Obrazac 1

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis odgovornog projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
ZAGORKA BOŽOVIĆ PEJANOVIĆ POTPIS Digitally signed by ZAGORKA BOŽOVIĆ PEJANOVIĆ POTPIS DN: c=ME, serialNumber=PNOME-27408396, sn=BOŽOVIĆ PEJANOVIĆ, givenName=ZAGORKA, cn=ZAGORKA BOŽOVIĆ PEJANOVIĆ POTPIS Date: 2026.11.02 09:22:16 +01'00'	ZAGORKA BOŽOVIĆ PEJANOVIĆ POTPIS Digitally signed by ZAGORKA BOŽOVIĆ PEJANOVIĆ POTPIS DN: c=ME, serialNumber=PNOME-27408396, sn=BOŽOVIĆ PEJANOVIĆ, givenName=ZAGORKA, cn=ZAGORKA BOŽOVIĆ PEJANOVIĆ POTPIS Date: 2026.11.02 09:22:45 +01'00'		

INVESTITOR[1]	„Pašterija“d.o.o.
OBJEKAT[2]	Otvorena ugostiteljska terasa
LOKACIJA3	KP 1169/1, KO Podgorica I – Zona I
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	Projekat uređenja otvorene terase
AUTOR PROJEKTA[5]	Marija Popadić
PROJEKTANT[6]	“DECOM GROUP“ d.o.o. Podgorica
ODGOVORNO LICE[7]	Goran Mijajlović, dipl.inž.građ
VODEĆI PROJEKTANT	Zagorka Božović Pejanović, spec.sci.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	Zagorka Božović Pejanović, spec.sci.arh
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	Marija Popadić

[1] Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Projekat arhitekture objekta, projekat građevinskih konstrukcija, projekat saobraćajne infrastrukture, projekat hidrotehničke infrastrukture, projekat elektro-energetskih instalacija i dr.
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

Obrazac 2

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1]	Otvorena ugostiteljska terasa
LOKACIJA[2]	KP 1169/1, KO Podgorica I – Zona I
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]	Idejno rješenje
ODGOVORNI PROJEKTANT[4]	Zagorka Božović Pejanović, spec.sci.arh

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

ZAGORKA BOŽOVIĆ PEJANOVIĆ POTPIS

Digitally signed by ZAGORKA BOŽOVIĆ PEJANOVIĆ POTPIS
DN: c=ME, serialNumber=PNOME-27408396, sn=BOŽOVIĆ PEJANOVIĆ, givenName=ZAGORKA, cn=ZAGORKA BOŽOVIĆ PEJANOVIĆ POTPIS
Date: 2026.11.02 09:23:15 +01'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Goran Mijajlović

za projektanta odgovorno lice (ime)

Goran Mijajlović

Digitally signed by Goran Mijajlović
Date: 2026.11.02 09:26:30 +01'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, oktobar 2026
(mjesto i datum)

[1] Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[4] Ime i prezime odgovornog projektanta

Obrazac 3

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
ZAGORKA BOŽOVIĆ PEJANOVIĆ POTPIS Digitally signed by ZAGORKA BOŽOVIĆ PEJANOVIĆ POTPIS DN: c=ME, serialNumber=PNOME-27408396, sn=BOŽOVIĆ PEJANOVIĆ, givenName=ZAGORKA, cn=ZAGORKA BOŽOVIĆ PEJANOVIĆ POTPIS Date: 2026.11.02 09:23:41 +01'00'		

INVESTITOR[1]	„Pašterija“d.o.o.
OBJEKAT[2]	Otvorena ugostiteljska terasa
LOKACIJA3	KP 1169/1, KO Podgorica I – Zona I
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	Idejno rješenje
AUTOR PROJEKTA[5]	Marija Popadić
PROJEKTANT[6]	“DECOM GROUP“ d.o.o. Podgorica
ODGOVORNO LICE[7]	Goran Mijajlović, dipl.inž.građ
VODEĆI PROJEKTANT	Zagorka Božović Pejanović, spec.sci.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	Zagorka Božović Pejanović, spec.sci.arh
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	Marija Popadić

[1] Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

KNJIGA I – IDEJNO RJEŠENJE

Sadržaj predmetnog dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 1 1
OBRAZAC 2 2
OBRAZAC 3 3
SADRŽAJ DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE 4
SADRŽAJ PREDMETNOG DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE 5

OPŠTA DOKUMENTACIJA 6

UGOVOR INVESTITORA I OBRAĐIVAČA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE 7
PODACI O PROJEKTANTU - IZVOD IZ CRPS-A 10
LICENCA OBRAĐIVAČA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE 14
RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA 18
LICENCA GLAVNOG INŽENJERA 20
POTVRDA O ČLANSTVU U KOMORI ARHITEKATA I PLANERA CRNE GORE 23
POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI ZA UČESNIKE U PROJEKTU 25
URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI 27
SAGLASNOST STANARA 38
IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA – OBRAZAC 5 40

PROJEKTNI ZADATAK 42

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA 44

TEHNIČKI OPIS 45

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA 47

ŠIRA SITUACIJA 48
SITUACIJA 50
OSNOVA 52
PRESJECI 54
3D PRIKAZ 56

DECOM GROUP
Društvo za ograničenom odgovornošću
Broj: 21-01-26-022-070/1
Datum: 31.10.2026

UGOVOR O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA

Zaključen dana 26.10.2026. godine, između:

PASTER d.o.o. Podgorica, PIB 03106870, Ulica Vojvode Koprivice br. 5, koga zastupa ovlašćeni zastupnik Mladen Bulatović (u daljem tekstu: Naručilac posla)

DECOM GROUP, PIB 02606611, Slovenski bulevar br. 16, koga zastupa direktor Goran Mijajlović (u daljem tekstu: Izvršilac posla) sa druge strane

PREAMBULA

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je za potrebe Naručioca posla vezi izrada idejnog rješenja otvorene ugostiteljske bašte za restoran „Lajkovac" na kp broj 1169/1, KO Podgorica I (Zona I), površine 60 m².

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog ugovora je uređenje međusobnih prava i obaveza Naručioca posla i Izvršioca posla u vezi izrade idejnog rješenja otvorene ugostiteljske bašte za restoran „Lajkovac" na kp broj 1169/1, KO Podgorica I (Zona I), površine 60 m² u Opštini Podgorica.

OBAVEZE NARUČIOCA POSLA

Član 2

U svrhu realizacije ovog Ugovora, Naručilac posla se obavezuje da:

- Pruži sve informacije i potrebnu dokumentaciju vezanu za nesmetano izvršenje usluga koje su predmet ovog ugovora.
- Isplati Izvršiocu posla ugovorenu naknadu, u skladu sa Aneksom ovog ugovora.

OBAVEZE IZVRŠIOCA POSLA

Član 3

Izvršilac posla je u obavezi da prilikom izrade idejnog rješenja angažuje najmanje jedno lice koje ima adekvatnu stručnu spremu i ovlašćenja u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i potrebnu licencu. Odgovorni inženjer, odnosno lice koje će vršiti izradu idejnog rješenja i tehničke dokumentacije, tokom svog posla mora postupati u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i Zakonom o izgradnji objekata kao i pravilima struke.

