliko nije na snazi ili je nepostojeća planska dokumentacija, istu planirati na rastojanju od minimum 5 m.

Materijali:
- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretan privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente;
- montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.

Način postavljanja:
- Montažna hala ili hangar koji je planiran na području gdje nije izgradjena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljaće se ugradnjom uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG", br. 56/19).
- Otpadne vode objekata u kojima će se obavljati privredne djelatnosti opterećene uljima i deterdžentima prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio-prečišćivač, moraju se

tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženata, uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.

• Sakupljene otpadne vode iz bio-prečišćivača će se prazniti/crpjeti od strane ovlašćene i tehnički opremljene firme koja je specijalizovana za te poslove sa kojom će korisnik/vlasnik mobilnog sanitarnog bloka zaključiti ugovor o vršenju usluga crpljenja, odvoza i tretmana sakupljenih istaloženih otpadnih voda.
• Obavezno je sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG", 75/18).

Parkiranje:
Za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 100 m2 BGP objekta (minimum 5 parking mjesta)

Uređenje parcele:
• prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju

rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekta; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG", br. 54/16, 084/24); - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG", br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG", br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG" br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); - Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG", br. 28/11, 1/14); - Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG", br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG", br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG", br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG", br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG", br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i

37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero"; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna" i Park prirode „Komovi", Spomenik prirode „Park šuma Gorica" i Park prirode „Dolina rijeke Zete", kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.
– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.
– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se

direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

•Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;

• Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.
Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- **Revidovan glavni projekat;**
- **Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine;**
- **Saglasnost od strane Sekretarijata za saobraćaj, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu;**
- **Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.**

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekte** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA

Ovi uslovi važe za **period od 11.02.2026. godine do 17.11.2030. godine.**

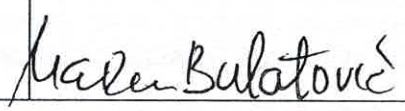
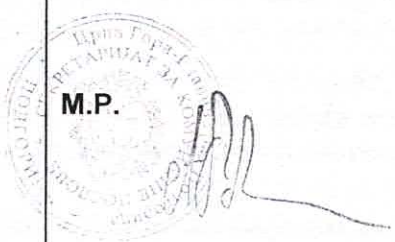
NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekte i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu, saglasnost vlasnika.

Na objekte, za koje je predviđeno da tehničku dokumentaciju čini Revidovan glavni projekat, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata u pogledu vršenja stručnog nadzora.

Urbanističko – tehnički uslovi predstavljaju informaciju iz Programa privremenih objekata

za teritoriju Glavnog grada za period 2025–2030. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo.
DOSTAVLJENO: • VIDAKOVIĆ LUKA, Partizanski put br. 56; • Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada; • a/a.
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA

Marina Bulatović, dipl. ecc. **Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove**	Potpis obrađivača: 
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
Andrija Babović, dipl. ecc. master **S E K R E T A R**	**Potpis ovlašćenog službenog lica:**  **M.P.**

PRILOZI
• Skica – položaj privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar na terenu; • List nepokretnosti. • Tabelarni prikaz.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

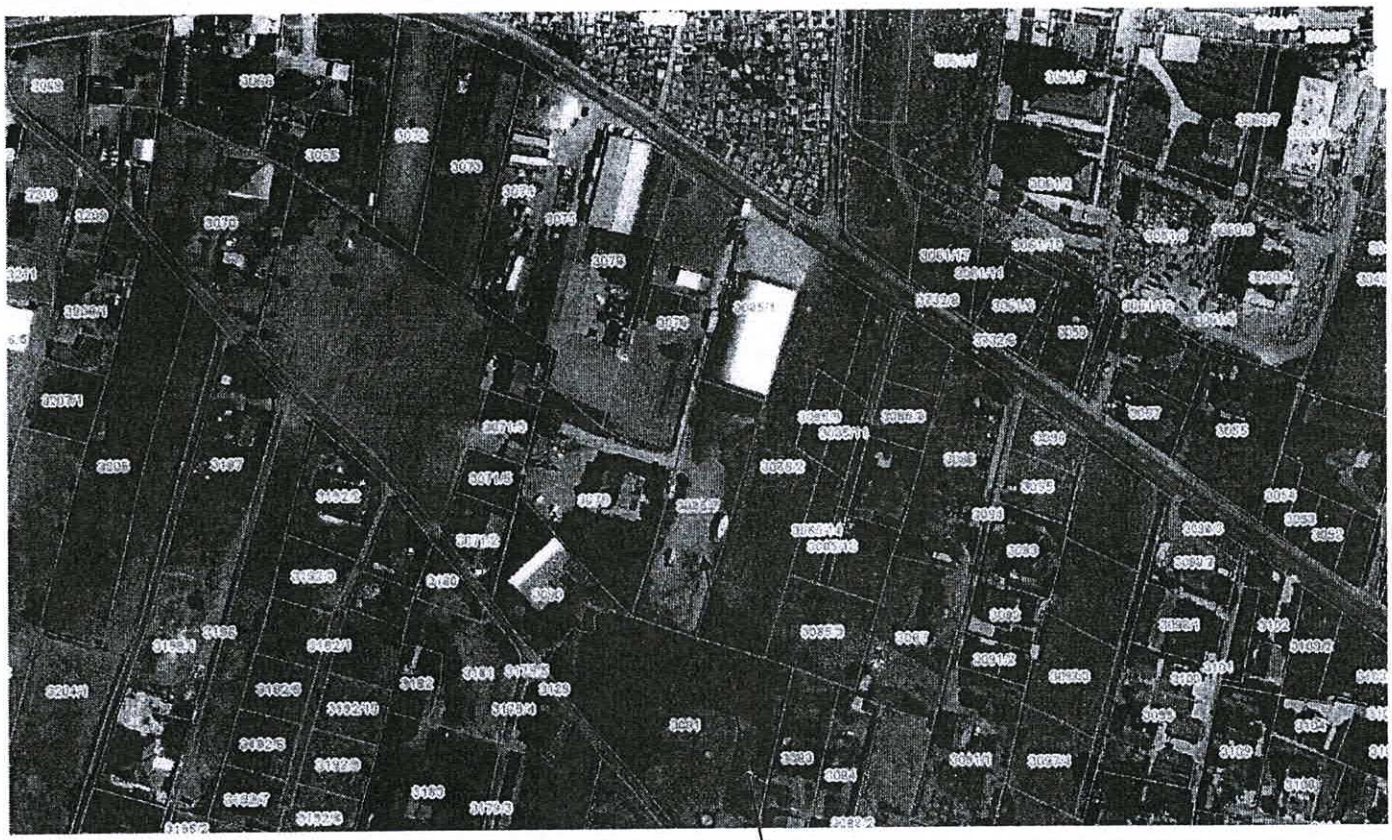
Rimski trg 30, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj : UPI 04 - 335 / 25 – 5505

11. februar 2026. godine

PRIVREMENI OBJEKAT – HALA HANGAR

(kat. parcela br. 3085/7, K.O. Tološi)



Katastarska parcela na kojoj se postavlja privremeni objekat tipa – Hala hangar – br. 56 Zona IV

Ul. Skoj-a

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 03.02.2026 10:11

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 03.02.2026 10:11
KO: TOLOŠI

LIST NEPOKRETNOSTI 3878 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
3085/7		26 145	09.09.2016	LUŽANJI	Livada 2. klase KUPOVINA	2564	16.92

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VIDAKOVIĆ MILORAD LUKA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3085/7	0		1	Livada 2. klase	30.10.2018	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJ. PORESKO POTR.BR. 03/8-2-7967/2-16-3 S.B. OD 22.08.2018 G U KORIST CRNE GORE NA IZNOS OD 2.701.51 E

35	Hala	4827/1	Tološi	Privatno	990.00	Partizanski put	
36	Hala	364/1; 364/2	Tološi	Privatno	450.00	Partizanski put	
37	Hala	357	Tološi	Privatno	500.00	Partizanski put	
38	Hala	3436	Tološi	Privatno	800.00	Partizanski put	
39	Hala	433	Tološi	Privatno	144.00	Partizanski put	
40	Hala	1683, 1684	Doljani	Privatno	174.00	Iveze Vukova	
41	Hala	386 i 387	Tološi	Privatno	900.00	Partizanski put	
44	Hala	198/3	Dajbabe	Privatno	740.00	Vojislavljevića	
47	Hala	1292/3	Dajbabe	Privatno	1000.00	Zelenika	
48a	Hala	3558/1.3558/3	Donja Gorica	Privatno	400.00	Bulevar 21. maj	Otpadne vode zbrinjavati bioprečišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekslualnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore" br. 056/19 od 4.10.2019.)
48b					400.00		
49a	Hala	1290/1	Dajbabe	Privatno	960.00	Zelenika bb	
49b					960.00		
54	Hala	3425/1	Tološi	Privatno	1000.00	Partizanski put	
56	Hala	3085/7	Tološi	Privatno	1000.00	SKOJ-a	
57	Hala	3430	Tološi	Privatno	900.00	Tološi	
58	Hala	3481	Tološi	Privatno	800.00	Partizanski put	
59	Hala	4997, 4998	Tološi	Privatno	1000.00	Tološi u blizini kanala Mareza	
60	Hala	3416/1	Tološi	Privatno	800.00	Partizanski put	
61a	Hala	1289/1	Dajbabe	Privatno	8 x 1000	Zelenika	
61b							
61c							
61d							
61e							
61f							
61g							
61h							
63	Hala	3085/6 ; 3085/8	Tološi	Privatno	362.70	Partizanski put	
65	Hala	264	Tološi	Privatno	900.00	Partizanski put	
66	Hala	4827/3	Tološi	Privatno	144.00	Partizanski put	
67	Hala	1348/51	Dajbabe	Privatno	100.00	Bulevar Josipa Slade	

studio 4b d.o.o.
Ul. Ivana Vujoševića 30/s 81000 Podgorica
arhitekti@studio4b.me +382 20 247 728
PIB 02889641 PDV 30/31-11425-9

OBRAZAC 2

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1]	Privremeni objekat za skladištenje
LOKACIJA[2]	Na dijelu KP 3085/7, K.O. Tološi (br. 56 Zona IV Ul. Skoj-a), Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]	Idejno rješenje
ODGOVORNI PROJEKTANT[4]	Semir Bučan, dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Semir Bučan
2026.10.22 14:22:36 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Semir Bučan, dipl.ing.arh.

za projektanta odgovorno lice (ime)

Semir Bučan
2026.10.22 14:26:15 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, Oktobar 2026.

(mjesto i datum)

[1] Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[4] Ime i prezime odgovornog projektanta

studio 4b d.o.o.
Ul. Ivana Vujoševića 30/s 81000 Podgorica
arhitekti@studio4b.me +382 20 247 728
PIB 02889641 PDV 30/31-11425-9

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA I SMJERNICAMA PLANSKOG DOKUMENTA I URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

OBJEKAT

Privremeni objekat za skladištenje

LOKACIJA

Na dijelu KP 3085/7, K.O. Tološi (br. 56 Zona IV Ul. Skoj-a), Podgorica

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Idejno rješenje

GLAVNI INŽENJER

BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh. br.licence: UPI 09-332/25-803/2

Urbanistički parametri	Iz projekta	Zadato UT
Površina KP 3085/7	2.564,26 m²	2.564,26 m²
Površina pod objektom	996,47 m²	1.000 m²
Indeks zauzetosti	0,39	0,50
Indeks izgrađenosti	0,38	0,50
BRGP	973,56 m²	1.000 m²
Spratnost	P	P
Parking mjesta	10	1 PM na 100 m² BRGP
Procenat zelenih površina	25,71%	min 20%

IZJAVLJUJEM,
da je ovaj projekat urađen u skladu sa:
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- smjernicama planskog dokumenta i
- urbanističko-tehničkim uslovima (u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl. List CG" br.19/25))

mjesto i datum:
Podgorica, Oktobar 2026.

