OBRAZAC 1

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis odgovornog projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Ilinka Petrović Digitally signed by Ilinka Petrović Date: 2026.10.22 12:34:04 +02'00'	Dragana Čukić Digitally signed by Dragana Čukić Date: 2026.10.22 12:32:22 +02'00'		

INVESTITOR[1]	CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM-CGES AD
OBJEKAT[2]	Skladišna hala-magacin
LOKACIJA[3]	Katastarska parcela 4542 KO Podgorica II
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	Arhitektonski projekat
AUTOR PROJEKTA[5]	Dragana Čukić, dipl.ing.arh
PROJEKTANT[6]	RZUP ad Podgorica
ODGOVORNO LICE[7]	Ilinka Petrović, dipl. ing. građ.
VODEĆI PROJEKTANT[8]	Ilinka Petrović, dipl. ing. građ.
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	Dragana Čukić, dipl.ing.arh
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	Slađana Aleksić, spec. sci arh Msc ar. Zorica Dragović

[1]Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Projekat arhitekture objekta, projekat građevinskih konstrukcija, projekat saobraćajne infrastrukture, projekat hidrotehničke infrastrukture, projekat elektro-energetskih instalacija i dr.
[5]Ime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1]	Skladišna hala-magacin
LOKACIJA[2]	Katastarska parcela 4542 KO Podgorica II
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT[4]	Dragana Čukić dipl. ing. arh

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Dragana Čukić
Digitally signed by Dragana Čukić
Date: 2026.10.22 12:32:50 +02'00'

Dragana Čukić dipl.ing. arh

Ilinka Petrović
Digitally signed by Ilinka Petrović
Date: 2026.10.22 12:34:28 +02'00'

Ilinka Petrović dipl.ing. građ.

Ilinka Petrović
Digitally signed by Ilinka Petrović
Date: 2026.10.22 12:34:44 +02'00'

Ilinka Petrović dipl.ing. građ.

Podgorica, avgust 2026
(mjesto i datum)

[1] Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[4] Ime i prezime odgovornog projektanta

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

SKLADIŠNA HALA-MAGACIN
Katastarska parcela 4542 KO Podgorica II

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i projektanta
- Podaci o projektantu/Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca glavnog inzenjera
- Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore
- List nepokretnosti
- Izjava da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa zakonima i propisima
- Izjava o međusobnoj usaglašenosti svih dijelova tehničke dokumentacije
- Projektni zadatak

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima UTU-a

2. ARHITEKTURA

- **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**
- Tehnički opis

- **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- Geodetska podloga R=1:250
- Šira situacija R= 1:500
- Situacija R=1:250
- Osnova prizemlja na koti 0.00 R=1:50
- Osnova prizemlja na koti + 3.60 R=1:50
- Izgled krova R=1:50
- Presjek 1-1 R=1:50
- Presjek 2-2 R=1:50
- Presjek 3-3 R=1:50
- Fasade R=1:50
- 3D prikaz

OPŠTA DOKUMENTACIJA

РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ, АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
Број 926
Подгорица, 18. 11. 2024. год.

Crnogorski elektroprenosni sistem AD
Broj: 203/5-JN/24-1202/9
Podgorica, 05.11.2024. godine

UGOVOR O JEDNOSTAVNOJ NABAVCI

Ovaj ugovor zaključen je između:

Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 18, PIB: 02751372, PDV reg.broj: 30/31-08688-3, broj računa: 510-27152-64, naziv banke: Crnogorska komercijalna banka, koga zastupa izvršni direktor Ivan Asanović, dipl. inž. el. (u daljem tekstu: Naručilac)
i
"Republički zavod za urbanizam i projektovanje" A.D. sa sjedištem u Podgorici, Bulevar revolucije 2, PIB: 02013690, Račun: 535-5649-10 Prva banka Crne Gore, koga zastupa izvršni direktor Ilinka Petrović (u daljem tekstu: Izvršilac).

OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke šifra 73190 od 23.05.2024. godine za nabavku usluge Izrada Glavnog projekta izgradnje magacina u Zagoriču.
Broj i datum obavještenja o ishodu postupka jednostavne nabavke: 203/5-JN/24-1202/8 od 29.10.2024.godine.
Ponuda Izvršioca, šifra ponude 105185 od 05.06.2024. godine.

Član 1

Predmet ovog ugovora je izrada Glavnog projekta izgradnje magacina u Zagoriču prema projektnom zadatku, a na osnovu Zahtjeva za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke šifra 73190 od 23.05.2024.godine, Obavještenja o ishodu postupka jednostavne nabavke broj 203/5-JN/24-1202/8 od 29.10.2024.godine, kao i prema Specifikaciji Naručioca i ponudi Izvršioca koja čini sastavni dio Ugovora.
Podugovarač GEOGRID DOO sa sjedištem u Tivtu, Seljanovo bb, PIB: 03352048, koga zastupa izvršni direktor Dragiša Vuković, će izvršiti dio predmeta jednostavne nabavke: izrada geodetske podloge, što iznosi 5% ukupne vrijednosti jednostavne nabavke.
Podugovarač ALL-ING DOO sa sjedištem u Kotoru, Daošine bb, PIB: 02753294, koga zastupa izvršni direktor Aleksandra Vučković Otašević, će izvršiti dio predmeta jednostavne nabavke: izrada Elaborata o međusobnom odnosu elektroenergetskog objekta u vlasništvu CEDIS-a i objekta magacina i Izrada elektrotehničkog projekta - jaka struja, što iznosi 10% ukupne vrijednosti jednostavne nabavke.

Član 2

Ukupna cijena za uslugu navedenu u članu 1 ovog Ugovora bez PDV-a iznosi 10.085,00 €.
PDV po obračunskoj stopi od 21% iznosi 2.117,85 €.
Ukupna vrijednost Ugovora iznosi 12.202,85 € sa PDV-om.
Za pruženu uslugu Izvršilac je dužan ispostaviti Naručiocu fakturu koja mora da sadrži broj ugovora po kojem se plaćanje vrši.

Član 3

Rok izvršenja ugovora je 215 dana od dana zaključivanja ugovora.
Zahtijevani rokovi u izradi tehničke dokumentacije su sledeći: -Izrada geodetske podloge, Elaborata o međusobnom odnosu elektroenergetskog objekta u vlasništvu CEDIS-a i objekta magacina i Idejnog rešenja 40 dana od uvođenja u posao. -Izrada prve verzije Glavnog projekta 40 dana od prihvatanja Idejnog rešenja. -Izrada konačne verzije Glavnog projekta 15 dana od dobijanja izvještaja o reviziji prve verzije Glavnog projekta. Predviđeni međurokovi za odlučivanje drugih učesnika u realizaciji aktivnosti na izradi tehničke dokumentacije su sledeći: -Procedura dobijanja saglasnosti na Idejno rešenje i Elaborata 30 dana od dostavljanja Idejnog rešenja. -Revizija prve verzije Glavnog projekta 15 dana od dostavljanja prve verzije Glavnog projekta. -Revizija konačne verzije Glavnog projekta 15 dana od dostavljanja konačne verzije Glavnog projekta. Projektant će biti uveden u posao u roku od 60 dana od potpisivanja ugovora što će biti konstantovano zapisnički na sastanku koji će zakazati Investitor.

Član 4

Naručilac će plaćanje obaveza izvršiti virmanski, u roku od 30 dana od pozitivnog izvještaja revizije Glavnog projekta i ispostavljanja fakture.
Uslovi plaćanja je dobijen pozitivan izvještaj revizije Glavnog projekta.

Član 5

Način sprovođenja kontrole kvaliteta: Naručilac će imenovati vršioca revizije.

Član 6

Naručilac može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u slučaju neizvršenja odredbi ovog Ugovora od strane Izvršioca.

Član 7

Ugovor o jednostavnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je (antikorupcijska klauzula).

Član 8

Na sve što nije definisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima (Sl. list Crne Gore br. 47/08).
Sporazumne strane su saglasne da sve eventualne sporove rješavaju sporazumno, a ako to ne bude moguće, prihvataju nadležnost suda u Podgorici.

Član 9

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika ugovornih strana i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Naručioca i 2 (dva) za Izvršioca.

ZA NARUČIOCA:
Izvršni direktor
Ivan Asanović, dipl. inž. el.

ZA IZVRŠIOCA:
Izvršni direktor
Ilinka Petrović

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 4 - 0004814 / 048
PIB: 02013690

Datum registracije: 13.09.2002.
Datum promjene podataka: 27.08.2025.

"REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" A.D. PODGORICA

Broj važeće registracije: /048

Skraćeni naziv:	REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE
Telefon:	+38220407855, 67/265-522
eMail:	office@rzup.me
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	09.09.2008.
Datum donošenja Statuta:	09.09.2002. Datum promjene Statuta: 06.04.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR REVOLUCIJE BR. 2 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR REVOLUCIJE BR. 2 PODGORICA
Adresa sjedišta:	BULEVAR REVOLUCIJE BR. 2 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:	
Porijeklo kapitala:	Domaći
Upisani kapital:	1.524.895,00Euro (Novčani 1.524.895,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

LICA U DRUŠTVU:

ŽELJKO TARAILO - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Član Odbora direktora
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa clanovima organa upravljanja,)

ANA RADULOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Član Odbora direktora
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa clanovima organa upravljanja,)

KENAN ADROVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Član Odbora direktora
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa clanovima organa upravljanja,)

SLOBODANKA PAPIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Član Odbora direktora
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa clanovima organa upravljanja,)

SLOBODANKA PAPIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Predsjednik Odbora direktora
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa clanovima organa upravljanja,)

OLIVER MARKOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Član Odbora direktora
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa clanovima organa upravljanja,)

ILINKA PETROVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

ILINKA PETROVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Sekretar
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

REVIZORI:

DRUŠTVO ZA REVIZIJU "RAČUNOVODSTVO I REVIZIJA" DOO TIVAT 02671930
Adresa: BJELILA B.B. TIVAT

Izdato: 08.09.2025 godine u 08:56h

Crna Gora * PORESKA UPRAVA * 33 Podgorica
MP

Podgorica

Načelnica
Sanja Bojanić

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-3509/2
Podgorica, 28.08.2025. godine

AD „REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" PODGORICA

PODGORICA
Bulevar revolucije, br. 2

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

MINISTAR
Slaven Radunović

ODOBRILI:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za licence, registar i drugostepeni postupak

OBRADILA:
Zvezdana Drašković

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3509/2
Podgorica, 28.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva AD „REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" PODGORICA, broj UPI 09-332/25-3509/1 od 03.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **AD „REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-3509/1 od 03.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo AD „REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 09-332/25-3345/2 od 28.08.2025. godine, kojim je **Ilinki Petrović, dipl. inženjer građevinarstva - smjer građevinsko-urbanistički i smjer hidrotehnički,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) ugovor o radu sa Ilinkom Petrović, broj 616/2 od 21.03.2017. godine, na neodređeno vrijeme;

3) rješenje broj UPI 09-332/25-2571/2 od 28.08.2025. godine, kojim je **Dragani Čukić, dipl. inženjer arhitekture,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
4) ugovor o radu sa Draganom Čukić, broj 321 od 01.06.2023. godine, na neodređeno vrijeme;
5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 4 - 0004814 / 047.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić

lovćen

Broj Polise / Računa: ODG007470 Veza sa Polisom:

O.J. obračuna: 3101 Zamjena polise: ODG006115

Podružnica: Ul. Marka Miljanova 29

POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007470

UGOVARAČ: **REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, BULEVAR REVOLUCIJE BR.2, PODGORICA**, JMBG/PIB: 02013690

OSIGURANIK: **REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, BULEVAR REVOLUCIJE BR.2, PODGORICA**, JMBG/PIB: 02013690

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **11.12.2025. u 00:00** do **10.12.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	**Suma osiguranja €**	**Premija €**
Šifra: 13110ODP		
1.Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, elektična i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 100,000,00€. Suma osiguranja po jedno štetnom događaju i ukupnom godišnjem agregatu iznosi 200.000,00€. Uključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokriće tokom garancije na period od 1 godine. Osiguranje je zaključeno bez učešća u šteti. Sastavni dio polise je Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg). .	200.000,00€	325,00€
A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.325%)		
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)		*487,50€*
C Osiguranje zaključeno bez učešća u šteti osiguranika (50%)		*406,25€*
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		*-243,75€*
E Doplatak za proširenje osiguranja na štete, koje nemaju za posledicu fizicku štetu ili uništenje objekta (=clan 1, stav (2) uslova US-odp/99-06) (40%)		*390,00€*
F Popust za period garancije od jedne godine (5%)		*-68,25€*
G Popust na više rizika (-12%)		*-155,61€*
H Komercijalni popust (20%)		*-228,23€*

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-B; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 10.12.2025 12:45

lovćen

Broj Polise / Računa: ODG007470 Veza sa Polisom:

O.J. obračuna: 3101 Zamjena polise: ODG006115

Podružnica: Ul. Marka Miljanova 29

POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007470

UGOVARAČ: **REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, BULEVAR REVOLUCIJE BR.2, PODGORICA**, JMBG/PIB: 02013690

OSIGURANIK: **REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, BULEVAR REVOLUCIJE BR.2, PODGORICA**, JMBG/PIB: 02013690

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **11.12.2025. u 00:00** do **10.12.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €

BRUTO PREMIJA:	**912,91€**
POREZ NA PREMIJU:	**82,16€**
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	**995,07€**

devetstodevedesetpet i 7/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.	11.12.2025	99,51€	4.	11.03.2026	99,51€	7.	11.06.2026	99,51€	10.	11.09.2026	99,51€
2.	11.01.2026	99,48€	5.	11.04.2026	99,51€	8.	11.07.2026	99,51€			
3.	11.02.2026	99,51€	6.	11.05.2026	99,51€	9.	11.08.2026	99,51€			

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Način plaćanja ostatka: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG007470**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br. 022/17)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora , a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi si se u obavještenju o obradi podataka (https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka).

50008 - SELIĆ BILJANA

Osiguravač

U Podgorici, 10.12.2025

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

U skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata (Sl. list Crne Gore br. 19/25, 92/25, 160/25), i Statuta privrednog društva "Republički zavod za urbanizam projektovanje" AD Podgorica br. 440/1-1 od dana 06.04.2021.goidne, donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju **Vodećeg i Odgovornog projektanta za izradu tehničke dokumentacije**

Za Vodećeg projektanta na izradi Idejnog rješenja Skladišna hala - magacin u opštini Podgorica, katastarska parcela br. 4542, K.O. Podgorica II u Podgorici određuje se:

- **Ilinka Petrović, dipl. ing.građ. licenca br. UPI 09-332/25-3345/2**

Za odgovornog projektanta na izradi Idejnog rješenja Skladišna hala - magacin u opštini Podgorica, katastarska parcela br. 4542, K.O. Podgorica II u Podgorici određuje se:

- **Arh. Dragana Čukić, dipl.ing. licenca br. UPI 09-332/25-2571/2**

Imenovani je dužan da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

Decembar, 2024. godine.