Član 4

Izvršilac posla se obavezuje da:

- Izradi idejno rješenje u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i Zakonom o izgradnji objekata, a pritom poštujući pravila struke;
- Prisustvuje sastancima u vezi sa poslom u vezi izrade idejnog rješenja;
- Usaglasi izrađeno idejno rješenje sa Naručiocem posla, ukoliko je do toga izrađeno u vezi idejnog rješenja, a nakon što je Naručilac izvršio plaćanje.

NAČIN IZVRŠENJA POSLA I OBAVEZE IZ UGOVORA

Član 5

Naručilac posla se obavezuje da će iznos koji će biti definisan Aneksom ovog Ugovora, na žiro račun Izvršioca kod Erste banke broj 540-9658-34, PIB , a isti plaćati na mjesečnom nivou u skladu sa Zakonom.

POČETAK I ROK PRUŽANJA USLUGA

Član 6

Ugovorne strane su saglasne da je dan početka izrade idejnog rješenja dan potpisivanja ugovora i dostavljanja potrebne podloge od strane Naručioca posla.

Ugovorne strane su saglasne da idejno rješenje mora biti izrađeno u roku od 30 dana od dana početka njegove izrade.

Rok za izradu idejnog rješenja može biti izmijenjen samo usled okolnosti na koje nije imao uticaj Izvršilac posla, a uz pisano obavješenje Naručiocu posla u roku od 24h od nastanka istih.

RASKID UGOVORA

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da je rok iz ugovora bitan element i da Naručilac posla ima pravo raskinuti ugovor ukoliko izvršilac ne završi posao u roku od najviše 45 dana od dana početka posla (ugovoren rok produžen za još 15 dana). U ovom slučaju Naručilac nema od danih finansijskih obaveza prema Izvršiocu mimo obaveza koje su predviđene članom 5 ovoj Ugovora.

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 8

Obaveza iz ovog ugovora se ne pusmjenjati isključivo uz izričitu, pisanu saglasnost obje ugovorne strane ili zaključivanjem aneksa ovog ugovora.

Član 9

Za sve stvari nije propisano ovim Ugovorom primjenjivace se važeći zakonski propisi države Crne Gore. Ugovorne strane su saglasne da ne svojevoljnim ugovore pokušati da riješe mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost sudu u Podgorici.

Član 10

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana za svoje potrebe zadržava po 2 (dvi) primjerka.

Naručilac posla

Izvršilac posla

DECOM GROUP DOO PODGORICA

Crna Gora
Poreska uprava
Odsjek za centralni registar privrednih i drugih subjekata (CRPS)

Ilije Plamenca broj 2
81000, Podgorica, Crna Gora
tel. +38220230858
www.gov.me/poreskauprava

Podgorica, 06.08.2026 godine

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH I DRUGIH SUBJEKATA

Registarski broj: 5 - 0682237 / 008
PIB: 02969653
Status: Registrovan

Datum upisa u Registar: 24.01.2014. godine
Datum promjene podataka: 05.05.2026. godine

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT "DECOM GROUP" PODGORICA

Skraćeno poslovno ime: **DECOM GROUP DOO**
Oblik organizovanja: **Društvo sa ograničenom odgovornošću**
Adresa sjedišta: **ANKARSKI BULEVAR BR. 16,, Podgorica, Crna Gora**
Adresa za prijem službene pošte: **ANKARSKI BULEVAR BR. 16,, Podgorica, Crna Gora**
Šifra područne jedinice poreskog organa: **302**
Broj telefona: **+38220240809**
Adresa E-pošte: **office@decom.me**
Pretežna djelatnost: **7111, Arhitektonska djelatnost**
Datum donošenja statuta: **16.01.2014**
Datum promjene statuta: **27.04.2026**
Datum odluke/ugovora o osnivanju: **24.01.2014**
Način nastanka: **Osnivanje**
Oblik svojine: **Privatna**
Porijeklo kapitala: **Domaći**
Osnovni kapital: **1,00€ (novčani 1,00€; nenovčani 0,00€)**
Spoljno-trgovinsko poslovanje: **DA**

Poslovna djelatnost

Ostale djelatnosti:

Šifra	Naziv
4100	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
4211	Izgradnja puteva i autoputeva
4212	Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
4213	Izgradnja mostova i tunela
4221	Izgradnja cjevovoda
4311	Rušenje objekata
4222	Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
4291	Izgradnja hidroobjekata
4299	Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
4312	Priprema gradilišta
4313	Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
4321	Postavljanje električnih instalacija
4322	Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
4323	Radovi na postavljanju izolacija
4324	Ostali građevinski instalacioni radovi
4331	Malterisanje
4332	Ugradnja stolarije
4333	Postavljanje podnih i zidnih obloga
4342	Ostali specijalizovani građevinski radovi u izgradnji zgrada
4334	Bojenje i zastakljivanje
4335	Ostali završni građevinski radovi
4341	Krovni radovi
4350	Specijalizovani građevinski radovi u niskogradnji
4360	Usluge posredovanja u pružanju specijalizovanih građevinskih usluga
4391	Zidarski radovi
4399	Ostale specijalizovane građevinske djelatnosti, na drugom mjestu nepomenute
6811	Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
6812	Razvoj građevinskih projekata
6820	Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
7112	Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
6831	Djelatnosti posredovanja u poslovanju nekretninama
6832	Ostalo poslovanje nekretninma uz naknadu ili na osnovu ugovora
7020	Konsultantske aktivnosti u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem

Lica sa vlasničkom ulogom

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Vlasnička uloga	Udio u vlasništvu (%)
Lični podatak zaštićen zakonom	GORAN MIJAJLOVIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Osnivač/Vlasnik	100,00

Zakonski zastupnici

JMB/Broj ID dokumenta	Ime i prezime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
Lični podatak zaštićen zakonom	GORAN MIJAJLOVIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Direktor	Neograničena	Pojedinačno

Ostali zastupnici

JMB/Broj ID dokumenta	Ime i prezime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
Lični podatak zaštićen zakonom	GORAN MIJAJLOVIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Ostali zastupnik	Neograničena	Pojedinačno

Izdato:
06.08.2026 godine u 11:52

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5441/5
Podgorica, 20.03.2026.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „DECOM GROUP" D.O.O. PODGORICA, broj UPI 09-332/25-5441/4 od 04.02.2026.godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova broj UPI 09-332/25-5441/3 od 09.10.2025.godine, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25 i 160/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu „DECOM GROUP" D.O.O. Podgorica, izdaje se

