DOO “ARHIMEX” ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Emir Kurtagić Digitally signed by Emir Kurtagić DN: cn=Emir Kurtagić, c=ME, o=ARHIMEX DOO, ou=Pravno lice, email=arhimexx@gmail.com Date: 2026.11.20 10:23:39 +01'00'		

INVESTITOR	**“D&D&M COMPANY” DOO Podgorica**
OBJEKAT	**Zatvorena ugostiteljska terasa sa uređajem za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom i postavljanjem potkonstrukcije sa platformom**
LOKACIJA	**Dio katastarske parcele br. 4033/3 KO Podgorica III, opština Podgorica**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	**IDEJNO RJEŠENJE**
AUTOR PROJEKTA	**EMIR KURTAGIĆ, dipl. ing. arh**
PROJEKTANT	**-ARHIMEX- d.o.o. Rožaje**
ODGOVORNO LICE	**EMIR KURTAGIĆ, dipl. ing. arh.**
VODEĆI PROJEKTANT	**EMIR KURTAGIĆ, dipl. ing. arh.** Br. licence UPI 09-332/25-1071/2
ODGOVORNI PROJEKTANT	**EMIR KURTAGIĆ, dipl. ing. arh.** Br. licence UPI 09-332/25-1071/2
SARADNICI NA PROJEKTU	**SARA KURTAGIĆ, dipl. ing. arh.**

DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	**Zatvorena ugostiteljska terasa sa uređajem za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom i postavljanjem potkonstrukcije sa platformom**
LOKACIJA	**Dio katastarske parcele br. 4033/3 KO Podgorica III, opština Podgorica**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	**IDEJNO RJEŠENJE**
ODGOVORNI PROJEKTANT	**Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.** Br. licence UPI 09-332/25-1071/2

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekta i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekat;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Emir Kurtagić

Digitally signed by Emir Kurtagić
DN: cn=Emir Kurtagić, c=ME, o=ARHIMEX DOO, ou=Pravno lice, email=arhimexx@gmail.com
Date: 2026.11.20 10:23:59 +01'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

za projektanta odgovorno lice (ime)

Emir Kurtagić

Digitally signed by Emir Kurtagić
DN: cn=Emir Kurtagić, c=ME, o=ARHIMEX DOO, ou=Pravno lice, email=arhimexx@gmail.com
Date: 2026.11.20 10:24:08 +01'00'

Rožaje, novembar 2026. godine

(mjesto i datum)

(elektronski potpis odgovornog lica)

DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

Podaci o investitoru:	
INVESTITOR:	**"D&D&M COMPANY" DOO Podgorica**
OBJEKAT:	**Zatvorena ugostiteljska terasa sa uređajem za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom i postavljanjem potkonstrukcije sa platformom**
PROJEKAT:	**Idejno rješenje**
MJESTO GRADNJE:	**Dio katastarske parcele br. 4033/3 KO Podgorica III, opština Podgorica**

Opšta dokumentacija:

1. Ugovor o projektovanju između investitora i projektanta
2. Podaci o projektantu
3. Licenca projektanta
4. Licence vodećeg i odgovornih projektanata;
5. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
6. Urbanističko-tehnički uslovi
7. Projektni zadatak

Tekstualna dokumentacija:

1. Tehnički opis

Numerička dokumentacija:

1. Analiza površina

Grafička dokumentacija:

1. Geodetska podloga	
2. Situacioni plan	R=1:100
3. Situacioni plan - okruženje	R=1:100
4. Situacioni plan – prikaz partera	R=1:100
5. Konstrukcija za deking	R=1:50
6. Osnova prizemlja	R=1:50
7. Osnova krovnih ravni	R=1:50
8. Vertikalni presjek A - A	R=1:50
9. Fasade	R=1:50
10. 3D prikaz objekta	/

1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

ARHIMEX DOO ROŽAJE
broj 211/26
Rožaje 18. 11. 2026. g

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

1. D.o.o. "D&D&M COMPANY" Podgorica, PIB 03237494 sa sjedištem u Podgorici, registrovano na adresi GORIČANI BB, kojeg zastupa direktor Dejan Matanović, (u daljem tekstu; **"Naručilac"**)

i

2. D.o.o. "ARHIMEX" Rožaje, PIB 03236811 sa sjedištem u Rožajama, ulica Jaha Kurtagića bb. kojeg zastupa izvršni direktor Emir Kurtagić , (u daljem tekstu; **"Projektant"**)

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga izrade tehničke dokumentacije idejnog rješenja **zatvorene ugostiteljske terase sa uređajem za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom i postavljanjem potkonstrukcije sa platformom** na lokaciji koju čini dio **katastarske parcele br. 4033/3 KO Podgorica III, opština Podgorica.**

Član 2.

U cilju poslovne saradnje projektant je saglasan da svoje usluge kompletira svojim kadrovsko-stručnim, materijalno-tehničkim, ekspertskim resursima, licencama i referencama iz svojih oblasti. Projektant se obavezuje da će pružiti usluge iz člana 1. ovog Ugovora, u skladu sa pozitivnim propisima države Crne Gore.

Član 3.

Plaćanje će se izvršiti u skladu sa uslovima prihvaćene ponude. Za pružene usluge Projektant je dužan ispostaviti naručiocu fakturu potpisanu od strane ovlašćenog lica. Naručilac se obavezuje da će plaćanje vršiti virmanski - po ispostavljenoj fakturi za pružene usluge iz člana 1. ovog ugovora.

Član 4.

Rok za završetak posla 3 mjeseca od dostavljanja urbanističko-tehničkih uslova i geodetske podloge i radnog dokumenta-idejno rješenja.

Član 5.

Izvršilac se obavezuje:

- Da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvrši u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla.
- Da usluge pruži kvalifikovanom radnom snagom sa posebnim iskustvom za ovu vrstu posla.

Član 6.

Ugovorne strane saglasne su da do raskida Ugovora može doći ukoliko Projektant ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ovim Ugovorom. Kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta koji zahtijeva Naručilac. Ukoliko Projektant ne postupi po nalogu Naručioca ili lica koje vrši reviziju tehničke dokumentacije.

Član 7.

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da da riješe sporazumno. Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.
Ovaj Ugovor je pravno valjan zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih su po dva (2) primjerka za svaku od ugovornih strana.

Naručilac

Izvršni direktor
Dejan Matanović

Projektant

Izvršni direktor
Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0870317 / 002 Datum registracije: 15.01.2019.
PIB: 03236811 Datum promjene podataka: 04.02.2019.

"ARHIMEX" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ROŽAJE

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ARHIMEX
Telefon: +38268661880
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 10.01.2019.
Datum donošenja Statuta: 10.01.2019. Datum promjene Statuta: 25.01.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE
Adresa sjedišta: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

EMIR KURTAGIĆ 0903986272097 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

EMIR KURTAGIĆ 0903986272097 CRNA GORA

Adresa: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 11.02.2019 godine u 10:12h

MP

Crna Gora PORESKA UPRAVA 10 Podgorica

Načelnik

Zoran Pešić

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2518/2
Podgorica, 05.09.2025. godine

DOO,, ARHIMEX " ROŽAJE

ROŽAJE
Jaha Kurtagića bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR
Slaven Radunović

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:
Boško Todorović, v.d. direktora direktora

VERIFIKOVAO:
Petar Vučinić, načelnik

OBRADIO:
Miloš Dragović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2518/2
Podgorica, 05.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „ARHIMEX" Rožaje, broj UPI 09-332/25-2518/1 od 04.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO „ARHIMEX" Rožaje,** izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-2518/1 od 04.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „ARHIMEX" Rožaje, pretežna djelatnost - 7111 – arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj 09-332/25-1071/2 od 16.06.2025. godine, kojim je **Kurtagić Emiru, diplomiranom inženjeru arhitekture,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) ugovor o radu sa Kurtagić Emirom, broj 03/19 od 15.01.2019. godine, na neodređeno vrijeme;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0870317/003.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

KURTAGIĆ EMIR

IME I PREZIME

Rožaje

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD

03.11.2021.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 29.01.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 29.01.2026. u 08:26 | ID: w3kYc7KDRR4oZbVf

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1071/2

Podgorica, 16.06.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Emira Kurtagića, broj UPI 09-332/25-1071/1 od 03.06.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, ("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25) člana 4 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva br.06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Emiru Kurtagiću, dipl. inženjeru arhitekture, iz Rožaja, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-1071/1 od 03.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Emir Kurtagić, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-231/2 od 19.02.2018.godine, kojim se Emiru Kurtagiću, dipl. inženjeru arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; lična karta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 – 813 od 29.01.2025.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, zavedenu pod brojem UPI 107/7-231/2 od 19.02.2018.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00294877	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-019025/26

POLISA - RAČUN POL-00340375

Ugovarač			
Naziv	ARHIMEX DOO	MB	03236811
Adresa	JAHA KURTAGIĆA BB, 84310 ROŽAJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268661880
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	07.05.2026 (24:00) - 07.05.2027 (24:00)	Period obračuna	07.05.2026 - 07.05.2027

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI-09-332/25-2518/1, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja:Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod:10.000,00

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310

Osiguranik			
Naziv	ARHIMEX DOO	MB	03236811
Adresa	JAHA KURTAGIĆA BB, 84310 ROŽAJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268661880

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	**270,00**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-27,00**
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	**-21,87**
Komercijalni popust	**-24,30**
Ukupna premija bez poreza	**196,83**
Porez na premiju	**17,71**
Ukupna premija sa porezom	**214,54**

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P.

Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Bijelo Polje, Podružnica Bijelo Polje, 06.05.2026

POLISA: POL-00340375

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: NIb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

DOO “ARHIMEX” ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Dana: 18. 11. 2026. godine

Broj: 212/26

Na osnovu Zakona o izgradnji objekata, (“Službeni list Crne Gore”, br. 19/25), Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, br. 053/25 od 29. 05. 2025) donosim:

RJ E Š E N JE

O određivanju vodećeg projektanta i odgovornog projektanta
IDEJNO RJEŠENJE:

Zatvorena ugostiteljska terasa sa uređajem za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom i postavljanjem potkonstrukcije sa platformom

Investitor: “D&D&M COMPANY” DOO Podgorica

Vodeći projektant:

Emir Kurtagić, dipl. ing. arh

Imenovani su dužni da se pri izradi investiciono-tehničke dokumentacije pridržavaju tehničkih propisa, normativa i standarda shodno odredbama Zakona o izgradnji objekata, (Službeni list Crne Gore", br. 19/25), kao i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, br. 053/25 od 29. 05. 2025)

Odgovorno lice:
Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.

DOO „ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

OBRAZAC 3

PODACI O PROJEKTANTIMA		
NAZIV OBJEKTA	**PROJEKTANT**	**VODEĆI PROJEKTANT**
Zatvorena ugostiteljska terasa sa uređajem za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom i postavljanjem potkonstrukcije sa platformom	**"ARHIMEX" d.o.o. Rožaje** 84310 Rožaje, Jaha Kurtagića bb tel: +382-(0)-68-661-880 e-mail: emir.forza@gmail.com	**Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.** **Br. licence UPI 09-332/25-1071/2**
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
IDEJNO RJEŠENJE		
PROJEKAT	**PROJEKTANT**	**ODGOVORNI PROJEKTANT**
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA	**"ARHIMEX" d.o.o. Rožaje** 84310 Rožaje, Jaha Kurtagića bb tel: +382-(0)-68-661-880 e-mail: emir.forza@gmail.com	**Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.** **Br. licence UPI 09-332/25-1071/2**

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-1171
Podgorica, 06.05.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **"D&D&M COMPANY" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03237494, ulica 10 br. 17 - Goričani, Zeta,** izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **zatvorene ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 4033/3, K.O. Podgorica III – Zona II.**

PODNOSILAC ZAHTJEVA	**"D&D&M COMPANY" DOO**

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 8362, K.O. Podgorica III, površina katastarske parcele broj 4033/3 iznosi 5482,20 m², ista je u svojini – Građevinar AD Podgorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u ulici 4. Jula br. 72/2 – picerija i lounge bar "RENESANSA", na dijelu katastarske parcele br. 4033/3, K.O. Podgorica III – Zona II, predviđeno je postavljanje zatvorene ugostiteljske terase površine 48,00 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, zardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Zatvorena ugostiteljska terasa je terasa čija se jedna ili više bočnih strana mogu sezonski ili periodično zatvoriti pomičnim panoima (paravanima) od čvrstih, potpuno prozirnih, bezbojnih i bezbjednih materijala (sigurnosno staklo ili krilit), preko visine od 110cm i koji sa tendom čine cjelinu.

Krovna površina zatvorene ugostiteljske terase ne može se fizički vezati za osnovni objekat, niti zatvarati ulaz u drugi objekat.

Način postavljanja ugostitetljske terase na javnim površinama:

- na trgu, terasa se postavlja na način da obezbijedi najmanje 3 m od objekta za kretanje pješaka ili 3,50 m za prolaz vatrogasnog vozila;
- ne smije ometati glavne pješačke tokove, kao ni ulaze u objekte;
- ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora, niti ometati njegov rad;
- ne smije ometati ulaz kao ni rad školskih ustanova, vjerskih objekata, muzeja, zdrastva i sl.;
- ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;
- ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje;
- ne smije ometati pogled na poznate gradske vizure;
- ne smije se postavljati na taktilnim površinama, crtama vođenje, crtama upozorenja i poljima;
- svi elementi ugostiteljske terase se postavljaju na minimalnom odstojanju od 0,50 m od osovine taktilne crte vođenja;
- u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 5 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje;
- ukoliko lokacija to dozvoljava, terasa se može postaviti ispred objekata registrovanih za pružanje ugostiteljskih usluga;
- **zatvorena terasa se obavezno odvaja od osnovnog objekta u kom se obavlja ugostiteljska djelatnost na razdaljinu koja omogućava nesemetano kretanje pješaka.**

Način postavljanja ugostiteljske terase u odnosu na kolske saobraćnice sa pripadajućim trotoarom:

- širina dijela trotoara za kretanje pješaka mora **biti najmanje 2,00 m;**
- širina dijela trotoara kod ulica sa intenzivnim kretanjem pješaka mora biti najmanje 2,50 m;
- širina dijela trotoara za kretanje pješaka kod terase duže od 6 m, terase u nizu i terase postavljene u neposrednoj blizini pješačkog prelaza, stajališta javnog prevoza i raskrsnice, mora biti najmanje 2 m;
- ivica terase mora biti udaljena od ivice kolovoza najmanje 0,20 m
- ivica terase mora biti udaljena od stajališta javnog prevoza najmanje 2 m.

Dimenzije objekta:

- površina ugostiteljske terase određuje se zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta. Ukoliko se postavlja ispred ugostiteljskog objekta, određena je dužinom fasadnog fronta istog. Ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja;
- ukoliko se postavlja više terasa jedna pored druge, obavezno je uvesti odmak između njih u minimalnoj širini od 1,50 metara, kako bi se izbjeglo zatvaranje javnog prostora i obezbijedila vizuelna prohodnost i transparentnost uličnog ambijenta.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Oprema:

- osnovnu opremu zatvorene terase čine stolovi, stolice i tenda sa mogućnošću zatvaranja najmanje jedne strane, a po potrebi i dodatna oprema: šankovi, ograde, žardinjere, montažno - demontažne podloge – platforme, uređaji za hlađenje i zagrijevanje terase.
- pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani;

Stolovi i stolice:

- moraju biti izrađeni od kvalitetnih materijala (drvo, gvožđe, ratan, kvalitetna plastika i sl.), savremeni dizajn je veoma preporučljiv;
- najmanja preporučljiva širina stola 60 cm;
- najmanja upotrebna površina jedne stolice 75/90 cm;
- najmanja upotrebna površina stola od 60 cm s četiri stolice je 105/130 cm;
- razmak između stolova treba biti najmanje 130 cm.

Tenda zatvorene ugostiteljske terase:

- tenda zatvorene ugostiteljske terase postavlja se kao slobodnostojeća konstrukcija sa najmanje četiri oslonca;
- konstrukcija tende može biti izrađena od metala ili drveta, pri čemu se metalne konstrukcije obavezno boje u ton RAL 7016 ili 9004.
- visina tende ne smije prelaziti spratnu visinu stalnog objekta u kojem se nalazi ugostiteljski prostor za koji se terasa postavlja, dok minimalna svijetla visina konstrukcije mora iznositi najmanje 2,20 metara, čime se obezbjeđuje funkcionalna prohodnost prostora.
- krovna površina tende može biti fiksna ili pomična i mora biti izrađena od vodonepropusnog materijala. Kao krovni materijali mogu se koristiti isključivo alternativna rješenja koja ne spadaju u klasične krovne pokrivače poput crijepa, lima ili sendvič panela. Dozvoljeni materijali uključuju tehnički tekstil otporan na vlagu i UV zračenje (npr. impregniran i plastificiran PVC), ETFE folije, zatezne membrane, kao i prozirne ili blago tonirane polikarbonatne ili akrilne (PMMA) ploče koje omogućavaju prirodno osvjetljenje i vizuelnu lakoću konstrukcije i sl.
- bočne strane tende mogu se zatvarati stalno ili periodično, korišćenjem panela sa prozirnom ispunom. Paneli moraju biti konstruktivno povezani sa konstrukcijom tende, sa kojom čine cjelinu u statičkom i vizuelnom smislu. Okviri panela mogu biti izrađeni od materijala identičnog onom koji je upotrebljen za izradu nosive konstrukcije tende, što doprinosi skladnosti izgleda i jedinstvu strukture. Transparentna ispuna panela mora biti izrađena od materijala pogodnih za spoljašnju upotrebu, kao što su providni ili tonirani polikarbonat (kompaktni ili višeslojni), akrilno staklo (PMMA), sigurnosno staklo (laminirano ili kaljeno), ili fleksibilne PVC folije visoke prozirnosti koje se koriste kod rolo ili segmentnih sistema zatvaranja. Svi ovi materijali moraju biti UV stabilni i odgovarajuće mehaničke otpornosti, uz urednu i preciznu montažu kojom se obezbjeđuje dugotrajnost i estetski kvalitet zatvorene terase.

Ograde:

- ograde mogu biti u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm;
- postavljaju se na djelovima ugostiteljske terase kod koje postoji potreba zaštite od kolskog i pješačkog saobraćaja ili radi održavanja širine pješačkog koridora
- postavljanje ograda, pomičnih panoa ili cvjetnih žardinjera u neprekinutom nizu (jedna pored druge) oko ugostiteljske bašte nije dozvoljeno, jer takva postavka ograničava pristup, zatvara javni prostor i ne obezbjeđuje transparentnost uličnog urbanog ambijenta. Pojedinačne cvjetne žardinjere mogu se postaviti isključivo unutar tlocrtne površine ugostiteljske bašte, ali ne van nje. Razmak između navedenih elemenata mora biti najmanje 1,20 m.

Uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom:

- zaštita ugostiteljske terase od visokih i niskih temperature može se obezbijediti različitim uređajima za hlađenje i zagrijavanje, koji mogu biti postavljeni kao samostalni ili ugrađeni u druge elemente ugostiteljske terase;
- samostalne uređaje je moguće postaviti samo u granicama tlocrtne površine ukupne odobrene površine terase;
- njihovo postavljanje vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije;

Priručna rashladna vitrina može biti elemenat zatvorene ugostiteljske terase, pod uslovom da se ne koristi kao prodajno mjesto.

Podloge:

- polaganje tepiha, prostirki ili druge vrste prekrivala nije dozvoljeno;
- **postavljanje potkonstrukcije sa platformom je moguća samo uz saglasnost glavnog gradskog arhitekte, bez obzira o kojoj se površini terase radi;**
- na površini kod koje je potrebno nivelisanje terena (neravan, kaskadni, i nagiba većeg od 3%), nivelisanje se može izvršiti postavljanjem montažno-demontažne podne platforme, koja može biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima;

Posebni uslovi:

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG", br. 41/25).

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekta; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG", br. 54/16, 084/24); - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG", br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG", br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG" br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); - Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 034/24, 092/24);

- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG", br. 28/11, 1/14); - Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG", br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG", br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG", br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG", br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG", br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero"; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna" i Park prirode „Komovi", Spomenik prirode „Park šuma Gorica" i Park prirode „Dolina rijeke Zete", kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).
Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:
- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.
- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.
- Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

•Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
• Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

<u>Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi</u>

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.
Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:
- **Idejno rješenje;**
- **Fotografije opreme koja se postavlja.**

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekte u pogledu spoljnjeg izgleda** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta) **ukoliko ista – zatvorena ugostiteljska terasa sadrži dodatnu opremu.**

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom i dokazom o pravu svojine na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu na kojem se postavlja zatvorena ugostiteljska terasa, odnosno drugom pravu na zemljištu (ugovor o zakupu zemljišta).

Donošenjem UTU broj UP I 04-335/26-1171 od 06. 05. 2026 godine, prestaju da važe UTU broj UP I 04-335/25-4085 od 03.03.2026 godine.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU	
Ovi uslovi važe za period od 10. 03. 2026. godine do 07. 08. 2027. godine.	
DOSTAVLJENO: • "D&D&M COMPANY" DOO, ulica 10 br. 17 – Goričani, Zeta; • Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada; • a/a.	
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	
Samostalni savjetnik III Dušan Vuković, spec.sci.arh. **Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove** **Marina Bulatović, dipl. ecc.**	Potpis obrađivača:
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
Andrija Babović, dipl. ecc. master **S E K R E T A R**	**Potpis ovlašćenog službenog lica:** **M.P.**
PRILOZI	
• Skica – položaj zatvorene ugostiteljske terase na terenu; • List nepokretnosti.	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 26 - 1171

6 maj 2026

Podnosilac zahtjeva: „D&D&M COMPANY" d.o.o. Podgorica

Picerija i lounge bar „RENESANSA"

Zatvorena ugostiteljska terasa

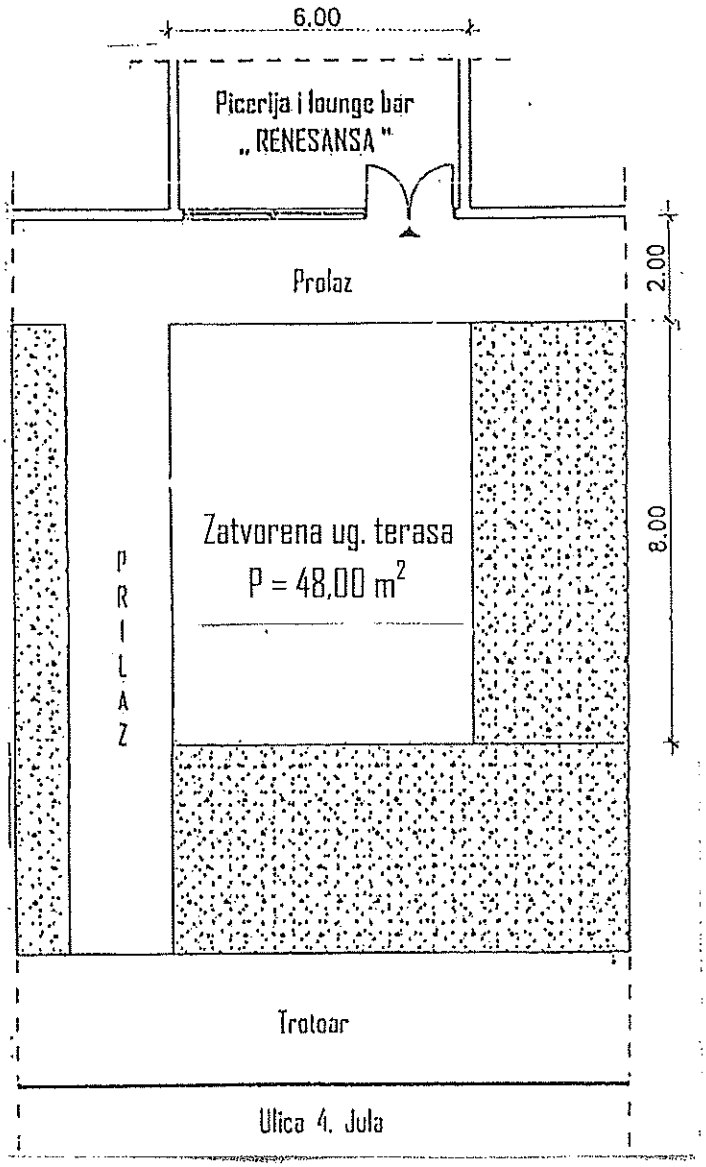
P = 48,00 m^2

Adresa: ulica 4. Jula broj 72/2

Katastarska opština: Podgorica III

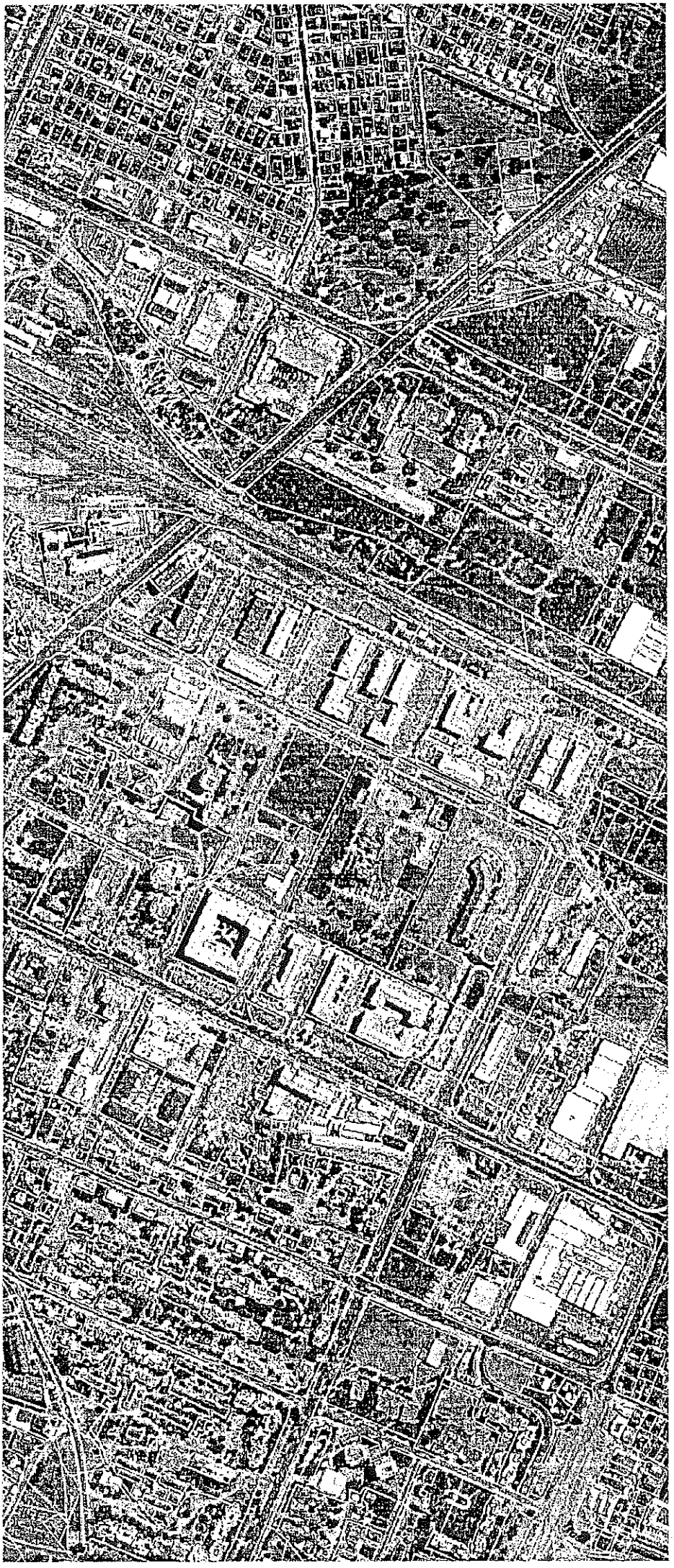
Broj katastarske parcele: 4033/3

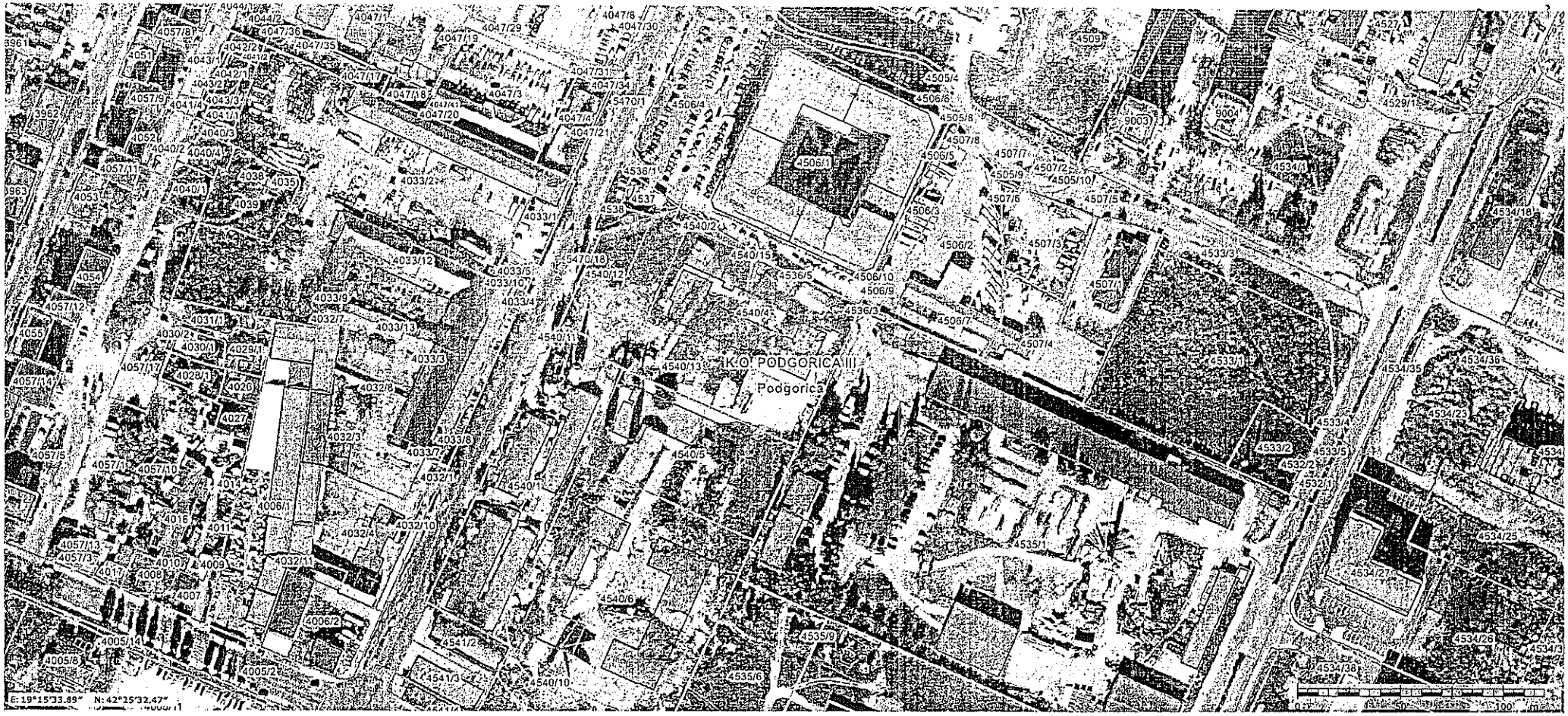
Zona II

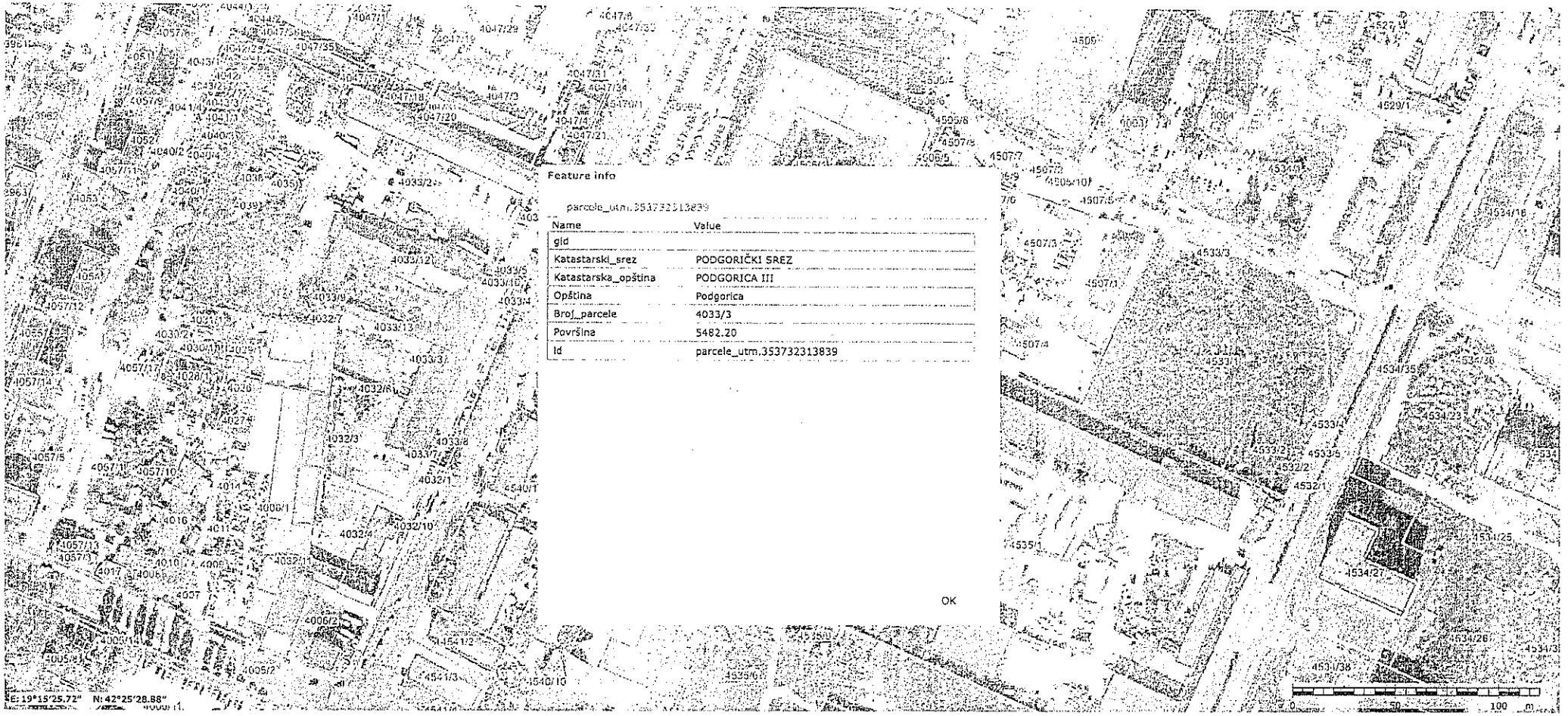


Tehnička obrada

Dušan Vuković, spec.sci.arh.