„Republički zavod za urbanizam
i projektovanje" AD Podgorica

Ilinka Petrović, izvršni direktor

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-3345/2
Podgorica, 28.08.2025. godine

ILINKA PETROVIĆ

PODGORICA
Ul. Filipa Lainovića 42/11

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

MINISTAR
Slaven Radunović

ODOBRILI:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za licence, registar i drugostepeni postupak

OBRADILA:
Zvezdana Drašković

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3345/2

Podgorica, 28.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Ilinke Petrović, broj UPI 09-332/25-3345/1 od 29.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Ilinki Petrović, dipl. inženjer građevinarstva - smjer građevinsko-urbanistički i smjer hidrotehnički, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-3345/1 od 29.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Ilinka Petrović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1511/4 od 16.07.2020. godine, kojim se Ilinki Petrović, dipl. inženjer građevinarstva - smjer građevinsko-urbanistički i smjer hidrotehnički, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; rješenje Ministarstva saobraćaja i pomorstva, broj 34/18-04-4546/2 od 13.06.2018. godine, kojim se utvrđuje da ispunjava uslove za obavljanje poslova ovlašćenog inženjera za složeni inženjerski objekat i to za državne puteve (auto-puteve, brze saobraćajnice, magistralne i regionalne puteve); potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-984 od 11.02.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-1511/4 od 16.07.2020. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3041

Podgorica, 16.12.2025. godine

Na osnovu člana 114, 120, 122 i 123
Zakona o izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br.19/25)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ILINKA M. PETROVIĆ, diplomirani inženjer građevinarstva, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2026. godine.

Reg.br. 1527

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 1608/2
Podgorica, 11.06.2018. godine

DRAGANA S. ČUKIĆ

Vlada Raičevića 2
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 279 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 1608/2
Podgorica, 11.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Čukić Dragane, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE ČUKIĆ S. DRAGANI, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UP I 107/7-1608/1 od 26.03.2018. godine, Čukić Dragana, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:
- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Fakulteta tehničkih nauka, Univerziteta u Prištini, broj 287 od 08.07.2004. godine;
- Ovlašćenje za projektovanje br. AP 01498 0285 od 08.10.2008.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora;
- Rješenje br. 05-821/2 od 09.03.2011.godine, izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, kojim se izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova enterijera i radova na uređenju slobodnih terena;
- Uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija) i Ličnu kartu (ovjerena fotokopija).

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 279; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

ČUKIĆ DRAGANA

IME I PREZIME

Peć

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD

29.01.2021.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 31.07.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 31.07.2026. u 08:20 | ID: idC7012BdkUNbyji

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 30.12.2024 12:08

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 30.12.2024 12:08
KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 5023 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
4540/2		41 26/076/12	18.03.2019	LIJEŠTA	Livada 3. klase KUPOVINA	19	0.11
4542	1	41,42 0		KRNJEVINE	Zgrade u energetici ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	576	0.00
4542	2	41,42 0		KRNJEVINE	Zgrade u energetici ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	261	0.00
4542	3	41,42 0		KRNJEVINE	Zgrade u energetici ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	279	0.00
4542	4	41,42 0		KRNJEVINE	Zgrade u energetici ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	278	0.00
4542	5	41,42 0		KRNJEVINE	Zgrade u energetici ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	365	0.00
4542	6	41,42 0		KRNJEVINE	Zgrade u energetici ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	48	0.00
4542	7	41,42 0		KRNJEVINE	Zgrade u energetici ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	34	0.00
4542	8	41,42 0		KRNJEVINE	Zgrade u energetici ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	251	0.00
4542		41,42 0		KRNJEVINE	Zemljište uz privrednu zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	44024	0.00
4543		40 26		KRNJEVINE	Livada 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	492	2.80

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4542	1	Zgrade u energetici PRAVNI PROPIS	0	PRIZEMNA ZGRADA 576	Svojina 1/1 CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD PODGORICA * *
4542	2	Zgrade u energetici PRAVNI PROPIS	1960	DVOSPRATNA ZGRADA 261	Svojina 1/1 CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD PODGORICA * *
4542	2	Poslovni prostor u energetici GRAĐENJE Osam soba	1	Prizemlje 205	Svojina 1/1 CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD PODGORICA * *
4542	2	Poslovni prostor u energetici GRAĐENJE Jedanaest soba	2	Prvi sprat 200	Svojina 1/1 CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD PODGORICA * *
4542	2	Poslovni prostor u energetici GRAĐENJE Jedanaest soba	3	Drugi sprat 200	Svojina 1/1 CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD PODGORICA * *
4542	3	Zgrade u energetici PRAVNI PROPIS	0	PRIZEMNA ZGRADA 279	Svojina 1/1 CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD PODGORICA * *
4542	4	Zgrade u energetici PRAVNI PROPIS	0	PRIZEMNA ZGRADA 278	Svojina 1/1 CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD PODGORICA * *
4542	5	Zgrade u energetici PRAVNI PROPIS	0	PRIZEMNA ZGRADA 365	Svojina 1/1 CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD PODGORICA * *
4542	6	Zgrade u energetici PRAVNI PROPIS	0	PRIZEMNA ZGRADA 48	Svojina 1/1 CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD PODGORICA * *
4542	7	Zgrade u energetici PRAVNI PROPIS	0	PRIZEMNA ZGRADA 34	Svojina 1/1 CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD PODGORICA * *
4542	8	Zgrade u energetici PRAVNI PROPIS	0	PRIZEMNA ZGRADA 251	Svojina 1/1 CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD PODGORICA * *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
4542	0		1	Zemljište uz privrednu zgradu	02.02.2016	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNJI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4542	0		2	Zemljište uz privrednu zgradu	19.01.2023	ZABILJEŽBA POSTOJANJA 35KV PODZEMNOG KABLOVSKOG VODA U KORIST CEDIS DOO U DUŽINI OD 106 M2
4542	1		1	Zgrade u energetici	02.02.2016	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM

						DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNJI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4542	2	1	1	Poslovni prostor u energetici	06.07.2020	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNJI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4542	2	2	1	Poslovni prostor u energetici	06.07.2020	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNJI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4542	2	3	1	Poslovni prostor u energetici	06.07.2020	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNJI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4542	2		1	Zgrade u energetici	02.02.2016	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNJI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4542	3		1	Zgrade u energetici	02.02.2016	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNJI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4542	4		1	Zgrade u energetici	02.02.2016	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNJI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4542	5		1	Zgrade u energetici	02.02.2016	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNJI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4542	6		1	Zgrade u energetici	02.02.2016	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNJI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4542	7		1	Zgrade u energetici	02.02.2016	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNJI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4542	8		1	Zgrade u energetici	02.02.2016	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNJI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4543	0		1	Livada 3. klase	02.02.2016	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNJI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Glavnog projekta skladišnog objekta – magacina

na dijelu katastarske parcele 4542 KO Podgorica II

Investitor:	Crnogorski elektroprenosni sistem- CGES AD
Objekat:	Skladišna hala- magacin
Lokacija:	4542 KO Podgorica II

I. Uvod

Tehnička dokumentacija je skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta. Tehnička dokumentacija se izrađuje u skladu sa ODLUKOM o određivanju lokacije sa elemtima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 02-016/23-1208 od 07. novembra 2023. godine, donijete od strane Presjednice Skupštine glavnog grada - Podgorice, kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene. Projektni zadatak predstavlja obavezan dio tehničke dokumentacije za građenje objekta. Projektnim zadatkom se, u skladu sa potrebama Investitora, Urbanističko tehničkim uslovima i važećim propisima, definišu cilj i svrha izrade predmetne tehničke dokumentacije; predmet tehničke dokumentacije, odnosno opšti podaci o objektu, lokacija, namjena, kapacitet, faznost gradnje i drugi podaci od značaja za izradu predmetne dokumentacije. Njime se definiše okvir u kojem se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja predmetnog objekta. Projektnim zadatkom se definiše i vrsta, odnosno djelovi, tehničke dokumentacije koja će se izraditi za potrebe građenja predmetnog objekta.

II. Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije

Magacin se gradi za potrebe Službe održavanja Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD. Svrha izgradnje budućeg magacina je skladištenje rezervne opreme za održavanje dalekovoda i trafostanica.

Projektant je dužan da izradi Idejno rješenje u saradnji sa Investitorom, a potom na osnovu istog, izradi projektnu dokumentaciju na nivou Glavnog projekta, u skladu sa ovim projektnim zadatkom i urbanističko-tehničkim uslovima, a sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, prilikom projektovanja objekta treba obezbjediti stabilnost i trajnost istih, zaštitu od zemljotresa, elementarnih i drugih nepogoda, zaštitu od požara i eksplozija, podzemnih voda, vlage i drugih nepovoljnih dejstva, kao i uslove za pristup invalidnih lica.

Objekat predvidjeti da se radi od kvalitetnih i trajnih materijala, koji zadovoljavaju tražene norme za ovu vrstu objekta, sa posebnim akcentom na lako održavanje. Objekat projektovati kao savremen, maksimalno funkcionalan i racionalan, kako u periodu realizacije tako i u periodu ekspolatacije istih.

Tehnička dokumentacija za izgradnju predmetnog objekta se izrađuje kao:

II.1. Idejno rješenje

Idejnim rješenjem se, shodno važećim propisima, utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju predmetnog objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na infrastrukturu i uređenje lokacije na kojoj se objekat gradi.

Za predmetni objekat se radi Idejno rješenje arhitektonskog projekta koje treba da sadrži prikaz planirane koncepcije objekta, sa prikazom i navođenjem svih podataka neophodnih radi dobijanja saglasnosti državnog/gradskog arhitekte na Idejno rješenje.

II2. Glavni projekat za izgradnju objekta

Glavnim projektom se, shodno važećim propisima, utvrđuju arhitektonsko-građevinske, tehnološke i eksploatatorske karakteristike predmetnog objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za građenje objekta. Glavnim projektom se utvrđuje obim i struktura, odnosno predmjer svih radova na izgradnji predmetnog objekta i nihov predračun urađen na osnovu prosječnih jediničnih cijena svake pojedine pozicije radova koje važe u vrijeme izrade Glavnog projekta.

Glavnim projektom se razrađuje Idejno rješenje na koje je dobijena saglasnost državnog/gradskog arhitekte.

Za građenje predmetnog objekta se radi Glavni projekat sa sljedećima djelovima:

1. Arhitektonski projekat,
2. Građevinski projekat
3. Elektrotehnički projekat
4. Mašinski projekat
5. Ostali projekti i elaborati.

Navedeni podaci o fazama glavnog projekta su informativnog karaktera, a njihova detaljnija razrada biće data nakon usvajanja idejnog rješenja od strane Investitora.

III. Podloge za izradu tehničke dokumentacije

Podloge za izradu tehničke dokumentacije za građenje predmetnog objekta predstavljaju:

- Projektni zadatak

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta.

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta od opšteg interesa, broj 02-016/23-1208 od 07.11.2023. godine, donijeta od strane Predsjednice Skupštine Glavnog grada - Podgorica

-Uslovi nadležnih organa i organizacija

Naručilac će dostaviti projektantu na korišćenje potrebne uslove, dobijene od nadležnih organa i organizacija, za izradu Glavnog projekta.

- Geodetske podloge i geotehnički elaborat, urađeni od strane ovlašćene geodestke organizacije.

- Propisi i standardi

Pri projektovanju koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata.

Pored pobrojanih podloga, podlogu za izradu Glavnog projekta predstavlja i Idejno rješenje arhitektonskog projekta na koje je dobijena saglasnost državnog/gradskog arhitekte.

IV. Predmet tehničke dokumentacije

IV.1. Opšti podaci o objektu

IV.1.1. Investitor

Investitor predmetnog objekta je Crnogorski elektroprenosni sistem AD Podgorica, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 18, Podgorica.

IV.1.2. Objekat

Predmet tehničke dokumentacije je: Skladišna hala - magacin.

IV.1.3. Lokacija

Objekat se locira na dijelu katastarske parcele 4542 KO Podgorica II.

Objekat se nalazi u podgoričkom naselju Zagorič, u krugu trafostanice 220/110/35 kV Podgorica 1, uz koju prolazi pruga Podgorica - Nikšić. Naselje uglavnom čine objekti stambenog karaktera niže spratnosti. Do same lokacije se stiže prelaskom pruge i lijevim skretanjem iz ulice Nikole Tesle. Teren je ravan .

IV.2. Urbanističko tehnički parametri

Tehnička dokumentacija se izrađuje u skladu sa Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta od opšteg interesa, broj 02-016/23-1208 od 07.11.2023. godine, donijetom od strane Predsjednice Skupštine Glavnog grada - Podgorica, kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene.

Osnovni parametri dati kroz Odluku sa elementima UTU uslova:

-Ukupna površina lokacije iznosi 46,116m².

-Maksimalna površina objekta iznosi 600m².

-Maksimalna spratnost objekta je VP (visoko prizemlje).

-Minimalna udaljenost objekta od granica lokacije je 5m.

-Spratna visina visokog prizemlja može biti veća od visine određene stavom 1 člana 100 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvanim grafičkim simbolima obzirom da se radi o specijalnoj namjeni, a u skladu sa stavom 2 istog člana, s tim što svijetla visina može biti do maksimalno 12m.

IV.3. Namjena objekta

Na predmetnoj lokaciji je potrebno projektovati skladišnu halu - magacin. Objekat je prizemni, a namjena objekta je skladištenje robe u paletnim regalima. Skladištenje je predviđeno viljuškarom.

IV.4. Osnovni zahtjevi za objekat

Projekat planiranog objekta, odnosno primijenjena tehnička i tehnološka rješenja i građevinski proizvodi koji se ugrađuju, moraju obezbijediti ispunjavanje osnovnih zahtjeva za objekat.

Osnovni zahtjevi za objekat su zahtjevi koje objekat mora da ispunjava u toku građenja i upotrebe, a kojima se obezbjeđuje njegova bezbjednost u cjelini, kao i bezbjednost svakog njegovog dijela.