LICENCA
za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj UPI 09-332/25-5441/3 od 09.10.2025.godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-5441/4 od 04.02.2026.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „DECOM GROUP" D.O.O. Podgorica, pretežna djelatnost -7111- Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova broj UPI 09-332/25-5441/3 od 09.10.2025.godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-2316/2 od 29.08.2025. godine, kojim je Zagorki Božović Pejanović, dipl. inženjeru arhitekture, stepen specijaliste(Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
2) ugovor o radu broj 40341224 od 17.12.2024.godine, zaključen između „DECOM GROUP" DOO Podgorica i Zagorke Božović Pejanović, na neodređeno vrijeme;
3) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-2821/2 od 22.09.2025.godine, kojim je Mijajlović Goranu, dipl.inženjer građevinarstva, smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
4) Ugovor o radu broj 403320724 od 01.07.2024.godine, zaključen između „DECOM GROUP" DOO Podgorica i Gorana Mijajlovića, na neodređeno vrijeme;
5) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-3600/2 od 26.09.2025. godine, kojim je Marku Vučkoviću, dipl.inženjer građevinarstva, smjer saobraćajni, iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
6) Ugovor o radu broj 403310724 od 01.07.2024.godine, zaključen između „DECOM GROUP" DOO Podgorica i Marka Vučkovića, na neodređeno vrijeme;
7) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-2823/2 od 29.09.2025. godine, kojim je Slobodanka Kalezić Mijajlović, dipl.inženjer elektrotehnike, iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
8) Ugovor o radu broj 40220425-1 od 01.04.2025.godine, zaključen između „DECOM GROUP" DOO Podgorica i Slobodanke Kalezić Mijajlović, na neodređeno vrijeme;
9) Rješenje o otkazu ugovora o radu, broj D19212251 od 31.12.2025.godine, kojim se zaposlenom Goranu Mrkeli otkazuje ugovor o radu broj U03330724 zaključen 01.07.2024.godine, te radni odnos prestaje zaključno sa 23.12.2025.godine;
10) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5 - 0682237/007.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 i 117/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra

privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Na osnovu odredbi Zakona o izgradnji objekata, ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 03.03.2025) donosim:

R J E Š E Nj E

O IMENOVANJU VODEĆEG PROJEKTANTA

OBJEKAT:	Otvorena ugostiteljska terasa
LOKACIJA:	KP 1169/1, KO Podgorica I – zona I, Opština Podgorica
INVESTITOR:	"Pašterija"d.o.o.

imenujem:
Vodećeg projektanta koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije Idejnog rješenja:

Zagorka Božović Pejanović, spec.sci.arh
licenca br. UPI 09-332/25-2316/2 od 29.08.2025.god.

Imenovani projektant ispunjava uslove Zakona o izgradnji objekata, ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 03.03.2025) donosim:

Podgorica, oktobar 2026.godine

Izvršni direktor:

Goran Mijajlović

PECOM GROUP DOO 1 PODGORICA

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2316/2

Podgorica, 29.08.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Zagorke Božović Pejanović, broj UPI 09-332/25-2316/1 od 01.07.2025.godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Zagorki Božović Pejanović, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-2316/1 od 01.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Zagorka Božović Pejanović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-717/2 od 15.05.2018.godine, kojim se **Zagorki Božović Pejanović, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura,** izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; lična karta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 – 68 od 10.01.2025.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-717/2 od 15.05.2018.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacija obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba uskladiveti sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Potvrda o članstvu u Komori arhitekata i planera Crne Gore

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

BOŽOVIĆ-PEJANOVIĆ ZAGORKA

IME I PREZIME

Bar

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD	ČLANSTVO VAŽI DO
10.03.2014.	31.12.2026.

Podgorica, 22.01.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kalpcg.me).

Dokument generisan: 22.01.2026. u 08:31 | ID: g7fPho2vej7kbTrW

Polisa osiguranja odgovornosti za učesnike u projektu

GRAWE neživotno osiguranje a.d.

POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

ME8002125
Polisa broj

Zastupnik:	35007
Org. jedinica:	GRAWE NEŽIVOTNO OSIGURANJE
Zamjena polise:	8001241
Broj ponude:	00200022026021900[illegible]
Referent:	ĐERKOVIĆ ANJA

Ugovarač osiguranja:	DECOM GROUP DOO ANKARSKI BULEVAR 16, 81000 PODGORICA	Matični broj	02969653
Osiguranik:	DECOM GROUP DOO ANKARSKI BULEVAR 16, 81000 PODGORICA	Matični broj Grupa: Vrsta	02969653 - Osiguranje od odgovornosti

Mjesto osiguranja: Crna Gora
Jednogodišnje osiguranje počinje 25.02.2026 24:00 Istek: 25.02.2027 24:00

PREDMET OSIGURANJA	SUMA OSIGURANJA (EUR)	PREMIJA (EUR)
Osiguranje od odgovornosti		
- Polisom je pokriveno osiguranje projektantske odgovornosti sa uključenom odgovornošću za reviziju tehničke dokumentacije, odnosno nadzora nad građenjem objekata. Ovim osiguravajućim pokrićem su obuhvaćene štete koje proisteknu kao posljedica učinjene profesionalne greške, nesavjesnog ili nestručnog postupka odnosno propusta, a koji je u suprotnosti sa pravilima struke (nije predmet osiguranja konsalting iz oblasti građevinarstva). Suma osiguranja po štetnom događaju: Agregatni limit za period osiguranja: Podlimit za izvođenje radova sa jednakim godišnjim agregatom iznosi 10.000,00 Učešće osiguranika u šteti 10 % (minimum 100 eur)	200.000,00	777,68
UKUPNO		777,68
Porez		69,99
UKUPNO GODIŠNJE		847,67
UKUPNO ZA NAPLATU (EUR)		**847,67**

Fakturiše se u sljedećim rokovima:

Rata	Iznos rate u EUR	Dospijeće
1	847,67	25.02.2026

Sastavni djelovi ugovora o osiguranju su:
1. Opšti uslovi profesiona lna odgovornost
2. Uslovi profesionalna odgovornost arhitekte, projektanti

Ugovornik osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije potpisivanja Polise osiguranja, u papirnoj formi uručen Dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je upoznat sa sadržinom istog. Takođe, Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da je informisan da u svakom trenutku na web site-u www.grawe.me u odjeljku Informacije može preuzeti elektronsku verziju Dokumenta sa ključnim informacijama.

DECOM GROUP DOO 1 PODGORICA

Ugovarač osiguranja

PODGORICA, 19.02.2026
Mjesto I datum

Za Osiguravača

GRAWE

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26–3160
Podgorica, 15.09.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **"PAŠTERIJA" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03405796, Vijenac Kosovskih junaka br. 5,** izdaje:

URBANISTIČKO–TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **otvorene ugostiteljske terase**, **na dijelu katastarske parcele broj 1169/1, K.O. Podgorica I – Zona I.**

PODNOSILAC ZAHTJEVA	**"PAŠTERIJA" DOO**

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 1031, K.O. Podgorica I, površina katastarske parcele broj 1169/1 iznosi 24531,56 m², ista je u svojini – Glavni grad Podgorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi na adresi – Vijenac Kosovskih junaka br. 5 – bistro bar "BISTRO PAŠTERIJA'',na dijelu katastarske parcele br. 1169/1, K.O. Podgorica I (Zona I), predviđeno je postavljanje otvorene ugostiteljske terase čija površina iznosi 61,50 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, zardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Dimenzije objekta:

• površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.

Smjernice privredog društva "ZELENILO" DOO Podgorica:

Korisnik prostora je dužan da sačuva i održava postojeći biljni fond (drveće, žbunje, travnjak) na lokaciji i neposrednom okruženju. Pod održavanjem se podrazumijeva zalivanje, orezivanje, košenje, čišćenje biljnog otpada i dr.

Nakon isteka roka korišćenja isti je u obavezi da zelenu površinu vrati u prvobitno stanje, revitalizuje travnjak i ukloni druge eventualne nedostatke (ukloni šut, naspe humusnu zemlju i sl.)