MP

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU studio 4b PODGORICA

GLAVNI INŽENJER:

ODGOVORNO LICE:

studio 4b d.o.o.
Ul. Ivana Vujoševića 30/s 81000 Podgorica
arhitekti@studio4b.me +382 20 247 728
PIB 02889641 PDV 30/31-11425-9

IZJAVA LICENCIRANE GEODETSKE ORGANIZACIJE

Adresa: Ul. Velimira Terzića br.3, Podgorica
PIB: 03737071 PDV: 30/31-28671-8
Telefon: +382 67 324 494 +382 68 809 018
E-mail: borozugic@yahoo.com
Žiro-račun: [HB] 520-50069-24

IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA

OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE
LOKACIJA	Dio kat.parcele 3085/7 KO Tološi Lokacija broj 56 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine
INVESTITOR	VIDAKOVIĆ LUKA
GEODETSKA ORGANIZACIJA	„GEOSURVEY“ d.o.o. Velimira Terzića br.3, Podgorica

IZJAVLJUJEM,

Da lokacija koju čini dio katastarske parcele 3085/7 KO Tološi (lokacija br.56 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine), čini lokaciju za izgradnju privremenog objekta za skladištenje.
Kat.parcela 3085/7 upisana je u list nepokretnosti broj 3878 u vlasništvu VIDAKOVIĆ MILORAD LUKA svojina 1/1.

Prilaz lokaciji i objektu je obezbijeđen sa postojećeg puta na kat.parceli 3732/1 i dalje preko kat.parcele 3078 KO Tološi.

Datum:

Jul 2026.godine

Za „GEOSURVEY“ d.o.o.

Ovlašćeno lice: Borislav Žugić, spec.inž.geod.

studio 4b d.o.o.
Ul. Ivana Vujoševića 30/s 81000 Podgorica
arhitekti@studio4b.me +382 20 247 728
PIB 02889641 PDV 30/31-11425-9

OBRAZAC 1

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis odgovornog projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR[1]	Luka Vidaković
OBJEKAT[2]	Privremeni objekat za skladištenje
LOKACIJA[3]	Na dijelu KP 3085/7, K.O. Tološi (br. 56 Zona IV Ul. Skoj-a), Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	Idejno rješenje
AUTOR PROJEKTA[5]	Semir Bučan, dipl.ing.arh.
PROJEKTANT[6]	"STUDIO 4B" D.O.O., ul Ivana Vujoševića 30/s
ODGOVORNO LICE[7]	Semir Bučan, dipl.ing.arh.
VODEĆI PROJEKTANT[8]	Semir Bučan, dipl.ing.arh.
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	Semir Bučan, dipl.ing.arh.
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	BUČAN DAMIR, MSc arch. PEROVIĆ IVANA,MSc arch. MURIĆ DŽENANA, MSc arh. LAZOVIĆ BALŠA, MSc arh. VUKOVIĆ ANASTASIJA, MSc arh. DAŠIĆ MILOŠ, BSc politeh

[1] Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

studio 4b d.o.o.
Ul. Ivana Vujoševića 30/s 81000 Podgorica
arhitekti@studio4b.me +382 20 247 728
PIB 02889641 PDV 30/31-11425-9

SADRŽAJ ARHITEKTURE

1. Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis
- Projektni zadatak

2. Grafička dokumentacija

1. Geodetska podloga R = 1:250
2. Šira situacija R = 1:200
3. Uža situacija R = 1:100
4. Parterno uređenje R = 1:100
5. Osnova prizemlja R =1:50
6. Osnova krova R = 1:50
7. Presjek A-A R = 1:50
8. Presjek B-B R = 1:50
9. Sjeverna fasada R = 1:50
10. Istočna fasada R = 1:50
11. Južna fasada R = 1:50
12. Zapadna fasada R = 1:50
13. 3D vizuelizacija
14. 3D vizuelizacija
15. 3D vizuelizacija
16. 3D vizuelizacija
17. 3D vizuelizacija
18. 3D vizuelizacija
19. Fotomontaža

studio 4b d.o.o.
Ul. Ivana Vujoševića 30/s 81000 Podgorica
arhitekti@studio4b.me +382 20 247 728
PIB 02889641 PDV 30/31-11425-9

1. Tekstualna dokumentacija

studio 4b d.o.o.
Ul. Ivana Vujoševića 30/s 81000 Podgorica
arhitekti@studio4b.me +382 20 247 728
PIB 02889641 PDV 30/31-11425-9

TEHNIČKI OPIS

studio 4b d.o.o.
Ul. Ivana Vujoševića 30/s 81000 Podgorica
arhitekti@studio4b.me +382 20 247 728
PIB 02889641 PDV 30/31-11425-9

Uz idejno rješenje privremenog objekta za skladištenje, čija je lokacija na dijelu KP 3085/7, K.O. Tološi (br. 56 Zona IV Ul. Skoj-a), Podgorica, Investitora Luka Vidaković.

I - UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje privremenog objekta za skladištenje, čija je lokacija na dijelu KP 3085/7, K.O. Tološi (br. 56 Zona IV Ul. Skoj-a), Podgorica, Investitora Luka Vidaković, urađeno je na osnovu urbanističko tehničkih uslova koje je izdao Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada, broj 04-335/25-5505 od 11.02.2026. godine, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 – 2030 godine ("Službeni list – opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privrmenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i iskazanih potreba i želja Investitora kroz dostavljeni Projektni zadatak.

Gabariti objekta, horizontalni i vertikalni - odnosno bruto površina objekta mješovite namjene, kao i građevinske linije, odnosno parametri koji su definisani sa dobijenim urbanističko-tehničkim uslovima, u potpunosti su ispoštovani.

II - LOKACIJA

Lokacija na kojoj je predviđena izgradnja privremenog objekta za skladištenje je na dijelu KP 3085/7, K.O. Tološi (br. 56 Zona IV Ul. Skoj-a), Podgorica. Pristup parceli je omogućen sa postojećeg puta koji se nalazi na KP 3078.

Projektom je predviđena površina na sjevernoj strani objekta za nesmetanu manipulaciju i saobraćanje automobila, kao i adekvatan broj parking mjesta. Zona zelenila projektovana je pažljivo niskim i visokim rastinjem u funkciji regulacione linije.

III - FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Objekat je projektovan kao privremeni objekat za skladištenje, sa funkcionalnim sadržajima prema programu i zahtjevima Investitora. Namjena objekta je skladištenje. Od sadržaja koji je potrebno projektovati, predviđen je skladišni prostor, garderober, pretprostor za toalet i toalet.

Horizontalne komunikacije su adekvatne širine.

studio 4b d.o.o.
Ul. Ivana Vujoševića 30/s 81000 Podgorica
arhitekti@studio4b.me +382 20 247 728
PIB 02889641 PDV 30/31-11425-9

Objekat ima dva glavna ulaza. Glavni ulazi se nalaze sa sjeverne strane. Uz adekvatne hodne linije i putanje od predviđenog broja parking mjesta (po UT uslovima) do skladišnog prostora, cirkulacija u objektu odvija kontinuirano i nesmetano.

Objekat je spratnosti P. Predviđen je 1 kolski prilaz i 1 pješački. Kolski i pješački prilazi se nalaze sa sjeverozapadne strane, takođe se nadovezujući na postojeći put. U parteru je predviđeno parkiranje automobila (10PM), od kojih je 1PM predviđeno za OSI.

Ukupna neto površina objekta je **944,87 m²**, dok je ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta **973,56 m²**. Objekat je projektovan u zadatim gabaritima, poštujući građevinske i regulacione linije.

Odnos urbanističkih parametara zadatih UT uslovima i ostvarenih projektom, dati su tabelarno:

Urbanistički parametri	Iz projekta	Zadato UT uslovima
Površina KP 3085/7	2.564,26 m²	2.564,26 m²
Površina pod objektom	996,47 m²	1.000 m²
Indeks zauzetosti	0,39	0,50
Indeks izgrađenosti	0,38	0,50
BGP	973,56 m²	1.000 m²
Spratnost	P	P
Parking mjesta	10	1 PM na 100 m² BRGP
Procenat zelenih površina	25,71%	min 20%

Tabelom ispod prikazan je odnos neto i bruto površina objekta po etažama:

Etaža	Neto površina	Bruto površina
Prizemlje	944,87 m²	973,56 m²
Ukupna površina	944,87 m²	973,56 m²

studio 4b d.o.o.
Ul. Ivana Vujoševića 30/s 81000 Podgorica
arhitekti@studio4b.me +382 20 247 728
PIB 02889641 PDV 30/31-11425-9

Tabelarnim pregledom prikazane su međusobne relacije, raspored prostorija i veličine po etažama:

- **PRIZEMLJE:**

Br.	Naziv prostorije	Površina(m²)	Obim (m')
01	Garderober	5,59	9,91
02	Pretprostor toaleta	2,33	6,13
03	Toalet	2,18	5,90
04	Skladišni prostor	934,77	150,15
		944,87 m²	

IV – KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem koji je predviđen sastoji se od AB elemanata, u kombinaciji sa čeličnom konstrukcijom odgovarajuće debljine i nosivnosti.

V - OBRADA PODOVA

Svi podovi na objektu projektovani su shodno potrebama prostora, odnosno keramičkim pločicama u mokrim prostorijama i garderoberu i ferobetonom u skladišnom prostoru.

VI - OBRADA ZIDOVA

Svi zidovi na objektu projektovani su i predviđeni shodno potrebama prostora. Materijali spoljašnjih, fasadnih zidova su predviđeni od sendvič panela, u nijansama koje su jasno prikazane kroz 3D perspektivne prikaze.

VII - OBRADA PLAFONA

Svi plafoni na objektu projektovani su shodno propisima i potrebama prostora.

VIII – KROV

Krov je projektovan kao kosi dvovodni krov, nagiba 6°. Krov je projektovan tako da zadovolji sve izolacione i funkcionalne zahtjeve. Na krovu je predviđena odgovarajuća visina atike, sa slivom vode u olučne vertikale odgovarajućih dimenzija. Krovna površ projektovana je od krovnih sendvič panela.

IX - MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Odabranom materijalizacijom objekta ispoštovana su ambijentalna svojstva područja, kako kroz upotrebu oblikovnih elemanata, tako i

studio 4b d.o.o.
Ul. Ivana Vujoševića 30/s 81000 Podgorica
arhitekti@studio4b.me +382 20 247 728
PIB 02889641 PDV 30/31-11425-9

odgovarajućih materijala. Spoljašnji zidovi objekta čine sendvič paneli u sivoj RAL 9007 i bijeloj RAL 9010 nijansi. Iznad glavnih ulaza objekta nalazi se nadstrešnica koja je od alubonda sa odgovarajućom podkonstrukcijom u sivoj nijansi. Svi otvori i strukturalne fasade su od aluminijuma.