Shodno važećim propisima, osnovni zahtjevi za objekat su:

1) mehanička otpornost i stabilnost

2) zaštita u slučaju požara

3) higijena, zdravlje ljudi i zaštita životne sredine

4) bezbjednost i pristupačnost pri upotrebi

5) zaštita od buke

6) ekonomično korišćenje energije i čuvanje toplote

7) održivo korišćenje prirodnih resursa

Gradnji objekta magacina treba da prethodi izrada Elaborata o međusobnom odnosu elektroenergetskog objekta u vlasništvu CEDIS-a i objekta magacina, a sve u skladu sa članom br. 221 Zakona o energetici („Službeni list CG", br. 5/16, 51/17 i 82/20) s ciljem pribavljanja saglasnosti za građenje objekta u neposrednoj blizini elektroenergetskog objekta u vlasništvu CEDIS-a. Elaboratom je potrebno analizirati međusobni odnos DV 35 kV Zagorič – Ubli, raspon st.br. 1-2 i budućeg objekta magacina na katastarskoj parceli 4542 KO Podgorica II, opština Podgorica u skladu sa propisima definisanim Pravilnikom o izgradnji nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl. List SFRJ br. 65/88) za objekte ove namjene.

IV.5. Arhitektonsko oblikovanje objekta

Arhitekturu objekta predvidjeti u skladu sa okruženjem i klimatskim uslovima područja, kao I tehničko-tehnološkom pristupu organizacije spoljnjeg i unutrašnjeg prostora, i moderne estetike, karakteristične za trenutne trendove i potrebe okruženja po pitanju dovoza, paletnog skladištenja, čuvanja i odvoza robe i materijala.

Magacinski prostor projektovati kao prizemni objekat uz postojeću saobraćajnicu zbog lakšeg pristupa. Objekat je u osnovi dimenzija 20x30m. Prostor treba da bude u jednoj cjelini. Gabarit magacinskog prostora prilagoditi potrebi ulaska viljuškara nosivosti do 5t i njihove manipulacije, kao i pristupnu saobraćanicu i plato ispred objekta dovoljan za manipulaciju šlepera i nesmetan istovar robe viljuškarom. Predvidjeti dvoje rolo vrata u fasadnoj ravni, okvirnih dimenzija 6m x 6m, uz postojeću saobraćajnicu radi nesmetanog ulaska u magacin pomenutih transportnih sredstava i njihovog izlaska iz magacina kao i vrata za ulazak osoblja.

Unutar magacina predvidjeti kancelariju za opsluživanje 2 radna mjesta. Kancelarija će imati prozore/pogled na unutrašnjost magacina i na spoljašnji ulazni plato. Takođe, predvidjeti mokri čvor u sklopu kancelarijskog prostora sa sanitarijama (WC šolja, lavabo) i odvojenom tuš kabinom.

U magacinu će biti skladištena oprema za održavanje dalekovoda i trafostničnih postrojenja, pa je potrebno predvidjeti opremanje magacina paletnim regalima kao i projektovati galeriju sa pristupnim stepeništem (i liftom) koja bi se uklapala u cjelinu sa plafonom kancelarije.

Za krovni pokrivač i fasadnu oblogu, projektovati sendvič panele, dok za podnu površinu predvidjeti industrijski pod koji će pružiti dovoljnu otpornost na habanje i oštećenja uzrokovana teškim teretima. U podužnim zidovima predvidjeti odgovarajuće svijetle otvore.Oko magacina je potrebno izgraditi trotoare širine oko 1m. Boje fasadnih panela usaglasiti sa Investitorom, kao i sa postojećim objektima koji se nalaze na parceli a koji ne podliježu obradi projekta.

IV.6. Konstrukcija objekta

Konstrukciju objekta opredjeljuje arhitektonsko rješenje. Rožnjače, glavne nosače, stubove i ostale djelove konstrukcije projektovati od čelika, sa odgovarajućom armirano-betonskom temeljnom konstrukcijom vodeći računa da ista ne ugrozi obližnje dalekovodne rovove.

Treba voditi računa da usvojeni koncept idejnog rješenja daje mogućnost projektovanja optimalne konstrukcije u fazi glavnog projekta kako ne bi došlo do eventualnih izmjena u izgledu i funkciji objekta.

Hidrometeorološke podatke, podatke o osnovnoj brzini vjetra kao i ostale relevantne podatke potrebne za modeliranje opterećenja od vjetra uzeti za reon Podgorice. Takođe, podatke i parametre potrebne za utvrđivane seizmičkih sila odrediti prema konkretnoj mikrolokaciji u reonu Podgorice, prema važećim propisima.

IV.7. Hidrotehničke instalacije

Hidrotehničke instalacije projektovati u skladu sa važećim zakonskim i tehničkim propisima u Crnoj Gori. Priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu projektovati u skladu sa uslovima izdatim od strane Vodovoda. Projektom obraditi vodovodne i kanalizacione instalacije potrebne za funkcionisanje objekta, atmosfersku kanalizaciju, a predvidjeti i česmu oko ulaza u objekat koja bi služila za čišćenje određenog skladišnog materijala.

IV.8. Elektrotehničke instalacije

IV.8.1. Napojni 1 kV kabl

Za potrebe napajannja objekta projektovati 1 kV napojni kabl sa karakteristikama u skladu sa uslovima polaganja.

Početna tačka kabla: Ormar naizmjeničnog razvoda u TS Podgorica 1

Krajnja tačka kabla: Glavni prekidač u razvodnoj tabli magacina

Način polaganja kablovskih vodova: Za polaganje energetskih kablova predvidjeti kablovski rov od novog magacina do komandne zgrade trafostanice Podgorica 1, a zatim koristeći kablovske uvodnice – otvore u temeljima objekata kablove dovesti do priključnih tačaka. Razvod kabla kroz objekte projektovati u skladu sa uslovima na lokaciji, kablovskim kanalima i regalima.

Način obezbjeđenja iskopa: Predvidjeti iskop prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta je III i IV kategorije (kategorija zemljišta je procijenjena, nije precizno utvrđena). Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.

Ispuna rova: Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.

Podaci o kablovskom priboru: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu.

Uzemljenje: Duž trase kablovskog voda predvidjeti pocinčanu traku FeZn 25x4mm i njeno povezivanje na oba kraja.

IV.8.2. Mjerenje erektrične energije:

Mjerenje utrošene električne energije se vrši na već postojećem brojilu sopstvene potrošnje u komandnoj zgradi trafostanice Podgorica 1.

IV.8.3. Instalacije jake struje

Projektovati instalacije jake struje u magacinu obuhvatajući unutrašnje i spoljašnje osvetljenje, instalacije opšte potrošnje, termo-tehničke instalacije i instalacije uzemljenja, gromobranske instalacije i instalacije izjednačenja potencijala. Na odgovarajućoj poziciji u objektu predvidjeti ugradnju razvodne table sa glavnim napojnim prekidačem, potrebnim brojem automatskih osigurača za razvod električnog napajanja, odvodnicima prenapona, sabirnicama i ostalim neophodnim materijalom.

Unutrašnje osvjetljenje: Za unutrašnje osvjetljenje, razviti plan postavljanja svjetiljki na plafonu i zidovima radi osiguranja adekvatne osvjetljenosti radnog prostora, koristeći energetski efikasne LED svjetiljke radi smanjenja potrošnje električne energije. Minimalna osvijetljenost u kancelarijskim prostorijama treba da iznosi 250Lx, a u skladišnom prostoru 200Lx. Predvidjeti u skladišnom dijelu magacina ugradnju rasvjete stepena zaštite IP65. Pored instalacija primarne rasvjete, projektovati i ugradnju anti-panik lampi za osvjetljavanje evakuacionog puta i izlaza iz svih prostorija magacina.

Spolješnje osvjetljenje: Za instalacije spoljašnjeg osvjetljenja predvidjeti ugradnju odgovarajuće rasvjete iznad ulaza u magacin. Kako je kompletan plato trafostanice Podgorica 1 već osvijetljen nije potrebno projektovati spoljašnje osvjetljenje ostalih djelova magacina.

Instalacije opšte potrošnje: Predvidjeti potreban broj monofaznih i trofaznih priključnica u objektu. Kroz skladišni prostor magacina je neophodno predvidjeti veći broj priključnica na više različitih pozicija zbog neophodnosti napajanja grijača pojedinih elemenata smještenih u magacinskom prostoru.

Termo tehničke instalacije: Predvidjeti grijanje i hlađenje kancelarijskih prostorija u sklopu magacina.

Instalacije uzemljenja, gromobranska instalacija i instalacija izjednačenja potencijala: Predvidjeti ugradnju gromobranske instalacije, instalaciju izjednačenja potencijala unutar objekta I združeno uzemljenje: temeljni uzemljivač i uzemljivač oko objekta. Temeljni uzemljivač predvidjeti sa FeZn 25x4mm trakom, a uzemljivač oko objekta sa bakarnim užetom 70mm². Na uzemljivač je potrebno vezati gromobransku instalaciju, sve metalne djelove

objekta koji u normalnom pogonu nijesu pod naponom.

IV.8.4. Instalacije slabe struje

Instalacije slabe struje obuhvataju instalaciju telekomunikacija**,** video nadzor, protivprovalna instalacija, protivpožarna instalacija. Predvidjeti integraciju sistema videonadzora, protivprovalnih i protivpožarnih sistema u centralizovani sistem monitoringa.

Telekomunikacione instalacije: Projektovati mrežnu infrastrukturu koja omogućava pristup internetu i telefonske linije u kancelariji magacina. Iz magacina je potrebno obezbijediti komunikaciju (LAN, telefon, optika) sa zgradom Službe održavanja, portirnicom i postojećim magacinom.

Instalacija video nadzora: Predvidjeti instalacije video nadzora kojim bi se pokrio prostor u skladišnom dijelu magacina i prostora oko magacina. Predvidjeti IP Dome i IP Bulet kamere sa minimalnim karakteristikama: 2 mega piksela, 1920x1080 rezolucijom, ugrađenim fiksnim objektivom 4mm, noćnim snimanjem. Predvidjeti mrežni snimač sa 16 kanala, maksimalna podržana rezolucija 12 mega piksela, HDMI/VGA lokal monitor, hard disk 4 TB, rek ormar i prateći materijal i radovi.

Protivprovalna instalacija: Za protivprovalni sistem, planirati instalaciju senzora pokreta, kontaktnih vrata/prozorskih senzora, unutrašnja i spoljašnja sirena za upozorenje, integrišući sistem sa centralnim kontrolnim panelom radi monitoringa i reakcije na potencijalne provalne situacije. Protivprovalna instalacija treba da sadrži minimum: alarmnu centralu u 2 zone, LCD šifrator, internet modul za kontrolu, monitoring i programiranje alarmnih centrala kroz IP mrežu i dojavu na prijemnu stanicu.

Protivpožarna instalacija: U cilju otkrivanja pojave požara u ranoj fazi, mjesta njegovog nastajanja, alarmiranja i preduzimanja potrebnih aktivnosti radi sprečavanja širenja požara, ovim projektom potrebno je planirati ugradnju sistema za automatsku detekciju i signalizaciju pojave požara. Projektom predvidjeti savremeni adresabilni sistem za automatsku detekciju i dojavu požara (u skladu sa važećim zakonima, propisima i normativima iz predmetne oblasti) sa mikroprocesorski upravljanom centralom koja će omogućiti jasnu prezentaciju predalarmnih i alarmnih stanja sistema. Svi uređaji u sistemu za otkrivanje i dojavu požara moraju biti vezani na primarno mrežno napajanje i imati sopstveno automatsko rezervno napajanje (korišćenje baterija koji obezbeđuju autonomno napajanje u slučaju nestanka mrežnog napona), a trajanje rezervnog napajanja predvidjeti u skladu sa zakonskim regulativama. Sistem za dojavu požara treba povezati u centralizovani sistem monitoringa. Predvidjeti protivpožarnu instalaciju sa minimum sledećim karakteristikama: alarmna centrala sa 4 zone, automatski i ručni javljači požara, internet modul za kontrolu, monitoring i programiranje alarmnih centrala kroz IP mrežu i dojavu na prijemnu stanicu, unutrašnja i spoljašnja sirena.

IV.9. Mašinske instalacije

U okviru Projekta predložiti adekvatno rešenje grijanja, hlađenja i ventilacije, u zavisnosti od namjene prostorije (kancelarija, mokri čvor, skladišni dio magacina). Uraditi elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju.

IV.10. Instalacije i oprema

Projektovane instalacije i oprema moraju biti usaglašeni sa ukupnom koncepcijom objekta i međusobno usaglašene, zatim međusobno uvezane u jedinstvenu funkcionalnu cjelinu. Projektant je u obavezi da dostavi Investitoru na odobrenje opremu koju planira da koristi u toku projektovanja.

U dijelu idejnog rješenja treba planirati potrebne površine i prostorije za instalacije, opremu, tehničke i tehnološke sisteme, a prema važećim zakonima i podzakonskim aktima, tehničkim propisima i standardima.

V. Uslovi obrade glavnog projekta

Cjelokupna grafička dokumentacija mora biti predstavljena u digitalnoj formi koja je kompatibilna sa programom Auto Cad čiji jedan primjerak se dostavlja Investitoru a predata u zaštićenom obliku u skladu sa Zakonom u adekvatnom broju primeraka.

Projektant je dužan da sve crteže uradi u adekvatnoj razmjeri, a detalje u krupnijoj razmjeri.

Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju prilozima dokumentacije predate u analognoj formi.

VI. Uslovi za projektanta

Projektant je dužan da dostavi:

- licencu projektanta i izvođača radova izdatu od Ministarstva održivog razvoja i turizma ili Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23),
- licencu ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata – za inženjera arhitektonske struke,
- potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori za inženjera arhitektonske struke,
- licencu ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata – za inženjera gradjevinske struke,
- potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori za inženjera građevinske struke,
- rešenje o utvrđivanju ispunjenosti uslova za obavljanje poslova ovlašćenog inženjera za složeni inženjerski objekat – prenosni elektroenergetski objekti (nadzemni i podzemni dalekovodi i trafostanice naponskog nivoa 35 kV i više) za ovlašćenog inženjera elektrotehničke struke izdato od strane Ministarstva ekonomije ili Ministarstva kapitalnih investicija ili Ministarstva energetike i rudarstva.
- potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori za inženjera elektrotehničke struke.

