ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANjE I IZGRADNJU OBJEKATA
Mob : 067/508-528; Tel-fax: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me
ŽR: 565-20693-88 Lovćen banka; 510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255;
PDV broj: 62/31-00575-5

OBRAZAC 3

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Almer Kalač Digitally signed by Almer Kalač DN: C=ME, CN=Almer Kalač, GN=Almer, O=AcoS d.o.o., OU=Pravno lice, SN=Kalač, organizationIdentifier=VATME-02636255, serialNumber=72467 Reason: I am the author of this document Location: Date: 2026.11.03 13:34:07+01'00' Foxit PDF Editor Version: 14.0.7		

INVESTITOR[1]	**ZVEROTIĆ COMPANY**
OBJEKAT[2]	**STAMBENI OBJEKAT**
LOKACIJA[3]	**KP br. 450/2, 450/3, 451/2, 451/3, 451/4, 451/5 KO " Podgorica III " Dio UP 101, dio UP 102 i dio UP 103 u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan " – izmjene i dopune u Podgorici**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**IDEJNO RJEŠENJE**
AUTOR PROJEKTA[5]	**Kenan Spahić, M. Arch.**
PROJEKTANT[6]	**"ACOS" doo Rožaje Br. Licence UPI 09-332/25-4635/2**
ODGOVORNO LICE[7]	**Almer Kalač, dpl. inž. arh.**
VODEĆI PROJEKTANT[8]	**Almer Kalač, dpl. inž. arh.**
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	**Almer Kalač, dpl. inž. arh.**
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	**Kenan Spahić, M. Arch.**
	Džemil Hot, dpl. inž. arh.

[1] Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime sagardnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANjE I IZGRADNJU OBJEKATA
Mob : 067/508-528; Tel-fax: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me
ŽR: 565-20693-88 Lovćen banka; 510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255;
PDV broj: 62/31-00575-5

OBRAZAC 2

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1]	**STAMBENI – PORODIČNA KUĆA**
LOKACIJA[2]	**KP br. 450/2, 450/3, 451/2, 451/3, 451/4, 451/5 KO " Podgorica III " Dio UP 101, dio UP 102 i dio UP 103 u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan " – izmjene i dopune u Podgorici**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]	**IDEJNO RJEŠENJE**
ODGOVORNI PROJEKTANT[4]	**Almer Kalač, dpl. inž. arh.**

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE urađeno u skladu sa:

- **Zakonom o izgradnji objekta i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;**
- **urbanističko-tehničkim uslovima;**
- **posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;**
- **pravilima struke**

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Almer Kalač
Digitally signed by Almer Kalač
DN: C=ME, CN=Almer Kalač, GN=Almer, O=AcoS d.o.o., OU=Pravno lice, SN=Kalač, organizationIdentifier=VATME-02636255, serialNumber=72467
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.11.03 13:34:36+01'00'
Foxit PDF Editor Version: 14.0.7

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Almer Kalač

za projektanta odgovorno lice (ime)

Almer Kalač

(elektronski potpis odgovornog lica)

Rožaje, 31.10.2026
(mjesto i datum)

[1]Naziv projektovanog objekta
[2]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[3]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[4]Ime i prezime odgovornog projektant

ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANjE I IZGRADNJU OBJEKATA
Mob : 067/508-528; Tel-fax: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me
ŽR: 565-20693-88 Lovćen banka; 510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255;
PDV broj: 62/31-00575-5

SADRŽAJ

INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Podaci o investitoru:

INVESTITOR:	**ZVEROTIĆ COMPANY**
OBJEKAT:	**STAMBENI OBJEKAT**
PROJEKAT:	**IDEJNO RJEŠENJE**
MJESTO GRADNJE:	**KP br. 450/2, 450/3, 451/2, 451/3, 451/4, 451/5 KO "Podgorica III " Dio UP 101, dio UP 102 i dio UP 103 u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan " – izmjene i dopune u Podgorici**
SPRATNOST:	**P+1+Pk**
BRUTO POVRŠINA:	**755.83 m^2**

1. **Tehnička dokumentacija:**

- Izjave odgovornih projektanata – Obrazac 2
- Naslovna strana sa opštim podacima o objektu – Obrazac 3
- Ugovor o Projektovanju
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo
- Licence privrednog društva
- Licence vodećeg i odgovornog projektanta
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Projektni zadatak investitora
- Teksualna i numerička dokumentacija
- Elaborat geodetskih radova
- Grafička dokumentacija

ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANjE I IZGRADNJU OBJEKATA
Mob : 067/508-528; Tel-fax: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me
ŽR: 565-20693-88 Lovćen banka; 510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255;
PDV broj: 62/31-00575-5

IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURE

S a d r ž a j :

1.0 OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1 Ugovor o projektovanju
1.2 Rješenje o registraciji
1.3 Licence privrednog društva
1.4 Licence vodećeg i odgovornog projektanta
1.5 Polisa osiguranja
1.6 Urbanistično-tehnički uslovi

2.0 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1 Projektni zadatak
2.2 Tehnički opis
2.3 Bilans površina

3.0 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

3.1	Geodetska podloga	R= 1:250
3.2	Širi situacioni plan	R= 1:500
3.3	Situacija uređenje terena sa osnovom prizemlja	R= 1:200
3.4	Osnova temelja	R= 1: 50
3.5	Osnova prizemlja	R= 1: 50
3.6	Osnova sprata	R= 1: 50
3.7	Osnova potkrovlja	R= 1: 50
3.8	Osnova krovnih ravni	R= 1: 50
3.9	Vertikalni presjek A-A	R= 1: 50
3.10	Vertikalni presjek B-B	R= 1: 50
3.11	Fasade	R= 1: 50
3.12	3D prikaz objekta	/

Odgovorni projektant:
Amer Kalač, dipl.ing.arh.

DOO "ACOS"

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

UGOVOR
O
PROJEKTOVANJU
Zaključen između:

1. **Zverotić Company, Tuzi**

u daljem tekstu „**Naručilac**“, sa jedne strane i

2. **„ACOS“ d.o.o. Kalače bb, Rožaje**
   PIB: 0263655
   PDV: 62/31-00575-5

u daljem tekstu „**Projektant**“ sa druge strane , koga zastupa Izvršni direktor, dipl. ing. arh. Almer Kalač.

Član 1.

Predmet UGOVORA:
Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga izrade idejnog rješenja i glavnog projekta stambenog objekta, na osnovu izdatih urbanističko tehničkih uslova i projektnog zadatka investitora ,a u svemu prema Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list Crne Gore",br.044/18 od 06.07.2018. 043/19 od 31.07.2019.)

Glavni projekat uključuje:

- Arhitekturu
- Uređenje Terena
- Projekat Elektro – Instalacija
- Projekat Konstrukcije
- Projekat Vodovoda i Kanalizacije

Eventualna izrada dodatnih faza projektne dokumentacije, ukoliko se za njima ukaže potreba, nije obuhvaćena ovim projektom i biće predmet posebnog dogovora i naknadnog obračuna.

Član 2

Obaveza NARUČIOCA:
Za uredno izvršenje obaveza iz člana 1. ovog Ugovora NARUČILAC je dužan da obezbijedi PROJEKTANTU: Projektni zadatak, UT uslove, Kopiju katastarskog plana, list nepokretnosti i Geodetsku podlogu.

Član 3

Obaveze PROJEKTANTA:
Da izradi blagovremeno u dogovorenom roku tehničku dokumentaciju u pojedinostima i u cjelini, po Članu 1. ovog Ugovora na osnovu koje će NARUČILAC pristupiti pribavljanju Saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekte.

Član 4

Rokovi izrade Tehničke dokumentacije:

PROJEKTANT je obavezan da dokumentaciju sa svim prilozima izradi i isporuči NARUČIOCU u roku do 120 radnih dana, računato od datuma stupanja na snagu ovog Ugovora.

Rokovi izrade projektne dokumentacije, po prethodnoj tački ovog Ugovora, mogu biti izmijenjeni samo u slučajevima I okolnostima zbog dokazanog dejstva više sile.

Član 5

Cijena izrade Tehničke dokumentacije:

Cijena izrade tehničke dokumentacije obračunava se po **m²** bruto površine, a na osnovu dostavljene i od strane naručioca prihvaćene Ponude.

NARUČILAC se obavezuje da iznos uvećan za vrijednost PDV-a od 21% .uplati na račun Projektanta br.: 530-17984-90 NLB Banka ili 510-201284-13 CKB Banka.

Član 6

Uslovi i način plaćanja:

Ugovoreni iznos iz Člana 5. Ovog Ugovora biće plaćen na sledeći način :

-50% avansno na dan potpisivanja Ugovora

-50% nakon dobijanja pozitivnog izvještaja od revidenta tehničke dokumentacije

Član 7

Rješavanje sporova i materijalno pravo:

UGOVORENE STRANE su saglasne da sve nastale razlike u mišljenjima i sporove rješavaju na prijateljski način između sebe. Ako se pokaže da to nije moguće, spor će biti riješen pred nadležnim redovnim sudom u Rožajama primjenom važećih domaćih propisa.

Član 8

Izmjene i dopune Ugovora:

Izmjene i dopune teksta ovog Ugovora su moguće samo uz pisani pristanak UGOVORENIH STRANA i pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima.

Sva naknada utanačenja između UGOVORENIH STRANA po ovom Ugovoru, biće oformljena u vidu aneksa ovog Ugovora.

Član 9

Broj primjeraka Ugovora i prilozi:

Ovaj Ugovor sačinjen je u četri (4) ravnoglasna primjeraka od koji NARUČILAC I PROJEKTANT dobijaju po dva (2) primjeraka. Svaki uredno potpisan primjerak ovog Ugovora ima značenje originala i proizvodi podjednako pravno dejstvo.

U Podgorici **1. 10. 2026.** godine.

N A R U Č I L A C

1. ZVEROTIĆ COMPANY

P R O J E K T A N T

DOO "ACOS" doo, Rožaje

IZVOD IZ CRPS-A

CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0337411 / 008
U Podgorici, dana 31.01.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "ACOS" DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU ROŽAJE, broj 342366 podnijetoj dana 27.01.2022. u 12:09:16, preko

Ime i prezime: HARIZ KOŽAR
JMBG ili br.pasoša: 1401976272011 CRNA GORA
Adresa: MILOŠA OBILIĆA BR. 18/10 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "ACOS" DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU ROŽAJE - registarski broj **5 - 0337411**, PIB **02636255** , i to:

Statut:

Briše se:	Statut od 07.01.2022.
Registruje se - upisuje se:	Statut od 20.01.2022.

Udio osnivača ALMER KALAČ MB/JMBG/BR.PASOŠA 1702975272034 CRNA GORA

Briše se:	50%
Registruje se - upisuje se:	100%

Osnivač:

Briše se:	ENISA MURATI MB/JMBG/BR.PASOŠA: 1607969277013 CRNA GORA, Udio: 50%

Obrazloženje

Podnosilac je dana 27.01.2022 u 12:09:16 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću ACOS.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

M.P.

Uprava prihoda i carina 31 Podgorica

Sam. savjetnik I

Dragan Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Berane - Ekspozitura Rožaje
BROJ: 62-01-00411-8
ROŽAJE, 11.12.2006. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, ***donosi***

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv ***"ACOS"DRUŠTVO ZA URBANIZAM,PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU ROŽAJE***

Adresa ***ROŽAJE***
84310 KALAČE
KALAČE BB

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB 02636255 (Matični broj) 620 (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar ***11.12.2006***.godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Republika Crna Gora • Poreska uprava • Podgorica 1/8

M.P.

SAVJETNIK DIREKTORA

Zoran Pešić

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Berane - Ekspozitura Rožaje
BROJ: 62/31-00575-5
ROŽAJE, 13.09.2010. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01… 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, ***donosi***

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv ***"ACOS"DRUŠTVO ZA URBANIZAM,PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU ROŽAJE***

ROŽAJE

PIB ***02636255*** ***620***
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: ***62/31-00575-5****.*

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: ***13.09.2010.*** *godine.*

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.

M.P.

SAVJETNIK DIREKTORA
Zoran Pešić

LICENCE PRIVREDNOG DRUŠTVA

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-4635/2
Podgorica, 20.10.2025. godine

„ACOS“ DOO ROŽAJE

ROŽAJE
KALAČE BB

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR
Slaven Radunović

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:
Maja Janković, samostalna savjetnica I

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4635/2
Podgorica, 20.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „ACOS" DOO ROŽAJE, broj UPI 09-332/25-4635/1 od 03.09.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu „ACOS" DOO ROŽAJE, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-4635/1 od 03.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „ACOS" DOO ROŽAJE, pretežna djelatnost -7112-Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-3010/2 od 18.09.2025.godine, kojim je Kalač Almeru, dipl. inženjeru arhitekture, iz Rožaja, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
2) ugovor o radu od 01.10.2019.godine, zaključen između „ACOS" DOO ROŽAJE i Kalač Almera, na neodređeno vrijeme;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0337411/008.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

LICENCE VODEĆEG I ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-3010/2
Podgorica, 18.09.2025. godine

KALAČ ALMER

ROŽAJE
Kalače bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:
Jelena Pejović

MINISTAR
Slaven Radunović

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3010/2

Podgorica,18.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Kalač Almera, broj UPI 09-332/25-3010/1 od 18.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Kalač Almeru, dipl. inženjer arhitekture, iz Rožaja, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-3010/1 od 18.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Kalač Almer, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-811/2 od 26.03.2018. godine, kojim se Kalač Almeru, dipl. inženjer arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4384 od 16.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-811/2 od 26.03.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

KALAČ ALMER

IME I PREZIME

Rožaje

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD

23.02.2009.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 02.02.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 02.02.2026. u 08:05 | ID: IHw6d1Y1zPANiurh

POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI

lovćen

Broj Polise / Računa: ODG008043
O.J. obračuna: 3401
Podružnica: Ul. Polimska 9
Veza sa Polisom:
Zamjena polise: ODG006681

POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG008043

UGOVARAČ: **ACOS DOO, KALAČE, ROŽAJE**, JMBG/PIB: 02636255

OSIGURANIK: **ACOS DOO, KALAČE, ROŽAJE**, JMBG/PIB: 02636255

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **01.06.2026. u 09:20** do **01.06.2027. u 09:20**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1.Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjev za naknadu štete),ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima,kalkulacijama,konstrukciji tehničkoj izradi projektne dokumentacije,ukoliko greška,za vrijeme pokrića osiguranja,ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta,(takozvana fizička oštećenja),koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio i/ili revidovao osiguranik.Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska,elekrtična i druga (ostala) oprema.Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 50.000.00€:Uključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizlaze iz tehničkog nadzora,revidovanja projekata i konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške,odnosno troškove,koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje,već potrebu za izradom,nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokriće tokom garancije. Učešće u šteti 10%, a minimalno 600€. Godišnji agregat: 200,000.00€. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvodjenja radova (odgovornost izvodjača radova). .	200.000,00€	
A Minimalna premija 1.1. (175%)		*175,00€*
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)		*262,50€*
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		*-87,50€*
E Popust za iskljucenje pokrica u periodu garancije (10%)		*-35,00€*

Napomena: Sastavni dio polise: Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

BRUTO PREMIJA:	315,00€
POREZ NA PREMIJU:	28,35€
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	343,35€

tristačetrdesettri i 35/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.	26.05.2026	343,35€

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG008043**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br. 022/17)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora , a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi si se u obavještenju o obradi podataka (https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka).

50380 - DEDEIĆ VEHBIJA
Osiguravač

U Beranama, 26.05.2026

DRUŠTVO ZA UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING DOO "ACOS"
Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / 1

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/20- 1304

10. decembar 2020.godine

RABRENOVIĆ BOJAN
Bulevar Pera Ćetkovića LC Blok IX
P O D G O R I C A

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/20-1304 od 24.11.2020.godine za izgradnju objekta porodičnog stanovanja na urbanističkoj parceli broj 102, Zona A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik Sanacioni plan "-izmjene i dopune u Podgorici (Odluka SO Podgorica broj 01-030/10-699 od 29.07.2010.god.)

Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-U spise predmeta
-a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA,
Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20-1304
Podgorica, 24.11.2020. godine

DUP"Konik Sanacioni plan "-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **102**
Podzona **A**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2018.godine), i podnijetog zahtjeva Rabrenović Bojana izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju objekta individualnog stanovanja na urbanističkoj parceli broj 102, Zona A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik Sanacioni plan" - izmjene i dopune usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01- 030/10-699 od 29.07.2010. godine.

PODNOSILAC ZAHTJEVA: **RABRENOVIĆ BOJAN**

POSTOJEĆE STANJE:
Urbanistička parcela broj 102, Podzona A definisana je na grafičkim prilozima plana bez evidentiranih postojećih objekata na katastarskim parcelama broj 451/2 i 450/2 KO:Podgorica III. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova. Neophodno je dokompletiranje urbanističke parcele na mjestu prilaza sa planirane saobraćajnice, prema dostavljenom listu nepokretnosti i kopiji plana.

PLANIRANO STANJE:
Urbanistička parcela broj 102, Podzona A definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija" koji čini sastavni dio ovih uslova i površine je 263m2, prema analitičkim podacima.

Građevinske linije novoplaniranih objekata su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovinu saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.Ukoliko investitor odluči da postojeći objekat sruši i gradi novi mjerodavna je građevinska linija za nove objekte. Građevinske linije dogradnje postojećih objekata nijesu date na grafičkom prilogu i iste će se definisati od strane nadležnog organa za poslove uređenja prostora prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova, u skladu sa građevinskim linijama postojećih objekata u neposrednoj okolini.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,00m od granice urbanističke parcele.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.
Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.
Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.
Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.
Svi objekti moraju biti izgradjeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

ZELENILO:
Zelene površine uz individualno stanovanje
Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja organizovati kao ukrasne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio). Pored dekorativne i rekreativne funkcije, uređene zelene površine treba da omoguće formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.

Smjernice za uređenje:
- svaka parcela sa novoplaniranim objektima mora da sadrži **min. 30%** zelenih, nezastrtih površina
- predvrt reprezentativno urediti kao dekorativnu površinu sa živom ogradom, parternim grupacijama žbunastih vrsta, cvijetnim gredicama, njegovanim travnjakom i soliternim stablima, a vrt izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela
- u vrtu planirati prostor za odmor, prostor za igru djece, vodene površine, zasade voćnih vrsta
- ograde projektovati od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans, Wisteria sinensis, Parthenocissus tricuspidata, P. quinquefolia, Hedera helix 'Variegata', Lonicera caprifolia, L. Implexa, Rhyncospermum jasminoides* i sl.)
- adekvatnim pejzažnim riješenjem vizuelno zakloniti satelitske antene, rashladne uređaje i sl.
- na parceli očuvati postojeće vitalno visoko drveće
- izbor vrsta je individualan.

UREĐENJE TERENA:
Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja tererna za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.
Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.
Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.
U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Urbanističke parcele urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Ogradu oko urbanističke parcele u zonama individualnog stanovanja postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od 1, 50 m. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.
Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbjediti na sabirnim punktovima, organizavanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:
Da bi se pristupilo realizaciji Plana potrebno je da se ispune preduslovi koji su najcešce vezani za izgradnju infrastrukture.
Dozvoljena je faznost izgradnje.
Planom su definisani maksimalni urbanistički parametri: površina prizemlja, maksimalna BGP i spratnost, koji mogu biti i manji po potrebi investitora.

OSTALI USLOVI:
1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana.Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:
- srednju godišnju temperatutu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),

- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta	**Broj parking mjesta**
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m^2

Ukoliko se potreban broj parking mjesta obezbijedi u okviru urbanističke parcele, suterenske i podzemne etaže se mogu koristiti i za druge namjene (tehničke prostorije, djelatnosti ...).

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.0 m od granice urbanističke parcele.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova.Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a "Konik sanacioni plan" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli broj 102, zona A planirano je iz trafostanice MBTS 10/0,4kV 1x630 kVA, "Zagrebačka".

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.
sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/;
sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i
adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/ login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-U spise predmeta
-a/a

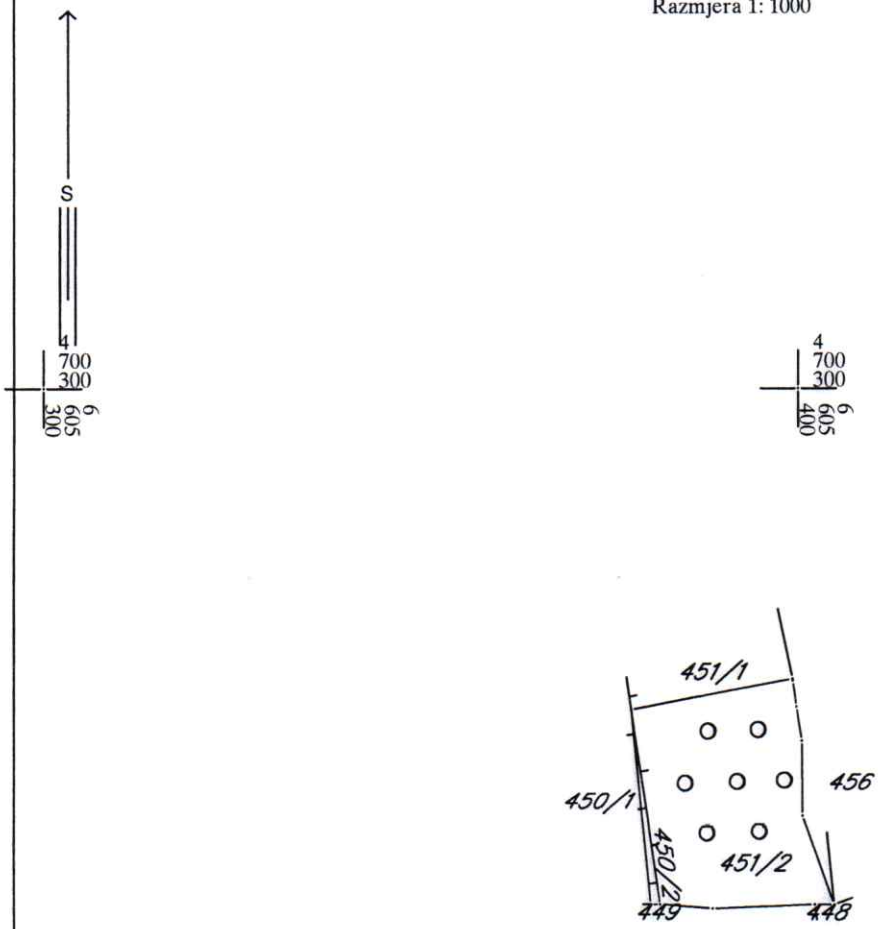
	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
	Vlatko Mijatović,tehničar	Vlatko Mijatović
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
	M.P.	Potpis ovlašćenog službenog lica
	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-041/20-7727 od 08.12. 2020.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 8197-prepis i kopija plana za katastarske parcele 451/2 i 450/2KO:Podgorica III Uplatnice za naknadu od 50€ od 25.08.2020.god.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/20-4460
Datum: 23.11.2020.

Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 8197
Broj plana: 4,36,68
Parcele: 450/2, 451/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

176000000089

101-919-42313/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-42313/2020
Datum: 20.11.2020.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 8197 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
450	2		15 148/89	16/01/2020	ZAGREBAČKA	Pašnjak 4. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		17	0.02
451	2		15 148/89	16/01/2020	ZAGREBAČKA	Livada 3. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		614	3.50
Ukupno								631	3.52

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1712983210299	RABRENOVIĆ RADOJE BOJAN LAMELA BR. 2 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

Marko Bulatović,dipl.prav.

Datum i vrijeme: 20.11.2020. 13:30:47

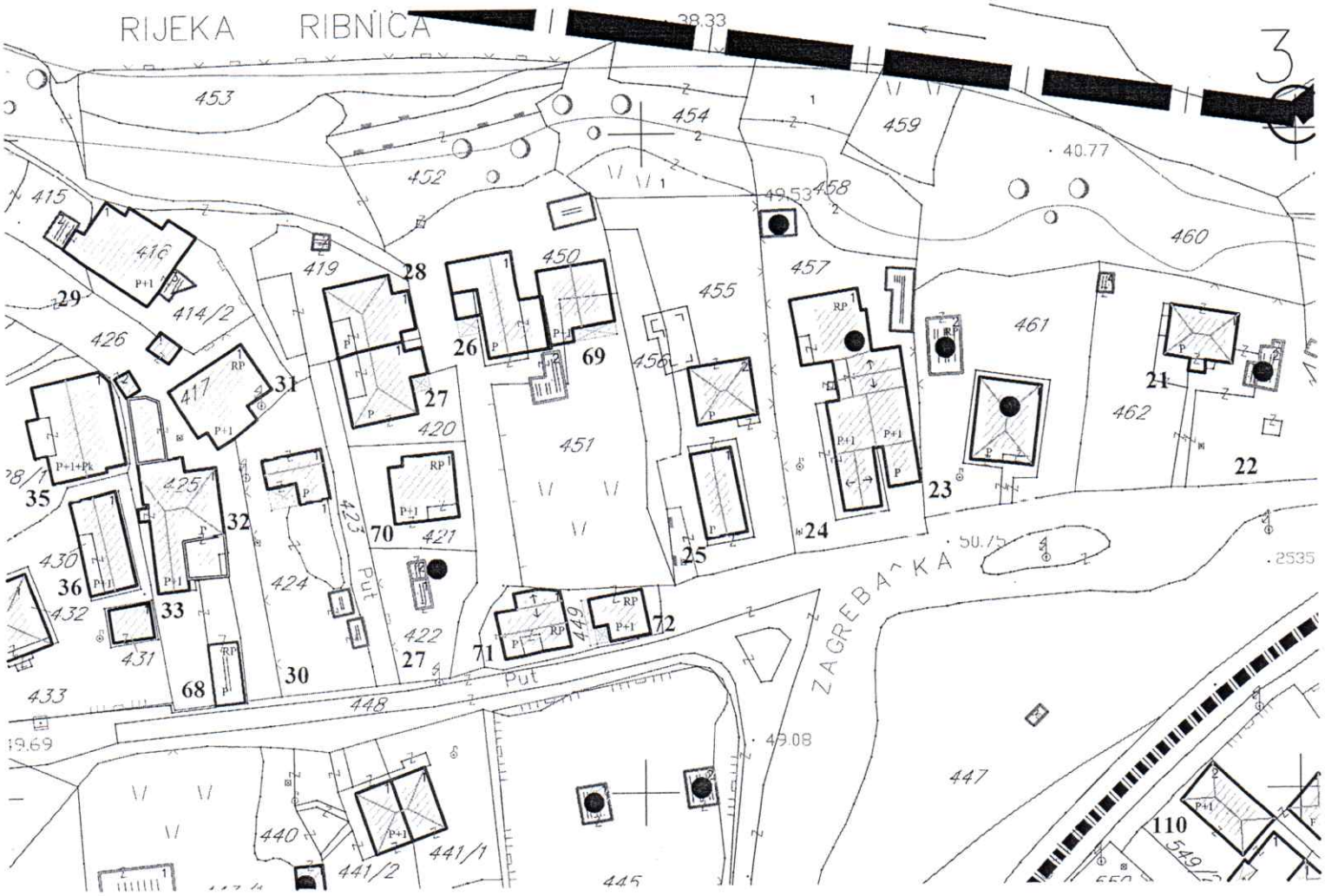
Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/20-1304
Podgorica, 10.12.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga	01
Izvod iz DUP-a „Konik Sanacioni plan “ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 102 ,Zona A	

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/20-1304 Podgorica, 10.12.2020.godine	



GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja i oblici intervencija	02
Izvod iz DUP-a „Konik Sanacioni plan “ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 102 ‚Zona A	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

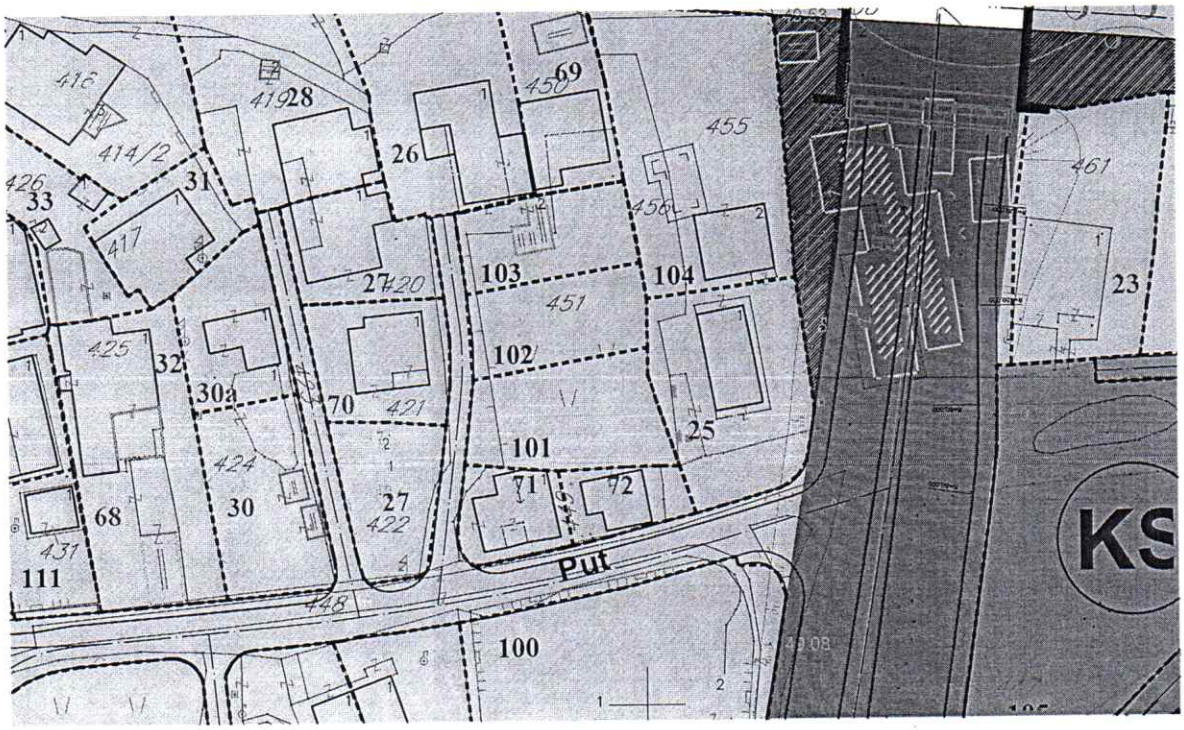
Broj: 08-332/20-1304
Podgorica, 10.12.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Spratnost i krovovi postojećih objekata	03
Izvod iz DUP-a „Konik Sanacioni plan " u Podgorici za urbanističku parcelu UP 102 ,Zona A	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/20-1304
Podgorica, 10.12.2020.godine

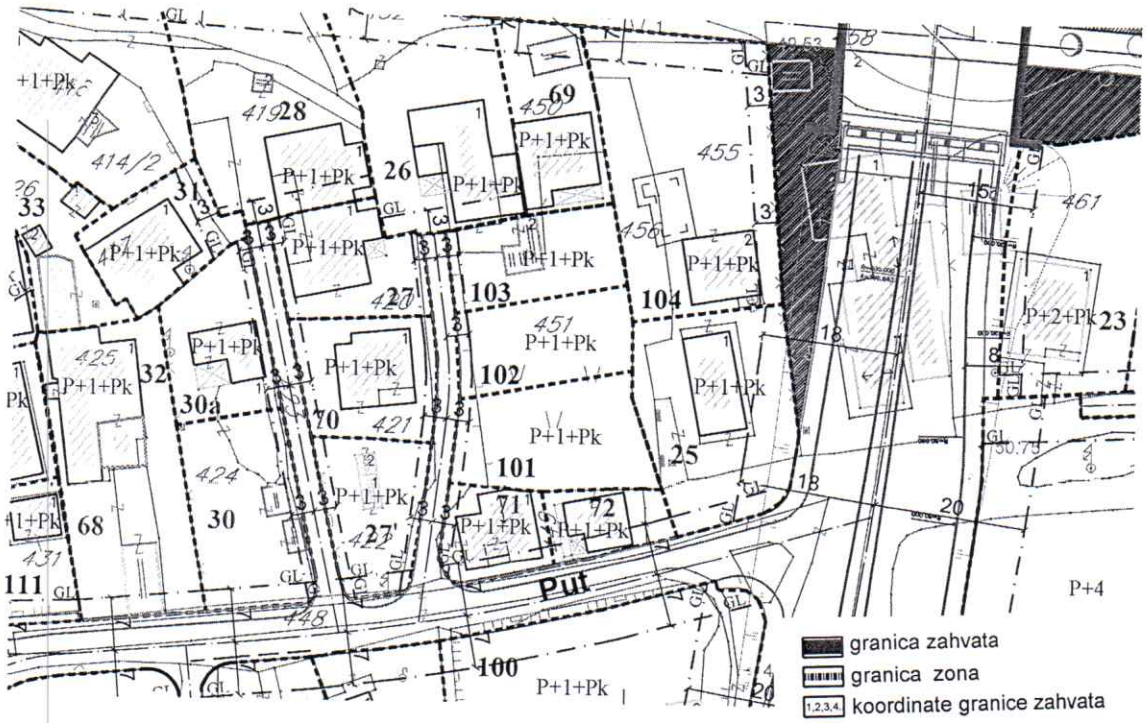


IS individualno stanovanje

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina	04
Izvod iz DUP-a „Konik Sanacioni plan " u Podgorici za urbanističku parcelu UP 102 ,Zona A	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

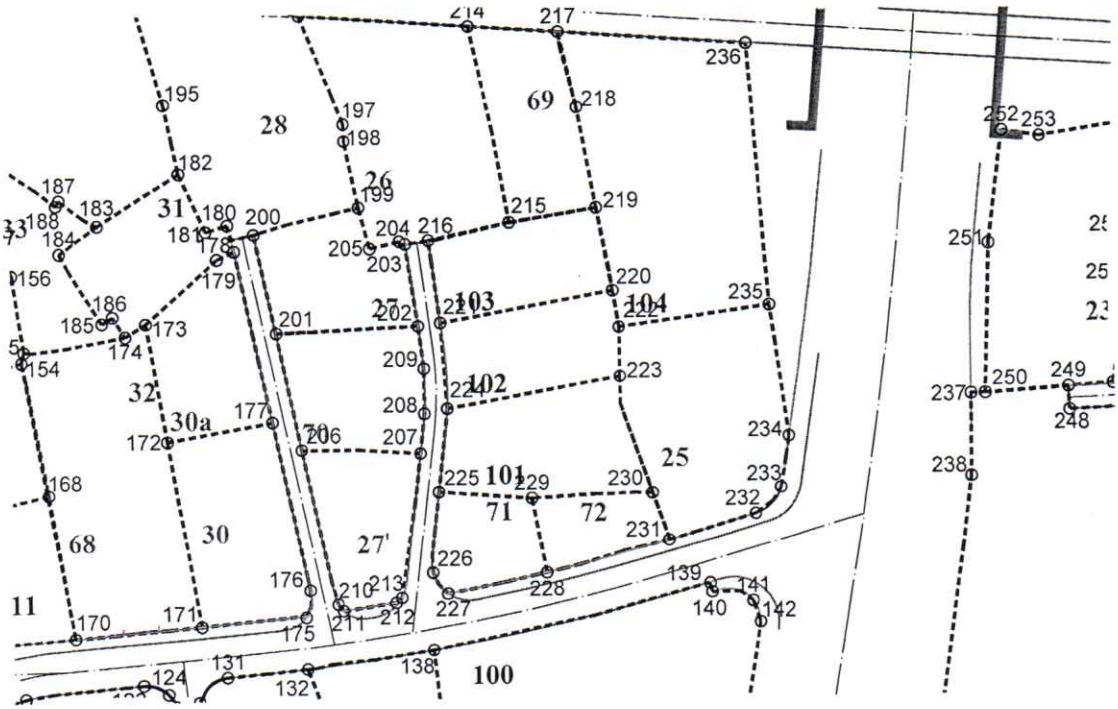
Broj: 08-332/20-1304
Podgorica, 10.12.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije Izvod iz DUP-a „Konik Sanacioni plan " u Podgorici za urbanističku parcelu UP 102 ,Zona A	05

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/20-1304
Podgorica, 10.12.2020.godine

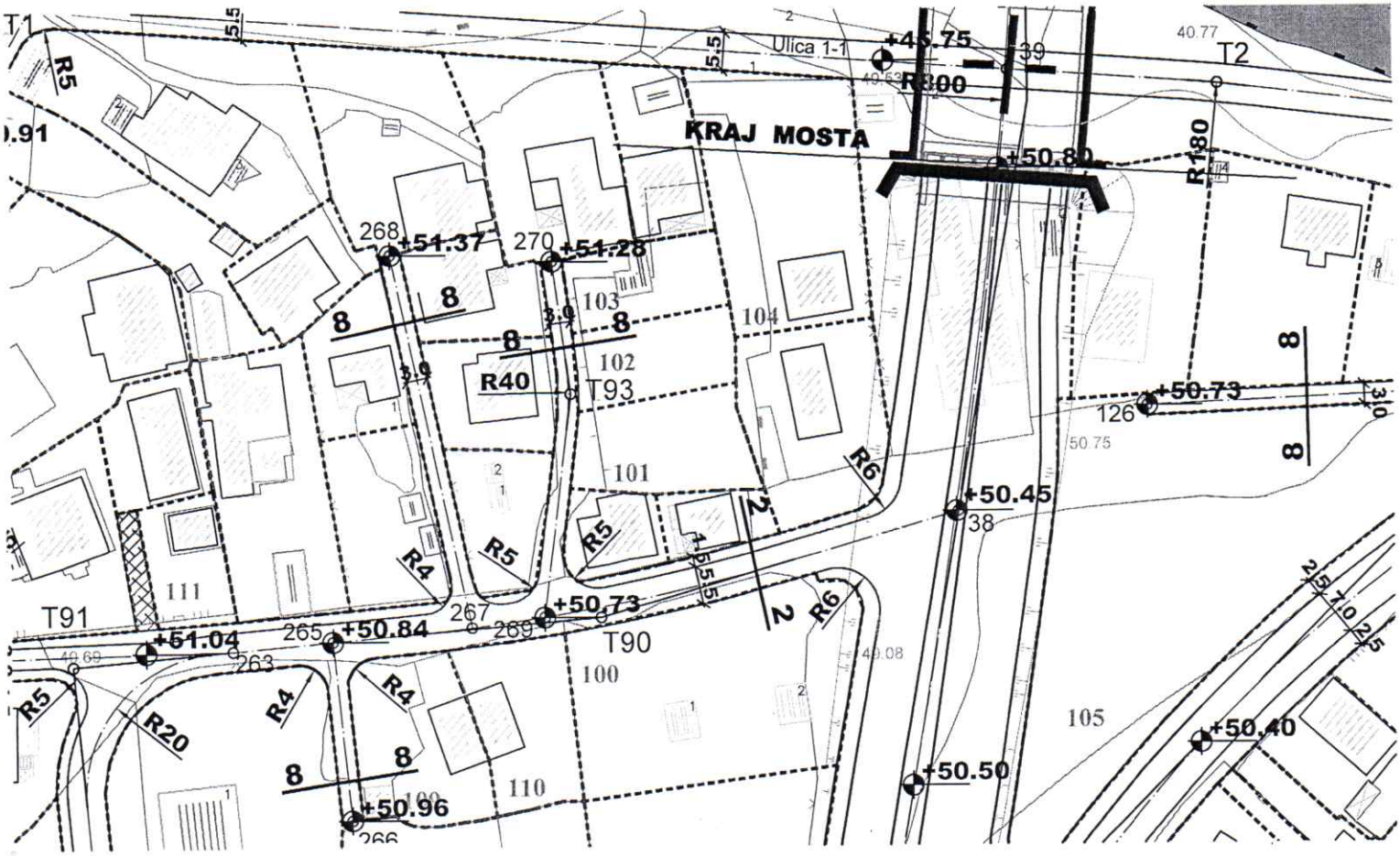


220 6605399.66 4700258.17
221 6605376.86 4700254.14
222 6605400.45 4700253.39
223 6605400.50 4700246.91
224 6605377.65 4700242.88

GRAFIČKI PRILOG –Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela	06
Izvod iz DUP-a „Konik Sanacioni plan " u Podgorici za urbanističku parcelu UP 102 ,Zona A	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

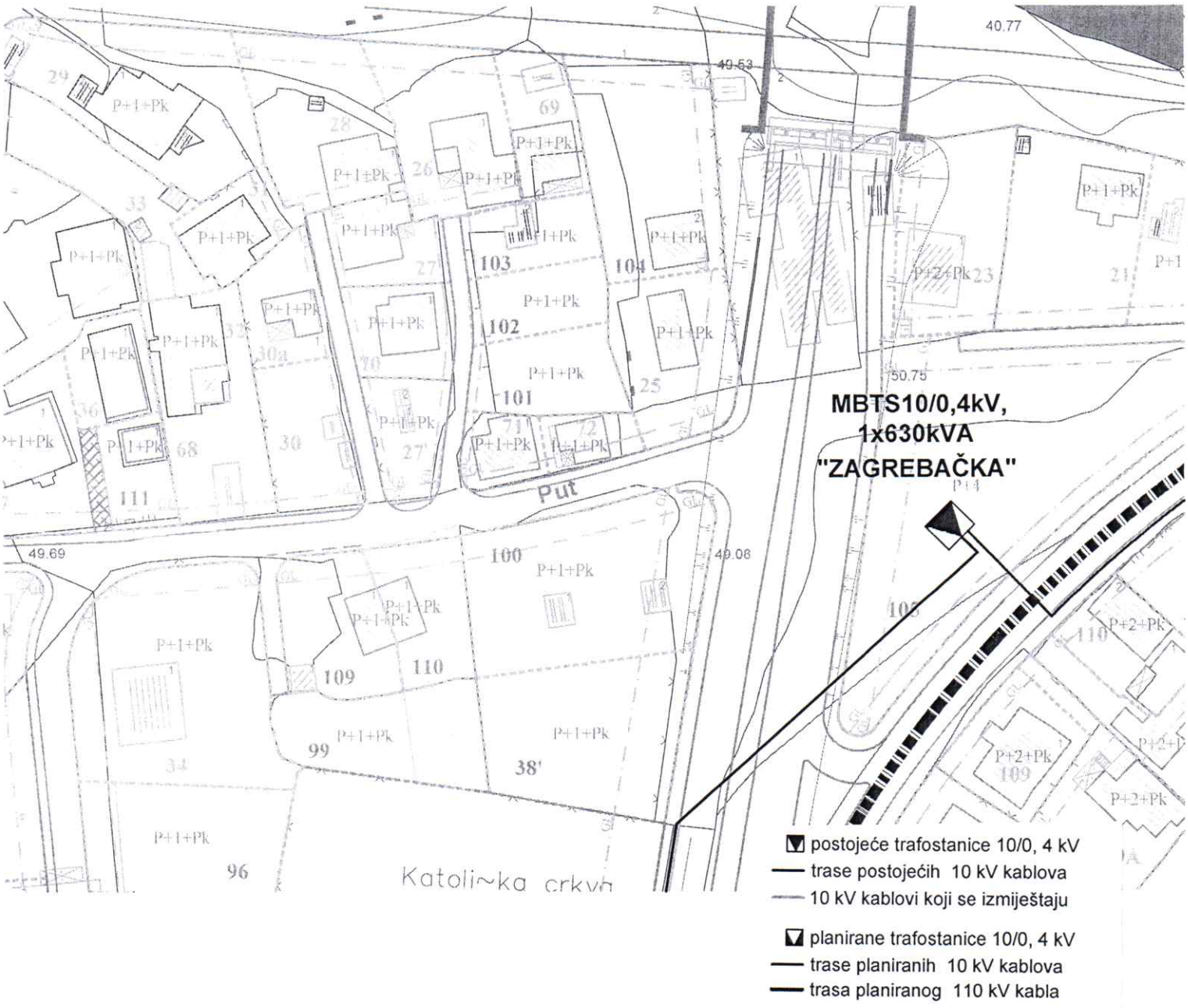
Broj: 08-332/20-1304
Podgorica, 10.12.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja	07
Izvod iz DUP-a „Konik Sanacioni plan " u Podgorici za urbanističku parcelu UP 102 ,Zona A	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