X - MATERIJALIZACIJA TERENA

Ostvareno je ukupno 659,38 m² zelene površine, odnosno 25,71%. Asfaltna površina za prilaz 696,71 m², odnosno 27,17%. Trotoar 196,74 m², odnosno 7,67%.

Tabelarni prikaz površine i obrade:

Br.	Naziv prostorije	Površina(m²)
UT1	Trotoar	196,74
UT2	Zelenilo	659,38
UT3	Asfalt	696,71
		1.552,83 m²

XI - TERMIČKA ZAŠTITA

Objekat koji će se izvoditi termički je zaštićen imajući u vidu klimatsku zonu područja u kojem se nalazi. Pored osnovnog konstruktivnog sistema termički su zaštićeni fasadni zidovi, prozorski otvori, kose krovne ploče, nulta ploča ispod koje se postavlja termoizolacija i svi potrebni podovi, tako da toplotni koeficijenti ne prelaze dozvoljene koeficijente za klimatsku zonu. Za objekat je bitno uvođenje principa energetski efikasne, održive gradnje što je dovelo do:

- smanjenja gubitaka toplote iz objekta izborom ispune fasadnih zidova što je poboljšalo toplotnu zaštitu spoljašnjih elemenata i dovelo do povoljnijeg odnosa površine i zapremine objekta;
- povećanja toplotnih dobitaka povoljnom orjentacijom objekta.

S obzirom na namjenu i površinu objekta, obezbjeđivanje energije iz alternativnih izvora je procijenjeno kao nepripadajuće, pa se potencijalna ušteda energije postiže izborom i ugradnjom adekvatnih materijala.

XII - ZAŠTITA OD BUKE

Zaštita od buke ostvaruje se preko osnovnog konstruktivnog sistema, fasadne obloge, pregradnih zidova i krovne konstrukcije.

studio 4b d.o.o.
Ul. Ivana Vujoševića 30/s 81000 Podgorica
arhitekti@studio4b.me +382 20 247 728
PIB 02889641 PDV 30/31-11425-9

XIII - ZAŠTITA OD POŽARA

Ova zaštita obezbijeđena je vatrootpornošću zidova gdje funkcija prostora to nalaže, međuspratne i krovne konstrukcije, ostalim ugrađenim materijalom kao i osvjetljenjem i provjetravanjem prostorija u objektu.

***Napomena**: Ukoliko su projektovani gipsani zidovi koji odvajaju cjeline u objektu predviđeni su sa po 2 vatrootporne ploče sa obije strane konstrukcije.*

XIV - ELEKTROINSTALACIJE

Priključak objekta na elektrodistributivnu mrežu biće projektovan nakon dobijanja saglasnosti, koja će sadržati i potrebne tehničke uslove za priključenje predmetnog objekta.

***Napomena:** Detaljan tehnički opis će biti dat u fazama elektroinstalacija jaka i slaba struja.*

XV - VODOVOD I KANALIZACIJA

U skladu sa namjenom prostora, Katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na hidrotehničke instalacije, dobijenim od Javnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice, biće projektovane instalacije vodovoda i kanalizacije.

studio 4b d.o.o.
Ul. Ivana Vujoševića 30/s 81000 Podgorica
arhitekti@studio4b.me +382 20 247 728
PIB 02889641 PDV 30/31-11425-9

XVI – PRIMJENJENI PROPISI, PREPORUKE I VAŽEĆI STANDARDI

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020 i 160/2025)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore" br. 44/2018 i 43/2019)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Službeni list Crne Gore" br. 60/2018)
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list Crne Gore" br. 24/2010 i 33/2014)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore" br. 48/2013 i 44/2015)
- Izvođač je dužan da izvede sve radove kompletno kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, svim normama koje su gore pobrojane, evropski standard – Eurokod, tehničkim propisima kao i uputima proizvođača. U svemu prema projektu.

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima.

U Podgorici, oktobar 2026. godine

PROJEKTANT
Semir Bučan, dipl. inž. arh

studio 4b d.o.o.
Ul. Ivana Vujoševića 30/s 81000 Podgorica
arhitekti@studio4b.me +382 20 247 728
PIB 02889641 PDV 30/31-11425-9

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

INVESTITOR,
Luka Vidaković

LOKACIJA:
Na dijelu KP 3085/7, K.O. Tološi (br. 56 Zona IV Ul. Skoj-a), Podgorica

INVESTITOR: Luka Vidaković

Idejno rješenje za privremeni objekat za skladištenje, na dijelu KP 3085/7, K.O. Tološi (br. 56 Zona IV Ul. Skoj-a), Podgorica, uraditi na osnovu želje Investitora iskazane kroz ovaj projektni zadatak.

I NAMJENA OBJEKTA

Namjena objekta je privremeni objekat za skladištenje sa sadržajima definisanim kroz ovaj projektni zadatak.

II SADRŽAJ

Namjena objekta je privremeni objekat za skladištenje. Od sadržaja koje je potrebno projektovati su skladišni prostor, garderober, pretprostor za toalet i toalet.
Objektu treba obezbijediti adekvatan kolski i pješački pristup kako bi se ispratila konfiguracija terena na predmetnoj lokaciji.

III KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem treba predvidjeti tako da se sastoji od čelične konstrukcije i AB elemenata.

IV OBRADA POVRŠINA

Fasadu objekta treba predvidjeti da zadovolji sve funkcionalne i estetske zahtjeve uz upotrebu odgovarajućih fasadnih obloga.

V ELEKTROINSTALACIJE

Priključak na elektrodistributivnu mrežu projektovati u skladu sa tehničkim uslovima pribavljenim od nadležnog organa.

VI VODOVOD I KANALIZACIJA

U skladu sa namjenom prostora i Urbanističko tehničkim uslovima, treba projektovati instalacije vodovoda i kanalizacije.

VII STANDARDI PROJEKTOVANJA

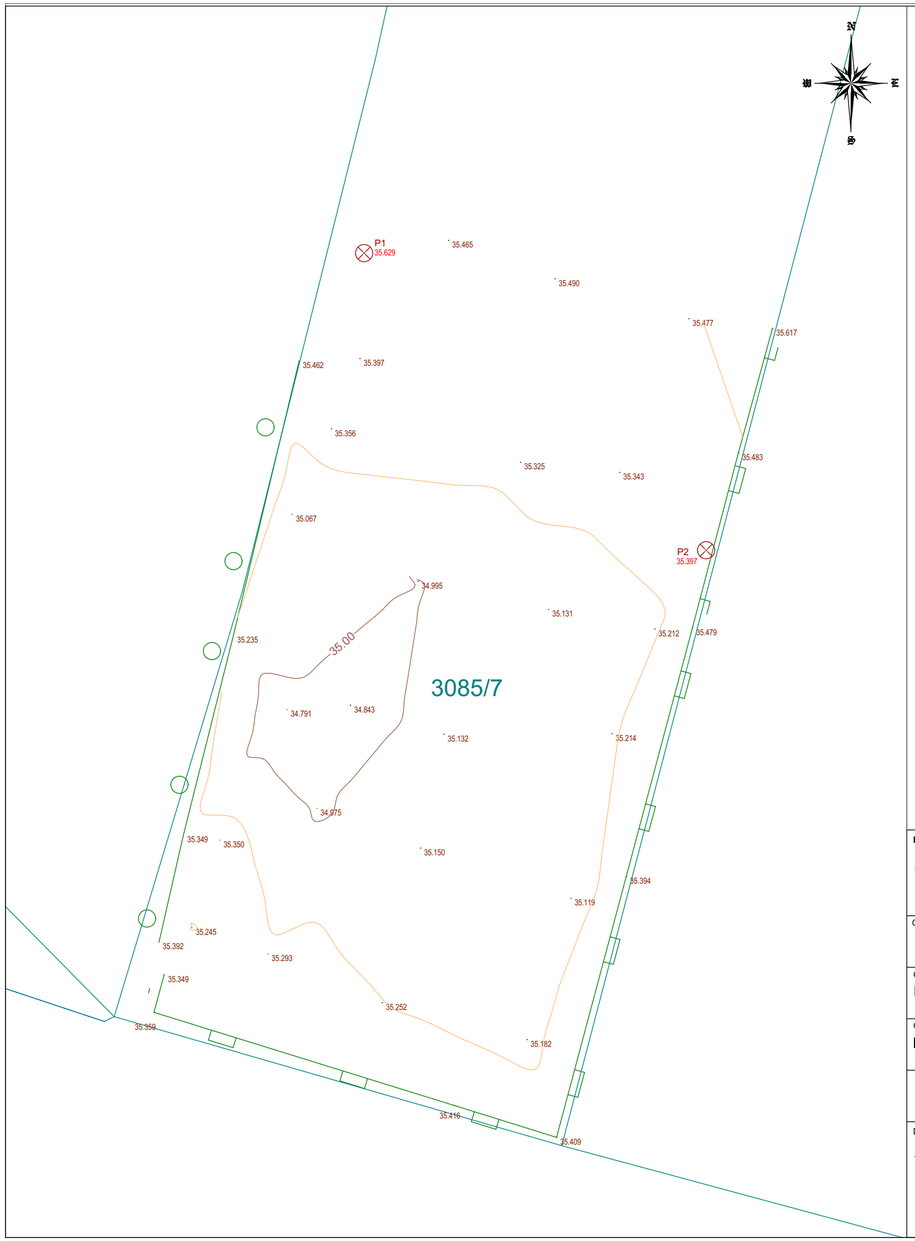
Kompletna tehnička dokumentacija, mora biti urađena u skladu sa ovim projektnim zadatkom, propisima koji uređuju ovu oblast, tehničkim propisima, preporukama i standardima i odgovarajućim projektantskim iskustvom.

