| Elektronski potpis projektanta | Elektronski potpis revidenta | Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole |
|---|---|---|
| | | |

INVESTITOR **GIOIA GROUP DOO**

OBJEKAT **PRIVREMENI OBJEKAT - POSTAVLJANJE OTVORENE UGOSTITELJSKE TERASE**

LOKACIJA[3] **427/1 U 430/1 KO PODGORICA I, ZONA I**

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4] **IDEJNO RJEŠENJE**

AUTOR PROJEKTA[5] **DOBRICA ADŽIĆ DIPL. ING. ARH.**

PROJEKTANT[6] **"LISINA" d.o.o. NIKŠIĆ, Podgorički put bb, 81400 NIKŠIĆ**

ODGOVORNO LICE[7] **DOBRICA ADŽIĆ DIPL. ING. ARH.**

VODEĆI PROJEKTANT[8] **DOBRICA ADŽIĆ DIPL. ING. ARH.**

ODGOVORNI PROJEKTANT[9] **DOBRICA ADŽIĆ DIPL. ING. ARH.**

SARADNICI NA PROJEKTU[10] **MAŠA BEČANOVIĆ BSC. ARH.**

[1] Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela [4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja [5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

# SADRŽAJ


1. **Opšta dokumentacija**

- Ugovor Između projektne organizacije I invetitora
- Izvod iz centralnog registra
- Licenca privrednog drustva za izradu tehničke dokumentacije
- Licence odgovornih projektanata
- Polisa osiguranja
- Članstvo IKCG
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim zakonom i propisima
- Izjava geodetske organizacije

2. **Projektni zadatak**

3. **Tekstualna dokumentacija**

- Tehnički opis

4. **Grafička dokumentacija**

- Situacija
- Osnova prizemlja
- Fotografije postojećeg stanja
- Osnova prvog sprata
- Presjeci
- Fasade
- 3D prikaz
- Montaža

# OPŠTA DOKUMENTACIJA

D.O.O. "LISINA"
Broj 45-09/26
Nikšić, 29.09. 2026 god.

**GIOIA GROUP doo**

**LISINA D.O.O. Nikšić**

# *U G O V O R*
## *o izradi idejnog rješenja za postavljanje otvorene ugostiteljske terase, kat.parcela 427/1 i 430/1 KO Podgorica, opština Podgrica*

**Zaključen između:**

**GIOIA GROUP D.O.O.**
Adresa: Mila Radulovica br.6
81000 Podgorica
(u daljem tekstu Naručilac),

i
**LISINA D.O.O. Nikšić**
PIB: 02178109
ž.r. 550-7308-81
Ul. 13 Jul bb , 81400 Nikšić
(u daljem tekstu Izvršilac),
koga zastupa direktor, Dobrica Adžić, dipl.inž.arh.

**A / PREDMET UGOVORA**

**Član 1.**

Predmet ovog Ugovora je izrada projektno-tehničke dokumentacije idejnog rješenja u svrhu postavljanje otvorene ugostiteljske terase na KP 427/1 i 430/1 KO Podgorica, opština Podgorica.

**Član 2.**

Naručilac ustupa, a izvršilac - projektant preuzima obavezu da izvede u potpunosti sve radove iz predmeta Ovog ugovora na osnovu ZAKONA O IZGRADNJI OBJEKATA (Službeni list Crne Gore br. 19/2025 od 04.03.2025.godine), ZAKONA O UREĐENJU PROSTORA (Službeni list Crne Gore br. 19/2025 od 04.03.2025.godine), PRAVILNIKA O NAČINU IZRADE, RAZMJERI I BLIŽOJ SADRŽINI TEHNIĆE DOKUMENTACIJE (Službeni list Crne Gore br. 23/14, 75/15 il 32/15) kao i drugih propisa i standarda koji definišu ovu oblast.

**B / OBAVEZE UGOVORNIH STRANA**

**Član 3.**

Cijena i način plaćanja radova biće definisani posebnim Ugovorom između naručioca i izvršioca

**Član 4.**

Rok za izradu glavnog projekta je 30 dana od dana potpisivanja ugovora. Naručilac je dužan da bude na raspolaganju izvršiocu za sve potrebne podatke koju su neophodni za izradu tehničke dokumentacije.

**Član 5.**
Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

**Član 6.**
Obim radova po Ugovoru:
Dokumentacija mora biti izrađena korektno i racionalno u skadu sa svim važećim propisima, normativima, standardima koji važe za ovu vrstu objekata.

**Član 7.**
Vlaništvo i pravo raspolaganja dokumentacijom:
a) Svi podaci predati od strane Naručioca kao i svi podaci i tehnička dokumentacija izrađena od strane Izvršioca su u svim fazama izrade ugovorenih radova poslovna tajna. Podatke, koje je Naručilac primio, odnosno imao dostup do njih za izradu ugovorenih radova, može upotrijebiti isključivo za namjeru za koju su mu bili predati. Izvršilac je dužan napraviti sve, da predani podaci ne dođu u ruke neovlašćenim trećim licima, kao i da se spriječi mogućnost zloupotrebe od strane trećih lica.
b) Projektant, tj Izvršilac ima autorsko pravo na cjelokupnoj projektnoj dokumentaciji iz člana 1. ovog Ugovora

**Član 8.**
Naručilac i Izvršilac se obavezuju da će čuvati poslovne tajne do kojih dodju prilikom izvršenja ovog posla.

**Član 9.**
Ugovorene strane su saglasne da eventualne sporove po ovom Ugovoru rješavaju dogovorom. Ukoliko se dogovor ne postigne, spor će rješavati Privredni sud u Podgorici.

**Član 10.**
Ugovorene strane su saglasne da će se u svemu što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjvati Zakon o obligacionim odnosima, kao i Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata.

**Član 11.**
Ovaj Ugovor je zaključen u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2(dva) primjerka zadržava svaka ugovorna strana za svoje potrebe.

**GIOIA GROUP D.O.O. PODGORICA**
Direktor,
Jasna Manojlović

Jasna Manojlović

**LISINA D.O.O. - Nikšić**
Direktor,
Dobrica Adžić, dipl.ing.arh

# IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

**Registarski broj 5 - 0000971 / 021** Datum registracije: 05.07.2002.

**PIB: 02178109** Datum promjene podataka: 15.06.2021.

## LISINA DOO

Broj važeće registracije: /021

Skraćeni naziv: LISINA
Telefon: +38267636062
eMail: lisina-nk@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 21.07.1993.
Datum donošenja Statuta: 28.06.2002. Datum promjene Statuta: 10.06.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: UL.13 JUL BB NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: UL.13 JUL BB NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )
Stari registarski broj: 1-9819-00

**OSNIVAČI:**

**NEBOJŠA ADŽIĆ** 2104975260140 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 50% Adresa: PEKA PAVLOVIĆA BR. 2 NIKŠIĆ CRNA GORA

**JELENA ADŽIĆ** 0304946265011 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: PODGORIČKI PUT BB NIKŠIĆ CRNA GORA

**LICA U DRUŠTVU:**

**DOBRICA ADŽIĆ** 0310983265153

Adresa: 13 JUL BB NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**Izdato:** 15.01.2025 godine u 10:20h