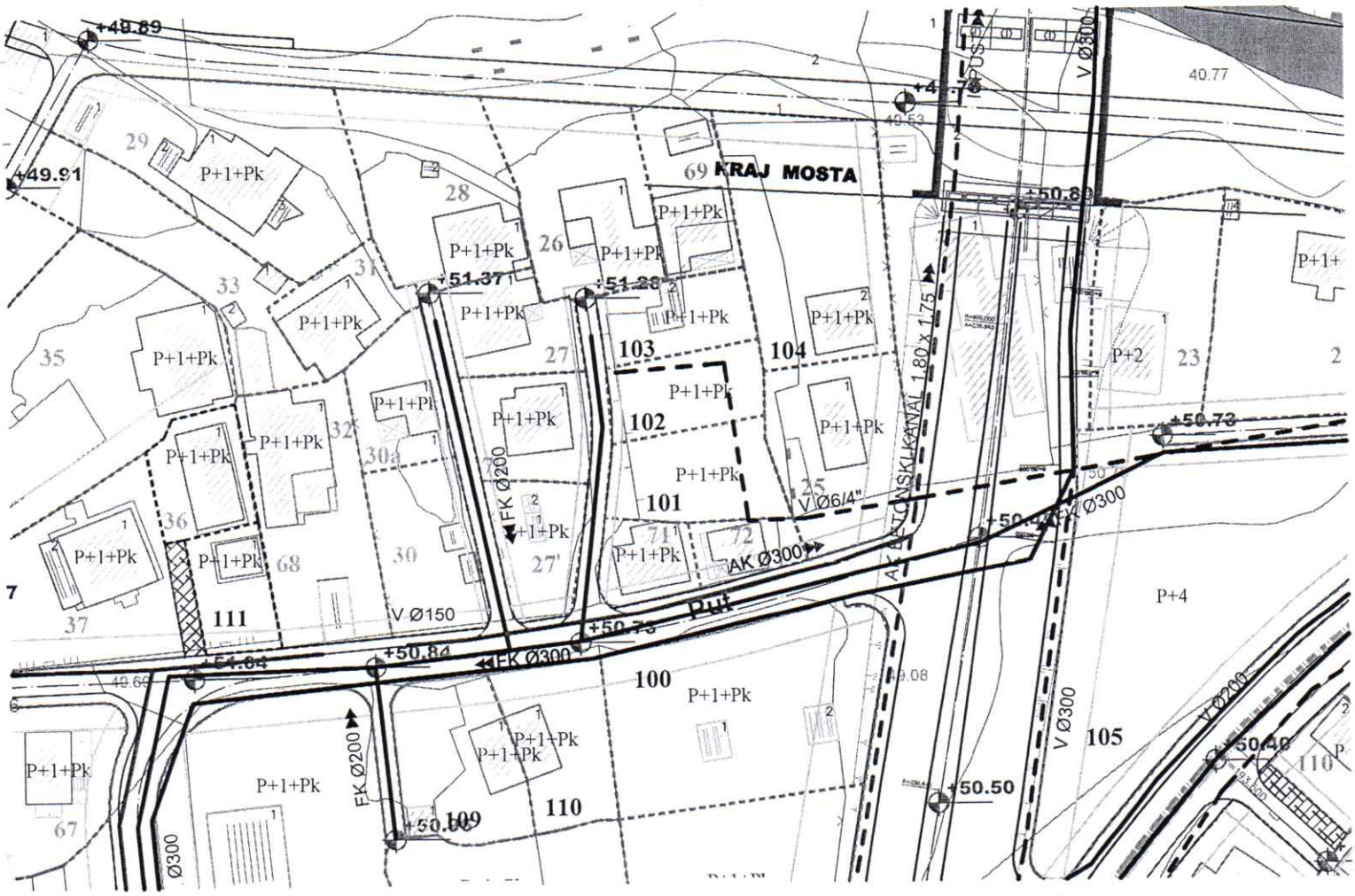
Broj: 08-332/20-1304
Podgorica, 10.12.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetike	08
Izvod iz DUP-a „Konik Sanacioni plan " u Podgorici za urbanističku parcelu UP 102 ,Zona A	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/20-1304
Podgorica, 10.12.2020.godine



Postojeći vodovod
Postojeća fekalna kanalizacija
Postojeća atmosferska kanalizacija

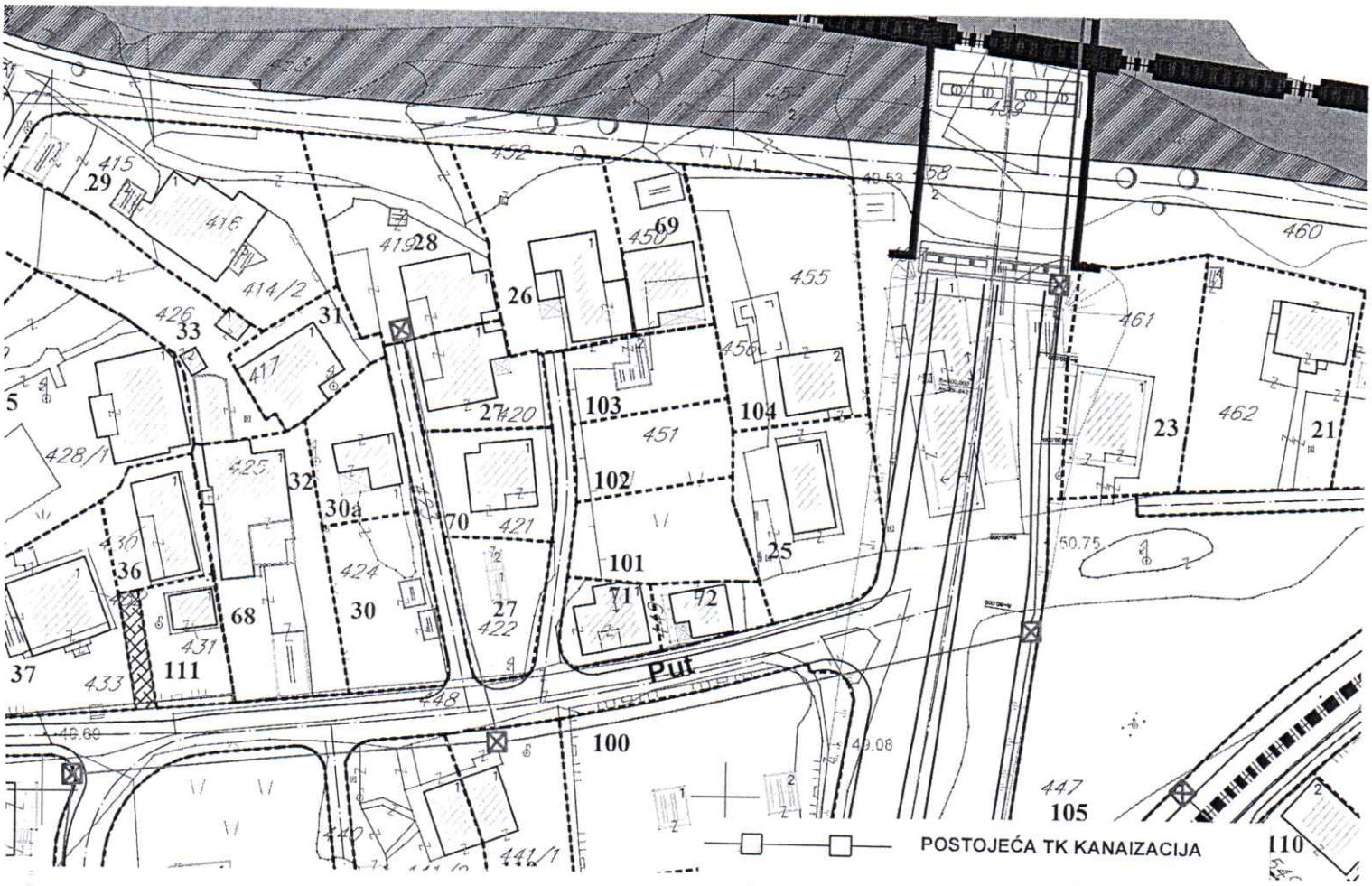
Postojeći vodovod koji se ukida
Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida

Planirani vodovod
Planirana fekalna kanalizacija
Planirana atmosferska kanalizacija

GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke instalacije	09
Izvod iz DUP-a „Konik Sanacioni plan " u Podgorici za urbanističku parcelu UP 102 ,Zona A	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/20-1304
Podgorica, 10.12.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Tk infrastruktura	
Izvod iz DUP-a „Konik Sanacioni plan " u Podgorici za urbanističku parcelu UP 102 ,Zona A	10

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/20-1304
Podgorica, 10.12.2020.godine



ZIS zelene površine uz individualno stanovanje

GRAFIČKI PRILOG –Pejzažna arhitektura	11
Izvod iz DUP-a „Konik Sanacioni plan " u Podgorici za urbanističku parcelu UP 102 ,Zona A	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA
Broj:D 08-332/20-695
Podgorica,16.jul 2020.godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine),Detaljnog urbanističkog plana "KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune (Sl.list CG-Opštinski propisi 27/10)0.07.2010.godine.evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 16.07.2020.godine, i podnijetog zahtjeva broj D 08-332/20-695.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: D 08 - 332/20 – 695
Podgorica,16.07.2010. godine

DUP'' Konik sanacioni plan''-Izmjene i dopune
Podzona A
Urbanistička parcela broj **101**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

Bojan Rabrenović, aktom zavedenim kod ovog Organa broj D 08-332/20-695 od 25.06.2020. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

L o k a c i j a :

Postojeće stanje lokacije :

Katastarske parcele broj 450/2 i 451/2 po listu nepokretnosti broj – prepis broj 8197 KO: Podgorica III, pravo svojine ima podnosilac zahtjeva, ukupne površine su 631 m2 i nalaze se u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan''-Izmjene i dopune.

Uprilogu ovih UTU-a su list nepokretnosti i kopija plana.

Planirano stanje lokacije :

Urbanistička parcela i građevinska linija:

DUP-om "Konik Sanacioni plan''-Izmjene i dopune od većeg dijela gorenavedenih katastarskih parcela formirana je urbanistička parcela broj **101**, definisana je koordinatama tačaka na grafičkom prilogu »Parcelacija«, koji čini sastavni dio ovih uslova i površine je 340m2,planirano je dokompletiranje.

Na istoj ovim planskim dokumentom planirana je izgradnja novog objekta.

Parcelacija i regulacija:

Urbanističke parcele obuhvataju jednu ili više katastarskih parcela, ili dijelova katastarske parcele. U najvećem broju slučajeva, granice katastarskih parcela se poklapaju sa granicama urbanističkih parcela, osim prema saobraćajnima gdje je granica urbanističke granica trotoara - regulaciona linija. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele između susjeda neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a i Rješenja o lokaciji, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat kao poseban grafički prilog.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinske linije novoplaniranih objekata su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovinu saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Ukoliko investitor odluči da postojeći objekat sruši i gradi novi mjerodavna je građevinska linija za nove objekte.

Građevinske linije dogradnje postojećih objekata nijesu date na grafičkom prilogu i iste će se definisati od strane nadležnog organa za poslove uređenja prostora prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova, u skladu sa građevinskim linijama postojećih objekata u neposrednoj okolini.

Izuzetno građevinska linija dogradnje i nadgradnje objekata na UP27, UP28 i UP 29 u zoni D mora biti građevinska linija za nove objekte obzirom da se radi o objektima na raskrsnici a iz razloga bolje preglednosti.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,00m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilozima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.
Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvodjenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.
Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

Smjernice za izdavanje urbanističko tehničkih uslova
Planirana namjena površina za UP101 je IS(individualno stanovanje).
Planirani objekti:
Namjena, regulacija i nivelacija :

- **Namjena objekta** je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
  Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- **Horizontalni i vertikalni gabarit:**

Obzirom na prostorne mogućnosti lokacija, planirana dogradnja i nadgradnja odnosno gabariti novog objekta će biti izbor projektanta uz obavezu poštovanja datih građevinskih linija, površine prizemlja i ukupne bruto građevinske površine date u tabelama.

- Maksimalna spratnost objekta je **P+1+Pk sa mogućnošću izgradnje podrumske etaže.**

- U tabelarnom pregledu definisana je **maksimalna površina prizemlja od 136m2 i maksimalna BGP od 408m2.**
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,00m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta do 1, 20m od kote terena.
- Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2, 00m.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi i udruživanjem formiraju veće urbanističke parcele, indeks zauzetosti je max. 0,40. Ostali parametri su iz prethodnog teksta.

- **Planirani programski pokazatelji**

ZONA A					
Broj urbanističke parcele	**Površina urbanističke parcele m2**	**Maksimalna površina prizemlja m2**	**Maksimalna BGP m2**	**Namjena objekta**	**Maksimalna spratnost objekta**
101	340	136	408	individualno stanovanje	P+1+Pk

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugra|eni.

Poslovni prostori enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Visine objekata su date kao spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

Zelenilo porodičnog stanovanja

Zelene površine oko stambenih objekata u nizu isplanirati isključivo kao ukrasni vrt, dok zelene površine uz porodične stambene objekte organizovati na principu predbašte - ulazni ukrasni dio i bašte - zadnji dio.

Smjernice za ozelenjavanje:

- prostori planirani za zelenilo uz porodično stanovanje prikazani su u grafičkom prilogu

- predbašta je ukrasni dio sa dekorativnim biljnim vrtama i njegovanim travnjakom
- predbaštu ograditi živom ogradom (npr. *Prunus laurocerassus, Ligustrum ovalifolium, Pittosporum tobira, Laurus nobilis, Arbutus unedo, Thuja sp.*)
- preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. zelenog zida od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja
- za zasjenu koristiti dekorativne puzavice - *Tecoma radicans, Wisteria sinensis, Parthenocissus tricuspidata, P. quinquefolia, Hedera helix, Lonicera caprifolia, L. implexa* i sl.
- bašta je proizvodni dio (voćnjak ili povrtnjak) mada se, takođe, može organizovati kao ukrasni dio sa prostorom za odmor i igru djece (klupe, roštilj, koš, ljuljaška, i sl.)
- kompozicija vrta treba da je stilski usklađena sa arhitekturom zgrade
- izbor vrsta je individualan.

Uređenje terena:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja tererna za pripadajuću lokaciju. Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Etapnost realizacije:

Moguča je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

Ostali uslovi:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana.Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),

- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7.Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnom objektu omogućiti preko saobraćajnica sekundarne mreže.
Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.
Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta, a parkiranje u okviru parcele (van javnog zemljišta). Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m^2
Turizam	1 PM na 2 do 4 sobe
Ugostiteljstvo	1PM na 4 stolice
Pijace	1PM na 3 tezge
Škole	1PM na svaku učionicu
Sport	1 PM / 12 sjedišta
Dom zdravlja, ambulanta, apoteka	1 PM na 30 do 55m^2 BRGP

Ukoliko se potreban broj parking mjesta obezbijedi u okviru urbanističke parcele, suterenske i podzemne etaže se mogu koristiti i za druge namjene (tehničke prostorije, djelatnosti ...).
Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.5 m od granice urbanističke parcele.

Na ulazima projektovati oborene ivičnjake i rampe po važećim propisima za kretanje lica smanjene pokretljivosti.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova.Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima .

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADILA:
Beti Radović, dipl.ing.arh.
Radović

OBRADA GRAF. PRILOGA:
Vlatko Mijatović, tehn.
Vlatko Mijatović

PRILOZI:
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima

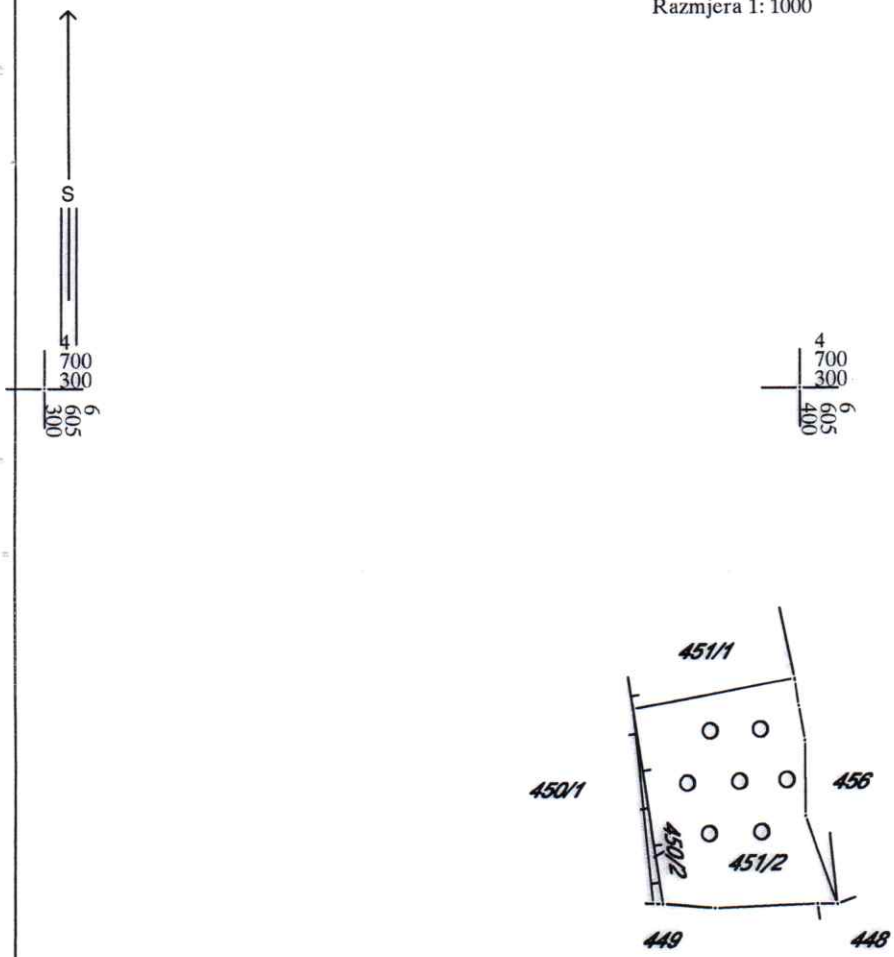
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA,
Beti Radović,dipl.ing.arh.
Radović

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-2556/2020
Datum: 15.07.2020.

Katastarska opštiina: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 8197
Broj plana: 4,36,68
Parcele: 450/2, 451/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

176000000089
101-956-26242/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-26242/2020
Datum: 10.07.2020.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URB 95+6-101-2556/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 8197 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
450	2		15 148/89	16/01/2020	ZAGREBAČKA	Pašnjak 4. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		17	0.02
451	2		15 148/89	16/01/2020	ZAGREBAČKA	Livada 3. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		614	3.50
Ukupno								**631**	**3.52**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1712983210299	RABRENOVIĆ RADOJE BOJAN LAMELA BR. 2 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE Podgorica

Načelnik
Marko Bulatović,dipl.prav

Datum i vrijeme: 10.07.2020. 11:57:52

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

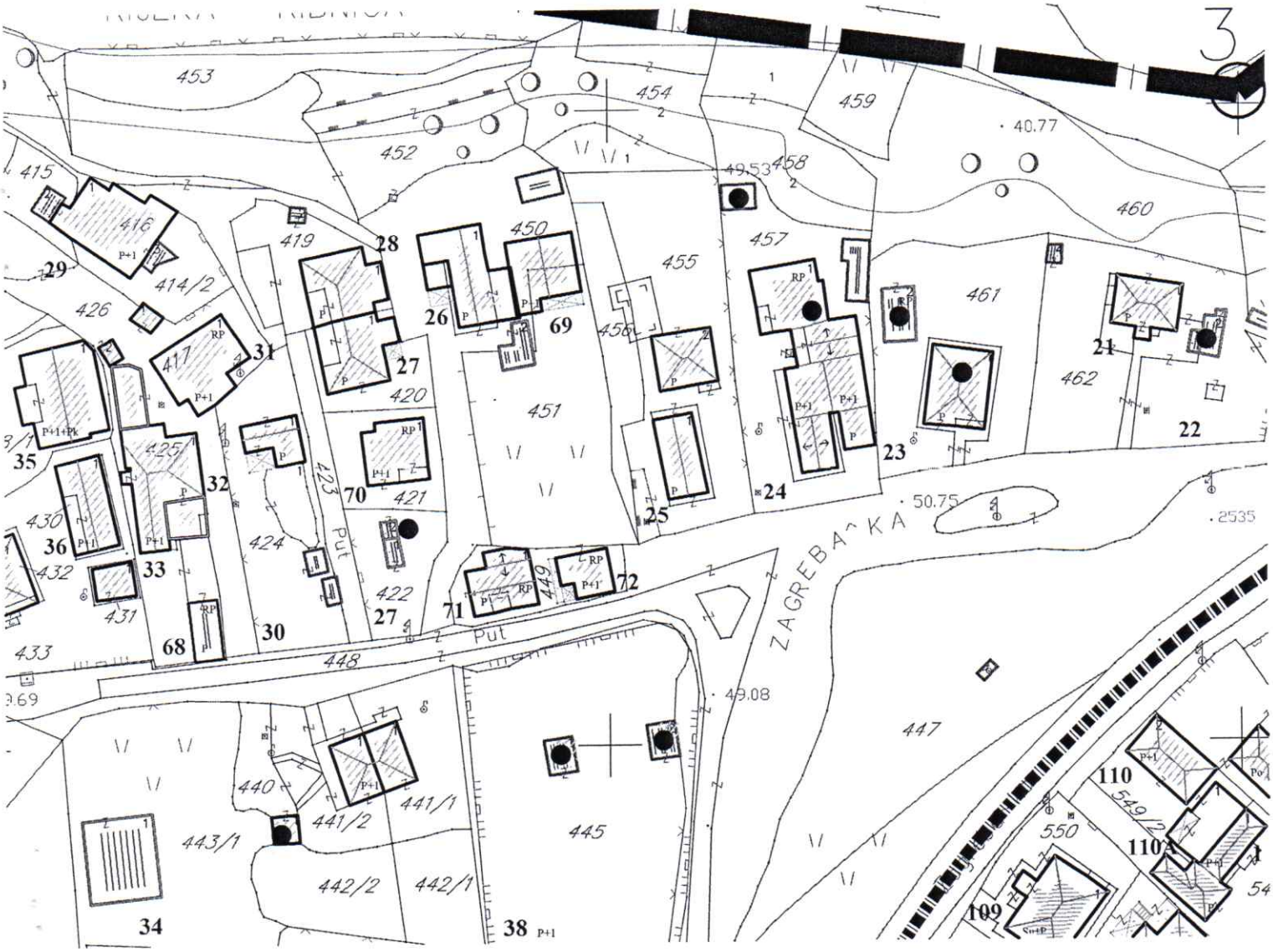
Broj: 08-332/20-695
Podgorica, 21.07.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga	02
Izvod iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan " u Podgorici za urbanističku parcelu UP 101 ,zona A	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/20-695
Podgorica, 21.07.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja i oblici intervencija	03
Izvod iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan " u Podgorici za urbanističku parcelu UP 101 ,zona A	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