Podgorica,
Oktobar 2026. godina

INVESTITOR,
Luka Vidaković

studio 4b d.o.o.
Ul. Ivana Vujoševića 30/s 81000 Podgorica
arhitekti@studio4b.me +382 20 247 728
PIB 02889641 PDV 30/31-11425-9

2. Grafička dokumentacija



LEGENDA:

- betonska ograda
- živa ograda
- 3085/7 granica kat.parcele sa oznakom

KOORDINATE TAČAKA OPERATIVNOG POLIGONA

OZNAKA	Y	X	Z
P1	6600378.801	4701712.027	35.629
P2	6600398.684	4701694.751	35.397

GEODETSKA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA
R 1:250

NAPOMENA:
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT: GEOSURVEY d.o.o licenca br. 01-012/25–2417/2	**INVESTITOR:**
Objekat:	Lokacija: Dio kat.parcele br.3085/7 KO Tološi, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Borislav Žugić, spec.inž.geod.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Borislav Žugić, spec.inž.geod.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA RAZMJERA: R 1:250
	Prilog: GEODETSKA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA Broj priloga: 1 Broj strane: 1
Datum izrade i M.P.: April 2026.godine	Datum revizije i M.P.:

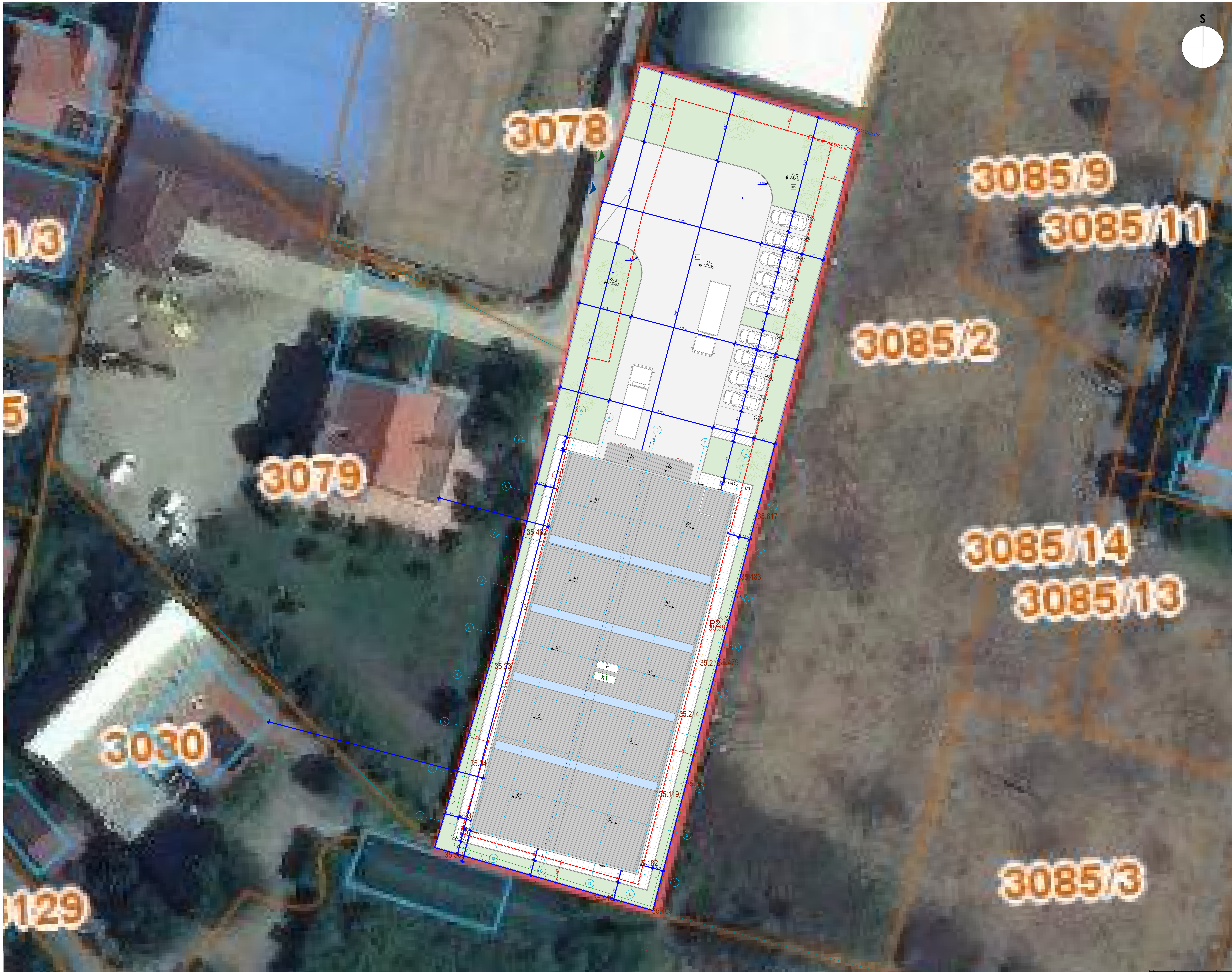
PROJEKTANT

studio 4b DOO
projektovanje urbanizam nadzor
konsalting izvođenje
ul. Ivana Vujoševića 30/s
Podgorica, Crna Gora
office@studio4b.me

INVESTITOR

Luka Vidaković

Objekat: **Privremeni objekat za skladištenje**	Lokacija: **Na dijelu KP 3085/7, K.O. Tološi (br. 56 Zona IV Ul. Skoj-a), Podgorica**
Autor projekta: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**	
Vodeći projektant: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**
Odgovorni projektant: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura** / RAZMJERA **1:250**
Saradnik/ci: **Damir Bučan, MSc.Arch.** **Ivana Perović, MSc.Arch.** **Anastasija Vuković, MSc.Arch.** **Dženana Murić, MSc.Arch.** **Balša Lazović, MSc.Arch.** **Miloš Dašić, BSc. politeh.**	Prilog: **GEODETSKA PODLOGA** / Br.priloga **01** / Br.strane **1**
Datum izrade: Oktobar, 2026.	Datum revizije



ŠIRA SITUACIJA

LEGENDA OZNAKA

- Granica parcele
- Građevinska linija
- ±0,00 relativna kota / +35,40 apsolutna kota
- UT — Oznaka parternog uređenja
- K1 — Oznaka krova
- P — Spratnost objekta
- 6° — Linija pada krova

LEGENDA MATERIJALA

- Popločanje
- Asfaltni put
- Raster parking
- Zelena površina

LEGENDA ULAZA

- ULAZ — Ulaz u objekat
- KOLSKI PRILAZ — Kolski prilaz
- PJEŠAČKI PRILAZ — Pješački prilaz

LEGENDA POVRŠINA PARTERA

Br.	Naziv prostorije	Površina(m²)
UT1	Trotoar	196,74
UT2	Zelenilo	659,38
UT3	Asfalt	696,71
		1.552,83 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA: 944,87 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 973,56 m²

BROJ PARKING MJESTA: **10** (od kojih 1PM za OSI)

NAPOMENA:
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT **studio 4b DOO** projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora office@studio4b.me	INVESTITOR **Luka Vidaković**
Objekat: **Privremeni objekat za skladištenje**	Lokacija: **Na dijelu KP 3085/7, K.O. Tološi (br. 56 Zona IV Ul. Skoj-a), Podgorica**
Autor projekta: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**	
Vodeći projektant: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**
Odgovorni projektant: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura** — RAZMJERA **1:200**
Saradnik/ci: **Damir Bučan, MSc.Arch.; Ivana Perović, MSc.Arch.; Anastasija Vuković, MSc.Arch.; Dženana Murić, MSc.Arch.; Balša Lazović, MSc.Arch.; Miloš Dašić, BSc. politeh.**	Prilog: **ŠIRA SITUACIJA** — Br.priloga **02** — Br.strane **2**
Datum izrade Oktobar, 2026.	Datum revizije

UŽA SITUACIJA

S

LEGENDA OZNAKA

- Granica parcele
- Građevinska linija
- +0,00 / +35,40 — relativna kota / apsolutna kota
- UT — Oznaka parternog uređenja
- K1 — Oznaka krova
- P — Spratnost objekta
- 6° — Linija pada krova

LEGENDA MATERIJALA

- Popločanje
- Asfaltni put
- Raster parking
- Zelena površina

LEGENDA ULAZA

- ULAZ — Ulaz u objekat
- KOLSKI PRILAZ — Kolski prilaz
- PJEŠAČKI PRILAZ — Pješački prilaz

LEGENDA POVRŠINA PARTERA

Br.	Naziv prostorije	Površina(m²)
UT1	Trotoar	196,74
UT2	Zelenilo	659,38
UT3	Asfalt	696,71
		1.552,83 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA: 944,87 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 973,56 m²

BROJ PARKING MJESTA: **10** (od kojih 1PM za OSI)

Granica parcele
Građevinska linija
KOLSKI PRILAZ
PJEŠAČKI PRILAZ
PM1 PM2 PM3 PM4 PM5 PM6 PM7 PM8 PM9 PM10
UT1 UT2 UT3
P
K1
ULAZ
35.462 35.617 35.483 35.214 35.394 35.119 35.182 35.409 35.416 35.359 35.34 35.397 35.479

NAPOMENA:
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova koltrana je ispuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT **studio 4b DOO.** projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/5 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me	INVESTITOR **Luka Vidaković**
Objekat: **Privremeni objekat za skladištenje**	Lokacija: **Na dijelu KP 3085/7, K.O. Tološi (br. 56 Zona IV Ul. Skoj-a), Podgorica**
Autor projekta: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**	
Vodeći projektant: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**
Odgovorni projektant: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura** — RAZMJERA **1:100**
Saradnik/ci: **Damir Bučan, MSc Arch.** **Ivana Perović, MSc Arch.** **Anastasija Vuković, MSc Arch.** **Dženana Mutić, MSc Arch.** **Božo Lazović, MSc Arch.** **Miloš Došić, BSc Politeh.**	Prilog: **UŽA SITUACIJA** — Br.priloga **03** — Br.strane **3**
Datum izrade Oktobar, 2026.	Datum revizije

PARTERNO UREĐENJE

LEGENDA OZNAKA

- Granica parcele
- Građevinska linija
- ±0,00 / +35,40 — relativna kota / apsolutna kota
- UT — Oznaka parternog uređenja
- PM — Parking mjesto
- P — Spratnost objekta
- Visoko rastinje

LEGENDA MATERIJALA

- Sendvič paneli
- Ferobeton
- Gipsani zid
- Keramičke pločice
- Popločanje
- Asfaltni put
- Raster parking
- Zelena površina

LEGENDA ULAZA

- ULAZ — Ulaz u objekat
- KOLSKI PRILAZ — Kolski prilaz
- PJEŠAČKI PRILAZ — Pješački prilaz

LEGENDA POVRŠINA PARTERA

Br.	Naziv prostorije	Površina(m²)
UT1	Trotoar	196,74
UT2	Zelenilo	659,38
UT3	Asfalt	696,71
		1.552,83 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA: 944,87 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 973,56 m²

BROJ PARKING MJESTA: **10** (od kojih 1PM za OSI)

NAPOMENA:
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT
studio 4b DOO
projektovanje urbanizam nadzor
konsalting izvođenje
ul. Ivana Vujoševića 30/s
Podgorica, Crna Gora
studio4b@t-com.me

INVESTITOR
Luka Vidaković

Objekat:
Privremeni objekat za skladištenje

Lokacija:
Na dijelu KP 3085/7, K.O. Tološi (br. 56 Zona IV Ul. Skoj-a), Podgorica

Autor projekta: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**

Vodeći projektant: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni projektant: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

RAZMJERA
1:100

Saradnik/ci **Damir Bučan, MSc Arch.** **Ivana Perović, MSc Arch.** **Anastasija Vuković, MSc Arch.** **Dženana Murić, MSc Arch.** **Balša Lazović, MSc Arch.** **Miloš Dašić, BSc Politeh.**

Prilog:
PARTERNO UREĐENJE

Br.priloga
04

Br.strane
4

Datum izrade
Oktobar, 2026.