MP

Crna Gora UPRAVA POREZA Podgorica

**Područna jedinica Podgorica**
**Ekspozitura Nikšić**

**Slavica Đurđevac**

S. Đurđevac

UNIQA

UNIQA

| | |
|---|---|
| **Broj polise:** | **6-55345** |
| Zamjena polise: | 51791 |
| Vrsta osiguranja: | Odg. izvođača radova |
| Šifra osiguranja: | 1301 |
| Poslovna jedinica: | Direkcija |
| Saradnički broj: | 422091 |
| Mjesto: | Podgorica |
| Datum: | 05.05.2026 |

# POLISA
## za osiguranje od odgovornosti

**Ugovarač osiguranja:** **LISINA, 81400 Nikšić, BULEVCAR 13 JUL BB**
PIB:02178109

**Osiguranik:** **LISINA, 81400 Nikšić, BULEVCAR 13 JUL BB**
PIB:02178109

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Početak osiguranja: | 8.5.2026 | Prestanak osiguranja: | 8.5.2027 | Dospijeće: | 08.05 |
| Tarifa i tarifna grupa: | | Suma osiguranja: | 100.000,00 | Premija osiguranja: | 505,58 |

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

| Redni broj | Osigurava se | Suma osiguranja (€) | Ukupan limit za trajanje osiguranja | Premija osiguranja (€) |
|---|---|---|---|---|
| **1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova** | | | | |
| 1 | Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika).<br>Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta.<br><br>Osigurana suma 100.000,00 EUR<br>Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR<br><br>-Franšiza (ucešce u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.<br>-Teritorijalno pokrice: Crna Gora . | 100.000,00 | 100.000,00 | 1.223,88 |
| 1.1 | Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu | 1.223,88 | 0,00 | 489,55 |
| 1.2 | Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa | 734,33 | 0,00 | 110,15 |
| 1.3 | Popust za jednokratno plaćanje premije | 624,18 | 0,00 | 62,42 |
| 1.4 | Korisnički popust | 561,76 | 0,00 | 56,18 |
| | Ukupno: | | | 505,58 |

| | |
|---|---|
| PREMIJA OSIGURANJA | 505,58 |
| Porez: | 45,50 |
| **UKUPNO ZA UPLATU:** | 551,08 |

NAPOMENA:
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima , za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važece polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
- Osiguravajuce pokrice shodno Uslovima osiguranja važi samo i iskljucivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slucaja posjedovao važecu licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeca na dan nastanka osiguranog slucaja. Ukoliko na dan osiguranog slucaja Osiguranik nije posjedovao važecu licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

UNIQA neživotno osiguranje a. d.
Bulevar Džordža Vašingtona 98/4
81000 Podgorica, Crna Gora
PIB: 02717557
CRPS reg. br. 40008733

Tel. +382 20 444 700
info@uniqa.me
www.uniqa.me

UNIQA

| | |
|---|---|
| **Broj polise:** | **6-55345** |
| Zamjena polise: | 51791 |
| Vrsta osiguranja: | Odg. izvođača radova |
| Šifra osiguranja: | 1301 |
| Poslovna jedinica: | Direkcija |
| Saradnički broj: | 422091 |
| Mjesto: | Podgorica |
| Datum: | 05.05.2026 |

**Ugovarač osiguranja:** **LISINA, 81400 Nikšić, BULEVCAR 13 JUL BB**
PIB:02178109

**Osiguranik:** **LISINA, 81400 Nikšić, BULEVCAR 13 JUL BB**
PIB:02178109

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Broj zap. 7 , licencirani 1.
- Polisa je izdata u skladu sa clanom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
- Ovom polisom iskljucuje se osiguravajuce pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novcane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešcu koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 551,08 € obračunata za period od 08.05.2026 do 08.05.2027 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail lisina-nk@t-com.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarac osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatrace se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažecom bez obaveze slanja opomene Drustva.
U slucaju iz prethodnog stava , Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuce pokrice.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.
Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Za Osiguravača

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE PODGORICA
UNIQA
NEŽIVOTNO OSIGURANJE
1

"LISINA" AD NIKŠIĆ

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5896/2
Podgorica, 16.10.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „LISINA" Nikšić, broj UPI 09-332/25-5896/1 od 13.10.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

## R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO „LISINA" Nikšić,** izdaje se

## LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova**

na period od **pet godina.**

## O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-5896/1 od 13.10.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „LISINA" Podgorica, pretežna djelatnost – 4120 – Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 09-332/25-4292/2 od 10.09.2025. godine, kojim je **Adžić Dobrici, dipl.inženjer arhitekture,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) ugovor o radu sa Adžić Dobricom od 19.12.2008. godine, na neodređeno vrijeme;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0000971/021.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI**: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4292/2

Podgorica, 10.09.2025.godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu Dobrice Adžić, broj UPI 09-332/25-4292/1 od 02.09.2025.godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

## R J E Š E NJ E

**Adžić Dobrici, diplomiranoj inženjerki arhitekture, iz Nikšića**, izdaje se

## LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na **neodređeno** vrijeme.

## O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-4292/1 od 02.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Adžić Dobrica, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma. broj UPI 107/7-1790/2 od 03.04.2018 godine, kojim se **Adžić Dobrici, diplomiranoj inženjerki arhitekture**, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; lična karta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 – 5130 od 28.12.2024.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma. broj UPI 107/7-1790/2 od 03.04.2018.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog

iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

Petar Vučinić

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
PODGORICA

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

# POTVRDA O ČLANSTVU



ADŽIĆ DOBRICA

IME I PREZIME

Nikšić

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

| ČLAN KOMORE OD | ČLANSTVO VAŽI DO |
|---|---|
| 27.03.2014. | 31.12.2026. |

Podgorica, 04.02.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kalpcg.me).

Dokument generisan: 04.02.2026. u 09:58 | ID: IkOOXiYI7r2IwfZN

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

**Broj: UPI 04-335/26-1132**
Podgorica, 16.04.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25 ), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **"GIOIA GROUP" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03285057, Ul. Mila Radunovića br. 6,** izdaje:

# URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
## za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **otvorene ugostiteljske terase, na dijelu katastarskih parcela broj 427/1 i 430/1, K.O. Podgorica I – Zona I.**

| | |
|---|---|
| **PODNOSILAC ZAHTJEVA** | **"GIOIA GROUP" DOO** |

## POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 177, K.O. Podgorica I, površina katastarske parcele broj 427/1 iznosi 4790,37 m², ista je na raspolaganju – Glavni grad Podgorica.

Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 177, K.O. Podgorica I, površina katastarske parcele broj 430/1 iznosi 2506,94 m², ista je na raspolaganju – Glavni grad Podgorica.

## PLANIRANO STANJE

**Namjena parcele – odnosno lokacije:**

**U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u ulici Mila Radunovića br. 6 – restoran"BISTRONOMIA", na dijelu katastarskih parcela br. 427/1 i 430/1, K.O. Podgorica I (Zona I), predviđeno je postavljanje otvorene ugostiteljske terase ukupne površine 36,00 m².**

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, zardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Dimenzije objekta:

• **Površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.**

• Ukoliko se postavlja više terasa u nizu (dvije ili više), a koje su odvojene od objekta ispred kog se postavljaju, obavezno je uvesti odmak između njih u minimalnoj širini od 1,50 metara, kako bi se izbjeglo zatvaranje javnog prostora i obezbijedila vizuelna prohodnost i transparentnost uličnog ambijenta. Izuzetno od ovog pravila, ukoliko je niz više terasa kraći od 10 metara nije potrebno uvoditi odmak.