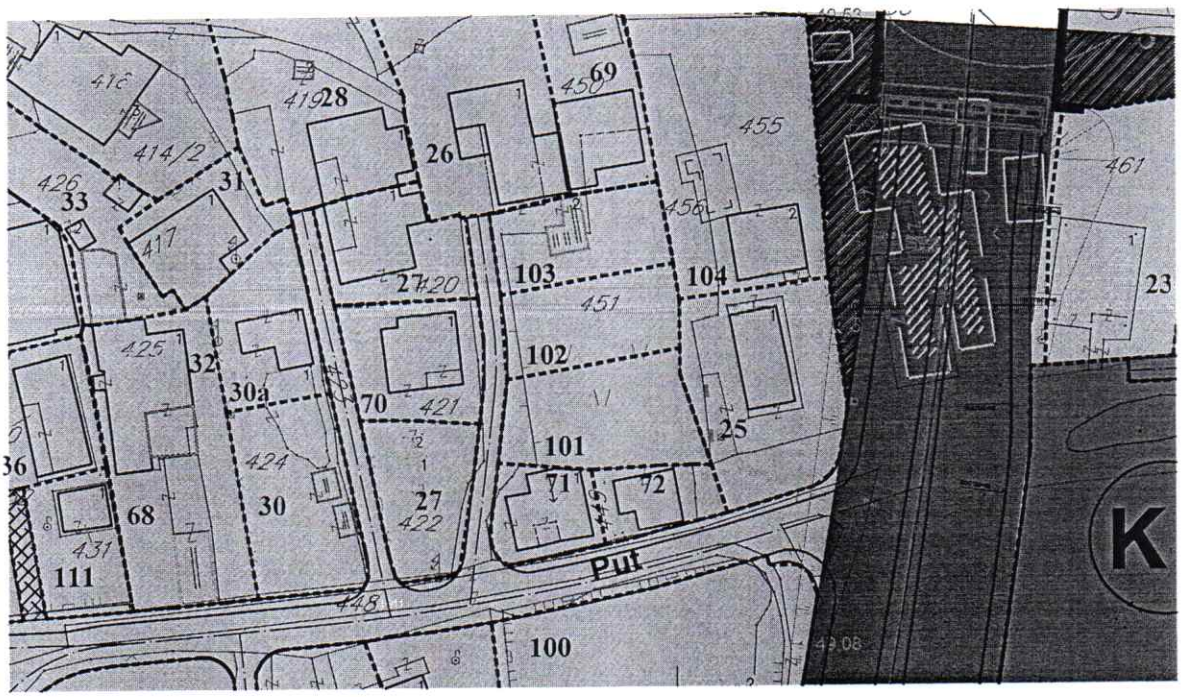
Broj: 08-332/20-695
Podgorica, 21.07.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Spratnost i krovovi postojećih objekata	04
Izvod iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan " u Podgorici za urbanističku parcelu UP 101 ,zona A	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/20-695
Podgorica, 21.07.2020.godine



IS individualno stanovanje

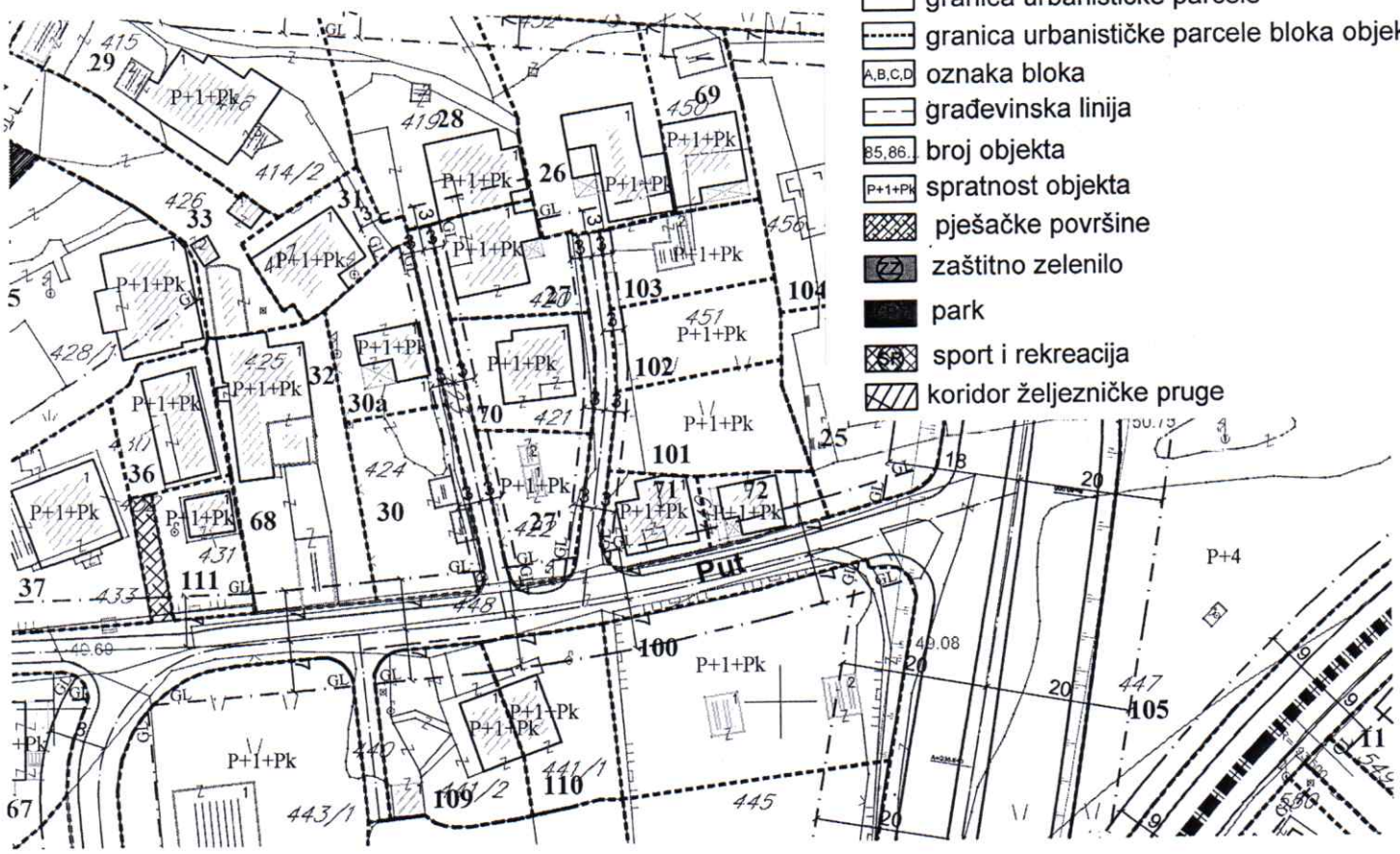
GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina	05
Izvod iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan " u Podgorici za urbanističku parcelu UP 101 ,zona A	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/20-695
Podgorica, 21.07.2020.godine

LEGENDA

- granica zahvata
- granica zona
- 1,2,3,4. koordinate granice zahvata
- A,B,C,D,E oznaka zona
- granica urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele bloka objekata
- A,B,C,D oznaka bloka
- građevinska linija
- 85,86. broj objekta
- P+1+Pk spratnost objekta
- pješačke površine
- ZZ zaštitno zelenilo
- park
- SR sport i rekreacija
- koridor željezničke pruge



GRAFIČKI PRILOG –Parcelacija	06
Izvod iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan " u Podgorici za urbanističku parcelu UP 101 ,zona A	

PROJEKTNI ZADATAK INVESTITORA

PROJEKTNI ZADATAK

za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta

na KP br. 450/2, 450/3, 451/2, 451/3, 451/4, 451/5 KO " Podgorica III "
Dio UP 101, dio UP 102 i dio UP 103 u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan " – izmjene i dopune u Podgorici.

---

1. UVOD

Objekat se nalazi na KP br. 450/2, 450/3, 451/2, 451/3, 451/4, 451/5 KO " Podgorica III " Dio UP 101, dio UP 102 i dio UP 103 u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan " – izmjene i dopune u Podgorici. Prema listu nepokretnosti br: 8197, KP 75 po kulturi je livada 3. klase i pašnjak 4. klase. Lokaciju čine KP br. 450/2, 450/3, 451/2, 451/3, 451/4, 451/5 površine 631 m^2

2. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade projektne dokumentacije je dobijanje kvalitetnog rješenja za stambeni objekat, modernog koncepta. Od projektne dokumentacije se očekuje funkcionalno rješenje koje će, kroz različite nivoe i arhitektonske elemente, postići da sva mjesta u objektu sadrže tri osnovne stvari: pogled, ventilaciju i prirodna osvjetljenja.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet izrade tehničke dokumentacije je stambeni objekat.
Glavni ulaz na parcelu je sa južne strane parcele.
Ulaz u objekat je sa južne strane parcele. Na južnoj strani parcele, ispred samog objekta, predviđen je popločani pristup i na tom mjestu moguće je parkirati vozila u okviru parcele na tkz. zelenom parkingu.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Prilikom izgrade projekta uzeti u obzir ukupno opterećenje konstrukcije i potrebne instalacione priključke na objektu. Analizu konstrukcija sprovesti prema važećim Tehničkim normativima i propisima za projektovanje ovakvih konstrukcija. Prilikom projektovanja pridržavati se važećih Zakona o izgradnji objekata, ("Službeni list Crne Gore",br. 19/2025), i Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br.19/2025) pravilnikom o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije ("Sl. list RCG", br. 44/18) , urbanističko-tehničkih uslova, situacije terena izrađene od strane ovlašćene geodetske organizacije, projektnog zadatka i dr.
Kao osnovu za projektovanje koliba koristiti geodetsku podlogu sa stvarnim prikazom stanja terena u prostoru, projektni zadatak kao i upute urbanističko-tehničkih uslova. Imajući u vidu namjenu objekata ne postoje posebni zahtjevi investitora za posebnim tehnološkim procesima u kolibama.

Objektu predvidjeti pristup za pješake i za vozila i uraditi pristupnu stazu do i okolo objekta.

5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Projekat uraditi u skladu sa tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekta. Funkcionalno rješenje sprovesti u potpunosti sa zahtjevima UTU, vodeći računa o propisanim dimenzijama objekta.
Dispoziciona rješenja poslovnog objekta treba da zadovolje potrebe korisnika, vodeći računa o propisanim dimenzijama zatvorenih i otvorenih prostorija i komunikacija u sadržajima unutar objekta.

Objekat projektovati tako da posjeduje tri etaže: prizemlje, (Pr) Sprat (1) i (Pk) Potkrovlje.
Objekat je stambeni.

Etažu prizemlja čine:
- Ulaz
- Komunikacije
- Jednoiposoban stan
- Dvoiposoban stan
- Ostava za bicikla/kolica

Etažu sprata čine:

- Komunikacije
- 3 Jednosobna stana
- Jednoiposoban stan

Etažu potkrovlja čine:
- Jednosoban stan
- Jednoiposoban stan
- Dvoiposoban stan

Krovna konstrukcija je od rezane čamove gradje I klase, a dimenzije krovnih elemenata su određene prema statičkom proračunu. Krov objekta je dvovodni, sa jedinstvenim nagibom od 25°.

Investitor:

ZVEROTIĆ COMPANY

TEKSTUALNA I NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANjE I IZGRADNJU OBJEKATA
Mob : 067/508-528; Tel-fax: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me
ŽR: 565-20693-88 Lovćen banka; 510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255;
PDV broj: 62/31-00575-5

TEHNIČKI OPIS

Projektna dokumentacija urađena je na osnovu projektnog zadatka datog od strane investitora i **izdatih UTU od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni Grad - Podgorica, broj UPI-08/332/20-1304 od 10. 10. 2020. godine i UPI-08/332/20-695 od 16. 07. 2020. godine**

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

Zverotić Company PIB: 03161790

LOKACIJA:

Objekat se nalazi na KP br. 450/2, 450/3, 451/2, 451/3, 451/4, 451/5 KO " Podgorica III " Dio UP 101, dio UP 102 i dio UP 103 u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan " – izmjene i dopune u Podgorici. Prema listu nepokretnosti br: 8197, KP 75 po kulturi je livada 3. klase i pašnjak 4. klase. Lokaciju čine KP br. 450/2, 450/3, 451/2, 451/3, 451/4, 451/5 površine 631 m^2

NAMJENA:

Objekat je stambenog karaktera, sačinjen od tri etaže etaže, tj. Prizemlje, Sprat i Poktrvolje.
Spratnost je P+1+Pk

StambenI objekat spratnosti P+1+pK (podrum, prizemlje i pet spratova), sa BGP prizemlja 237,56 m² , BGP sprata 256,20 i sa BGP potkrovlja od 260,07 m2 što čini **ukupnu BGP objekta 755.83 m².**
Krov nad objektom je kosi tj. dvovodni i neprohodan sa svim potrebnim slojevima nagibom od 25%.
U smislu oblikovanja,objekat je projektovan kao jednostavna forma koja se uklapa u oklnom ambijentu. Sa upotrebom kvalitetnih I trajnih materijala, kao i modernim arhitektonskim rješenjem, objekat teži da ne optereti ,ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva.
Fasade su, i u oblikovanju, i u materijalizaciji, riješene tako da je u zoni prizemlja vizuelno jasno razgraničena zona sa velikim staklenim površinama.
Na spratovima dominiraju staklene površine koje su u nekim dijelovima izmaknute, u kombinaciji sa strukturalnom fasadom u dijelu stepeništa.

FUNKCIJA:

Glavni ulaz na parcelu je sa južne strane parcele, sa sporednog puta, koji se proteže duž zapadne strane parcele, sa kojeg se pristupa do samog objekta. Na južnoj strani

parcele predviđen je zeleni parking i na tom mjestu moguće je parkirati vozila u okviru parcele.

- Objekat je pravougaonog oblika, a pozicioniran je na centralonm dijelu parcele, ne prelazeći građevinske linije.
- U skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, najmanja udaljenost objekta od susjednih parcela, odnosno građevinska linija, definisana je na minimalnih 2.00 m, dok je građevinska linija udaljena od regulacione za 2.00 m.
- Ispred samog objekta predviđen je pristupni plato, odnosno asfaltni pristup preko kojeg se pristupa prizemnoj etaži.
- Obezbijeđena su 10 parking mjesta u okviru parcele, 8 parking mjesta dimenzija 2.5x5m i 2 uzdužna parking mjesta dimenzija 2.0x5.5m, kao što je navedeno u Tabeli broj 19, članu 60 u Pravilniku o saobraćajnoj signalizaciji.
- Minimalna širina puta u okviru parcele, gdje će samo parkirati vozila ove zgrade je 4.5m, dok je širina sporednog puta koji se nalazi na zapadnoj strani parcele 5m.
- Tom parkingu samo mogu pristupiti stanari ove zgrade, posjedovaće i svoju parking rampu.

Unutrašnju neto korisnu površinu čine:

Prizemlje:

- Ulaz
- Komunikacije
- Jednoiposoban stan
- Dvoiposoban stan
- Ostava za bicikla/kolica

Sprat:

- Komunikacije
- 3 Jednosobna stana
- Jednoiposoban stan

Potkrovlje:

- Jednosoban stan
- Jednoiposoban stan
- Dvoiposoban stan

. U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekta: instalacije vodovoda i kanalizacije, kao i instalacije jake i slabe struje.

Ukupno će ova zgrada posjedovati 9 stanova i 10 parking mjesta.

KONSTRUKCIJA:

Konstrukcija objekta je armirano-betonska sa ispunom od giter bloka. Temelji objekta su armiranobetonske temeljne trake čije će dimenzije biti određene statičkim proračunom. Spoljašnji zidovi su od giter bloka debljine 20 cm, dok su unutrašnji zidovi debljine 20 cm i 10 cm od giter bloka. Krovna konstrukcija je od rezane građe četinarskog drveta prve klase, a dimenzije krovnih elemenata određuju se statičkim proračunom. Krov objekta je dvovodni, sa nagibom od 25°.

MATERIJALIZACIJA:
Na spoljašnjim zidovima objekta predviđena je DEMIT fasada sa termoizolacijom debljine 8 cm. Završni sloj je bavalit u bijeloj boji (RAL 9003), d=2 mm, nanesen preko prethodno postavljenih slojeva lijepka i mrežice. Stiropor se ankeruje tiplovima za zid. Unutrašnje zidove potrebno je malterisati produžnim malterom.
Unutrašnji zidovi su od giter bloka debljine 20cm i 10cm, malterisani I bojeni. Zidovi u kuhinji malterisani su cementnim malterom i obloženi keramičkim pločicama do visine od 150 cm. Zidovi u kupatilima ili malterisani su cementnim malterom i obloženi keramičkim pločicama ili direktno obloženi keramičkim pločicama na gips-kartonu u punoj visini. Podovi u kuhinji, kupatilu i jednoj ostavi obloženi su keramičkim pločicama u boji prema izboru investitora. Ispod pločica se postavljaju sljedeći slojevi: cementni estrih, stirodur, PVC folija i hidroizolacija. Hidroizolacija se izvodi od najmanje dva premaza bitulita i jednog sloja kondora debljine 4 mm, potpuno zavarenog za podlogu i sa preklopima od najmanje 10 cm, ili drugim tipom izolacije sa odgovarajućim svojstvima. Podna obloga u dnevnom boravku, sobama i hodniku je parket. Prije postavljanja parketa potrebno je izvesti termoizolaciju i cementni estrih, a nakon ugradnje poda po obodu postaviti ugaone lajsne. Pod hodnika je keramika, dok je terasa obložena granitnim podnim pločicama u boji prema izboru investitora, sa protukliznom obradom.

Krovni pokrivač je lim- imitacija crijepa u antracit crnoj boji (RAL 7016), postavljen preko letvi dimenzija 3 × 5 cm, na osovinskom razmaku od 33 cm. Potrebno je ugraditi sve pripadajuće sastavne dijelove, kao što su sljemena, opšivke, zidne opšivke, okapnice, ventilacioni elementi, zaptivke i dr.

Okapnice sa spoljašnje strane prozora izvode se od gotovih aluminijumskih profila, sa odgovarajućim plastičnim završecima na krajevima.
Solbank sa unutrašnje strane prozora izvodi se od punog drveta, tretiranog adekvatnim premazom, sa obaveznim prepustom preko ravni zida od najmanje 2 cm.

STOLARIJA:
Sva unutrašnja stolarija (vrata) izrađena je od medijapana, prevučenog folijom ili furnirana, sa ispunom od kartonskog saća ili stirodura. Farbanje se vrši kvalitetnim akrilnim i poliuretanskim bojama.

Spoljašnja stolarija predviđena je od PVC profila u boji antracit. Okapnice su od anodizovanog aluminijuma, sa visokom moći odvođenja vode i plastičnim završecima. Štok je sa dvostrukim falcom, a krilo sa dvije dihtung gume. Okov mora obezbijediti idealno zaptivanje, bezbjednost i lakoću rukovanja prilikom otvaranja i zatvaranja prozora.

Okapnice sa spoljašnje strane prozora izvode se od gotovih aluminijumskih profila, sa odgovarajućim plastičnim završecima na krajevima. Solbank sa unutrašnje strane prozora izvodi se od mermera ili granita, sa obaveznim prepustom preko ravni zida od najmanje 2 cm.

UREĐENJE TERENA:
Popločana površina je oivičena baštenskim ivičnjacima sa zakošenim vrhom. Plato se izvodi od betonskih ploča koje imaju šupljine i gdje će se posaditi trava (behaton kocke) debljine 5 cm, koje se ugrađuju u sloj pijeska debljine 5 cm, na prethodno izvedenom tamponskom sloju debljine 10 cm. Odvodnja atmosferskih voda riješena je izradom betonske rigole koja skuplja vodu s platoa i odvodi je u revizioni bazen, na kojem je ugrađena jednodijelna slivna rešetka. Pad platoa prema betonskom kanalu

iznosi 1%, a pad betonskog kanala prema šahti 0,5%.
Stepen ozelenjenosti iznosi 35,3 %.

PRIKLJUČENJE NA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU:

Objekat se preko pristupnog puta priključuje na sporedni put označen katastarskom parcelom br.450/2 KO PODGORICA III, shodno UTU.

Sastavio:

Almer Kalač,
dipl.ing.arh.