K.O. PODGORICA III
Podgorica
4506/1
4540/5
4535/1
4533/2
4532/2
4532/1
4534/25
4534/27
4534/26
4534/38
4534/3
4535/9
4535/6
4540/6
4540/10
4541/2
4541/3
4005/2
4005/8
4005/14
4006/2
4032/11
4032/4
4032/10
4032/1
4033/8
4033/7
4032/3
4032/8
4033/3
4033/13
4032/7
4033/9
4033/4
4033/10
4033/5
4033/12
4033/2
4033/1
4540/11
4540/12
4540/13
4540/4
4540/15
4540/2
4536/5
4536/3
4536/1
4537
4536
4506/10
4506/9
4506/7
4506/2
4506/3
4506/5
4506/4
4505/8
4505/4
4506/6
4507/8
4507/7
4507/6
4507/5
4507/4
4507/3
4507/2
4507/1
4505/9
4505/10
4533/3
4533/1
4533/4
4533/5
4534/1
4534/18
4534/36
4534/35
4534/23
4534
4529/1
4527
4509
9003
9004
4047/8
4047/30
4047/29
4047/19
4047/1
4047/18
4047/3
4047/20
4047/4
4047/21
4047/31
4047/34
4047/35
4047/36
4044/2
4057/8
4057/9
4041/4
4041/1
4040/3
4040/2
4040/4
4038
4035
4039
4041/3
4053
4054
4057/11
4057/12
4055
4031/1
4030/2
4030/1
4029/1
4028/1
4026
4027
4057/17
4057/14
4057/5
4057/15
4057/10
4014
4006/1
4016
4011
4057/13
4057/3
4010/1
4009
4008
4007
4017
4005/1
4005/4
4005/5
4005/6
4005/7
4005/3
4005/9
4005/10
4005/11
4005/12
4005/13
4005/15
4005/16
4005/17
4005/18
4005/19
4005/20
4005/21
4005/22
4005/23
4005/24
4005/25
4005/26
4005/27
4005/28
4005/29
4005/30
4005/31
4005/32
4005/33
4005/34
4005/35
4005/36
4005/37
4005/38
4005/39
4005/40
4005/41
4005/42
4005/43
4005/44
4005/45
4005/46
4005/47
4005/48
4005/49
4005/50
4005/51
4005/52
4005/53
4005/54
4005/55
4005/56
4005/57
4005/58
4005/59
4005/60
4005/61
4005/62
4005/63
4005/64
4005/65
4005/66
4005/67
4005/68
4005/69
4005/70
4005/71
4005/72
4005/73
4005/74
4005/75
4005/76
4005/77
4005/78
4005/79
4005/80
4005/81
4005/82
4005/83
4005/84
4005/85
4005/86
4005/87
4005/88
4005/89
4005/90
4005/91
4005/92
4005/93
4005/94
4005/95
4005/96
4005/97
4005/98
4005/99
4005/100
4005/101
4005/102
4005/103
4005/104
4005/105
4005/106
4005/107
4005/108
4005/109
4005/110
4005/111
4005/112
4005/113
4005/114
4005/115
4005/116
4005/117
4005/118
4005/119
4005/120
4005/121
4005/122
4005/123
4005/124
4005/125
4005/126
4005/127
4005/128
4005/129
4005/130
4005/131
4005/132
4005/133
4005/134
4005/135
4005/136
4005/137
4005/138
4005/139
4005/140
4005/141
4005/142
4005/143
4005/144
4005/145
4005/146
4005/147
4005/148
4005/149
4005/150
4005/151
4005/152
4005/153
4005/154
4005/155
4005/156
4005/157
4005/158
4005/159
4005/160
4005/161
4005/162
4005/163
4005/164
4005/165
4005/166
4005/167
4005/168
4005/169
4005/170
4005/171
4005/172
4005/173
4005/174
4005/175
4005/176
4005/177
4005/178
4005/179
4005/180
4005/181
4005/182
4005/183
4005/184
4005/185
4005/186
4005/187
4005/188
4005/189
4005/190
4005/191
4005/192
4005/193
4005/194
4005/195
4005/196
4005/197
4005/198
4005/199
4005/200
4005/201
4005/202
4005/203
4005/204
4005/205
4005/206
4005/207
4005/208
4005/209
4005/210
4005/211
4005/212
4005/213
4005/214
4005/215
4005/216
4005/217
4005/218
4005/219
4005/220
4005/221
4005/222
4005/223
4005/224
4005/225
4005/226
4005/227
4005/228
4005/229
4005/230
4005/231
4005/232
4005/233
4005/234
4005/235
4005/236
4005/237
4005/238
4005/239
4005/240
4005/241
4005/242
4005/243
4005/244
4005/245
4005/246
4005/247
4005/248
4005/249
4005/250
4005/251
4005/252
4005/253
4005/254
4005/255
4005/256
4005/257
4005/258
4005/259
4005/260
4005/261
4005/262
4005/263
4005/264
4005/265
4005/266
4005/267
4005/268
4005/269
4005/270
4005/271
4005/272
4005/273
4005/274
4005/275
4005/276
4005/277
4005/278
4005/279
4005/280
4005/281
4005/282
4005/283
4005/284
4005/285
4005/286
4005/287
4005/288
4005/289
4005/290
4005/291
4005/292
4005/293
4005/294
4005/295
4005/296
4005/297
4005/298
4005/299
4005/300
4005/301
4005/302
4005/303
4005/304
4005/305
4005/306
4005/307
4005/308
4005/309
4005/310
4005/311
4005/312
4005/313
4005/314
4005/315
4005/316
4005/317
4005/318
4005/319
4005/320
4005/321
4005/322
4005/323
4005/324
4005/325
4005/326
4005/327
4005/328
4005/329
4005/330
4005/331
4005/332
4005/333
4005/334
4005/335
4005/336
4005/337
4005/338
4005/339
4005/340
4005/341
4005/342
4005/343
4005/344
4005/345
4005/346
4005/347
4005/348
4005/349
4005/350
4005/351
4005/352
4005/353
4005/354
4005/355
4005/356
4005/357
4005/358
4005/359
4005/360
4005/361
4005/362
4005/363
4005/364
4005/365
4005/366
4005/367
4005/368
4005/369
4005/370
4005/371
4005/372
4005/373
4005/374
4005/375
4005/376
4005/377
4005/378
4005/379
4005/380
4005/381
4005/382
4005/383
4005/384
4005/385
4005/386
4005/387
4005/388
4005/389
4005/390
4005/391
4005/392
4005/393
4005/394
4005/395
4005/396
4005/397
4005/398
4005/399
4005/400
4005/401
4005/402
4005/403
4005/404
4005/405
4005/406
4005/407
4005/408
4005/409
4005/410
4005/411
4005/412
4005/413
4005/414
4005/415
4005/416
4005/417
4005/418
4005/419
4005/420
4005/421
4005/422
4005/423
4005/424
4005/425
4005/426
4005/427
4005/428
4005/429
4005/430
4005/431
4005/432
4005/433
4005/434
4005/435
4005/436
4005/437
4005/438
4005/439
4005/440
4005/441
4005/442
4005/443
4005/444
4005/445
4005/446
4005/447
4005/448
4005/449
4005/450
4005/451
4005/452
4005/453
4005/454
4005/455
4005/456
4005/457
4005/458
4005/459
4005/460
4005/461
4005/462
4005/463
4005/464
4005/465
4005/466
4005/467
4005/468
4005/469
4005/470
4005/471
4005/472
4005/473
4005/474
4005/475
4005/476
4005/477
4005/478
4005/479
4005/480
4005/481
4005/482
4005/483
4005/484
4005/485
4005/486
4005/487
4005/488
4005/489
4005/490
4005/491
4005/492
4005/493
4005/494
4005/495
4005/496
4005/497
4005/498
4005/499
4005/500
4005/501
4005/502
4005/503
4005/504
4005/505
4005/506
4005/507
4005/508
4005/509
4005/510
4005/511
4005/512
4005/513
4005/514
4005/515
4005/516
4005/517
4005/518
4005/519
4005/520
4005/521
4005/522
4005/523
4005/524
4005/525
4005/526
4005/527
4005/528
4005/529
4005/530
4005/531
4005/532
4005/533
4005/534
4005/535
4005/536
4005/537
4005/538
4005/539
4005/540
4005/541
4005/542
4005/543
4005/544
4005/545
4005/546
4005/547
4005/548
4005/549
4005/550
4005/551
4005/552
4005/553
4005/554
4005/555
4005/556
4005/557
4005/558
4005/559
4005/560
4005/561
4005/562
4005/563
4005/564
4005/565
4005/566
4005/567
4005/568
4005/569
4005/570
4005/571
4005/572
4005/573
4005/574
4005/575
4005/576
4005/577
4005/578
4005/579
4005/580
4005/581
4005/582
4005/583
4005/584
4005/585
4005/586
4005/587
4005/588
4005/589
4005/590
4005/591
4005/592
4005/593
4005/594
4005/595
4005/596
4005/597
4005/598
4005/599
4005/600
4005/601
4005/602
4005/603
4005/604
4005/605
4005/606
4005/607
4005/608
4005/609
4005/610
4005/611
4005/612
4005/613
4005/614
4005/615
4005/616
4005/617
4005/618
4005/619
4005/620
4005/621
4005/622
4005/623
4005/624
4005/625
4005/626
4005/627
4005/628
4005/629
4005/630
4005/631
4005/632
4005/633
4005/634
4005/635
4005/636
4005/637
4005/638
4005/639
4005/640
4005/641
4005/642
4005/643
4005/644
4005/645
4005/646
4005/647
4005/648
4005/649
4005/650
4005/651
4005/652
4005/653
4005/654
4005/655
4005/656
4005/657
4005/658
4005/659
4005/660
4005/661
4005/662
4005/663
4005/664
4005/665
4005/666
4005/667
4005/668
4005/669
4005/670
4005/671
4005/672
4005/673
4005/674
4005/675
4005/676
4005/677
4005/678
4005/679
4005/680
4005/681
4005/682
4005/683
4005/684
4005/685
4005/686
4005/687
4005/688
4005/689
4005/690
4005/691
4005/692
4005/693
4005/694
4005/695
4005/696
4005/697
4005/698
4005/699
4005/700
4005/701
4005/702
4005/703
4005/704
4005/705
4005/706
4005/707
4005/708
4005/709
4005/710
4005/711
4005/712
4005/713
4005/714
4005/715
4005/716
4005/717
4005/718
4005/719
4005/720
4005/721
4005/722
4005/723
4005/724
4005/725
4005/726
4005/727
4005/728
4005/729
4005/730
4005/731
4005/732
4005/733
4005/734
4005/735
4005/736
4005/737
4005/738
4005/739
4005/740
4005/741
4005/742
4005/743
4005/744
4005/745
4005/746
4005/747
4005/748
4005/749
4005/750
4005/751
4005/752
4005/753
4005/754
4005/755
4005/756
4005/757
4005/758
4005/759
4005/760
4005/761
4005/762
4005/763
4005/764
4005/765
4005/766
4005/767
4005/768
4005/769
4005/770
4005/771
4005/772
4005/773
4005/774
4005/775
4005/776
4005/777
4005/778
4005/779
4005/780
4005/781
4005/782
4005/783
4005/784
4005/785
4005/786
4005/787
4005/788
4005/789
4005/790
4005/791
4005/792
4005/793
4005/794
4005/795
4005/796
4005/797
4005/798
4005/799
4005/800
4005/801
4005/802
4005/803
4005/804
4005/805
4005/806
4005/807
4005/808
4005/809
4005/810
4005/811
4005/812
4005/813
4005/814
4005/815
4005/816
4005/817
4005/818
4005/819
4005/820
4005/821
4005/822
4005/823
4005/824
4005/825
4005/826
4005/827
4005/828
4005/829
4005/830
4005/831
4005/832
4005/833
4005/834
4005/835
4005/836
4005/837
4005/838
4005/839
4005/840
4005/841
4005/842
4005/843
4005/844
4005/845
4005/846
4005/847
4005/848
4005/849
4005/850
4005/851
4005/852
4005/853
4005/854
4005/855
4005/856
4005/857
4005/858
4005/859
4005/860
4005/861
4005/862
4005/863
4005/864
4005/865
4005/866
4005/867
4005/868
4005/869
4005/870
4005/871
4005/872
4005/873
4005/874
4005/875
4005/876
4005/877
4005/878
4005/879
4005/880
4005/881
4005/882
4005/883
4005/884
4005/885
4005/886
4005/887
4005/888
4005/889
4005/890
4005/891
4005/892
4005/893
4005/894
4005/895
4005/896
4005/897
4005/898
4005/899
4005/900
4005/901
4005/902
4005/903
4005/904
4005/905
4005/906
4005/907
4005/908
4005/909
4005/910
4005/911
4005/912
4005/913
4005/914
4005/915
4005/916
4005/917
4005/918
4005/919
4005/920
4005/921
4005/922
4005/923
4005/924
4005/925
4005/926
4005/927
4005/928
4005/929
4005/930
4005/931
4005/932
4005/933
4005/934
4005/935
4005/936
4005/937
4005/938
4005/939
4005/940
4005/941
4005/942
4005/943
4005/944
4005/945
4005/946
4005/947
4005/948
4005/949
4005/950
4005/951
4005/952
4005/953
4005/954
4005/955
4005/956
4005/957
4005/958
4005/959
4005/960
4005/961
4005/962
4005/963
4005/964
4005/965
4005/966
4005/967
4005/968
4005/969
4005/970
4005/971
4005/972
4005/973
4005/974
4005/975
4005/976
4005/977
4005/978
4005/979
4005/980
4005/981
4005/982
4005/983
4005/984
4005/985
4005/986
4005/987
4005/988
4005/989
4005/990
4005/991
4005/992
4005/993
4005/994
4005/995
4005/996
4005/997
4005/998
4005/999
4005/1000
E:19°15'33.89" N:42°25'32.47"
100 m


Feature info
parcele_utm.353732313839
Name Value
gid
Katastarski_srez PODGORIČKI SREZ
Katastarska_opština PODGORICA III
Opština Podgorica
Broj_parcele 4033/3
Površina 5482.20
Id parcele_utm.353732313839
OK
E: 19°15'25.72" N: 42°25'28.88"
0 50 100 m

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:04-may-2026 14:50

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

- BALOČI
- BERI
- BEZJOVO
- BIJELO POLJE
- BIOČE
- BLIZNA
- BOLJE SESTRE
- BOTUN
- BREŽINE
- BRSKUT
- BUDZA
- BURONJE
- CEROVICE
- CIJEVNA
- CRNCI
- CVARIN
- DAJBABE
- DINOŠA
- DOLJANI
- DOLOVI
- DONJA GORICA
- DONJE STRAVČE
- DONJI KOKOTI
- DONJI ZATRIJEBAČ
- DRAŽEVINA
- DUŠKE
- FARMACI
- FUNDINA
- GOLJEMADI
- GOLUBOVCI
- GORNJE STRAVČE
- GORNJI ZATRIJEBAČ
- GOSTILJ
- GRADAC
- GRBAVCI
- GRBI DO
- GRUDA
- HOTI
- KLOPOT
- KOPILJE
- KOĆI
- KRŽANJA
- LIJEVA RIJEKA
- LIJEŠNJE
- LOPATE
- LUTOVO
- MAHALA
- MASLINE
- MATAGUŽI
- MEDUN
- MOMČE
- MRKE
- OPASANICA
- ORAHOVO
- ORASI
- PELEV BRIJEG
- PODGORICA I
- PODGORICA II
- PODGORICA III
- PROGONOVIĆI
- RADEĆA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA III

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**

Broj parcele 4033/3

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	**PODGORICA III**	**8362**	**4033**	**3**

Nosioci prava | Parcele | Objekti | Tereti | Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 8362

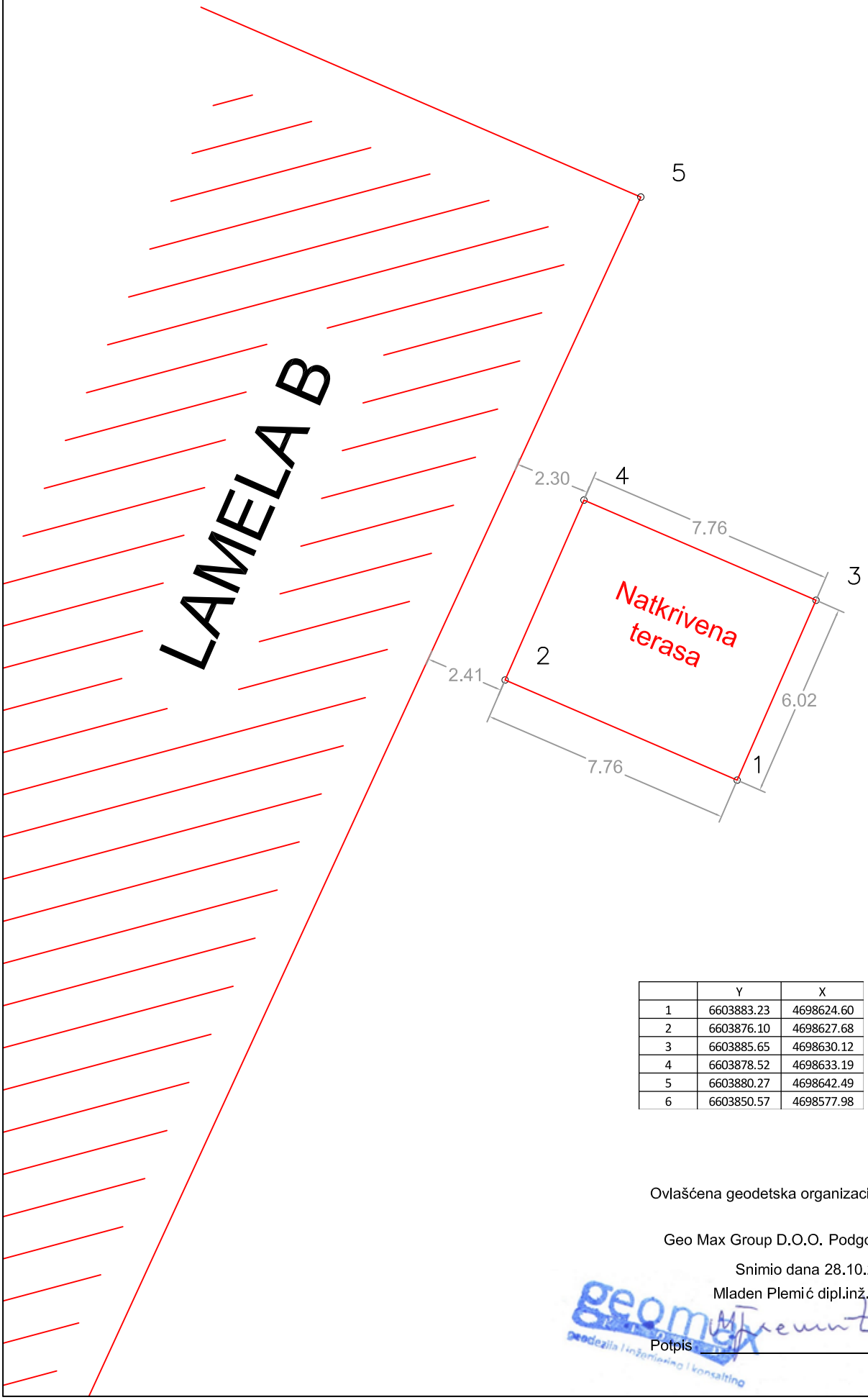
	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojin	Vrsta obima
1	GRADJEVINAR AD PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

POSTOJEĆE STANJE NATKRIVENE TERASE I OBJEKTA

LOKACIJA: KP 4033/3, KO Podgorica 3

UGOSTITELJSKI OBJEKAT: RENESANSA



	Y	X
1	6603883.23	4698624.60
2	6603876.10	4698627.68
3	6603885.65	4698630.12
4	6603878.52	4698633.19
5	6603880.27	4698642.49
6	6603850.57	4698577.98

Ovlašćena geodetska organizacija:

Geo Max Group D.O.O. Podgorica

Snimio dana 28.10.2026.

Mladen Plemić dipl.inž.geod.

Potpis _____

PROJEKTNI ZADATAK

INVESTITOR:	**"D&D&M COMPANY" DOO Podgorica**
OBJEKAT:	**Zatvorena ugostiteljska terasa sa uređajem za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom i postavljanjem potkonstrukcije sa platformom**
PROJEKAT:	**Idejno rješenje**
PROJEKTANT:	**DOO "ARHIMEX" ROŽAJE**

Projekat uraditi u skladu sa ovim projektnim zadatkom, urbanističko-tehničkim uslovima broj: UPI 04-335/26-1171 izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove Opštine Podgorica, Zakonom o izgradnji objekata i važećim propisima i standardima za slične objekte.

UVOD:

Lokaciju za građenje novog objekta čini dio katastarske parcele br. 4033/3 KO Podgorica III, opština Podgorica. Teren je ravan.

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Isprojektovati zatvorenu ugostiteljsku terasu sa uređajem za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom i postavljanjem potkonstrukcije sa platformom u skladu sa smjenicama za ovu vrstu objekata.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Projektovati prema sljedećim zahtjevima:

Namjena:	ugostiteljska terasa
Spratnost:	P
Površina u osnovi;	do 48 m²
BRGP:	do 48 m²
Konstrukcija:	metalna u boji RAL 7016
Krov:	jednovodni

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE:

Idejno rješenje treba da je urađeno u skladu sa:

- Projektnim zadatkom investitora;
- Urbanostičko-tehničkim uslovima;
- Zakonom o izgradnji objekata;
- Geodetskom podlogom urađenom od strane ovlašćenog privrednog lica;
- Važećim propisima i standardima za slične objekte;

SPECIFIČNI ZAHTJEVI:

Na osnovu potreba investitora uraditi idejno rješenje prema sljedećim zahtjevima:

- Spratnost objekta je P;
- Konstruktivnu visinu objekta prilagoditi prema namjeni objekta i estetskim uslovima;
- Konstrukcija objekta je metalna u boji RAL 7016;
- Fasadna bravarija je PVC u boji RAL 7016;

Prilikom projektovanja prostora potrebno je koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za projektovanje sličnih objekata.

Novembar, 2026. godine

Investitor:
"D&D&M COMPANY" DOO Podgorica
Izvršni direktor
Dejan Matanović

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU D&D&M company PODGORICA

2 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

DOO "ARHIMEX" ROŽAJE
Adresa: **Jaha Kurtagića bb, Rožaje** Kontakt: **068/661-880**
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: **535-18448-25 Prva banka CG**

TEHNIČKI OPIS

Idejno rješenje je urađeno na osnovu projektnog zadatka i urbanističko-tehničkih uslova broj: UPI 04-335/26-1171 izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove Opštine Podgorica.

INVESTITOR:

"D&D&M COMPANY" DOO Podgorica

OBJEKAT:

Zatvorena ugostiteljska terasa sa uređajem za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom i postavljanjem potkonstrukcije sa platformom

LOKACIJA I POSTOJEĆE STANJE:

Lokacija predmetnog objekta je dio katastarske parcele br. 4033/3 KO Podgorica III, opština Podgorica. Terasa se postavlja u sastavu ugostiteljskog objekta.
Data parcela je površine 5482,20 m².

PLANIRANO RJEŠENJE:

Planirana je zatvorena ugostiteljska terasa sa uređajem za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom i postavljanjem potkonstrukcije sa platformom. Terasa se postavlja isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine.
Terasa je pozicionirana u sjeveroistočnom uglu parcele.
Glavni ulaz u objekat orijentisan je sjeverozapadno. Ispred objekta se nalazi pristupni plato – odnosno betonsko popločanje. Objekat je projektovan tako da estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljava i ispunjava uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima

Ukupna bruto površina objekata: 48,00 m²
Ukupna neto površina objekata: 44,03 m².

KONSTRUKCIJA:

Konstrukcija objekta je metalna u boji RAL 7016. Na konstrukciji za deking je WPC kompozitni materijal, poluprirodan, sačinjen od drvenih vlakana ili drvnog brašna i plastike (polipropilen, polietilen, polivinilhlorid i sl.)
Terasu zatvoriti tendom.

KONCEPT PROJEKTNOG RJEŠENJA – UREĐENJE PARCELE

Projektom objekta i njegovim vanjskim uređenjem obezbijeđeno je vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rješenja kod kojeg će objekat zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan

svojoj funkciji bez narušavanja prisutnog već formiranog ambijenta u neposrednom okruženju. Projektovano vanjsko uređenje slijedi klimatske i druge endemske karakteristike mjesta i svojim rješenjem i izborom materijala doprinosi postojećoj fizionomiji sredine.

SPISAK PRIMENJENIH PROSPISA:

Zakon o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025 i 114/26 od 03.08.2026);
Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 084/26 od 16.06.2026, 108/26 od 24.07.2026)

Sastavio:
Arh. Emir Kurtagić, dipl.ing.

DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

TEHNIČKI USLOVI

za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova

Svi stavovi predmjera i predračuna podrazumijevaju izvođenje svake pozicije rada bezuslovno stručno, precizno i kvalitetno, a u svemu prema odobrenim crtežima, tehničkom opisu i opisima u ovom predračunu, tehničkim uslovima i detaljima iz elaborata za građevinsku fiziku, statičkom proračunu, detaljima kao i naknadnim detaljima projektanta, važećim tehničkim propisima, važećim standardima i uputstvima nadzornog organa i projektanta, ukoliko u dotičnoj poziciji nije drugačije uslovljeno.

Sve odredbe ovih opštih uslova kao i ostalih navedenih opštih opisa, su sastavni djelovi ugovora sklopljenog između Investitora i izvođača.

Svi radovi i materijali navedeni u opisima pojedinih pozicija ovog predračuna moraju biti obuhvaćeni ponuđenim cijenama izvođača. Ugovorene cijene su prodajne cijene izvođača i one obuhvataju sve izdatke za rad, materijal sa uobičajenim rasturom, spoljni i unutrašnji transport, skelu i oplatu za izvođenje radova (ukoliko one za pojedine pozicije radova nisu predviđene ovim predračunom), vodu, osvjetljenje, pogonski materijal i energiju za mašine, kopanje i zatrpavanje krečane, magacine za uskladištenje materijala, privremene gradilišne prostorije, kancelarije, radničke prostorije, režiju izvođača, društvene doprinose, sve državne i opštinske takse, zaradu izvođača kao i sve ostale izdatke uslovljene postojećim propisima za formiranje prodajne cijene građevinskog proizvoda, uključujući tu i sve izdatke koji potiču iz posebnih uslova rada koje predviđaju norme u građevinarstvu, kao i uslove navedene u prethodna dva stava.
Izvođač nema pravo da zahteva nikakve doplate na ponuđene i ugovorene cijene, izuzev ako je izričito navedeno u nekoj pozicji da se izvjestan naveden rad plaća zasebno, a nije predviđen u drugoj poziciji. Takođe se neće priznavati nikakva naknada odnosno doplata na ugovorene cijene na ime povećanja normiranih vrednosti iz Prosječnih normi u građevinarstvu.