Datum revizije

OSNOVA PRIZEMLJA

LEGENDA OZNAKA

- Granica parcele
- Građevinska linija
- +0,00 / +35,40 — relativna kota / apsolutna kota
- UT — Oznaka parternog uređenja
- PM — Parking mjesto
- 1 — Oznaka prostorije
- P — Spratnost objekta

LEGENDA MATERIJALA

- Sendvič paneli
- Ferobeton
- Gipsani zid
- Keramičke pločice

LEGENDA ULAZA

- ULAZ — Ulaz u objekat
- KOLSKI PRILAZ — Kolski prilaz
- PJEŠAČKI PRILAZ — Pješački prilaz

LEGENDA POVRŠINA PRIZEMLJA

Br.	Naziv prostorije	Površina(m²)	Obim (m')
01	Garderober	5,59	9,91
02	Pretprostor toaleta	2,33	6,13
03	Toalet	2,18	5,90
04	Skladišni prostor	934,77	150,15
		944,87 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA: 944,87 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: 973,56 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA: 944,87 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 973,56 m²

BROJ PARKING MJESTA: **10** (od kojih 1PM za OSI)

NAPOMENA:
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT **studio 4b DOO.** projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/5 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me	INVESTITOR **Luka Vidaković**
Objekat: **Privremeni objekat za skladištenje**	Lokacija: **Na dijelu KP 3085/7, K.O. Tološi (br. 56 Zona IV Ul. Skoj-a), Podgorica**
Autor projekta: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**	
Vodeći projektant: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**
Odgovorni projektant: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura** — RAZMJERA **1:50**
Saradnik/ci: **Damir Bučan, MSc Arch.**; **Ivana Perović, MSc Arch.**; **Anastasija Vuković, MSc Arch.**; **Dženana Murić, MSc Arch.**; **Balša Lazović, MSc Arch.**; **Miloš Dalić, BSc Politeh.**	Prilog: **OSNOVA PRIZEMLJA** — Br.priloga **05** — Br.strane **5**
Datum izrade Oktobar, 2026.	Datum revizije

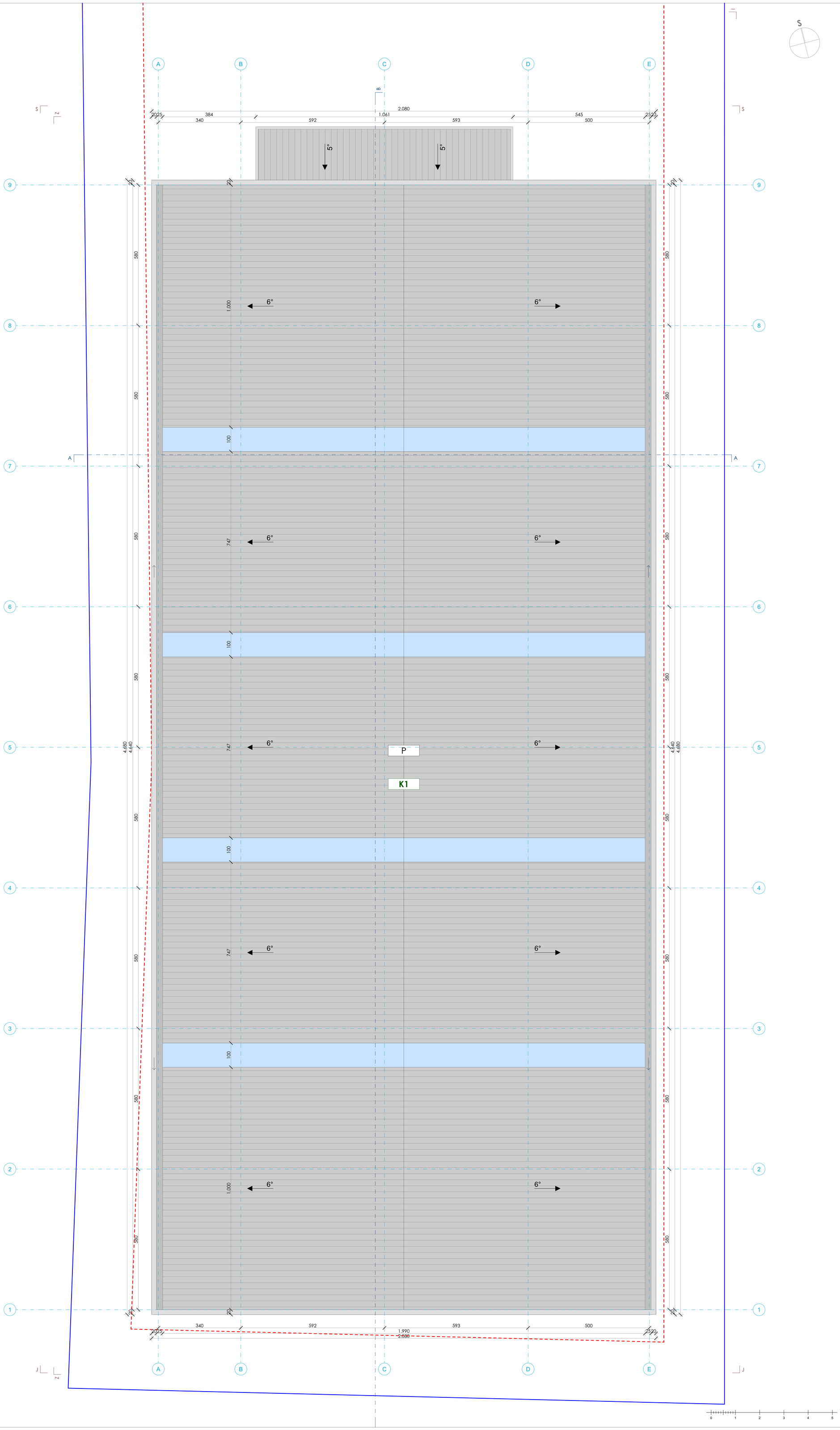
OSNOVA KROVA

LEGENDA OZNAKA

- Granica parcele
- Građevinska linija
- +0,00 / +35,40 — relativna kota / apsolutna kota
- K1 — Oznaka krova
- P — Spratnost objekta
- 6° — Linija pada krova

LEGENDA MATERIJALA

- Krovni sendvič panel
- Limeni opšiv
- Oluk

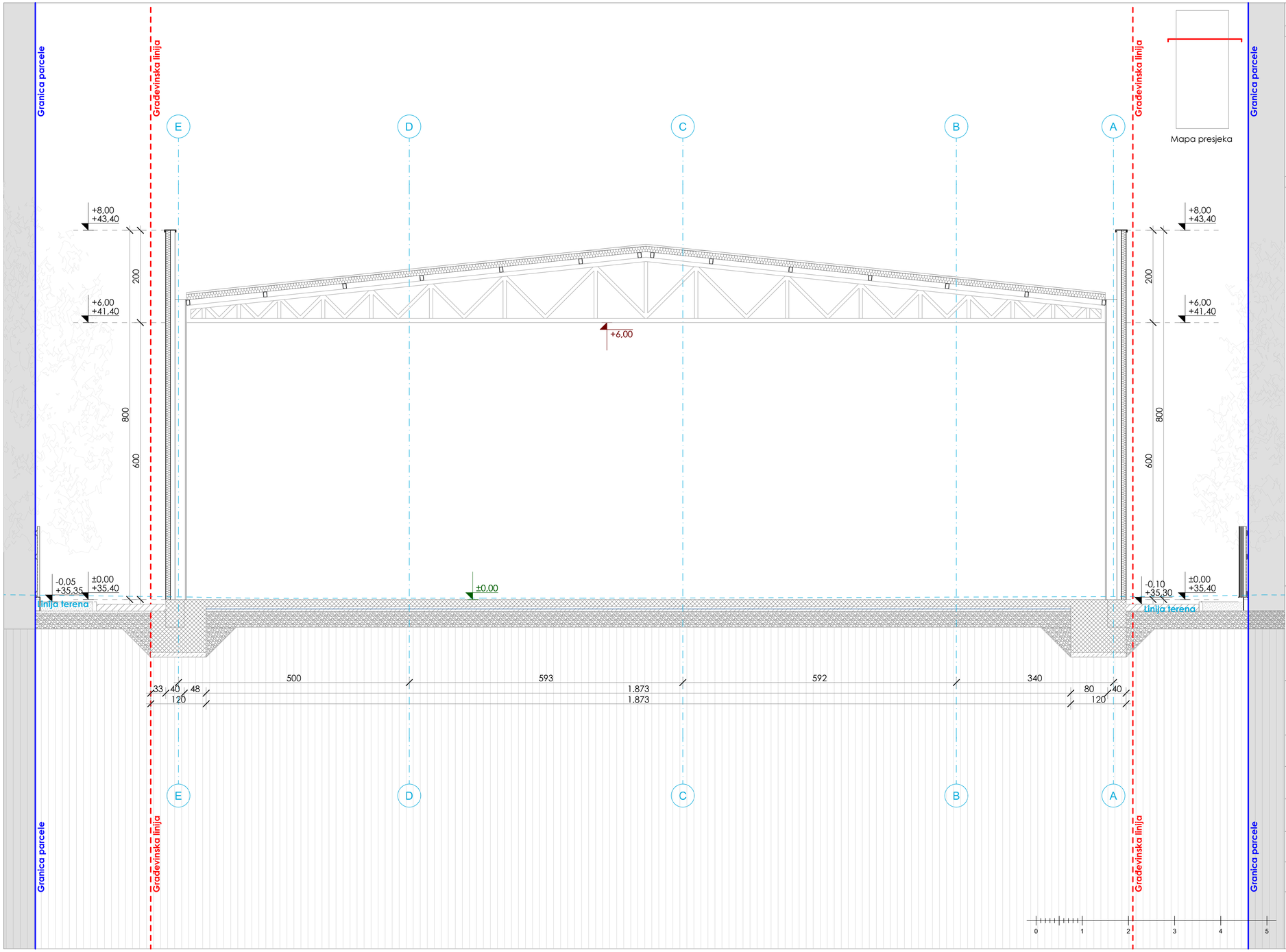


NAPOMENA:
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT **studio 4b DOO** projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/6 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me	INVESTITOR **Luka Vidaković**
Objekat: **Privremeni objekat za skladištenje**	Lokacija: **Na dijelu KP 3085/7, K.O. Tološi (br. 56 Zona IV Ul. Skoj-a), Podgorica**
Autor projekta: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**	
Vodeći projektant: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**
Odgovorni projektant: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura** — RAZM.JERA **1:50**
Saradnik/ci: **Damir Bučan, MSc Arch.**; **Ivana Perović, MSc Arch.**; **Anastasija Vuković, MSc Arch.**; **Dženana Murić, MSc Arch.**; **Balša Lazović, MSc Arch.**; **Miloš Dašić, BSc Polleh.**	Prilog: **OSNOVA KROVA** — Br.priloga **06** — Br.strane **6**
Datum izrade Oktobar, 2026.	Datum revizije

0 1 2 3 4 5

PRESJEK A-A



Mapa presjeka

LEGENDA OZNAKA

- Granica parcele
- Građevinska linija
- Linija terena

±0.00 / +35.40 — relativna kota / apsolutna kota

+6,00 — Kota gotovog plafona

+0,00 — Kota gotovog poda

LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Sendvič paneli
- Libažni sloj
- Tampon

NAPOMENA:
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT

studio 4b DOO
projektovanje urbanizam nadzor
konsalting izvođenje
ul. Ivana Vujoševića 30/5
Podgorica, Crna Gora
office@studio4b.me

INVESTITOR

Luka Vidaković

Objekat:
Privremeni objekat za skladištenje

Lokacija:
Na dijelu KP 3085/7, K.O. Tološi (br. 56 Zona IV Ul. Skoj-a), Podgorica