Bilans površina za STAMBENI OBJEKAT P+1+Pk			Investitor: Zverotić Company KP br. 450/2, 450/3, 451/2, 451/3, 451/4, 451/5 KO " Podgorica III " Dio UP 101, dio UP 102 i dio UP 103 u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan " – izmjene i dopune u Podgorici			
Etaža	**Stan br.**	**Prostorija**	**Podna obloga**	**Spratna visina (m')**	**Obim (m')**	**Površina (m^2)**
Prizemlje	**/**	**Ulaz**	keramika	2.76	9.49	5.27
		Ostava za bicikla/kolica	keramika	2.76	9.60	5.35
		Hodnik	keramika	2.76	18.59	11.60
		Lift	Keramika	2.76	5.80	3.42
		Higijena	keramika	2.76	8.28	3.49
		Neto površina zajedničkih prostorija			**51.76**	**29.13**
	1	**01 Ulaz**	keramika	2.76	8.72	4.37
		02 Dnevni Boravak i Trp.	parket	2.76	19.58	22.32
		03 Kuhinja	keramika	2.76	11.09	6.89
		04 Terasa	keramika	2.76	8.28	3.61
		05 Degažman	keramika	2.76	9.55	3.88
		06 S.Soba	parket	2.76	12.94	10.24
		07 M.Soba	parket	2.76	17.12	15.16
		08 Kupatilo	keramika	2.76	8.43	4.02
	Ukupna neto površina stana br. 1				**95.71**	**70.49**
	2	**Ulaz**	keramika	2.76	7.24	3.27
		Dnevni boravak i Trp.	parket	2.76	21.34	24.98
		Kuhinja	keramika	2.76	10.85	6.28
		Terasa	keramika	2.76	7.08	2.91
		Ostava	keramika	2.76	6.44	2.59
		Degažman	keramika	2.76	14.34	8.8
		Wc	keramika	2.76	6.44	2.59
		S.Soba	parket	2.76	17.78	16.98
		S.Soba	parket	2.76	11.5	8.16
		M.Soba	parket	2.76	14.14	12.04
		Kupatilo	keramika	2.76	8.73	4.44
		Ostava	keramika	2.76	6.55	2.68
		Terasa	keramika	2.76	7.38	3.05
	Ukupna neto površina stana br. 2				139.81	98.77
	Ukupna neto površina prizemlja					**198.39**
	Ukupna bruto površina prizemlja					**237.56**

Bilans površina za STAMBENI OBJEKAT P+1+Pk			Investitor: Zverotić Company KP br. 450/2, 450/3, 451/2, 451/3, 451/4, 451/5 KO " Podgorica III " Dio UP 101, dio UP 102 i dio UP 103 u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan " – izmjene i dopune u Podgorici			
Etaža	**Stan br.**	**Prostorija**	**Podna obloga**	**Spratna visina (m')**	**Obim (m')**	**Površina (m²)**
Sprat	**/**	**01 Hodnik**	keramika	2.76	18.59	11.60
		02 Lift	Keramika	2.76	5.80	3.42
		03 Stepenište	keramika	2.76	12.64	6.14
		Neto površina zajedničkih prostorija			**37.03**	**21.16**
	3	**01 Ulaz**	keramika	2.76	8.02	3.74
		02 Dnevni Boravak i Trp.	parket	2.76	20.60	20.88
		03 Kuhinja	keramika	2.76	9.02	4.65
		04 Terasa	keramika	2.76	6.90	2.70
		05 Kupatilo	keramika	2.76	8.54	4.10
		06 S.Soba	parket	2.76	13.62	11.26
	Ukupna neto površina stana br. 3				**66.70**	**47.33**
	4	**01 Ulaz**	keramika	2.76	10.94	5.53
		02 Dnevni Boravak i Trp.	parket	2.76	18.28	19.81
		03 Kuhinja	keramika	2.76	9.08	3.62
		04 S.Soba	keramika	2.76	13.82	10.87
		05 Terasa	keramika	2.76	8.28	3.61
		06 Kupatilo	keramika	2.76	8.44	4.03
	Ukupna neto površina stana br. 4				**68.84**	**47.47**
	5	**01 Ulaz**	keramika	2.76	6.72	2.82
		02 Degažman	keramika	2.76	10.1	3.96
		03 Dnevni boravak i trp.	parket	2.76	18.84	21.44
		04 Kuhinja	keramika	2.76	10.24	5.74
		05 S.Soba	parket	2.76	11.6	8.40
		06 M.Soba	parket	2.76	14.22	12.18
		07 Terasa	keramika	2.76	7.28	2.93
		08 Kupatilo	keramika	2.76	8.28	4.12
	Ukupna neto površina stana br. 5				**87.28**	**61.59**
	6	**01 Ulaz**	keramika	2.76	6.13	1.82
		02 Degažman	keramika	2.76	10.83	4.61
		03 Dnevni boravak i trp.	parket	2.76	18.6	19.51
		04 Kuhinja	keramika	2.76	8.62	4.27
		05 Terasa	keramika	2.76	6.9	2.70
		06 S.Soba	parket	2.76	13.52	11.07
		07 Kupatilo	keramika	2.76	8.64	3.79
	Ukupna neto površina stana br. 6				**73.24**	**47.77**
	Ukupna neto površina sprata					**225.32**
	Ukupna bruto površina sprata					**256.20**

Bilans površina za STAMBENI OBJEKAT P+1+Pk			Investitor: Zverotić Company KP br. 450/2, 450/3, 451/2, 451/3, 451/4, 451/5 KO " Podgorica III " Dio UP 101, dio UP 102 i dio UP 103 u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan " – izmjene i dopune u Podgorici			
Etaža	**Stan br.**	**Prostorija**	**Podna obloga**	**Spratna visina (m')**	**Obim (m')**	**Površina (m^2)**
Potkrovlje	**/**	**01 Hodnik**	keramika	2.76	18.59	11.60
		02 Lift	Keramika	2.76	5.80	3.42
		03 Stepenište	keramika	2.76	12.64	6.14
		Neto površina zajedničkih prostorija			**37.03**	**21.16**
	7	**01 Ulaz**	keramika	2.76	8.34	4.17
		02 Dnevni Boravak i Trp.	parket	2.76	20.16	21.55
		03 Kuhinja	keramika	2.76	12.64	5.47
		04 Terasa	keramika	2.76	6.90	2.70
		05 S.Soba	parket	2.76	12.60	9.89
		06 Degažman	keramika	2.76	15.60	8.79
		07 Ostava	keramika	2.76	7.45	3.31
		08 M.Soba	parket	2.76	17.04	17.58
		09 S.Soba	parket	2.76	13.82	11.83
		10 Terasa	keramika	2.76	8.28	3.61
		11 Kupatilo	keramika	2.76	8.44	4.03
		12 Toalet	keramika	2.76	5.40	1.8
	Ukupna neto površina stana br. 7				**136.67**	**94.73**
	8	**01 Ulaz**	keramika	2.76	6.72	2.82
		02 Degažman	keramika	2.76	10.1	3.96
		03 Dnevni boravak i trp.	parket	2.76	18.84	21.44
		04 Kuhinja	keramika	2.76	10.24	5.74
		05 S.Soba	parket	2.76	11.6	8.12
		06 M.Soba	parket	2.76	14.22	12.18
		07 Terasa	keramika	2.76	7.28	3.3
		08 Kupatilo	keramika	2.76	8.28	4.12
	Ukupna neto površina stana br. 8				**87.28**	**61.68**
	9	**01 Ulaz**	keramika	2.76	6.13	1.82
		02 Degažman	keramika	2.76	10.83	4.61
		03 Dnevni boravak i trp.	parket	2.76	18.6	19.51
		04 Kuhinja	keramika	2.76	8.62	4.27
		05 Terasa	keramika	2.76	6.9	2.70
		06 S.Soba	parket	2.76	13.52	11.07
		07 Kupatilo	keramika	2.76	8.64	3.79
	Ukupna neto površina stana br. 9				**73.24**	**47.77**
	Ukupna neto površina potkrovlja					**225.34**
	Ukupna bruto površina potkrovlja					**262.07**

Bilans površina za STAMBENI OBJEKAT P+1+Pk	Investitor: Zverotić Company KP br. 450/2, 450/3, 451/2, 451/3, 451/4, 451/5 KO " Podgorica III " Dio UP 101, dio UP 102 i dio UP 103 u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan " – izmjene i dopune u Podgorici			
NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA)	649.05	POVRŠINA ETAŽA (LA)		755.83
NETO POVRŠINA PODA (NFA)	649.05	POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR.		106.78
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA (IFA)	649.05	BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)		755.83

ANALIZA URBANISTIČNIH PARAMETARA				
Ukupna površina parcele 631.00 m²	dozvoljeno	odnos	ostvareno	status
Indeks zauzetosti	max 0.40	>	0.37	zadovoljeni parametri
Indeks izgrađenosti	max 1.20	>	1.19	zadovoljeni parametri

REKAPITULACIJA POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA		
NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA)	649.05	m²
NETO POVRŠINA PODA (NFA)	649.05	m²
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA (IFA)	649.05	m²
POVŠINA ETAŽA (LA)	755.83	m²
POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR. (ECA)	106.78	m²
BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)	755.83	m²

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

GEOERC
SVE VRSTE GEODETSKIH POSLOVA

Podgorica, Velimira Terzića br.3
Tel: +382 67/324-494
E-mail: borozugic@yahoo.com
Web: www.geoerc.com
PIB:02782880

Broj predmeta: 31/25
Datum: 28.02.2025.godine

IZJAVA

OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: **Rabrenović Bojan**

Podnijeto organizacionoj jedinici **PODGORICA**

GEODETSKA ORGANIZACIJA GEOERC D.O.O. SA SJEDIŠTEM U PODGORICI

Izvršila je geodetske radove:

PARCELACIJA PO DUP-U

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu, u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

GEODETSKA ORGANIZACIJA
GEOERC D.O.O.
Ovlašćeno lice geodetske struke
Borislav Žugić, spec.geod.ing.

M.P.

DOO "GEOERC" HERCEG NOVI
"GEOERC"
PODRUŽNICA
P.J. PODGORICA

GEOERC
SVE VRSTE GEODETSKIH POSLOVA

Podgorica, Velimira Terzića br.3
Tel: +382 67/324-494
E-mail: borozugic@yahoo.com
Web: www.geoerc.com
PIB:02782880

Broj predmeta: 31/25
Datum: 28.02.2025.godine

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Organizaciona jedinica: PODGORICA
Mjesto: PODGORICA

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

PARCELACIJA PO DUP-U

Stranka: Rabrenović Bojan

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 450/2, 451/2; 450/1; 449
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 8197; 1250; 4514
KATASTARSKA OPŠTINA: Podgorica III
OPŠTINA: PODGORICA

GEOERC D.O.O.
Odgovorno lice
Borislav Žugić, spec.geod.ing.

DOO "GEOERC" HERCEGOVI "GEOERC" PODRUŽNICA PODGORICA

M.P.

Broj predmeta: 2976/25
Spisak prijava broj: sp.22/25
Pregledao/ la: 08.04.2025. JH
Ovjerio / la: G. Perović - U.
Datum ovjere: 08.04.2025.

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE PODGORICA

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA ELABORAT JE TEHNIČKI ISPRAVAN.

GEOERC
SVE VRSTE GEODETSKIH POSLOVA

Podgorica, Velimira Terzića br.3
Tel: +382 67/324-494
E-mail: borozugic@yahoo.com
Web: www.geoerc.com
PIB:02782880

Sadržaj:

1	Izjava o prihvatanju poslova
2	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
3	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
4	Zapisnik o izvršenom uviđaju
5	Uvjerenje o etaloniranju
6	Dokaz o uplati za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS
7	Izvod iz katastarske evidencije - koordinate tačaka i skica
8	Izvod iz DUP-a
9	Spisak prijava o promjenama na nepokretnostima
10	Manual - R 1:250

GEOERC
SVE VRSTE GEODETSKIH POSLOVA

Podgorica, Velimira Terzića br.3
Tel: +382 67/324-494
E-mail: borozugic@yahoo.com
Web: www.geoerc.com
PIB:02782880

Broj predmeta: 31/25
Datum: 28.02.2025.godine

IZJAVA

O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **Rabrenović Bojan**
JMBG: **1712983210299**

Iz: Podgorice

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

PARCELACIJA PO DUP-U

Za nepokretnosti:

KO: **Podgorica III**
LN/PL **8197; 1250; 4514**
Katastarska parcela: **450/2, 451/2; 450/1; 449**
PD

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA

PARCELACIJA PO DUP-U

Naručilac radova:

Rabrenović Bojan
jmbg: 1712983210299

GEODETSKA ORGANIZACIJA
GEOERC D.O.O.
Odgovorno lice
Borislav Žugić, spec.geod.ing.

DOO "GEOERC" HERCEG NOVI "GEOERC" PODRUŽNICA P.J. PODGORICA
M.P.

Rabrenović Bojan
(potpis)

GEOERC
SVE VRSTE GEODETSKIH POSLOVA

Podgorica, Velimira Terzića br.3
Tel: +382 67/324-494
E-mail: borozugic@yahoo.com
Web: www.geoerc.com
PIB:02782880

Broj predmeta: 31/25
Datum: 28.02.2025.godine

IZJAVA

ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: **8197; 1250; 4514**
KATASTARSKA PARCELA BROJ: **450/2, 451/2; 450/1; 449**
BROJ OBJEKTA:
PD:

po zahtjevu: **Rabrenović Bojan**

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :
Licenca broj 01-012/21-21466/2 od 25.10.2021.godine, za izvođenje geodetskih radova u oblastima: osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke: Borislav Žugić, spec.geod.ing., koji posjeduje ovlašćenje za izvođenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 02-2247/1 od 20.12.2017.godine, za izvođenje geodetskih radova u oblastima: osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija GEOERC D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument: GPS Leica, GS15, iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže **uvjerenje o etaloniranju br: 036/23/01**, od 17.05.2023.godine, izdato od VEKOM-a.

GEOERC D.O.O.
Odgovorno lice
Borislav Žugić, spec.geod.ing.

M.P.

DOO "GEOERC" HERCEG NOVI "GEOERC" PODRUŽNICA P.J. PODGORICA

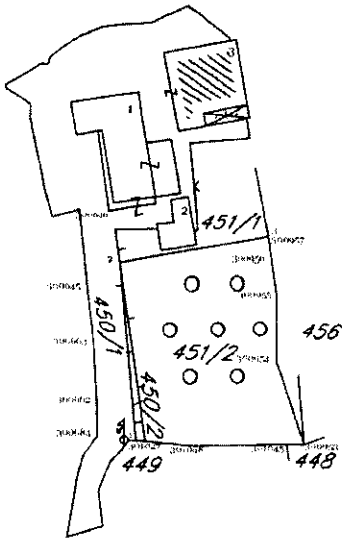
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUĆNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/25-676
Datum: 19.02.2025.

Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti:8197,1250
Broj plana: 4,36,68
Parcele: 450/2, 451/2,450/1

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000

S



Obradio:

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
KO: PODGORICA III, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/25-676, od: 19.02.2025. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitane grafički sa digitalnog plana
Katbase v2024.9.20 - (2) EKSPORT PODATAKA 19.02.2025 09:03

1	6605380.23	4700231.71	0.00	Odrzavanje
2	6605377.68	4700257.54	0.00	Odrzavanje
3	6605399.15	4700261.55	0.00	Odrzavanje
300953	6605404.67	4700231.60	0.00	
300954	6605400.52	4700243.36	0.00	
300955	6605400.45	4700253.39	0.00	
300956	6605399.70	4700257.93	0.00	
300957	6605399.19	4700261.33	0.00	
301027	6605381.53	4700231.67	0.00	
301045	6605402.08	4700231.62	0.00	
301048	6605388.53	4700231.10	0.00	

Parcela: 450/2 (P=17)
Frontovi:
od do dužina(m)
2-301027 26.15
301027-1 1.30
1-2 25.96

Parcela: 451/2 (P=614)
Frontovi:
od do dužina(m)
2-3 21.84
3-300957 0.22
300957-300956 3.44
300956-300955 4.60
300955-300954 10.03
300954-300953 12.47
300953-301045 2.59
301045-301048 13.56
301048-301027 7.02
301027-2 26.15

Obradio:

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
KO: PODGORICA III, R 1:1000

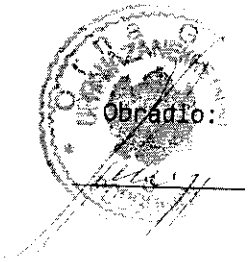
Po zahjevu broj: 101-917/25-676, od: 19.02.2025. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitane grafički sa digitalnog plana
Katbase v2024.9.20 - (2) EKSPORT PODATAKA 19.02.2025 09:04

300645	6605372.81	4700253.65	0.00
300646	6605371.55	4700265.04	0.00
300662	6605374.41	4700237.07	0.00
300663	6605373.83	4700245.45	0.00
300684	6605374.55	4700232.30	0.00

Parcela: 450/1 (P=1005)
Frontovi:

od	do	dužina(m)
300684	300662	4.77
300662	300663	8.40
300663	300645	8.26
300645	300646	11.46



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25 - 265

26. februar 2025. godine

Za: "GEOERC" D.O.O.

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 18. februara 2025. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za kat.parcelu 451/2 upisana u LN 8197 K.O. Podgorica III.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a "Izmjene i dopune Konik sanacioni plan" (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 27/10), a za urb.parcele UP 101 i UP 102, Zona A.

S poštovanjem,

Marko Radunović, *Spec.sci.geod*
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

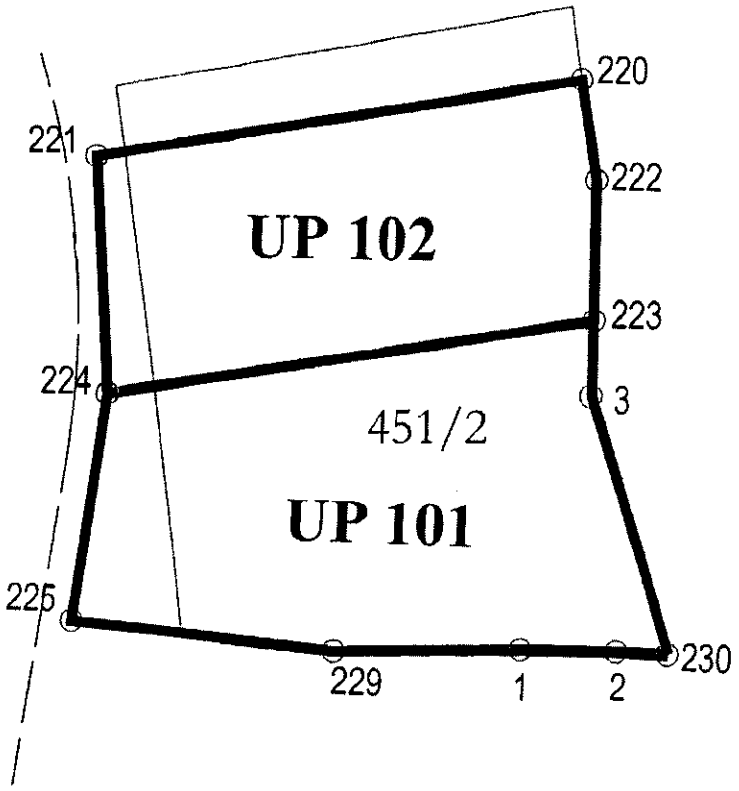
Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25 - 265
Podgorica, 26.02.2025.god.

DUP "Konik sanacioni plan - izmjene i dopune" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.27/10)

Podnosilac zahtjeva: "GEOERC" D.O.O.

Crna Gora
Glavni grad Podgorica

PRILOG - Parcelacija



KOORDINATE TAČAKA

	Y	X
220	6605399.66	4700258.17
221	6605376.86	4700254.14
224	6605377.65	4700242.88
225	6605376.42	4700231.98
229	6605388.68	4700231.05
1	6605397.60	4700231.53
2	6605402.17	4700231.63
230	6605404.62	4700231.60
3	6605400.47	4700243.36
223	6605400.50	4700246.91
222	6605400.45	4700253.39

Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 101 i UP 102 je (IS) individualno stanovanje.
Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.

Marko Radunović, *Spec.sci.geod.*
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.gov.me/uzn

Br.01-012/25-488/1

21.01.2025.g.

GEOERC

Jadranska magistrala br.27
Đenovići
Herceg Novi

R A Č U N broj 5
Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 20.01.2025. do 20.01.2027. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: .....
1.500,00€
(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
mr Milena Vlahović

DIREKTOR
mr Marko Bulatović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 17.05.2023 | **Broj uverenja: 036/23/01** | Ukupan broj strana: 2

Naziv:	Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja
Proizvođač:	*Leica Geosystems AG*
Tip:	GS15
Identifikacioni broj:	1500545
Datum etaloniranja:	17.05.2023
Korisnik merila:	GEOERC D.O.O. HERCEG NOVI, Đenovići bb

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž

Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beograd, Srbija Tel: +381 (0) 11 2650865 Mb +381 (0) 63 838797
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 48, 81000 Podgorica, Crna Gora Mb +382 (0) 69 340636



Datum: 17.05.2023 **Broj uverenja: 036/23/01** Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:	Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.
Metoda etaloniranja:	Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.
Rezultat etaloniranja:	Alanov standard za interval od 1 s: $4{,}02\times10^{-11}$ Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,20 m Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,22 m Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,9 mm Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,4 mm
Merna nesigurnost:	Nesigurnost statičkog pozicioniranja: Horizontalno: (3+0.5xD, D u km) mm Vertikalno: (6+0.5xD, D u km) mm Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja: Horizontalno: (5+0.5xD, D u km) mm Vertikalno: (10+0.5xD, D u km) mm
Metrološka sledivost:	Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: **PODGORICA**
KATASTARSKA OPŠTINA: **PODGORICA III**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Katastarska opština
Opština

Podgorica III
PODGORICA

STARO STANJE

A LIST (podaci o parcelama)

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m²	Površina iz koordinata m²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	8197	Rabrenović Bojan	450/2		Svojina	1/1	Pašnjak 4.klase	17	17	
		1712983210299								
			451/2				Livada 3.klase	614	614	
2	1250	Glavni grad Podgorica	450/1	1	Svojina	1/1	Porodična stambena zgrada	141	141	
				2			Pomoćna zgrada	27	27	
				3			Porodična stambena zgrada	122	122	
							Dvorište	500	500	
							Pašnjak 4.klase	215	215	
3	4514	TOŠKOVIĆ JAGOŠ LJUBIŠA	449	1	Svojina	1/1	Porodična stambena zgrada	90	90	
							Pomoćna zgrada	05	05	
							Dvorište	173	173	
					UKUPNO:			1904	1904	

Pregledao i ovjerio: _____

28.02.2025.godine

Obradio :Borislav Žugić, spec.geod.ing.
ovlašćenje br.02-2247/1
"GEOERC" d.o.o.

M.P.

DOO "GEOERC" HERCEG NOVI
"GEOERC"
PODRUŽNICA
P.J. PODGORICA

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Katastarska opština
Opština

Podgorica III
PODGORICA

NOVO STANJE

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata m²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
1	8197	Rabrenović Bojan 1712983210299	450/2		Svojina	1/1	Pašnjak 4.klase	12	dio up 101
			450/3				Pašnjak 4.klase	05	dio up 102
			451/2				Livada 3.klase	298	dio up 101
			451/3				Livada 3.klase	243	dio up 102
			451/4				Livada 3.klase	72	
			451/5				Livada 3.klase	01	
2	1250	Glavni grad Podgorica	450/1	1	Svojina	1/1	Zemljište pod objektom	141	
				2			Zemljište pod objektom	27	
				3			Zemljište pod objektom	122	
							Dvorište	500	
							Pašnjak 4.klase	171	
			450/4				Pašnjak 4.klase	29	dio up 101
			450/5				Pašnjak 4.klase	15	dio up 102
3	4514	TOŠKOVIĆ JAGOŠ LJUBIŠA	449/1	1	Svojina	1/1	Zemljište pod objektom	90	
				2			Zemljište pod objektom	05	
							Dvorište	172	
			449/2				Dvorište	01	dio up 101
							UKUPNO:	1904	

Pregledao i ovjerio: _____

Obradio :Borislav Žugić, spec.geod.ing.
ovlašćenje br.02-2247/1
"GEOERC" d.o.o.

28.02.2025.godine

M.P.