Obračun i klasifikacija izvedenih radova vršiće se prema prosječnim normama u građevinarstvu, što je obavezno i za Investitora i izvođača, ukoliko u opisima pojedinih pozicija predračuna radova ne bude drugačije naznačeno.

Isto tako obavezni su za izvođača i svi opisi radova iz pomenutih normi ukoliko se u opisu dotične pozicije rada ili u opštem opisu ne predviđa drugačije.

Opšti opis dat za jednu vrstu rada i materijala obavezuje izvođača da sve takve radove u pojedinim pozicijama izvede po tom opisu, bez obzira da li se u dotičnoj poziciji poziva na opšti opis, koliko opis rada nije u toj poziciji drugačije naveden.
Kod svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova uslovljava se upotreba odgovarajuće

radne snage i kvalitetnog materijala koji mora odgovarati postojećim tehničkim propisima, važećim standardima i opisima odgovarajućih pozicija u predračunu radova. Za svaki materijal koji se ugrađuje, izvođač mora prethodno podnijeti nadzornom organu atest. U spornim materijala, čiji su nalazi merodavni i za Investitora i za izvođača. Ako izvođač i pored negativnog nalaza Zavoda za ispitivanje materijala ugrađuje i dalje nekvalitetan materijal, Investitor/nadzorni organ će narediti rušenje a sva materijalna šteta od narednog rušenja pada na teret izvođača-bez prava reklamacije i prigovora na rušenje koje u tom smislu donose Investitor ili građevinska inspekcija.

Sav materijal za koji predstavnik Investitora konstatuje da ne odgovara pogodbenom predračunu i propisanom kvalitetu, izvođač je dužan da odmah ukloni sa gradilišta, a Investitor/nadzorni organ će obustaviti rad ukoliko izvođač pokuša da ga upotrijebi.

Kod svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova uslovljava se upotreba odgovarajuće stručne kvalifikovane radne snage, kako je to za pojedine pozicije radova predviđeno u prosječnim normama u građevinarstvu.

Izvođač je dužan da na zahtjev Investitora udalji sa gradilišta nesavjesnog i nestručnog radnika. Prije početka svakog rada rukovodilac gradilišta je dužan da blagovremeno zatraži od predstavnika Investitora potrebno objašnjenje planova i obavještenja za sve radove koji nisu dovoljno definisani projektnim elaboratom.

Ako bi izvođač ne konsultujući investitora/nadzorni organ, pojedine radove pogrešno izveo, ili ih izveo protivno dobijenom uputstvu preko građevinskog dnevnika, odnosno protivno predviđenom opisu, planovima i datim detaljima, neće mu se uvažiti nikakvo opravdanje. U ovakvom slučaju izvođač je dužan da bez obzira na količinu izvršenog posla, sve o svom trošku poruši i ukloni, pa ponovo na svoj teret da izvede kako je predviđeno planovima, opisima i detaljima, izuzev ako ovakve izmene ne budu preko građevinskog dnevnika od strane predstavnika Investitora/nadzornog organa odobrene.

Ako izvođač neki posao bude izveo bolje i skuplje od predviđenog kvaliteta, nema prava da zahtjeva doplatu, ukoliko je to na svoju ruku izvršio, bez prethodno dobijenog odobrenja ili naređenja predstavnika Investitora/nadzornog organa preko građevinskog dnevnika.

Objekat i cijelo gradilište izvođač mora održavati uredno i potpuno čisto, a po završetku radova, prije predaje objekta, sve rupe, WC jame, rupe od skela i ograda izvođač je dužan da zatrpa, nabije, poravna, cijelu površinu niveliše i to sve dobro i solidno da se kasnije ne javljaju slijeganja.
Za tehnički pregled i primopredaju, izvođač mora cio objekat i gradilišnu parcelu da očisti od šuta, viškova materijala, svih sredstava rada i pomoćnih objekata.

Svi prilazi objektu, platoi, stepeništa i staze, kao i podovi u svim prostorijama moraju biti potpuno čisti kao i sva stolarija, bravarija, staklene površine i sve krovne površine.

Kolovoz i trotoari oštećeni izvođenjem radova ili transportom, takođe se moraju dovesti u ispravno stanje za tehnički pregled i primopredaju objekta.
Svi navedeni završni radovi ne plaćaju se posebno, jer moraju biti obuhvaćeni ugovorenim cijenama. Eventualnu štetu, koju bi izvođač u toku izvođenja radova učinio u krugu gradilišta ili na susjednim zgradama, dužan je da otkloni i dovede u prvobitno stanje o svom trošku.

Posebno se skreće pažnja izvođaču da je jedino on odgovoran za svu štetu koju bi nanio svojim nepažljivim i neodgovornim radom susjednim postojećim objektima. Ukoliko se pojavi potreba osiguranja (podbetoniranja i sl.) temelja postojećih susjednih objekata, takav rad će investitor platiti posebno, no jedino će izvođač biti odgovoran za svu štetu ukoliko on blagovremeno ne preduzme sve potrebne mjere za osiguranje susjednih objekata.

U slučaju konstruktivnih izmjena, kao i u slučaju povećanja, smanjenja ili storniranja pojedinih radova iz predračuna-nastale viškove ili manjkove, izvođač je obavezan da usvoji bez primjedbi i ograničenja, kao i bez prava na odštetu, s tim što će mu se bilo višak bilo manjak obračunati po pogodbenim cijenama.

U slučaju da nastupi potreba za radovima koji nemaju pogodbenu cijenu u predračunu, izvođač je dužan da za iste dobije odobrenje predstavnika investitora, utvrdi za njih cijenu i sve to uvede u građevinski dnevnik, a prema cjenovniku svih materijala i radne snage, koji je dužan da priloži uz ponudu.
Investitor ima pravo da za specijalne radove (izolacija krova, novi materijali i drugo) zahtjeva od izvođača pismenu garanciju da će izvedeni radovi biti trajni i kvalitetni.

Izvođač je dužan da uskladi rad podizvođača koji samostalno izvode pojedine vrste radova, kako jedni drugima ne bi nanosili štetu, a ukoliko bi do toga došlo, dužan je da odmah reguliše otklanjanje i naknadu štete na teret krivca. U protivnom, troškove za otklanjanje ovakvih šteta, snosiće sam izvođač. Ovo se odnosi i na sve smetnje i štete koje bi nastale zbog nepridržavanja dogovorenog redosleda i vremenskog plana izvođenja pojedinih radova. Nadzorni organ ima pravo da zahteva da izvođač za nove materijale podnese na uvid uzorke na osnovu kojih će on (nadzorni organ) u dogovoru sa Investitorom izvršiti izbor. Nabavka ovih uzoraka ne plaća se posebno.
Pored svih privremenih objekata koji su izvođaču potrebni za izvođenje radova, izvođač je dužan da obezbedi prostoriju za kancelariju nadzornog organa i da je za vrijeme gradnje objekta održava uredno uz potrebno osiguranje svjetla, ogrijeva, čišćenja, kao i neophodnog kancelarijskog inventara.

Ukoliko je izvođaču potrebno da zauzme radi organizacije gradilišta i uskladištenja materijala, pored parcele još i susjedna zemljišta i trotoare, izvođač će za ovo korišćenje pribaviti odobrenje od nadležnih organa, odnosno sopstvenika, s tim da potrebne izdatke za ovo korišćenje ne može posebno da zaračunava investitoru.

Izvođač je obavezan da se u svemu pridržava projekta organizacije i tehnologije građenja i u njemu propisanih HTZ mjera na radu.

Izvođač je dužan da kod tehničkog pregleda, investitoru preda sve potvrde koje su zakonom i propisima predviđene (o postavljenju objekta na regulacionu liniju, priključcima na energetske izvore, vodovodnu i kanalizacionu mrežu itd.). Svi izdaci oko dobijanja ove dokumentacije padaju na teret izvođača.

Izvođač je dužan po završenom poslu podnijeti investitoru potvrdu da je platio utrošenu vodu, električnu energiju i ostale takse koje terete izvođača za vrijeme izvođenja radova.

Građevinsku knjigu i građevinski dnevnik izvođač će voditi na osnovu postojećih zakonskih propisa, svakodnevno upisujući potrebne podatke, koje će predstavnik investitora/nadzorni organ svakodnevno pregledati i ovjeravati svojim potpisom na svakoj strani.

U slučaju pogodbe po principu "pod ključ" izvođač je obavezan da izvrši prethodnu kontrolu količina radova datih u predračunu.Sastavni deo ugovora su pored ovih opštih uslova takođe i posebni uslovi investitora, postojeća tehnička i zakonska regulativa kao i kompletan elaborat tehničke dokumentacije.

Svi radovi se moraju izvesti sa svim potrebnim konstruktivnim delovima potpuno besprekorno i po detaljima projektanta. Do predaje objekta investitoru izvođač odgovara apsolutno za sve na njemu i u slučaju kakve štete ili kvara dužan je o svom trošku sve dovesti u ispravno stanje.Izvođač je dužan da na gradilište postavi za cijelo vrijeme izgradnje visokokvalifikovanog i iskusnog stručnjaka koji će odgovarati za stručnu kontrolu i tačno izvršenje svih obaveza izvođača.

Za sve radove u predračunu gdje je potrebna oplata i skela, izvođač je dužan da iste dobavi i solidno izradi, sto se zasebno ne plaća već je ukalkulisano u ponuđenu cijenu odgovarajućeg rada.
Sve potrebne otvore i žljebove u zidovima i tavanicama za sprovođenje instalacija i raznih uređaja dužan je izvođač izraditi tačno prema detaljima i dispozicionim planovima, a posle polaganja cijevi i žljebove zazidati i zamalterisati. Ovo se ne plaća posebno već je obuhvaćeno cijenom odnosnih konstrukcija, zidanja i malterisanja.

Sve obaveze u ovim opštim uslovima i opštim opisima izvođač prihvata kao sastavni dio ugovora zaključenog sa Investitorom i obavezuje se da ih primi bez ikakvog ograničenja i izvrši bez prigovora i reklamacije.

ZEMLJANI RADOVI

Prije početka zemljanih radova, izvođač je dužan da na osnovu planova izvrši obilježavanje objekta na terenu, stalne tačke i visinske kote propisno obilježene geodetskim metodama, iste zaštiti i ubilježi u građevinski dnevnik.
Ukoliko teren nije pripremljen za izgradnju, investitor je dužan da izvođaču blagovremeno pribavi sve dozvole za rušenje postojećih objekata ili drveća, kao i one dozvole koje se odnose na uklanjanje postojećih instalacija. Rušenje masivnih konstrukcija u zemlji ili van zemlje obračunavaće se posebnim pozicijama.

Svi iskopi moraju biti izvedeni sa pravilnim otsijecanjem bočnih ivica, davanjem potrebnih padova, kao i sa grubim i finim planiranjem što ulazi u cijenu iskopa. Eventualna odronjavanja zemlje, prouzrokovana krivicom izvođača ne priznaju se i ne plaćaju posebno.
Eventualna razupiranja i osiguravanja iskopanih radova i stranica otkopa izvršiti propisno, radi obezbjeđenja od obrušavanja zemljišta i osiguranje radnika u radu.

Ukoliko se prilikom otkopa pojavi mokro, prokvašeno, žitko ili sl. zemljište, razupiranje i osiguranje takvog zemljišta neće se posebno plaćati, odnosno računa se kao osnovna kategorija zemljišta. Crpljenje podzemne vode, ukoliko se bude pojavila, plaća se kao nepredviđeni rad. Iskop pod vodom smatraće se kao naknadni rad i naknadno će se plaćati. Crpljenje atmosferske vode neće se posebno plaćati.

Prije početka izrade temelja nadzorni organ mora izvršiti prijem temelja i kvaliteta tla, te konstatovati u građevinskom dnevniku.

Nakon izvršenog betoniranja temelja, temeljnih i soklenih zidova, iskopi oko temelja i temeljnih zidova ponovo se zatrpavaju, nabijaju do potrebne zbijenosti i planiraju, a prethodno iskopana zemlja koristiće se za nasipanje oko temelja i ispod podova.

U slučaju da se neki dio temelja prekopa, popuniće se mršavim betonom o trošku izvođača radova. Iskop zemlje širokog otkopa. Iskop zemlje u širokom otkopu vršiće se u načelu mašinski, sa svim potrebnim osiguranjem bočnih strana, što ulazi u cijenu.

Iskop zemlje za trakaste temelje, temelje samce, ramove i slično, vršiće se ručno i mašinski, prema uslovima na objektu. Svo potrebno osiguranje ivica iskopa ulazi u cijenu po jedinici mjere. Nasipanje zemlje iz iskopa vršiće se ručno i mašinski. Za nasipanje se ne smije upotrijebiti humus ili zemlja sa organskim primjesama. Zemlja iz iskopa koja preostane poslije izrade nasipanja, utovariće se u vozila i odvesti na određenu deponiju, po uslovim komunalnih organa.

Predračunom će se odrediti transportna daljina koja može da se promjeni do 1 km, bez prava na promjenu cijene. Promjena transportne daljine preko 1 km može da dovede do promjene jedinične cijene.

Obračun se vrši po m3 iskopa, prirodno vlažnog zemljišta, u samoniklom stanju, a računato prema snimku terena koji će napraviti izvođač prije početka zemljanih radova i snimanjem poprečnih profila terena prema iskopu.

Jediničnom cijenom je obuhvaćeno čišćenje terena, obilježavanje, iskop, spoljnji i unutrašnji transport na potrebnu daljinu, crpljenje – odstranjivanje atmosferske vode, razupiranje i osiguranje, izrada škarpi, grubo i fino planiranje. Ukoliko se pri iskopu naiđe na tlo, napovoljno za fundiranje (šut, treset, razni organski i neorganski otpaci i sl.) iskop se mora izvesti do zdravice, po cijeni koja je data za široki otkop, a po završenom izvođenju temelja izvesti nasipanje zemlje u slojevima od 15 cm sa nabijanjem vibro - žabom, po cijeni za nasipanje i nabijanje ispod podova.

Sve radove izvesti u skladu sa:

MEST EN 16907-1:2019 Zemljani radovi - Dio 1: Principi i opšta pravila
MEST EN 16907-2:2019 Zemljani radovi - Dio 2: Klasifikacija materijala
MEST EN 16907-3:2019 Zemljani radovi - Dio 3: Postupci u izgradnji

MEST EN 16907-6:2019 Zemljani radovi - Dio 6: Zemljani radovi na uređenju zemljišta hidrauličkim nasipanjem
MEST EN 16907-7:2019 Zemljani radovi – DIo 7: Ugradnja otpadnog materijala zaostalog nakon ekstrakcije hidrauličkim putem
MEST CEN/TS 17006:2019 Zemljani radovi – Kontinuirana kontrola zbijanja (CCC)

ZIDARSKI RADOVI

Radovi se moraju izvesti stručno i kvalitetno, a u svemu prema važećim propisima, važećim standardima, odobrenim crtežima, tehničkom opisu, tehničkim uslovima iz elaborata za građevinsku fiziku i građevinskim normama.

Materijal za zidarske radove mora biti kvalitetan, a izrada stručna i savesna. Opeka i opekarski proizvodi moraju biti predviđene marke, dobro pečeni, bez kreča i šalitre, pijesak rečni i bez organskih primjesa i mulja. Kreč dobro pečen, pravilno ugašen i odležan.

Radni proces ovih radova obuhvata tri radne operacije: spravljanje maltera, zidanje odnosno malterisanje i prenos materijala za zidanje (opeka, blokovi, malter itd). Uz svaku od ovih operacija postoje i pomoćne zidarske usluge koje uključuju donošenje vode, povremeno miješanje maltera u zidarskom koritu, kvašenje opeke, premještanje korita, premještanje pokretne skele do 2,00m, čišćenje radnog mesta po završenom poslu. Svi ovi radovi ulaze u cijenu završne pozicije rada i neće se naknadno naplaćivati.

Zidanje

Zidanje opekom, glinenim blokovima i gas betonskim blokovima vršiti po planovima i statičkom proračunu. Zidati čisto sa pravilnim vezama u potpuno horizontalnim redovima bez sitnih parčadi manjih od 1/4 opeke, s tim da se izlomljene opeke i parčad ne smiju stavljati jedno do drugog u zid.
Spojnice - vertikalne i horizontalne - moraju biti potpuno ispunjene, tj. bez šupljina. Malter u spojnicama ne smije biti deblji od 1 cm. Spoljne fuge ostaviti prazne za 1,5-2 cm, radi bolje veze maltera pri malterisanju zidova, a iscureli malter iz spojnica okresati mistrijom dok je još svjež.

U cijenu zidanja obuhvatiti izvođenje svih otvora, žljebova za prolaz vertikalnih vodova kanalizacije, centralnog grijanja, elektrike, olučnih cijevi i sl. sa docnijim zaziđivanjem opekom ili krpljenjem žljebova, malterisanjem ili rabiciranjem posle izvođenja instalacija i za sve ove radove neće se plaćati posebna naknada.

U visini iznad vrata na cca 2,26 m od poda, kod zidova debljine d=7 cm, i zidova d=12 cm izraditi armiranobetonski serklaž visine h=200 mm, od betona klase MB20, armiran sa ±2Ø8 i uzengijama UØ6/120 mm.

Vezu pregradnih zidova sa armirano betonskim zidovima i stubovima izvesti pomoću žice prečnika 3 mm postavljene u svaki drugi red tj. na 25 cm sa povezivanjem za vertikalnu armaturu prečnika 6 mm postavljenu na spoju sa betonskim zidom ili stubom iz kojih su ispušteni brkovi.

Za vezu pregradnih zidova od ½ opeke, iz masivnih zidova ispustiti ½ opeke u svakom četvrtom redu, a za vezu pregradnih zidova na kant ostaviti u masivnim zidovima u visini svakog drugog reda opeke žljebove dimenzije ½ opeke.
Zidanje zidova probranom fasadnom opekom sa fugovanjem jednog lica izvesti od probrane fasadne opeke potpuno oštrih ivica i bez oštećenja. Zidanje izvršiti sa potpuno pravilnim fugama preko šablona pripremljenog za tu svrhu, u slogu prema odluci projektanta. Fugovanje izvršiti pomoću okruglog dlijeta u cementnom malteru.

Zidanje upotrebom betonskih blokova debljine 20cm, kao i blokovima od gas betona debljine 10, 20 i 25 cm obaviti kao i zidanje običnom opekom sa pravilnim vezama i u svemu prema projektu.

Naročitu pažnju obratiti na vezu blokova i na malterisanje pri zidanju, jer pune površine blokova moraju biti dobro zalivene malterom. Radi formiranja pravilne veze u zidanju upotrebiti blokove različitih formata, tako da se ne mora vršiti dotjerivanje blokova kao u zidanju opekom. Za rad upotrijebiti isključivo fabrički obrađene blokove, potpuno pravilnih formata, potrebnih dimenzija i ispitanog kvaliteta (od strane Zavoda za ispitivanje materijala). Na uglovima upotrijebiti ugaone blokove i po potrebi ih armirati i ispuniti betonom.
Kod zidanja gas betonskim blokovima, isti se moraju dobro nakvasiti vodom da gas beton ne povuče vodu iz maltera.

Prilikom izrade zidova pridržavati se uputstava proizvođača elemenata od gas betona.
Kod zidanja u cementnom malteru opeku obavezno kvasiti. Zidanje konstruktivnih zidova u cementnom malteru u seizmičkim područjima zabranjeno je seizmičkim propisima.

Otvori za prozore i vrata se odbijaju s tim da prozorski zupci ulaze u kubaturu zida po celoj dužini. Kod svih pregradnih zidova obuhvaćeno je i betoniranje (zajedno sa oplatom i armaturom) serklaža i neće se posebno plaćati.
Dupli pregradni zidovi se obračunavaju svaki zid posebno. Otvori se odbijaju prema zidarskim mjerama koje su upisane u planu. Ako je debljina zidova u prozorskim parapetima sužena, računaće se puna debljina zida na tim parapetima,kao naknada za teži rad oko izrade ivica.
Svi zidarski radovi treba da budu urađeni vertikalno na visak i nivelisani sa svim pravim uglovima u liniji i fugama.

Opeka mora biti pljoštimice polagana na jednak sloj maltera, a vertikalna lica svih opeka moraju biti u liniji i dobro zalivena malterom u svakom sloju.
Slojevi opeke ne smiju prilikom zidanja preći više od četiri sloja u jednom delu, a zidarski radovi ne smiju ići više od 1,5m iznad ostalih radova.

Kod zidanja na velikoj vrućini opeku kvasiti zamakanjem u vodu.

U slučaju da se zidanje prekine zbog hladnoće svi zidovi se na mjestu prekida rada moraju zaštititi od kvašenja i smrzavanja pokrivanjem po cijeloj debljini zida oplatom od daske i sl. Ako se zidovi oštete od kvašenja i mraza zbog loše zaštite, onda se prilikom nastavljanja radova moraju oštećeni zidovi porušiti i ponovo ozidati o trošku izvođača radova.

Cijenom za 1 m3 odnosno za 1 m2 zida obuhvaćeni su sav rad, materijal sa normalnim

rasturom, alat, transport, pokretne skele, malterisanje dimnjačkih kanala iznutra, uziđivanje paknica za ugrađivanje vrata i prozora i limarskih opšivanja, zarada, svi doprinosi i dažbine. Serklaži kod pregradnih zidova se neće posebno plaćati, jer su ukalkulisani u jediničnu cenu zidova.

Način obračuna i plaćanja vršiće se u svemu prema opštim uslovima za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova, ovim opštim opisom, važecim prosječnim normama u građevinarstvu, odgovarajućim pozicijama predračuna radova po 1 m3 odnosno po m2 izvedenog zida, ukoliko u pozicijama predračuna ne bude drugačije naznačeno. Otvori za vrata, prozore i pregrade odbijaju se od kubature zidanja zajedno sa gredom nad njima, s tim da prozorski zupci ulaze u kubaturu zidanja po cijeloj debljini zida a po mjerama upisanim u planu. Smanjenje debljine zida u prozorskim parapetima se ne odbija.

Pregradni zidovi debljine do 12 cm obračunavaju se po m2 ozidanog zida, s tim što se otvori odbijaju od kvadrature zajedno sa ragastovom.

Maleterisanje

Malter će se spravljati samo onoliko koliko se može utrošiti istog dana. Stvrdnuti malter se ne smije upotrebiti. Spravljanje maltera treba vršiti tačno prema propisima i u razmjeri koja se traži u dotičnoj poziciji predračuna. Redovno miješanje je obavezno kako za vrijeme spravljanja, tako i u toku upotrebe, da bi se izbjeglo izdvajanje krečnog mlijeka.

Pijesak upotrebljen za spravljanje maltera mora biti oštar i čist rečni pijesak, a kreč dobro odležan i obavezno procijeđen kroz gusto sito.
Cement koji će se upotrebiti je normalan Portland cement.
Zidovi se malterišu tek onda kada se potpuno slegnu i osuše i to na povoljnoj temperaturi, jer na visokim temperaturama malter se prebrzo suši i dobija pukotine, a na niskim se smrzne i otpada. Sa malterisanjem treba početi od najvišeg sprata pa se spuštati sa radom naniže.
Prije malterisanja sve površine na koje dolazi malter treba pomoću četke dobro očistiti od prašine i prljavštine, a u ljetnjim mjesecima politi vodom (naročito zidove koji se malterišu cementnim malterom). Spojnice očistiti od suvišnog maltera na dubini 1,5-2 cm radi boljeg prijanjanja maltera.

Ako se pojavi šalitra, zidove treba dobro očistiti žičanim četkama i oprati vodom sa dodatkom 10% sone kiseline (salcgajsa), pa kad se osuši šetkom premazati bitumenskom emulzijom kako bi se spriječilo ponovno prodiranje vlage u zid i soli na površinu.
Ovaj posao se ne plaća posebno već pada na teret izvođača radova. Nanošenje maltera na zid mora se vršiti u slojevima propisane jačine i obrade.

Malterisanje vršiti u dva sloja u ukupnoj debljini od 2 do 3 cm i to: prvi sloj od maltera sa grubim, oštrim prosijanim pijeskom, a drugi, fini sloj sa finim pijeskom. Malter za drugi sloj mora biti prosijan kroz gusto sito i nanosi se preko dobro osušenog prvog sloja.
Ravna površina podsloja dobija se upotrebom izravnavajuće letve. Vlažan malter sa odgovarajućom gustinom prvo se nabacuje na zid, a nakon toga se ravna izravnavajućom letvom. Kada se prvi sloj maltera dobro osuši, zid se navlaži i nabacuje se malter koji se izravnava velikom perdarskom – glačalicom, uz kvašenje dok površina ne postane ravna.

Sve betonske površine koje se malterišu (livene ili zidane od blokova) bez obzira da li je to u dotičnoj poziciji predračuna naglašeno ili ne, moraju se prethodno ohrapaviti po potrebi i obavezno isprskati rijetkim cementnim malterom, što je obuhvaćeno jediničnom cijenom i ne plaća se posebno.

Površine moraju biti nakvašene prema upotrebi da bi se ostvarila neophodna vlažnost pre nanošenja prvog sloja maltera. Pažnju treba obratiti na beton visoke marke koji treba da bude posebno vlažan, prije nego što se vezni materijal nanese.

Na mjestima gdje je neophodan izravnavajući sloj, on će biti izveden u malteru iste razmere kao i naredni slojevi i neće prelaziti debljinu od 1,00 cm u jednom nanosu.
Na mjestima na kojima je to potrebno, rabic mreža biće učvršćena galvaniziranim čeličnim spajalicama, sa poklopcima od 40mm i učvršćena galvaniziranom čeličnom žicom. Površina mreže treba da bude pod pravim uglom prema držačima. Sve mora biti postavljeno tako da omogućava nesmetano malterisanje.

Površine posle malterisanja moraju da budu ravne i glatke bez talasa, udubljenja i ispupčenja. Ivice moraju biti malo zaobljene - oborene i prave, a uglovi na spoju zidova i zidova i plafona oštri i pravi.
Cement i kreč treba da budu uskladišteni u suvom i da budu upotrebljavani naizmjenično prema isporukama. Pijesak treba da bude uskladišten posebno, u saglasnosti sa tipom, na čvrstoj i suvoj podlozi i zaštićen od svakog zagađivanja.

Zidarski radovi se ne smiju izvoditi na temperaturama ispod 3°C, osim u slučaju da postoji odobrenje nadzornog organa da se rad nastavi uz određene mjere zaštite, da bi se osigurala minimalna temperatura od 4°C dok ne dođe do očvršćavanja maltera.

Za ostali način izrade, obračun izvršenih radova i plaćanje važe u svemu opšti uslovi za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova, opšti opis za zidarske radove i važeće prosječne norme u građevinarstvu.
Obračun se vrši po m2 stvarno omalterisanih površina po odbitku otvora, a u skladu sa prosječnim normama u građevinarstvu. Cijenom je obuhvaćeno i postavljanje i skidanje potrebnih skela, zatim krpljenje šliceva instalacija, čišćenje prozora, vrata, pregrada i dr. pošto se ovi radovi neće posebno platiti.

Otvori do 3,00 m2 se ne odbijaju i njihove špaletne se ne obračunavaju.
Otvori veličine od 3,00 m2 do 5,00 m2 odbijaju se, a njihove špaletne se ne obračunavaju posebno. Ako su špaletne veće od 20 cm, višak preko 20 cm obračunava se po m2, a otvori se odbijaju kao što je navedeno.

Opeka i svi ostali opekarski proizvodi i materijali koji se upotrebljavaju kod izvođenja zidarskih radova moraju u svemu odgovarati važećim standardima i to:

Standardi za zidove:

MEST EN 1996-1- 1:2017 MEST EN 1996-1- 1:2017/NA:2017 Eurokod 6: Projektovanje zidanih konstrukcija - Dio 1-1: Opšta pravila za armirane i nearmirane zidane konstrukcije Eurokod 6:

Standardi za zidarski cement:

MEST EN 413-1:2011 Cement za zidanje - Dio 1: Sastav, specifikacije i kriterijumi usaglašenosti
MEST EN 197-2:2015 Cement – Dio 2: Vrednovanje usaglašenosti
METI CEN/TR 14245:2016 Cement - Smjernice za primjenu EN 197-2 Vrednovanje usaglašenosti
MEST EN 13279-1:2009 Veziva i malteri na bazi gipsa - Dio 1: Definicije i zahtjevi

Standardi za dodatak malteru :

MEST EN 934-3:2013 Dodaci za beton, malter i ispune (injekcione mase) Dio 3: Dodaci malteru za zidanje - Definicije, zahtjevi, usaglašenost, označavanje i obilježavanje
MEST EN 934-6:2019 Dodaci za beton, malter i injekcione smjese - Dio 6: Uzorkovanje, ocjena i provjera postojanosti svojstava
MEST EN 998-2:2017 Specifikacija maltera za zidanje - Dio 2: Malter za zidanje

Standardi za agregat za malter:

MEST EN 13139:2009 Agregati za malter 28
MEST EN 13055-1:2009 Laki agregati – Dio 1: Laki agregati za beton, malter i cementni malter

Voda koja se upotrebljava za radove mora biti čista bez ikakvih primjesa i organskih sastojaka koji bi mogli štetno da utiču na kvalitet;
Uzorci opeke i bloka treba da budu podnijeti nadzornom organu na uvid prije nego što se dopreme na gradilište.
Izvođač je dužan da na zahtev nadzornog organa podnese odgovarajuće laboratorijske uzorke svih materijala potrebnih za testiranje.
Standardi za pomoćne komponente:

MEST EN 845-1:2017 Specifikacije pomoćnih komponenti za zidanje – Dio 1: Poprečne veze, zategnute metalne trake, oslonačke papuče i držači
MEST EN 845-2:2017 Specifikacije pomoćnih komponeti za zidanje – Dio 2: Nadvratnici (nadprozornici);
MEST EN 845-3:2017 Specifikacije pomoćnih komponeti za zidanje – Dio 3: Armatura naliježućih spojnica od čeličnih mreža

Uzorci svih materijala biće s vremena na vrijeme testirani. Svi neupotrebljivi biće odstranjeni sa gradilišta na trošak izvođača.

