OBRAZAC 3

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
MILOŠ PETROVIĆ (Autentifikacija) Digitally signed by MILOŠ PETROVIĆ (Autentifikacija) Date: 2026.09.22 17:26:34 +02'00'		

INVESTITOR[1]	Burzanović Radomir
OBJEKAT[2]	Privremeni ugostiteljski objekat
LOKACIJA[3]	Lokacija br. 1 (Zona II), na dijelu kat. parc. br. 4916/3 K.O. Podgorica III
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	IDEJNO RJEŠENJE
AUTOR PROJEKTA[5]	Miloš Petrović, MSc , br.lic. UPI 06-333/26-1301/2
PROJEKTANT[6]	"ASPECT ARCHITECTS" D.O.O. , Ulica Baku 12/1, Podgorica
ODGOVORNO LICE[7]	Miloš Petrović, MSc , br.lic. UPI 06-333/26-1301/2
VODEĆI PROJEKTANT[8]	Miloš Petrović, MSc , br.lic. UPI 06-333/26-1301/2
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	Miloš Petrović, MSc , br.lic. UPI 06-333/26-1301/2
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	

[1]Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ

KNJIGA 0 - OPŠTA DOKUMENTACIJA

0.A Opšta dokumentacija

0.B Elaborati i ostali projekti

KNJIGA 1 - TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

1.A Projekat arhitekture

0.A OPŠTA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE

1.A.1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva, pravnog lica za izradu teh. Dokumentacije
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog inženjera
- Potvrda o članstvu u Komori arhitekata i planera Crne Gore
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Izjava odgovornog projektanta

1.A.2 PROJEKTNI ZADATAK

a. Projektni zadatak

0.A.1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Mjesto i datum

Podgorica, 16.09.2026.

Zaključen između:

1. Naručioca: BURZANOVIĆ RADOMIR, sa jedne strane, (u daljem tekstu Naručilac)

2. Projektant: Projektant: "ASPECT ARCHITECTS" D.O.O. PIB 03596192, s druge strane (u daljem tekstu: Projektant), koga zastupa Miloš Petrović, sa JMBG 2510997230014.

Uvodne odredbe

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je Naručilac usvojio ponudu Projektanta u djelu koji se odnosi na usluge izrade projektne dokumentacije – Idejnog rješenja za izradu privremenog ugostiteljskog objekta, na dijelu katastarske parcele broj 4916/3 K.O. Podgorica- III

Naručilac je dužan da prije početka posla dostavi projektantu kopiju plana i list nepokretnosti ne starije od 6 mjeseci, kao i projektni zadatak ovjeren od strane Naručioca. Na osnovu usvojene ponude ugovarači, zaključuju saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor, kako slijedi:

Član 1 – PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju idejnog rješenje objekta, samo i isključivo prema važećem planu i UT uslovima , kao i na osnovu dostavljenog projektnog zadatka od strane naručioca.

Sadržina predmeta ugovora

1. "IDEJNO RJEŠENJE" : komplet dizajn objekta i njegove okoline, prikazan projektnom dokumentacijom neophodnim za idejno rješenje (situacija, osnove objekta, presjeci, fasade...). Kompletna dokumentacija je izrađena u legalnim softverima Archi CAD 26. Idejno rješenje ne može služiti dobijanju građevinske dozvole.

Član 2 – UGOVORENA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Ugovorne strane su se saglasile da ugovorena cijena za izvršenje poslova iz člana 2. Ugovora bude regulisana aneksom ovog Ugovora, tj. zasebnim ugovorom.

Član 3 – ROKOVI

Projektant je obavezan da usluge iz ovog ugovora završi u sledećim rokovima:

1. IDEJNO RJEŠENJE : u roku od 30 dana od potpisivanja ugovora, tj. uplate avansa i dostavljanja neophodne dokumentacije prema uvodnoj odredbi ovog ugovora.

Član 4 – OSTALE OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Ugovorne strane su izložene sledećim pravima i obavezama:

- Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbjediti će da su projektna dokumentacija i usluge:

- Napravljene u skladu sa poslednjim trendovima u skladu sa tehničkim specifikacijama, prihvatljivom konstrukcijom i standardima kvaliteta.
- Poštuju i da su u skladu sa državnim regulativama i normama, uključujući i anti-seizmičke normative propisane za ovo podneblje.
- Napravljene da odgovaraju svrsi, tj ispunjavaju sve zahtjeve neophodne za dobijanje građevinske dozvole.
- Projektant će povjerene poslove obaviti lično i neposredno, ali je ovlašćen da izvršenje pojedinih poslova povjeri i drugim stručnim, ovlašćenim licima.
- Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

Član 5 – ZAŠTITA AUTORSKIH PRAVA

Dizajn, konceptualno rješenje, Idejno rješenje, glavni projekat i rješenje detalja u istom smatraju se isključivom intelektualnom svojinom Projektanta, pa se Naručilac posla potpisom na ovaj Ugovor obavezuje da istu izvede u svemu kako je predviđeno projektom.

Svaka promjena će biti uzajamno dogovorena između Ugovornih strana. Bez odobrenja autora Naručioc ne može da kopira, širi i/ili dijeli izvorne projekte trećim licima bez odobrenja Izvršioca posla.

Naručiocu se odobrava, u svrsi marketinga, da koristi osnove iz Idejnog projekta, kao i 3d modele eksterijera i enterijera (website, brošure...).

Projektant po ovom Ugovoru, nije ovlašćen da jednom završenu projektnu dokumentaciju prodaje, proslijeđuje i/ili koristi za izradu projekata trećim licima u granicama dizajna, izgleda i funkcionalnog rasporeda objekata, što bi uticalo na jedinstvenost izgleda konačnog proizvoda po ovom Ugovoru.

Obje Ugovorne strane zadržavaju u cjelosti pravo da Projektnu dokumentaciju, dizajn i konačni izgled proizvoda koriste u marketinške svrhe, ali isključivo za vlastite aktivnosti.

Član 7 – PRESTANAK MEĐUSOBNIH OBAVEZA PO OVOM UGOVORU

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom Ugovora pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru. Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi. Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

ČLAN 8 – RJEŠAVANJE SPOROVA

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja.

U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorne strane usaglašavaju nadležnost Osnovnog Suda u Podgorici.