DOO "GEOERC" HERCEG NOVI
"GEOERC"
PODRUŽNICA
P.J. PODGORICA

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Katastarska opština
Opština

Podgorica III
PODGORICA

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Godina izgradnje	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja objekta / dijela objekta	Površina m^2	Površina dijela zgrade m^2	Osnov sticanja
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
V LIST (podaci o objektima i posebnm djelovima objekata)														
1	1250		450/1	1	P			1948			Porodična stambena zgrada	141		nasljeđe
		Dučić Vesko			P	PD1	30		Svojina	1/1	Stambeni prostor		110	
	1250	Dučić Vesko	450/1	2	P			1975	Svojina	1/1	Pomoćna zgrada	23		nasljeđe
	1250		450/1	3	P+1			1998			Porodična stambena zgrada	122		građenje
		Dučić Vuko Vesko			P	PD1	30		Svojina	1/1	Stambeni prostor		98	
		Dučić Vesko			P1	PD2	30		Svojina	1/1	Stambeni prostor		98	
2	4514		449	1	P			1961			Porodična stambena zgrada	90		
		Tošković Jagoš Ljubiša			P	PD1	20		Svojina	1/1	Stambeni prostor		72	
	4514	Tošković Jagoš Ljubiša	449	2	P			1961	Svojina	1/1	Pomoćna zgrada	05		
									UKUPNO:			381	378	

Pregledao i ovjerio: _____

28.02.2025.godine

Obradio :Borislav Žugić, spec.geod.ing.
ovlašćenje br.02-2247/1
"GEOERC" d.o.o.

mp

DOO "GEOERC" HERCEG NOVI
"GEOERC"
PODRUŽNICA
P.J. PODGORICA

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Katastarska opština
Opština

Podgorica III
PODGORICA

NOVO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Godina izgradnje	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja objekta / dijela objekta	Površina m²	Površina dijela zgrade m²	Osnov sticanja
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
V LIST (podaci o objektima i posebnm djelovima objekata)														
1	1250		450/1	1	P			1948			Porodična stambena zgrada	141		nasljeđe
		Dučić Vesko			P	PD1	30		Svojina	1/1	Stambeni prostor		110	
	1250	Dučić Vesko	450/1	2	P			1975	Svojina	1/1	Pomoćna zgrada	23		nasljeđe
	1250		450/1	3	P+1			1998			Porodična stambena zgrada	122		građenje
		Dučić Vuko Vesko			P	PD1	30		Svojina	1/1	Stambeni prostor		98	
		Dučić Vesko			P1	PD2	30		Svojina	1/1	Stambeni prostor		98	
2	4514		449/1	1	P			1961			Porodična stambena zgrada	90		
		Tošković Jagoš Ljubiša			P	PD1	20		Svojina	1/1	Stambeni prostor		72	
	4514	Tošković Jagoš Ljubiša	449/1	2	P			1961	Svojina	1/1	Pomoćna zgrada	05		
									UKUPNO:			381	378	

Pregledao i ovjerio: _____

28.02.2025.godine

Obradio :Borislav Žugić, spec.geod.ing.
ovlašćenje br.02-2247/1
"GEOERC" d.o.o.

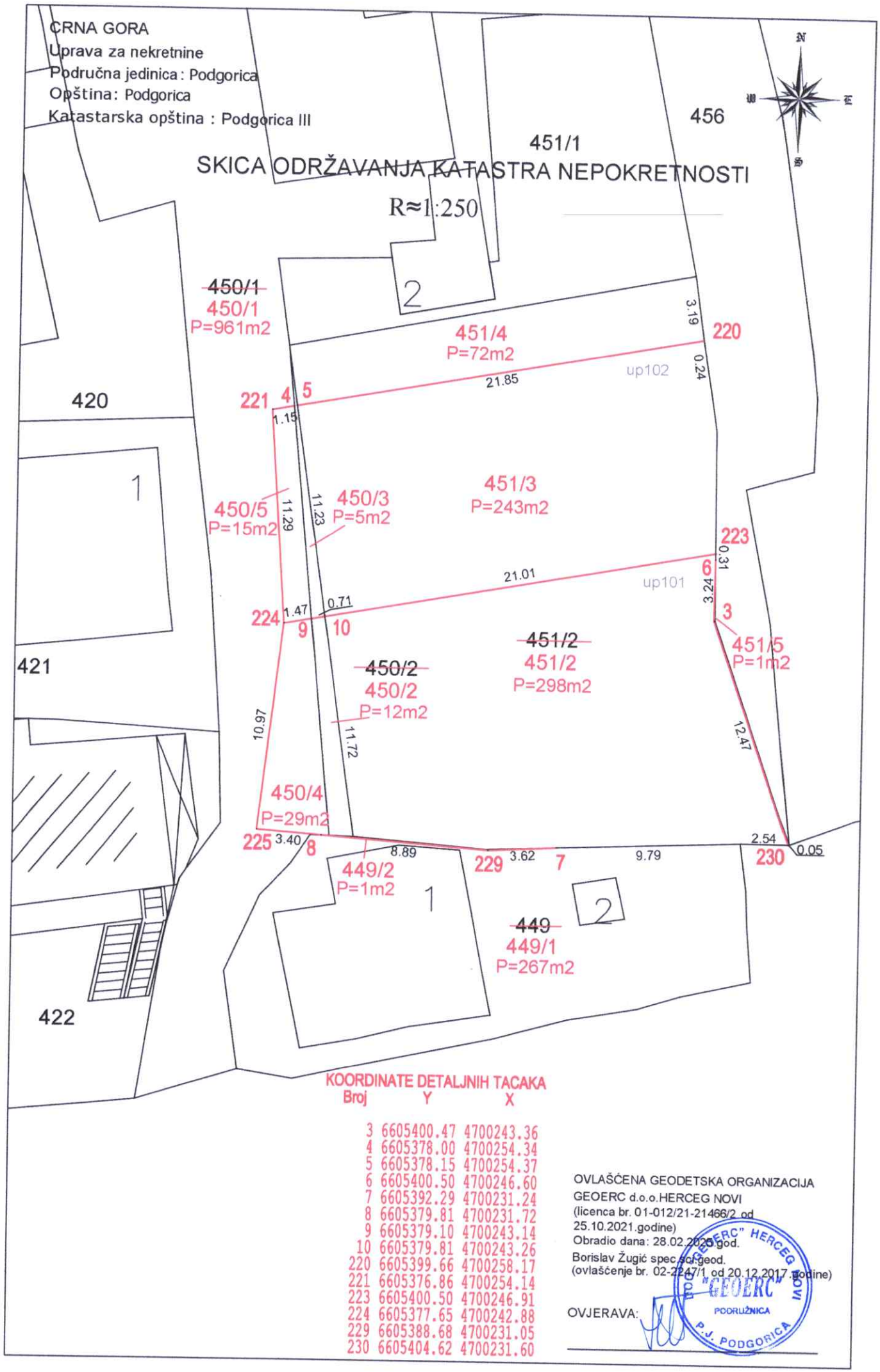
mp

DOO "GEOERC" HERCEG NOVI
"GEOERC"
PODRUŽNICA
P.J. PODGORICA

CRNA GORA
Uprava za nekretnine
Područna jedinica: Podgorica
Opština: Podgorica
Katastarska opština : Podgorica III

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R≈1:250



KOORDINATE DETALJNIH TACAKA

Broj	Y	X
3	6605400.47	4700243.36
4	6605378.00	4700254.34
5	6605378.15	4700254.37
6	6605400.50	4700246.60
7	6605392.29	4700231.24
8	6605379.81	4700231.72
9	6605379.10	4700243.14
10	6605379.81	4700243.26
220	6605399.66	4700258.17
221	6605376.86	4700254.14
223	6605400.50	4700246.91
224	6605377.65	4700242.88
229	6605388.68	4700231.05
230	6605404.62	4700231.60

OVLAŠĆENA GEODETSKA ORGANIZACIJA
GEOERC d.o.o.HERCEG NOVI
(licenca br. 01-012/21-21466/2 od 25.10.2021.godine)
Obradio dana: 28.02.2020.god.
Borislav Žugić spec.sci.geod.
(ovlašćenje br. 02-2247/1 od 20.12.2017.godine)

OVJERAVA:

"GEOERC" HERCEG NOVI
PODRUŽNICA
P.J. PODGORICA

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 01.11.2026 17:28

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 01.11.2026 17:28
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 8197 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
450/2		15 148/89	24.10.0025	ZAGREBAČKA	Pašnjak 4. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	12	0.01
450/3		15 148/89	24.10.2025	ZAGREBAČKA	Pašnjak 4. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	5	0.01
451/2		15 148/89	24.10.0025	ZAGREBAČKA	Livada 3. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	298	1.70
451/3		15 148/89	24.10.2025	ZAGREBAČKA	Livada 3. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	243	1.39
451/4		15 148/89	24.10.2025	ZAGREBAČKA	Livada 3. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	72	0.41
451/5		15 148/89	24.10.2025	ZAGREBAČKA	Livada 3. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	1	0.01
						631	3.53

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RABRENOVIĆ RADOJE BOJAN *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	**Broj parcele**	**Podbr.**	**Zgrada**	**PD**	**Klas. znak**	**Broj zahtjeva**	**Godina**	**Podnosilac**	**Sadržina**
	450	2	0		919	18685	2026	NOTAR MILOŠEVIĆ NIKOLA	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 8197 PARC 450/2 450/3 451/2 451/3 451/4 451/5
	450	3	0		919	18685	2026	NOTAR MILOŠEVIĆ NIKOLA	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 8197 PARC 450/2 450/3 451/2 451/3 451/4 451/5
	451	2	0		919	18685	2026	NOTAR MILOŠEVIĆ NIKOLA	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 8197 PARC 450/2 450/3 451/2 451/3 451/4 451/5
	451	3	0		919	18685	2026	NOTAR MILOŠEVIĆ NIKOLA	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 8197 PARC 450/2 450/3 451/2 451/3 451/4 451/5
	451	4	0		919	18685	2026	NOTAR MILOŠEVIĆ NIKOLA	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 8197 PARC 450/2 450/3 451/2 451/3 451/4 451/5
	451	5	0		919	18685	2026	NOTAR MILOŠEVIĆ NIKOLA	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 8197 PARC 450/2 450/3 451/2 451/3 451/4 451/5
8197					919	18685	2026	NOTAR MILOŠEVIĆ NIKOLA	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 8197 PARC 450/2 450/3 451/2 451/3 451/4 451/5

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



N

LEGENDA
Gabariti objekta
Granica katastarske parcele
Regulaciona linija
Građevinska linija
Granica urbanističke parcele
Ulaz
Kolski prilaz
Pješački prilaz
Ozelenjene površine
Štampani beton

URBANISTIČKI PARAMETRI

Ukupna površina svih kp	631m²
površina osnove prizemlja	237.56m²
index zauzetosti - dozvoljeni	0,40
index zauzetosti - projektovani	0.37
index izgrađenosti - dozvoljeni	1,2
index izgrađenosti - projektovani	1.19
BGP (m2) - dozvoljena	757.2m²
BGP (m2) - projektovana	755.83m²
spratnost objekta - dozvoljena	P+1+PK
spratnost objekta - projektovana	P+1+PK
Stepen ozelenjenosti - 224,12m²	35.3%

PROJEKTANT:
doo "ACOS" Rožaje
DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU

INVESTITOR:
Zverotić Company

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
Katastarske parcele 450/2, 450/3, 451/2, 451/3, 451/4, 451/5 KO " Podgorica III " Dio UP 101, dio UP 102 i dio UP 103 u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan "– izmjene i dopune u Podgorici

Autor projekta:
Kenan Spahić M.Arch.

Vodeći projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:500

Saradnik/ci:
Kenan Spahić M.Arch.
Dzemil Hot, dipl. ing. arh.

Prilog:
ŠIRI SITUACIONI PRIKAZ

Br. priloga:

Br. strane:
2

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



N

LEGENDA
Gabariti objekta
Granica katastarske parcele
Regulaciona linija
Građevinska linija
Granica urbanističke parcele
Ulaz
Kolski prilaz
Pješački prilaz
Ozelenjene površine
Štampani beton

URBANISTIČKI PARAMETRI

Ukupna površina svih kp	631m²
površina osnove prizemlja	237.56m²
index zauzetosti - dozvoljeni	0,40
index zauzetosti - projektovani	0.37
index izgrađenosti - dozvoljeni	1,2
index izgrađenosti - projektovani	1.19
BGP (m2) - dozvoljena	757.2m²
BGP (m2) - projektovana	755.83m²
spratnost objekta - dozvoljena	P+1+PK
spratnost objekta - projektovana	P+1+PK
Stepen ozelenjenosti - 224,12m²	35.3%

PROJEKTANT:
doo "ACOS" Rožaje
DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU

INVESTITOR:
Zverotić Company

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
Katastarske parcele 450/2, 450/3, 451/2, 451/3, 451/4, 451/5 KO " Podgorica III " Dio UP 101, dio UP 102 i dio UP 103 u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan "– izmjene i dopune u Podgorici

Autor projekta:
Kenan Spahić M.Arch.

Vodeći projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:200

Saradnik/ci:
Kenan Spahić M.Arch.
Dzemil Hot, dipl. ing. arh.

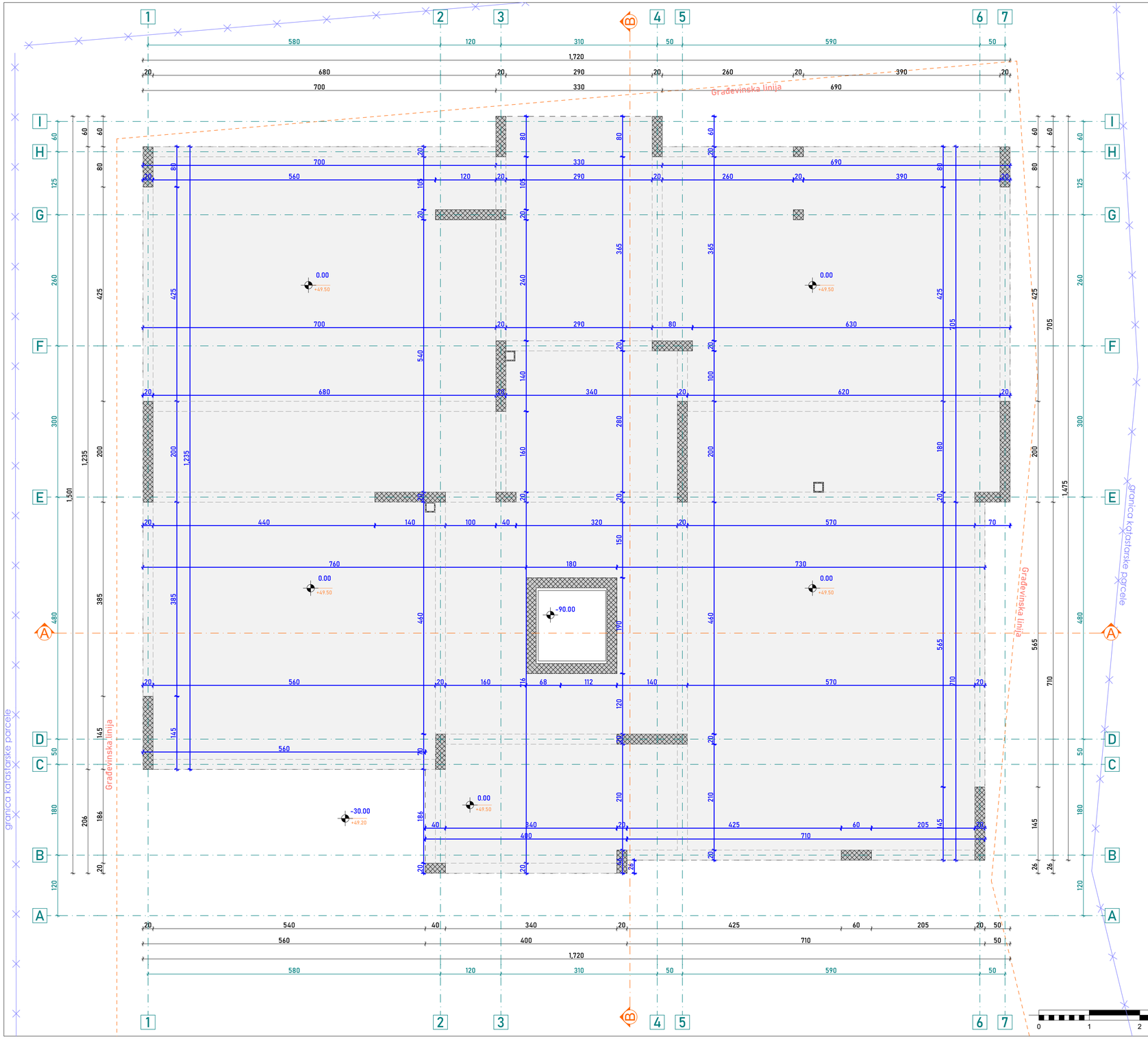
Prilog:
SITUACIJA

Br. priloga:

Br. strane:
3

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



N

LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Giter blok
- Pijesak
- Cementni estrih
- Čamovo drvo
- Nabijena zemlja
- Šljunak
- Termo izolacije
- Hidro izolacije

SZ-1	• Dekorativni malter-bavalit d= 2 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 8 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm	SZ-4	• Zidni kamen • Dimnjak d= 35cm • Gitter blok d=20cm • Produžni malter d=2 cm • Zidna keramika d=2 cm
SZ-2	• Dekorativni malter-bavalit d= 2 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 8 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika	SZ-5	• Kamen d= 3 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Armirani beton d= 20 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Kamen d= 3 cm
SZ-3	• Zidni kamen • Dimnjak d= 35cm • Gitter blok d=20cm • Produžni malter d=2 cm	Z-1	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm
T-1	• Armiranobetonska ploča d=40cm • XPS d=6 cm • Hidroizolacija d=1 cm • Mrsavi beton d=5 cm • Sloj šljunka d=30 cm • Zemlja	Z-2	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika
K-1	• Crijep • Letve 30/50 mm • Kontraletve 30/50 mm • Paropropusna folija • Daščana obloga d=2,4 cm • Rogovi 10/14 cm	Z-3	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Porotherm blok d= 10 cm • Produžni malter d= 2 cm
		Z-4	• Produžni malter d= 2 cm • Porotherm blok d= 10 cm • Produžni malter d= 2 cm
P-1	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska temelj. ploča d= 14 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-5	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Giter blok d= 20cm • Produžni malter d= 2 cm
P-2	• Stiropor d=5 cm • Armiranobetonska ploča d= 14 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-6	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Giter blok d= 20cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika d= 2 cm
P-3	• Podna keramika • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-7	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Zidna keramika d= 1.5 cm
P-4	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Stiropor d= 10 cm • Lijepak preko mrežice • Dekorativni malter-bavalit d= 2 cm	Z-8	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm

PROJEKTANT:
doo "ACOS" Rožaje
DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU

INVESTITOR:
Zverotić Company

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
Katastarske parcele 450/2, 450/3, 451/2, 451/3, 451/4, 451/5 KO " Podgorica III " Dio UP 101, dio UP 102 i dio UP 103 u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan "– izmjene i dopune u Podgorici

Autor projekta:
Kenan Spahić M.Arch.

Vodeći projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik/ci:
Kenan Spahić M.Arch.
Dzemil Hot, dipl. ing. arh.

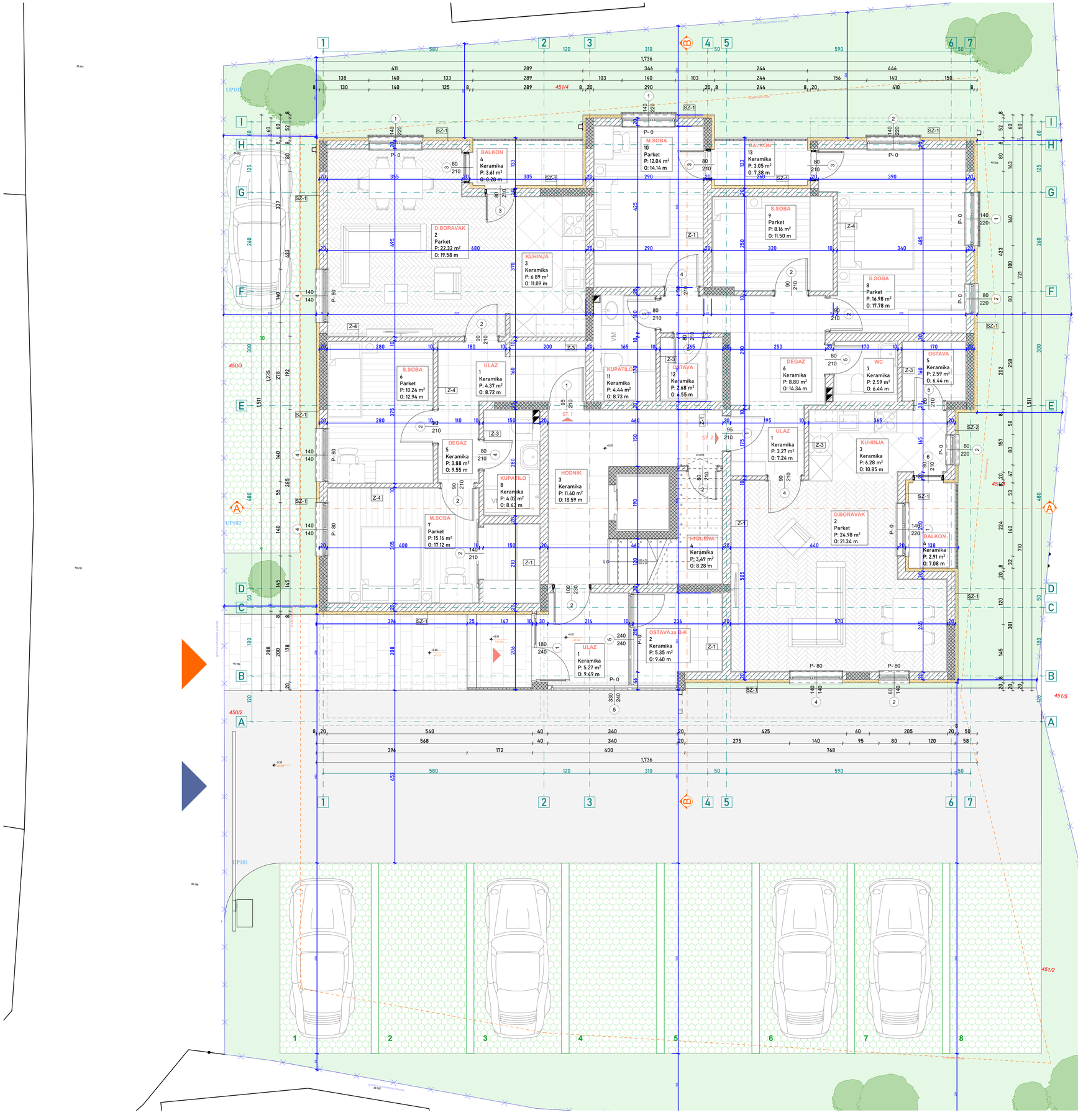
Prilog:
OSNOVA TEMELJA

Br. priloga:

Br. strane:
4

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



RBR	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)
OSNOVA PRIZEMLJA		
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
01	Ulaz	5,27 m²
02	Ostava za bicikla/kolica	5,35 m²
03	Hodnik	11,60 m²
05	Lift	3,42 m²
06	Higijena	3,49 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA		29,13 m²

STAN BR: ST.1	JEDNOIPOSOBAN	
01	Ulaz	4,37 m²
02	Dnevni boravak i Trp	22,32 m²
03	Kuhinja	6,89 m²
04	Terasa	3,61 m²
05	Degažman	3,88 m²
06	S. soba	10,24 m²
07	M. soba	15,16 m²
08	Kupatilo	4,02 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA		70,49 m²

STAN BR: ST.2	DVOIPOSOBAN	
01	Ulaz	3,27 m²
02	Dnevni boravak i Trp	24,98 m²
03	Kuhinja	6,28 m²
04	Terasa	2,91 m²
05	Ostava	2,59 m²
06	Degažman	8,80 m²
07	WC	2,59 m²
08	S. soba	16,98 m²
09	S. soba	8,16 m²
10	M. soba	12,04 m²
11	Kupatilo	4,44 m²
12	Ostava	2,68 m²
13	Terasa	3,05 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA		98,77 m²

Bruto Površina etaže	237,56 m²

Ukupna Neto Površina etaže	198,39 m²

N

LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Giter blok
- Pijesak
- Cementni estrih
- Čamovo drvo
- Nabijena zemlja
- Šljunak
- Termo izolacije
- Hidro izolacije

SZ-1	• Dekorativni malter-bavalit d= 2 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 8 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm	SZ-4	• Zidni kamen • Dimnjak d= 35cm • Gitter blok d=20cm • Produžni malter d=2 cm • Zidna keramika d=2 cm
SZ-2	• Dekorativni malter-bavalit d= 2 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 8 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika	SZ-5	• Kamen d= 3 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Armirani beton d= 20 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Kamen d= 3 cm
SZ-3	• Zidni kamen • Dimnjak d= 35cm • Gitter blok d=20cm • Produžni malter d=2 cm	Z-1	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm
T-1	• Armiranobetonska ploča d=40cm • XPS d=6 cm • Hidroizolacija d=1 cm • Mrsavi beton d=5 cm • Sloj šljunka d=30 cm • Zemlja	Z-2	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika
K-1	• Crijep • Letve 30/50 mm • Kontraletve 30/50 mm • Paropropusna folija • Daščana obloga d=2,4 cm • Rogovi 10/14 cm	Z-3	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Porotherm blok d= 10 cm • Produžni malter d= 2 cm
		Z-4	• Produžni malter d= 2 cm • Porotherm blok d= 10 cm • Produžni malter d= 2 cm
P-1	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska temelj. ploča d= 14 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-5	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Giter blok d= 20cm • Produžni malter d= 2 cm
P-2	• Stiropor d=5 cm • Armiranobetonska ploča d= 14 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-6	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Giter blok d= 20cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika d= 2 cm
P-3	• Podna keramika • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-7	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Zidna keramika d= 1.5 cm
P-4	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Stiropor d= 10 cm • Lijepak preko mrežice • Dekorativni malter-bavalit d= 2 cm	Z-8	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm

PROJEKTANT:
doo "ACOS" Rožaje
DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU

INVESTITOR:
Zverotić Company

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
Katastarske parcele 450/2, 450/3, 451/2, 451/3, 451/4, 451/5 KO " Podgorica III " Dio UP 101, dio UP 102 i dio UP 103 u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan "– izmjene i dopune u Podgorici

Autor projekta:
Kenan Spahić M.Arch.