Standardi za projektovanje zidanih konstrukcija

MEST EN 1991-1- 1:2017 MEST EN 1991-1- 1:2017/NA:2017 Eurokod 1: Dejstva na konstrukcije – Dio 1-1: Opšta dejstva – zapreminske težine, sopstvena težina, korisna opterećenja za zgrade Eurokod 1: Dejstva na konstrukcije – Dio 1-1: Opšta dejstva – Zapreminske težine, sopstvena težina, korisna opterećenja za zgrade – Nacionalni aneks
MEST EN 1991-1- 2:2018 MEST EN 1991-1- 2:2018/NA:2018 Eurokod 1: Dejstva na konstrukcije – Dio 1-2: Opšta dejstva – Dejstva na konstrukcije izložene požaru Eurokod 1:

Dejstva na konstrukcije – Dio 1-2: Opšta dejstva – Dejstva na konstrukcije izložene požaru – Nacionalni aneks
MEST EN 1991-1- 3:2017 MEST EN 1991-1- 3:2017/NA:2017 Eurokod 1: Dejstva na konstrukcije – Dio 1-3: Opšta dejstva – opterećenja snijegom Eurokod 1: Dejstva na konstrukcije – Dio 1-3: Opšta dejstva – opterećenja snijegom-Nacionalni aneks
MEST EN 1991-1- 4:2016 MEST EN 1991-1- 4:2016/NA:2016 Eurokod 1: Dejstva na konstrukcije – Dio 1-4: Opšta dejstva – dejstva vjetra Eurokod 1: Dejstva na konstrukcije – Dio 1-4: Opšta dejstva – dejstva vjetra- Nacionalni aneks
MEST EN 1991-1- 5:2017 MEST EN 1991-1- 5:2017/NA:2017 Eurokod 1: Dejstva na konstrukcije – Dio 1-5: Opšta dejstva – toplotna dejstva Eurokod 1: Dejstva na konstrukcije – Dio 1-5: Opšta dejstva – toplotna dejstva-Nacionalni aneks
MEST EN 1991-1- 6:2018 MEST EN 1991-1- 6:2018/NA:2018 Eurokod 1: Dejstva na konstrukcije – Dio 1-6: Opšta dejstva – dejstva tokom izvođenja Eurokod 1: Dejstva na konstrukcije – Dio 1-6: Opšta dejstva – dejstva tokom izvođenja- Nacionalni aneks
MEST EN 1991-1- 7:2018 MEST EN 1991-1- 7:2018/NA:2018 Eurokod 1: Dejstva na konstrukcije – Dio 1-7: Opšta dejstva – Incidentna dejstva Eurokod 1: Dejstva na konstrukcije – Dio 1-7: Opšta dejstva – Incidentna dejstva – Nacionalni aneks
MEST EN 1991-3:2019 MEST EN 1991- 3:2019/NA:2019 Eurokod 1: Dejstva na konstrukcije – Dio 3: Dejstva usljed kranova i mašina Eurokod 1: Dejstva na konstrukcije – Dio 3: Dejstva usljed kranova i mašina- Nacionalni aneks
MEST EN 1996-1- 1:2017 MEST EN 1996-1- Eurokod 6: Projektovanje zidanih konstrukcija – Dio 1-1: Opšta pravila za armirane i nearmirane zidane konstrukcije Eurokod 6: Projektovanje zidanih konstrukcija – Dio 1-1: Opšta 37 1:2017/NA:2017 pravila za armirane i nearmirane zidane konstrukcije – Nacionalni aneks
MEST EN 1996-1- 2:2018 MEST EN 1996-1- 2:2018/NA:2018 Eurokod 6: Projektovanje zidanih konstrukcija – Dio 1-2: Opšta pravila – Projektovanje konstrukcija na dejstvo požara Eurokod 6: Projektovanje zidanih konstrukcija – Dio 1-2: Opšta pravila – Projektovanje konstrukcija na dejstvo požara – Nacionalni aneks
MEST EN 1996-2:2018 MEST EN 1996- 2:2018/NA:2018 Eurokod 6: Projektovanje zidanih konstrukcija – Dio 2: Razmatranja tokom projektovanja, izbor materijala i izvođenje zidanih konstrukcija Eurokod 6: Projektovanje zidanih konstrukcija – Dio 2: Razmatranja tokom projektovanja, izbor materijala i izvođenje zidanih konstrukcija – Nacionalni aneks
MEST EN 1996-3:2017 MEST EN 1996- 3:2017/NA:2017 Eurokod 6: Projektovanje zidanih konstrukcija – Dio 3: Pojednostavljene metode proračuna za nearmirane zidane konstrukcije Eurokod 6: Projektovanje zidanih konstrukcija – Dio 3: Pojednostavljene metode proračuna za nearmirane zidane konstrukcije – Nacionalni aneks
MEST EN 1997-1:2017 MEST EN 1997- 1:2017/NA:2017 Eurokod 7: Geotehničko projektovanje – Dio 1: Opšta pravila Eurokod 7: Geotehničko projektovanje – Dio 1: Opšta pravilaNacionalni aneks
MEST EN 1997-2:2018 MEST EN 1997- 2:2018/NA:2018 Eurokod 7: Geotehničko projektovanje – Dio 2: Istraživanje i ispitivanje građevinskog tla Eurokod 7: Geotehničko projektovanje – Dio 2: Istraživanje i ispitivanje građevinskog tla – Nacionalni aneks
MEST EN 1998-1:2015 MEST EN 1998-1:2015 MEST EN 1998- 1:2015/NA:2015 Eurokod 8: Projektovanje seizmički otpornih konstrukcija – Dio 1: Opšta pravila, seizmička dejstva i pravila za zgrade Eurokod 8: Projektovanje seizmički otpornih konstrukcija – Dio 1: Opšta pravila, seizmička dejstva i pravila za zgradeNacionalni aneks
MEST EN 1998-3:2017 MEST EN 1998- 3:2017/NA:2017 Eurokod 8: Projektovanje seizmički

otpornih konstrukcija – Dio 3: Procjena postojećeg stanja i ojačanje zgrada Eurokod 8: Projektovanje seizmički otpornih konstrukcija – Dio 3: Procjena postojećeg stanja i ojačanje zgrada- Nacionalni aneks
MEST EN 1998-5:2019 MEST EN 1998- 5:2019/NA:2019 Eurokod 8: Projektovanje seizmički otpornih konstrukcija – Dio 5: Temelji, potporne konstrukcije i geotehnički aspekti Eurokod 8: Projektovanje seizmički otpornih konstrukcija – Dio 5: Temelji, potporne konstrukcije i geotehnički aspekti – Nacionalni aneks

ARMIRAČKI RADOVI

ČELIK ZA ARMIRANJE

Armatura je izrađena od čelika za armiranje ili od čelika za prethodno naprezanje i čelika za armiranje proizvedenog u centralnom armiračkom pogonu (fabrici armature), u armiračkom pogonu za prefabrikovane betonske elemente ili u armiračkom pogonu na gradilištu.

Svojstva armature moraju ispunjavati opšte i posebne zahtjeve bitne za krajnju namjenu i u zavisnosti od vrste čelika moraju biti definisana prema standardima.

Armatura se izrađuje odnosno proizvodi kao:
a) armatura za armirane betonske konstrukcije, od čelika za armiranje,
b) armatura za prethodno napregnute betonske konstrukcije, od čelika za prethodno naprezanje i čelika za armiranje.

Zavarene armaturne mreže sastoje se od pravih, međusobno upravno zavarenih žica.

Žice ili šipke koje se nastavljaju zavarivanjem ne smiju na mjestu vara imati lošija mehanička svojstva od svojstava propisanih za odgovarajuću vrstu čelika. Zavarivanje nosive armature obavlja se u armiračkom pogonu, radionici ili na gradilištu. Zavarivanje gorionikom i kovanjem je zabranjeno. Radi osiguranja projektovanog položaja u toku ugrađivanja betona, armatura se čvrsto vezuje potrebnim brojem graničnika i podmetača odgovarajućeg tipa.

Prilikom transporta i uskladištenja čelika ne smije doći do mehaničkih oštećenja, lomova na mjestu zavarivanja i prljavštine koja može smanjiti adheziju, kao i do gubitka oznaka i smanjenja presjeka zbog korozije.

Transport i uskladištenje prefabrikovanih armaturnih sklopova i mreža treba obaviti tako da se pored navedenog izbjegnu deformacije i nedopuštena razmicanja šipki i armatura. Armatura se savija u hladnom stanju i nastavlja na način određen projektom konstrukcije. Prije postavljanja armatura se mora očistiti od prljavštine, masnoće, ljuski korozije i sl.
Ako se armatura postavlja na tlo, predviđa se izravnavajući sloj betona, debljine najmanje 5cm.
Armatura ne smije doći u kontakt sa pocinkovanim čeličnim elementima.
Prije početka betoniranja mora se zapisnički utvrditi da li montirana armatura zadovoljava u pogledu: prečnika, broja šipki i geometrijski ugrađene armature predviđene projektom konstrukcije učvršćenja armature u oplati mehaničkih karajteristika: granica razvlačenja i granica kidanja

Armatura se ispravlja, siječe i savija ručno ili mašinskim putem. Pod ručnim putem podrazumjeva se sječenje pokretnim ili stabilnim makazama i drugim alatom, savijanje na armiračkom stolu ručnim alatom.
Pod mašinskim putem podrazumjeva se ispravljanje granikom na električni pogon i ručna montaža. Armatura svakog elementa sa uzengijama mora biti potpuno vezana. Isto to je obavezno i za serklaže.

Pod postavljanjem i vezivanjem podrazumjeva se namještanje podmetača i privremeno povezivanje armature za oplatu, namještanje i vezivanje armature prema nacrtu.
U cijenu ulazi prenos armature od deponije do armiračkog stola, kao i od armiračkog stola do deponije za transport (spakovana i obilježena armatura). Prenos armature uračunat je od deponije na gradilištu do dizalice za vertikalni transport kao i prenos do mjesta ugrađivanja.
Armatura spremna za ugrađivanje mora biti čista, bez rđe i prljavštine.
Svi ovi radovi ulaze u cijenu ugrađenog kilograma armature i neće se posebno naplaćivati.

Standardi za čelik za armiranje i čelik za prethodno naprezanje

MEST EN 10080:2009 Čelik za armiranje betona – Zavarivi armaturni čelik – Opšti dio
MEST EN 10027- 1:2017 Sistemi za označavanje čelika – Dio 1: Nazivi čelika
MEST EN 10027- 2:2017 Sistem za označavanje čelika - Dio 2: Brojčani sistem

Ostali standardi

MEST EN 10020:2011 Definicija i klasifikacija vrsta čelika
MEST EN 10025- 1:2008 Toplo valjani proizvodi od konstrukcionih čelika – Dio 1: Opšti tehnički uslovi isporuke
MEST EN 10079:2008 Definicije proizvoda od čelika
MEST EN 10204:2008 Metalni proizvodi – Tipovi dokumenata o kontrolisanju
MEST EN 523:2009 Čelične zaštitne cijevi za kablove za prednaprezanje – Terminologija, zahjtevi i kontrola kvaliteta
MEST EN 446:2010 Injekcione smjese za prednapregnute kablove – Postupci injektiranja
MEST EN 447:2010 Injekcione smjese za prednapregnute kablove – Osnovni zahtjevi
MEST EN ISO 377:2018 Čelik i proizvodi od čelika - Mjesto uzimanja uzoraka i pripremanje uzoraka i epruveta za mehanička ispitivanja
MEST EN ISO 15630- 1:2019 Čelik za armiranje i prednaprezanje betona - Metode ispitivanja - Dio 1: Armaturne šipke, šipke i žica
MEST EN ISO 15630- 2:2019 Čelik za armiranje i prednaprezanje betona - Metode ispitivanja - Dio 2: Zavarene mreže i rešetkasti nosači
MEST EN ISO 15630- 3:2019 Čelik za armiranje i prednaprezanje betona – Metode ispitivanja – Dio 3: Čelik za prednaprezanje betona
MEST EN 524-1:2010 Čelične zaštitne cijevi za kablove za prednaprezanje – Metode ispitivanja – Dio 1: Određivanje oblika i mera
MEST EN 524-2:2010 Čelične zaštitne cijevi za kablove za prednaprezanje – Metode ispitivanja – Dio 2: Određivanje ponašanja pri savijanju
MEST EN 524-3:2010 Čelične zaštitne cijevi za kablove za prednaprezanje – Metode ispitivanja – Dio 3: Ispitivanje savijanjem
MEST EN 524-4:2010 Čelične zaštitne cijevi za kablove za prednaprezanje – Metode ispitivanja

– Dio 4: Određivanje otpornosti na bočno opterećenje
MEST EN 524-5:2010 Čelične zaštitne cijevi za kablove za prednaprezanje – Metode ispitivanja – Dio 5: Određivanje otpornosti na zatezanje
MEST EN 524-6:2010 Čelične zaštitne cijevi za kablove za prednaprezanje – Metode ispitivanja – Dio 6: Određivanje nepropustljivosti (Određivanje gubitka vode)
MEST EN 445:2010 Injekcione smjese za prednapregnute kablove – Metode ispitivanja
MEST EN 13670:2011 Izvođenje betonskih konstrukcija
MEST EN 10080:2009 Čelik za armiranje betona - Zavarivi armaturni čelik - Opšti dio
MEST EN 523:2009 Čelične zaštitne cijevi za kablove za prednaprezanje - Terminologija, zahjtevi i kontrola kvaliteta
MEST EN ISO 17660- 1:2017 Zavarivanje - Zavarivanje betonskog čelika - Dio 1: Noseći zavareni spojevi MEST EN ISO 17660- 2:2017 Zavarivanje - Zavarivanje betonskog čelika - Dio 2: Nenoseći zavareni spojevi
MEST EN ISO 4063:2017 Zavarivanje i srodni postupci - Lista postupaka i njihovo označavanje
MEST EN ISO 9606- 1:2018 Kvalifikacioni ispit zavarivača - Zavarivanje topljenjem - Dio 1: Čelici
MEST EN 1992-1- 1:2017 MEST EN 1992-1- 1:2017/NA:2017 Eurokod 2: Projektovanje betonskih konstrukcija – Dio 1-1: Opšta pravila i pravila za zgrade Eurokod 2: Projektovanje betonskih konstrukcija – Dio 1-1: Opšta pravila i pravila za zgrade – Nacionalni aneks

BETONSKI RADOVI

Svi betonski i armirano-betonski radovi moraju se izvesti u svemu prema "Pravilniku o tehničkim zahtjevima za betonske konstrukcije" "Službeni list Crne Gore", br. 020/18 od 30.03.2018, 039/19 od 12.07.2019, 057/20 od 18.06.2020, 071/21 od 29.06.2021.

Svi radovi se moraju izvesti prema odobrenim crtežima, konstruktivnim detaljima, statičkom proračunu i tehničkom opisu, solidno i stručno sa odgovarajućom kvalifikovanom i stručnom radnom snagom i pod stručnim nadzorom.

MATERIJALI
Sav upotrijebljeni materijal za izvođenje betonskih i armirano betonskih radova mora odgovarati tehničkim uslovima i standardima.

Standard za beton

MEST EN 206:2018 Beton - Specifikacije, performanse, proizvodnja i usaglašenost

Agregat (granulat)

Za spravljanje betona upotrijebiti agregat koji ispunjava uslove kvaliteta prema MEST EN 12620: 2015 Agregat za beton.

Šljunak za spravljanje betona mora biti rječni, sasvim čist od gline i mulja, a granuliran prema propisima za predviđenu marku betona.

Standardi za agregat

MEST EN 12620: 2015 Agregat za beton
MEST EN 13055-1: 2009 Laki agregati – Dio 1: Laki agregati za beton, malter i cementni malter

Cement

Za spravljanje betona upotrebljava se cement koji ispunjava uslove kvaliteta utvrđene MEST EN 196-2:2015 Metoda ispitivanja cementa – Dio 2: Hemijska analiza cementa

Uzorci cementa se ispituju prilikom svake dnevne isporuke cementa iste klase ili vrste ili ako je cement odležao više od tri mjeseca. Jedno ispitivanje može se obaviti na najviše 250 t dopremljenog, odnosno upotrijebljenog cementa. Pri ispitivanju cementa proizvođač mora da odvoji poseban uzorak cementa i da ga čuva šest mjeseci, s tim da se u projektu konstrukcije može predvidjeti čuvanje uzorka cementa do primopredaje objekta.

Cement upotrijebljen za ove radove na zgradi mora biti potpuno svjež i donešen na gradilište u originalnim vrećama. Cement na gradilištu treba čuvati na način i pod uslovima koji ne utiču nepovoljno na njegov kvalitet - u prostorijama dobro zaštićenim od vode i vlage, prema uputstvima i propisima za beton i armirani beton.

Cement se čuva posebno, po vrstama i upotrebljava se za spravljanje betona prema redosledu prijema na gradilištu. Ne smije se upotrijebiti cement koji je na gradilištu uskladišten duže od tri mjeseca, ako prethodnim ispitivanjem nije utvrđeno da u pogledu kvaliteta odgovara propisanim uslovima.

Standardi za cement:
MEST EN 196-2:2015 Metoda ispitivanja cementa – Dio 2: Hemijska analiza cementa
MEST EN 197-1:2012 Cement - Dio 1: Sastav, specifikacije i kriterijumi usaglašenosti za običan cement
MEST EN 197-2:2015 Cement - Dio 2: Vrednovanje usaglašenosti
MEST EN 14216:2016 Cement – Sastav, specifikacije i kriterijumi usaglašenosti za specijalne cemente sa veoma niskom toplotom hidratacije
MEST EN 14647.2017 Kalcijum – aluminatni cement – Sastav, specifikacije i kriterijumi usaglašenosti

Voda

Za spravljanje betona upotrebljava se voda koja ispunjava uslove utvrđene propisom MEST.U.M1.058, (ICS 91.100.30 Voda za spravljanje betona - Tehnički uslovi i metode ispitivanja)

Količina upotrebljene vode mora biti u saglasnosti sa propisanim odnosom voda – cement u samoj mješavini, dovoljna, ali ne veća nego što je potrebno da se proizvede gust beton, odgovarajući za rad, koji može biti liven i sabijen bez teškoća oko armature i u uglovima, bez segregacije ili gubitka vode po površini.

Dodaci betonu

Svojstva hemijskog dodatka betonu moraju ispunjavati opšte i posebne zahtjeve bitne za svojstva betona i u zavisnosti od vrste hemijskog dodatka moraju biti određena prema standardima MEST EN 934-2, odnosno MEST EN 934-5.

Beton

Kvalitet betona određen je projektom konstrukcije, na osnovu tehničkih uslova za izvođenje betonskih radova, kao i uslova za tu konstrukciju i elemente u toku eksploatacije. U projektnoj dokumentaciji mora biti naznačena klasa betona (za datu konstrukciju ili element) koja obuhvata ili samo marku betona (MB) ili marku betona (MB) i druga svojstva betona prema propisima.

Čvrstoća betona pri pritisku ispituje se prema standardima na kockama ivice 20 cm koje su čuvane u vodi ili u najmanje 95%-noj relativnoj vlazi, pri temperaturi 20 ± 3 oC. Knjige ovih testova čuvaju se na gradilištu i u njima se identifikuju svi testovi sa odgovarajućim djelovima radova.

Za konstrukcije i elemente od betona upotrebljavaju se marke betona (MB) 10, 15, 20, 25, 30, 35, 40, 45, 50, 55, 60.

Za armirani beton ne smije se upotrebiti marka betona niža od MB 15. Svojstva koja mora imati beton u posebnim uslovima sredine ispituje se i ocjenjuje prema sljedećim standardima:

Standard za beton

MEST EN 206:2018 Beton - Specifikacije, performanse, proizvodnja i usaglašenost
MEST EN 12350- 1:2010 Ispitivanje svježeg betona – 1. dio: Uzorkovanje
MEST EN 12350- 2:2010 Ispitivanje svježeg betona – 2. dio: Ispitivanje slijeganja
MEST EN 12350- 3:2010 Ispitivanje svježeg betona – 3. dio: Ispitivanje po Vebeu
MEST EN 12350- 4:2010 Ispitivanje svježeg betona – 4. dio: Stepen zbijenosti
MEST EN 12350- 5:2010 Ispitivanje svježeg betona – 5. dio: Ispitivanje pomoću vibracionog stola
MEST EN 12350- 6:2010 Ispitivanje svježeg betona – 6. dio: Gustina
MEST EN 12350- 7:2010 Ispitivanje svježeg betona – 7. dio: Sadržaj vazduha-Metoda pomoću pritiska

Čvrstoća betona pri pritisku može se ispitati i na probnim tijelima drugih dimenzija i oblika koja se razlikuju od kocke ivica 20 cm, i ona se preračunava prema propisima.

Beton se proizvodi kao:

a) projektovani beton (beton sa karakterističnim tehničkim svojstvima),
b) beton zadatog sastava,
c) beton zadatog sastava prema standardu

Konzistencija betona odabira se tako da se raspoloživim sredstvima za ugrađivanje omogućava dobro zbijanje betona, što lakše ugrađivanje bez pojave segregacije i dobra završna obrada površine.

Smatra se da je beton izložen agresivnom djelovanju sredine oznake klase izloženosti XF1 otporan na smrzavanje, ako je to utvrđeno ispitivanjem prema standardu METI CEN/TR 15177 u 28 ciklusa (klasa M28), a agresivnom djelovanju sredine oznake klase izloženosti XF3 u 56 ciklusa (klasa M56). Za beton izložen agresivnom djelovanju sredine oznake klase izloženosti XF1 otporan na smrzavanje, pad dinamičkog modula elastičnosti ne smije biti veći od 25%, a za beton izložen agresivnom djelovanju sredine oznake klase izloženosti XF3 otporan na smrzavanje, pad dinamičkog modula elastičnosti ne smije biti veći od 15%. Ispitivanja treba sprovoditi u početnoj proizvodnji i kasnije jedno ispitivanje za količinu do 500 m3 , dva ispitivanja za količinu do 2000 m3 , a (najviše) tri ispitivanja za količinu preko 2000 m3 proizvedenog betona tokom šest mjeseci.

Ispitivanje vodonepropustljivosti, otpornosti na dejstvo mraza, habanje i otpornosti na štetne uticaje sredine proizvođač obavlja na način određen projektom betona i prema odgovarajućim propisima I standardima.

Ocjena postignute marke betona (MB) vrši se po partijama a u skladu sa programom kontrole i propisima.

IZVODJENJE BETONSKIH RADOVA

Izvođač konstrukcija i elemenata od betona i armiranog betona mora voditi propisanu dokumentaciju kojom dokazuje kvalitet materijala i izvođenja radova, kao i drugu dokumentaciju predviđenu projektom.

Betonski radovi se izvode prema projektu konstrukcije i projektu betona. Projekat betona se izrađuje prije početka izvođenja betonskih radova i mora sadržati sve priloge koji su predviđeni u propisima:

- sastav betonskih mješavina, količine i tehničke uslove za projektovane klase betona
- plan betoniranja, organizaciju i opremu
- način transporta i ugrađivanje betonske mješavine
- način njegovanja ugrađenog betona
- program kontrolnih ispitivanja sastojaka betona
- program kontrole betona, uzimanja uzoraka i ispitivanja betonske mješavine i betona partijama
- plan montaže elemenata, projekat skele, za složene konstrukcije i elemente od betona i armiranog betona, ako nije dat u projektu konstrukcije, kao i projekat oplate za specijalne vrste oplate

Betonski pogoni

Transport agregata, deponovanje, čuvanje i upotreba vršiće se u svemu prema propisima.

Svaka pošiljka cementa mora imati sve potrebne podatke o cementu koji se traže prema

propisima.
Cement se na gradilištu čuva kako je to propisano. Dodaci betonu moraju biti uskladišteni prema uputstvu proizvođača.

Organizacija, oprema i projekti za izvođenje betonskih radova na gradilištu moraju biti usklađeni sa projektom konstrukcije i projektom betona.
Betoniranje može početi po pregledu podloge, skela, oplate i armature.

Skele i oplate

Skele i oplate moraju biti tako konstruisane i izvedene da mogu preuzeti opterećenja i uticaje koji nastaju u toku izvođenja radova, bez štetnih slijeganja i deformacija i osigurati tačnost predviđenu projektom konstrukcije.
Nadvišenja skela i oplate, izrada oplate, demontaža oplate, kvalitet i sve ostalo vezano za oplatu mora biti izvedeno u skladu sa propisima.
Oplata i podupirači za sve betonske i armirano betonske radove ne plaćaju se posebno, već su obuhvaćeni cijenom betona. Sva oplata za betonske radove mora biti tačno i precizno izrađena prema nacrtima i detaljima. Ispravnost horizontalnog i vertikalnog položaja oplate, kao i osovine stubova moraju biti provjerene i instrumentima od strane izvođača.

Podupirače treba dati u dovoljnom broju, tako da je izrađena oplata sposobna da podnese teret od betona bez slijeganja, ili izvijanja u ma kom pravcu. Ukrućenje podupirača treba izvršiti u oba pravca. Unutrašnja strana oplate mora biti ravno izrađena. Ne smiju se za jednu površinu upotrijebiti daske različite debljine. Oplata mora biti tako postavljena da se može lako i bez potresa skidati. Podupirači se ne smiju postavljati direktno na teren, ili međuspratnu konstrukciju, već se ispod njih moraju postaviti talpe od 5 cm debljine. Oplata za djelove armirano betonskih konstrukcija koji ostaju vidni, mora biti orendisana, a površine betona koje su oštećene moraju biti zakrpljene i pačokirane. Drvena građa upotrebljena za oplatu mora odgovarati postojećim tehničkim propisima za drvene konstrukcije, a dimenzije statičkom proračunu. Potrebna skela za betonske grede ne plaća se posebno, već je uračunata u cenu betona. Krojenje oplate i podupirača kao i izradu skela mora vršiti stručno i iskusno lice.

Prije početka ugrađivanja betona treba proveriti dimenzije skele i oplate i kvalitet njihove izrade.

Armatura

Prilikom transporta i uskladištenja čelika ne smije doći do mehaničkih oštećenja, lomova na mjestu zavarivanja i prljavštine koja može smanjiti adheziju, kao i do gubitka oznaka i smanjenja presjeka zbog korozije.
Armatura se savija u hladnom stanju i nastavlja na način određen projektom konstrukcije. Prije postavljanja, armatura se mora očistiti od prljavštine, masnoća, ljuski korozije i sličnog.

Prije početka betoniranja armatura se mora pregledati i zapisnički konstatovati da zadovoljava sve uslove prema propisima.
Armaturu koja je uprljana betonom, cementnim malterom i slično, potrebno je prije

betoniranja očistiti.

Ugrađivanje betona

Beton se ugrađuje prema projektu betona. Ako se betoniranje prekida zbog nepredviđenih prilika, moraju se preduzeti mjere da takav prekid ugrađivanja betona ne utiče štetno na nosivost i ostala svojstva konstrukcije, odnosno elementa.
Beton se mora transportovati i ubacivati u oplatu na način i pod uslovima koji sprječavaju segregaciju betona, promjene u sastavu i svojstvima betona.

Njegovanje ugrađenog betona

Naročitu pažnju treba posvetiti njezi izbetoniranih elemenatada bise postigao odgovarajući kvalitet i smanjili negativni uticaji skupljanja betona.
Neposredno posle betoniranja, beton se mora zaštititi od:

- prebrzog isušivanja
- brze izmjene toplote između betona i vazduha
- padavina i tekuće vode
- visokih i niskih temperatura
- vibracija koje mogu promjeniti unutrašnju strukturu i prionljivost betona i armature, kao i drugih mehaničkih oštećenja u vrijeme vezivanja i početnog očvršćavanja

Beton se posle ugrađivanja mora zaštititi da bi se osigurala zadovoljavajuća hidratacija na njegovoj površini i izbjegla oštećenja zbog ranog i brzog skupljanja. Ako projektom betona nije drugačije određeno, njegovanje betona mora trajati najmanje sedam dana ili ne manje od vremena koje je potrebno da beton postigne 60% od predviđene marke betona. Ako se beton grije u zimskim uslovima, električnom energijom ili toplim vazduhom treba ga obezbjediti od naglog gubljenja vlage. Skidanje oplate može se izvršiti samo po odobrenju odgovornog lica.

ZAVRŠNA OCJENA KVALITETA BETONA U KONSTRUKCIJI

Za beton kategorije B.2 mora se dati završna ocjena kvaliteta betona, a u skladu sa propisima. Na osnovu završne ocjene kvaliteta betona u konstrukciji dokazuje se sigurnost i trajnost konstrukcije ili se traži naknadni dokaz kvaliteta betona.

OBRAČUN RADOVA

Obračun izvršenih radova vrši se prema jedinicama mjera kako je to naznačeno u svakoj poziciji predmjera i predračuna radova.
Izrada, montaža i demontaža oplate, podupiranje i sve potrebne skele (osim fasadne) neće se posebno obračunavati i plaćati, jer su obuhvaćeni cijenom gotovog betonskog elementa.
U slučaju izmjene statičkog računa radi jačeg ili slabijeg terena nego što je predviđeno, izvođač je dužan izvesti fundiranje u svemu po naknadnom statičkom proračunu, ali obračunaće se stvarno izvršena kubatura po pogodbenim cijenama u datim pozicijama bez ikakvih prava na reklamacije. U slučaju konstruktivnih promjena ili izmjena, izvođač je

dužan takođe sve izvesti prema naknadnom statičkom računu i detaljima, a bez prava na promenu cijena, već se plaća prema izvršenim količinama i pogodbenim cijenama, izuzev ako za takav rad ne postoji tačka u predračunu.

TESARSKI RADOVI

Sve tesarske radove treba da izvode kvalifikovani i stručni radnici, jer i neznatne greške na izradi skele, oplate i krovne konstrukcije mogu dovesti do neželjenih posledica.

Svojstva drveta koje se ugrađuje u konsrukciju objekta moraju ispunjavati opšte i posebne zahtjeve bitne za krajnju namjenu drveta koje se ugrađuje u konsrukciju objekta i zavisno od vrste drveta koje se ugrađuje u konsrukciju objekta, moraju biti specificirane prema standardima grupe MEST EN 14081, standardu MEST EN 15497, standardima na koje ti standardi upućuju i odredbama ovog priloga.

Građu na gradilištu treba obezbijediti od vlage. Građa mora biti rezana u svemu prema dimenzijama iz projekta.
Svi tesarski radovi moraju biti izvedeni stručno i kvalitetno a u svemu prema statičkom proračunu i detaljnim crtežima.
Krovna konstrukcija mora biti izvedena tačno prema projektovanom padu čije površine moraju biti potpuno ravne u svim pravcima tako da se obezbijedi pravilno nalijeganje krovnog pokrivača.
Sve tesarske radove izvršiti prema projektima, detaljima i uputstvu nadzornog organa sa pravilnim vezama.
Drvena građa upotrebljava se kao stalna u konstrukcijama, mora biti zdrava i suva i da odgovara postojećim tehničkim propisima.
Drveni djelovi krovne i tavanske konstrukcije treba da budu udaljeni od spoljnjih površina dimnjaka min.15cm. Kvalitet građe može se ispitati probnim opterećenjem. Troškove ispitivanja snosi izvođač radova ako je rezultat ispitivanja negativan. Izvođač snosi i zakonsku odgovornost i za stabilnost skele i podupirača.
Krovnu konstrukciju raditi od zdrave i suve građe dimenzija po projektu. Veze raditi prema proračunu veza.
Oplatu krovne konstrukcije za pokrivanje limom, eternitom i slično za opšivanje djelova limom raditi od zdrave i suve daske d=24mm, na međusobnom rastojanju od 1cm. Preko opšivke postaviti sloj bitumenske hartije. Obračun se vrši po građevinskim normama, što će se precizirati za svaku poziciji posebno.