Autor projekta: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**

Vodeći projektant: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni projektant: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**

Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura**

RAZMJERA **1:50, 1:914,91**

Saradnik/ci: **Damir Bučan, MSc.Arch.** **Ivana Perović, MSc.Arch.** **Anastasija Vuković, MSc.Arch.** **Dženana Murić, MSc.Arch.** **Batša Lazović, MSc.Arch.** **Miloš Dačić, BSc. politeh.**

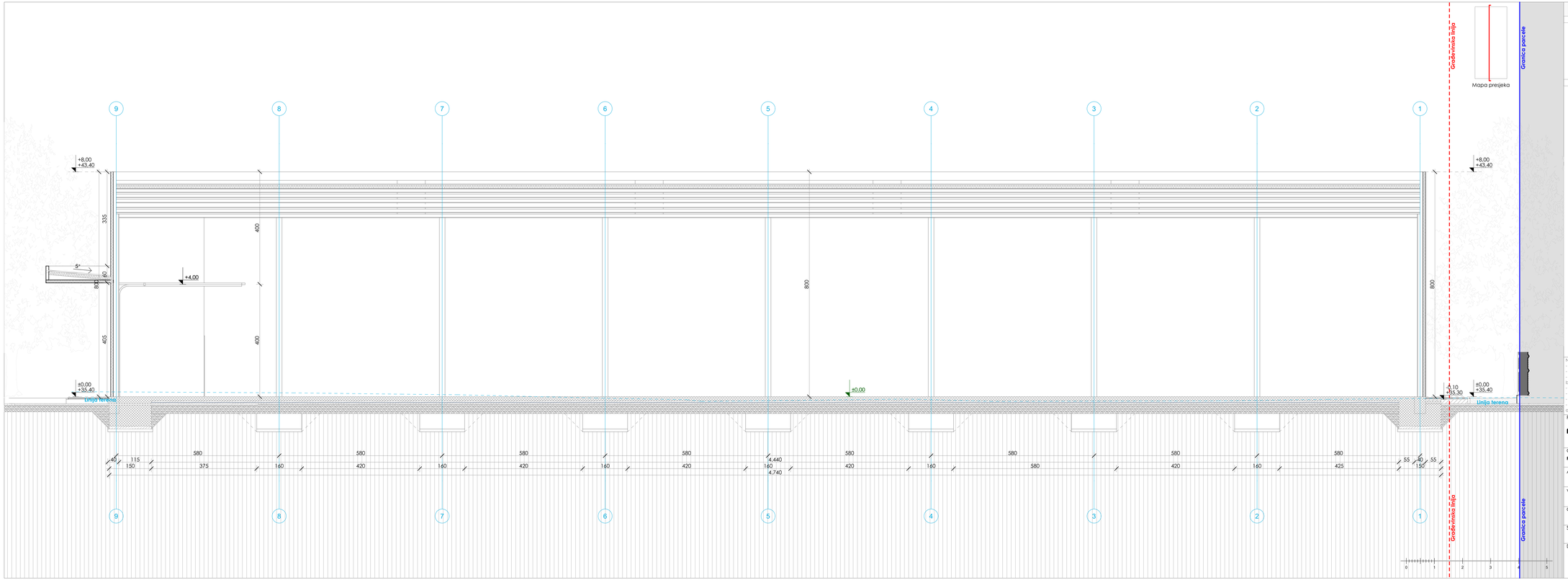
Prilog: **PRESJEK A-A**

Br.priloga **07**

Br.strane **7**

Datum izrade
Oktobar, 2026.

Datum revizije



PRESJEK B-B

LEGENDA OZNAKA

- Granica parcele
- Gradevinska linija
- Linija terena
- ±0.00 / +35.40 — relativna kota / apsolutna kota
- +0.00 — Kota gotovog poda

LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Sendvič paneli
- Ličažni sloj
- Tampon

NAPOMENA:
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (sidarska mjera) .
- U otvorenoj ulaznoj vrati (vrata i prozori) date su sidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova koltrana je izuzeta (gleter bloki) nosiona struktura (armirani beton). Slojevi zidova njesu koltrani u enovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT
studio.B.000.
projektovanje urbanizam nadzor
konsalting izvođenje
ul. Ivana Vujičevića 30/6
Podgorica, Crna Gora
office@studio4b.me

INVESTITOR
Luka Vidaković

Objekat:
Privremeni objekat za skladištenje

Lokacija:
Na dijelu KP 3085/7, K.O. Tološi (br. 56 Zona IV UI. Skoj-a). Podgorica

Autor projekta: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**

Vodeći projektant: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni projektant: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**

Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura**

RAZMJERA: **1:50, 1:914.91**

Saradnik/ci: **Damir Bučan, MSc Arch.** (Damirov Muzil, MSc Arch.); **Ivana Perović, MSc Arch.** Boška Lazović, MSc Arch.; **Anastasija Vuković, MSc Arch.** Miloš Dožić, BSc. podkrh.

Prilog: **PRESJEK B-B**

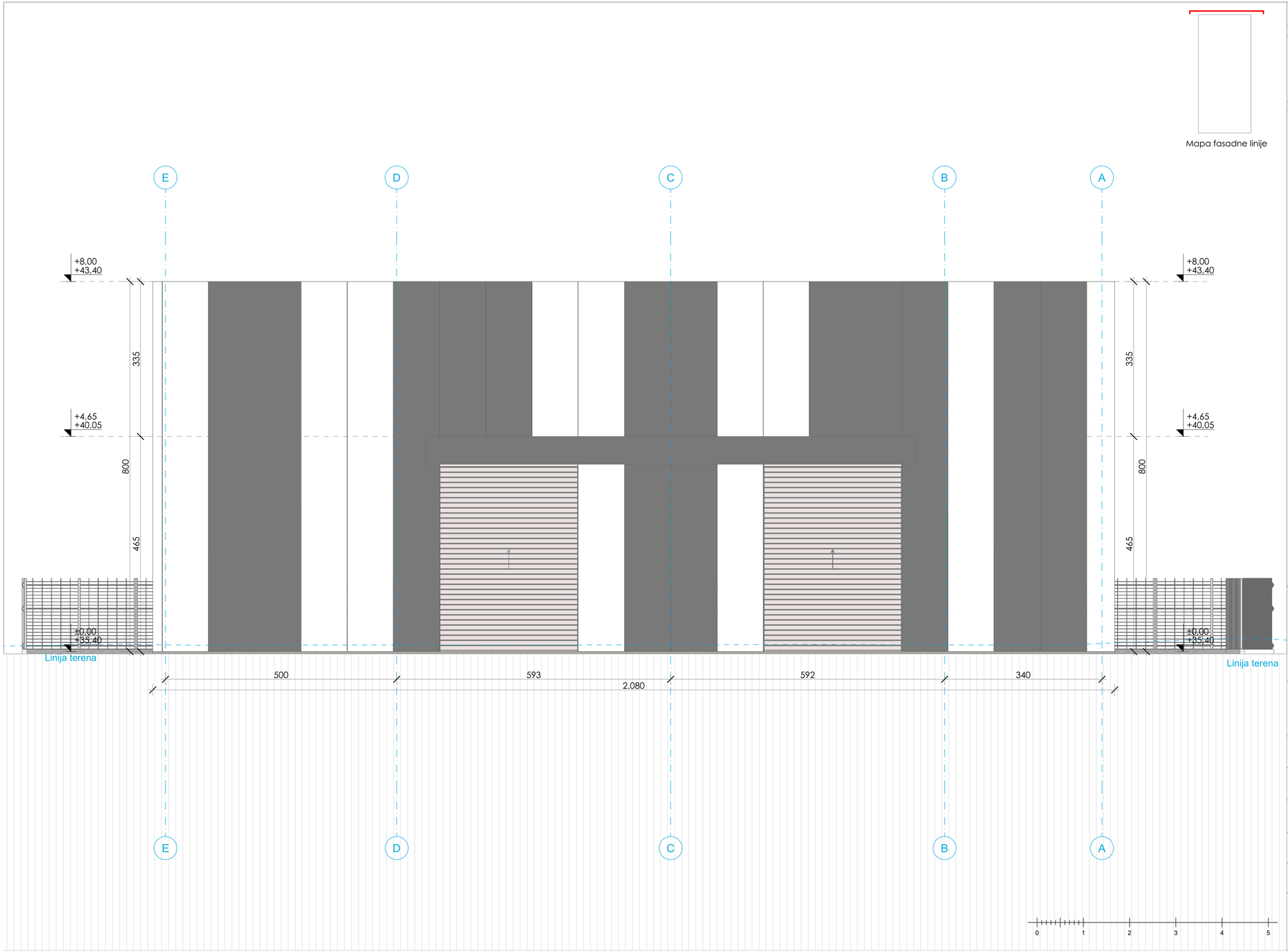
Br.prilaga: **08**

Br.strane: **8**

Datum izrade: Oktobar, 2026.

Datum revizije

SJEVERNA FASADA



LEGENDA OZNAKA

±0.00 relativna kota
+35.40 apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA

Termoizolacioni sendvič panel RAL 9007

Termoizolacioni sendvič panel RAL 9010

NAPOMENA:
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT

studio 4b DOO
projektovanje urbanizam nadzor
konsalting izvođenje
ul. Ivana Vujošević 30/5
Podgorica, Crna Gora
office@studio4b.me

INVESTITOR

Luka Vidaković

Objekat:
Privremeni objekat za skladištenje

Lokacija:
Na dijelu KP 3085/7, K.O. Tološi (br. 56 Zona IV Ul. Skoj-a), Podgorica

Autor projekta: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**

Vodeći projektant: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni projektant: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**

Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura**

RAZMJERA **1:50**

Saradnik/ci: **Damir Bučan, MSc.Arch.** **Ivana Perović, MSc.Arch.** **Anastasija Vuković, MSc.Arch.** **Dženana Murić, MSc.Arch.** **Batša Lazović, MSc.Arch.** **Miloš Dačić, BSc. politeh.**