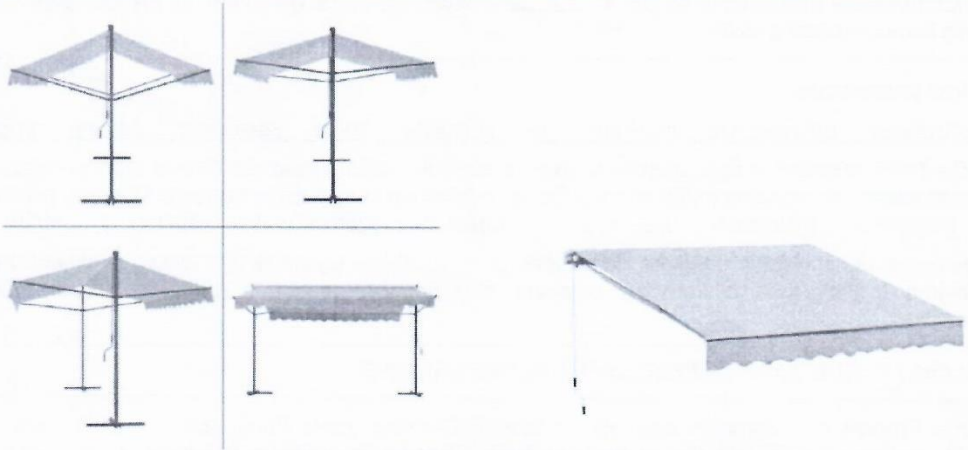
Oblikovanje:
• u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Oprema:
• **Osnovnu opremu terase čine stolovi i stolice i dodatna oprema: šankovi, zaštitne naprave od sunca (tenda ili pergola), ograde, žardinjere, panoi, montažno - demontažne podloge – platforme, uređaji za hlađenje i zagrijevanje terase.**

Stolovi i stolice:
• moraju biti izrađeni od kvalitetnih materijala (drvo, gvožđe, ratan, kvalitetna plastika i sl.), savremeni dizajn je veoma preporučljiv;
• najmanja preporučljiva širina stola je 60 cm;
• najmanja upotrebna površina jedne stolice je 75/90 cm;
• najmanja upotrebna površina stola od 60 cm s četiri stolice je 105/130 cm;
• razmak između stolova treba biti najmanje 130 cm.

Suncobran:
• postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem;
• treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, i moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase;
• visina ivice suncobrana u odnosu na podnu površinu bašte iznosi najmanje 2,20 m;
• suncobrani i tende se postavljaju u bež boji (RAL 9010);
• na obodima suncobrana ili tendi može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032, 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.

Tenda:
• u sklopu ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna sa ili bez karnera;
• samostojeća tenda je na dva oslonca i na dvije vode;
• kada se tenda postavlja uz zgradu u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat, ista može biti konzolno pričvršćena na fasadu zgrade, tako da se nalazi na visini od najmanje 3 m iznad trotoara, a u pješačkoj zoni tako da se donja ivica tende nalazi na visini od najmanje 2,20 m u odnosu na pod;
• tenda svojom visinom ne smije prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju;
• suncobrani i tende se postavljaju u bež boji (RAL 9010);
• na obodima suncobrana ili tendi može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032; 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.



*Samostojeća i konzolna tenda za otvorenu ugostiteljsku terasu*

Pergola:

• pergola u sklopu otvorene ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se isključivo od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.

Ograde:

• ograde mogu biti u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm;
• postavljaju se na djelovima ugostiteljske terase kod koje postoji potreba zaštite od kolskog i pješačkog saobraćaja ili radi održavanja širine pješačkog koridora;
• postavljanje ograda, pomičnih panoa ili cvjetnih žardinjera u neprekinutom nizu (jedna pored druge) oko ugostiteljske bašte nije dozvoljeno, jer takva postavka ograničava pristup, zatvara javni prostor i ne obezbjeđuje transparentnost uličnog urbanog ambijenta. Pojedinačne cvjetne žardinjere mogu se postaviti isključivo unutar tlocrtne površine ugostiteljske bašte, ali ne van nje. Razmak između navedenih elemenata mora biti najmanje 1,20 m.

Uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom:

• zaštita otvorene ugostiteljske terase od visokih i niskih temperature može se obezbijediti različitim uređajima za hlađenje i zagrijavanje, koji mogu biti postavljeni kao samostalni ili ugrađeni u druge elemente ugostiteljske terase;
• samostalne uređaje je moguće postaviti samo u granicama tlocrtne površine ukupne odobrene površine terase;
• njihovo postavljanje vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

Priručna rashladna vitrina može biti elemenat ugostiteljske terase, pod uslovom da se ne koristi kao prodajno mjesto i da se postavlja u granicama ugostiteljske bašte.

Podloge:

• polaganje tepiha, prostirki ili druge vrste prekrivala nije dozvoljeno;
• postavljanje potkonstrukcije sa platformom je moguća samo uz saglasnost glavnog gradskog arhitekte, bez obzira o kojoj se površini terase radi;
• na površini kod koje je potrebno nivelisanje terena (neravan, kaskadni, i nagiba većeg od 3%), nivelisanje se može izvršiti postavljanjem montažno-demontažne podne platforme, koja može

biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini.

**Uslovi parcelacije:**

*Postavljanje privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad*

Postavljanje predmetne ugostiteljske terase na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad podliježe naplati lokalne komunalne takse shodno Odluci o lokalnim komunalnim taksama Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 40/19 i 44/19).

Vlasnicima ugostiteljskih objekata dozvoljeno je postavljanje ugostiteljskih terasa u skladu sa uslovima iz Programa privremenih objekata, bez potrebe posebnog grafičkog određivanja lokacije.

**USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE**

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025 - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br.

75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekta; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG", br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG", br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG", br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG" br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG", br. 28/11, 1/14);
- Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG", br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG", br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG", br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG", br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG", br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero"; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna" i Park prirode „Komovi", Spomenik prirode „Park šuma Gorica" i Park prirode „Dolina rijeke Zete", kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

– opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon

o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.
- opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.
- posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

**INFRASTRUKTURNI USLOVI**

**Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu**

•Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
• Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

***Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi***
Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

***Saobraćajni uslovi***
Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.
Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

***Posebni uslovi***
U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA**

**Tehnička dokumentacija:**
- **Idejno rješenje za ugostiteljske terase do 60 $m^2$;**
- **Fotografije opreme koja se postavlja.**

**POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekte u pogledu spoljnjeg izgleda** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta) **ukoliko ista – otvorena ugostiteljska terasa sadrži dodatnu opremu.**

**NAPOMENA:**
**Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, ugovorom o zakupu poslovnog prostora i dokazom o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse za korišćenje javnih površina.**

**Urbanističko – tehnički uslovi su informacija Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada za period 2025–2030. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.**

| VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU | |
|---|---|
| **Ovi uslovi važe za period od 06.03.2026. godine do 31.12.2026. godine.** | |
| **DOSTAVLJENO:**<br>• "GIOIA GROUP" DOO, Ul. Mila radunovića br. 6;<br>• Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;<br>• Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada;<br>• a/a. | |
| **OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** | |
| Milenko Sekulić, dipl. ing.<br>Samostalni savjetnik II<br><br>**Marina Bulatović, dipl. ecc.**<br>**Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove** | Potpis obrađivača: |
| **OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE** | |
| **Andrija Babović, dipl. ecc. master**<br><br>**S E K R E T A R** | **Potpis ovlašćenog službenog lica:**<br><br>**M.P.** |
| **PRILOZI** | |
| • Skica – položaj ugostiteljske terase na terenu;<br>• List nepokretnosti. | |