Standardi za konstrukcijsko drvo:

MEST EN 14081- 1:2012 Drvene konstrukcije - Drvene konstrukcije pravougaonog poprečnog presjeka klasirane prema čvrstoći - Dio 1: Opšti zahtjevi
MEST EN 14081- 2:2019 Drvene konstrukcije - Drvene konstrukcije pravougaonog poprečnog presjeka klasirane prema čvrstoći - Dio 2: Mašinsko razvrstavanje; dodatni zahtjevi za tipsko ispitivanje MEST EN 14081- 3:2019 Drvene konstrukcije - Klasiranje prema čvrstoći konstrukcijskog drveta pravougaonog poprečnog presjeka - Dio 3: Mašinsko klasiranje; dodatni zahtjevi za fabričku kontrolu proizvodnje

MEST EN 15497:2016 Zupčasto spojeno konstrukcijsko monolitno drvo - Zahtjevi za performanse i minimalni zahtjevi za proizvodnju

Standardi za nosače na bazi drveta

MEST EN 14080:2014 Drvene konstrukcije - Lamelirane lijepljene drvene konstrukcije i lijepljeno puno drvo - Zahtjevi
MEST EN 13986:2016 Ploče na bazi drveta za upotrebu u građevinarstvu Karakteristike, vrednovanje usaglašenosti i označavanje
MEST EN 14279:2013 Laminirana drvna građa od furnira (LVL) - Definicije, klasifikacija i specifikacije
MEST EN 14374:2009 Drvena građa - Konstrukciona lamelirana drvna građa (LVL) - Zahtjevi
MEST EN 634-1:2011 Ploče iverice

MONTAŽNI GIPSARSKI RADOVI

Radovi na izradi spuštenih plafona i lakih pregrada moraju se izvesti stručno i kvalitetno.

MATERIJAL
Materijali koji se upotrebljavaju za ove radove moraju odgovarati zahtjevima standarda. Materijali koji nisu obuhvaćeni standardima moraju posjedovati ateste o kvalitetu.

IZVODJENJE
Radovi se moraju izvesti u skladu sa standardima i tehničkim uslovima, a u svemu prema projektu, upustvima projektanta i opisima iz predračuna radova.

OBRAČUN I MJERENJE KOLIČINA
Obračun se vrši prema jedinicama mera iz predračuna radova sa mjerenjem stvarno izvršenih radova.

Standardi:
MEST EN 13915:2018 Prefabrikovani gipsani paneli sa jezgrom od kartonskog saća - Definicije, zahtjevi i metode ispitivanja
MEST EN 13950:2016 Gipsane ploče za toplotnu i zvučnu izolacijuDefinicije, zahtjevi i metode ispitivanja
MEST EN 13963:2016 Materijali za ispunu spojeva gipsanih ploča - Definicije, zahtjevi i metode ispitivanja
METI CEN/TR 16239:2015 Pravila za ugradnju elemenata od gipsa ojačanog vlaknima
MEST EN 520:2017 Gipsane ploče - Definicije, zahtjevi i metode ispitivanja
MEST EN 14190:2016 Dodatno obradjene gipsane ploče - Definicije, zahtjevi i metode ispitivanja - MEST EN 14209:2018 Prefabrikovani vijenci od gipsanih ploča - Definicije, zahtjevi i metode ispitivanja

KROVOPOKRIVAČKI RADOVI

Svi pokrivački radovi moraju se izvesti isključivo po suvom i toplom vremenu.
Kvalitet pokrivanja u pravilu zavisi od stručnog namještanja i kvaliteta pokrivnog materijala, pa zbog toga se mora u svemu pridržavati Tehničkih propisa.
Upotrijebljeni materijal mora biti kvalitetan i odgovarati važećim standardima. Pokrivni materijal mora biti boje koju je odredio projektant, kvaliteta uslovljenog opisom i standardima tako da ispunjava uslove postojanosti i dugotrajnosti, otpornih na uticaje atosferilija, vodonepropustan, minimalnog upijanja vlage i tačnih dimenzija sa manje od dopuštenih vrijednosti odstupanja.

Prije pokrivanja neophodno je da prethodno budu izvedeni svi građevinsko-zanatski radovi iz prethodnih faza radova, kako bi se mogla izvesti pravilna opkrajanja i završeci pokrivnih elemenata, a isti kvalitetno i propisno pričvršćeni za podlogu.
Naročitu pažnju obratiti na spojeve sa opšivnim materijalom ili završnim elementima od drugog materijala i da svi izvedeni spojevi budu po detaljima projektanta ili uputstvima i opisima.

Faze radova koje prethode pokrivanju – priprema podloge, konstruktivni elementi moraju biti precizno i solidno izvedeni, tačno predviđenih razmaka, nagiba, propisanoh kvaliteta, trajno i kvalitetno zaštićeno i sve to kontrolisano i primljeno od strane nadzornog organa.
Jedinična cijena koja je predračunska i precizirana svakom pozicijom, obračunava se po stvarnoj površini izvedenih radova i obuhvata sve troškove nabavke materijala, spoljnji i unutrašnji transport, alat, energiju, čišćenje podloga i predaju završnih radova. Takođe, izvođač je dužan da dostavi potrebne uzorke za ispitivanje i pripremi dokaze o kvalitetu upotrebljenog materijala preko za to ovlašćene institucije ili Zavoda za ispitivanje građevinskog materijala.

FASADERSKI RADOVI

Prije početka radova izvođač je dužan da provjeri podlogu i upozori nadzornog organa na eventualne nedostatke.
Svi primjenjeni materijali moraju da odgovaraju odredbama standarda i da budu atestirani od strane ovlašćene organizacije za namjenu za koju se koriste. Izvođač je dužan da na zahtjev investitora priloži tražene ateste. Ukoliko je za neku poziciju rada predviđen materijal koji po svojim svojstvima i namjeni ne odgovara, izvođač je dužan da na to upozori nadzornog organa. Ako izvođač ugradi materijal slabijeg kvaliteta od ugovorenog, dužan je da da o svom trošku odstrani nekvalitetne radove i izvede radove kvalitetno.

Pijesak i šljunak
Mora da bude jedar i čist, postojane boje, otporan prema atmosferilijama, granulometrijski sastav i boju agregata određuje projektant.

Aditivi
Moraju da budu po odredbama odgovarajućeg standarda i atestirani.

Boje-pigmenti

Moraju da budu otporne prema atmosferilijama, fino mljevene.

Voda
Mora da bude čista, prema propisima za beton.

Plastični malteri
Moraju da budu otporni prema atmosferilijama i svjetlu, postojanog tona, postojani na mraz, nezapaljivi, vodonepropusni.

Sredstva za impregniranje
Moraju da budu odgovarajućeg kvaliteta, originalne proizvodnje.

Fasadne boje i rastvarači
Od sintetskih smola moraju da budu otporni na atmosferilije i uticaj hemijskih agenasa iz vazduha, postojane na svjetlo. Ton mora da bude ujednačen, bez sjaja.

Disperzivne boje za fasadu
Moraju da budu otporne na atmosferilije i pranje vodom.

Kit masa
Mora da bude postojane zapremine i da dobro prijanja za podlogu.

Svi radovi se izvode preko čvrste, čiste i suve podloge. Za radove za koje se radi osnovni sloj-grund, prethodno se pripremi podloga, na zidu od opeke se čisti malter do dubine od 1cm, podloga do betona se orapavi pikovanjem, kvasi i prska rijetkim cementnim malterom. Na podlogu se nanosi cementni ili produžni malter, zavisno od vrste obrade (vještački kamen, kulijer, plastični malter). Prije nanošenja plastičnih maltera podlogu treba impregnisati. Fasadne boje se premazuju preko suve i stabilne podloge.

Fasaderski radovi se ne smiju izvoditi dok traju padavine, kada je temperatura niža od od -3°C, odnosno -5°C, zavisno od vrste rada, ili kada je površinska temperatura podloge veća od 35°C. Izvođač je dužan da na zahtjev projektanta izvede uzorak veličine 0,5m2.

Jediničnom cijenom treba obuhvatiti:
- sav materijal na izradi fasaderskih radova,
- uzimanje svih mjera i obračun radova,
- korišćenje mašina, alata i opreme,
- pogonski materijal,
- izradu eventualno potrebnih šablona,
- sav spoljnji i unutrašnji transport i prenos vezan za fasaderske radove,
- izradu montažu i prenos lakih pokretnih skela,
- čišćenje i pripremu podloge, ispravljanje manjih neravnina u podlozi,
- primjenu svih HTZ mjera,
- čišćenje svih površina i gradilišta od otpadaka koji su proistekl izvođenjem
- fasaderskih radova,
- mjere zaštite drugih radova od izvođenja fasaderskih radova,
- eventualne popravke u garantnom roku.

Obračun radova će se izvršiti po m2 ili m', uz razvijanje profila, što će biti precizirano svakom pozicijom.

Standardi:

MEST EN 13050:2013 Viseće fasade - Vodonepropustljivost - Laboratorijsko ispitivanje pod dinamičkim uslovima vazdušnog pritiska i raspršivanja vode
MEST EN 13119:2017 Viseće fasade – Terminologija
MEST EN 13830:2016 Viseće fasade - Standard za proizvod
MEST EN 14019:2017 Viseće fasade - Otpornost na udar - Zahtjevi za performanse
MEST EN 16758:2017 Viseće fasade - Određivanje čvrstoće smičućih spojeva - Metoda ispitivanja i zahtjev

KERAMIČARSKI RADOVI

Keramičarski radovi se moraju izvesti stručno, kvalitetno i precizno a u svemu prema tehničkim standardima

Materijal
Keramičke pločice koje se dopremaju i ugrađuju na objekat moraju biti nove (neupotrebljavane), i moraju odgovarati postojećim jstandardima, ako u opisu radova nije drugačije predviđeno.
U koliko za određene pločice ne postoji standard, one moraju ispunjavati sljedeće uslove:

- ivice moraju biti oštre, paralelne, prave i neoštećene,
- pločice ne smiju sadržati rastvorljive soli i ostale štetne sastojke,
- površina mora biti bez zareza i mehurića,
- donja površina mora biti tako obrađena da je pogodna za ugradnju,
- boja mora biti ujednačena,
- pločice ne smiju prekoračiti granicu upijanja vode po površini koja je predviđena
- standardom za odgovarajuću vrstu,
- prilikom izbora pločica nužno je pre svega voditi računa, pored estetskih zahteva da pločice po svojim fizičkim, hemijskim i mehaničkim osobinama odgovaraju namijenjenim površinama (da se ne bi dogodilo da se zbog isključivo estetskih razloga zidne pločice ugrade na pod, unutarnje na spoljne površine ili obične podne pločice na pod sa visokom frekvencijom saobraćaja itd.)

Standardi

MEST EN 14411:2013 Keramičke pločice - Definicije, klasifikacija, karakteristike, vrednovanje usaglašenosti i označavanje
MEST EN 1344:2015 Glineni elementi za popločavanje - Zahtjevi i metode ispitivanja
MEST EN 1344:2015/Cor.1:2015Glineni elementi za popločavanje - Zahtjevi i metode ispitivanja

Keramičke pločice - za vanjsku upotrebu moraju posjedovati ateste o postojanosti na

atmosferske uticaje i postojanost na temperaturne promjene.

Za oblaganje fasada upotrebljava se i neglazirani i glazirani reljefni mozaik.

Vezivni material

Vezivni materijal - cementni malteri i lijepak moraju po kvalitetu da odgovaraju propisanim standardima i da poseduju ateste.
Cementni malter i lijepak moraju biti nanijeti u normativima propisanoj ili prospektom deklarisanoj debljini tako da obezbjeđuju potpuno i trajno prijanjanje keramike za podlogu, i ne smiju promjeniti niti oštetiti podlogu. Lijepak za lijepljenje keramičkih pločica mora biti deklarisan za određenu vrstu radova i atestiran u ovlašćenoj ustanovi. Čvrstoća na smicanje za zidove mora biti min. 3 kp/cm2. Proizvođač mora dati detaljna uputstva za primjenu ljepila, kao i za potrebne predradnje kojih se izvođač mora striktno pridržavati.
Voda mora biti čista, ne smije da sadrži nikakve sastojke koji bi štetno djelovali na podlogu, keramičke pločice ili masu za zaptivanje.
Za određivanje širine spojnica između keramičkih pločica upotrebiti PVC krstiće koji se prije fugovanja moraju obavezno izvaditi.

Cementni malter

Cementni malter mora biti spravljen od mešavine cementa, pijeska i vode a po potrebi i sa dodatkom nekog sredstva za ubrzavanje vezivanja ili za plastificiranje.
Zapreminski odnos cementa i pijeska je u zavisnosti od namjene i kreće se od 1:3 za enterijere i eksterijere do 1:2 za mozaik.
Cement mora odgovarati odredbama važećeg standard.
sredstva za ubrzavanje vezivanja maltera ili betona, plastifikatori i sl. ne smeju izazvati nikakve štetne posledice.
Pijesak mora biti pran, granulometrijskog sastava prema namjeni.
Voda ne smije da sadrži sastojke koji bi štetno djelovali na podlogu, keramičke pločice i masu za zaptivanje.

Ljepkovi (ljepila)

Za lijepljenje keramičkih pločica mogu se upotrijebiti samo oni ljepkovi koji su od strane proizvođača deklarisani za određenu vrstu radova

Zaptivni material

Zaptivni materijali su materijali koji seupotrebljavaju za zatvaranje spojnica između keramičkih pločica, za zatvaranje dilatacionih razdjelnica između ograničenih veličina popločavanja, kao i spojeva popločavanja zida sa podom ili tavanicom.
Mogu se upotrijebiti samo zaptivni materijali koji ispunjavaju tražene uslove sa ugrađivanjem prema uputstvu proizvođača.

Izvođenje

Prije početka radova obezbijediti da podloga bude pripremljena za prihvatanje vezivnog sredstva i obloge od keramičkih pločica.
Kod oblaganja zidova pločicama u cementnom malteru betonske zidove prethodno orapaviti pikovanjem i isprskati cementnim mlijekom, a kod zidova od opeke zidne spojnice izdubiti i površine isprskati rijetkim cementnim malterom od prosijanog šljunka granulacije do 4 mm, razmjere 1:1.
Kod oblaganja zidova pločicama na lijepku obezbijediti da podloga od cementnog maltera bude neoštećena, dovoljno ravna za prihvatanje vezivnog materijala, čista, oribana blagim rastvorom deterdženta da bi se uklonile sve nečistoće, dobro isprana čistom vodom i suva.
Oblaganje zidova i podova u unutrašnjosti objekta započeti nakon što su prostorije omalterisane, postavljeni ramovi za stolariju i bravariju, a sve vrste instalacija sprovedene i ispitane.
Oblaganje zidnih površina izvesti potpuno ravno i vertikalno, bez talasa, sa spojnicama min. 2 mm širine. Horizontalne spojnice pratiti po cijelom obimu prostorije, a vertikalne izvesti pod visak. Sve ivice takođe moraju biti vertikalne.
Oblaganje zidova u sanitarnim čvorovima vršiće se u cementnom malteru, ukoliko pojedinačnom pozicijom nije predviđeno drugačije.
Oblaganje zidova u kuhinji vršiće se odgovarajućim lijepkom preko omalterisane ili betonske podloge. Popločavanje podnih površina izvesti ravno, bez talasa i grbina, sa potpuno ravnim površinama, ili u nagibu na mjestima gde je to projektom predviđeno.
Završni radovi, kao i prelomi, ispadi i istureni uglovi oblažu se zaobljenim (jednorubnim, dvorubnim) pločicama ili pločicama sa "oborenim" ivicama.
Na mjestima prodora instalacionih cijevi i dna rešetki, pločice moraju biti precizno ukrojene i postavljene.U cilju zaštite podova zabranjen je svaki saobraćaj i kretanje ljudi u trajanju od najmanje tri dana od momenta završetka popločavanja. Do momenta korišćenja, radi zaštite površina, pod treba posuti strugotinom.
Zidove i podove, nakon završenog polaganja pločica, fugovati bijelim cementom ako predračunom nije određeno drugačije. Izvođač je dužan da izvedene radove čuva od oštećenja do predaje investitoru, kao i da sva eventualno nastala oštećenja otkloni o svom trošku. Pod oštećenjem smatraće se svaka naprsla, izgrebana ili okrznuta pločica.
Prije početka radova izvođač je obavezan da projektantu i nadzornom organu dostavi uzorke materijala koji se ugrađuju, i njihove ateste na saglasnost.

Mjerenje i obračun količina

Obračun se vrši po m2 za izvedene površine zida ili poda, odnosno po m1 za sokle. Stepeništa se obračunavaju po m2 obložene površine ili po m1, pri čemu se mora naznačiti razvijena širina čela i gazišta.
Prozorski otvori veličine do 0,5 m2 se ne odbijaju, a oblaganje špaletni i banaka se ne obračunava posebno. Takođe, obrada i ukrajanje pločica oko prodora ili otvora u zidovima ili podovima se ne obračunava posebno, već ulaze u jediničnu cenu oblaganja zidova, odnosno podova.
Jediničnom cijenom obuhvaćen je sav rad, spoljašnji i unutrašnji transport, i isporuka potrebnog veznog, ugradbenog i pomoćnog materijala, davanje uzoraka i atesta, manje popravke podloge, potrebna pokretna skela, alati, zaštita izvedenih radova od oštećenja do

predaje naručiocu, čišćenje, i sve ostale zakonske dažbine.

KAMENOREZAČKI RADOVI

Oblaganje podova i zidova kamenim pločama se radi u svemu prema

MEST CEN/TR 17024:2018 Prirodni kamen - Smjernice za upotrebu prirodnog kamena
MEST EN 12057:2016 Proizvodi od prirodnog kamena - Modularne ploče – Zahtjevi
MEST EN 12058:2016 Proizvodi od prirodnog kamena - Ploče za podove i stepeništa – Zahtjevi

Kamen mora biti otporan na mehaničke udare, habanje itd. Svojstva kamena u odnosu na razne uticaje dokazuje se atestom. Dimenzije i oblik kamenih ploča moraju biti u skladu sa odredbama

MEST EN 1926:2017 Metode ispitivanja prirodnog kamena - Određivanje jednoosne čvrstoće na pritisak
MEST EN 16301:2014 Metode ispitivanja prirodnog kamena - Određivanje osjetljivosti na slučajno bojenje
MEST EN 16306:2014 Metode ispitivanja prirodnog kamena - Određivanje otpornosti mermera na cikluse toplote i vlage

MEST EN 16140:2014 Metode ispitivanja prirodnog kamena - Određivanje promjene izgleda površine usljed termičkih ciklusa

Malter koji se koristi za postavaljanje mermernih ploča se pravi od mješavine cementa i pijeska. U slučaju potrebe dodaje se hidratisani kreč.

Pijesak mora biti pran pri čemu granulacija mora biti takva da najveće zrno ne bude veće od 6 mm. Voda, kojom se spravlja malter ne smije da ima sastojke koji bi štetno djelovali na mermer. Metalne kotve moraju nositi celu težinu mermerne ploče, bez obzira da li se zaliva malterom ili ne. Kotve moraju biti izrađene od materijala koji ne korodira.
Kamen upotrebljen za izradu mora biti potpuno zdrav, bez pukotina i riseva. Boja i vrsta kamena mora biti po izboru projektanta.
Obrađene ploče moraju biti potpuno ravne i prave i po ivicama neiskrzane i sa neobijenim uglovima. Sve kamene površine predviđene za poliranje moraju biti polirane do visokog sjaja i zaštićene gipsom do predaje zgrade kada će izvođač skinuti gips, dobro očistiti sve površine i namazati magnezijum fluatom, pa ponovo uglačati i obrisati jelenskom kožom.
Svi kamenorezački radovi moraju biti izrađeno stručno i tačno prema detaljnim crtežima, a obračunavaće se prema stvarno izvedenim površinama po m2 ili m1.

PODOPOLAGAČKI RADOVI

Podopolagački radovi se moraju izvesti stručno i kvalitetno, a u svemu prema standardima:

MEST EN 1344:2015 Glineni elementi za popločavanje - Zahtjevi i metode ispitivanja
MEST EN 1344:2015/Cor.1:2015Glineni elementi za popločavanje - Zahtjevi i metode ispitivanja
METI TS CEN 15209:2014 Indikatori kontaktne površine pločnika proizvedenog od betona, gline i kamena

MATERIJAL

Svi materijali za izvođenje podopolagačkih radova moraju biti kvalitetni i moraju ispunjavati uslove iz standarda.

Parket

Klasični parket mora biti u skladu sa MEST EN 17456:2022 - Drveni podovi i parket - Određivanje raslojavanja gornjeg sloja višeslojnih elemenata - Metoda ispitivanja

Podne obloge

Podne obloge moraju biti u skladu sa MEST EN 14041:2009 Elastične, tekstilne i laminatne podne obloge - Osnovne karakteristike

Ukoliko za neke od materijala za podopolagačke radove ne postoje standardi, proizvođač je dužan da uvjerenjem o kvalitetu potvrdi sljedeće karakteristike:

- dimenzije
- dimenzionalnu stabilnost
- postojanost prema svjetlosti
- nezapaljivost
- klizavost
- električnu provodljivost
- ujednačenost površine IZVODJENJE

Podloga za podne obloge mora biti kvalitetna i prilagođena za odgovarajuću vrstu podne obloge. Podloga mora biti tako izvedena da ispunjava sve uslove kvaliteta prema propisima. Temperatura vazduha u prostorijama u kojima se izvode podopolagački radovi ne smije biti
manja od +10 ° C.

Sve podne obloge moraju se izvesti kvalitetno a u skladu sa standardima i tehničkim uslovima.

OBRAČUN KOLIČINA I MERENJE

Obračun količina se vrši prema jedinicama mjera naznačenim u predračunu radova sa mjerenjem stvarno izvedenih radova.
Ovim opštim opisom obuhvaćeni su radovi na izradi podne obloge od klasičnog parketa.
Podne obloge moraju biti kvalitetno i stručno izvedene u svemu prema tehničkim propisima, normativima i standardima u prostorijama gdje je to projektom predviđeno.

Ovi radovi se imaju izvesti sa odgovarajućim alatom i materijalima koji takođe odgovaraju tehničkim propisima, normativima i standardima. U protivnom, izvođač je dužan da ih ukloni sa gradilišta. Izvođač je obavezan da prije početka radova dostavi naručiocu uzorke parketa i ateste za sve materijale koje ugrađuje.
Ugovaranje se vrši po m2, a obračun se vrši prema stvarno izvršenim količinama, prema mjerama iz projekta.

Oblaganje parketom

Podloga mora biti čvrsta, potuno horizontalna, bez pukotina i oštećenja, suva, sa max. 3% vlage u momentu ugrađivanja parketa, i čista, bez mehaničkih nečistoća i masnoća.
Oblaganje podova se vrši lijepljenjem obloge na pripremljenu podlogu odgovarajućim lepkom. Na podlogu nanijeti sloj ljepila po cijeloj površini ozubljenom lopaticom i parket daščice ili lamelne ploče dobro utisnuti u ljepilo i postaviti jednu do druge. Pera moraju da uđu u žljebove cijelom dužinom i da se dobro vežu. Pokrivne lajsne učvrstiti na svakih 300 mm razmaka, a na mjestima sastava i na uglovima zasjeći ih pod uglom od 45°.
Hoblovanje parketa može se izvesti posle potpunog vezivanja ljepila, a kod lamel parketa tek nakon24 sata. Za hoblovanje upotrebiti brusni papir br. 120 - 150. Lakiranje parketa izvršiti odmah nakon hoblovanja, uz prethodno pedantno uklanjanje prašine sa poda. Lakiranje izvršiti tako da se dobije potpuno glatka i ravnomjerna površina bez tragova četki i povlačenja. Lakiranje izvršiti u tri sloja nanošenjem četkom ili prskanjem, sa sušenjem od min. 12 časova između dva lakiranja. Parket se može koristiti po isteku 48 časova od nanošenja trećeg - završnog sloja laka.
Procenat vlažnosti parketa prilikom isporuke mora da bude u granicama dozvoljenim JU standardima. Lak za lakiranje parketa mora da štiti gornju površinu parketa od prljavštine, prodora vlage i drugih štetnih uticaja. Po izvršenom lakiranju ne smije se izmjeniti izgled površine i strukture parketa.
Između parketa i zida prilikom ugradnje parketa, ostaviti spojnicu širine 18 - 20 mm. Oko prodora cijevi centralnog grijanja izvođač je dužan da parket čisto i pedantno ukroji tako da se prodor u potpunosti pokrije pokrivnom rozetnom.
Izvođač je dužan da izvedene radove drugih izvođača čuva od oštećenja prilikom izvođenja svojih radova.
U protivnom, biće u obavezi da sva oštećenja dovede u ispravno stanje o svom trošku. Izvođač je dužan da svoje izvedene radove čuva od oštećenja do predaje naručiocu.

MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI

Molersko-farbarski radovi se moraju izvesti stručno i kvalitetno a u svemu prema tehničkim uslovima za izvođenje molarskih radova.

MATERIJAL
Materijali koji se upotrebljavaju za izvođenje molersko-farbarskih radova moraju odgovarati zahtjevima standarda, kojima se utvrđuje njihov kvalitet.
Materijali koji nisu obuhvaćeni standardima moraju imati uvjerenje o kvalitetu. Za ove materijale izvođač je dužan da podnese naručiocu uverenje o kvalitetu.
Materijali se mogu upotrebljavati i primjenjivati samo na onim površinama za koje su prema svojim fizičko- hemijskim i mehaničkim osobinama i namijenjeni.

Ako se u garantnom roku pojave bilo kakve promjene na radovima zbog lošeg kvaliteta, izvođač o svom trošku otklanja nedostatke, ukoliko se pokaže da su posledica nepravilne ugradnje materijala, a ako je dokazano da je upotrijebljeni materijal nekvalitetan, tada odgovornost snosi proizvođač.

IZVODJENJE

Sve pozicije molersko-farbarskih radova moraju biti izvedene stručno i kvalitetno, sa materijalima koji u svemu odgovaraju tehničkim propisima, normativima i važećim standardima, i to u onim prostorijama gde je to predviđeno izvođačkim projektom.
Materijali se mogu ugrađivati i primjenjivati samo na onim površinama za koje su prema svojim fizičko-hemijskim i mehaničkim osobinama i namijenjeni. Materijali koji nisu obuhvaćeni standardima moraju biti najboljeg kvaliteta i za ove materijale izvođač je dužan da dostavi ateste o izvršenom ispitivanju.

Izvođač je obavezan da prije početka radova dostavi naručiocu ateste za sve materijale koje ugrađuje. Atesti moraju biti izdati od organizacija ovlašćenih za ovu vrstu poslova i ne smiju biti stariji od jedne godine, računajući od dana izdavanja atesta do dana početka izvođenja radova na objektu. Gotovi, fabrički proizvedeni materijali moraju se upotrijebiti u svemu prema uputstvu proizvođača.

Obojene površine moraju biti čiste, bez tragova četki i valjaka. Boja i ton moraju biti potpuno ujednačenog intenziteta, bez mrlja. Boja mora da prekrije podlogu u potpunosti, svi završeci obojenih površina moraju biti ravni i pravilni, kao i sastavi sa vratima, prozorima i sl.

Izvođač je obavezan da prije početka radova dobro očisti podlogu od mehaničkih nečistoća, prašine i masnoće. Posne i emulzivne, odnosno fasadne, poludisperzivne, kao i lakovi, boje i zaštita drveta, ne smiju se ljuštiti i moraju biti otporne na otiranje ukoliko prema uputstvu proizvođača posle roka za vezivanje mogu da se brišu lakim trljanjem krpom. Disperzivne boje, uljni i bezuljni lakovi, uljane boje i mat uljane boje moraju biti postojani na pranje ukoliko prema uputstvu proizvođača posle roka za vezivanje mogu da se peru mekim sunđerom i vodom, sa malim dodatkom (oko 1%) neutralnog sredstva za pranje, a da se voda pritom ne oboji. Obojene površine moraju biti otporne na svetlost, uticaj temperature, razne hemijske i mehaničke uticaje, kao i na atmosferilije. Uljane boje ne smiju da se mreškaju i da pucaju. Za sve vrste premaza upotrijebiti boje sa pigmentima otpornim na svetlost. Izbor boja vrši projektant, naručilac radova, ili odgovorni predstavnik naručioca, po dogovoru. Izvođač je obavezan da podnese ton karte za odgovarajuće materijale. Izvođač je obavezan da uradi probne uzorke veličine 1,0 m2 za svaku vrstu bojenja i može da pristupi finalnom bojenju tek po dobijanju pismene saglasnosti lica određenog da izvrši izbor boja.

Za vreme izvođenja radova izvođač ne smije da nepažnjom svojih radnika uprlja već izvedene druge vrste radova drugih izvođača. U protivnom, izvođač je dužan da prizna naručiocu vrijednost izvršenih popravki na tim radovima.

OBRAČUN I MJERENJE KOLIČINA

Obračun se vrši po 1 m2 površine ili po komadu, sa mjerenjem stvarno izvršenih radova.

IZOLATERSKI RADOVI

Svi izolaterski radovi moraju se izvesti stručno i kvalitetno u svemu prema projektu, tehničkim uslovima iz elaborata za građevinsku fiziku, detaljima i ostaloj tehničkoj dokumentaciji u vezi sa njima, važećim tehničkim propisima i standardima i pravilnicima.