Oblikovanje:

• u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Oprema:

• Osnovnu opremu terase čine stolovi i stolice i dodatna oprema: šankovi, zaštitne naprave od sunca (pergola ili tenda), ograde, žardinjere, panoi, montažno - demontažne podloge – platforme uređaji za hlađenje i zagrijevanje terase. Osim pergole ili tende je moguće postaviti suncobrane.

• pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani;

Stolovi i stolice:

• stolovi i stolice moraju biti izrađeni od kvalitetnih materijala (drvo, gvožđe, ratan, kvalitetna plastika i sl.). Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

• najmanja preporučljiva širina stola je 60 cm;

• najmanja upotrebna površina jedne stolice je 75/90 cm;

• najmanja upotrebna površina stola od 60 cm s četiri stolice je 105/130 cm;

• razmak između stolova treba biti najmanje 130 cm;

Suncobrani:

• postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem;

• treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, i moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase;

• visina ivice suncobrana u odnosu na podnu površinu bašte iznosi najmanje 2,20 m;

• suncobrani svojom visinom ne smiju prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju;

• suncobrani se postavljaju u bež boji (RAL 9010);

• na obodima suncobrana može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032, 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.

Pergola:

• pergola u sklopu otvorene ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se isključivo od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije. Pergola svojom visinom ne smije prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju;

Tenda:

• tenda u sklopu ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna sa ili bez karnera;

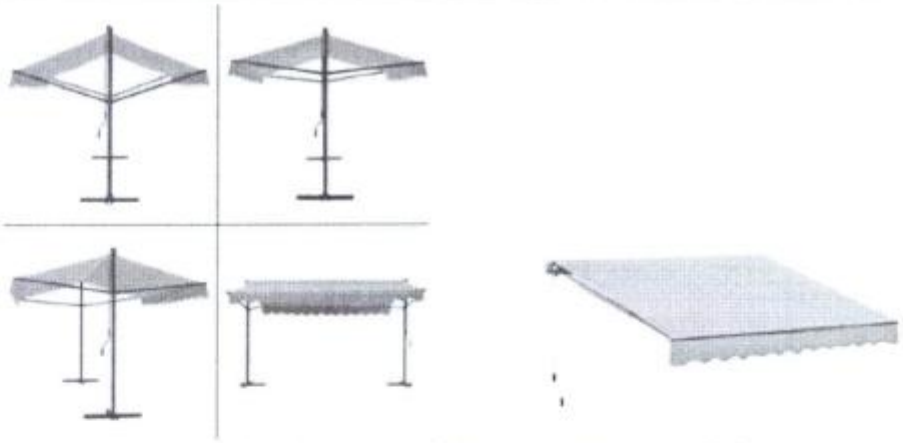
• samostojeća tenda je na dva oslonca i na dvije vode;

• kada se tenda postavlja uz zgradu u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat, ista može biti konzolno pričvršćena na fasadu zgrade, tako da se nalazi na visini od najmanje 3 m iznad trotoara, a u pješačkoj zoni tako da se donja ivica tende nalazi na visini od najmanje 2,20 m u odnosu na pod;

• tenda svojom visinom ne smije prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju;

• tenda se postavlja u bež boji (RAL 9010);

• na obodima tendi može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032; 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama;



Samostojeća i konzolna tenda za otvorenu ugostiteljsku terasu

Ograde:

• ograde mogu biti u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm.

• postavljaju se na djelovima ugostiteljske terase kod koje postoji potreba zaštite od kolskog i pješačkog saobraćaja ili radi održavanja širine pješačkog koridora. Postavljanje ograda u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm može biti isključivo unutar gabarita ugostiteljske terase.

• postavljanje ograda, pomičnih panoa ili cvjetnih žardinjera u neprekinutom nizu (jedna pored druge) oko ugostiteljske bašte nije dozvoljeno, jer takva postavka ograničava pristup, zatvara javni prostor i ne obezbjeđuje transparentnost uličnog urbanog ambijenta. Pojedinačne cvjetne žardinjere mogu se postaviti isključivo unutar tlocrtne površine ugostiteljske bašte, ali ne van nje. Razmak između navedenih elemenata mora biti najmanje 1,20 m;

Uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom:

• zaštita otvorene ugostiteljske terase od visokih i niskih temperature može se obezbijediti različitim uređajima za hlađenje i zagrijavanje, koji mogu biti postavljeni kao samostalni ili ugrađeni u druge elemente ugostiteljske terase;

• samostalne uređaje je moguće postaviti samo u granicama tlocrtne površine ukupne odobrene površine terase;

• njihovo postavljanje vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije;

• priručna rashladna vitrina može biti elemenat ugostiteljske terase, pod uslovom da se ne koristi kao prodajno mjesto i da se postavlja u granicama ugostiteljske bašte.

Posebni uslovi:

• objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG", br. 41/25).

Podloga:

• Postavljanje potkonstrukcije sa platformom je moguća samo uz saglasnost glavnog gradskog arhitekte, bez obzira o kojoj se površini terase radi;

• Na površini kod koje je potrebno nivelisanje terena (neravan, kaskadni, i nagiba većeg od 3%), nivelisanje se može izvršiti postavljanjem montažno-demontažne podne platforme, koja može biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini;

• Polaganje tepiha, prostirki ili druge vrste prekrivala nije dozvoljeno;

Uslovi parcelacije:

Postavljanje privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad

Postavljanje predmetne ugostiteljske terase na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad podliježe naplati lokalne komunalne takse shodno Odluci o lokalnim komunalnim taksama Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 40/19 i 44/19). Vlasnicima ugostiteljskih objekata dozvoljeno je postavljanje ugostiteljskih terasa u skladu sa uslovima iz Programa privremenih objekata, bez potrebe posebnog grafičkog određivanja lokacije.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od

elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekta; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG", br. 54/16, 084/24); - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG", br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG", br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG" br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); - Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG", br. 28/11, 1/14); - Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG", br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG", br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG", br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG", br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG", br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero"; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna" i Park prirode „Komovi", Spomenik prirode „Park šuma Gorica" i Park prirode „Dolina rijeke Zete", kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:
- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih

planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.
- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.
- Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

•Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;

• Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.
Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- **Revidovan glavni projekat.**
- **Fotografije opreme koja se postavlja.**

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekte** za predmetni privremeni objekat.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekte i dokazom o izvršenim obavezama u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse za korišćenje javnih površina za prethodni period.