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:16-apr-2026 10:35

**Izbor katastarske opštine**

DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOĆI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEČA
RADOVČE
RIJEKA
ROGAMI
SEOCA
SLACKO
STANJEVIĆA RUPE
STARI TRABUJIN
STUPOVI
TOLOŠI
TREBJEŠICA
TRMANJE
UBLI
VELJE BRDO
VERUŠA
VRANJ
VRANJINA
VRBICA
VUKOVCI
VUKSAN LEKIĆ
ĐURKOVIĆI

**Pretraga katastra nepokretnosti**

**PODGORICA->PODGORICA I**

**PRETRAGA PO**

listu nepokretnosti **broju parcele**

Broj parcele 430/1

Pretraži

**Rezultat pretrage**

**Spisak parcela**

| | Katastarska opština | LN | Broj parcele | Podbroj |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **PODGORICA I** | **177** | **430** | **1** |

**Nosioci prava** | Parcele | Objekti | Tereti | Aktivni zahtjevi

**Nosioci prava - LN 177**

| | Ime/naziv | Obim prava | Vrsta prava | Vrsta svojin | Vrsta obima |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CRNA GORA | 1/1 | Svojina | | |
| 2 | **GLAVNI GRAD PODGORICA** | **1/1** | **Raspolaganje** | | |

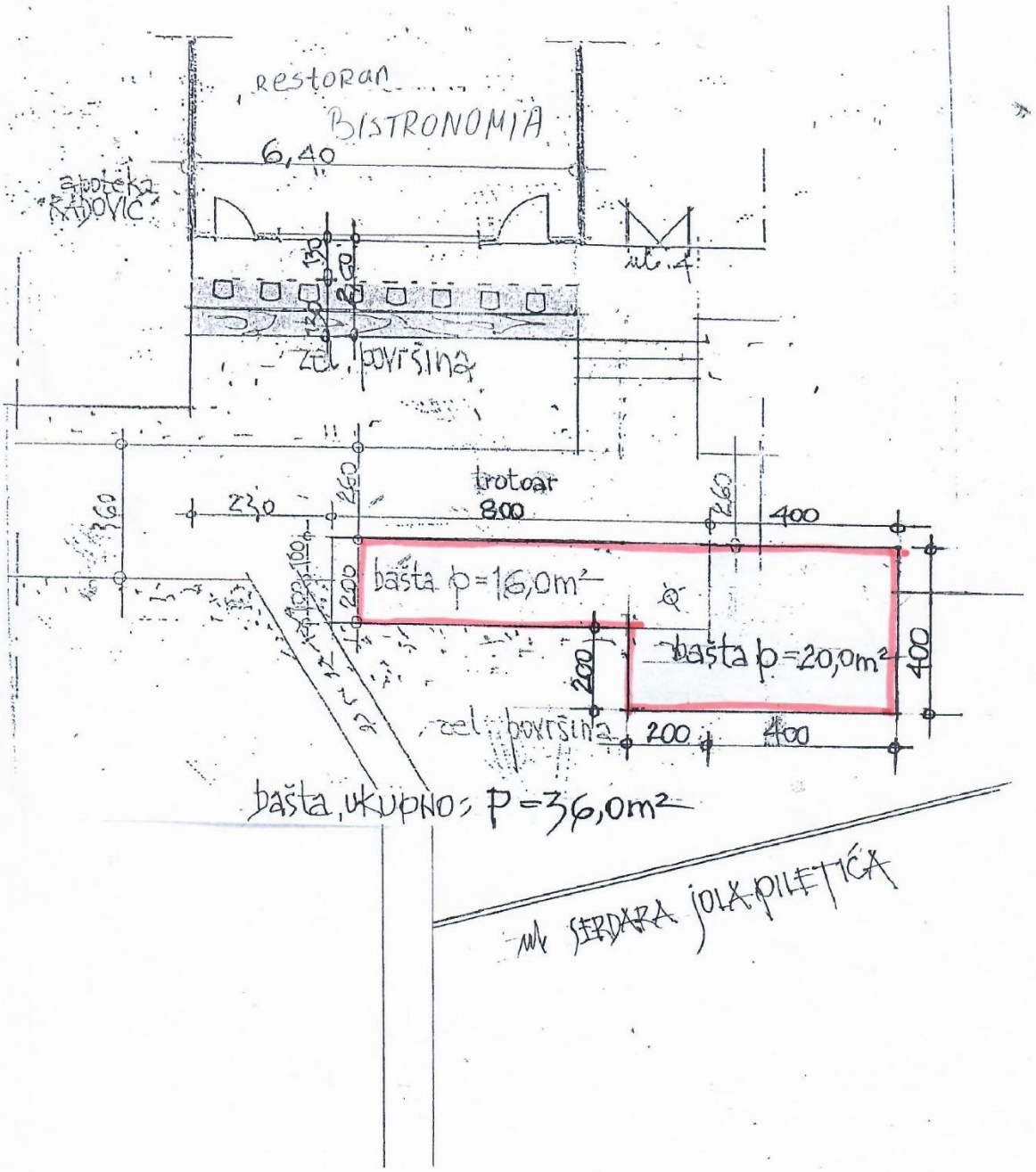
Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

**Broj : UPI 04 - 335 / 26 – 1132**

**16. april 2026 godine**




TEHNIČKA OBRADA

Dragoljub Bašović, dipl. inž. građ.

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 16-apr-2026 10:33

**Izbor katastarske opštine**

DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOĆI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEĆA
RADOVČE
RIJEKA
ROGAMI
SEOCA
SLACKO
STANJEVIĆA RUPE
STARI TRABUJIN
STUPOVI
TOLOŠI
TREBJEŠICA
TRMANJE
UBLI
VELJE BRDO
VERUŠA
VRANJ
VRANJINA
VRBICA
VUKOVCI
VUKSAN LEKIĆ
ĐURKOVIĆI

**Pretraga katastra nepokretnosti**

**PODGORICA->PODGORICA I**

**PRETRAGA PO**

listu nepokretnosti **broju parcele**

Broj parcele 427/1

Pretraži

**Rezultat pretrage**

**Spisak parcela**

| | Katastarska opština | LN | Broj parcele | Podbroj |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **PODGORICA I** | **177** | **427** | **1** |

**Nosioci prava** | Parcele | Objekti | Tereti | Aktivni zahtjevi

**Nosioci prava - LN 177**

| | Ime/naziv | Obim prava | Vrsta prava | Vrsta svojin | Vrsta obima |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CRNA GORA | 1/1 | Svojina | | |
| 2 | **GLAVNI GRAD PODGORICA** | **1/1** | **Raspolaganje** | | |

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

**OBRAZAC 4**

# IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1] PRIVREMENI OBJEKAT - OTVORENA UGOSTITELJSKE TERASE
LOKACIJA[2] KP 427/1 I 430/1 KO PODGORICA, OPŠTINA PODGORICA
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3] IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT[4] DOBRICA ADŽIĆ, dipl. ing. arh., Lic. br. 107/7 – 1790/2

## IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: idejno rješenje urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

DOBRICA ADŽIĆ
za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

NIKŠIČ, SEPTEMBAR 2026. GODINE
(mjesto i datum)

[1] Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[4] Ime i prezime odgovornog projektant

# PROJEKTNI ZADATAK

# PROJEKTNI ZADATAK

## 1. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Ovim projektnim zadatkom definišu se uslovi i smjernice za izradu tehničke dokumentacije za privremeni objekat – otvorenu ugostiteljsku terasu, na dijelu katastarskih parcela KP 427/1 i KP 430/1. Cilj izrade tehničke dokumentacije je definisanje cjelovitog urbanističko-arhitektonskog i oblikovnog rješenja otvorene ugostiteljske terase, u skladu sa njenom namjenom, karakteristikama predmetne lokacije i uslovima nadležnih organa, radi pribavljanja potrebnih saglasnosti, uključujući saglasnost Glavnog gradskog arhitekte.