Vodeći projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik/ci:
Kenan Spahić M.Arch.
Dzemil Hot, dipl. ing. arh.

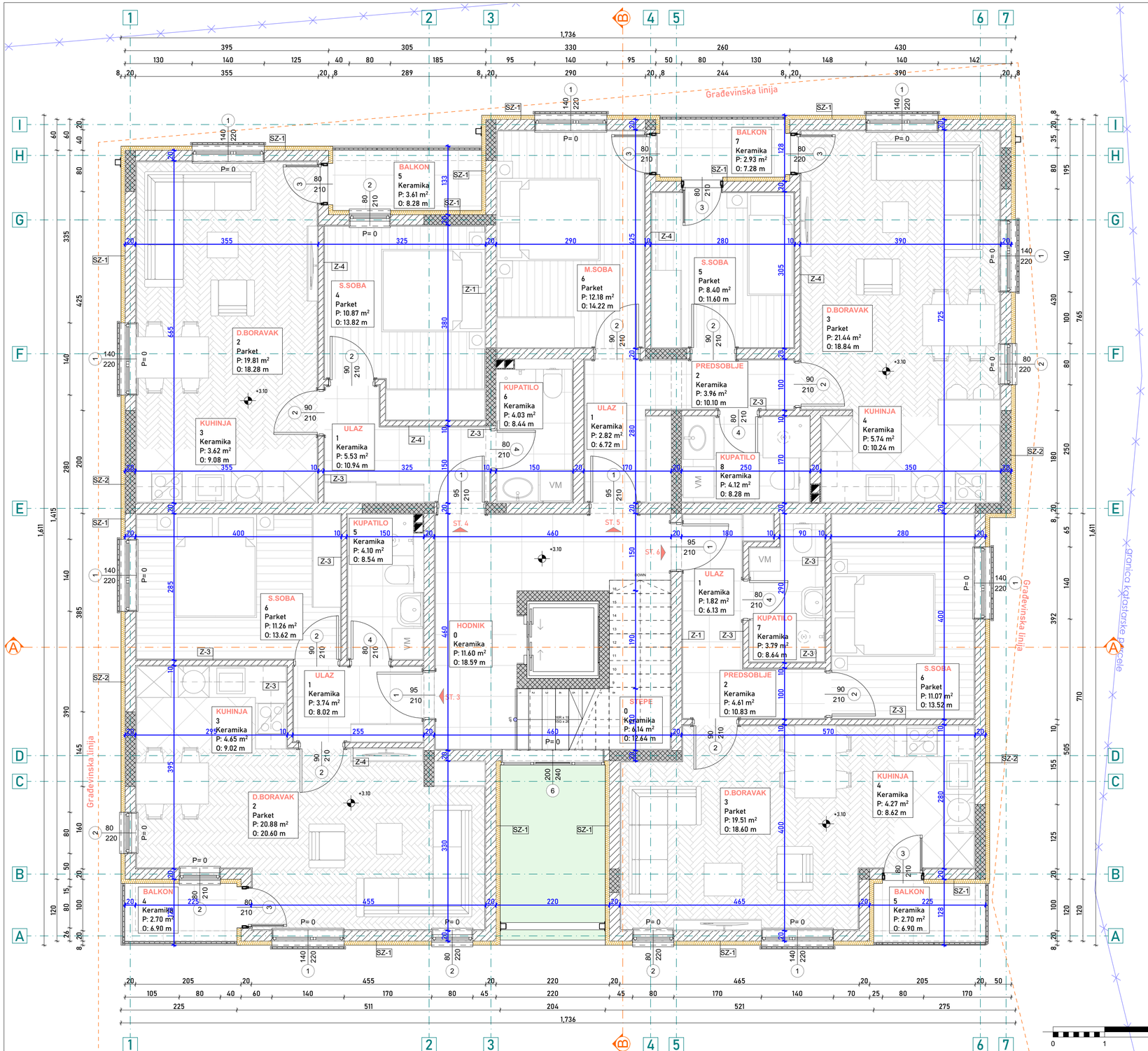
Prilog:
OSNOVA PRIZEMLJA

Br. priloga:

Br. strane:
Layout ID
5

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



RBR	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)
OSNOVA SPRATA		
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
01	Hodnik	11,60 m²
02	Lift	3,42 m²
03	Stepenište	6,14 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA		21,16 m²
STAN BR: ST.3	JEDNOSOBAN	
01	Ulaz	3,74 m²
02	Dnevni boravak i Trp	20,88 m²
03	Kuhinja	4,65 m²
04	Terasa	2,70 m²
05	Kupatilo	4,10 m²
06	S. soba	11,26 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA		47,33 m²
STAN BR: ST.4	JEDNOSOBAN	
01	Ulaz	5,53 m²
02	Dnevni boravak i Trp	19,81 m²
03	Kuhinja	3,62 m²
04	S. soba	10,87 m²
05	Terasa	3,61 m²
06	Kupatilo	4,03 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA		47,47 m²
STAN BR: ST.5	JEDNOIPOSOBAN	
01	Ulaz	2,82 m²
02	Degažman	3,96 m²
03	Dnevni boravak i Trp	21,44 m²
04	Kuhinja	5,74 m²
05	S. soba	8,40 m²
06	M. soba	12,18 m²
07	Terasa	2,93 m²
08	Kupatilo	4,12 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA		61,59 m²
STAN BR: ST.6	JEDNOSOBAN	
01	Ulaz	1,82 m²
02	Degažman	4,61 m²
03	Dnevni boravak i Trp	19,51 m²
04	Kuhinja	4,27 m²
05	Terasa	2,70 m²
06	S. soba	11,07 m²
07	Kupatilo	3,79 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA		47,77 m²
Bruto Površina etaže		256,20 m²
Ukupna Neto Površina etaže		225,32 m²

N

LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Giter blok
- Pijesak
- Cementni estrih
- Čamovo drvo
- Nabijena zemlja
- Šljunak
- Termo izolacije
- Hidro izolacije

SZ-1	• Dekorativni malter-bavalit d= 2 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 8 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm	SZ-4	• Zidni kamen • Dimnjak d= 35cm • Gitter blok d=20cm • Produžni malter d=2 cm • Zidna keramika d=2 cm
SZ-2	• Dekorativni malter-bavalit d= 2 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 8 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika	SZ-5	• Kamen d= 3 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Armirani beton d= 20 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Kamen d= 3 cm
SZ-3	• Zidni kamen • Dimnjak d= 35cm • Gitter blok d=20cm • Produžni malter d=2 cm	Z-1	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm
T-1	• Armiranobetonska ploča d=40cm • XPS d=6 cm • Hidroizolacija d=1 cm • Mrsavi beton d=5 cm • Sloj šljunka d=30 cm • Zemlja	Z-2	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika
K-1	• Crijep • Letve 30/50 mm • Kontraletve 30/50 mm • Paropropusna folija • Daščana obloga d=2,4 cm • Rogovi 10/14 cm	Z-3	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Porotherm blok d= 10 cm • Produžni malter d= 2 cm
		Z-4	• Produžni malter d= 2 cm • Porotherm blok d= 10 cm • Produžni malter d= 2 cm
P-1	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska temelj. ploča d= 14 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-5	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Giter blok d= 20cm • Produžni malter d= 2 cm
P-2	• Stiropor d=5 cm • Armiranobetonska ploča d= 14 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-6	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Giter blok d= 20cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika d= 2 cm
P-3	• Podna keramika • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-7	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Zidna keramika d= 1.5 cm
P-4	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Stiropor d= 10 cm • Lijepak preko mrežice • Dekorativni malter-bavalit d= 2 cm	Z-8	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm

PROJEKTANT:
doo "ACOS" Rožaje
DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU

INVESTITOR:
Zverotić Company

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
Katastarske parcele 450/2, 450/3, 451/2, 451/3, 451/4, 451/5 KO " Podgorica III " Dio UP 101, dio UP 102 i dio UP 103 u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan "– izmjene i dopune u Podgorici

Autor projekta:
Kenan Spahić M.Arch.

Vodeći projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik/ci:
Kenan Spahić M.Arch.
Dzemil Hot, dipl. ing. arh.

Prilog:
OSNOVA SPRATA

Br. priloga:

Br. strane:
6

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

RBR	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)
OSNOVA POTKROVLJA		
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
01	Hodnik	11,60 m²
02	Lift	3,42 m²
03	Stepenište	6,14 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA		21,16 m²
STAN BR: ST.7	**DVOIPOSOBAN**	
01	Ulaz	4,17 m²
02	Dnevni boravak i Trp	21,55 m²
03	Kuhinja	5,47 m²
04	Terasa	2,70 m²
05	S. soba	9,89 m²
06	Degažman	8,79 m²
07	Ostava	3,31 m²
08	M. soba	17,58 m²
09	S. soba	11,83 m²
10	Terasa	3,61 m²
11	Kupatilo	4,03 m²
12	WC	1,80 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA		94,73 m²
STAN BR: ST.8	**JEDNOIPOSOBAN**	
01	Ulaz	2,82 m²
02	Degažman	3,96 m²
03	Dnevni boravak i Trp	21,44 m²
04	Kuhinja	5,74 m²
05	S. soba	8,12 m²
06	M. soba	12,18 m²
07	Terasa	3,30 m²
08	Kupatilo	4,12 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA		61,68 m²
STAN BR: ST.9	**JEDNOSOBAN**	
01	Ulaz	1,82 m²
02	Degažman	4,61 m²
03	Dnevni boravak i Trp	19,51 m²
04	Kuhinja	4,27 m²
05	Terasa	2,70 m²
06	S. soba	11,07 m²
07	Kupatilo	3,79 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA		47,77 m²

Bruto Površina etaže	262,07 m²
Ukupna Neto Površina etaže	225,34 m²

N

LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Giter blok
- Pijesak
- Cementni estrih
- Čamovo drvo
- Nabijena zemlja
- Šljunak
- Termo izolacije
- Hidro izolacije

SZ-1	• Dekorativni malter-bavalit d= 2 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 8 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm	SZ-4	• Zidni kamen • Dimnjak d= 35cm • Gitter blok d=20cm • Produžni malter d=2 cm • Zidna keramika d=2 cm
SZ-2	• Dekorativni malter-bavalit d= 2 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 8 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika	SZ-5	• Kamen d= 3 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Armirani beton d= 20 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Kamen d= 3 cm
SZ-3	• Zidni kamen • Dimnjak d= 35cm • Gitter blok d=20cm • Produžni malter d=2 cm	Z-1	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm
T-1	• Armiranobetonska ploča d=40cm • XPS d=6 cm • Hidroizolacija d=1 cm • Mrsavi beton d=5 cm • Sloj šljunka d=30 cm • Zemlja	Z-2	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika
K-1	• Crijep • Letve 30/50 mm • Kontraletve 30/50 mm • Paropropusna folija • Daščana obloga d=2,4 cm • Rogovi 10/14 cm	Z-3	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Porotherm blok d= 10 cm • Produžni malter d= 2 cm
		Z-4	• Produžni malter d= 2 cm • Porotherm blok d= 10 cm • Produžni malter d= 2 cm
P-1	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska temelj. ploča d= 14 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-5	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Giter blok d= 20cm • Produžni malter d= 2 cm
P-2	• Stiropor d=5 cm • Armiranobetonska ploča d= 14 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-6	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Giter blok d= 20cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika d= 2 cm
P-3	• Podna keramika • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-7	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Zidna keramika d= 1.5 cm
P-4	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Stiropor d= 10 cm • Lijepak preko mrežice • Dekorativni malter-bavalit d= 2 cm	Z-8	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm

PROJEKTANT:
doo "ACOS" Rožaje
DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU

INVESTITOR:
Zverotić Company

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
Katastarske parcele 450/2, 450/3, 451/2, 451/3, 451/4, 451/5 KO " Podgorica III " Dio UP 101, dio UP 102 i dio UP 103 u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan "– izmjene i dopune u Podgorici

Autor projekta:
Kenan Spahić M.Arch.

Vodeći projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik/ci:
Kenan Spahić M.Arch.
Dzemil Hot, dipl. ing. arh.

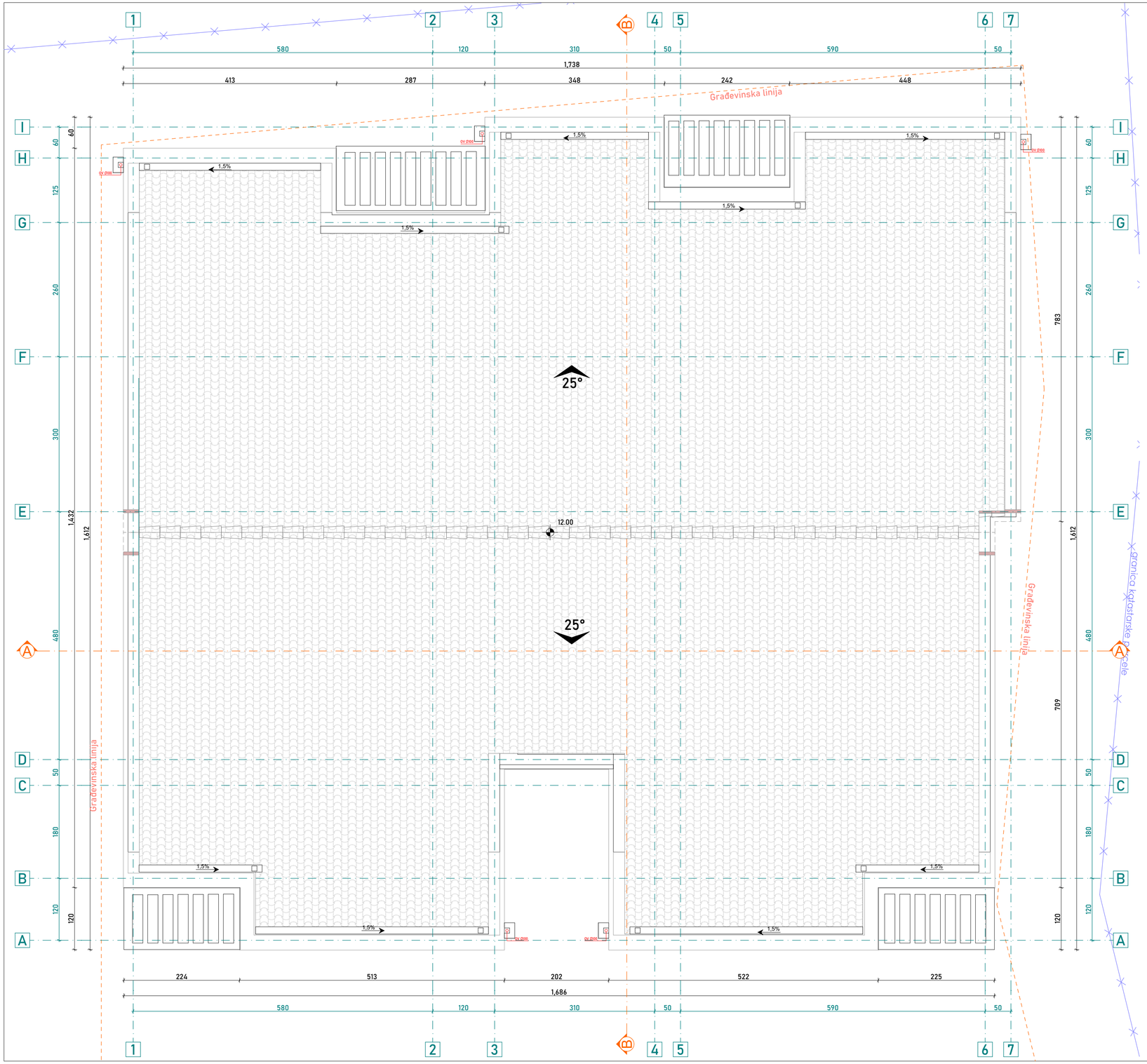
Prilog:
OSNOVA POTKROVLJA

Br. priloga:

Br. strane:
7

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



N

LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Giter blok
- Pijesak
- Cementni estrih
- Čamovo drvo
- Nabijena zemlja
- Šljunak
- Termo izolacije
- Hidro izolacije

SZ-1	• Dekorativni malter-bavalit d= 2 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 8 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm	SZ-4	• Zidni kamen • Dimnjak d= 35cm • Gitter blok d=20cm • Produžni malter d=2 cm • Zidna keramika d=2 cm
SZ-2	• Dekorativni malter-bavalit d= 2 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 8 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika	SZ-5	• Kamen d= 3 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Armirani beton d= 20 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Kamen d= 3 cm
SZ-3	• Zidni kamen • Dimnjak d= 35cm • Gitter blok d=20cm • Produžni malter d=2 cm	Z-1	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm
T-1	• Armiranobetonska ploča d=40cm • XPS d=6 cm • Hidroizolacija d=1 cm • Mrsavi beton d=5 cm • Sloj šljunka d=30 cm • Zemlja	Z-2	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika
K-1	• Crijep • Letve 30/50 mm • Kontraletve 30/50 mm • Paropropusna folija • Daščana obloga d=2,4 cm • Rogovi 10/14 cm	Z-3	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Porotherm blok d= 10 cm • Produžni malter d= 2 cm
		Z-4	• Produžni malter d= 2 cm • Porotherm blok d= 10 cm • Produžni malter d= 2 cm
P-1	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska temelj. ploča d= 14 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-5	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Giter blok d= 20cm • Produžni malter d= 2 cm
P-2	• Stiropor d=5 cm • Armiranobetonska ploča d= 14 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-6	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Giter blok d= 20cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika d= 2 cm
P-3	• Podna keramika • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-7	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Zidna keramika d= 1.5 cm
P-4	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Stiropor d= 10 cm • Lijepak preko mrežice • Dekorativni malter-bavalit d= 2 cm	Z-8	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm

PROJEKTANT:
doo "ACOS" Rožaje
DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU

INVESTITOR:
Zverotić Company

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
Katastarske parcele 450/2, 450/3, 451/2, 451/3, 451/4, 451/5 KO " Podgorica III " Dio UP 101, dio UP 102 i dio UP 103 u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan "– izmjene i dopune u Podgorici

Autor projekta:
Kenan Spahić M.Arch.

Vodeći projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik/ci:
Kenan Spahić M.Arch.
Dzemil Hot, dipl. ing. arh.