Izolaterski radovi se moraju izvesti sa kvalifikovanom radnom snagom i odgovarajućim alatom, kao i sa materijalima koji odgovaraju tehničkim propisima, normativima i standardima. Izvođač je obavezan da prije početka radova dostavi naručiocu ateste kao i dodatna objašnjenja i uputstva o načinu ugrađivanja, za sve materijale koje će upotrijebiti pri izvođenju svojih radova. Atesti moraju biti izdati od strane ustanova ovlašćenih za ovu vrstu radova. Atesti ne smiju biti stariji od jedne godine počev od dana izdavanja atesta do dana kada je izvođač otpočeo sa izvođenjem ovih radova na objektu.
Ukoliko za pojedine predviđene materijale ne postoje standardi, za njih se moraju pribaviti atesti sa mišljenjem odgovarajuće ovlašćene stručne institucije da se mogu primjeniti u predviđenoj izolaciji.
Sve ugovorene pozicije izolaterskih radova izvodiće se prema projektantskim detaljima, termičkom proračunu i pojedinačnim opisima radova uz svaku poziciju. Neke pozicije se mogu raditi i prema detaljima izvođača ukoliko ih projektant, ili naručilac radova pismeno prihvate kao bolje rešenje.
Izvođač je dužan u svakom slučaju da upozori projektanta i naručioca na eventualne nedostatke u detaljima i u izvođačkim planovima koji mogu uticati na kvalitet radova i sigurnost objekta, i u dogovoru sa njima da izvrši potrebne izmjene, i to prije početka izvođenja izolaterskih radova.
Svi radovi čije bi uporedno ili kasnije izvođenje stvaralo mogućnost oštećenja izolacija, moraju se izvesti prije postavljanja izolacija.
Prije početka izvođenja izolaterskih radova mora se izvršiti provjera ispravnosti već izvedenih građevinskih, zanatskih i drugih radova koji bi mogli uticati na kvalitet, trajnost i sigurnost izolacije. Ukoliko se konstatuje neka nepravilnost, ona se mora popraviti prije izvođenja izolaterskih radova.
Prije nanošenja izolacija, površine koje se izoluju moraju biti brižljivo poravnate, očišćene i potpuno suve. Slojevi izolacije se ne smiju polagati na betonsku podlogu ako u betonu nije završen proces vezivanja. Prije početka izvođenja bilo koje od ugovorenih pozicija izolaterskih radova podloga se mora otprašiti i dobro i pažljivo očistiti od svih nečistoća. Kao osnovni premaz za hidroizolacije upotrebljavati hladne bitumenske premaze na bazi organskih rastvarača, ili na bazi emulzije. Pri izvođenju izolacionih slojeva postupiti na sledeći način:

- prvi sloj punih neperforiranih, imregniranih, bitumeniziranih, bitumenom obloženih, ili drugih izolacionih traka polagati sa preklopima od min. 10 cm i lijepiti ih vrućom bitumenskom masom po cijeloj dužini;
- drugi sloj polagati na 50 cm u odnosu na prvi sloj,
- treći sloj polagati tako da se njegovi preklopi pomiču za 10 cm od preklopa prvog sloja;
- polaganje traka se može izvesti i tako da se svaki naredni sloj pomiče za 1/3 u
- odnosu na prethodni sloj.

Odstupanje od dimenzija preklopa može da bude 4-10 cm i to samo kod traka od sintetičkih materijala kod kojih se preklopi obrađuju po specijalnom postupku, tj. umetanjem zatvarajućih traka, čime se preklopi potpuno zavaruju, vulkaniziraju i sl. tako da su osigurani od odljepljivanja. Izvođač je obavezan da primjeni postupak uvaljavanja traka odmotavanjem u naliveni vrući bitumen. Odmotavanjem traka potiskuje se stalno deblje naliveni bitumenski sloj u koji se traka čvrsto utiskuje valjkom određene težine, i to počev od sredine ka krajevima po cijeloj površini, tako da ni najmanji dio ne ostane nezalijepljen. Dužina trake pri polaganju ne smije biti duža od 5,0 m. Trake se prilikom nastavljanja polažu sa preklopima od min. 10 cm, i lijepe se takođe vrućim bitumenom.

Perforirane i slične trake se ne moraju polagati sa preklopima, već se mogu polagati na sučeljavanje. Ove trake se mogu polagati bilo sa koje strane, i bilo u kom pravcu.
Pune neperforirane i impregnirane, bitumenizirane, bitumenom obložene i druge izolacione trake, kada se polažu na površinama u nagibu, počinju se polagati na nizvodnoj strani, pri čemu je pravac polaganja traka upravan na pravac nagiba krova i oticanja vode, te svaka sljedeća traka ima da preklopi prethodno nizvodno položenu traku.
Bitumenizirani perforisani stakleni voal, ostale perforisane trake i ostale trake sa krupnim posipom namijenjene za izradu slojeva za izjednačenje pritiska od difuzne pare, ili za odvajanje sloja od sloja, prethodno se ne čiste od posipa, već se posle polaganja očisti samo gornja strana radi boljeg prijanjanja bitumenskog namaza, ukoliko je predviđeno da se isti nanosi preko perforisane trake.
U toku izvođenja radova ne smiju se na svoju ruku vršiti nikakve izmene. Za svaku eventualnu izmjenu mora postojati prethodno dobijena saglasnost. Prilikom izrade hidroizolacije, moraju se efikasno izolovati svi prodori kroz zidove, podove, krovove i terase i uspostaviti vodonepropusne veze sa drugim materijalima i drugim izvedenim građevinskim elementima sa kojima hidroizolacija dolazi u kontakt.
Kod izvođenja zvučne i termičke izolacije posebnu pažnju treba obratiti na termičke odnosno zvučne mostove i ne dozvoliti da dođe do njihovog stvaranja. Strogo paziti da prilikom livenja betona, košuljice i sl. ne dođe do prodiranja vode u toplotnu izolaciju (obavezno izvršiti odgovarajuću zaštitu).
U toku izvođenja izolaterskih radova ili posle njihovog završetka, dok su izolacije još nezaštićene, ne smije se preko njih hodati, vršiti prevoz i lagerovati materijal.
Neposredno posle izvođenja izolacije mogu se izvoditi samo oni građevinski radovi koji su u vezi sa izradom zaštite izolacije.
Temperatura pri kojoj se smiju izvoditi namazi, nanosi vrućim bitumenom i bitumenskim masama, ne smije da bude niža od 5 °C. Kod hladnih namaza i nanosa mi nimalna temperatura iznosi 10 °C. Pored zidova i drugih vertikalnih površina, hidroizolaciju uzdići min. 20 cm po visini zida mjereno od osnove. Izvođač radova je dužan da obezbijedi potrebne mjere i sredstva za higijensko-tehničku zaštitu na radu, da sve radnike upozna sa tim mjerama i da ih primjenjuje.
Obračun se vrši prema jedinicama mjere naznačenim u pozicijama predmjera i predračuna radova (m^2 ili m1). Jediničnim cijenama obuhvaćen je sav glavni i pomoćni materijal, rad, alat, skele, sav transport i uskladištenje, čišćenje radnog mjesta, odvoz šuta i otpadaka, naknada štete na svojim i tuđim radovima, ako je nastala nepažnjom izvođača izolacija.
Jediničnim cijenama takođe je obuhvaćeno uzimanje mjera za izvođenje i obračun radova, HTZ mjere, osiguranje radova od dnevne vode i zaštita izvedenih radova do

primopredaje.

BRAVARSKI RADOVI

Pod bravarskim radovima podrazumijevaju se aluminijumske i čelične konstrukcije koje sadrže izradu prozora, vrata, pregrada, žaluzina, ograda, čelične konstrukcije i ostale bravarije.

Bravarski radovi se moraju izvesti stručno i kvalitetno, a u svemu prema Tehničkim uslovima za izvođenje bravarskih radova, čeličnih i aluminijumskih konstrukcija, tehničkom opisu, detaljnim crtežima i uputstvu projektanta. Sve pozicije bravarskih radova moraju biti izvedene i ugrađene sa kvalifikovanom radnom snagom, odgovarajućim alatom i materijalima koji odgovaraju u svemu tehničkim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu radova.

Prozori, vrata i pregrade su djelovi objekta koji se ugrađuju u otvore zgrada u cilju obezbjeđenja higijensko- tehničkih uslova.
Ugrađeni u objekat prozori, vrata i pregrade u daljem tekstu ”građevinski elementi” moraju ispunjavati minimalne higijenske uslove u pogledu: produvavanja, vodonepropustljivosti, osvetljavanja i isenčenja, provetravanja, toplotne i zvučne zaštite.

U ugrađenom i za eksploataciju spremnom stanju građevinski elementi moraju ispunjavati sljedeće eksploatacione uslove, uslove bezbjednosti i sigurnosti:

- eksploatacioni uslovi: upotrebljivost i trajnost
- uslovi sigurnosti: sigurnost na dejstvo vjetra i mehaničke uticaje pri zastakljivanju
- uslovi bezbjednosti: u eksploataciji u slučaju požara pri rukovanju i pričvršćivanju

Zazori između okvira građevinskih elemenata i ispune moraju biti toliki da sprječavaju njeno prskanje usled temperaturnih promjena, odnosno toliki da omoguće upotrebu i ispunu takvih debljina i elastičnih svojstava koje obezbjeđuju otpornost i sigurnost propisanu za svaku kategoriju građevinskih elemenata.

U pogledu bezbjednosti u eksploataciji građevinski elementi moraju biti tako izvedeni da se njihovi djelovi ne mogu nepredviđeno odvojiti usled djelovanja vjetra ili skinuti pri rukovanju okovom. Pri rukovanju mehanizmom za otvaranje i drugim okovom, pritisci, udari i naprezanja ne smiju izazvati deformacije i oštećenja koja bi umanjila kvalitet građevinskih elemenata u pogledu učvršćenosti u otvoru, zaptivenosti i funkcionisanja.

U slučaju požara građevinski elementi ne smiju pri gorenju stvarati toksične gasove u količinama koje su veće od propisanih.

Bravarske pozicije se imaju izvesti od standardnih gvozdenih profila, limova, vučenih kumanovskih kutija različitih presjeka, šupljih cijevi, ispune od čelične grifovane žice i ostalih materijala predviđenih opisom pozicije ili materijala koji nisu bili predviđeni opisom pozicije, a potrebno ih je ugraditi.
Aluminijum za otvore na fasadnim zidovima je eloksiran, a zatim obrađen, miniziran i lakiran

u tonu po izboru projektanta. Dimenzije, obrada i oprema u svemu prema projektu, detaljima, specifikaciji i uputstvima projektanta.

Veze i spojeve elemenata izvršiti u svemu prema detaljnim crtežima, a prema odredbama JU standarda i tehnologiji proizvođača, uz saglasnost projektanta i nadzornog organa. Svi spojevi moraju biti besprekorno izvedeni sa pravilnim i preciznim sječenjem.

Izvođač mora prije početka radova da provjeri da li su sve veze građevinskih elemenata i predviđene bravarije usklađene.

Izvođač je dužan da preda naručiocu na saglasnost detalje sa opisom na osnovu kojih će se bravarija ugrađivati.

Svi bravarski elementi za koje se zahtjeva specijalna izrada (vatrootpornost, dihtovanje i sl.) moraju se povjeriti specijalizovanim organizacijama za ovu vrstu elemenata.

Sve pozicije bravarskih radova antikorozivno zaštititi i završno obojiti. Kod bravarskih površina koje su po ugrađivanju nedostupne mora se prije ugrađivanja izvesti trajan i kvalitetan antikorozivni premaz. Način čišćenja podloge i vrste zaštitnih sredstava određuje se na osnovu posebnih tehničkih uslova za antikorozivnu zaštitu. Antikorozivna zaštita predviđa:

- čišćenje metalnih profila od rđe i odmašćivanje sredstvom za pranje, i
- premazivanje temeljnom bojom (antikorozivno sredstvo - minijum, radiolin ili slično) u dva sloja.

Montažu svih elemenata na gradilištu izvršiti stručno, dok se montaža elemenata specijalne izrade vrši prema uputstvu proizvođača.

Kod učvršćivanja bravarije za kamen, zid od opeke ili beton, ne smiju se upotrijebiti materijali koji mogu štetno da utiču na metal. Prozorska krila moraju se učvrstiti da dobro zaptivaju i da se lako otvaraju i zatvaraju još prije zastakljivanja.

Prozorski okviri moraju se vezati dovoljnim brojem ankera za građevinske elemente. Kod prozora bez pokretnih krila, okviri se moraju ankerovati. Kod prozora sa pokretnim krilima, okviri se moraju ankerovati na mjestima gdje se prenosi opterećenje.

Vrata i kapije se moraju lako otvarati i zatvarati i o tome se mora voditi računa prilikom dalje obrade površina. Zatvorena krila vrata moraju dobro da naležu. Krila ne smiju ni na jednom mjestu da zapinju.

Izrada i zavarivanje moraju biti kvalitetno izvedeni. Kod savijanja i oblikovanja ne smiju se pojaviti zarezi niti poprečni nabori.
Zglobovi moraju biti poprečno obrađeni , odgovarati obliku i omogućavati dobru vezu.
Varene veze se moraju izvesti po priznatim pravilima tehnike varenja, moraju biti čvrste i neraskidive i ne smiju imati greške. Djelovi trake za varenje moraju se ukloniti sa površina koje ostaju vidljive posle ugradnje, ako statički nisu potrebni, a u opisu radova nije drugačije propisano.

Osim osnovnih uslova za izvođenje i ugrađivanje bravarije, izvođač je dužan da uradi i sljedeće što ulazi u ponuđenu cijenu:

- uzimanje mjera za izvođenje i obračun radova, uključujući korišćenje mjernih instrumenata
- izrada detaljnih crteža prema datim šemama i izrada planova za ankerovanje vrata, kapija, prozora i sl. davanje podataka naručiocu u vezi staklorezačkih radova
- izrada potrebnih skela i platformi za nesmetano izvođenje posla
- izrada manjih probnih komada, ako se ovi kasnije mogu u izvođenju
- ugovorenih radova promijeniti
- sprovođenje svih mjera zaštite po HTZ i ostalim propisima
- dovođenje vode, gasa i struje od priključaka koje daje naručilac do
- mjesta izvođenja radova
- isporuka sredstava za učvršćivanje
- sklanjanje svih nečistoća i šuta koji potiču od ozvođača

Prije početka izrade bravarskih elemenata izvođač bravarskih radova se mora prethodno sporazumjeti o svakoj poziciji rada pojedinačno sa nadzornim organom i projektantom, kako bi se tačno utvrdile dimenzije, način konstrukcije, izrade i obrade, vrste i dimenzije upotrijebljenog materijala i način montaže. Sve se to mora zapisnički konstatovati, kao i eventualne izmjene koje za sobom povlače promjene količina i vrsta materijala, što će kasnije služiti za obračun količina.

Cijenom bravarskih radova obuhvaćena je izrada, antikoroziona zaštita, montaža, finalna obrada, opremanje okovom, opremom i zastorima, zastakljivanje i ugradnja, kao i sve potrebne skele ukoliko u poziciji predmjera nije drugačije naznačeno.

Jediničnom cijenom odgovarajuće pozicije obuhvaćena je isporuka i ugradnja ankera i ankernih pročica, konzola, nosača i sl. koje izvođač ugrađuje prilikom betoniranja zidova i međuspratinih konstrukcija, pokrivne rozetne, opšivne lajsne, zaptivni materijal i drugo, i to se neće posebno plaćati.
Sve pozicije bravarskih radova, osim onih koje se nabavljaju od drugih isporučilaca, se rade u radionici
izvođača bravarskih radova, uključujući i antikorozivnu zaštitu i bojenje. U svemu ostalom važe PTP za izvođenje završnih radova u građevinarstvu.
Obračun bravarije vršiće se prema kilogramu, m2, m1 ili komadu, već kako je naručeno u pojedinim pozicijama radova. Ukoliko se utvrđivanje količina vrši na osnovu teoretskih težina iz tabela onda se na izrađene teoretske težine dodaje 7% za vezivne elemente, varove i zaštitni sloj.

LIMARSKI RADOVI

Ovim opštim uslovima obuhvaćeni su svi radovi koji se odnose na sve vrste pokrivanja i opšivanja limom, kao i izradu i montažu horizontalnih i vertikalnih oluka, ventilacionih cijevi, obradu otvora i slično. Limarski radovi obuhvaćeni ovim uslovima moraju biti izvedeni kvalitetno, po svim važećim propisima i u skladu sa odredbama ovih uslova.

Svi radovi koji prethode limarskim radovima moraju biti u potpunosti završeni, a potreban materijal dopremljen po vrstama i količinama na udaljenost do 50,0 m.
Materijali koje izvođač ugrađuje moraju biti novi - neupotrebljavani, osim ako to projektom nije drugačije predviđeno. Pomoćni-vezivni materijali - kalaj, zakivci, zavrtnji i drugo, moraju takođe odgovarati relevantnim odredbama standard.
Prije početka radova izvođač je dužan da usaglasi detalje sa projektom, da provjeri sve građevinske elemente na koje se, ili za koje se limarija pričvršćuje, kao i da pripremi limariju od zahtjevanog materijala koja će da odgovara predviđenom načinu vezivanja i svim ostalim zahtjevima.
Djelovi različitih metala ne smiju doći u dodir da ne bi došlo do korozije ili drugih štetnih uticaja. Svi elementi za pričvršćenje moraju odgovarati vrsti lima.
Sastavi limova i učvršćenja moraju biti tako izvedeni da elementi pri toplotnim promjenama mogu nesmetano dilatirati, a da pritom ostanu nepropusni. Na svim vijencima i solbancima uraditi okapnicu, ukoliko detaljem nije predviđeno drugačije.
Olučni kanali se moraju postaviti u ravnomjernom padu, s tim da ivica oluka uz krov bude najmanje 10 mm viša od spoljne ivice. Pad u oluku iznosi najmanje 0,5 %.

Podloga za pokrivanje limom mora biti propisno i kvalitetno izrađena, tako da krovni pokrivač naleže cijelom svojom površinom bez gibanja. Grbine i sljemena moraju biti izrađeni ravno i bez talasa.
Sav materijal za pokrivanje krovova mora biti kvalitetan i mora ispunjavati uslove propisane standardima za ovu vrstu radova. Krovopokrivački radovi se moraju bezuslovno izvršiti stručno i kvalitetno.
Svi pomoćni radovi i prenos svog potrebnog materijala do mjesta ugrađivanja neće se posebno plaćati jer su obuhvaćeni cijenom po jedinici mjere pokrivanja krova.

Svi limarski radovi moraju biti precizno i stručno izvedeni a u svemu prema tehničkim uslovima za izvođenje limarskih radova i prema tehničkom opisu.
Svi djelovi limarije moraju se skrojiti u radionici i djelimično sklopiti u veće djelove koji se zatim na gradilištu montiraju međusobno povezuju u jednu cjelinu.
Sve sastavke izraditi stručno i solidno sa duplim falcom i zakivanjem. Povezivanje pojedinih djelova izvršiti tako da se limu da mogućnost dilatiranja.
Svi gvozdeni djelovi koji su u neposrednom dodiru sa limom moraju biti pocinkovani. Kod podloge od betona ili maltera, ispod lima postaviti sloj ter-hartije.

Svi profili, okapnice i ostalo moraju biti u svemu prema detaljnim crtežima i opisima pojedinih pozicija.
Obračun se vrši za pokrivanje po m2 stvarno pokrivene površine, opšivanje vijenaca, nazidaka, i atika po m1, mjereno po spoljnoj najdužoj ivici, solbanci po m1.
Jediničnom cijenom obuhvaćeni su nabavka materijala, izrada elemenata sa uobičajenim rasturom, svi pomoćni i vezni materijali, alat, spoljni i unutrašnji transport, ugradnja i radna skela. Kao i zaštita izvedenih radova do predaje investitoru, plate i sve ostale dažbine.

STOLARSKI RADOVI

Ovim opštim opisom obuhvaćeni su svi uslovi izrade i ugradnje unutrašnje i fasadne stolarije.
Fasadna stolarija podleže odredbama standarda:

MEST EN 12210:2017 Prozori i vrata - Otpornost na opterećenje vjetrom – Klasifikacija
MEST EN 12211:2017 Prozori i vrata - Otpornost na opterećenje vjetrom - Metoda ispitivanja

Sva stolarija mora biti izvedena prema tehničkom opisu, specifikacijama, šemama i detaljima ovjerenim od strane projektanta. Izvedena stolarija mora biti kvalitetna i u potpunosti mora odgovarati svojoj namjeni kako u pogledu funkcionalnosti tako i u estetskom pogledu. Sva fasadna i unutrašnja stolarija mora biti izrađena od prvoklasne suve rezane zdrave građe, od tvrdog drveta bez crvotočina, naprslina i čvorova, sa max. vlažnošću 12% i mora kvalitetom zadovoljiti sljedeće uslove:

- nepropustljivost na udar vazduha i vode,
- termičku zaštitu prema važećim propisima i
- zaštitu od zvuka prema važećim propisima, a u svemu prema tehničkim uslovima iz
- elaborata za građevinsku fiziku.

Unutrašnja stolarija se ugrađuje po sistemu suve montaže, preko slijepog štoka u širini zida. Parapetnu dasku debljine d=30 mm uraditi od trvdog drveta, sa profilisanom unutrašnjom ivicom prema detalju, koja prelazi finalno obrađen parapet za 20 mm. ili prema detalju projektanta.

Materijal za izradu štokova je od tvrdog drveta profila standardnih dimenzija , u svemu prema detalju. Štokovi se ugrađuju suvim postupkom, preko slijepih ramova, šrafljenjem odgovarajućim holc- šrafovima kroz dvostepene otvore na dovratniku. Krila unutrašnjih vrata u svemu prema specifikaciji stolarije, detaljima arhitektonskog projekta i zahtjevima projektanta.
Sva vrata i pregrade u masivu od tvrdog drveta biće bojene i lakirane, oblagani furnirom i slično, postupkom prema detaljima iz enterijera što ulazi u cijenu komada pojedinačnog elementa stolarije, a prema zahtjevima projektanta enterijera zajedno sa svim pripremnim radovima za ove vrste radova.

Površinska obrada - bojenje stolarije - mora biti u svemu prema zahtevima iz projekta, a u zavisnosti od namjene prostorije u koju se ugrađuje. Potrebno je atestom dokazati kvalitet boja.
Sva zastakljivanja izvršiti termoizolovanim staklom 4+12+4mm., ili nekom drugom vrstom stakla po izboru i detalju projektanta. Zastakljivanje ulazi u cijenu stolarije tako da se posebno ne obrađuje kroz pozicije, kao i posebni zahtjevi projektanta u vezi zastakljivanja kao što su vitraži i slično.
Sve pokrivne lajsne postaviti nakon završetka molerskih i keramičarskih radova.
Izvođač radova dužan je da na osnovu projektne dokumentacije uradi radioničku dokumentaciju koju će dostaviti naručiocu na odobrenje.

Izvođač je dužan da na gradilište donese prototip sa atestom koji će odobriti projektant. Stolarija koja nije atestirana ne smije se ugrađivati.

Svi materijali moraju biti smješteni pod nadstrešnicama, odvojeni od zemlje da bi se omogućio

slobodan protok vazduha i zaštita od vlage. Svi elementi stolarskih radova moraju biti zaštićeni od vremena u toku prenosa i uskladišteni u suvom, čistom, ventiliranom i pokrivenom prostoru, prije i posle zaštitnog premazivanja. Vrata treba da budu lagerovana horizontalno. Nezavisno od toga da li je to posebno naglašeno, izvođač stolarskih radova obavezan je ugraditi gumene odbojnike u pod ili zid, bez posebnog plaćanja.

Pojedini djelovi ploča koji se ugrađuju u djelove građevinske stolarije treba da se sastoje iz jednog komada ili lamela od furnira. Upotrebljavaju se vezane ili vlaknaste ploče, iverice ili dva furnirska lista nalijepljena jedan na drugi unakrsno u odnosu na smjer vlakana.

Sva vrata snabdjeti potrebnim okovom, bravom sa ključevima i ostvariti zatvaranje spojeva sa ostalim materijalima - dihtovanje.
Okov mora u svemu odgovarati crtežima ili opisu kataloškog lista ili pozicije predračuna, odnosno standarde:

MEST EN 12209:2017 Građevinski okovi - Brave i reze - Mehaničke brave, reze i prihvatne ploče - Zahtjevi i metode ispitivanja
MEST EN 12428:2014 Industrijska, komercijalna i garažna vrata i kapije

Funkcionalni i vidni djelovi moraju biti zaštićeni od korozije. Vidni djelovi moraju imati zadovoljavajući estetski izgled.

Kitovi za popunjavanje većih oštećenja:

- moraju biti brzovezujući (moraju očvršćavati za 5-8 minuta posle nanošenja)
- ne smiju mijenjati zapreminu po završenom sušenju
- brušenje brusnim papirom M01 i M02 mora biti moguće posle ½ časa sušenja Sredstva za impregnaciju:
- moraju dobro da prodiru u pore drveta i da se brzo suše
- posle nanošenja sloja impregnacije drvo ne smije da bubri
- treba da drvetu omoguće regulisanje vlage
- moraju imati fungicidno dejstvo
- debljina sloja iznosi 25-30 mikrona i može se brusiti brusnim papirom No.100 Sredstva za formiranje izravnavajućeg sloja (za kitovanje):
- treba da imaju sposobnost lakog nanošenja odnosno veliku tiksotropiju
- moraju imati sposobnost dugog obrađivanja i lakog izravnavanja-peglanja
- moraju imati sposobnost dobrog popunjavanja pora
- debljina sloja je 40-50 mikrona koji se može brusiti brusnim papirom No.150-180

Napomena: Spoljna krila prozora i balkonskih vrata, kao i stolarija koja se finalizira bezbojnim postupkom ne smije se kitovati.

Stolarija mora biti elastično i čvrsto ugrađena. Spoj mora trajno zaptivati protiv vjetra i vlage. Priključak mora osigurati zaštitu od zvuka i toplote i odvoditi kišnicu. Mora postojati

mogućnost tolerancije između neobrađenog zida i elementa stolarije, kao i odgovarajuće izjednačavanje suprotnih kretanja zida i elementa stolarije. Mora postojati mogućnost izmjene stolarije bez razbijanja zidova.

Prije početka izvođenja stolarskih radova izvođač će sve mjere zapisnički utvrditi sa projektantom i nadzorom, kao i dinamiku izrade pojedinih elemenata i termine prijema.

Obračun se vrši po komadu ugrađenog stolarskog elementa (prozor, vrata) finalno obrađenog i zastakljenog sa svim potrebnim okovom, spojnim i izolacionim materijalom. Jedinična cijena obuhvata izradu radioničkih crteža, izradu elemenata, pakovanje, transport, skladištenje, vertikalni i horizontalni transport na gradilištu, ugrađivanje-montaža sa svom potrebnom potkonstrukcijom, sa pomoćnim i osnovnim materijalima, okovom i finalnom obradom.

RAZNI RADOVI
Svi razni radovi se moraju izvesti stručno, kvalitetno i precizno, a u svemu prema standardima i tehničkim uslovima za ovu vrstu radova.

MATERIJAL
Materijali koji se upotrebljavaju za ove radove moraju odgovarati zahtevima standarda. Materijali koji nisu obuhvaćeni standardima moraju posjedovati ateste o kvalitetu.

IZVODJENJE
Radovi se moraju izvesti u skladu sa standardima i tehničkim uslovima a u svemu prema projektu, upustvima projektanta i opisima iz predračuna radova.

OBRAČUN I MJERENJE KOLIČINA
Obračun se vrši prema jedinicama mjera iz predračuna radova sa mjerenjem stvarno izvršenih radova.

OPŠTI TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU I MONTAŽU ČELIČNIH KONSTRUKCIJA

MATERIJAL I IZRADA ČELIČNE KONSTRUKCIJE

Prilikom građenja objekta koji sadrži čeličnu konstrukciju mora se obezbjediti da ta čelična konstrukcija ima tehnička svojstva i ispunjava zahtjeve utvrđene Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za čelične konstrukcije ("Službeni list Crne Gore", br. 025/18 od 20.04.2018, 040/19 od 19.07.2019, 045/20 od 19.05.2020), u skladu sa tehničkim rješenjem objekta i uslovima za građenje definisanim glavnim projektom, kao i očuvanje tih svojstava i upotrebljivost objekta tokom njegovog eksploatacionog vijeka. Izvođenje čelične konstrukcije vrši se u skladu sa projektom čelične konstrukcije i tehničkim uputstvima za ugradnju i upotrebu građevinskih proizvoda i ovim pravilnikom. Kontrola prilikom preuzimanja građevinskog proizvod

Standardi:

MEST EN 1090-1:2012 Izvođenje čeličnih i aluminijskih konstrukcija - Dio 1: Zahtjevi za ocjenu usaglašenosti konstruktivnih elemenata
MEST EN 10025-1:2008 Toplo valjani proizvodi od konstrukcionih čelika - Dio 1: Opšti tehnički uslovi isporuke
MEST EN 10088-4:2012 Nerđajući čelici - Dio 4: Tehnički uslovi isporuke za čelike otporne na rđanje, za građevinske svrhe, u obliku listova/ploča i traka
MEST EN 10088-5:2012 Nerđajući čelici - Dio 5: Tehnički uslovi isporuke za čelike otporne na rđanje, za građevinske svrhe, u obliku gredica, šipki, žice, profila i svijetlo vučenih proizvoda
MEST EN 10340:2010 Čelični odlivci za konstrukcije
MEST EN 10343:2012 Čelici za brzo hlađenje i kaljenje za građevinske svrhe - Tehnički uslovi isporuke MEST EN 15088:2009 Aluminijum i legure aluminijuma - Konstrukcioni proizvodi za građevinske radove - Tehnički uslovi za pregled i isporuku
MEST EN 15129:2011 Anti-seizmički uređaji
MEST EN 10210-1:2009 Toplo oblikovani šuplji profili od nelegiranih i sitnozrnih konstrukcionih čelika - Dio 1: Tehnički uslovi isporuke
MEST EN 10219-1:2009 Hladno oblikovani zavareni šuplji profili za čelične konstrukcije od nelegiranih i sitnozrnih čelika - Dio 1: Tehnički uslovi isporuke
MEST EN 13479:2018 Potrošni materijali za zavarivanje - Opšti standard za dodatne materijale i prah za zavarivanje topljenjem metalnih materijal

Atesti za osnovni čelični materijal moraju sadržati sljedeće podatke: broj šarže na koju se sortiment odnosi, standarde i kvalitet obavezne prema projektnoj dokumentaciji i propisane stvarne vrijednosti hemijskih i mehaničkih karakteristika materijala. Atesti u vidu izjava da materijal odgovara zahtijevanom kvalitetu nisu dozvoljeni i ne smiju se uzeti kao dokaz kvaliteta materijala.

Sav materijal u valjaonici mora biti kvalitetno i kvantitativno preuziman od strane izvođača uz pregled svih površina i dimenzija. Pojedini djelovi osnovnog materijala mogu se i naknadno odbaciti, iako je materijal u valjaonici prethodno primljen, ako se pri izradi konstrukcije u radionici izvođača ustanovi da isporučeni djelovi materijala imaju mane ili neodgovarajuće dimenzije. Sav materijal u valjaonici mora biti obilježen bojom u pogledu dimenzija i mora imati utisnut broj šarže i broj pozicije iz narudžbene specifikacije.

Dodatni materijal - elektrode za ručno zavarivanje su bazične ili rutilne, odabrane od strane proizvođača kao najpogodnije za ovu vrstu konstrukcije.
Radionički sučeoni šavovi su kvaliteta ''s'' (specijal), ako nije drugačije naznačeno u crtežima radioničke dokumentacije, sa pripremama žljebova prema zahtjevima važećih standarda. Kvalitet montažnih sučeonih šavova dat je u radioničkoj dokumentaciji.