Ugovor, kao i projektni zadatak Anex 1 su sačinjeni u 4 (četiri) istovjetnih primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC: BURZANOVIĆ RADOMIR

Burzanović Radomir

Ulica Baku br 12/1
Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 67 585121
e-mail: milospetrovic.arch@gmail.com

PROJEKTANT

ASPECT ARCHITECTS DOO
MSc Milos Petrovic

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ASPECT ARCHITECTS" PODGORICA

Милош Петровић

PODACI O PROJEKTANTU (IZVOD IZ CRPS)

Crna Gora
Poreska uprava
Sektor za usluge i registraciju
Odsjek za centralni registar privrednih i drugih subjekata (CRPS)

Ilije Plamenca broj 2
81000, Podgorica, Crna Gora
tel. +38220230858
www.gov.me/poreskauprava

Broj: 02/02-057/2026-132110/2

Podgorica, 22.06.2026 godine

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH I DRUGIH SUBJEKATA

Registarski broj: 5 - 1174526 / 003
PIB: 03596192
Status: Registrovan

Datum upisa u Registar: 08.09.2023. godine
Datum promjene podataka: 12.12.2025. godine

"ASPECT ARCHITECTS" DOO

Skraćeno poslovno ime: **ASPECT ARCHITECTS DOO**
Oblik organizovanja: **Društvo sa ograničenom odgovornošću**
Adresa sjedišta: **ULICA BAKU 12/1, Podgorica, Crna Gora**
Adresa za prijem službene pošte: **ULICA BAKU 12/1, Podgorica, Crna Gora**
Šifra područne jedinice poreskog organa: **302**
Broj telefona: **+38267533965**
Adresa E-pošte: **gaapcenter@gmail.com**
Pretežna djelatnost: **7111, Arhitektonska djelatnost**
Datum donošenja statuta: **01.09.2023**
Datum promjene statuta: **10.12.2025**
Datum odluke/ugovora o osnivanju: **01.09.2023**
Način nastanka: **Osnivanje**
Oblik svojine: **Privatna**
Porijeklo kapitala: **Domaći**
Osnovni kapital: **1,00€ (novčani 1,00€; nenovčani 0,00€)**

Spoljno-trgovinsko poslovanje: **DA**

Lica sa vlasničkom ulogom

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Vlasnička uloga	Udio u vlasništvu (%)
2510997230014	MILOŠ PETROVIĆ	ROZINO BB, BUDVA, CRNA GORA	Osnivač	100,00

Lica u društvu

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
2510997230014	MILOŠ PETROVIĆ	ROZINO BB, BUDVA, CRNA GORA	Izvršni direktor	Neograničena	Pojedinačno

Izdato:
22.06.2026 godine u 10:53

LICENCA PROJEKTANTA

Црна Гора
Министарство просторног планирања, урбанизма
и државне имовине

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Број: УПИ 06-333/26-1300/2

Подгорица, 03.07.2026.године

"ASPECT ARCHITECTS" DOO PODGORICA

ПОДГОРИЦА
Ул.Баку 12/1

У прилог овог акта, достављам Вам рјешење, број и датум горњи.

САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

М И Н И С Т А Р

Славен Радуновић

ОДОБРИО:
Бошко Тодоровић, генерални директор Директората за грађевинарство

ОБРАДИЛА:
Маја Јанковић, самостална савјетница I

Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма
и државне имовине

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Број: УПИ 06-333/26-1300/2

Подгорица, 03.07.2026. године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, поступајући по захтјеву привредног друштва „ASPECT ARCHITECTS“ DOO PODGORICA, број УПИ 06-333/26-1300/1 од 24.06.2026.године, за издавање лиценце за пројектанта и извођача радова, на основу члана 107 Закона о изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 19/25, 92/25 и 160/25), члана 15 Уредбе о организацији и начину рада државне управе ("Службени лист ЦГ", бр. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 и 39/25), члана 7 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", бр. 42/25 и 117/25), и чл. 18 и 46 став 1 Закона о управном поступку ("Службени лист ЦГ", бр. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Привредном друштву „ASPECT ARCHITECTS“ DOO PODGORICA, издаје се

ЛИЦЕНЦА

за израду техничке документације и извођење радова

на период од **пет година.**

О б р а з л о ж е њ е

Актом број УПИ 06-333/26-1300/1 од 24.06.2026.године, овом министарству обратило се привредно друштво „ASPECT ARCHITECTS“ DOO PODGORICA, претежна дјелатност-7111-Архитектонска дјелатност, захтјевом за издавање лиценце за пројектанта и извођача радова. Уз захтјев је достављена следећа документација:

1) рјешење Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине број УПИ 06-333/26-1301/2 od 02.07.2026.године, којим је Милошу Петровићу, степен мастер (MSc) архитектура, издата лиценца за израду техничке документације и извођење радова у својству одговорног пројектанта и одговорног инжењера грађења;
2) уговор о раду са Милошем Петровићем, од 12.12.2025.године, на неодређено вријеме;
3) извод из Централног регистра привредних и других субјеката Пореске управе, регистарски број 5-1174526/ 003.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднијети захтјев са приложеном документацијом и одлучило као у диспозитиву рјешења, а ово из следећих разлога:

Одредбом члана 76 став 1 Закона о изградњи објеката прописано је да дјелатност израде техничке документације може да обавља пројектант који има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту односно лиценцираног инжењера по врсти пројекта из члана 9 став 2 овог закона који израђује.
Надаље, чланом 84 став 1 истог закона прописано је да дјелатност грађења објекта обавља извођач радова који има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту односно лиценцираног инжењера грађења по врсти радова.

Чланом 107 став 6 претходно наведеног закона прописује се да се лиценца за привредно друштво, правно лице односно предузетника издаје на период од пет година.

Сходно члану 7 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", бр. 042/25 и 117/25), прописано је да се уз захтјев за израду техничке документације и извођење радова за пројектанта и извођача радова подноси: 1) Извод из Централног регистра привредних субјекта; 2) доказ да има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту, односно инжењера; 3) лиценцу за лиценцираног архитекту, односно инжењера.

Поступајући по предметном захтјеву, Министарство је, на основу расположивих доказа, утврдило да су испуњени услови прописани Законом и Правилником, и одлучило као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се покренути управни спор тужбом код Управног суда, у року од 20 дана од дана пријема истог.

МИНИСТАР

Славен Радуновић

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине
PODGORICA

Црна Гора
Министарство просторног планирања, урбанизма
и државне имовине

2006 XX 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Број: УПИ 06-333/26-1301/2

Подгорица, 02.07.2026.године

МИЛОШ ПЕТРОВИЋ

ПОДГОРИЦА
Ул.Баку 94/II

У прилог овог акта, достављам Вам рјешење, број и датум горњи.

САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

МИНИСТАР

Славен Радуновић

ОДОБРИО:
Бошко Тодоровић, генерални директор Директората за грађевинарство

ОБРАДИЛА:
Маја Јанковић, самостална савјетница I

Црна Гора
Министарство просторног планирања, урбанизма
и државне имовине

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Број: УПИ 06-333/26-1301/2

Подгорица, 02.07.2026. године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, поступајући по захтјеву Милоша Петровића, број УПИ 06-333/26-1301/1 од 24.06.2026. године, за издавање лиценце за лиценцираног архитекту, на основу члана 107 Закона о изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 19/25, 92/25 и 160/25), члана 15 Уредбе о организацији и начину рада државне управе ("Службени лист ЦГ", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 и 39/25), члана 3 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", број 042/25 од 30.04.2025, 117/25 од 15.10.2025), и чл. 18 и 46 став 3 Закона о управном поступку ("Службени лист ЦГ", бр. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Петровић Милошу, степен мастер (MSc) архитектура, из Будве, издаје се

ЛИЦЕНЦА

за израду техничке документације и извођење радова у својству одговорног пројектанта и одговорног инжењера грађења

на **неодређено** вријеме.