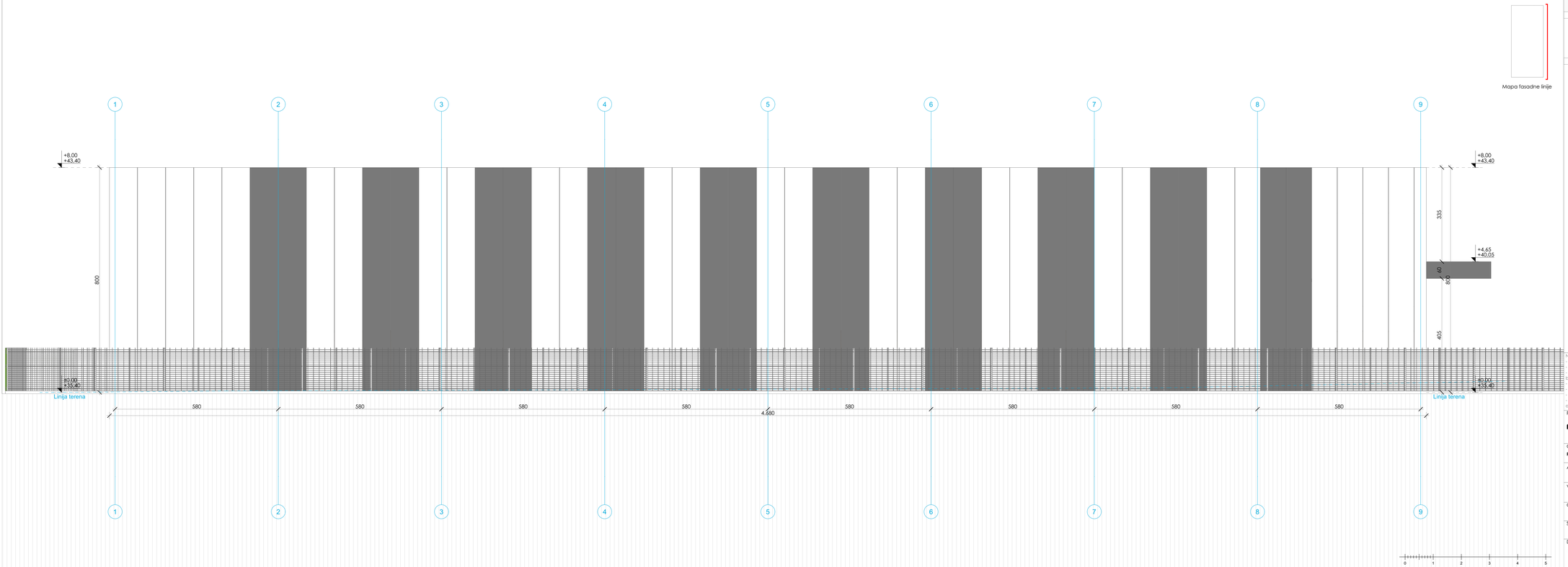
Prilog: **SJEVERNA FASADA**

Br.priloga **09**

Br.strane **9**

Datum izrade
Oktobar, 2026.

Datum revizije



Mapa fasadne linije

ISTOČNA FASADA

LEGENDA OZNAKA

±0,00 relativna kota
+35,40 apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA

Termoizolacioni sendvič panel RAL 9007

Termoizolacioni sendvič panel RAL 9010

NAPOMENA:
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske i metrima (visinske), a površine u m2.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (sidarska mjera) .
- U zenovarna otvora (vrata i prozora) date su sidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Sidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine štepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotlarna je spuna (gliter blok) adnosno strukturna (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT

studio4b.ooo.
projektovanje urbanizam nadzor
konsalting izvođenje
ul. Ivana Vujičevića 30/6
Podgorica, Crna Gora
office@studio4b.me

INVESTITOR

Luka Vidaković

Objekat:
Privremeni objekat za skladištenje

Lokacija:
Na dijelu KP 3085/7, K.O. Tološi (br. 56 Zona IV UI. Skoj-a). Podgorica

Autor projekta: **Semir Bučan, dipl.ing.arh.**

Vodeći projektant: **Semir Bučan, dipl.ing.arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni projektant: **Semir Bučan, dipl.ing.arh.**

Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura** | RAZMJERA **1:50**

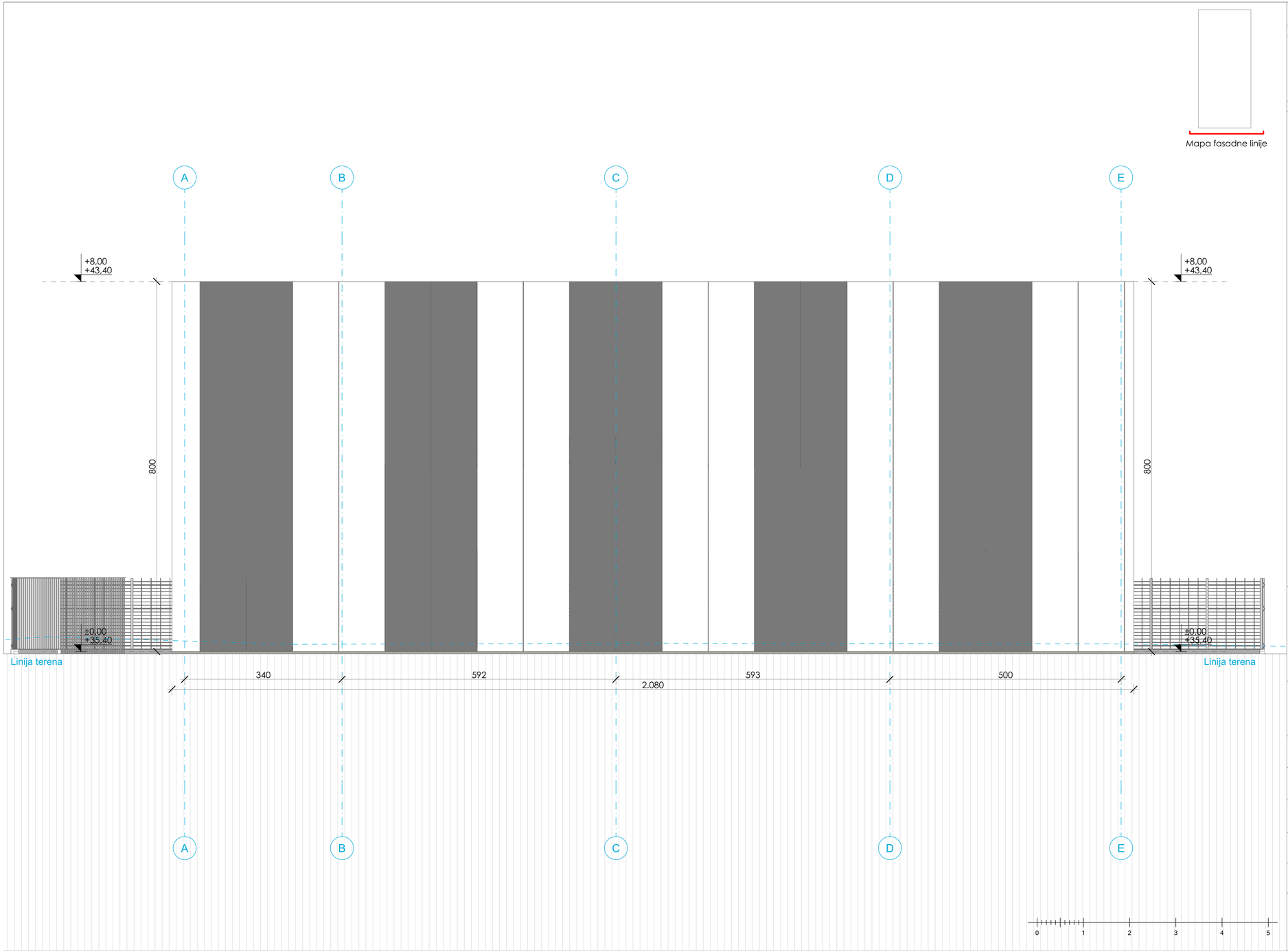
Saradnik/ci: **Damir Bučan**, MSc Arch. | **Ivana Perović**, MSc Arch. | **Anastasija Vuković**, MSc Arch. | **Dženana Muzić**, MSc Arch. | **Božža Lazović**, MSc Arch. | **Miloš Dožić**, BSc. podlech.

Prilog:	Br.priloga	Br.strane
ISTOČNA FASADA	**10**	**10**

Datum izrade
Oktobar, 2026.

Datum revizije

JUŽNA FASADA



LEGENDA OZNAKA

±0.00 relativna kota
+35.40 apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA

Termoizolacioni sendvič panel RAL 9007

Termoizolacioni sendvič panel RAL 9010

NAPOMENA:
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT

studio 4b DOO
projektovanje urbanizam nadzor
konsalting izvođenje
ul. Ivana Vujošević 30/5
Podgorica, Crna Gora
office@studio4b.me

INVESTITOR

Luka Vidaković

Objekat:
Privremeni objekat za skladištenje

Lokacija:
Na dijelu KP 3085/7, K.O. Tološi (br. 56 Zona IV Ul. Skoj-a), Podgorica

Autor projekta: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**

Vodeći projektant: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni projektant: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**

Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura**

RAZMJERA **1:50**

Saradnik/ci **Damir Bučan, MSc.Arch.** **Ivana Perović, MSc.Arch.** **Anastasija Vuković, MSc.Arch.** **Dženana Murić, MSc.Arch.** **Batša Lazović, MSc.Arch.** **Miloš Dašić, BSc. politeh.**

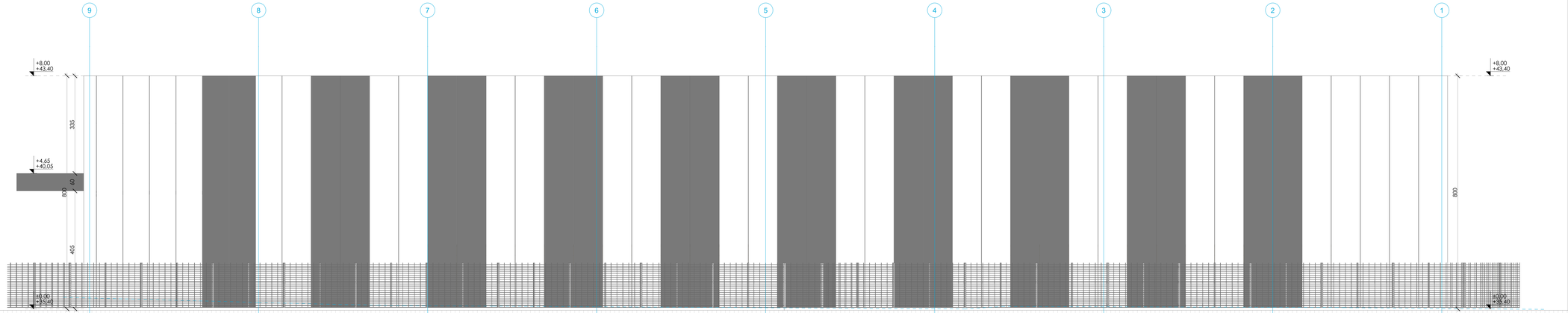
Prilog: **JUŽNA FASADA**

Br.priloga **11**

Br.strane **11**

Datum izrade
Oktobar, 2026.