Na objekte, za koje je predviđeno da tehničku dokumentaciju čini Revidovan glavni projekat, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata u pogledu vršenja stručnog nadzora.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU	
Ovi uslovi važe za period od 01. 08. 2026. godine do 01. 10. 2026. godine.	
DOSTAVLJENO: • "PAŠTERIJA" DOO, Vijenac Kosovskih junaka br.5; • Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada; • Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada; • a/a.	
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO–TEHNIČKIH USLOVA	
Samostalni savjetnik III Dušan Vuković, spec.sci.arh. **Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove** **Marina Bulatović, dipl. ecc.**	Potpis obrađivača:
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
Srđan Pavlović, dipl. pravnik **V D S E K R E T A R A**	**Potpis ovlašćenog službenog lica:** **M.P.**
PRILOZI	
• Skica – položaj otvorene ugostiteljske terase na terenu; • List nepokretnosti.	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 235-184, 235-186
email. sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 26 - 3160

15 septembar 2026

Podnosilac zahtjeva: „PAŠTERIJA" d.o.o. Podgorica

„BISTRO PAŠTERIJA"

Otvorena ugostiteljska terasa

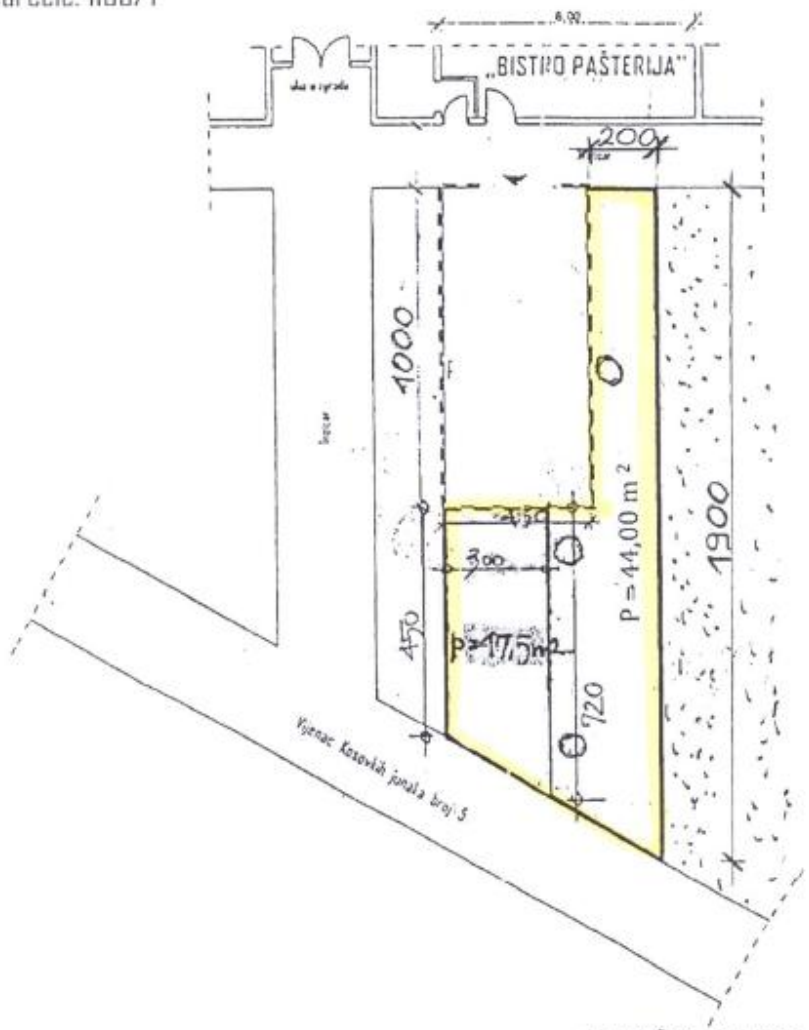
P uk = 61,50 m^2

Adresa: Vijenac Kosovskih junaka broj 5

Katastarska opština: Podgorica I

Broj katastarske parcele: 1169/1

Zona I

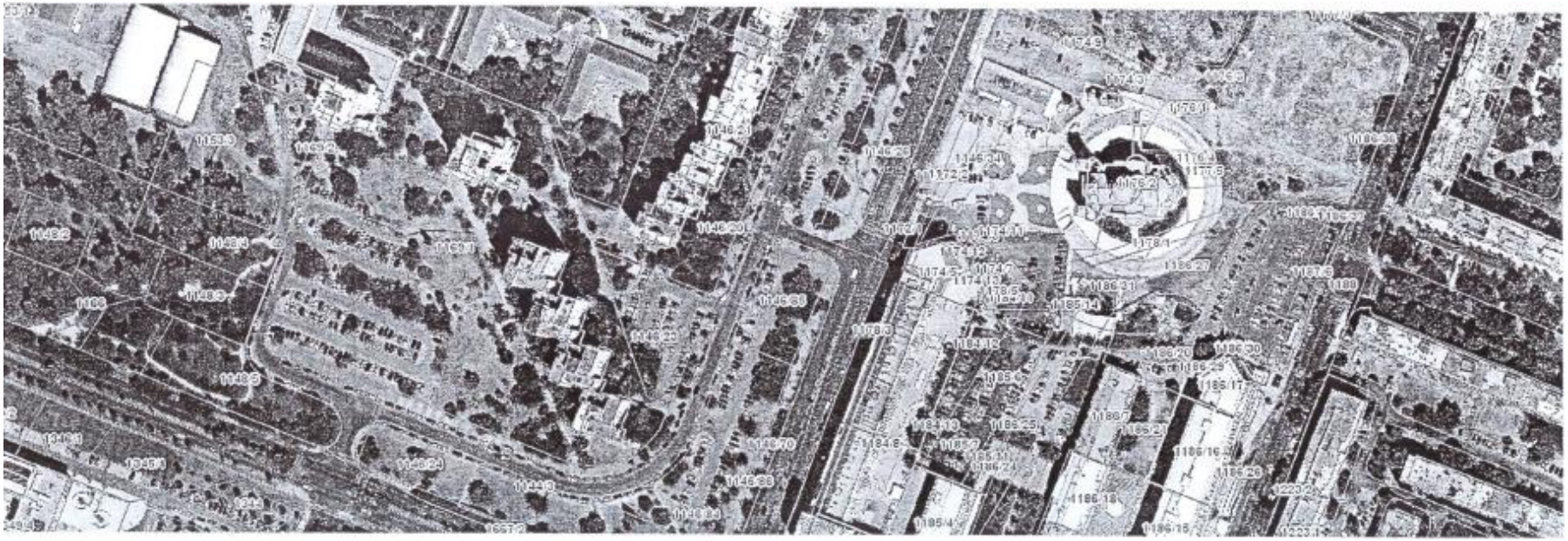


TEHNIČKA OBRADA

Dragoljub Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković



Pašterija d.o.o.
Vijenac Kosovskih Junaka 5
PIB: 03405796
PDV: 30/31-24054-8
Email: pasterija@gmail.com

SAGLASNOST

Kojom potvrđujemo saglasnost za otvaranje lokala i bašte ispred lokala bistro Pašterija d.o.o (PIB: 03405796) u Ulici Vijenac Kosovskih Junaka br.5 , Podgorica , u poslovnom prostoru upisanom u list nepokretnosti 1169/1 (izvod broj 1031) površine 34m2 iznajmljenom od Agencije za Izgradnju i razvoj Podgorica.

Upravnik Solitera Vijenac Kosovskih Junaka br.5

OBRAZAC 5

IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT[1]	Otvorena ugostiteljska terasa
LOKACIJA[2]	KP 1169/1, KO Podgorica I – Zona I
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]	Idejno rješenje
VODEĆI PROJEKTANT[4]	Zagorka Božović Pejanović, spec.sci.arh.