Uslovi za obrađivače Elaborata

U okviru Geodetskog elaborata dostaviti sledeće licence:

• licencu za projektovanje geodetskih radova izdatu od strane Uprave za nekretnine ili Uprave za katastar i državnu imovinu u skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list RCG" 29/07, „Službeni list CG" 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17, 37/17, 17/18),

• licencu za izvođenje geodetskih radova izdatu od strane Uprave za nekretnine ili Uprave za katastar i državnu imovinu u skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list RCG" 29/07, „Službeni list CG" 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17, 37/17, 17/18),

• ovlašćenja za inženjera za projektovanje u oblastima osnovnih geodetskih radova, državnog premjera i katastra nepokretnosti i vodova, izdata od Uprave za nekretnine ili Uprave za katastar i državnu imovinu,

• ovlašćenja za inženjera za rukovođenje radovima u oblastima osnovnih geodetskih radova, državnog premjera i katastra nepokretnosti i vodova, izdata od Uprave za nekretnine ili Uprave za katastar i državnu imovinu.

VII. Rokovi završetka projekta

Zahtijevani rokovi u izradi tehničke dokumentacije su sledeći:

Izrada geodetske podloge, Elaborata o međusobnom odnosu elektroenergetskog objekta u vlasništvu CEDIS-a i objekta magacina i Idejnog rešenja	40 dana od uvođenja u posao
izrada prve verzije Glavnog projekta	40 dana od prihvatanja Idejnog rešenja
izrada konačne verzije Glavnog projekta	15 dana od dobijanja izvještaja o reviziji prve verzije Glavnog projekta

Predviđeni međurokovi za odlučivanje drugih učesnika u realizaciji aktivnosti na izradi tehničke dokumentacije su sledeći:

Procedura dobijanja saglasnosti na Idejno rešenje i Elaborata	30 dana od dostavljanja Idejnog rešenja
revizija prve verzije Glavnog projekta	15 dana od dostavljanja prve verzije Glavnog projekta
revizija konačne verzije Glavnog projekta	15 dana od dostavljanja konačne verzije Glavnog projekta

Projektant će biti uveden u posao u roku od 60 dana od potpisivanja ugovora što će biti konstantovano zapisnički na sastanku koji će zakazati Investitor.

VIII. Završne odredbe

Tokom rada, projektant je dužan sarađivati sa Investitorom i redovno ga obavještavati o napredovanju radova na projektu,kao i o predviđenim tehničkim rješenjima.

Projektant je dužan, da nakon što Investitor odabere Revidenta za kontrolu tehničke dokumentacije, u roku koji odredi Investitor, ukloni sve eventualne nedostatke, kako bi se od strane Revidenta dobilo pozitivno mišljenje.

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21, 9/22, 35/22, 49/22 i 37/23) i člana 54 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19, 20/21 i 49/22), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Skupština Glavnog grada na sjednici održanoj 7. novembra 2023. godine, donijela je:

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa privrednog razvoja - skladište za potrebe Crnogorskog elektroprenosnog sistema a.d.

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju objekta privrednog razvoja - skladište za potrebe Crnogorskog elektroprenosnog sistema a.d., na dijelu katastarske parcele 4542 KO Podgorica II.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat za izgradnju objekta privrednog razvoja za potrebe skladištenja visokonaponske opreme, mikroprocesorskih zaštita, upravljačkih jedinica, svičeva, brojila i druge opreme, izraditi u skladu sa ovom Odlukom.

Glavni projekat se izrađuje i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture, elektro i TK infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta. Investitor propisuje projektni zadatak u skladu sa ovom Odlukom.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima "Vodovod i kanalizacija" d.o.o., koje je potrebno pribaviti prije izrade Glavnog projekta.

Priključenje predmetnog objekta na tk infrastrukturu investitor će projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Sajt na kojem se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko kojeg sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i za iste pribaviti saglasnost od nadležnih preduzeća.

Pri dimenzionisanju saobraćajnih površina i projektovanju potrebnog broja parking mjesta u okviru lokacije pridržavati se odredbi Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 24/10, 33/14).

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnost na kolski priključak od nadležnog Organa.

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i podzakonskim aktima koja proizlaze iz ovog zakona.

Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata, kao i regulative u smislu zaštite podzemnih voda.

Akivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani i podzakonskih akata koja proizlaze iz ovog zakona.

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

Mjere zaštite odnose se na: zemljište, vodu, vazduh, floru, faunu, ekosistem i posebno zaštitne objekte prirode. Mjere sprovoditi poštujući pozitivne zakonske propise. Pri izradi Glavnog projekta poštovati proceduru definisanu Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.

Kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15). Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa smanjenom pokretljivošću neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

Zelenilo skladišta, stovarišta, servisa i infrastrukturnih objekata - Uz infrastrukturne objekte formirati zaštitne pojaseve Model IV - niske pojaseve zaštite pri čemu ne bi došlo do ometanja u radu infrastrukturnih objekata. Za prostore skladišta, stovarišta, servisa koristiti Model II i III, višerednih sadnica. Prvobitna funkcija ovog zelenila jeste vizuelna zaštita i odvajanje od ostalih namjena u prostoru.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Objekat se locira na dijelu katastarske parcele 4542 KO Podgorica II. Grafički prilog sadrži koordinate tačaka granice lokacije.

Namjena objekta je: *skladišni objekat – objekat koji služi za potrebe skladištenja visokonaponske opreme, mikroprocesorskih zaštita, upravljačkih jedinica, svičeva, brojila i druge opreme.* Objekat će sadržati funkcije koje su neophodne za rad i aktivnosti preduzeća „Crnogorski elektroprenosni sistem" a.d., na čiji zahtjev se donosi ova Odluka. Precizna namjena i funkcije u okviru objekta će biti određene kroz izradu projektne dokumentacije, u skladu sa osnovnom namjenom.

Uvidom u list nepokretnosti 5023-prepis, utvrđeno je da se katastarska parcela u okviru koje je predviđen objekat nalazi u svojini „Crnogorski elektroprenosni sistem" a.d., Obim prava 1/1. Prije izrade tehničke dokumentacije pribaviti ažurne geodetske podloge nadležnog organa Uprave za katastar i državnu imovinu, u cilju preciznog sagledavanja postojećeg stanja lokacije. Uz zahtjev za odobrenje dostaviti dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima, saglasno članu 10 stav 1 tačka 3 Odluke.

Saglasno mišljenju Službe glavnog gradskog arhitekte od oktobra mjeseca 2023. godine a na osnovu člana 3 stav 2 Odluke ne postoji potreba za raspisivanje konkursa za izradu idejnog rješenja objekta privrednog razvoja na označenoj lokaciji.

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje Odluke sa elementima UTU -a.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 44/18 i 43/19).

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta kao i obaveznu saglasnost Glavnog gradskog arhitekte na idejno rješenje, saglasno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Objekat je moguće realizovati fazno.

Uzimajući u obzir tip objekta daje se mogućnost projektovanja više funkcionalnih cjelina u okviru lokacije, poštujući osnovne urbanističke parametre.

Lokaciju čini dio katastarske parcele 4542 KO Podgorica II, a prema grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke. Ukupna površina lokacije je 46,116 m2. U okviru lokacije, nalazi se osam izgrađenih objekata ukupne površine 2,092 m², po načinu korišćenja, svi upisani kao „zgrade u energetici" u listu nepokretnosti 5023 KO Podgorica II.

Maksimalna površina objekta iznosi 600m².
Maksimalna spratnost objekta je *VP (visoko prizemlje).*
Namjena objekta je objekta privrednog razvoja, *skladišni objekat - objekat koji služi za potrebe skladištenja visokonaponske opreme, mikroprocesorskih zaštita, upravljačkih jedinica, svičeva, brojila i druge opreme.*
Minimalna udaljenost objekta od granica lokacije je 5m. Ukoliko to zahtjeva tehnološki proces, uz saglasnost susjeda objekat se može postaviti i na manjoj udaljenosti.

Spratna visina visokog prizemlja može biti veća od visine određene stavom 1 člana 100 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima obzirom da radi o specijalnoj namjeni, a u skladu sa stavom 2 istog člana, s tim što svijetla visina može biti do max 12m.

Objekat privrednog razvoja projektovati u skladu sa ovom odlukom, uslovima nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i na osnovu drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati objekat sa uređenjem terena, kao i prikaz katastarskih parcela u čijoj funkciji je predmetni objekat privrednog razvoja.

Projektom obuhvatiti kolski prilaz ka lokaciji. Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekta odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekta.

Projektnu dokumentaciju i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradni objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 44/18, 43/19).

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čini grafički prikaz lokacije sa koordinatama tačaka na katastarskoj podlozi.

Objavljivanje Odluke

Član 6

Ova odluka objaviće se na web sajtu Glavnog grada - Podgorica (www.podgorica.me).

Stupanje na snagu

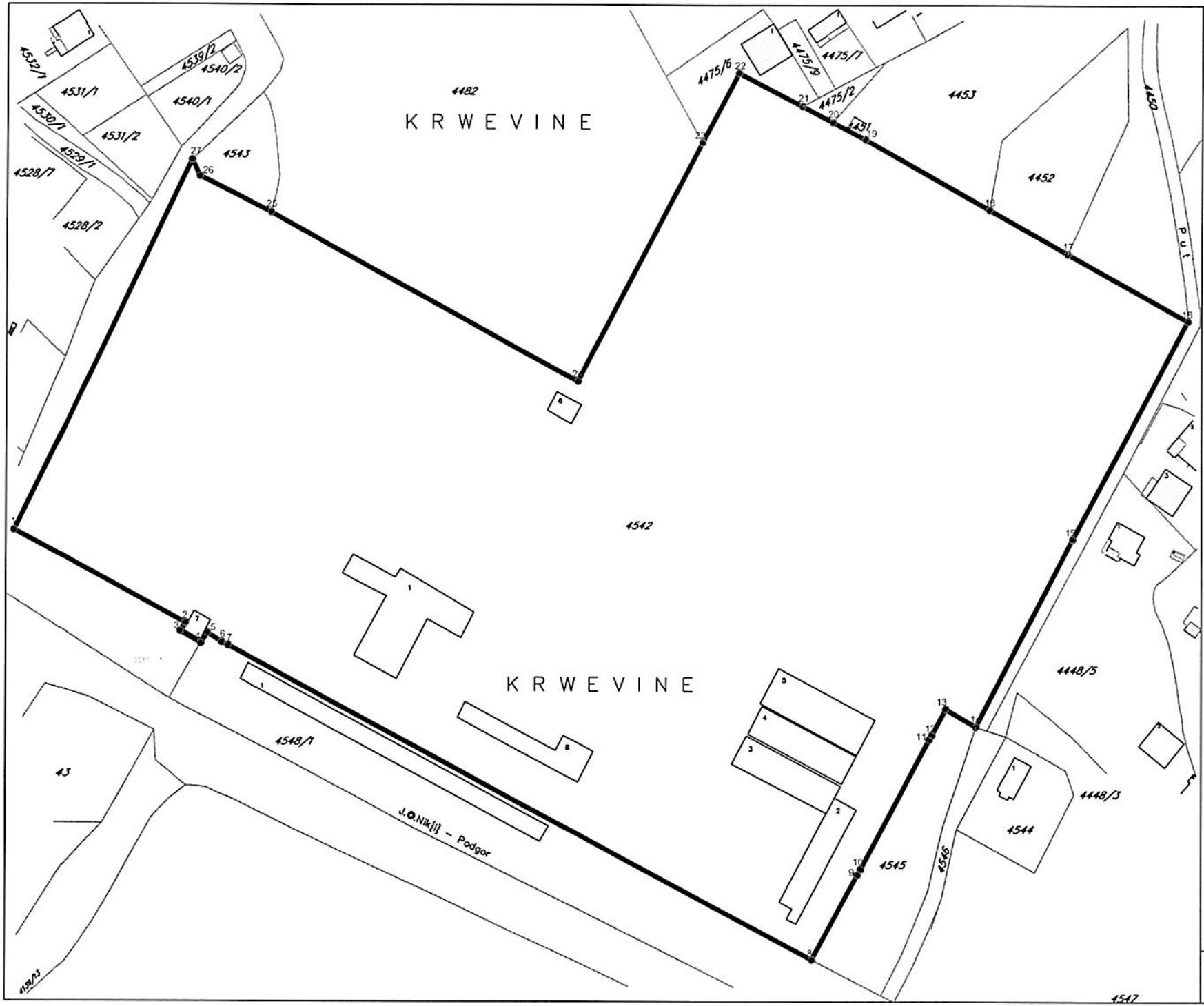
Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj:02-016/23-1208
Podgorica, 7. novembar 2023. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

PREDSJEDNICA SKUPŠTINE,
dr Jelena Borovinić-Bojović



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORIC

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/23-1868

Podgorica ,23.10.2023. god.

PODNOSILAC ZAHTJEVA:
Crnogorski elektroprenosni sistem a.d.

Koordinate lokacije objekta TIP

1.	6604713.83	4703003.67
2.	6604763.92	4702976.84
3.	6604762.51	4702974.40
4.	6604768.42	4702970.90
5.	6604770.39	4702973.87
6.	6604774.51	4702971.25
7.	6604776.41	4702970.33
8.	6604947.40	4702879.48
9.	6604960.75	4702904.10
10.	6604961.71	4702905.80
11.	6604981.68	4702943.26
12.	6604982.45	4702944.51
13.	6604986.66	4702952.06
14.	6604995.39	4702947.02
15.	6605023.64	4703001.33
16.	6605057.19	4703064.29
17.	6605022.01	4703083.35
18.	6604998.99	4703095.85
19.	6604962.60	4703115.89
20.	6604953.05	4703120.84
21.	6604944.12	4703125.41
22.	6604925.65	4703134.88
23.	6604915.03	4703114.97
24.	6604878.72	4703046.89
25.	6604788.61	4703094.95
26.	6604767.69	4703105.22
27.	6604765.49	4703109.81

Granica lokacije objekta TIP

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Uz Idejno rješenje skladišnog objekta-magacina na katastarskoj parceli 4542 KO Podgorica II

OPŠTI PODACI O OBJEKTU:

Objekat: Skladišni objekat -magacin

Lokacija: Katastarska parcela 4542 KO Podgorica II

Investitor: Crnogorski elektroprenosni sistem AD

OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Predmetna lokacija se nalazi u naselju Zagorič, u okviru lokacije trafostanice 220/110/35 kV Podgorica 1 na kojoj se nalazi više izgrađenih objekata.

Objekat je lociran na dijelu katastarske parcele 4542 KO Podgorica II. Ukupna površina katastarske parcele je 46 116 m2.

Lokacija se sa 3 strane oslanja na pristupne saobraćajnice, a glavni prilaz je omogućen sa saobraćajnice koja se nalazi na jugozapadnoj strani.

Paralelno sa pristupnom saobraćajnicom nalazi se i pruga Podgorica-Nikšić.