Datum revizije



Mapa fasadne linije



ZAPADNA FASADA

LEGENDA OZNAKA

±0,00 relativna kota
+35,40 apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA

Termoizolacioni sendvič panel RAL 9007

Termoizolacioni sendvič panel RAL 9010

NAPOMENA:
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (sidarska mjera) .
- U otvorima otvora (vrata i prozora) date su sidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotrlana je spuna (gliter blok) adnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotrljani u opravama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

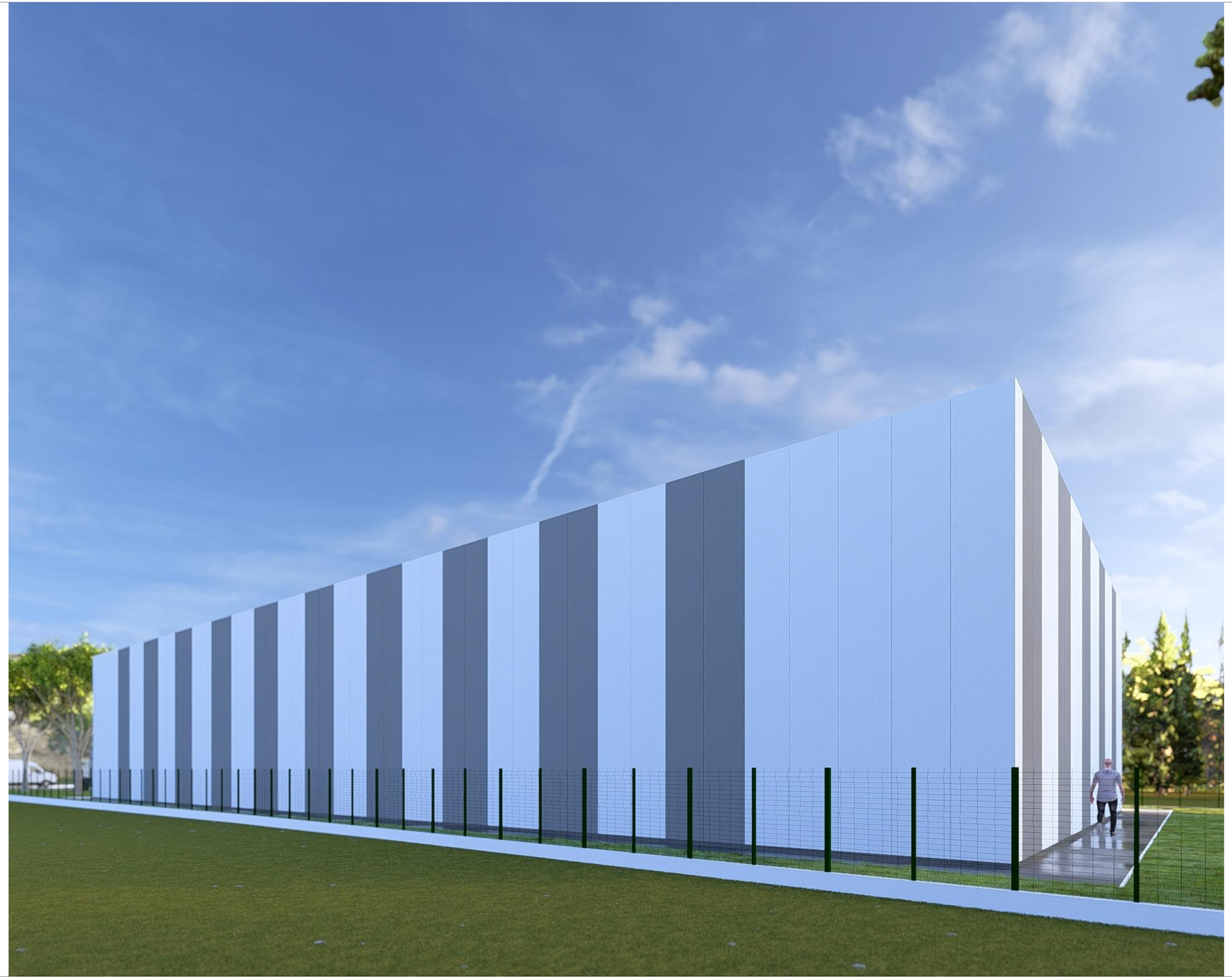
PROJEKTANT **studio4b.ooo.** projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujičevića 30/6 Podgorica, Crna Gora office@studio4b.me	INVESTITOR **Luka Vidaković**
Objekat: **Privremeni objekat za skladištenje**	Lokacija: **Na dijelu KP 3085/7, K.O. Tološi (br. 56 Zona IV UI. Skoj-a). Podgorica**
Autor projekta: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**	
Vodeći projektant: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**
Odgovorni projektant: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura** — RAZMJERA **1:50**
Saradnik/ci **Damir Bučan, MSc Arch.** **Ivana Perović, MSc Arch.** **Anastasija Vuković, MSc Arch.** **Zdenanko Mušić, MSc Arch.** **Boško Lazović, MSc Arch.** **Miloš Dožić, BSc. podkrt.**	Prilog: **ZAPADNA FASADA** — Br.priloga **12** — Br.strane **12**
Datum izrade Oktobar, 2026.	Datum revizije



3D VIZUELIZACIJA

NAPOMENA:
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT **studio 4b DOO** projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/5 Podgorica, Crna Gora office@studio4b.me		INVESTITOR **Luka Vidaković**	
Objekat: **Privremeni objekat za skladištenje**		Lokacija: **Na dijelu KP 3085/7, K.O. Tološi (br. 56 Zona IV Ul. Skoj-a), Podgorica**	
Autor projekta:	**Semir Bučan, dipl.inž.arh.**		
Vodeći projektant:	**Semir Bučan, dipl.inž.arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**	
Odgovorni projektant:	**Semir Bučan, dipl.inž.arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura**	RAZMJERA
Saradnik/ci	**Damir Bučan, MSc.Arch.**, **Ivana Perović, MSc.Arch.**, **Anastasija Vuković, MSc.Arch.**, **Dženana Murić, MSc.Arch.**, **Batša Lazović, MSc.Arch.**, **Miloš Dašić, BSc. politeh.**	Prilog: **3D VIZUELIZACIJA**	Br.priloga **13** / Br.strane **13**
Datum izrade Oktobar, 2026.		Datum revizije	



3D VIZUELIZACIJA

NAPOMENA:
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT **studio 4b DOO** projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora office@studio4b.me		INVESTITOR **Luka Vidaković**	
Objekat: **Privremeni objekat za skladištenje**		Lokacija: **Na dijelu KP 3085/7, K.O. Tološi (br. 56 Zona IV Ul. Skoj-a), Podgorica**	
Autor projekta:	**Semir Bučan, dipl.inž.arh.**		
Vodeći projektant:	**Semir Bučan, dipl.inž.arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**	
Odgovorni projektant:	**Semir Bučan, dipl.inž.arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura**	RAZMJERA
Saradnik/ci	**Damir Bučan, MSc.Arch. Ivana Perović, MSc.Arch. Anastasija Vuković, MSc.Arch. Dženana Murić, MSc.Arch. Batša Lazović, MSc.Arch. Miloš Dašić, BSc. politeh.**	Prilog: **3D VIZUELIZACIJA**	Br.priloga **14** / Br.strane **14**
Datum izrade Oktobar, 2026.		Datum revizije	

3D VIZUELIZACIJA



NAPOMENA:
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT

studio 4b DOO
projektovanje urbanizam nadzor
konsalting izvođenje
ul. Ivana Vujoševića 30/s
Podgorica, Crna Gora
office@studio4b.me

INVESTITOR

Luka Vidaković

Objekat:
Privremeni objekat za skladištenje

Lokacija:
Na dijelu KP 3085/7, K.O. Tološi (br. 56 Zona IV Ul. Skoj-a), Podgorica

Autor projekta: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**

Vodeći projektant: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni projektant: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**

Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura**

RAZMJERA

Saradnik/ci: **Damir Bučan, MSc.Arch.** **Ivana Perović, MSc.Arch.** **Anastasija Vuković, MSc.Arch.** **Dženana Murić, MSc.Arch.** **Batša Lazović, MSc.Arch.** **Miloš Dašić, BSc. politeh.**

Prilog: **3D VIZUELIZACIJA**

Br.priloga **15**

Br.strane **15**

Datum izrade
Oktobar, 2026.

Datum revizije



3D VIZUELIZACIJA

NAPOMENA:
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT **studio 4b DOO** projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora office@studio4b.me		INVESTITOR **Luka Vidaković**	
Objekat: **Privremeni objekat za skladištenje**		Lokacija: **Na dijelu KP 3085/7, K.O. Tološi (br. 56 Zona IV Ul. Skoj-a), Podgorica**	
Autor projekta:	**Semir Bučan, dipl.inž.arh.**		
Vodeći projektant:	**Semir Bučan, dipl.inž.arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**	
Odgovorni projektant:	**Semir Bučan, dipl.inž.arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura**	RAZMJERA
Saradnik/ci	**Damir Bučan, MSc.Arch.** **Ivana Perović, MSc.Arch.** **Anastasija Vuković, MSc.Arch.** **Dženana Murić, MSc.Arch.** **Batša Lazović, MSc.Arch.** **Miloš Dašić, BSc. politeh.**	Prilog: **3D VIZUELIZACIJA**	Br.priloga **16** / Br.strane **16**
Datum izrade Oktobar, 2026.		Datum revizije	



NAPOMENA:
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT
studio 4b DOO
projektovanje urbanizam nadzor
konsalting izvođenje
ul. Ivana Vujoševića 30/s
Podgorica, Crna Gora
office@studio4b.me

INVESTITOR
Luka Vidaković

Objekat:
Privremeni objekat za skladištenje

Lokacija:
Na dijelu KP 3085/7, K.O. Tološi (br. 56 Zona IV Ul. Skoj-a), Podgorica

Autor projekta: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**

Vodeći projektant: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni projektant: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**

Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura**

		RAZMJERA

Saradnik/ci **Damir Bučan, MSc.Arch.** **Ivana Perović, MSc.Arch.** **Anastasija Vuković, MSc.Arch.** **Dženana Murić, MSc.Arch.** **Baiša Lazović, MSc.Arch.** **Miloš Dašić, BSc. politeh.**

Prilog: **3D VIZUELIZACIJA**

Br.priloga	Br.strane
17	**17**

Datum izrade
Oktobar, 2026.

Datum revizije

3D VIZUELIZACIJA



NAPOMENA:
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT **studio 4b DOO.** projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/5 Podgorica, Crna Gora office@studio4b.me	INVESTITOR **Luka Vidaković**
Objekat: **Privremeni objekat za skladištenje**	Lokacija: **Na dijelu KP 3085/7, K.O. Tološi (br. 56 Zona IV Ul. Skoj-a), Podgorica**
Autor projekta: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**	
Vodeći projektant: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**
Odgovorni projektant: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura** / RAZMJERA
Saradnik/ci: **Damir Bučan, MSc.Arch.**, **Ivana Perović, MSc.Arch.**, **Anastasija Vuković, MSc.Arch.**, **Dženana Murić, MSc.Arch.**, **Balša Lazović, MSc.Arch.**, **Miloš Dalić, BSc. polifeh.**	Prilog: **3D VIZUELIZACIJA** / Br.priloga **18** / Br.strane **18**
Datum izrade Oktobar, 2026.	Datum revizije



NAPOMENA:
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

PROJEKTANT
studio 4b DOO.
projektovanje urbanizam nadzor
konsalting izvođenje
ul. Ivana Vujoševića 30/b
Podgorica, Crna Gora
office@studio4b.me

INVESTITOR
Luka Vidaković

Objekat:
Privremeni objekat za skladištenje

Lokacija:
Na dijelu KP 3085/7, K.O. Tološi (br. 56 Zona IV Ul. Skoj-a), Podgorica

Autor projekta: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**

Vodeći projektant: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**

Odgovorni projektant: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**

Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura** | RAZMJERA

Saradnik/ci: **Damir Bučan, MSc.Arch.** **Ivana Perović, MSc.Arch.** **Anastasija Vuković, MSc.Arch.** **Dženana Murić, MSc.Arch.** **Balša Lazović, MSc.Arch.** **Miloš Dašić, BSc. politeh.**

Prilog: **FOTOMONTAŽA** | Br.priloga **19** | Br.strane **19**

Datum izrade
Oktobar, 2026.

Datum revizije