IZJAVLJUJEM

Da su svi djelovi tehničke dokumentacije za građenje objekta Stambeni objekat za rješavanje socijalnih, kadrovskih i drugih pitanja međusobno usklađeni.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

ZAGORKA BOŽOVIĆ PEJANOVIĆ POTPIS

Digitally signed by ZAGORKA BOŽOVIĆ PEJANOVIĆ POTPIS
DN: c=ME, serialNumber=PNOME-27408396, sn=BOŽOVIĆ PEJANOVIĆ, givenName=ZAGORKA, cn=ZAGORKA BOŽOVIĆ PEJANOVIĆ POTPIS
Date: 2026.11.02 09:24:12 +01'00'

(elektronski potpis vodećeg projektanta)

Goran Mijajlović

za projektanta odgovorno lice (ime)

Goran Mijajlović

Digitally signed by Goran Mijajlović
Date: 2026.11.02 09:27:35 +01'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, oktobar 2026

(mjesto i datum)

[1] Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[4] Ime i prezime vodećeg projektanta

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu Idejnog rješenja otvorene terase ugostiteljskog objekta

Lokacija:

KP 1169/1/1 KO Podgorica I, Opština Podgorica

Cilj projektnog zadatka:

Predmet zadatka je izrada idejnog rješenja za uređenje i opremanje otvorene ugostiteljske terase u funkciji postojećeg ugostiteljskog objekta „Pašterija" na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova broj: UP I 04-335/26-8160 od 15.09.2026. Cilj je formiranje funkcionalnog, estetski kvalitetnog i ambijentalno usklađenog prostora, uz očuvanje postojećeg zelenila i poštovanje izdatih urbanističko-tehničkih uslova.

LOKACIJA

Lokacija predmetnog projekta se nalazi na KP 1169/1 na KO Podgorica I. Lokacija se nalazi među mnogobrojnim parcelama većih površina koje sadrže objekte stanovanja veće gustine.

Predviđeno je formiranje otvorene terase ugostiteljskog objekta površine 60m².

PROSTORNA I FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA

- Organizovati raspored stolova i stolica uz racionalno korišćenje raspoložive površine.
- Obezbijediti nesmetano kretanje gostiju i osoblja i pristup ugostiteljskom objektu.
- Integrisati sva postojeća stabla u arhitektonsko rješenje.
- Predvidjeti odgovarajuće parterno uređenje, mobilijar.
- Raspored opreme prilagoditi geometriji prostora, postojećim stablima i uslovima pristupa.

TENDA I ZAŠTITA OD SUNCA

Na jednom dijelu terase potrebno je projektovati tendu sa dva kraka, za zasjenčenje odabranog dijela prostora, dok preostali dio ostaje otvoren i koristi prirodnu hladovinu drveća. Predvidjeti stabilnu bezojednu konstrukciju, sa minimalnim zahvatima u parteru.

MATERIJALIZACIJA

Popločanje pravougaone betonske ploče u sivim tonovima.

Konstrukcija tende: antracit sivi metalni profili, jednostavnog geometrijskog oblika.

Platno tende: crno ili tamnoantracit, sa sklopivim kracima

INVESTITOR

Tekstualna dokumentacija

TEHNIČKI OPIS

Idejno rješenje otvorene ugostiteljske terase „Pašterija“

Predmet Idejnog rješenja je uređenje otvorene ugostiteljske terase površine 60 m², u funkciji postojećeg ugostiteljskog objekta „Pašterija“, na dijelu katastarske parcele br. 1169/1, KO Podgorica I, u Podgorici. Rješenje je izrađeno na osnovu projektnog zadatka investitora i urbanističko-tehničkih uslova br. UP I 04-335/26-3160 od 15.09.2026. godine.

Terasa je oblikovana kao otvoreni prostor za boravak gostiju, sa rasporedom ugostiteljskih stolova i stolica koji omogućava funkcionalno korišćenje prostora, nesmetano kretanje gostiju i osoblja i pristup postojećem objektu. Raspored mobilijara prilagođen je geometriji terase i položaju postojećeg zelenila.

Postojeće drveće na lokaciji u potpunosti je zadržano i uklopljeno u projektovano rješenje. Na taj način očuvane su ambijentalne vrijednosti prostora i prirodna hladovina koju stabla obezbjeđuju. Parterno uređenje prilagođeno je stablima, bez njihovog uklanjanja i uz očuvanje prostora oko stabala.

Površina terase popločana je behaton pločama pravougaonog oblika, u sivim tonovima, koje se vizuelno uklapaju u postojeće uređenje prostora. Popločanje predstavlja stabilnu i funkcionalnu završnu obradu pogodnu za korišćenje ugostiteljske terase.

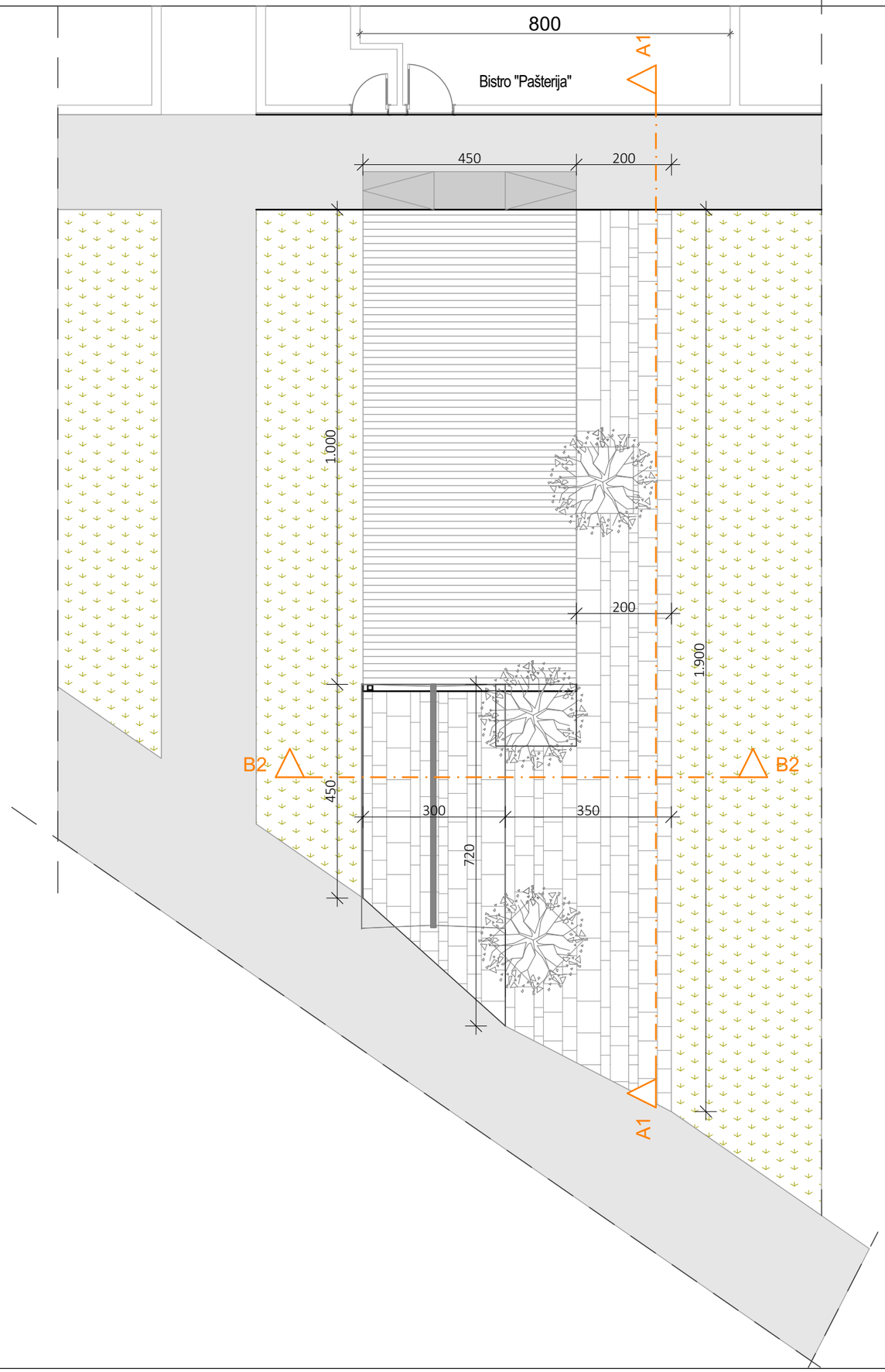
Na dijelu terase postavljene su tende za zaštitu od sunca, sa ručnim mehanizmom za sklapanje. Njihova konstrukcija je od metalnih profila jednostavnog geometrijskog oblika, u antracit sivoj boji, dok je platno crne odnosno tamnoantracit boje. Tende su oblikovno usklađene sa ugostiteljskim objektom, popločanjem i postojećim zelenilom, dok dio terase ostaje otvoren i koristi prirodnu hladovinu stabala.