## 2. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je privremeni objekat – otvorena ugostiteljska terasa, planirana na dijelu KP 427/1 i KP 430/1, ukupne površine 36,00 m².

Predmetna lokacija je približno ravna i predstavlja dio postojećeg uređenog otvorenog prostora.

Na prostoru predviđenom za postavljanje terase nema postojećih građevinskih objekata. Prilikom projektovanja potrebno je voditi računa o postojećem zelenilu i pješačkim komunikacijama u neposrednom okruženju, uz minimalnu intervenciju u postojećem parternom uređenju.

Projektom je potrebno obuhvatiti kompletno uređenje predmetne površine, uključujući podnu platformu, elemente ograde, mobilijar, žardinjere i druge elemente neophodne za funkcionalno korišćenje terase.

## 3. FUNKCIONALNI ZAHTJEV

Objekat projektovati kao funkcionalnu otvorenu ugostiteljsku terasu površine 36,00 m², kapaciteta do 15 stolova, u skladu sa raspoloživim prostorom i definisanim urbanističkim parametrima.

Terasu organizovati kao jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, sa racionalnim rasporedom stolova i stolica i obezbijeđenim nesmetanim komunikacijama između sjedećih mjesta. Organizacija prostora treba da omogući jednostavno i fleksibilno korišćenje terase, kao i nesmetano posluživanje gostiju.

Terasu predvidjeti na lakoj montažno-demontažnoj podnoj platformi, kojom se formira ravna i funkcionalna površina za postavljanje ugostiteljskog mobilijara, uz minimalne intervencije na postojećem terenu.

Po obodu terase predvidjeti laku i vizuelno transparentnu ogradu, koja definiše prostor terase, ali ne stvara utisak zatvorenog objekta niti predstavlja značajnu vizuelnu barijeru prema okolnom prostoru. Ogradu je moguće kombinovati sa žardinjerama i dekorativnim zelenilom radi kvalitetnijeg uklapanja terase u postojeći ambijent.

Objekat zadržati u potpunosti otvorenim, bez formiranja zatvorenih prostorija i drugih elemenata koji bi mijenjali njegov karakter otvorene ugostiteljske terase.
Pristup terasi organizovati neposredno sa postojeće pješačke komunikacije, uz jasno definisan i nesmetan ulaz.
Pozicioniranje i oblikovanje svih elemenata terase uskladiti sa postojećim stablima, zelenim površinama, pješačkim komunikacijama i drugim elementima uređenja neposrednog okruženja.

## 4. PODACI O GRAĐEVINSKIM MATERIJALIMA I NAČINU OBRADE

Za izgradnju terase predvidjeti kvalitetne, trajne i na atmosferske uticaje otporne materijale, primjerene karakteru privremenog objekta i njegovoj ugostiteljskoj namjeni.
Konstruktivni i završni elementi terase treba da budu izvedeni kao lake montažno-demontažne strukture, koje omogućavaju jednostavnu montažu i uklanjanje uz minimalne intervencije na postojećem terenu.
Podnu površinu predvidjeti od materijala pogodnog za spoljašnju upotrebu, otpornog na vlagu, habanje i atmosferske uticaje, sa odgovarajućim protivkliznim svojstvima.
Ogradu terase oblikovati kao laku i transparentnu konstrukciju, uz mogućnost kombinovanja metalnih i drvenih elemenata. Žardinjere i ostale prateće elemente oblikovno i materijalno uskladiti sa osnovnom konstrukcijom terase.
Arhitektonsko oblikovanje zasnivati na jednostavnom i savremenom izrazu, uz poštovanje ambijentalnih karakteristika neposrednog okruženja. Gdje je opravdano i tehnički moguće, prednost dati lokalno dostupnim materijalima.

## 5. TEHNIČKI SISTEMI

Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa uslovima nadležnih organa i preduzeća, važećim propisima i zahtjevima koji proizilaze iz namjene privremenog objekta.

Gioia Group, d.o.o.
Podgorica, Septembar 2026

# TEKSTUALNA DOKUMENTACIJE

# TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje privremenog objekta – **otvorene ugostiteljske terase**, na dijelu katastarskih parcela KP 427/1 i KP 430/1, ukupne površine 36,00 m².

## 1. OPŠTI PODACI

### 1.1. Lokacija

Predmet Idejnog rješenja je postavljanje privremenog objekta – otvorene ugostiteljske terase na dijelu katastarskih parcela KP 427/1 i KP 430/1.

Predmetna površina nalazi se u okviru postojećeg uređenog otvorenog prostora, u neposrednom kontaktu sa pješačkim komunikacijama i postojećim zelenim površinama.

Teren na lokaciji je približno ravan, što omogućava postavljanje terase uz minimalne intervencije na postojećem parternom uređenju.

### 1.2. Postojeće stanje

Predmetni prostor predstavlja dio postojeće otvorene površine sa formiranim pješačkim komunikacijama i zelenilom.

Na površini predviđenoj za postavljanje terase nema postojećih građevinskih objekata. U neposrednom okruženju evidentirana su postojeća stabla i druge zelene površine, koje se predmetnim rješenjem zadržavaju.

Pozicija i gabarit terase definisani su tako da se ne narušava postojeći sistem pješačkih komunikacija i da se intervencija u najvećoj mogućoj mjeri uklopi u postojeće uređenje prostora.

### 1.3. Pristup

Pješački pristup terasi ostvaren je neposredno sa postojeće pješačke komunikacije.

Ulaz na terasu organizovan je na način koji omogućava jednostavan i nesmetan pristup korisnika, bez ometanja postojećih pravaca pješačkog kretanja kroz okolni prostor.

## 2. URBANISTIČKI PARAMETRI

Predmetnim Idejnim rješenjem planiran je privremeni objekat – otvorena ugostiteljska terasa ukupne površine 36,00 m².

Objekat je prizemnog i otvorenog karaktera, bez formiranja zatvorenih prostorija.

Osnovni parametri objekta su:

- namjena: otvorena ugostiteljska terasa;
- površina: 36,00 m²;
- maksimalni kapacitet: do 15 stolova;
- karakter objekta: privremeni, otvoreni, montažno-demontažni objekat.

## 3. KONCEPT

Osnovni koncept rješenja zasniva se na formiranju jednostavne, funkcionalne i vizuelno transparentne ugostiteljske terase, koja se svojim gabaritom, materijalizacijom i karakterom uklapa u postojeći otvoreni prostor.