О б р а з л о ж е њ е

Актом број УПИ 06-333/26-1301/1 од 24.06.2026. године, овом министарству, обратио се Милош Петровић, захтјевом за издавање лиценце за лиценцираног архитекту. Уз захтјев је достављена следећа документација: овјерена копија личне карте; Овјерена копија радне књижице серијски број 0100417, регистарски број 962; Овјерена копија Дипломе интегрисаних академских студија и стеченом називу степен мастер (Msc) архитектура, издата од Архитектонског факултета Универзитета Црне Горе, број 20 од 11.09.2023.године (датум завршетка студија 15.11.2022.год); Овјерена копија Увјерења о положеном стручном испиту за обављање дјелатности у области изградње објеката број УПИ 102-4/26 од 28.05.2026.године, регистарски број 14/2026, издато од Коморе архитеката и планера Црне Горе; Потврда о радном искуству и референц листа издата

од „Енформа“ ДОО Котор, број 136/25 од 30.11.2025.године; потврда о чланству у Комори архитеката и планера Црне Горе, од 15.06.2026.године.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднијети захтјев са приложеном документацијом, и одлучило као у диспозитиву рјешења, а ово из следећих разлога:

Наиме, чланом 156 став 1 Закона о изградњи објеката прописано је да је привредно друштво, правно лице односно предузетник, као и физичко лице које је, до ступања на снагу закона стекло лиценцу у области изградње објеката, дужно је да у року од шест мјесеци од дана ступања на снагу овог закона прибави лиценцу у складу са поменутим законом.

Чланом 76а став 1 Закона о изградњи објеката прописано је да је лиценцирани архитекта односно лиценцирани инжењер физичко лице које посједује најмање VII1 ниво квалификације образовања и најмање три године радног искуства на стручним пословима израде техничке документације и/или грађења објекта, положен стручни испит и које је уписано у регистар Инжењерске коморе Црне Горе, односно Коморе архитеката и планера Црне Горе.

Ставом 2 истог члана прописано је да лиценцирани архитекта може да обавља послове израде техничке документације пројекта архитектуре објекта, пројекта уређења терена и пројекта пејзажне архитектуре, односно грађења објеката зависно од врсте објекта и врсте радова.

Одредбом члана 78 став 2 прописано је да руковођење израдом дијела техничке документације, у својству одговорног пројектанта, може да врши лиценцирани архитекта односно лиценцирани инжењер одговарајуће струке.

Надаље, чланом 85 став 2 истог закона прописано је да извођење дијела радова, у својству одговорног инжењера грађења може да врши лиценцирани архитекта односно лиценцирани инжењер одговарајуће струке.

Чланом 107 став 7 претходно наведеног закона прописује се да се лиценца за физичко лице издаје на неодређено вријеме.

Сходно члану 3 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", бр. 042/25 од 30.04.2025, 117/25 од 15.10.2025), прописано је да се уз захтјев за издавање лиценце за израду техничке документације и извођење радова за одговорног пројектанта и одговорног инжењера грађења подноси: 1) фотокопија личне карте, односно пасоша; 2) доказ о стручној спреми 3) доказ о најмање три године радног искуства на стручним пословима израде техничке документације и/или грађења објекта 4) доказ о положеном стручном испиту и 5) доказ да је уписан у регистар Коморе архитеката и планера Црне Горе, односно Инжењерске коморе Црне Горе.

Поступајући по предметном захтјеву, Министарство је, на основу расположивих доказа, утврдило да су испуњени услови прописани Законом и Правилником, и одлучило као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се покренути управни спор тужбом код Управног суда, у року од 20 дана од дана пријема истог.

МИНИСТАР

Славен Радуновић

POTVRDA O ČLANSTVU U KOMORI ARHITEKATA I PLANERA CG

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

PETROVIĆ MILOŠ

IME I PREZIME

Kotor

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD

14.05.2026.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 15.06.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 15.06.2026. u 13:06 | ID: inVyOwAZVJA7fqgz

POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI

UNIQA

Broj polise: **6-55900**

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 570408
Mjesto: Podgorica
Datum: 25.06.2026

POLISA
za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **ASPECT ARCHITECTS DOO, 81000 Podgorica, Ulica Baku 12/1**
PIB:03596192

Osiguranik: **ASPECT ARCHITECTS DOO, 81000 Podgorica, Ulica Baku 12/1**
PIB:03596192

Početak osiguranja:	10.7.2026	Prestanak osiguranja:	10.7.2027	Dospijeće:	10.07
Tarifa i tarifna grupa:		Suma osiguranja:	100.000,00	Premija osiguranja:	192,21

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR -Franšiza (ucešce u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokrice: Crna Gora .	100.000,00	100.000,00	465,30
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	465,30	0,00	186,12
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	279,18	0,00	41,88
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	237,30	0,00	23,73
1.4	Korisnički popust	213,57	0,00	21,36
	Ukupno:			192,21

PREMIJA OSIGURANJA	192,21
Porez:	17,30
UKUPNO ZA UPLATU:	209,51

NAPOMENA:
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima , za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važece polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
-Osiguravajuce pokrice shodno Uslovima osiguranja važi samo i iskljucivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slucaja posjedovao važecu licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeca na dan nastanka osiguranog slucaja. Ukoliko na dan osiguranog slucaja Osiguranik nije posjedovao važecu licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

UNIQA

Broj polise: **6-55900**

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 570408
Mjesto: Podgorica
Datum: 25.06.2026

Ugovarač osiguranja: **ASPECT ARCHITECTS DOO, 81000 Podgorica, Ulica Baku 12/1**
PIB:03596192

Osiguranik: **ASPECT ARCHITECTS DOO, 81000 Podgorica, Ulica Baku 12/1**
PIB:03596192

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Broj zaposlenih: do 10 lica.
- Polisa je izdata u skladu sa clanom 105 stav 1 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 19/2025 i 92/2025") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
- Ovom polisom iskljucuje se osiguravajuce pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novcane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešcu koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 209,51 € obračunata za period od 10.07.2026 do 10.07.2027 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail gaapcenter@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarac osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatrace se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažecom bez obaveze slanja opomene Drustva.
U slucaju iz prethodnog stava , Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuce pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.
Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Za Osiguravača

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE • PODGORICA • UNIQA NEŽIVOTNO OSIGURANJE 1

M.P.