Za kontrolu kvaliteta ugaonih šavova (debljina i sl.) izvođač je dužan da angažuje instituciju
ovlašćenu za zavarivanje, od koje će pribaviti pismeni dokaz da su šavovi izvedeni po projektu. Ugaoni šavovi se moraju se izvesti sa dimenzijama prema projektnoj dokumentaciji. Proizvođač je obavezan da kontroliše sve ugaone šavove po kvalitetu i dimenzijama. Kvalitativna kontrola se može obaviti vizuelnim putem lupama ili ''Difuterm'' postupkom penetrirajućim bojama. Kontrola dimenzija se obavlja specijalnim šablonima. Rezultati

kontrole moraju se konstatovati pismeno. Sučeoni šavovi se rade prema važećim tehničkim propisiima u tri kvaliteta: specijal, kvalitet I i kvalitet II. Kontrola kvaliteta sučeonih šavova po pravilu se obavlja radiografskim postupkom. Dozvoljene ocjene šavova kreću se od 1-3. Šavovi ocijenjeni ocjenom 4 moraju se popravljati, a šavovi ocjene 5 se odbacuju kao nepodobni. Rezultati kontrole moraju se obuhvatiti posebnim elaboratom.

Zavarivanje mogu obavljati samo atestirani zavarivači. Pri izradi čelične kontrukcije u svemu se pridržavati :

- opštih tehničkih propisa za noseće čelične konstrukcije
- tehničkih propisa za zavrene konstrukcije kod nosećih čeličnih konstrukcija
- tehničkih propisa za čelične konstrukcije spojene zakivcima i vijcima
- tehničkih propisa za toleranciju mjera i oblika kod nosećih čeličnih konstrukcija
- Tehnologija radova sa spojevima sa VV vijcima i zavrtnjevima niže klase čvrstoće, korišćeni materijal i kontrola kvaliteta moraju biti u saglasnosti sa prethodno navedenim standardima.

Izrada čelične konstrukcije može se provjeriti samo kvalifikovanom izvođaču ovih radova, koji u okviru ponude, mora dokazati svoju podobnost spiskom uspješno izvršenih sličnih radova, spiskom raspoloživog alata i mašina i spiskom stručnog kadra.

Izvođač je dužan da sve radove izvodi prema odobrenoj projektnoj dokumentaciji, uz svakodnevnu kontrolu nadzornog inženjera. Projektnu dokumentaciju izvođač razrađuje prema svojoj tehnologiji, a u svemu prema propisanm uslovima. U toj razradi ne smiju se vršiti izmjene projektovane koncepcije i uslovljenih detalja konstrukcije.

Materijal za pojedine pozicije koji nije preuziman u valjaonici od strane izvođača, mora biti obilježen bojom i mora imati utisnut broj šarže.

Izvođač je dužan da prispjeli čelični materijal pažljivo istovari i odloži na skladište. Pri tim manipulacijama materijal se ne smije bacati, niti hvatati za ivice bez prethodne zaštite istih. Složeni materijal na skladištu mora biti dovoljno odignut od zemlje. Oznake na materijalu moraju ostati vidljive.

Prije početka izrade čelične konstrukcije, paralelno sa izradom radioničke dokumentacije, izvođač je dužan da pripremi i dostavi na saglasnost nadzornom organu sljedeće:

- dinamički plan proizvodnje, kontrole i isporuke,
- kontrolu zavarivanja,
- tehnologiju izrade bravarskih radova,
- tehnologiju probne montaže,
- plan kontrole sa posebnim osvrtom na međufaznu i faznu kontrolu zavarenih sklopova, odnosno geodetsku kontrolu na probnoj montaži,
- tehnologiju izvođenja radova na antiokorozivnoj zaštiti,
- plan pakovanja i način transporta.

Predviđena tehnologija zavarivanja za komplikovane sklopove se povećanim obimom

zavarivanja, mora se dokazati sa probnim komadima. Tu treba dokazati sklonost materijala na promjenu strukture pod uticajem temperature zavarivanja kao i veličinu deformacija od zavarivanja. Na osnovu ovih ispitivanja provjeriti sve empirijski određene temperature predgrijavanja za razne debljine i kvalitete materijala, kao i režim hlađenja zavarenih spojeva i veličinu preddeformacija.

U konstrukciju se ne smije ugraditi nikakav materijal bez odgovarajućeg atesta. Pri sječenju pojedinih pozicija iz nabavljenih tabli lima većih dimenzija, za sve pozicije koje obrazuju glavne noseće djelove konstrukcije, broj utisnute šarže i broj naručene pozicije moraju se prenijeti na pojedinačne pozicije.

Sva evidencija o materijalu, počevši od nabavke do ugrađivanja, mora se uredno voditi i prilaže se kao dokument pri isporuci konstrukcije. Bez ovakvog dokumenta konstrukcija se ne smije primiti.

Elementi koji se posebno naglašavaju:

- sječene ivice lamela moraju brušenjem biti dotjerane, a ivice oborene,
- zavareni elementi moraju, posle zavarivanja, imati projektovan oblik i ravne površine,
- rupe sa zavrtnjevima moraju se isključivo bušiti,
- loze zavrtnjeva ne smiju zadirati u paket konstruktivnih elemenata. Dužine zavrtnjeva naručivati za svaku lozu ponaosob prema debljini paketa. Izvođač obavezno radi specifikaciju veznog materijala. Kod zavrtnjeva koji rade isključivo na zatezanje mora se voditi računa o njihovoj dužini.

Sastavljeni sklopovi u radionici moraju se izvesti u tolerancijama koje važe za tip konstrukcije koja se nalazi u obradi. Konstrukcija se mora tako izraditi da dozvoli montažu bez nasilnog navlačenja. Proizvođač čelične konstrukcije mora da obilježi krupnim oznakama sve sklopove, nastavke i spojeve prije isporuke konstrukcije. Ove oznake moraju odgovarati oznakama iz projektne dokumentacije i služe za kasniju pravilnu montažu na gradilištu.

Isporučilac je dužan da prije izrade konsrukcije provjerava tačnost svih kota u radioničkim crtežima.

Potrebno je obezbijediti preko odgovarajućih stručnih organa, odnosno instituta kontrolu propisanog kvaliteta izrade čelične konstrukcije, u prvom redu kvalitet zavarenih spojeva.

Redosljed, vrsta i tehnologija nanošenja i način kontrole premaza antikorozivne zaštite moraju biti sadržani u odgovarajućim elaboratima. Priprema površine po pravilu izvodi se mlazom abraziva, a stepen postignute čistoće poršine određivaće se prema važećim standardima. Poslije čišćenja i otprašivanja, površine čeličnih elemenata se moraju zaštiti bilo prethodnik zaštitom, ili odmah prvim osnovnim premazom, a najdalje u roku od 8 časova. Prilikom montaže čelične konstrukcije voditi računa da površine koje se pokrivaju podvezicama dobiju prethodno i drugi osnovni premaz, kako bi svi djelovi namontirane konstrukcije imali isti stepen zaštite.

Izvođač mora na gradilištu da obezbijedi optimalne uslove za skladištenje i nanošenje

izabranih premaza u svemu prema odobrenim elaboratima, priloženim uputstvima proizvođača odnosno sertifikatima instituta, za ponuđene antikorozivne premaze. Izvođač mora na gradilištu da obezbijedi svu potrebnu opremu i etalone za kontrolu.

Djelovi čelične konstrukcije koji ulaze u betonsku masu radi ostvarivanja veze čelik- beton (ankeri) ne zaštićuju se od korozije.
Konstrukcija se obavezno mora jedanput minizirati u radionici, a po završenoj montaži još jedan put. Potom se dva puta premazuje završnom bojom u dva tona.

Završni ton je prema izboru investitora. Ukoliko je projektom predviđena protivpožarna zaštita čelične konstrukcije postupiće se prema posebnim uputstvima priloženim uz projektnu dokumentaciju.

MONTAŽA ČELIČNE KONSTRUKCIJE

Prilikom montaže čelične konstrukcije u svemu se pridržavati ''Pravilnika o tehničkim mjerama i uslovima za montažu čeličnih konstrukcija''.
Izvođač radova, shodno svojoj tehnologiji, treba da napravi planove montaže konstrukcije. Pri montaži čelične konstrukcije preduzeti sve potrebne mjere za zaštitu na radu.

Izvođač radova razrađuje plan montaže vodeći računa da ne promijeni projektom zamišljenu koncepciju objekta, da bude usaglašen sa radioničkom dokumentacijom i da obezbijedi stabilnost konstrukcije u svim njenim fazama uz poštovanje svih važećih pravilnika i standarda.

Prije početka izrade čelične konstrukcije u radionici, izvođač je dužan da pripremi Idejni projekat montaže i da ga dostavi na odobrenje nadzornom organu.
Prije početka montaže čelične konstrukcije, izvođač je dužan da pripremi i dostavi na odobrenje nadzornom organu sljedeće elaborate:

- Dinamički plan montaže i antikorozivne zaštite,
- Glavni projekat montaže,
- Tehnologiju zavarivanja na montaži,
- Projekat geodetskog obilježavanja i praćenja objekta tokom montaže,
- Plan kontrole,
- Tehnologiju izvođenja radova na antikorozivnoj zaštiti čelične konstrukcije.

Dopremljena konstrukcija na gradilištu se mora odložiti na unaprijed pripremljenu deponiju. Pri manipulaciji sa čeličnom konstrukcijom mora se voditi računa da ne dođe do njenog oštećenja - za hvatanje se moraju koristiti alati posebno prilagođeni konstrukciji. Ukoliko konstrukcija ima radionički nanijet zaštitni premaz ili je pak toplo cinkovana, pri manipulaciji se moraju koristiti posebne ''platnene'' trake.

Prije početka montaže mora se izvršiti kontrola visinskog i horizontalnog položaja ležišta i ankera na mjestu veze rešetke sa betonskom konstrukcijom. Sva odstupanja veća od dopuštenih (±5mm po visini i ±5mm od osovine) moraju se otkloniti da bi se počelo sa

monzažom.
Po završenoj montaži uraditi geodetski snimak položaja elemenata konstrukcije, osovinski i visinski kao dokaz da izvedeno stanje odgovara projektovanom.

ZAVRŠNE NAPOMENE

Radove na izvođenju povjeriti stručnom izvođaču uz permanentan stručni nadzor. Nema posebnih zahtjeva i uslova po pitanju izvođenja radova i po pitanju kvaliteta materijala mimo propisanih standarda i uobičajenih zahtjeva za ovakav tip konstrukcije.

UPUTSTVO ZA UPRAVLJANJE GRAĐEVINSKIM OTPADOM

UVOD

U Zakonu o upravljanju otpadom ("Sl. list Crne Gore", br. 64/11 od 29.12.2011.) kojim se uređuju vrste i klasifikacija otpada, planiranje, uslovi i način upravljanja otpadom i druga pitanja od značaja za upravljanje otpadom pod tačkom 7) Člana 3, definisan je građevinski otpad kao otpad koji nastaje prilikom izgradnje, održavanja i rušenja građevinskih objekata.

Takođe je u tački 27) istog Člana data definicija otpada kao svaka materija ili predmet koju je imalac odbacio, namjerava da odbaci ili je dužan da odbaci u skladu sa Zakonom i Članom 37) definisane su posebne vrste otpada: otpad od električnih i elektronskih proizvoda, otpadna vozila, otpadne gume, otpadne baterije i akumulatori, otpadna ulja, otpadna ambalaža, građevinski otpad, otpad koji sadrži azbest, PCB otpad, kanalizacioni mulj, medicinski i veterinarski otpad;

Upravljanje otpadom sprovodi se na način kojim se ne stvara negativan uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, a naročito:

- na vodu, vazduh, zemljište, biljke i životinje;
- u pogledu buke i mirisa;
- na područja od posebnog interesa (zaštićena prirodna i kulturna dobra).

Otpad se klasifikuje po:

- grupama i podgrupama, u skladu sa porijeklom otpada;
- vrstama, u zavisnosti od opasnih svojstava.

Otpad se razvrstava u grupe i podgrupe u zavisnosti od djelatnosti u okviru koje je proizveden, odnosno od načina nastanka.
Vrste otpada, u zavisnosti od opasnih svojstava, su opasni i neopasni otpad, a u pogledu odlaganja i inertni otpad.
Klasifikacija otpada, katalog otpada, postupci obrade otpada, odnosno prerade i odstranjivanja utvrđuju se propisom organa državne uprave nadležnog za poslove životne sredine - Ministarstvo.
U katalogu otpada pod tačkom 17 spada Građevinski otpad i otpad nastao rušenjem (uključujući i iskopanu zemlju sa kontaminiranih lokacija) sa šiframa

17 01 beton, cigla, pločice i keramika
17 01 01 beton
17 01 02 cigle
17 01 03 pločice i keramika
17 01 06* mješavine ili pojedine frakcije betona, cigle, pločice i keramika koji sadrže opasne supstance
17 01 07 mješavine ili pojedine frakcije betona, cigle, pločice i keramika drugačiji od onih navedenih u podgrupi 17 01 06

17 02 drvo, staklo i plastika
17 02 01 drvo
17 02 02 staklo
17 02 03 plastika
17 02 04* staklo, plastika i drvo koji sadrže opasne supstance ili su kontaminirani opasnim supstancama
17 03 bituminozne mješavine, katran i proizvodi sa katranom
17 03 01* bituminozne mješavine koji sadrži katran od uglja
17 03 02 bituminozne mješavine drugačije od onih navedenih u podgrupi 17 03 01
17 03 03* katran od uglja i proizvodi sa katranom
17 04 metali (uključujući i njihove legure)
17 04 01 bakar, bronza, mesing
17 04 02 aluminijum
17 04 03 olovo
17 04 04 cink
17 04 05 gvožđe i čelik
17 04 06 kalaj
17 04 07 miješani metali
17 04 09* otpad od metala kontaminiran opasnim supstancama
17 04 10* kablovi koji sadrže ulje, katran od uglja i druge opasne supstance
17 04 11 kablovi drugačiji od onih navedenih u podgrupi 17 04 10
17 05 zemlja (uključujući zemlju izvađenu sa kontaminiranih lokacija), kamen i muljeviti otpad iskopan bagerom
17 05 03* zemlja i kamen koji sadrže opasne supstance
17 05 04 zemlja i kamen drugačiji od onih navedenih u podgrupi 17 05 03
17 05 05* muljeviti otpad iskopan bagerom koji sadrži opasne supstance
17 05 06 muljeviti otpad iskopan bagerom drugačiji od onog navedenog u podgrupi 17 05 05
17 05 07* otpad koji spada sa gusjenica koji sadrži opasne supstance
17 05 08 otpad koji spada sa gusjenica drugačiji od onog navedenog u podgrupi 17 05 07
17 06 izolacioni materijali i građevinski materijali koji sadrže azbest
17 06 01* izolacioni materijali koji sadrže azbest
17 06 03* ostali izolacioni materijali koji se sastoje od ili sadrže opasne supstance
17 06 04 izolacioni materijali drugačiji od onih navedenih u podgrupama 17 06 01 i 17 06 03
17 06 05* građevinski materijali koji sadrže azbest
17 08 građevinski materijal na bazi gipsa
17 08 01* građevinski materijal na bazi gipsa kontaminiran opasnim supstancama
17 08 02 građevinski materijal na bazi gipsa drugačiji od onih navedenih u podgrupi 17 08 01
17 09 ostali otpadi od građenja i rušenja
17 08 01* otpadi od građenja i rušenja koji sadrže živu
17 08 02* otpadi od građenja i rušenja koji sadrže PCB (npr. zaptivači koji sadrže PCB, podovi na bazi smola koji sadrže PCB, glazure koje sadrže PCB i kondenzatori koji sadrže PCB)
17 08 03* ostali otpadi od građenja i rušenja (uključujući miješane otpade) koji sadrže opasne supstance
17 08 04 miješani otpadi od građenja i rušenja drugačiji od onih navedenih upodgrupama 17 09 01 , 17 09 02 i 17 09 03

Upravljanje otpadom vrši se na način da se:

- najmanje 50% ukupne mase prikupljenog otpadnog materijala, kao što su papir, metal, plastika i staklo iz domaćinstava i drugih izvora pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje;
- najmanje 70% neopasnog građevinskog otpada pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje i druge načine prerade, kao što je korišćenje za zamjenu drugih materijala u postupku zatrpavanja isključujući materijale iz prirode.

Imalac otpada, trgovac i posrednik otpada dužan je da vodi evidenciju o količinama i vrsti otpada, u skladu sa katalogom otpada. Evidencija vodi se u formi djelovodnika otpada u koji se upisuju podaci za svaku vrstu otpada odvojeno.

Na osnovi Člana 54 navedenog Zakona Imalac građevinskog otpada dužan je da građevinski otpad preradi u građevinski materijal.

Zabranjeno je odlaganje građevinskog otpada u vode, na zemljište ili u zemljište, osim ako je građevinski otpad prerađen i koristi se kao građevinski materijal. Građevinski otpad se može privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta.

Prerada cement azbestnog građevinskog otpada je zabranjena. Građevinski otpad koji ne sadrži opasne supstance i koji se ne može preraditi odlaže se na deponiju za inertni otpad.

Investitor izgradnje, rekonstrukcije i uklanjanja objekta čija je zapremina zajedno sa zemljanim iskopom veća od 2 000 m^3 dužan je da sačini plan upravljanja građevinskim otpadom.

Ako građevinski otpad sadrži ili je izložen opasnim materijama, investitor izgradnje, rekonstrukcije i uklanjanja objekta je dužan da sačini plan upravljanja građevinskim otpadom, bez obzira na zapreminu objekta.

Investitor je dužan da planom upravljanja građevinskim otpadom utvrdi mjere kojima se obezbjeđuje recikliranje najmanje 70% mase iz građevinskog otpada, isključujući riječne nanose i drugi prirodni materijal iz zemljanog iskopa.

Postupanje sa građevinskim otpadom, način i postupak prerade građevinskog otpada, uslovi i način odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada, kao i uslovi koje treba da ispunjava postrojenje za preradu građevinskog otpada utvrđuju se propisom Ministarstva.

EKOLOŠKO UREĐENJE GRADILIŠTA

Neophodno je preduzeti sledeće mjere zaštite životne sredine tokom izvođenja radova na objektu:

- uspostaviti adekvatnu organizaciju izvođenja radova,
- koristiti savremeniju mehanizaciju i održavati mašinski park u ispravnom stanju,
- strogo kontrolisati manipulisanje naftom i naftnim derivatima uz maksimalne mjere

zaštite,
- kontrolisati podizanje prašine na gradilištu,
- uspostaviti adekvatno upravljanje otpadom nastalim tokom izvođenja radova,
- konsolidovati zemljište (biološki i mehanički) na kome su obavljani građevinski radovi,
- redovno uklanjati otpad sa gradilišta uz formiranje potrebne dokumentacije.

Dobar izbor lokacije, sadržaja i organizacije gradilišta jedan su od prvih koraka koji mogu smanjiti ili u potpunosti ukloniti mnoge neželjene pojave prilikom izvođenja radova, kako sa aspekta želja i mogućnosti izvođača, tako i sa aspekta zaštite životne sredine.

Potreba za ekološkim uređenjem gradilišta javila se iz činjenice da se nakon završetka radova i početka eksploatacije objekta često ova mjesta ostavljaju neuređena, tj. ne vrši se njihovo vraćanje u prvobitno stanje pa ona ostaju ne samo veoma ružne tačke u putnom pojasu, već postaju i mjesta za nastanak stihijskih deponija.

Na predmetnoj lokaciji izvođač će takođe izvršiti sve aktivnosti u smislu pravilnog lociranja objekta kontejnerskog tipa:

- kontejnera za tehničko osoblje,
- kontejnera za radnike,
- kontejnera za skladištenje materijala i alata,
- kao i parking prostora za mehanizaciju i vozila.

Mnoge pojave koje se dešavaju na predmetnoj lokaciji kao što su npr. odlaganje otpadnog i drugog materijala, različiti incidentni slučajevi i sl. mogu biti ne samo lokalnog karaktera, već mogu imati posledice na okolnu životnu sredinu. Da bi se navedeni i drugi događaji izbjegli neophodno je da se vodi računa o ekološkom uređenju gradilišta.

Obezbediće se i posebna posuda za odlaganje komunalnog otpada.

PRIMJENA I PREDLOG MJERA ZAŠTITE OKOLINE

Uputstvo za zaštitu životne sredine primjenjuje se na gradilištu. Izvođaču/podizvođaču radova i njegovim radnicima nije dozvoljeno da dovode posjetioce na lokaciju objekta bez odgovarajućeg odobrenja odgovornog lica. Oprema i alat koji su doneti na lokaciju objekta, moraju biti ispravni. Od proizvođača/podizvođača se traži da sa sobom donesu sav potreban alat, lična zaštitna sredstva i opremu koja je potrebna da bi se posao završio. Izvođač/podizvođač radova je dužan da u potpunosti poštuje i primjenjuje zakonsku regulativu iz oblasti zaštite životne sredine.

Na kraju svakog radnog dana mjesto izvođenja radova mora biti očišćeno i građevinski otpad (šut) mora biti uklonjen iz područja koje je pod odgovornošću izvođača/podizvođača radova, a ovlašćeno lice mora da izvrši kontrolu.

Izvođač/podizvođač radova je odgovoran za bilo koju štetu koju prouzrokuje. Zabranjeno je donošenje hemikalija na lokaciju objekta bez odgovarajućeg odobrenja odgovornog lica.
Sve hemikalije donete na lokaciju moraju biti prijavljene (vrsta, količina, pakovanje, gde i za

šta se koriste) i pogodne za korišćenje, sa odgovarajućom propratnom dokumentacijom (podaci o transportu, skladištenju, mjerama bezbednosti, prva pomoć) koja treba da se vidno istakne na mjestu gde se koristi. Izvođač/podizvođač radova je obavezan da ukloni sav višak hemikalija.
Troškovi smještanja ili uklanjanja hemikalija koje su zaostale tj. koje su ostavljene od strane izvođača/podizvođača radova biće naplaćene izvođaču/podizvođaču radoa.
Hemikalije koje ispuštaju jak miris prilikom upotrebe moraju biti odobrene za upotrebu od strane odgovornog lica.

Otpadne i/ili ostatak hemikalija, ispirak iz ambalaže hemikalija NE SMIJE biti ispušten u atmosfersku i sanitarnu kanalizaciju i kanale za otpadne vode.
Ako se za čišćenje opreme koriste hemikalije, oprema NE SMIJE biti isprana vodom u otpadne kanale bez odgovarajućeg odobrenja.
Svako prosipanje hemikalija mora biti odmah prijavljeno odgovornom licu.
Izvođač/podizvođač radova i njegovi zaposleni moraju da poštuju sve istaknute znakove i obavještenja. Samo odobreni kontejneri i kanisteri mogu biti korišćeni za skladištenje i čuvanje zapaljivih tečnosti.

Izvođač/podizvođač radova treba da održi sastanak sa svojim radnicima i da ih upozna sa mjerama i pravilima na lokaciji objekta.
Izvođač/podizvođač radova je obavezan da nadoknadi svaku štetu koja je prouzrokovana njegovim neodgovornim ponašanjem.
U slučaju akcidentne situacije izvođač/podizvođač radova i njihovi zaposleni treba da napuste područje kroz najbliži izlaz polako, bez trčanja i izazivanja panike (pri ulasku u prostoriju treba da pogledaju mapu za evakuaciju).
Izvođač/podizvođač radova je odgovoran da trenutno reaguje na pojavu rizičnih stanja koja su pod njegovom kontrolom i primjeni mjere koje će smanjiti rizik.
Ako preduzete mjere nisu adekvatne i postoji mogućnost da dođe do zagađivanja životne sredine radovi će biti zaustavljeni dok god se ne uspostave potrebne mjere za maksimalno smanjenje rizika.

Ako je primjećena neka potencijalno opasna tj. rizična situacija koja može prouzrokovati zagađenje životne sredine, izvođač/podizvođač radova ili ovlašćeno lice mora odmah zaustaviti radove kako bi se situacija razriješila i odobrio nastavak daljih radova.

U slučaju da izvođač/podizvođač radova ili njegovi radnici prekrše bilo koje pravilo mogu biti:

- usmeno upozoreni;
- pismeno upozoreni;
- udaljeni sa lokacije;
- trajno suspendovani sa posla.

UKLANJANJE OTPADA

U toku izvođenja radova javlja se otpad u vidu razbijenog betona, iskopane zemlje, hidroizolacije i sl. Po završetku radova sav otpadni materijal biće uklonjen sa gradilišta ili zatrpan na za to predviđene deponije. Sakupljanje i odlaganje otpadnog materijala izvođač će

vršiti poštujući lokalnu proceduru (zaključivanjem ugovora o periodičnom odvoženju sakupljenog otpada i formiranjem prateće dokumentacije) i po završetku radova će ukloniti sve svoje objekte, opremu i dovesti gradilište u prvobitno stanje.

Glavni izvori otpadnih materijala sa gradilišta su:

- čvrst komunalni otpad sa gradilišta,
- materijal koji je skinut sa stare (postojeće) konstrukcije,
- višak materijala za ugrađivanje,
- otpadne vode sa baznih gradilišta i otpadne vode sa prostora namijenjenog za pranje mašina, opreme i zamjenu ulja.

Da bi spriječili nekontrolisano nakupljanje i raznošenje otpadnih materijala biće preduzete sledeće mjere:

- za odlaganje komunalnog otpada sa gradilišta obezbijediti neophodan broj kanti i kontejnera koji će se prazniti prema potrebnoj dinamici;
- ukoliko postoji potreba da se neki materijal koji se kasnije ugrađuje privremeno odloži, to odlaganje treba vršiti unutar prostora baznog gradilišta koje je određeno za
- privremeno deponovanje ili u neposrednoj blizini gradilišta;
- izvođač će osmisliti i sprovesti sistem za prikupljanje i smeštaj otpadnih voda i ulja sa prostora namijenjenog za pranje mašina i zamenu ulja unutar baze gradilišta; pranje mašina i zamjena ulja je zabranjena van propisanog prostora; ambalaža od ulja i drugih derivata nafte se sakuplja i odnosi na propisana mjesta za skupljanje čvrstog otpada.

NAPOMENA 1: Svaka osoba (zaposleni ili treće lice) koja je prisutna na lokaciji objekta, ukoliko primjeti prekomjerno nagomilavanje, rasipanje, curenje, prosipanje i drugo neadekvatno postupanje sa otpadom, dužno je da o tome obavijesti odgovorno lice.

NAPOMENA 2: Svi prisutni (zaposleni i treća lica) na lokaciji objekta su dužni da se pridržavaju ovog uputstva. Za sva pitanja, predloge i žalbe iz oblasti zaštite životne sredine može se kontaktirati odgovorno lice.

3 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

DOO ,,ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Analiza površina

Prizemlje								
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina (m^2)	Obim (m')	Svijetla visina (m')	Zapremina (m^3)	Obrada podova, zidova, plafona		
						pod	zid	plafon
1	ugostiteljski objekat	44,03	26,03	2,60	114,48	deking	metalna konstrukcija	tenda

NETO POVRŠINA PODA - NFA	44,03	POVRŠINA POD UNUTR. KONSTR. - ICA	0,00
BRUTO POVRŠINA PODA - GFA	46,75	**POVRŠINA ETAŽE - LA**	48,00
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA - IFA	44,03	**NETO POVRŠINA PROSTORIJA**	44,03
POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR - ECA	2,72		

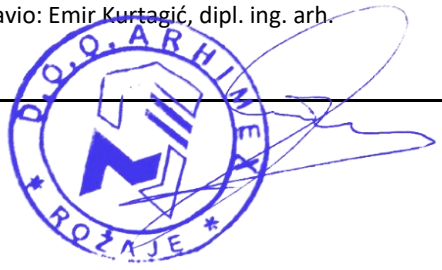
Ukupna bruto površina objekta: **48,00** **m^2**

Ukupna neto površina objekta: **44,03** **m^2**

Površina katastarske parcele: **5482,20** **m^2**

Površina krova u osnovi: **48,00** **m^2**

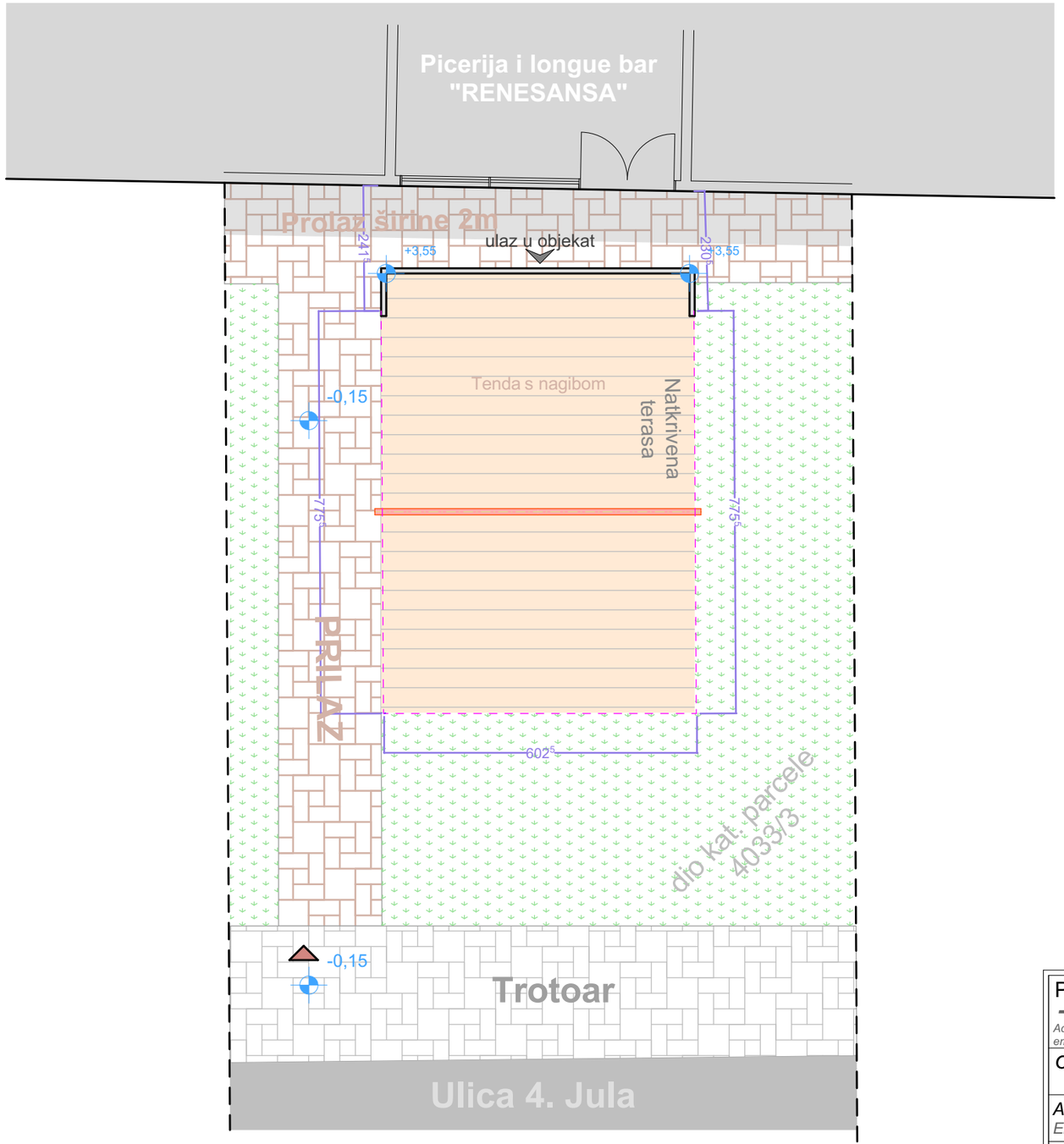
Sastavio: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.