Primijenjenim materijalima i jednostavnim arhitektonskim oblikovanjem ostvarena je jedinstvena ambijentalna cjelina. Projektovano rješenje zadržava karakter otvorene ugostiteljske terase, uz očuvanje postojećeg drveća i funkcionalno korišćenje raspoloživog prostora.

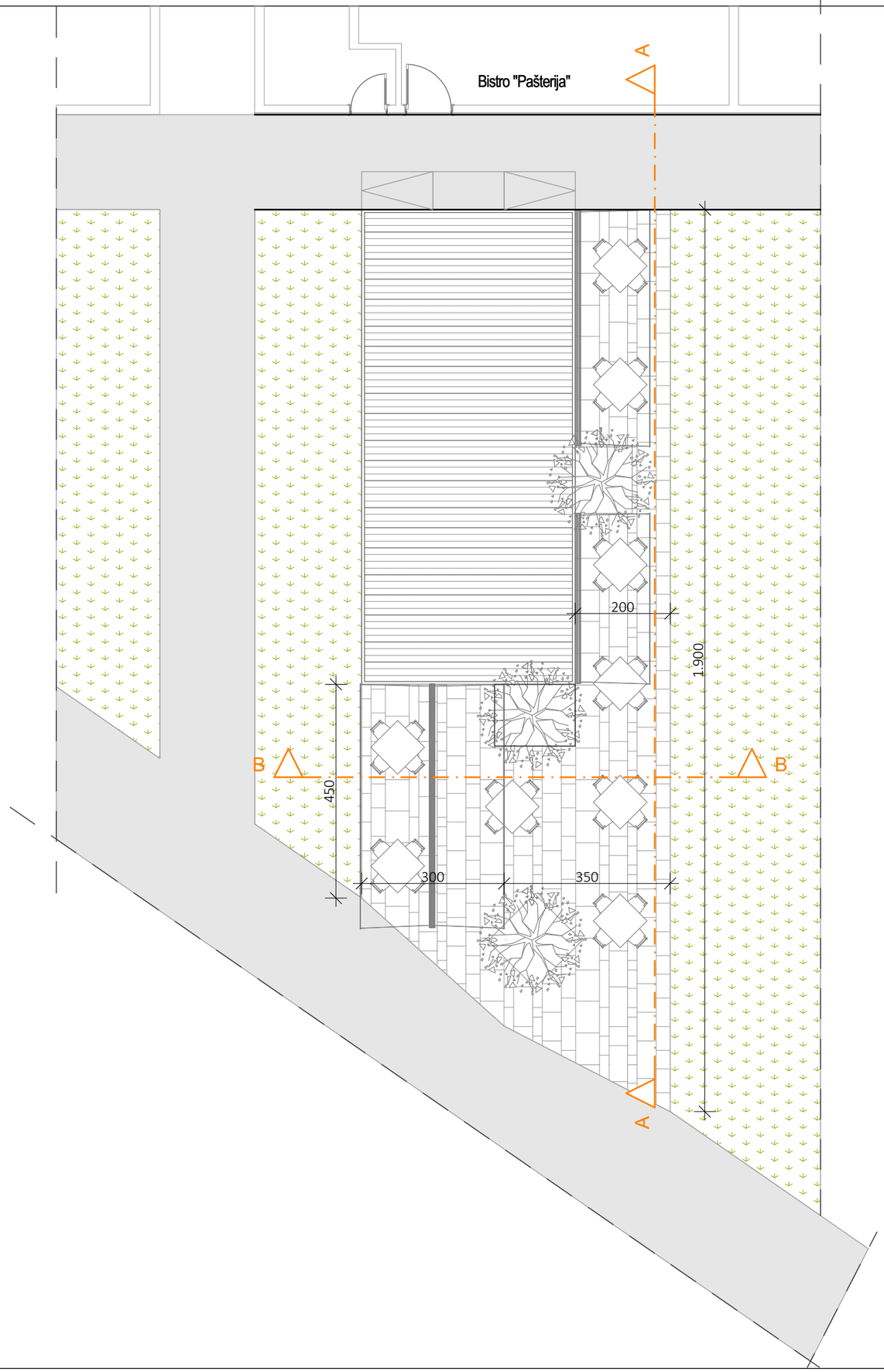
Grafička dokumentacija



PROJEKTANT: DECOM GROUP Ankarski bulevar br. 16, 81000 Podgorica, Crna Gora e-mail: info@decom.me PIB: 02969653 / PDV: 30/31-13068-8	INVESTITOR: "PAŠTERIJA" doo, Podgorica	
Objekat: Otvorena terasa ugostiteljskog objekta	Lokacija: KP 1169/1, KO Podgorica I (Zona I), Opština Podgorice	
Autor projekta: Marija Popadić		
Vodeći projektant: Spec.sci.arh. Zagorka Božović Pejanović	Vrsta tehničke dokumentacije : Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Spec.sci.arh.Zagorka Božović Pejanovićć	Dio tehničke dokumentacije: Projekat uređenja otvorene terase	Razmjera:
Saradnik: Marija Popadić	Prilog: Šira situacija / Br.priloga: 1	Br.strane:
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:	



DECOM DEVELOPMENT-CONSULTING-MANAGEMENT PROJEKTANT: DECOM GROUP Ankarski bulevar br. 16, 81000 Podgorica, Crna Gora e-mail: info@decom.me PIB: 02969653 / PDV: 30/31-13068-8		INVESTITOR: "PAŠTERIJA" doo, Podgorica
Objekat: Otvorena terasa ugostiteljskog objekta		Lokacija: KP 1169/1, KO Podgorica I (Zona I), Opština Podgorice
Autor projekta: Spec.sci.arh. Zagorka Božović Pejanović		
Vodeći projektant: Spec.sci.arh. Zagorka Božović Pejanović		Vrsta tehničke dokumentacije : Idejno rješenje
Odgovorni projektant: Spec.sci.arh.Zagorka Božović Pejanovićć		Dio tehničke dokumentacije: Projekat uređenja otvorene terase Razmjera:
Saradnik: Marija Popadić	Prilog: Situacioni prikaz	Br.priloga: 2 Br.strane:
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:



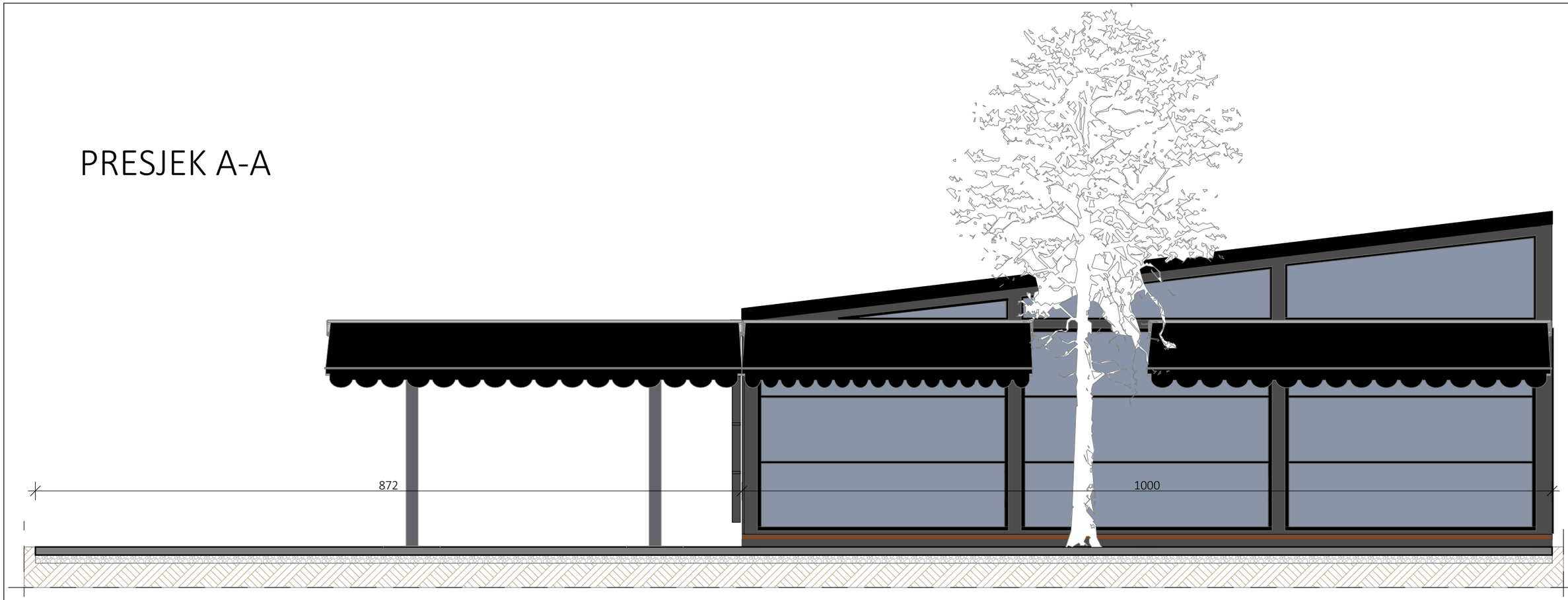
popločanje behaton pločama 60m^2

trava

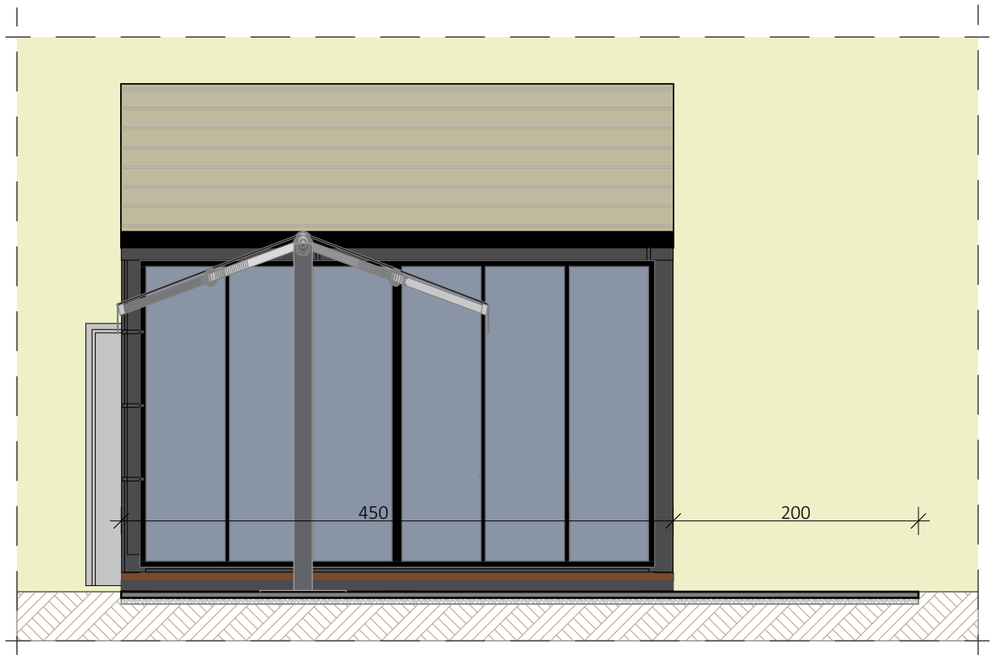
P otvorene terase = 60m^2

DECOM DEVELOPMENT-CONSULTING-MANAGEMENT PROJEKTANT: DECOM GROUP Ankarski bulevar br. 16, 81000 Podgorica, Crna Gora e-mail: info@decom.me PIB: 02969653 / PDV: 30/31-13068-8		INVESTITOR: "PAŠTERIJA" doo, Podgorica
Objekat: Otvorena terasa ugostiteljskog objekta		Lokacija: KP 1169/1, KO Podgorica I (Zona I), Opština Podgorice
Autor projekta: Spec.sci.arh. Zagorka Božović Pejanović		
Vodeći projektant: Spec.sci.arh. Zagorka Božović Pejanović		Vrsta tehničke dokumentacije : Idejno rješenje
Odgovorni projektant: Spec.sci.arh.Zagorka Božović Pejanovićć		Dio tehničke dokumentacije: Projekat uređenja otvorene terase Razmjera:
Saradnik: Marija Popadić	Prilog: Osnova sa mobilijarom	Br.priloga: 3 Br.strane:
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:

PRESJEK A-A



PRESJEK B-B



DECOM
DEVELOPMENT-CONSULTING-MANAGEMENT

PROJEKTANT: DECOM GROUP
Ankarski bulevar br. 16,
81000 Podgorica, Crna Gora
e-mail: info@decom.me
PIB: 02969653 / PDV: 30/31-13068-8

INVESTITOR: "PAŠTERIJA" doo, Podgorica

Objekat: Otvorena terasa ugostiteljskog objekta	Lokacija: KP 1169/1, KO Podgorica I (Zona I), Opština Podgorice	
Autor projekta: Spec.sci.arh. Zagorka Božović Pejanović		
Vodeći projektant: Spec.sci.arh. Zagorka Božović Pejanović	Vrsta tehničke dokumentacije : Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Spec.sci.arh.Zagorka Božović Pejanovićć	Dio tehničke dokumentacije: Projekat uređenja otvorene terase	Razmjera:
Saradnik: Marija Popadić	Prilog: Presjeci	Br.priloga: 4 / Br.strane:
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:	