Terasa je koncipirana kao laka montažno-demontažna struktura, čime je omogućeno njeno postavljanje uz minimalne intervencije na postojećem terenu, kao i jednostavno uklanjanje elemenata objekta ukoliko se za tim ukaže potreba.

Posebna pažnja posvećena je očuvanju postojećeg zelenila i vizuelne otvorenosti prostora. Oblikovanje objekta podređeno je karakteru neposrednog okruženja, bez formiranja masivnih ili zatvorenih struktura koje bi predstavljale vizuelnu barijeru unutar postojećeg otvorenog prostora.

## 4. FUNKCIJA I PROSTORNA ORGANIZACIJA

Terasa je organizovana kao jedinstvena funkcionalna cjelina površine 36,00 m², namijenjena postavljanju ugostiteljskog mobilijara kapaciteta do 15 stolova.

Raspored stolova i stolica organizovan je tako da omogući racionalno korišćenje raspoložive površine, uz obezbijeđene komunikacione koridore između sjedećih mjesta i nesmetano kretanje gostiju i osoblja.

Podna površina terase formirana je kao jedinstvena ravna platforma, čime je obezbijeđena funkcionalna površina za postavljanje mobilijara i prevaziđene manje nepravilnosti postojećeg terena.

Prostor terase prema okruženju definisan je niskom, vizuelno transparentnom ogradom. Ograda ima funkciju prostornog razgraničenja terase, bez narušavanja njene otvorenosti i vizuelne povezanosti sa okolnim zelenim površinama.

Uz obod terase predviđene su žardinjere sa dekorativnim zelenilom, koje doprinose ambijentalnom kvalitetu prostora i formiraju blagu vizuelnu barijeru između ugostiteljskog sadržaja i okolnih komunikacija.

Terasa nije natkrivena i nema zatvorenih ili poluzatvorenih prostorija.

## 5. MATERIJALIZACIJA

Materijalizacija objekta zasniva se na primjeni lakih, trajnih i na atmosferske uticaje otpornih materijala, primjerenih karakteru privremenog objekta i njegovoj ugostiteljskoj namjeni.

Podna platforma izvedena je kao laka montažno-demontažna konstrukcija sa završnom obradom pogodnom za spoljašnju upotrebu. Završna podna površina je ravna, otporna na habanje i atmosferske

uticaje i omogućava bezbjedno korišćenje terase.

Obodna ograda projektovana je kao kombinacija metalne noseće konstrukcije i horizontalno postavljenih drvenih elemenata. Ovakvim rješenjem obezbijeđeno je jasno prostorno definisanje terase, uz zadržavanje odgovarajućeg stepena vizuelne transparentnosti.

U okviru ograde integrisane su žardinjere namijenjene dekorativnom zelenilu.

Vertikalni elementi lake metalne konstrukcije raspoređeni su po obodu terase i koriste se kao nosači ambijentalne rasvjete. Konstrukcija nema funkciju formiranja nadstrešnice niti zatvaranja prostora.

Materijali i završne obrade odabrani su tako da svojim karakterom i kolorističkim tretmanom ostvare nenametljivu integraciju objekta u postojeći ambijent.

## 6. KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem terase koncipiran je kao laka montažno-demontažna konstrukcija, prilagođena privremenom karakteru objekta.

Podna platforma formirana je na lakoj potkonstrukciji, sa ciljem formiranja ravne površine i svođenja intervencija na postojećem terenu na minimum.

Ogradni i vertikalni elementi izvedeni su od lakih metalnih profila, međusobno povezanih u stabilnu konstrukcijsku cjelinu.

Način oslanjanja i povezivanja elemenata predviđen je tako da obezbijedi stabilnost i bezbjedno korišćenje objekta, uz mogućnost njegove demontaže bez značajnijih intervencija na postojećem parternom uređenju.

## 7. UREĐENJE TERENA I ZELENILO

Predmetnim rješenjem zadržava se postojeće zelenilo u neposrednom okruženju terase.

Pozicioniranje objekta usklađeno je sa postojećim stablima, zelenim površinama i pješačkim komunikacijama, bez intervencija koje bi ugrozile postojeću vegetaciju.

Dodatno zelenilo predviđeno je u mobilnim žardinjerama integrisanim uz obod terase, čime se unapređuje ambijentalni kvalitet prostora bez potrebe za značajnijim intervencijama u postojeći teren.

## 8. RASVJETA I INSTALACIJE

Za potrebe terase predviđena je ambijentalna dekorativna rasvjeta.

Rasvjetna tijela organizovana su u vidu dekorativne rasvjete postavljene između vertikalnih elemenata lake konstrukcije terase, čime se obezbjeđuje odgovarajući nivo ambijentalnog osvjetljenja u večernjim časovima.

Elektroinstalacije i pripadajuća oprema predviđene su za spoljašnju upotrebu, sa odgovarajućim stepenom zaštite od atmosferskih uticaja.

Instalacije su koncipirane u skladu sa privremenim karakterom objekta, odnosno na način koji omogućava njihovu jednostavnu demontažu zajedno sa ostalim elementima terase.

## 9. USLOVI PRISTUPAČNOSTI

Pristup otvorenoj ugostiteljskoj terasi ostvaren je direktno sa postojeće pješačke komunikacije.

Organizacijom ulaza i unutrašnjih komunikacija obezbijeđeno je nesmetano kretanje korisnika kroz prostor terase, uz izbjegavanje nepotrebnih visinskih prepreka.

## 10. ZAKLJUČAK

Predmetnim Idejnim rješenjem formirana je otvorena ugostiteljska terasa površine 36,00 m², kao laka, funkcionalna i montažno-demontažna struktura integrisana u postojeći otvoreni prostor.

Rješenje je zasnovano na minimalnoj intervenciji u postojeće parterno uređenje, očuvanju postojećeg zelenila i pješačkih komunikacija, kao i primjeni jednostavnih i trajnih materijala primjerenih karakteru i namjeni privremenog objekta.

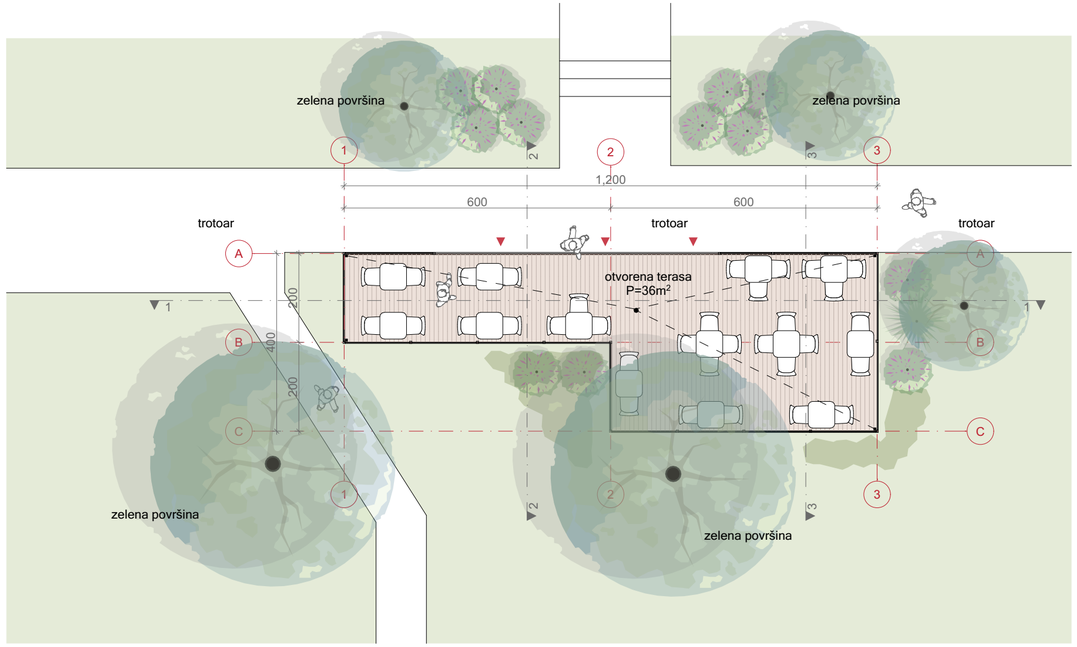
U Nikšiću, septembar 2026. godine

sastavila :