Za Ugovarača

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ASPECT ARCHITECTS" • PODGORICA •

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-2379
Podgorica, 10. 6. 2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **BURZANOVIĆ RADOMIR, JMBG/PIB 1004007211022, Ulica Vojislavljevića (kon. tel. 067 109-160) ,** izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog ugostiteljskog objekta**, na lokaciji označenoj **br. 1 (Zona II)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu **katastarske parcele broj 4916/3, K.O. Podgorica III.**

PODNOSILAC ZAHTJEVA	**BURZANOVIĆ RADOMIR**

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 1318, K.O. Podgorica III, površina katastarske parcele broj 4916/3, iznosi 4330,32 m², ista je na raspolaganju - Glavni grad Podgorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele br. 4916/3, K.O. Podgorica III, predviđeno je postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta površine preko 30 m².

Način pričvršćivanja za tlo:
- nepokretni privremeni objekti.

Dimenzije objekta:
- horizontalni gabarit – zavisi od veličine parcele na kojoj je planirana gradnja ovog objekta **(P = 50 m²)**;
- vertikalni gabarit – prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja).

Način postavljanja:
- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela;
- minimum na odstojanju od 2 m od trotoara, susjednog objekta ili od granice katastarske parcele

načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG", br. 41/25).

Drugi privremeni objekti:

- nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta, odnosno ugostiteljske terase, privremenog parkirališta i bioprečišćivača.

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30m^2 BGP objekta (minimum 2 parking mjesta).

Uređenje parcele:

- prilikom postavljanja, odnosno izgradnje privremenog ugostiteljskog objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine;
- svako kvalitetno stablo koje se nađe na prostoru buduće bašte, mora biti zadržano;
- neizbježni elementi uređenja terena oko bašta su ukrasne prskalice za održavanje zelenila, fontane, spoljna ukrasna i reflektorska rasvjeta

Instalacije:

- objekat se priključuje na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem.

Napomena: Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja ovog objekta.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025-2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

„Komovi", Spomenik prirode „Park šuma Gorica" i Park prirode „Dolina rijeke Zete", kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.
– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.
– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE
Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekte** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta) za privremeni ugostiteljski objekat. **Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačke 4 i odredba stava 5 ovog člana ne odnose se na privremeni objekat koji je izgrađen odnosno postavljen u skladu sa propisima koji su važili prije donošenja Programa i koji je usklađen sa urbanističko-tehničkim uslovima iz programa.**
NAPOMENA: **Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavne gradske arhitektice, kao i važećim Ugovorom o zakupu zemljišta sklopljenim sa Direkcijom za imovinu Glavnog grada - Podgorice.** ***Na objekte, za koje je predviđeno da tehničku dokumentaciju čini Revidovan glavni projekat, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata u pogledu vršenja stručnog nadzora.*** **Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.**
VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU
Ovi uslovi važe za **period od 19. 5. 2026. godine do 17. 11. 2030. godine.**
DOSTAVLJENO: • BURZANOVIĆ RADOMIR, 067 109-160; • Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada; • a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	
Samostalni savjetnik I Aleksandra Mitrović, Spec. sci. građ. **ŠEFICA ODJELJENJA ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE** **Marina Bulatović, dipl.ecc.**	Potpis obrađivača:

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
Andrija Babović, dipl. ecc. master **S E K R E T A R**	**Potpis ovlašćenog službenog lica:** **M.P.**

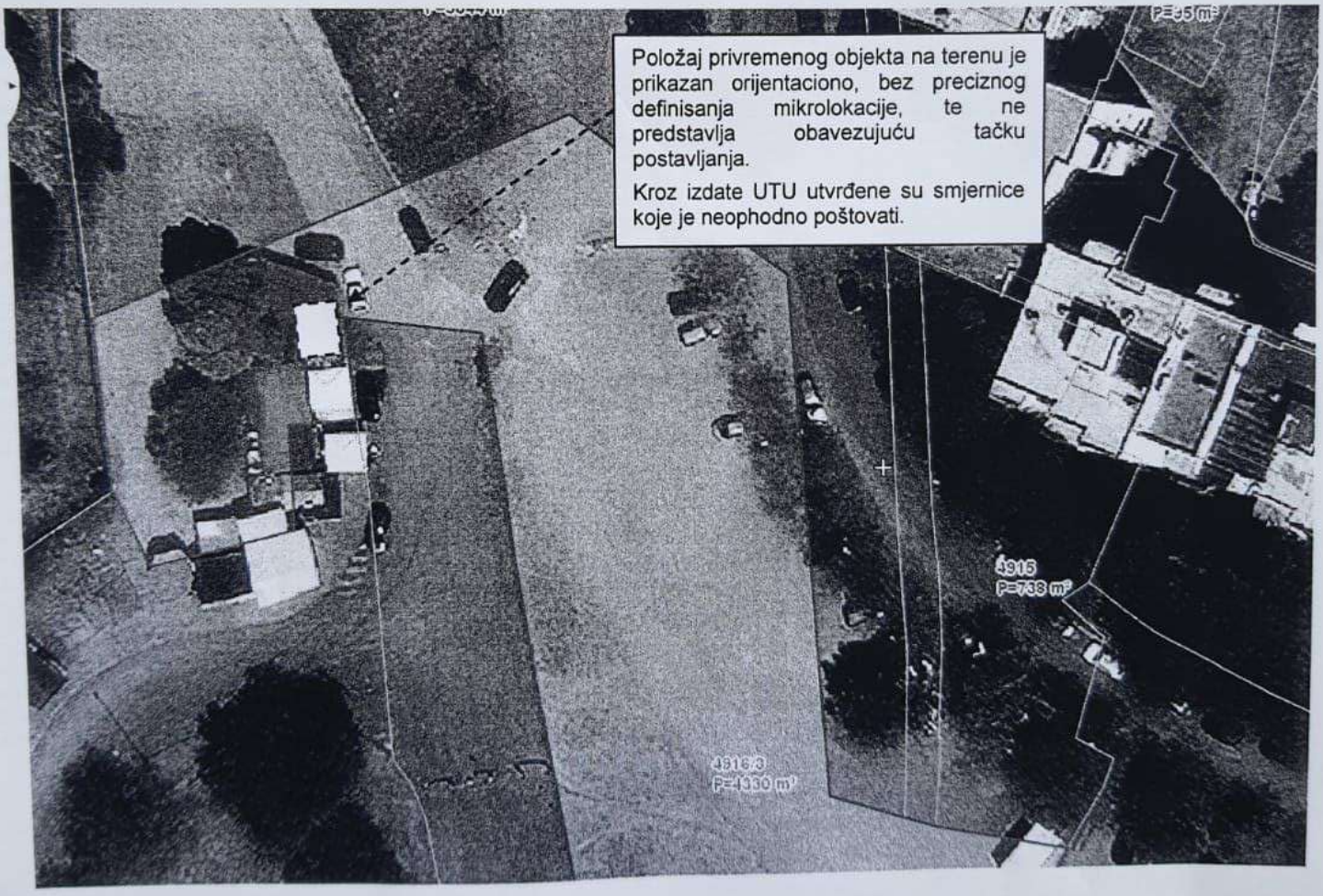
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-2379

10. jun 2026. godine

Tip privremenog objekta: Privremeni ugostiteljski objekat
Zona: II
Površina: do 50 m^2
Lokacija: Vojislavljevića
Katastarska parcela br.: 4916/3
K.O.: Podgorica III