OBJEKAT

Osnov za projektovanje objekta je:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa privrednog razvoja-skladište za potrebe Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD;Broj:02-016/23-1208 od 7. novembra 2023. godine
- Projektni zadatak investitora;
- Geodetska podloga;

Spratnost i površina objekta po UTU-ima

Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova dati su sljedeći parametri:

- Površina lokacije je 46116 m2;
- Maksimalna površina objekta iznosi 600 m2;
- Spratnost objekta je Vp (visoko prizemlje);

Ostvareni parametri su sljedeći:

- Ukupna BRGP objekta– 600 m2 ;
- Spratnost objekta je Vp

FUNKCIJA I OBLIKOVNOST

Objekat je po svojoj primarnoj namjeni projektovan kao visokoprizemna (Vp) skladišna hala, čiji su volumen i forma proizašli direktno iz specifičnih tehnoloških zahtjeva Investitora i potreba Službe održavanja za skladištenje rezervne opreme koja služi za održavanje dalekovoda i trafostanica.
U unutrašnjosti objekta, u okviru magacinske hale, implementiran je visokoregalni sistem za skladištenje, koji u svom sastavu posjeduje galerijsku platformu. Ključna karakteristika ovog rješenja je da galerija ne predstavlja etažu građevinske konstrukcije, već je definisana kao nezavisna i samonosiva tehnološka cjelina, potpuno konstruktivno odvojena od glavnog konstruktivnog sistema objekta.
Ovaj sistem funkcioniše kao integralna skladišna oprema kod koje se regali protežu kontinuirano od kote poda do gornjeg nivoa galerije, čime je postignuta maksimalna iskorišćenost korisne visine prostora. Konstrukcija galerije je projektovana isključivo za prijem sopstvenog opterećenja i uskladištene robe, bez uticaja na statički sistem hale.
U sklopu ovog sistema skladišne opreme integrisani su i prateći elementi:

- Montažno stepenište, koje čini jedinstvenu funkcionalnu cjelinu sa galerijskim ormarima i služi isključivo za pristup gornjim nivoima polica.
- Tehnički teretni lift, namijenjen isključivo vertikalnom transportu robe, koji se tretira kao sastavni dio opreme za manipulaciju, a ne kao sredstvo javne ili interne komunikacije korisnika unutar objekta.

Glavna hala je projektovana za rad sa viljuškarima, sa jasno definisanim zonama za paletno skladištenje i manipulativnim prostorom. Na jugozapadnoj fasadi predviđena su dvoja rolo vrata za pristup mehanizacije, dok je na jugoistočnoj strani formiran administrativno-sanitarni blok (kancelarija, toalet i tuš), koji je vizuelno povezan sa unutrašnjim prostorom hale.
Objekat je oblikovan kao savremena industrijska hala sa dvovodnim krovom nagiba 10%, materijalizovan primjenom fasadnih i krovnih termoizolacionih panela koji obezbjeđuju potrebne termotehničke karakteristike.

Pregled bruto i neto površina etaža

PRIZEMLJE		
BROJ	***NAMJENA PROSTORIJA***	***površina m2***
1	***HODNIK***	***4.52***
2	***KANCELARIJA***	***18.18***
3	***HODNIK***	***4.48***
4	***TOALET***	***2.46***
5	***TUŠ***	***2.57***
6	***HALA***	***530.10***
UKUPNO NETO		***562.30***
UKUPNO BRUTO		**600.00**

KONSTRUKCIJA

Objekat dimenzija 20 x 30 m je predviđen kao montažna čelična konstrukcija oslonjena na AB temelje.To je sistem ramova na osovinskom rastojanju 5,75m i 6, 0 m. Izbor konstruktivnog stema i upotreba osnovnih materijala za konstrukciju, usvojeni su u skladu sa projektnim zadatkom, funkcijom objekta I lokalnim uslovima. Fasadna obloga kao i krovni pokrivač je predviđen od sendvič panela. AB ploča je debljine 15 cm i izvodi se na dobro nabijenom šljunkovitom tamponu.

MATERIJALIZACIJA

Fasadna obloga, kao i krovni pokrivač je predviđena od gotovih fasadnih alumijumskih panela. Spoljašnja bravarija je predviđena od aluminijumskih profila sa termičkim prekidom. Način postavljanja u svemu prema propisima za tu vrstu radova.

- **Enterijerska obrada**

Unutrašnja završna obrada podova, zidova, i plafona je prilagodjena zahtjevima i standardima za objekte ove namjene.

Podovi i zidovi

Završna obrada podova su ferobeton, keramika i LVT (vinil ploča) u zavisnosti od namjene prostorije.

U hali je podna obloga ferobeton , koji je najadekvatnija vrsta poda za ovakve tipove objekata.U kancelariji je podna obloga LVT (vinil ploče), a u hodnicima i sanitarnim prostorijama podna obloga je keramika.
Svi unutrašnji pregradni zidovi su od gipskartonskih ploča sa termoizolacionim slojem sa završnim premazom u bijeloj boji ili keramikom u sanitarnim prostorijama.

Unutrašnji otvori

Projektom je predviđena ugradnja vrata na mjestima označenim u grafičkim prilozima. Štokovi su predviđeni od aluminijumskih profila. Krila vrata koja se otvaraju oko vertikalne ose za 90 $_{o}$ ili 180$_{o}$, u zavisnosti od položaja vrata. Okove i brave prilagoditi namjeni.

SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

- Zakon o izgradnji objekata (“Službeni list CG” br. 19/25)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (“Službeni list CG” br. 44/18 I 43/19)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata (“Službeni list CG” br. 47/2013)
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6

- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima(„Sl. list CG“, br. 091/20 od 03.09.2020)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (“Službeni list CG” br. 48/2013 i 44/2015)

Odgovorni inženjer
Arh. Dragana Čukić,dipl.ing.

_____

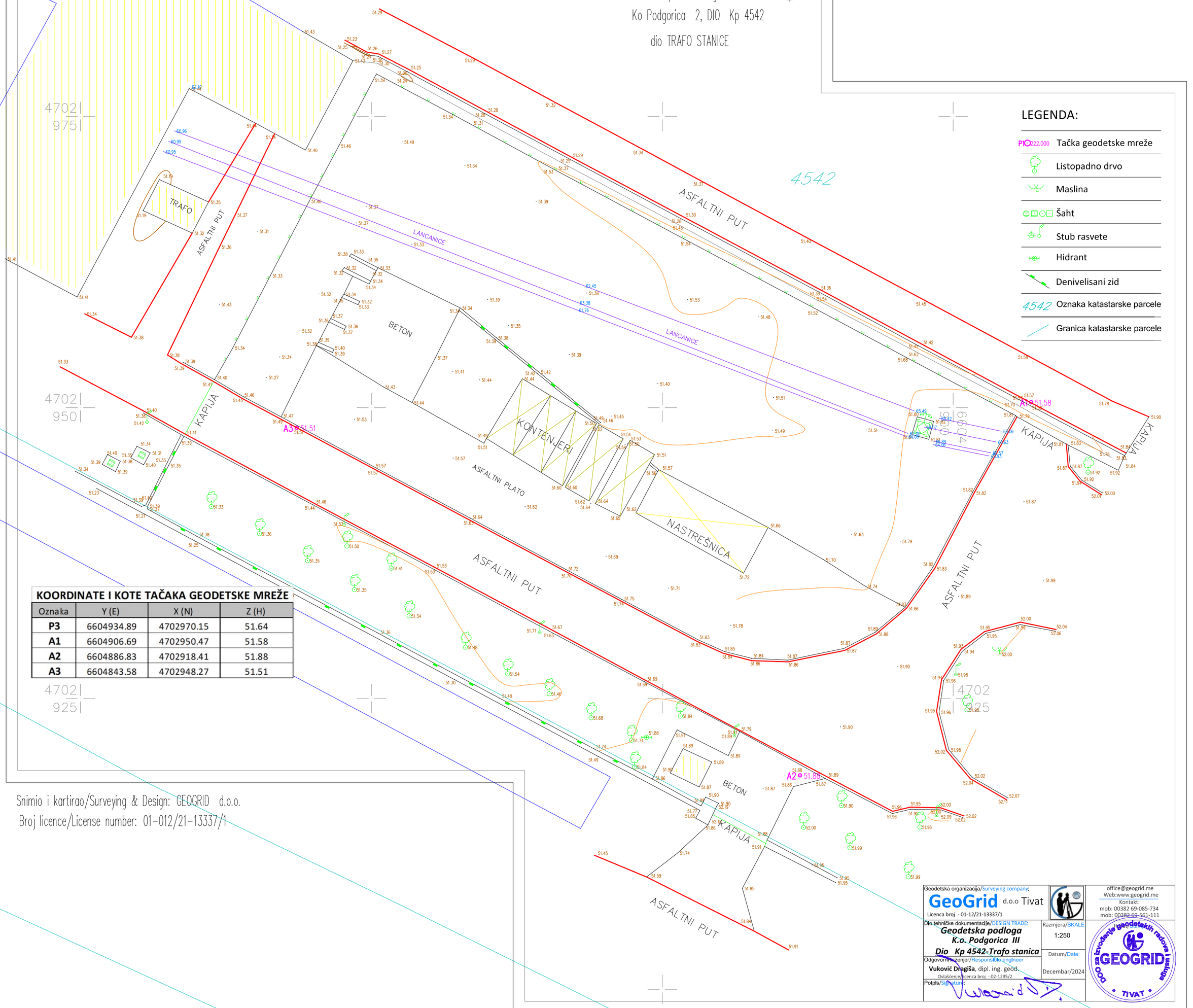
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

GEODETSKA PODLOGA

Opština Podgorica

Ko Podgorica 2, DIO Kp 4542

dio TRAFO STANICE



LEGENDA:

- P3 222.000 Tačka geodetske mreže
- Listopadno drvo
- Maslina
- Šaht
- Stub rasvete
- Hidrant
- Denivelisani zid
- 4542 Oznaka katastarske parcele
- Granica katastarske parcele

KOORDINATE I KOTE TAČAKA GEODETSKE MREŽE

Oznaka	Y (E)	X (N)	Z (H)
P3	6604934.89	4702970.15	51.64
A1	6604906.69	4702950.47	51.58
A2	6604886.83	4702918.41	51.88
A3	6604843.58	4702948.27	51.51

Snimio i kartirao/Surveying & Design: GEOGRID d.o.o.

Broj licence/License number: 01-012/21-13337/1

RAZMJERA/SCALE R=1:250

Ekvidistancija/Vertical interval 0,25 m

Geodetska organizacija/Surveying company:
GeoGrid d.o.o Tivat
Licenca broj - 01-12/21-13337/1

office@geogrid.me
Web:www:geogrid.me
Kontakt:
mob: 00382 69-085-734
mob: 00382 69-561-111

Dio tehničke dokumentacije/DESIGN TRADE:
Geodetska podloga
K.o. Podgorica III
Dio Kp 4542-Trafo stanica

Razmjera/SKALE
1:250

Datum/Date:
Decembar/2024

Odgovorni inženjer/Responsible engineer
Vuković Dragiša, dipl. ing. geod.
Ovlašćenje/licenca broj - 02-1295/2

Potpis/Signature:

Društvo za izvođenje geodetskih radova i usluga GEOGRID TIVAT



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Projektant :

Objekat
SKLADIŠNA HALA-MAGACIN

Glavni inženjer :
Dragana Čukić dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer:
Dragana Čukić dipl. ing.arh.

Saradnici:
Sladana Aleksić, spec sci arh
Msc arh. Zorica Dragović

Datum izrade i M.P.
april, 2025.

Investitor :
CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM CGES AD

Lokacija : Katastarska parcela 4582 KO Podgorica II Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE

Dio tehničke dokumentacije :
ARHITEKTURA

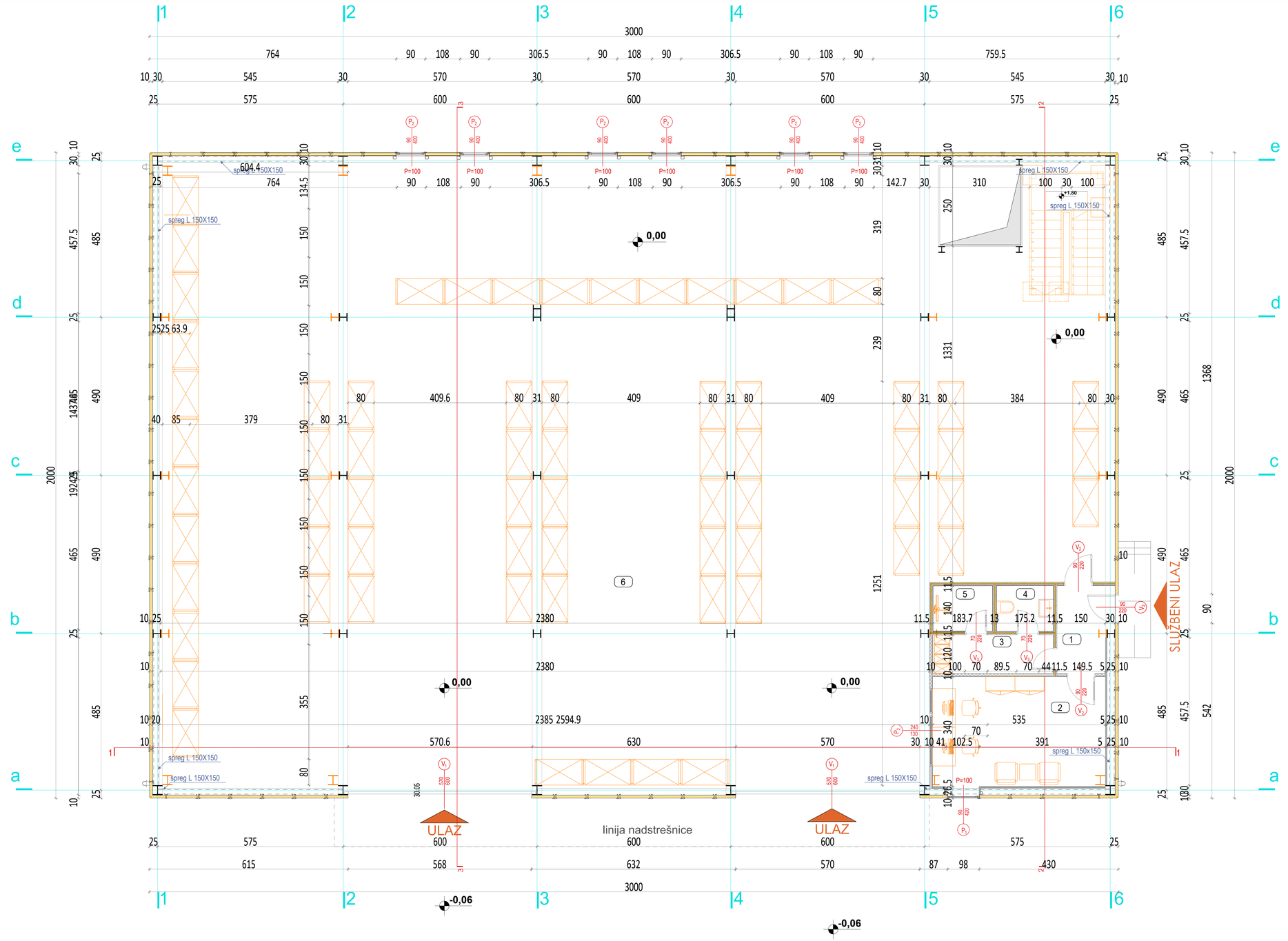
Razmjera:
R - 1:500

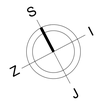
Prilog :
SIRA SITUACIJA

Broj priloga:
O1a

Broj strane:
51

Datum revizije i M.P.