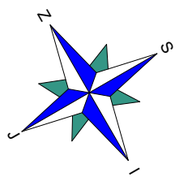


d.o.o ARHIMEX, Rožaje

Adresa: Jaha Kurtagića bb, 84310 Rožaje

4 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA





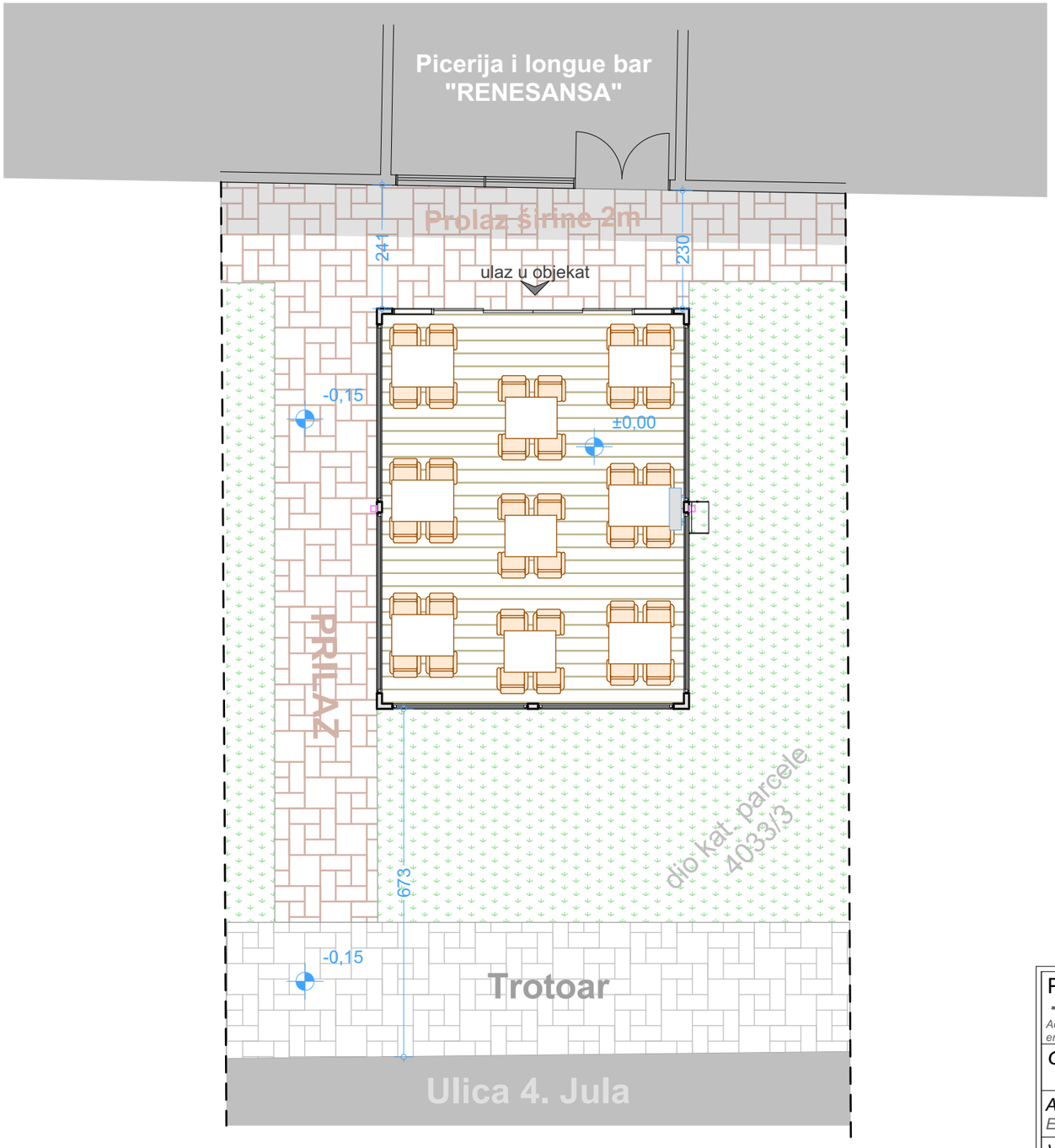
Legenda

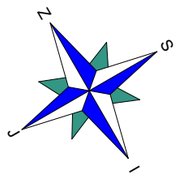
- gabarit objekta
- pješački prilaz
- ozelenjene površine
- behaton kocke
- asfalt
- tenda sa nagibom
- sto sa stolicama
- deking

PROJEKTANT: ***-A R H I M E X - d.o.o. Rožaje*** *Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880* *email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25*	INVESTITOR: ***"D&D&M COMPANY" DOO***
Objekat: *Zatvorena ugostiteljska terasa sa uređajem za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom i postavljanjem potkonstrukcije sa platformom*	*Lokacija:* *Dio katastarske parcele br. 4033/3 KO Podgorica III, opština Podgorica*
Autor projekta: *Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.*	
Vodeći projektant: *Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* *IDEJNO RJEŠENJE*
Odgovorni projektant: *Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.*	*Dio tehničke dokumentacije:* *ARHITEKTURA* — *Razmjera:* 1:100
Saradnik/ci: *Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.*	*Prilog:* *SITUACIONI PLAN* — *Br. priloga:* *1* — *Br. strane:*
Datum izrade i M.P.	*Datum revizije i M.P.*



PROJEKTANT: ***-A R H I M E X - d.o.o. Rožaje*** *Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880* *email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25*	INVESTITOR: ***"D&D&M COMPANY" DOO***
Objekat: *Zatvorena ugostiteljska terasa sa uređajem za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom i postavljanjem potkonstrukcije sa platformom*	***Lokacija:*** *Dio katastarske parcele br. 4033/3 KO Podgorica III, opština Podgorica*
Autor projekta: *Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.*	***Vrsta tehničke dokumentacije:*** *IDEJNO RJEŠENJE*
Vodeći projektant: *Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.*	***Dio tehničke dokumentacije:*** *ARHITEKTURA* — ***Razmjera:*** 1:100
Odgovorni projektant: *Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.*	***Prilog:*** *SITUACIONI PLAN - ŠIRE OKRUŽENJE* — ***Br. priloga:*** 2 — ***Br. strane:***
Saradnik/ci: *Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.*	
Datum izrade i M.P.	***Datum revizije i M.P.***

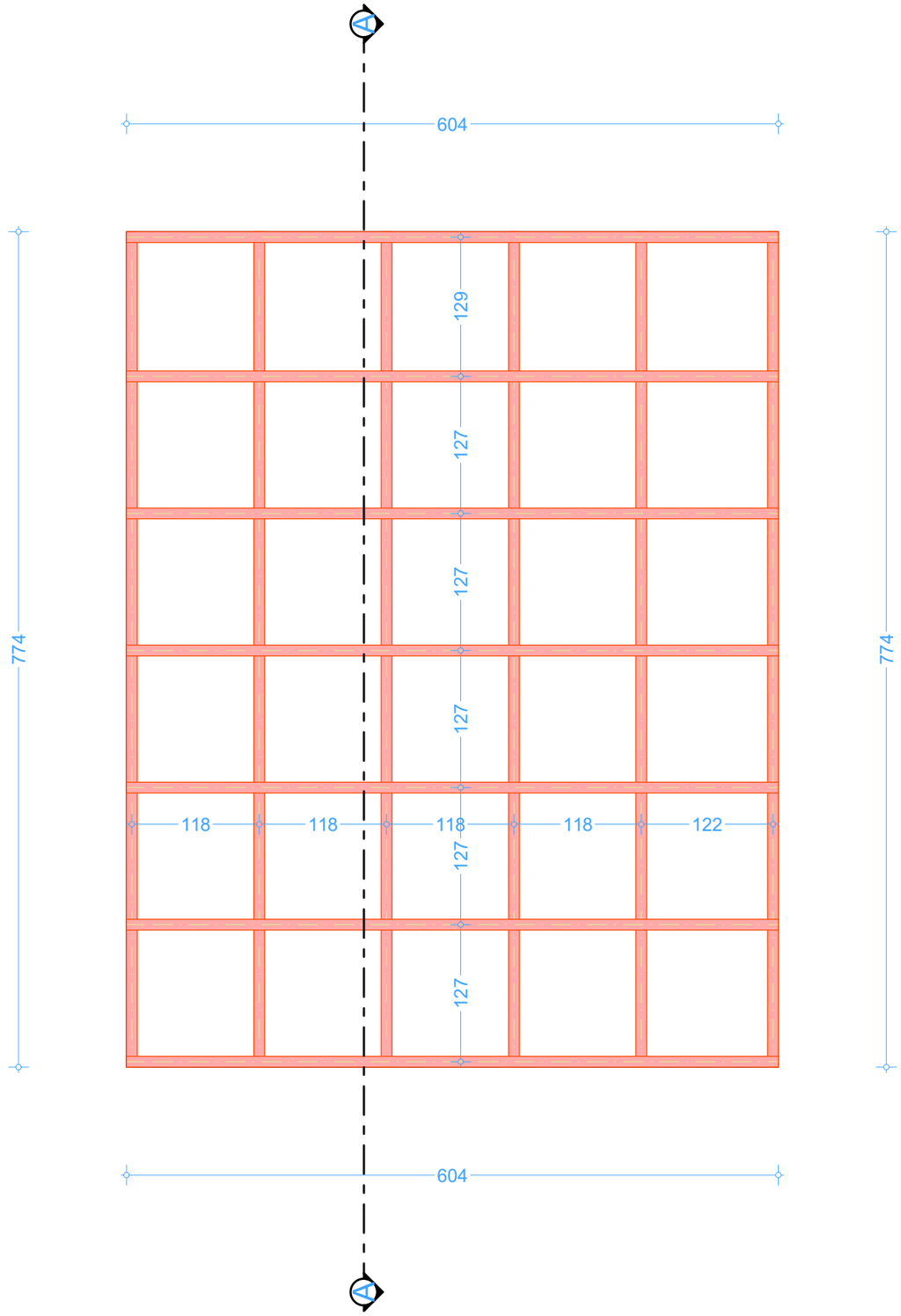




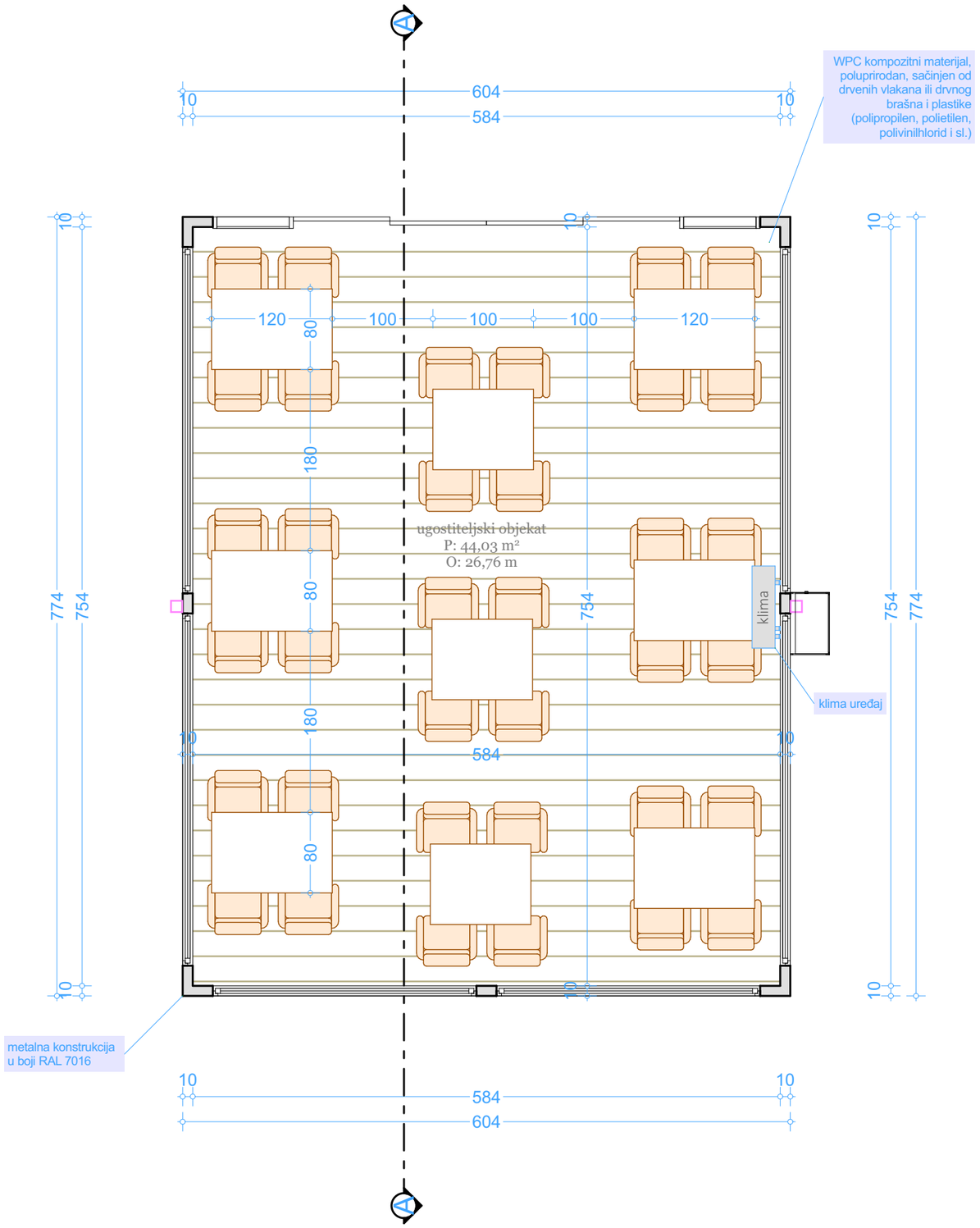
Legenda

- gabarit objekta
- pješački prilaz
- ozelenjene površine
- behaton kocke
- asfalt
- tenda sa nagibom
- sto sa stolicama
- deking

PROJEKTANT: ***-A R H I M E X - d.o.o. Rožaje*** *Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880* *email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25*	INVESTITOR: ***"D&D&M COMPANY" DOO***
Objekat: *Zatvorena ugostiteljska terasa sa uređajem za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom i postavljanjem potkonstrukcije sa platformom*	*Lokacija:* *Dio katastarske parcele br. 4033/3 KO Podgorica III, opština Podgorica*
Autor projekta: *Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* *IDEJNO RJEŠENJE*
Vodeći projektant: *Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.*	*Dio tehničke dokumentacije:* *ARHITEKTURA* — *Razmjera:* 1:100
Odgovorni projektant: *Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.*	
Saradnik/ci: *Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.*	*Prilog:* *SITUACIONI PLAN - PRIKAZ PARTERA* — *Br. priloga:* 3 — *Br. strane:*
Datum izrade i M.P.	*Datum revizije i M.P.*



PROJEKTANT: ***-A R H I M E X - d.o.o. Rožaje*** *Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880* *email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25*	INVESTITOR: ***"D&D&M COMPANY" DOO***
Objekat: *Zatvorena ugostiteljska terasa sa uređajem za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom i postavljanjem potkonstrukcije sa platformom*	***Lokacija:*** *Dio katastarske parcele br. 4033/3 KO Podgorica III, opština Podgorica*
Autor projekta: *Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.*	
Vodeći projektant: *Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.*	***Vrsta tehničke dokumentacije:*** *IDEJNO RJEŠENJE*
Odgovorni projektant: *Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.*	***Dio tehničke dokumentacije:*** *ARHITEKTURA* — ***Razmjera:*** 1:50
Saradnik/ci: *Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.*	***Prilog:*** *KONSTRUKCIJA ZA DEKING* — ***Br. priloga:*** 4 — ***Br. strane:***
Datum izrade i M.P.	***Datum revizije i M.P.***



Prizemlje								
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina (m²)	Obim (m')	Svijetla visina (m')	Zapremina (m³)	Obrada podova, zidova, plafona		
						pod	zid	plafon
1	ugostiteljski objekat	44,03	26,03	2,60	114,48	deking	metalna konstrukcija	tenda

NETO POVRŠINA PODA - NFA	44,03	POVRŠINA POD UNUTR. KONSTR. - ICA	0,00
BRUTO POVRŠINA PODA - GFA	46,75	**POVRŠINA ETAŽE - LA**	48,00
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA - IFA	44,03	**NETO POVRŠINA PROSTORIJA**	44,03
POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR - ECA	2,72		

PROJEKTANT:
-A R H I M E X - d.o.o. Rožaje
Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880
email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25

Objekat: Zatvorena ugostiteljska terasa sa uređajem za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom i postavljanjem potkonstrukcije sa platformom

Autor projekta: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Saradnik/ci: Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.

Datum izrade i M.P.

INVESTITOR:
"D&D&M COMPANY" DOO

Lokacija:
Dio katastarske parcele br. 4033/3 KO Podgorica III, opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera: 1:50

Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA

Br. priloga: 5

Br. strane:

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:
-A R H I M E X - d.o.o. Rožaje
Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880
email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25

INVESTITOR:
"D&D&M COMPANY" DOO

Objekat: Zatvorena ugostiteljska terasa sa uređajem za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom i postavljanjem potkonstrukcije sa platformom

Lokacija: Dio katastarske parcele br. 4033/3 KO Podgorica III, opština Podgorica

Autor projekta: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:50

Saradnik/ci: Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.

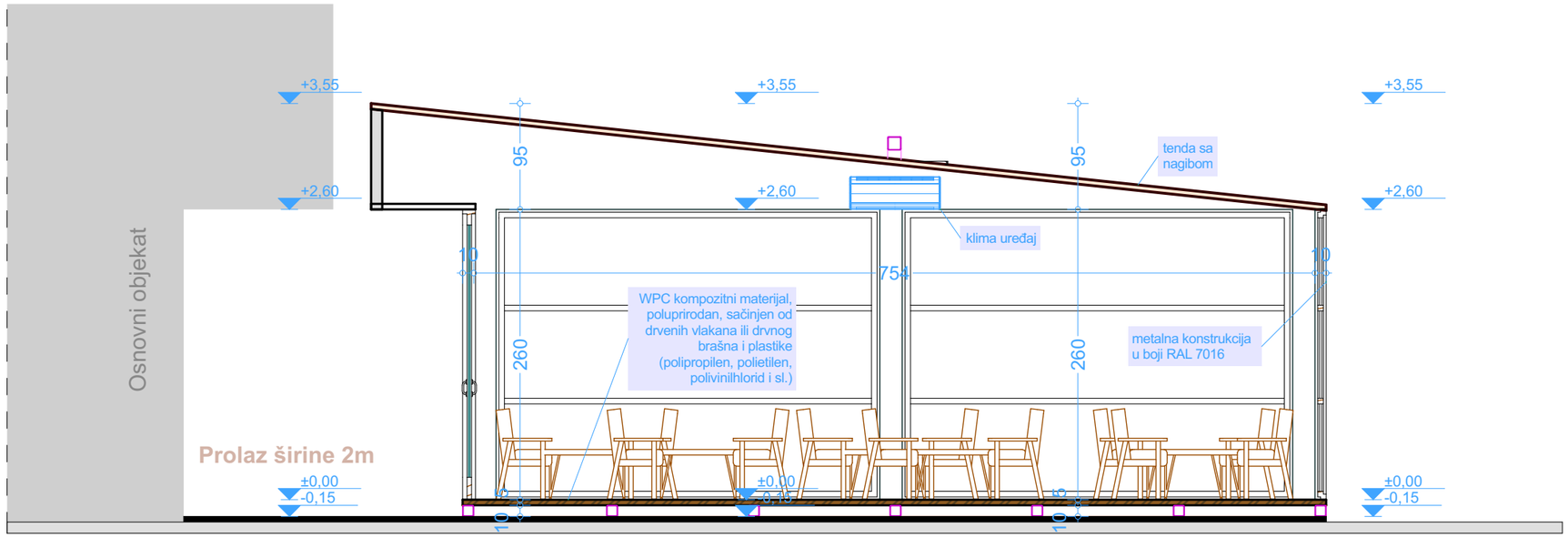
Prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI

Br. priloga: 6

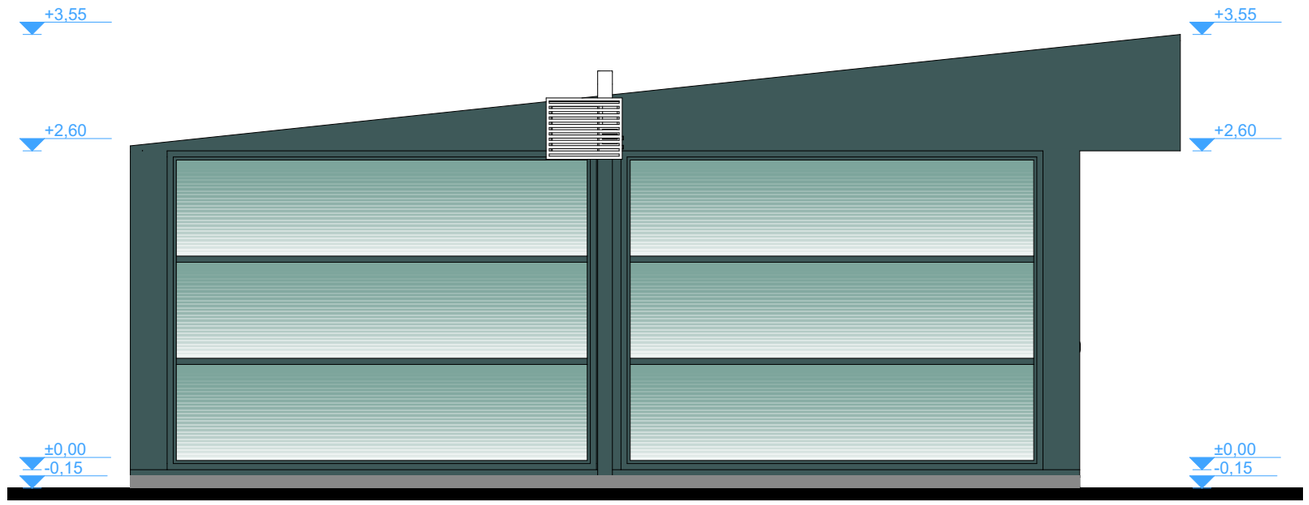
Br. strane:

Datum izrade i M.P.

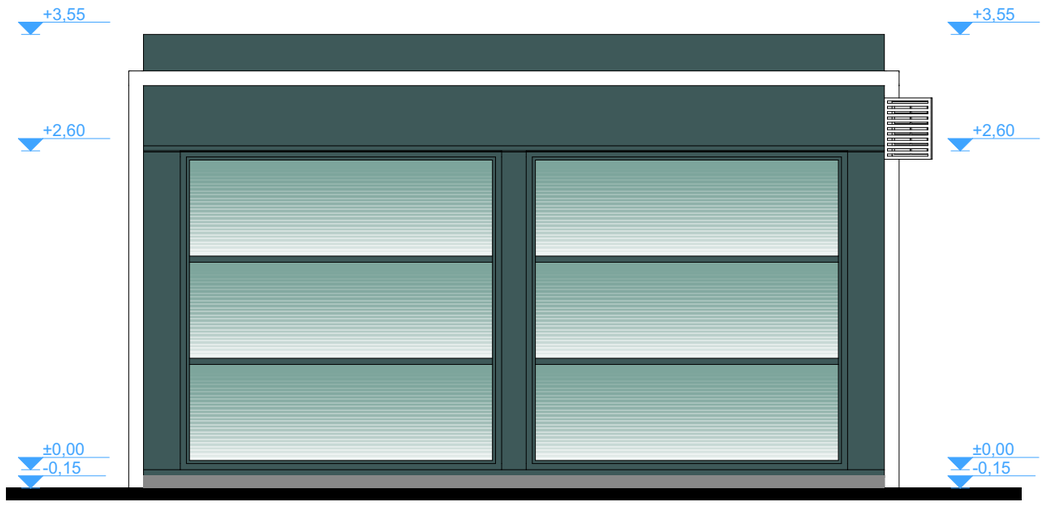
Datum revizije i M.P.



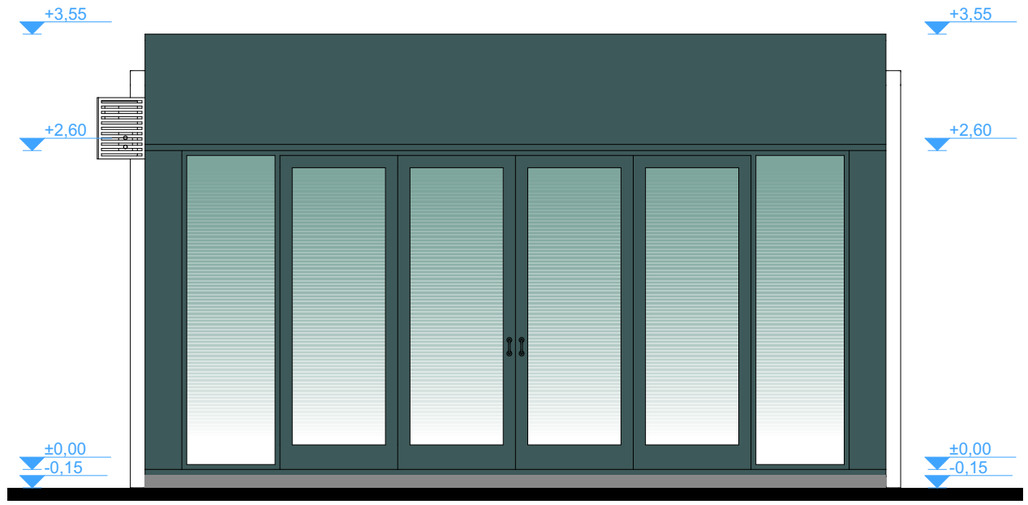
PROJEKTANT: ***-A R H I M E X - d.o.o. Rožaje*** *Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880* *email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25*		INVESTITOR: ***"D&D&M COMPANY" DOO***	
Objekat: *Zatvorena ugostiteljska terasa sa uređajem za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom i postavljanjem potkonstrukcije sa platformom*		*Lokacija:* *Dio katastarske parcele br. 4033/3 KO Podgorica III, opština Podgorica*	
Autor projekta: *Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.*		*Vrsta tehničke dokumentacije:* *IDEJNO RJEŠENJE*	
Vodeći projektant: *Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.*		*Dio tehničke dokumentacije:* *ARHITEKTURA*	*Razmjera:* 1:50
Odgovorni projektant: *Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.*			
Saradnik/ci: *Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.*		*Prilog:* *PRESJEK A-A*	*Br. priloga:* 7
Datum izrade i M.P.		*Datum revizije i M.P.*	*Br. strane:*



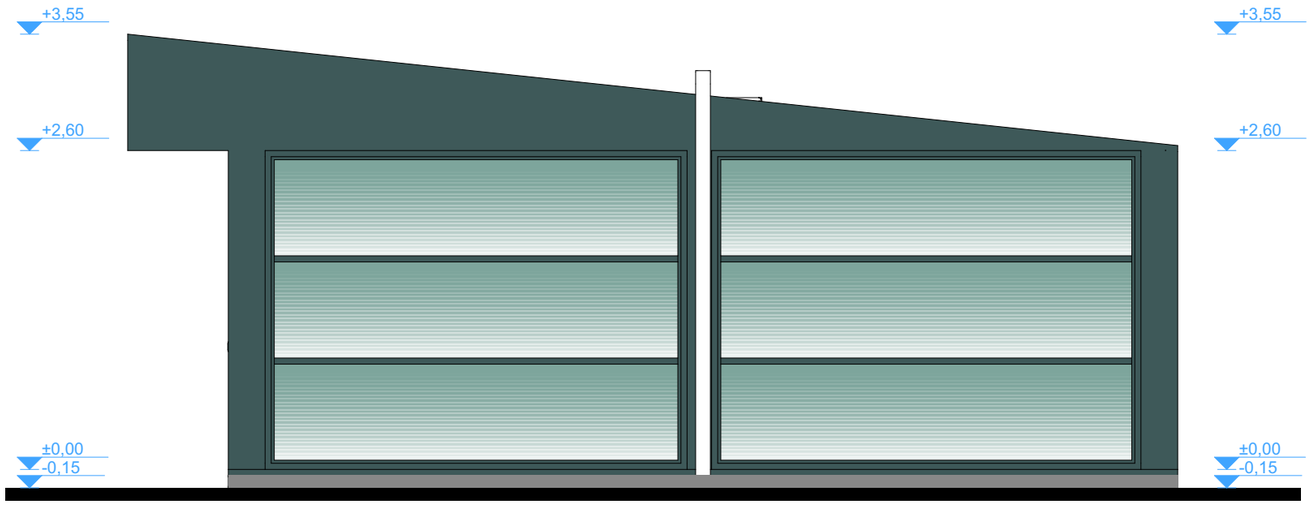
FASADA - SJEVEROISTOK



FASADA - JUGOISTOK



FASADA - SJEVEROZAPAD



FASADA - JUGOZAPAD

PROJEKTANT: ***-A R H I M E X - d.o.o. Rožaje*** *Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880* *email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25*	INVESTITOR: ***"D&D&M COMPANY" DOO***
Objekat: Zatvorena ugostiteljska terasa sa uređajem za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom i postavljanjem potkonstrukcije sa platformom	*Lokacija:* Dio katastarske parcele br. 4033/3 KO Podgorica III, opština Podgorica
Autor projekta: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA — *Razmjera:* 1:50
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.	*Prilog:* FASADE — *Br. priloga:* 8 — *Br. strane:*
Saradnik/ci: Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.	
Datum izrade i M.P.	*Datum revizije i M.P.*





PROJEKTANT: ***-A R H I M E X - d.o.o. Rožaje*** *Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880* *email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25*		INVESTITOR: ***"D&D&M COMPANY" DOO***	
Objekat: *Zatvorena ugostiteljska terasa sa uređajem za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom i postavljanjem potkonstrukcije sa platformom*		***Lokacija:*** *Dio katastarske parcele br. 4033/3 KO Podgorica III, opština Podgorica*	
Autor projekta: *Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.*		***Vrsta tehničke dokumentacije:*** *IDEJNO RJEŠENJE*	
Vodeći projektant: *Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.*		***Dio tehničke dokumentacije:*** *ARHITEKTURA*	***Razmjera:*** */*
Odgovorni projektant: *Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.*		***Prilog:*** *3D PRIKAZ U STVARNOM OKRUŽENJU*	***Br. priloga:*** *9*
Saradnik/ci: *Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.*			***Br. strane:***
Datum izrade i M.P.		***Datum revizije i M.P.***	