Tehnička obrada:
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

eKatastar pretraga

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:10-jun-2026 09:41

ar katastarske opštine

- OLOVI
- DONJA GORICA
- DONJE STRAVČE
- DONJI KOKOTI
- DONJI ZATRIJEBAČ
- DRAŽEVINA
- DUŠKE
- FARMACI
- FUNDINA
- GOLJEMADI
- GOLUBOVCI
- GORNJE STRAVČE
- GORNJI ZATRIJEBAČ
- GOSTILJ
- GRADAC
- GRBAVCI
- GRBI DO
- GRUDA
- HOTI
- KLOPOT
- KOPILJE
- KOĆI
- KRŽANJA
- LIJEVA RIJEKA
- LIJEŠNJE
- LOPATE
- LUTOVO
- MAHALA
- MASLINE
- MATAGUŽI
- MEDUN
- MOMČE
- MRKE
- OPASANICA
- ORAHOVO
- ORASI
- PELEV BRIJEG
- PODGORICA I
- PODGORICA II
- PODGORICA III
- PROGONOVIĆI
- RADEĆA
- RADOVČE
- RIJEKA
- ROGAMI
- SEOCA
- SLACKO
- STANJEVIĆA RUPE
- STARI TRABUJIN
- STUPOVI
- TOLOŠI
- TREBJEŠICA
- TRMANJE
- UBLI
- VELJE BRDO
- VERUŠA
- VRANJ
- VRANJINA
- VRBICA
- VUKOVCI
- VUKSAN LEKIĆ
- ĐURKOVIĆI

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA III

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**

Broj parcele 4916/3

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	**PODGORICA III**	**1318**	**4916**	**3**

Nosioci prava | Parcele | Objekti | Tereti | Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 1318

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojin	Vrsta obima
1	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

Tabelarni pregled objekata po zonama

PODGORICA - ZONA II

Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo

Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.

Privremeni ugostiteljski objekat

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina osnove (m^2)	Naziv ulice	Napomena
1	Privremeni ugostiteljski objekat	4916/3	Podgorica III	Javno	50.00	Vojislavljevića	Otpadne vode zbrinjavati biopreČišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekućeg dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda „Službeni list Crne Gore" br. 056/19 od 4.10.2019.)
2	Privremeni ugostiteljski objekat	4903/1	Podgorica III	Javno	87.50	27. Marta	
3	Privremeni ugostiteljski objekat	1671 ; 1670	Podgorica III	Privatno	100.00	Aleksandra Puškina	
4	Privremeni ugostiteljski objekat	740	Podgorica III	Privatno	250.00	Konik	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
5	Privremeni ugostiteljski objekat	2090/990	Podgorica III	Javno	48.24	Stari aerodrom preko puta lokala VERSE	Otpadne vode zbrinjavati biopreČišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekućeg dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore" br. 056/19 od 4.10.2019.)
6	Privremeni ugostiteljski objekat	3899/1	Podgorica III	Javno	50.00	brdo Ljubović - sportski poligon	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
7	Privremeni ugostiteljski objekat	4505/1	Podgorica III	Javno	38.32	4. Jul (Blok 18 & 19)	Otpadne vode zbrinjavati biopreČišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekućeg dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore" br. 056/19 od 4.10.2019.)
27	Privremeni ugostiteljski objekat	2090/776	Podgorica III	Privatno	139.20	Neznanih junaka br.79	
31	Privremeni ugostiteljski objekat	2090/431	Podgorica III	Privatno	22.00	Zmaj Jovina br.249	
34	Privremeni ugostiteljski objekat	3948	Podgorica III	Privatno	36.95	Kralja Nikole br.206	


4916/2
4917
4916/1
4916/3
4773/1
4773/2
4774
4785/1
4785/2
4765/1
4763/1
4763/2
4776
4777
4778
4779
4780
4781
4782

IZJAVA PROJEKTANTA

IZJAVA PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT	Privremeni ugostiteljski objekat
LOKACIJA	Lokacija br. 1 (Zona II), na dijelu kat. parc. br. 4916/3, K.O. Podgorica III
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER	Miloš Petrović, MSc , br.lic. UPI 06-333/26-1301/2

I Z J A V LJ U J E M,

da je ovaj projekat, izrađen u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova zavedenih pod br. UPI 04-335/26-2379 izdatih 10.06.2026. godine od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Opština Podgorica, Crna Gora, u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina UP	4330,32 m^2
Maksimalna BRGP	50 m^2
Preporučena spratnost objekta	P
Minimalan broj parking mjesta	2

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Ostvarena BRGP	50 m^2
Spratnost objekta	P
Neto korisna površina objekta	48,53 m^2
Broj parking mjesta	2

OBRAČUN POVRŠINA	
NETO prizemlja	48,53 m^2
Ukupna NETO objekta	48,53 m^2

BRUTO prizemlja	50 m^2
Ukupna BRUTO objekta	50 m^2

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ASPECT ARCHITECTS" PODGORICA

Mjesto i datum

Podgorica, Septembar 2026

M.P.

(potpis odgovornog projektanta)

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
ZA PRIVREMENI UGOSTITELJSKI
OBJEKAT U PODGORICI

LOKACIJA: Lokacija br. 1 - dio kat. parcela 4916/3, K.O. Podgorica- III

INVESTITOR: BURZANOVIĆ RADOMIR

PROJEKTANT: ASPECT ARCHITECTS D.O.O. – Podgorica

1. UVOD

Na predmetnoj lokaciji potrebno je isprojektovati privremeni ugostiteljski objekat prema pribavljenim urbanističko tehničkim uslovima broj UPI 04-335/26-2379 od 10.06.2026. godine od strane Sekretarijata komunalne poslove, Opština Podgorica, Crna Gora, u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

2. CILJ I SVRHA

Cilj je izraditi tehničku dokumentaciju za privremeni ugostiteljski objekat u skladu sa važećim zakonom kako bi se ista dostavila gradskom arhitekti na saglasnost, što je preduslov za dalji razvoj projekta i eventualnu gradnju.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

LOKACIJA

Lokaciju čini dio kat. parcela 4916/3, K.O. Podgorica- III

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

FUNKCIJA I UREĐENJE

Na predmetnoj lokaciji potrebno je projektovati privremeni ugostiteljski objekat koji će služiti za obavljanje ugostiteljske djelatnosti. Objekat organizovati na način da omogući funkcionalno korištenje prostora za ugostiteljske usuge i nesmetanu komunikaciju korisnika i osoblja.

ARHITEKTURA

Arhitektonsko rješenje privremenog ugostiteljskog objekta uskladiti sa ambijentalnim karakteristikama lokacije. Oblikovanjem, izborom materijala i opreme ostvariti savremen, funkcionalan i estetski skladan prostor koji će se kvalitetno uklopiti u postojeće okruženje.