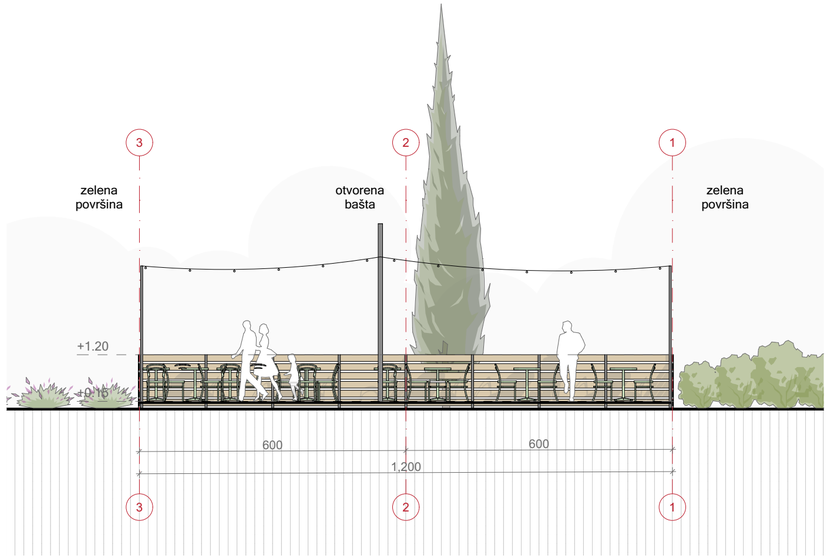
Dobrica Adžić, dipl. ing. arh.

Društvo za proizvodnju, trgovinu i usluge "LISINA" d.o.o. NIKŠIĆ

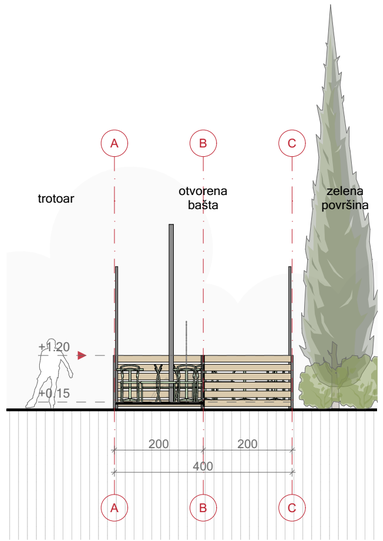
# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



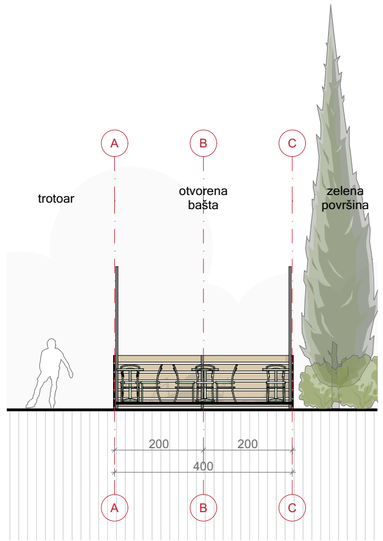

| | |
|---|---|
| Projektant: ЛИСИНА<br>Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge<br>tel.: ++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3 | Investitor:<br>Gioia Group d.o.o. |
| Objekat:<br>Privremeni Objekat - Otvorena Ugostiteljska Tarasa | Lokacija:<br>Dio KP 427/1 i 430/1 KO Podgorica I, Zona I, opština Podgorica |
| Autor projekta:<br>Dobrica Adžić, dipl.ing.arh. | |
| Vodeći projektant:<br>Dobrica Adžić, dipl.ing.arh. | Vrsta Tehničke Dokumentacije:<br>Idejno Rješenje |
| Odgovorni projektant:<br>Dobrica Adžić, dipl.ing.arh. | Dio Tehničke Dokumentacije:<br>Arhitektura<br>Razmjera: |
| Saradnici: | Prilog:<br>Osnova Terase<br>Broj priloga: 2<br>Broj strane: |
| Datum izrade i M.P<br>Septembar 2026 | Datum revizije i M.P |