OSNOVA PRIZEMLJA

broj	NAMJENA PROSTORIJA	površina (m²)	obim (m')	OBRADE PROSTORIJA pod	zid	plafon
01	HODNIK	4.52	8.24	Keramika	Poludisperz. boja	TI panel
02	KANCELARIJA	18.18	17.50	LVT (vinil) ploča	Poludisperz. boja	Spušteni plafon- gips kart. ploče
03	HODNIK	4.48	9.90	Keramika	Poludisperz. boja	Spušteni plafon- gips kart. ploče
04	TOALET	2.46	6,31	Keramika	Keramika	Spušteni plafon- gips kart. ploče
05	TUŠ	2.57	6.48	Keramika	Keramika	Spušteni plafon- gips kart. ploče
06	HALA	530.10	97.91	Ferobeton	TI panel	TI panel
UKUPNO NETO:		562.30	m²			
UKUPNO BRUTO:		600.00	m²			

LEGENDA:

±0.00 / +51.60 — VISINSKA KOTA

1 — OZNAKA PROSTORIJE

PROJEKTANT:
republički zavod za urbanizam i projektovanje
Bulevar revolucije 2
PODGORICA

INVESTITOR:
CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM-CGES AD

Objekat:
SKLADIŠNA HALA-MAGACIN

Lokacija:
Katastarska parcela 4542 KO Podgorica II

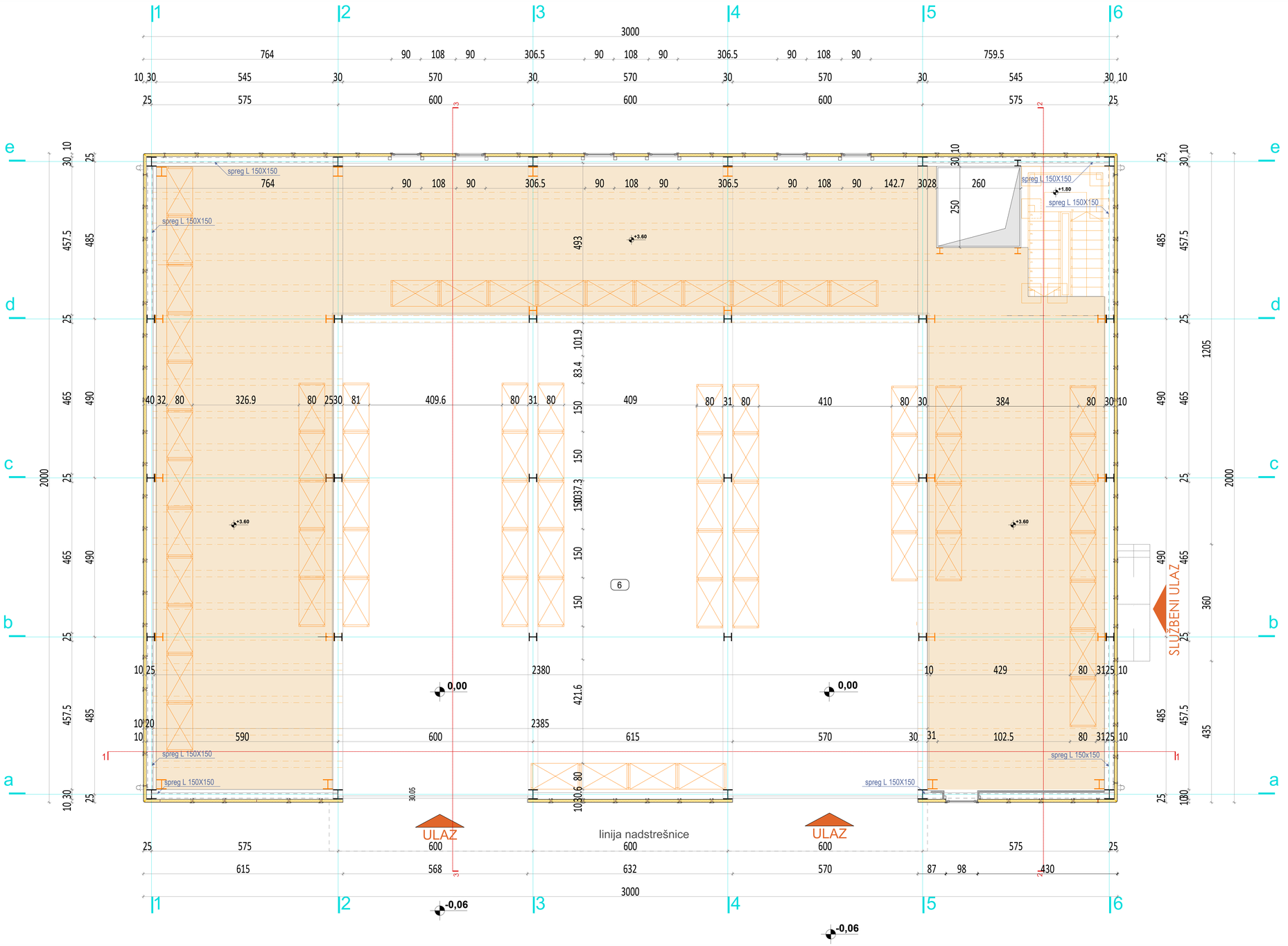
Autor projekta:	arh. Dragana Čukić, d.i.a
Vodeći projektant	arh. Dragana Čukić, d.i.a
Odgovorni projektant:	arh. Dragana Čukić, d.i.a
Saradnik/ci:	Slađana Aleksić, spec sci arh Msc arh. Žorica Dragović
Datum izrade:	oktobar 2025

Vrsta tehnicke dokumentacije:
GLAVNI PROJEKAT

Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA
RAZMJERA: R1:50

Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA NA KOTI 0.00
Br. priloga: 02
Br. strane:

Datum revizije:

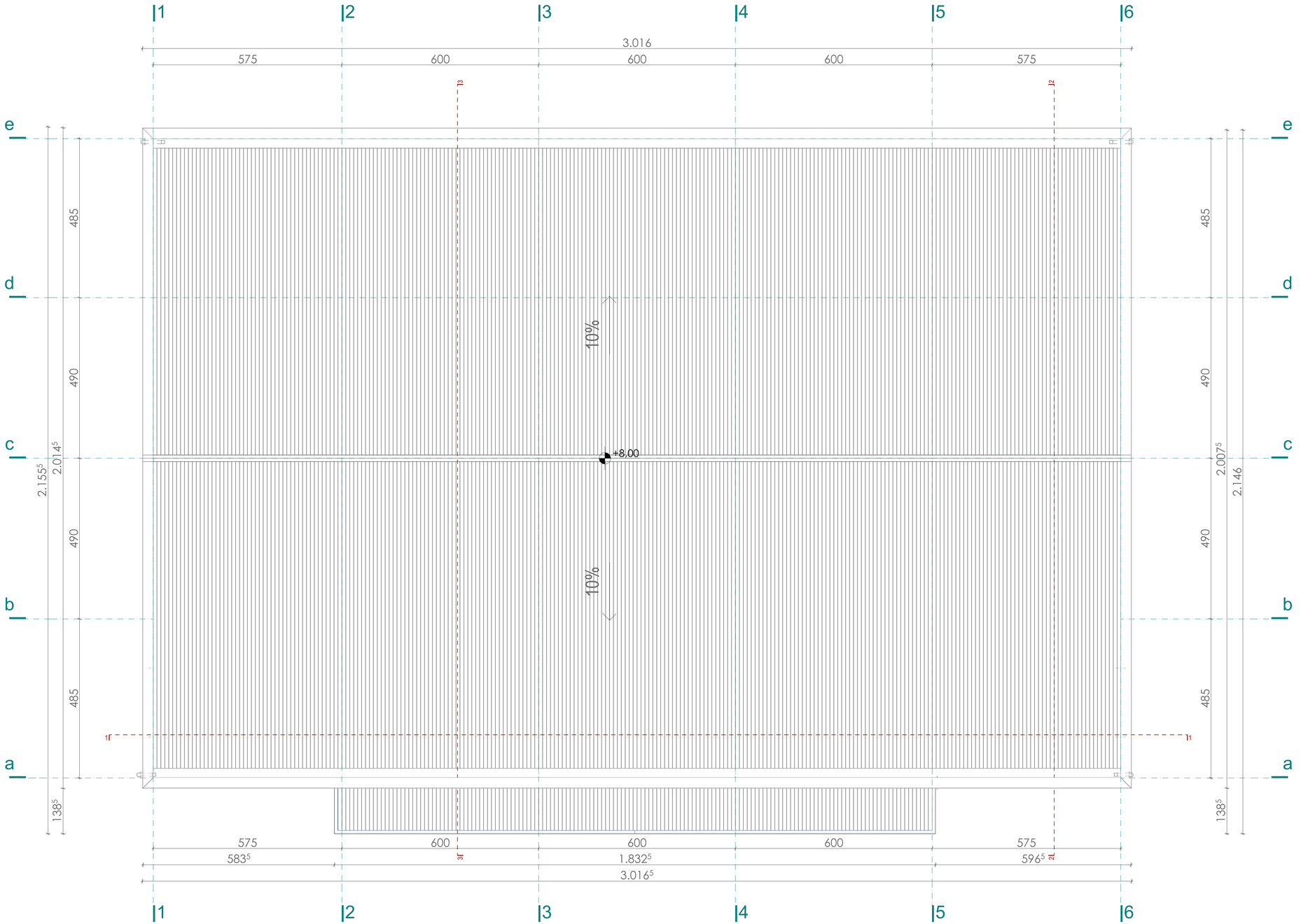


LEGENDA:

±0.00 / +51.60 — VISINSKA KOTA

1 — OZNAKA PROSTORIJE

PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje, Bulevar revolucije 2, PODGORICA	INVESTITOR: CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM-CGES AD
Objekat: SKLADIŠNA HALA-MAGACIN	Lokacija: Katastarska parcela 4542 KO Podgorica II
Autor projekta: arh. Dragana Čukić, d.i.a	
Vodeći projektant: arh. Dragana Čukić, d.i.a	Vrsta tehnicke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni projektant: arh. Dragana Čukić, d.i.a	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA; RAZMJERA: R1:50
Saradnik/ci: Slađana Aleksić, spec sci arh; Msc arh. Žorica Dragović	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA NA KOTI +3.60; Br. priloga 03; Br. strane
Datum izrade: oktobar 2025	Datum revizije:

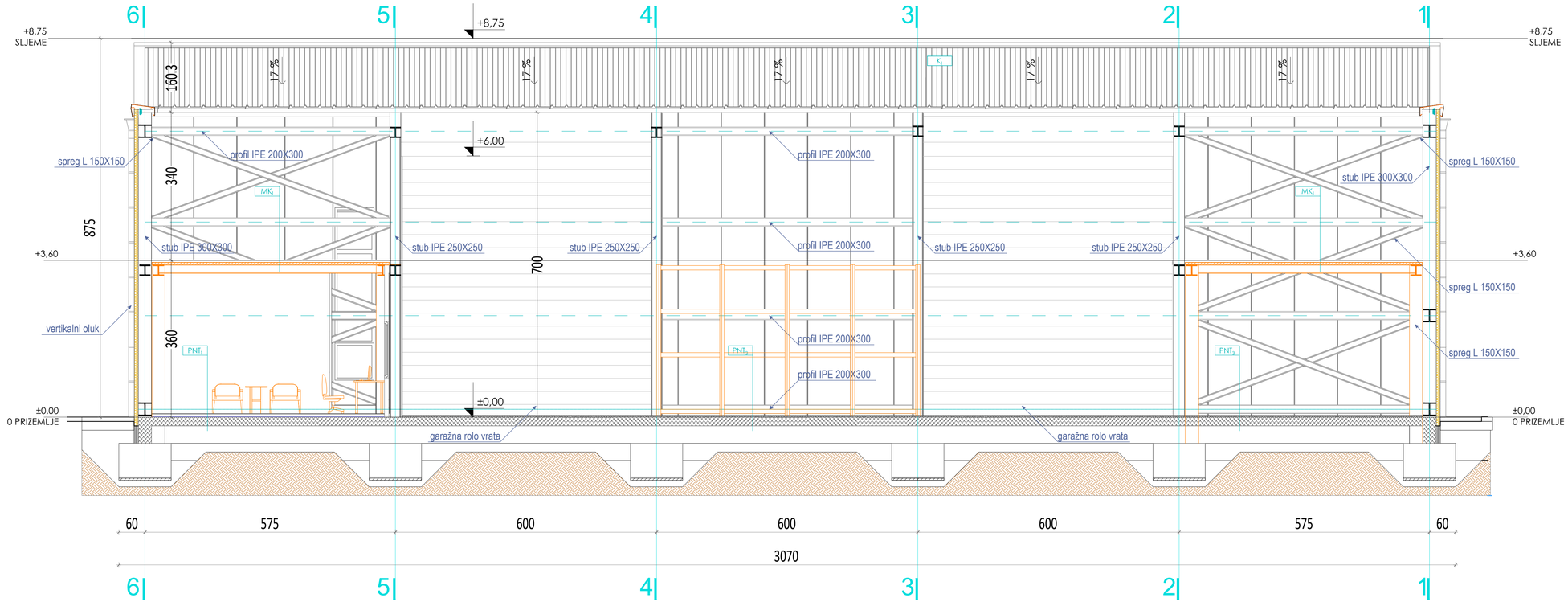


S
I
Z
J

LEGENDA:

±0.00
+51.60 VISINSKA KOTA

PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje Bulevar revolucije 2 PODGORICA		Investitor: CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM-CGES AD		
Objekat:	SKLADIŠNA HALA-MAGACIN	Lokacija: Katastarska parcela 4542 KO Podgorica II		
Glavni inženjer	arh.Dragana Čukić, dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	arh.Dragana Čukić, dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije	ARHITEKTURA	R1:50
Saradnik	Slađana Aleksić, spec sci arh Msc arh. Zorica Dragović	Prilog: IZGLED KROVA	Br. priloga 04	Br. strane 54
Datum izrade i M.P.: decembar 2024		Datum revizije i M.P.:		



Podovi na tlu

PNT_1

LVT (vinil) ploče na lijepku 1.0 cm
cementni estrih sa fiber vlaknima 4.0 cm
pvc folija
stirodur 5.0 cm
ab ploča 20 cm
hidroizolacija
mršavi beton 10.0 cm
nabijeni šljunak 20.0 cm

PNT_2

g. keramika na lijepku 1.0cm
cementni estrih sa fiber vlaknima 4.0 cm
pvc folija
stirodur 5.0 cm
ab ploča 20.0 cm
hidroizolacija
mršavi beton 10.0 cm
nabijeni šljunak 20.0 cm

PNT_3

ferobeton 4.0cm
ab ploča 20.0 cm
hidroizolacija
mršavi beton 10.0 cm
nabijeni šljunak 20.0 cm

Međuspratna konstrukcija

MK_1

Lim 0.50 cm
Daska 5.0 cm
IPE profil 200x200





Krov

K_1

solarni paneli 3-5 cm
Tl krovni panel 8.0 cm
rožnjača 10.0 cm
IPE profil 200x200

PROJEKTANT:
republički zavod za urbanizam i projektovanje
Bulevar revolucije 2
PODGORICA

INVESTITOR:
CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM-CGES AD

Objekat:
SKLADIŠNA HALA-MAGACIN

Lokacija:
Katastarska parcela 4542 KO Podgorica II

Autor projekta: arh. Dragana Čukić, d.i.a

Vodeći projektant: arh. Dragana Čukić, d.i.a

Vrsta tehnicke dokumentacije:
GLAVNI PROJEKAT

Odgovorni projektant: arh. Dragana Čukić, d.i.a

Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA

RAZMJERA: R1:50

Saradnik/ci: Slađana Aleksić, spec sci arh
Msc arh. Zorica Dragović

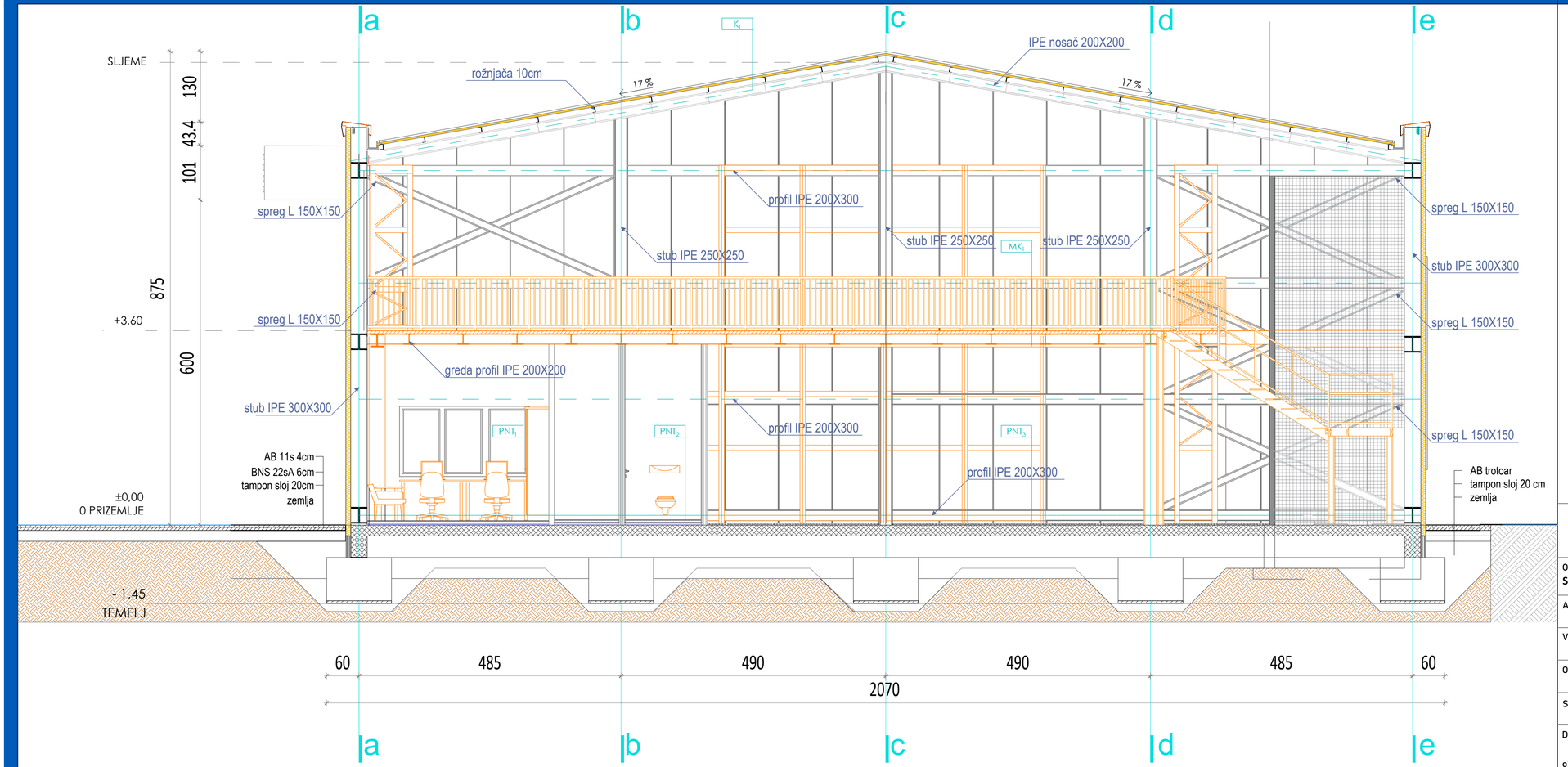
Prilog: PRESJEK 1 - 1

Br. priloga: 05

Br. strane:

Datum izrade:
oktobar 2025

Datum revizije:



Podovi na tlu

PNT_1

LVT (vinil) ploče na lijepku 1.0 cm
cementni estrih sa fiber vlaknima 4.0 cm
pvc folija
stirodur 5.0 cm
ab ploča 20 cm
hidroizolacija
mršavi beton 10.0 cm
nabijeni šljunak 20.0 cm

PNT_2

g. keramika na lijepku 1.0cm
cementni estrih sa fiber vlaknima 4.0 cm
pvc folija
stirodur 5.0 cm
ab ploča 20.0 cm
hidroizolacija
mršavi beton 10.0 cm
nabijeni šljunak 20.0 cm

PNT_3

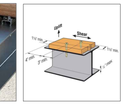
ferobeton 4.0cm
ab ploča 20.0 cm
hidroizolacija
mršavi beton 10.0 cm
nabijeni šljunak 20.0 cm

Međuspratna konstrukcija

MK_1

Lim 0.50 cm
Daska 5.0 cm
IPE profil 200x200





Krov

K_1

solarni paneli 3-5 cm
TI krovni panel 8.0 cm
rožnjača 10.0 cm
IPE profil 200x200

PROJEKTANT:
republički zavod za urbanizam i projektovanje
Bulevar revolucije 2
PODGORICA

INVESTITOR:
CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM-CGES AD

Objekat:
SKLADIŠNA HALA-MAGACIN

Lokacija:
Katastarska parcela 4542 KO Podgorica II

Autor projekta: arh. Dragana Čukić, d.i.a

Vodeći projektant: arh. Dragana Čukić, d.i.a

Odgovorni projektant: arh. Dragana Čukić, d.i.a

Vrsta tehnicke dokumentacije:
GLAVNI PROJEKAT

Dio tehnicke dokumentacije
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R1:50

Saradnik/ci: Slađana Aleksić, spec sci arh
Msc arh. Zorica Dragović

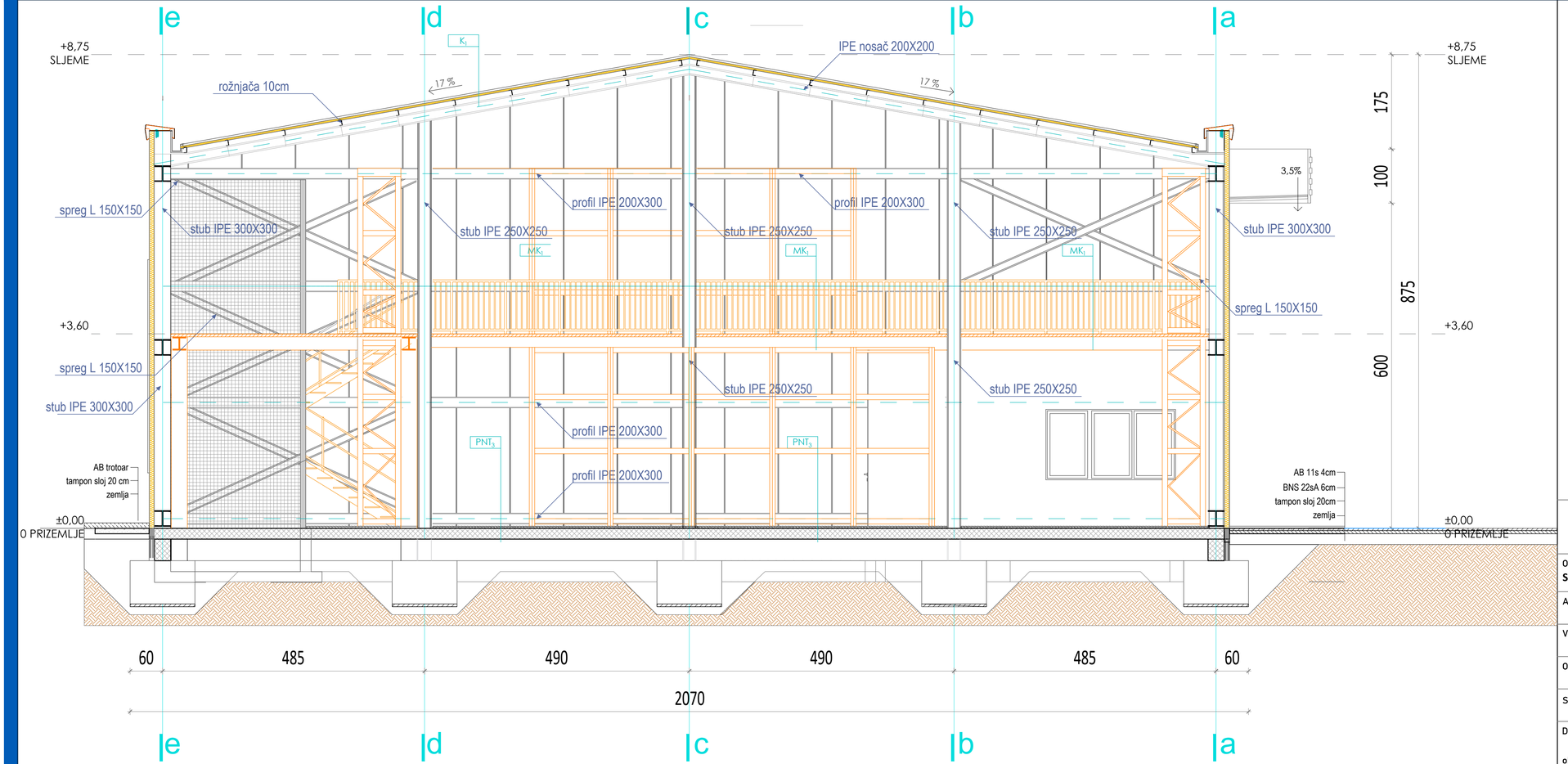
Prilog:
PRESJEK 2 -2

Br. priloga
06

Br. strane

Datum izrade:
oktobar 2025

Datum revizije:



Podovi na tlu

PNT_1

LVT (vinil) ploče na lijepku 1.0 cm
cementni estrih sa fiber vlaknima 4.0 cm
pvc folija
stirodur 5.0 cm
ab ploča 20 cm
hidroizolacija
mršavi beton 10.0 cm
nabijeni šljunak 20.0 cm

PNT_2

g. keramika na lijepku 1.0cm
cementni estrih sa fiber vlaknima 4.0 cm
pvc folija
stirodur 5.0 cm
ab ploča 20.0 cm
hidroizolacija
mršavi beton 10.0 cm
nabijeni šljunak 20.0 cm

PNT_3

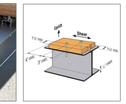
ferobeton 4.0cm
ab ploča 20.0 cm
hidroizolacija
mršavi beton 10.0 cm
nabijeni šljunak 20.0 cm

Međuspratna konstrukcija

MK_1

Lim 0.50 cm
Daska 5.0 cm
IPE profil 200x200





Krov

K_1

solarni paneli 3-5 cm
TI krovni panel 5.0 cm
rožnjača 10.0 cm
IPE profil 200x200

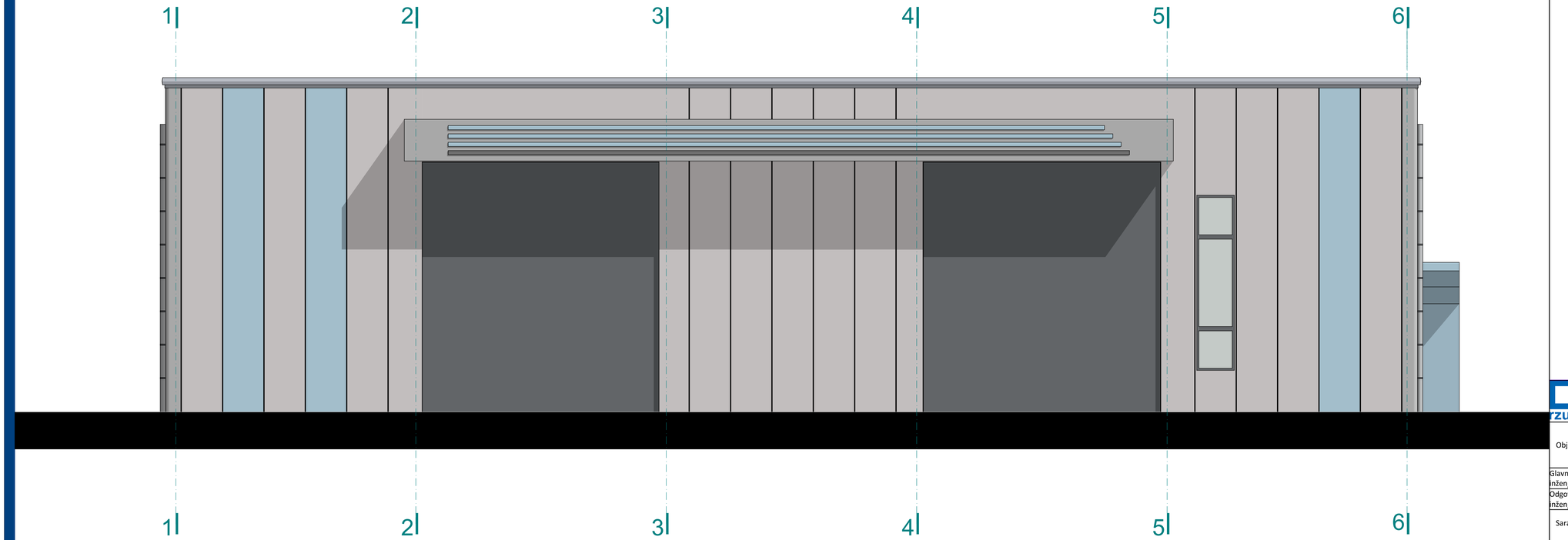
PROJEKTANT:
republički zavod za urbanizam i projektovanje
Bulevar revolucije 2
PODGORICA