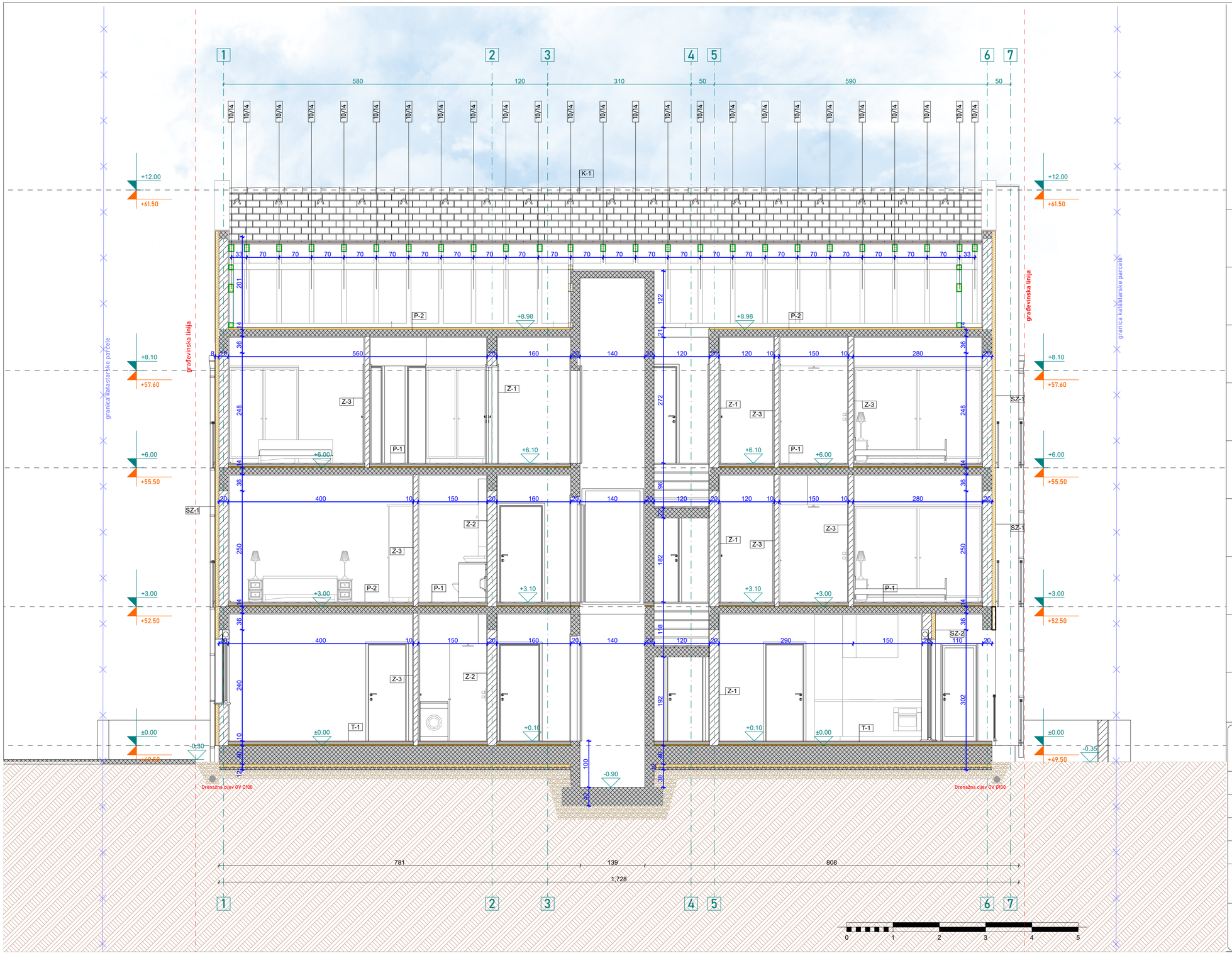
Prilog:
OSNOVA KROVNE RAVNI

Br. priloga:

Br. strane:
8

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



N

LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Giter blok
- Pijesak
- Cementni estrih
- Čamovo drvo
- Nabijena zemlja
- Šljunak
- Termo izolacije
- Hidro izolacije

SZ-1	• Dekorativni malter-bavalit d= 2 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 8 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm	SZ-4	• Zidni kamen • Dimnjak d= 35cm • Gitter blok d=20cm • Produžni malter d=2 cm • Zidna keramika d=2 cm
SZ-2	• Dekorativni malter-bavalit d= 2 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 8 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika	SZ-5	• Kamen d= 3 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Armirani beton d= 20 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Kamen d= 3 cm
SZ-3	• Zidni kamen • Dimnjak d= 35cm • Gitter blok d=20cm • Produžni malter d=2 cm	Z-1	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm
T-1	• Armiranobetonska ploča d=40cm • XPS d=6 cm • Hidroizolacija d=1 cm • Mrsavi beton d=5 cm • Sloj šljunka d=30 cm • Zemlja	Z-2	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika
K-1	• Crijep • Letve 30/50 mm • Kontraletve 30/50 mm • Paropropusna folija • Daščana obloga d=2,4 cm • Rogovi 10/14 cm	Z-3	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Porotherm blok d= 10 cm • Produžni malter d= 2 cm
		Z-4	• Produžni malter d= 2 cm • Porotherm blok d= 10 cm • Produžni malter d= 2 cm
P-1	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska temelj. ploča d= 14 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-5	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Giter blok d= 20cm • Produžni malter d= 2 cm
P-2	• Stiropor d=5 cm • Armiranobetonska ploča d= 14 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-6	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Giter blok d= 20cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika d= 2 cm
P-3	• Podna keramika • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-7	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Zidna keramika d= 1.5 cm
P-4	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Stiropor d= 10 cm • Lijepak preko mrežice • Dekorativni malter-bavalit d= 2 cm	Z-8	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm

PROJEKTANT:
doo "ACOS" Rožaje
DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU

INVESTITOR:
Zverotić Company

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
Katastarske parcele 450/2, 450/3, 451/2, 451/3, 451/4, 451/5 KO " Podgorica III " Dio UP 101, dio UP 102 i dio UP 103 u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan "– izmjene i dopune u Podgorici

Autor projekta:
Kenan Spahić M.Arch.

Vodeći projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik/ci:
Kenan Spahić M.Arch.
Dzemil Hot, dipl. ing. arh.

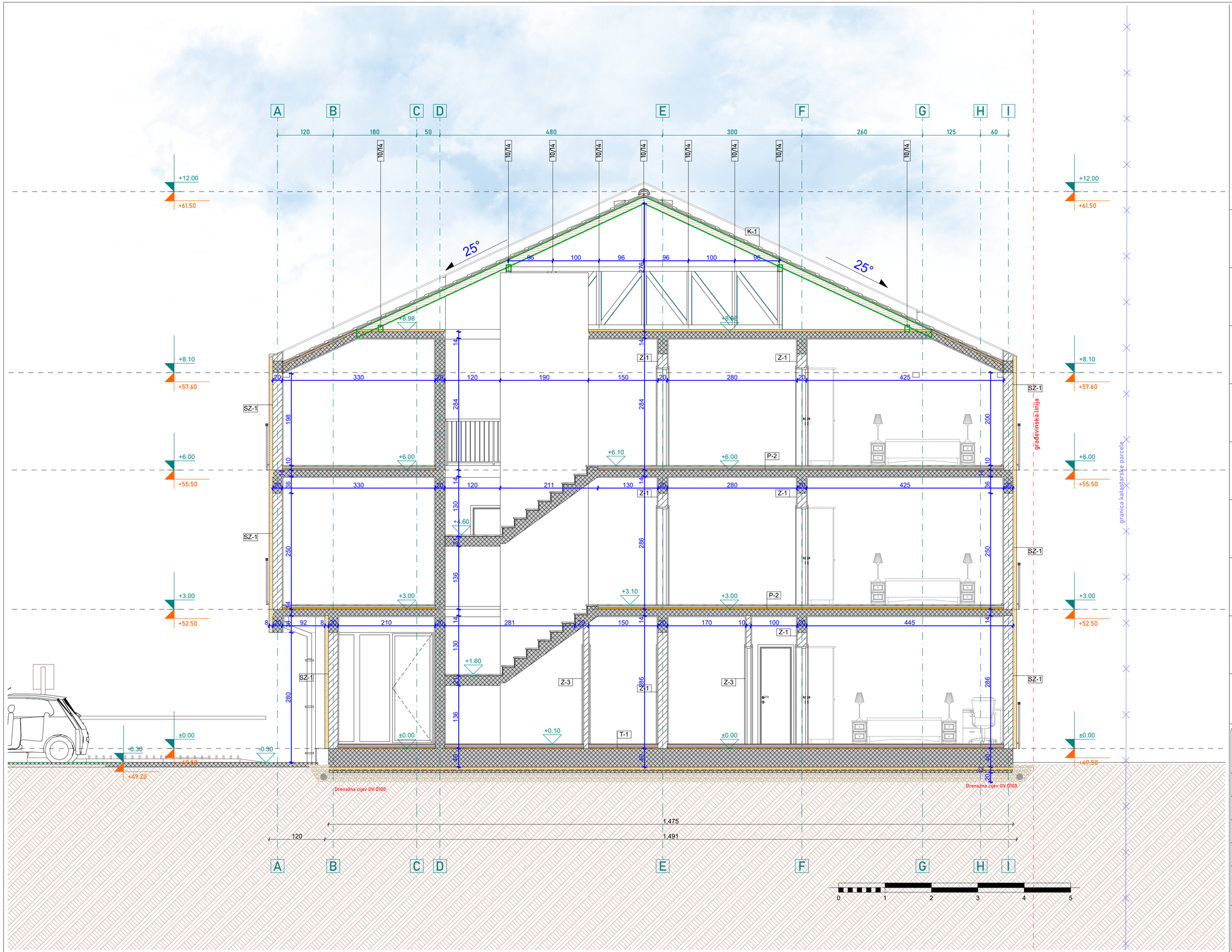
Prilog:
PRESJEK AA

Br. priloga:

Br. strane:
9

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



N

LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Giter blok
- Pijesak
- Cementni estrih
- Čamovo drvo
- Nabijena zemlja
- Šljunak
- Termo izolacije
- Hidro izolacije

SZ-1	• Dekorativni malter-bavalit d= 2 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 8 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm	SZ-4	• Zidni kamen • Dimnjak d= 35cm • Gitter blok d=20cm • Produžni malter d=2 cm • Zidna keramika d=2 cm
SZ-2	• Dekorativni malter-bavalit d= 2 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 8 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika	SZ-5	• Kamen d= 3 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Armirani beton d= 20 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Kamen d= 3 cm
SZ-3	• Zidni kamen • Dimnjak d= 35cm • Gitter blok d=20cm • Produžni malter d=2 cm	Z-1	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm
T-1	• Armiranobetonska ploča d=40cm • XPS d=6 cm • Hidroizolacija d=1 cm • Mrsavi beton d=5 cm • Sloj šljunka d=30 cm • Zemlja	Z-2	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika
K-1	• Crijep • Letve 30/50 mm • Kontraletve 30/50 mm • Paropropusna folija • Daščana obloga d=2,4 cm • Rogovi 10/14 cm	Z-3	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Porotherm blok d= 10 cm • Produžni malter d= 2 cm
		Z-4	• Produžni malter d= 2 cm • Porotherm blok d= 10 cm • Produžni malter d= 2 cm
P-1	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska temelj. ploča d= 14 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-5	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Giter blok d= 20cm • Produžni malter d= 2 cm
P-2	• Stiropor d=5 cm • Armiranobetonska ploča d= 14 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-6	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Giter blok d= 20cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika d= 2 cm
P-3	• Podna keramika • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-7	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Zidna keramika d= 1.5 cm
P-4	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Stiropor d= 10 cm • Lijepak preko mrežice • Dekorativni malter-bavalit d= 2 cm	Z-8	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm

PROJEKTANT:
doo "ACOS" Rožaje
DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU

INVESTITOR:
Zverotić Company

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
Katastarske parcele 450/2, 450/3, 451/2, 451/3, 451/4, 451/5 KO " Podgorica III " Dio UP 101, dio UP 102 i dio UP 103 u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan "– izmjene i dopune u Podgorici

Autor projekta:
Kenan Spahić M.Arch.

Vodeći projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik/ci:
Kenan Spahić M.Arch.
Dzemil Hot, dipl. ing. arh.

Prilog:
PRESJEK BB

Br. priloga:

Br. strane:
10

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



LEGENDA SIMBOLA

±0,00 Relativna kota

+49.50 Apsolutna kota

-2,60 Dubinske kote

LEGENDA ŠRAFURA-FASADA

Lomljeni kamen | Dekorativni kamen PORTOFINO | Ograda na Terasi RAL 1011 | Ograda na Terasi RAL 1011 | Krovni lim RAL 7016

Potporni zid | Trava | Staklo | Hrast

SZ-1	• Dekorativni malter-bavalit d= 2 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 8 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm	SZ-4	• Zidni kamen • Dimnjak d= 35cm • Gitter blok d=20cm • Produžni malter d=2 cm • Zidna keramika d=2 cm
SZ-2	• Dekorativni malter-bavalit d= 2 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 8 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika	SZ-5	• Kamen d= 3 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Armirani beton d= 20 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Kamen d= 3 cm
SZ-3	• Zidni kamen • Dimnjak d= 35cm • Gitter blok d=20cm • Produžni malter d=2 cm	Z-1	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm
T-1	• Armiranobetonska ploča d=40cm • XPS d=6 cm • Hidroizolacija d=1 cm • Mrsavi beton d=5 cm • Sloj šljunka d=30 cm • Zemlja	Z-2	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika
K-1	• Crijep • Letve 30/50 mm • Kontraletve 30/50 mm • Paropropusna folija • Daščana obloga d=2,4 cm • Rogovi 10/14 cm	Z-3	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Porotherm blok d= 10 cm • Produžni malter d= 2 cm
		Z-4	• Produžni malter d= 2 cm • Porotherm blok d= 10 cm • Produžni malter d= 2 cm
P-1	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska temelj. ploča d= 14 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-5	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Giter blok d= 20cm • Produžni malter d= 2 cm
P-2	• Stiropor d=5 cm • Armiranobetonska ploča d= 14 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-6	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Giter blok d= 20cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika d= 2 cm
P-3	• Podna keramika • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-7	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Zidna keramika d= 1.5 cm
P-4	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Stiropor d= 10 cm • Ljepak preko mrežice • Dekorativni malter-bavalit d= 2 cm	Z-8	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm

PROJEKTANT:

doo "ACOS" Rožaje
DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU

INVESTITOR:

Zverotić Company

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
Katastarske parcele 450/2, 450/3, 451/2, 451/3, 451/4, 451/5 KO " Podgorica III " Dio UP 101, dio UP 102 i dio UP 103 u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan "– izmjene i dopune u Podgorici

Autor projekta:
Kenan Spahić M.Arch.

Vodeći projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik/ci:
Kenan Spahić M.Arch.
Dzemil Hot, dipl. ing. arh.

Prilog:
FASADA JUG

Br. priloga:

Br. strane:
11

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



LEGENDA SIMBOLA

±0,00 Relativna kota

+49.50 Apsolutna kota

-2,60 Dubinske kote

LEGENDA ŠRAFURA-FASADA

Lomljeni kamen | Dekorativni kamen PORTOFINO | Ograda na Terasi RAL 1011 | Ograda na Terasi RAL 1011 | Krovni lim RAL 7016

Potporni zid | Trava | Staklo | Hrast

SZ-1	• Dekorativni malter-bavalit d= 2 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 8 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm	SZ-4	• Zidni kamen • Dimnjak d= 35cm • Gitter blok d=20cm • Produžni malter d=2 cm • Zidna keramika d=2 cm
SZ-2	• Dekorativni malter-bavalit d= 2 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 8 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika	SZ-5	• Kamen d= 3 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Armirani beton d= 20 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Kamen d= 3 cm
SZ-3	• Zidni kamen • Dimnjak d= 35cm • Gitter blok d=20cm • Produžni malter d=2 cm	Z-1	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm
T-1	• Armiranobetonska ploča d=40cm • XPS d=6 cm • Hidroizolacija d=1 cm • Mrsavi beton d=5 cm • Sloj šljunka d=30 cm • Zemlja	Z-2	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika
K-1	• Crijep • Letve 30/50 mm • Kontraletve 30/50 mm • Paropropusna folija • Daščana obloga d=2,4 cm • Rogovi 10/14 cm	Z-3	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Porotherm blok d= 10 cm • Produžni malter d= 2 cm
		Z-4	• Produžni malter d= 2 cm • Porotherm blok d= 10 cm • Produžni malter d= 2 cm
P-1	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska temelj. ploča d= 14 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-5	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Giter blok d= 20cm • Produžni malter d= 2 cm
P-2	• Stiropor d=5 cm • Armiranobetonska ploča d= 14 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-6	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Giter blok d= 20cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika d= 2 cm
P-3	• Podna keramika • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-7	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Zidna keramika d= 1.5 cm
P-4	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Stiropor d= 10 cm • Lijepak preko mrežice • Dekorativni malter-bavalit d= 2 cm	Z-8	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm

PROJEKTANT:

doo "ACOS" Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU

INVESTITOR:

Zverotić Company

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
Katastarske parcele 450/2, 450/3, 451/2, 451/3, 451/4, 451/5 KO " Podgorica III " Dio UP 101, dio UP 102 i dio UP 103 u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan "– izmjene i dopune u Podgorici

Autor projekta:
Kenan Spahić M.Arch.

Vodeći projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik/ci:
Kenan Spahić M.Arch.
Dzemil Hot, dipl. ing. arh.

Prilog:
FASADA ZAPAD

Br. priloga:

Br. strane:
12

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.





LEGENDA SIMBOLA

±0,00 Relativna kota

+49.50 Apsolutna kota

-2,60 Dubinske kote

LEGENDA ŠRAFURA-FASADA

Lomljeni kamen | Dekorativni kamen PORTOFINO | Ograda na Terasi RAL 1011 | Ograda na Terasi RAL 1011 | Krovni lim RAL 7016

Potporni zid | Trava | Staklo | Hrast

SZ-1	• Dekorativni malter-bavalit d= 2 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 8 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm	SZ-4	• Zidni kamen • Dimnjak d= 35cm • Gitter blok d=20cm • Produžni malter d=2 cm • Zidna keramika d=2 cm
SZ-2	• Dekorativni malter-bavalit d= 2 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 8 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika	SZ-5	• Kamen d= 3 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Armirani beton d= 20 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Kamen d= 3 cm
SZ-3	• Zidni kamen • Dimnjak d= 35cm • Gitter blok d=20cm • Produžni malter d=2 cm	Z-1	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm
T-1	• Armiranobetonska ploča d=40cm • XPS d=6 cm • Hidroizolacija d=1 cm • Mrsavi beton d=5 cm • Sloj šljunka d=30 cm • Zemlja	Z-2	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika
K-1	• Crijep • Letve 30/50 mm • Kontraletve 30/50 mm • Paropropusna folija • Daščana obloga d=2,4 cm • Rogovi 10/14 cm	Z-3	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Porotherm blok d= 10 cm • Produžni malter d= 2 cm
		Z-4	• Produžni malter d= 2 cm • Porotherm blok d= 10 cm • Produžni malter d= 2 cm
P-1	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska temelj. ploča d= 14 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-5	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Giter blok d= 20cm • Produžni malter d= 2 cm
P-2	• Stiropor d=5 cm • Armiranobetonska ploča d= 14 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-6	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Giter blok d= 20cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika d= 2 cm
P-3	• Podna keramika • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-7	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Zidna keramika d= 1.5 cm
P-4	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Stiropor d= 10 cm • Ljepak preko mrežice • Dekorativni malter-bavalit d= 2 cm	Z-8	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm

PROJEKTANT:

doo "ACOS" Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU

INVESTITOR:

Zverotić Company

Objekat: STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Katastarske parcele 450/2, 450/3, 451/2, 451/3, 451/4, 451/5 KO " Podgorica III " Dio UP 101, dio UP 102 i dio UP 103 u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan "– izmjene i dopune u Podgorici

Autor projekta: Kenan Spahić M.Arch.

Vodeći projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:50

Saradnik/ci: Kenan Spahić M.Arch.
Dzemil Hot, dipl. ing. arh.

Prilog: FASADA ISTOK

Br. priloga:

Br. strane: 13

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



LEGENDA SIMBOLA

±0,00 Relativna kota

+49.50 Absolutna kota

-2,60 Dubinske kote

LEGENDA ŠRAFURA-FASADA

Lomljeni kamen | Dekorativni kamen PORTOFINO | Ograda na Terasi RAL 1011 | Ograda na Terasi RAL 1011 | Krovni lim RAL 7016

Potporni zid | Trava | Staklo | Hrast

SZ-1	• Dekorativni malter-bavalit d= 2 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 8 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm	SZ-4	• Zidni kamen • Dimnjak d= 35cm • Gitter blok d=20cm • Produžni malter d=2 cm • Zidna keramika d=2 cm
SZ-2	• Dekorativni malter-bavalit d= 2 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 8 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika	SZ-5	• Kamen d= 3 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Armirani beton d= 20 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Kamen d= 3 cm
SZ-3	• Zidni kamen • Dimnjak d= 35cm • Gitter blok d=20cm • Produžni malter d=2 cm	Z-1	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm
T-1	• Armiranobetonska ploča d=40cm • XPS d=6 cm • Hidroizolacija d=1 cm • Mrsavi beton d=5 cm • Sloj šljunka d=30 cm • Zemlja	Z-2	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika
K-1	• Crijep • Letve 30/50 mm • Kontraletve 30/50 mm • Paropropusna folija • Dašćana obloga d=2,4 cm • Rogovi 10/14 cm	Z-3	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Porotherm blok d= 10 cm • Produžni malter d= 2 cm
		Z-4	• Produžni malter d= 2 cm • Porotherm blok d= 10 cm • Produžni malter d= 2 cm
P-1	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska temelj. ploča d= 14 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-5	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Giter blok d= 20cm • Produžni malter d= 2 cm
P-2	• Stiropor d=5 cm • Armiranobetonska ploča d= 14 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-6	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Giter blok d= 20cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika d= 2 cm
P-3	• Podna keramika • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-7	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Zidna keramika d= 1.5 cm
P-4	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Stiropor d= 10 cm • Lijepak preko mrežice • Dekorativni malter-bavalit d= 2 cm	Z-8	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm

PROJEKTANT:
doo "ACOS" Rožaje
DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU

INVESTITOR:
Zverotić Company

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
Katastarske parcele 450/2, 450/3, 451/2, 451/3, 451/4, 451/5 KO " Podgorica III " Dio UP 101, dio UP 102 i dio UP 103 u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan "– izmjene i dopune u Podgorici

Autor projekta:
Kenan Spahić M.Arch.

Vodeći projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik/ci:
Kenan Spahić M.Arch.
Dzemil Hot, dipl. ing. arh.

Prilog:
FASADA SJEVER

Br. priloga:

Br. strane:
14

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.











PROJEKTANT: doo "ACOS" Rožaje DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU	INVESTITOR: Zverotić Company	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Katastarske parcele 450/2, 450/3, 451/2, 451/3, 451/4, 451/5 KO " Podgorica III " Dio UP 101, dio UP 102 i dio UP 103 u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan "– izmjene i dopune u Podgorici	
Autor projekta: Kenan Spahić M.Arch.		
Vodeći projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik/ci: Kenan Spahić M.Arch. Dzemil Hot, dipl. ing. arh.	Prilog: 3D	Br. priloga: / Br. strane: 15
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	