P1 Presjek 1-1 1:100

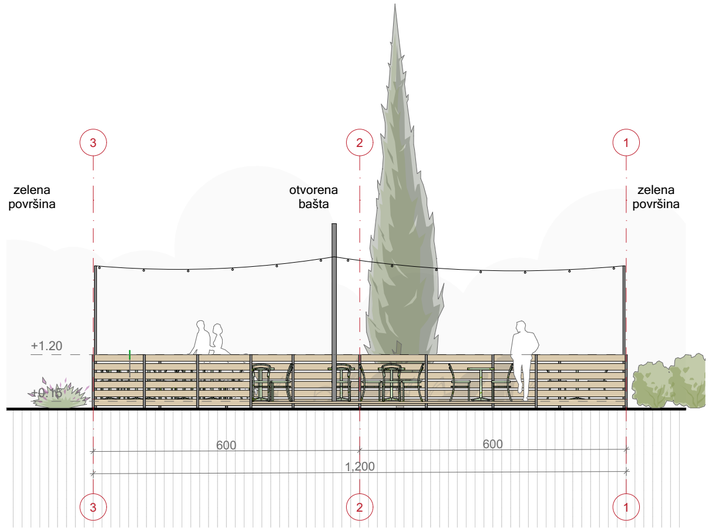



P2 Presjek 2-2 1:100

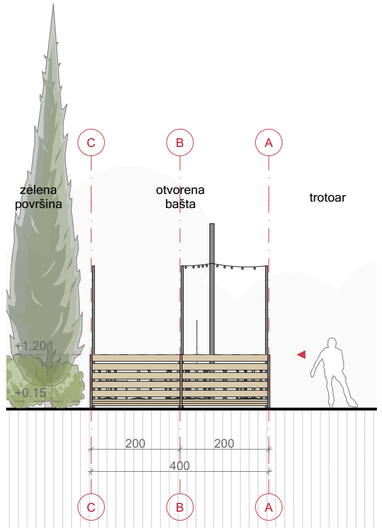



P3 Presjek 3-3 1:100

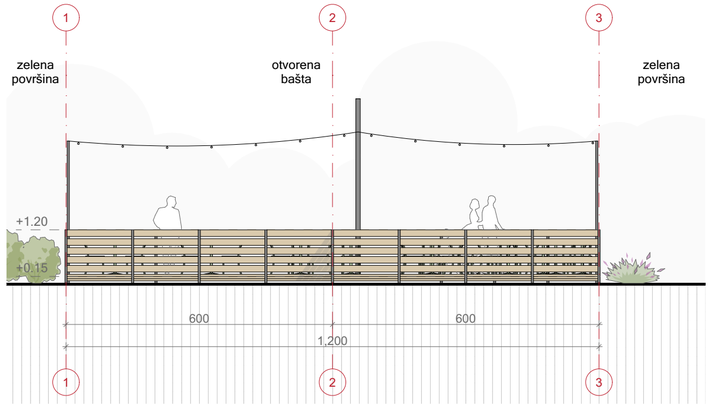
| | | | |
|---|---|---|---|
| Projektant: Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inžinjering, trgovina i usluge tel: ++ 382(0)40 251-247; 213-453; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3 | | Investitor: Gioia Group d.o.o. | |
| Objekat: Privremeni Objekat - Otvorena Ugostiteljska Tarasa | | Lokacija: Dio KP 427/1 i 430/1 KO Podgorica I, Zona I, opština Podgorica | |
| Autor projekta: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh. | | | |
| Vodeći projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh. | | Vrsta Tehničke Dokumentacije: Idejno Rješenje | |
| Odgovorni projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh. | | Dio Tehničke Dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: 1:100 |
| Saradnici: | Prilog: Presjeci | Broj priloga: 3 | Broj strane: |
| Datum izrade i M.P: Septembar 2026 | | Datum revizije i M.P | |



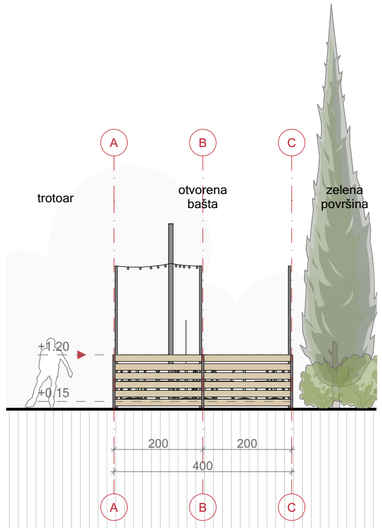

IZ1 Izgled Sjever 1:100




IZ3 Izgled Istok 1:100




IZ2 Izgled Jug 1:100




IZ4 Izgled Zapad 1:100

Projektant:

Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge
tel: ++ 382(0)40 251-247; 213-453; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3

Investitor:
Gioia Group d.o.o.

Objekat:
Privremeni Objekat - Otvorena Ugostiteljska Tarasa

Lokacija:
Dio KP 427/1 i 430/1 KO Podgorica I, Zona I, opština Podgorica

Autor projekta:
Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant:
Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Vrsta Tehničke Dokumentacije:
Idejno Rješenje

Odgovorni projektant:
Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Dio Tehničke Dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1:100

Saradnici:

Prilog:
Izgledi

Broj priloga:
4

Broj strane:

Datum izrade i M.P
Septembar 2026

Datum revizije i M.P



| | |
|---|---|
| Projektant: ЛИСИНА<br>Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge<br>tel.: ++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3 | Investitor:<br>Gioia Group d.o.o. |
| Objekat:<br>Privremeni Objekat - Otvorena Ugostiteljska Tarasa | Lokacija:<br>Dio KP 427/1 i 430/1 KO Podgorica I, Zona I, opština Podgorica |
| Autor projekta:<br>Dobrica Adžić, dipl.ing.arh. | |
| Vodeći projektant:<br>Dobrica Adžić, dipl.ing.arh. | Vrsta Tehničke Dokumentacije:<br>Idejno Rješenje |
| Odgovorni projektant:<br>Dobrica Adžić, dipl.ing.arh. | Dio Tehničke Dokumentacije:<br>Arhitektura<br>Razmjera:<br>1:1.57 |
| Saradnici: | Prilog:<br>3D Prikaz I<br>Broj priloga:<br>Broj strane: |
| Datum izrade i M.P<br>Septembar 2026 | Datum revizije i M.P |



Projektant:

Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge
tel: ++ 382(0)40 251-247; 213-453; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3

Investitor:
Gioia Group d.o.o.

Objekat:
Privremeni Objekat - Otvorena Ugostiteljska Tarasa

Lokacija:
Dio KP 427/1 i 430/1 KO Podgorica I, Zona I, opština Podgorica

Autor projekta:
Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant:
Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Vrsta Tehničke Dokumentacije:
Idejno Rješenje

Odgovorni projektant:
Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Dio Tehničke Dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1:1.57

Saradnici:

Prilog:
3D Prikaz II

Broj priloga:

Broj strane:

Datum izrade i M.P
Septembar 2026

Datum revizije i M.P




| | |
|---|---|
| Projektant:<br>ЛУСИНА<br>Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge<br>tel: ++ 382(0)40 251-247; 213-453; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3 | Investitor:<br>Gioia Group d.o.o. |
| Objekat:<br>Privremeni Objekat - Otvorena Ugostiteljska Tarasa | Lokacija:<br>Dio KP 427/1 i 430/1 KO Podgorica I, Zona I, opština Podgorica |
| Autor projekta:<br>Dobrica Adžić, dipl.ing.arh. | |
| Vodeći projektant:<br>Dobrica Adžić, dipl.ing.arh. | Vrsta Tehničke Dokumentacije:<br>Idejno Rješenje |
| Odgovorni projektant:<br>Dobrica Adžić, dipl.ing.arh. | Dio Tehničke Dokumentacije: Arhitektura<br>Razmjera: 1:1.57 |
| Saradnici: | Prilog: 3D Prikaz III<br>Broj priloga:<br>Broj strane: |
| Datum izrade i M.P<br>Septembar 2026 | Datum revizije i M.P |




| | |
|---|---|
| Projektant:<br>ЛУСИНА<br>Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge<br>tel: ++ 382(0)40 251-247; 213-453; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3 | Investitor:<br>Gioia Group d.o.o. |
| Objekat:<br>Privremeni Objekat - Otvorena Ugostiteljska Tarasa | Lokacija:<br>Dio KP 427/1 i 430/1 KO Podgorica I, Zona I, opština Podgorica |
| Autor projekta:<br>Dobrica Adžić, dipl.ing.arh. | |
| Vodeći projektant:<br>Dobrica Adžić, dipl.ing.arh. | Vrsta Tehničke Dokumentacije:<br>Idejno Rješenje |
| Odgovorni projektant:<br>Dobrica Adžić, dipl.ing.arh. | Dio Tehničke Dokumentacije:<br>Arhitektura<br>Razmjera:<br>1:1.57 |
| Saradnici: | Prilog:<br>3D Prikaz IV<br>Broj priloga:<br>Broj strane: |
| Datum izrade i M.P<br>Septembar 2026 | Datum revizije i M.P |



Projektant:

ЛИСИНА

Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge
tel: ++ 382(0)40 251-247; 213-453; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3

Investitor:
Gioia Group d.o.o.

Objekat:
Privremeni Objekat - Otvorena Ugostiteljska Tarasa

Lokacija:
Dio KP 427/1 i 430/1 KO Podgorica I, Zona I, opština Podgorica

Autor projekta:
Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant:
Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Vrsta Tehničke Dokumentacije:
Idejno Rješenje

Odgovorni projektant:
Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Dio Tehničke Dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1:1.57

Saradnici:

Prilog:
3D Prikaz V

Broj priloga:

Broj strane:

Datum izrade i M.P
Septembar 2026

Datum revizije i M.P