INVESTITOR:
CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM-CGES AD

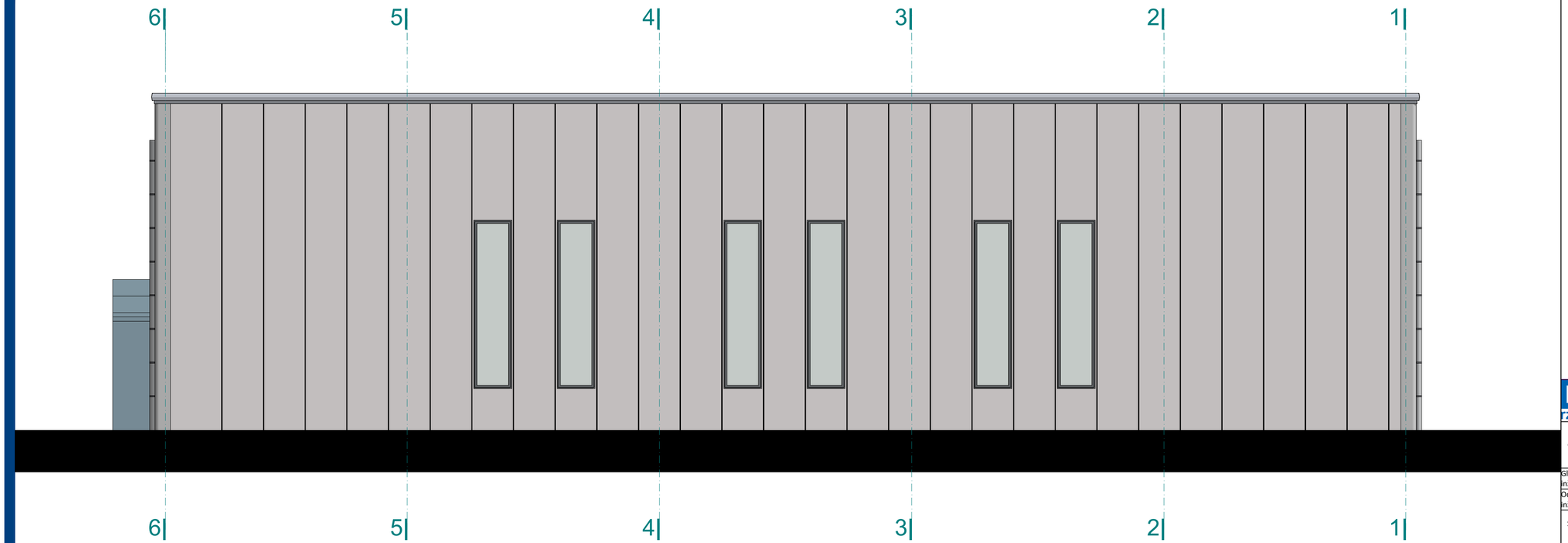
Objekat:
SKLADIŠNA HALA-MAGACIN

Lokacija:
Katastarska parcela 4542 KO Podgorica II

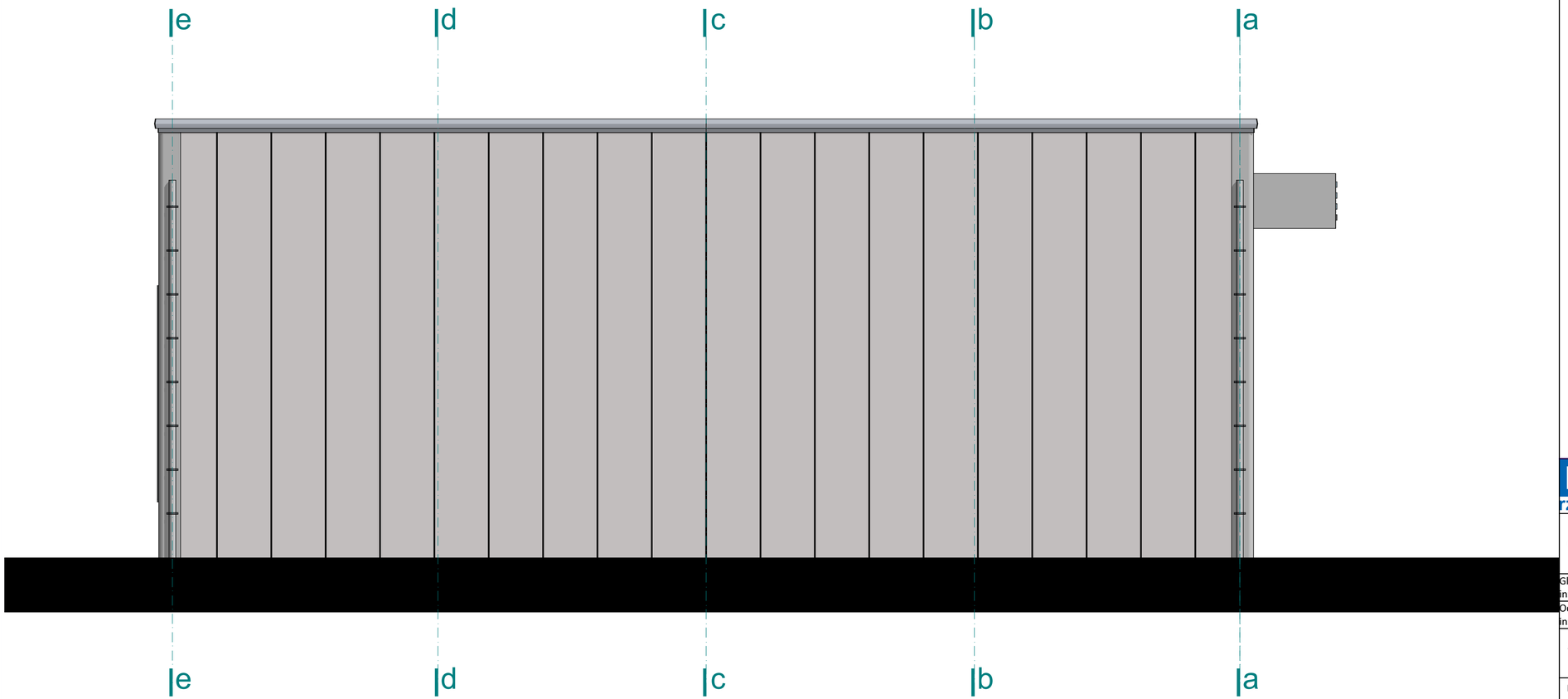
Autor projekta:	arh. Dragana Čukić, d.i.a			
Vodeći projektant	arh. Dragana Čukić, d.i.a	Vrsta tehnicke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT		
Odgovorni projektant:	arh. Dragana Čukić, d.i.a	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA		RAZMJERA: R1:50
Saradnik/ci:	Slađana Aleksić, spec sci arh Msc arh. Zorica Dragović	Prilog: PRESJEK 3 - 3	Br. priloga 07	Br. strane
Datum izrade: oktobar 2025		Datum revizije:		



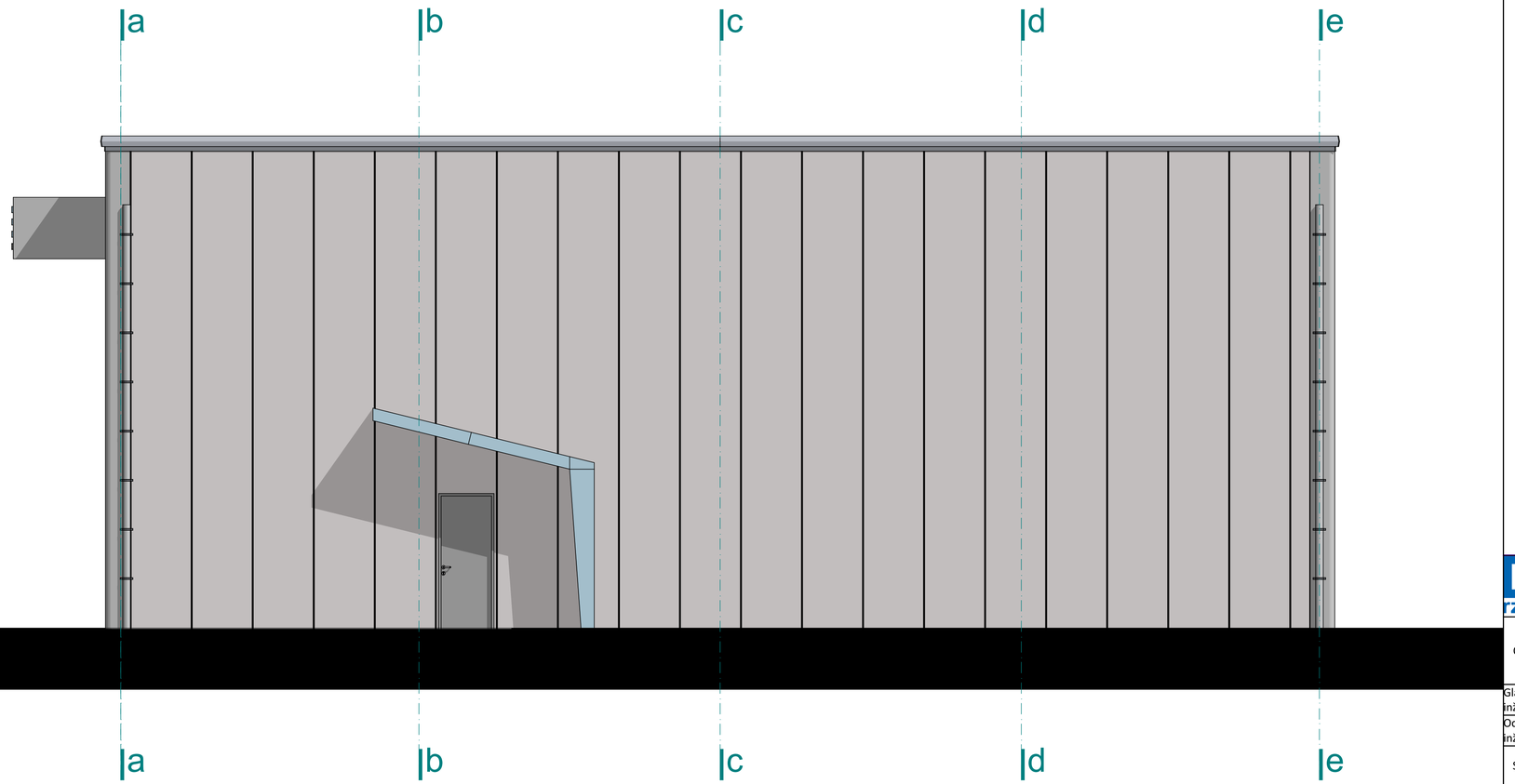
PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje Bulevar revolucije 2 PODGORICA rzup		Investitor: CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM-CGES AD	
Objekat:	SKLADIŠNA HALA-MAGACIN	Lokacija: Katastarska parcela 4542 KO Podgorica II	
Glavni inženjer	arh.Dragana Čukić, dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	arh.Dragana Čukić, dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	R1:50
Saradnik	Slađana Aleksić, spec sci arh Msc arh. Zorica Dragović	Prilog: JUGOZAPADNA FASADA	Br. priloga: 08 / Br. strane: 58
Datum izrade i M.P: decembar 2024		Datum revizije i M.P:	



PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje Bulevar revolucije 2 PODGORICA rzup		Investitor: CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM-CGES AD	
Objekat:	SKLADIŠNA HALA-MAGACIN	Lokacija: Katastarska parcela 4542 KO Podgorica II	
Glavni inženjer	arh.Dragana Čukić, dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	arh.Dragana Čukić, dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	R1:50
Saradnik	Slađana Aleksić, spec sci arh Msc arh. Zorica Dragović	Prilog: SEVJEROISTOČNA FASADA	Br. priloga: 09 / Br. strane: 59
Datum izrade i M.P: decembar 2024		Datum revizije i M.P:	



PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje Bulevar revolucije 2 PODGORICA		Investitor: CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM-CGES AD	
Objekat:	SKLADIŠNA HALA-MAGACIN	Lokacija: Katastarska parcela 4542 KO Podgorica II	
Glavni inženjer	arh.Dragana Čukić, dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	arh.Dragana Čukić, dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije	ARHITEKTURA R1:50
Saradnik	Slađana Aleksić, spec sci arh Msc arh. Zorica Dragović	Prilog: SEVEROZAPADNA FASADA	Br. priloga 10 / Br. strane 60
Datum izrade i M.P.: decembar 2024		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje Bulevar revolucije 2 PODGORICA		Investitor: CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM-CGES AD	
Objekat:	SKLADIŠNA HALA-MAGACIN	Lokacija: Katastarska parcela 4542 KO Podgorica II	
Glavni inženjer	arh.Dragana Čukić, dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	arh.Dragana Čukić, dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije	ARHITEKTURA R1:50
Saradnik	Slađana Aleksić, spec sci arh Msc arh. Zorica Dragović	Prilog: JUGOISTOČNA FASADA	Br. priloga 11 / Br. strane 61
Datum izrade i M.P.: decembar 2024		Datum revizije i M.P.:	