KONSTRUKCIJA

Konstruktivnim rješenjem predvidjeti izvođenje privremenog ugostiteljskog objekta na predmetnoj lokaciji, sa privremenom montažno-demontažnom konstrukcijom prilagođenom namjeni objekta i postojećim uslovima terena. Konstrukciju projektovati na način da se može jednostavno montirati i demontirati, bez trajnog narušavanja postojećeg stanja terena i podloge. Prilikom projektovanja i izvođenja potrebno je voditi računa o stabilnosti, sigurnosti i funkcionalnosti objekta, uz primjenu odgovarajućih tehničkih rješenja i materijala primjerenih privremenom karakteru objekta.

MATERIJALIZACIJA

Pri izboru materijala voditi računa o primjeni kvalitetnih, trajnih i vremenskim uslovima otpornih materijala, prilagođenih lokalnim klimatskim uslovima. Završna obrada i oprema privremenog ugostiteljskog objekta treba da osiguraju kvalitet, jednostavno održavanje i visok nivo estetskog kvaliteta.

Podgorica, Septembar 2026

U IME INVESTITORA

Burzanović Radomir

BURZANOVIĆ RADOMIR

IDEJNO RJEŠENJE

OBJEKAT: Privremeni ugostiteljski objekat

LOKACIJA: Lokacija br. 1 (Zona II), dio kat.parc.br. 4916/3, K.O. Podgorica III

INVESTITOR: Burzanović Radomir

SADRŽAJ:

KNJIGA 0 – OPŠTA DOKUMENTACIJA

0.A Opšta dokumentacija

0.B Elaborati i ostali projekti

KNJIGA 1 – TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

1.A Projekat arhitekture

1.A PROJEKAT ARHITEKTURE

1.A.1 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.A.1 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis objekta

2.A.2 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

• Sira situacija	1:250
• Uza situacija	1:200
• Osnova prizemlja sa parternim uređenjem	1:100
• Osnova prizemlja	1:50
• Osnova sa dispozicijom namještaja	1:50
• Osnova krova	1:50
• Presjek A-A	1:50
• Presjek B-B	1:50
• Južna fasada	1:50
• Sjeverna fasada	1:50
• Istočna fasada	1:50
• Zapadna fasada	1:50
• 3D prikazi	

TEHNIČKI OPIS

ZA RJEŠENJE ARHITEKTURE ZA
PRIVREMENI OBJEKAT U PODGORICI

LOKACIJA: Lokacija br.1 dio kat. parcela br. 4916/3, K.O. Podgorica- III

INVESTITOR: Burzanović Radomir

PROJEKTANT: ASPECT ARCHITECTS D.O.O. - Podgorica

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

1.UVOD

Predmetna lokacija za privremeni ugostiteljski objekat se nalazi na lokaciji br.1 dio kat. parcela br. 4916/3, K.O. Podgorica- III. Postojeće stanje parcele predstavlja relativno ravna podloga. Idejnim rješenjem je predviđena izgradnja privremenog, ugostiteljskog objekta na predmetnoj lokaciji.

2.CILJ I SVRHA

Projektom je potrebno izgraditi tehničku dokumentaciju za idejno rješenje za privremeni ugostiteljski objekat. Dozvoljena spratnost objekta je P, a maksimalna dozvoljena površina objekta je 50m2.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

LOKACIJA

Lokaciju br.1 dio kat. parcela br. 4916/3, K.O. Podgorica- III, koja je evidentirana kao parcela u javnoj svojini. Lokacija se nalazi u gradskom području, njena povezanost sa postojećom saobraćajnom mrežom i neposredna dostupnost korisnicima predstavljaju osnovne potencijale za formiranje sadržaja manjeg javnog i uslužnog karaktera.
Prilikom projektovanja potrebno je voditi računa o uklapanju objekta u postojeći urbani kontekst, nesmetanom odvijanju pješačkog i kolskog saobraćaja, kao i
o kvalitetnom uređenju neposrednog prostora oko objekta.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

FUNKCIJA I UREĐENJE

Koncept objekta zasniva se na formiranju jednostavnog, funkcionalnog i savremenog prostora koji se uklapa u postojeći ambijent lokacije. Funkcija objekta je organizovana tako da omogući efikasno odvijanje osnovnih ugostiteljskih sadržaja, uz jasno definisane zone za korisnike i zaposlene. Posebna pažnja posvećena je otvorenosti prostora, pristupačnosti i stvaranju prijatnog ambijenta za boravak korisnika.

ARHITEKTURA

Arhitektonsko rješenje karakteriše jednostavna i savremena forma, prilagođena dimenzijama i funkciji objekta.

KONSTRUKCIJA

Objekat je projektovan kao montažno-demontažna konstrukcija, čime se omogućava brza i jednostavna montaža, kao i demontaža i uklanjanje objekta bez većih intervencija u prostoru.Konstrukcija je projektovana tako da obezbijedi potrebnu stabilnost i sigurnost objekta, kako u vertikalnom tako i u horizontalnom pravcu.

MATERIJALIZACIJA

Materijalizacija objekta zasniva se na kombinaciji alubonda u antracit boji i panela sa imitacijom drveta. Kontrast tamnih antracit površina i toplih tonova drveta daje objektu savremen i vizuelno prijatan karakter, uz istovremeno jednostavno i funkcionalno rješenje fasade.

Odgovorni projektant:

Miloš Petrović

Mjesto i datum:

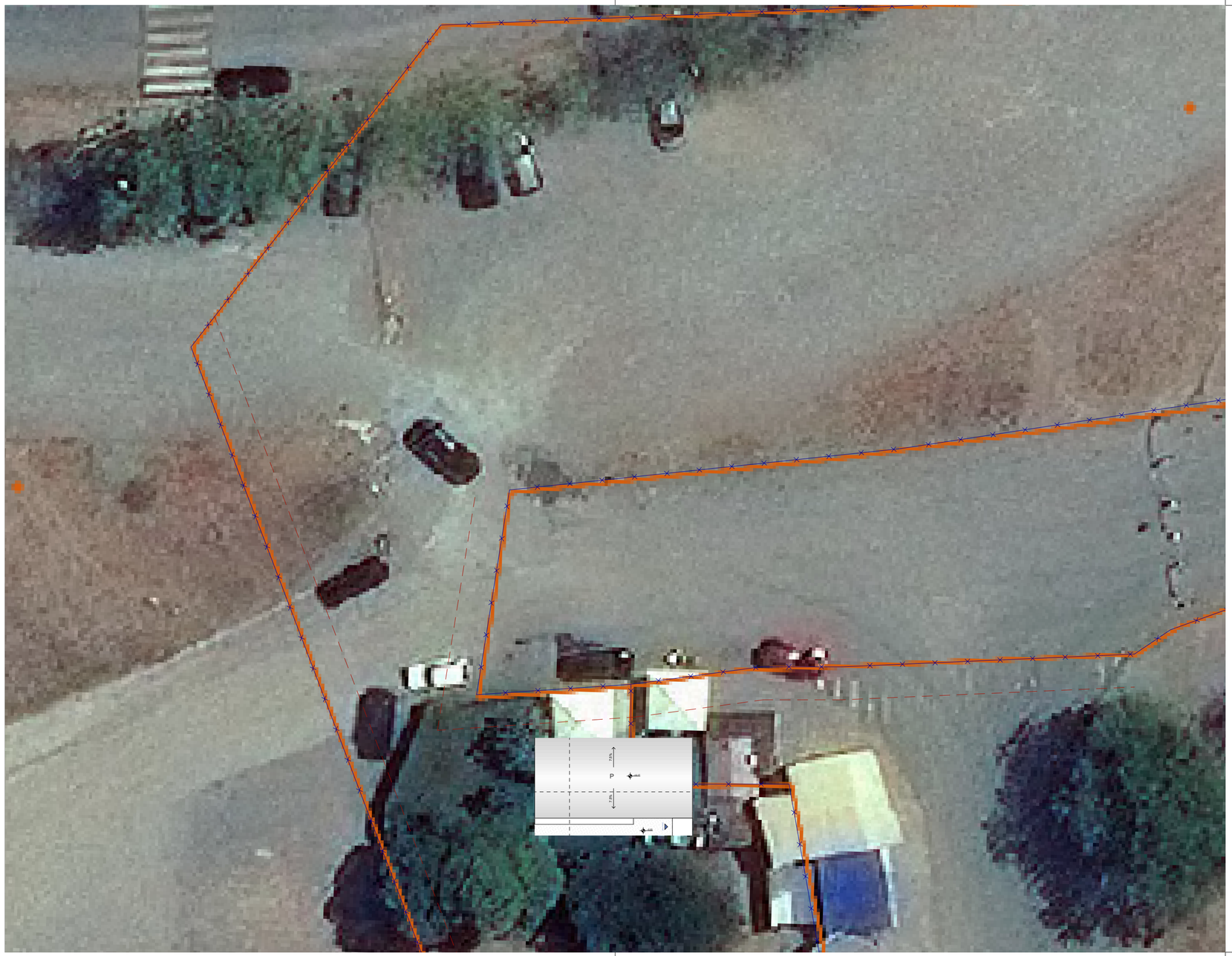
Podgorica, Septembar 2026.

M.P.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ASPECT ARCHITECTS" PODGORICA

1.A.2 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1 PRILOZI OSNOVA



Šira situacija, R1:200

Ulaz u objekat
Ulaz na terasu objekta
Ulaz u toalet

0 4 8 12 16 20

PROJEKTANT: ASPECT Architects doo Ulica Baku 12/1, 81000 Podgorica, Montenegro tel: +382 67585121, mail: milospetrovic.arch@gmail.com		INVESTITOR: Burzanović Radomir	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat		Lokacija: Lokacija br. 1 (Zona II), na dijelu kat. parc. br. 4916/3 K.O. Podgorica III	
Autor projekta: Miloš Petrović, MSc			
Vodeći projektant: Miloš Petrović, MSc		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni projektant: Miloš Petrović, MSc		Dio tehničke dokumentacije: Projekat idejnog rešenja	RAZMJERA: 1:200
Saradnik/ci:		Prilog: Geoporal	Br.priloga 6.03 / Br.strane 6.03
Datum izrade i M.P Septembar, 2026		Datum revizije i M.P	

Situacija, R1:200



ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina UP	4330,32 m^2
Maksimalna BRGP	50 m^2
Preporučena spratnost objekta	P
Minimalan broj parking mjesta	2

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Ostvarena BRGP	50 m^2
Spratnost objekta	P
Neto korisna površina objekta	48,53 m^2
Broj parking mjesta	2

OBRAČUN POVRŠINA	
NETO prizemlja	48,53 m^2
Ukupna NETO objekta	48,53 m^2
BRUTO prizemlja	50 m^2
Ukupna BRUTO objekta	50 m^2

Legenda:	
	Zelenilo
	Zelena površina
	Šljunak
	Trotoar
	Saobraćajnica
	Susjedni objekti

Popločanje -	materijal	m^2	Procenat (%)
Trava		1658.10 m^2	38.29%
Šljunak		2084.75 m^2	48.14%
Asfalt		114.27 m^2	2.64%

Građevinska linija
Granica Parcele
Ulaz na terasu objekta
Ulaz u toalet

0 2 4 6 8 10

PROJEKTANT:
ASPECT Architects doo
Ulica Baku 12/1, 81000 Podgorica, Montenegro
tel: +382 67585121, mail: milospetrovic.arch@gmail.com

INVESTITOR:
Burzanović Radomir

Objekat:
Privremeni ugostiteljski objekat

Lokacija:
Lokacija br. 1 (Zona II), na dijelu kat. parc. br. 4916/3 K.O. Podgorica III

Autor projekta:
Miloš Petrović, MSc

Vodeći projektant:
Miloš Petrović, MSc

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rešenje

Odgovorni projektant:
Miloš Petrović, MSc

Dio tehničke dokumentacije:
Projekat idejnog rešenja

RAZMJERA:
1:200

Saradnik/ci:

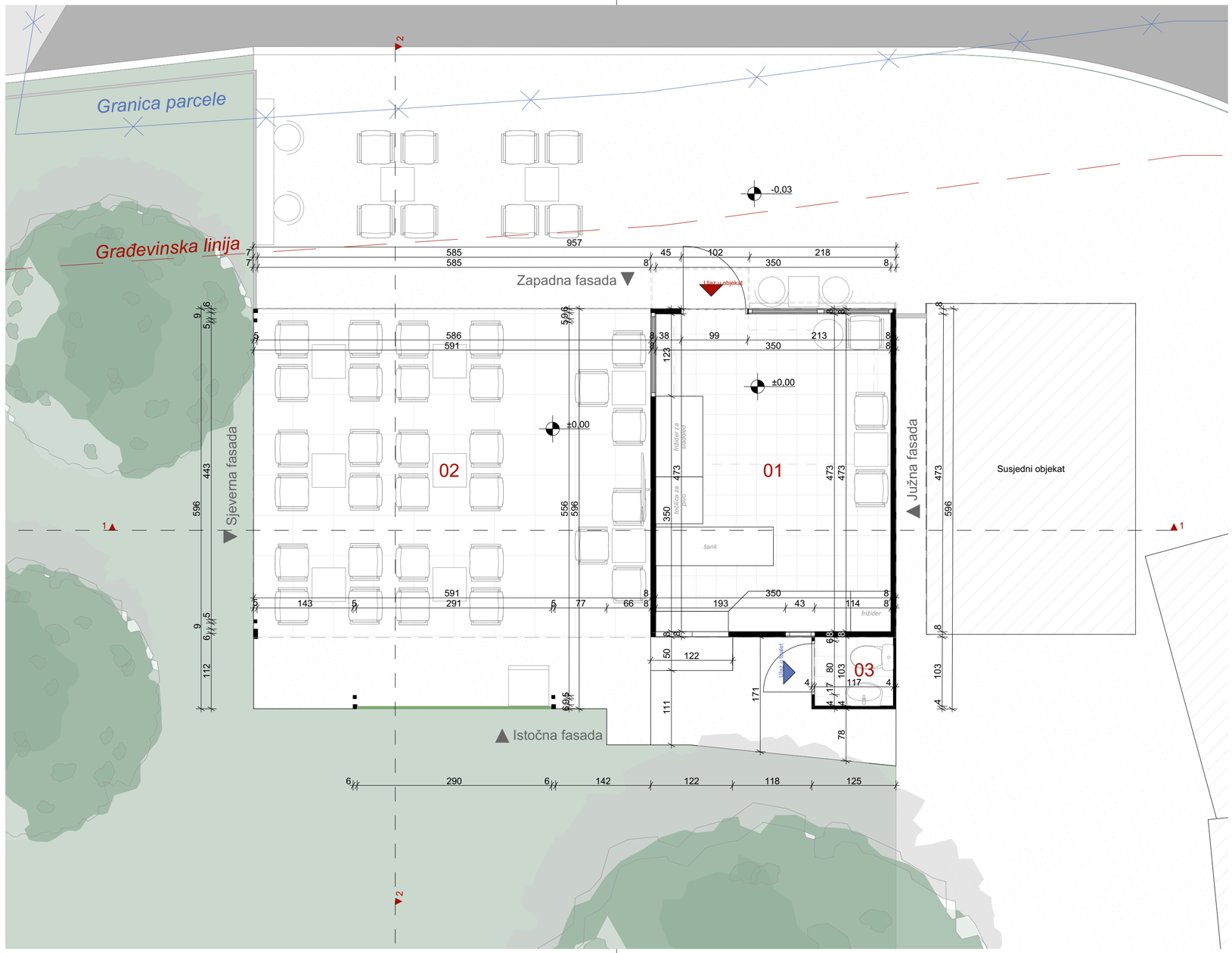
Prilog:
Situacija

Br.priloga
6.04

Br.strane
6.04

Datum izrade i M.P
Septembar, 2026

Datum revizije i M.P



Osnova prizemlja
Postojeće stanje
R1:50

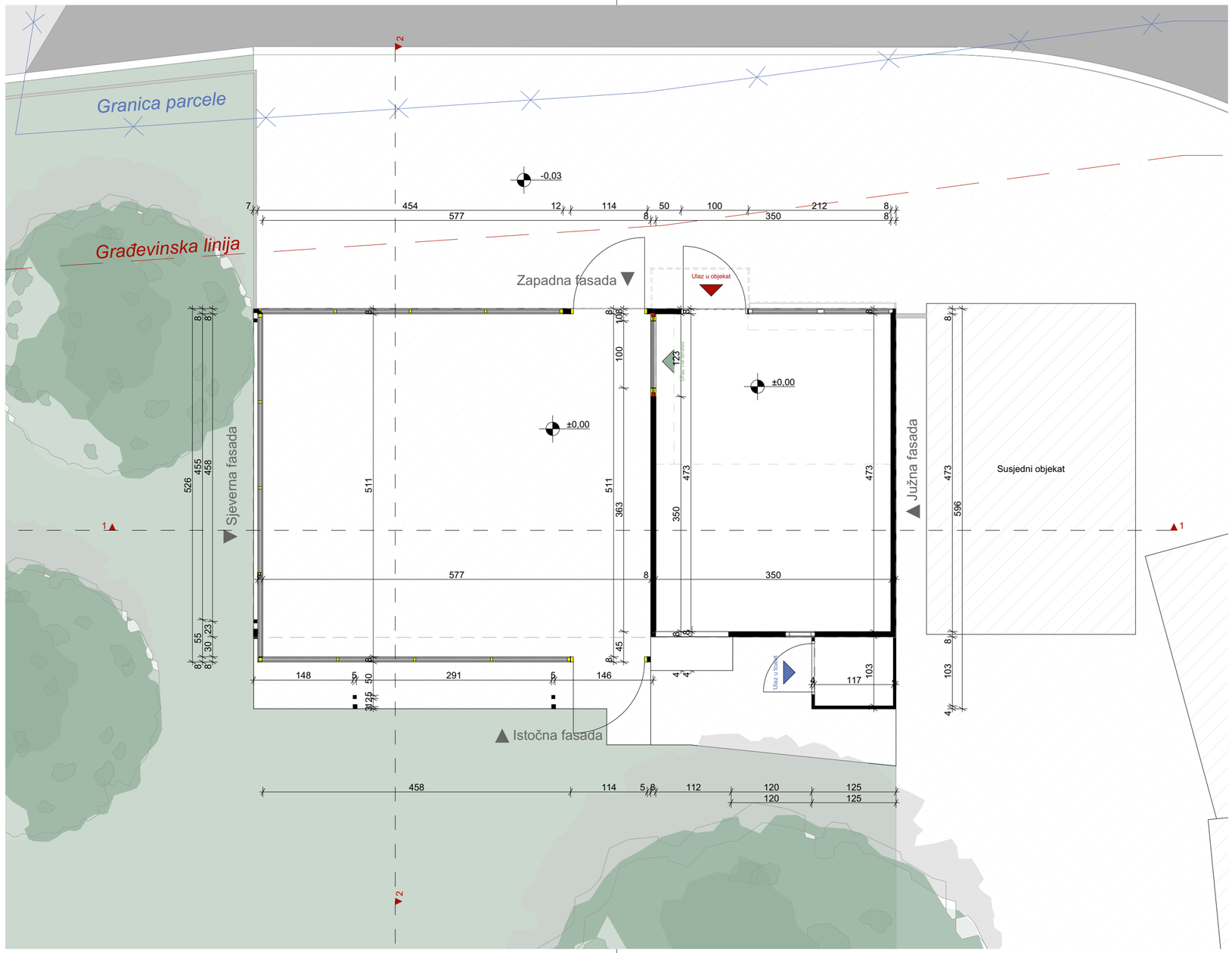
PN 01 Neto prizemlje			
	#	Prostorija	P
S-08			
	01	Restoran	16,55
	02	Terasa	28,95
	03	Toalet	1,21
			46,71 m²

BRGP prizemlja: 48,10m²

- Građevinska linija
- Granica Parcele
- Ulaz u objekat
- Ulaz na terasu objekta
- Ulaz u toalet

0 1 2 3 4 5

PROJEKTANT: ASPECT Architects doo Ulica Baku 12/1, 81000 Podgorica, Montenegro tel: +382 67585121, mail: milospetrovic.arch@gmail.com		INVESTITOR: Burzanović Radomir	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat		Lokacija: Lokacija br. 1 (Zona II), na dijelu kat. parc. br. 4916/3 K.O. Podgorica III	
Autor projekta: Miloš Petrović, MSc			
Vodeći projektant: Miloš Petrović, MSc		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni projektant: Miloš Petrović, MSc		Dio tehničke dokumentacije: Projekat idejnog rešenja	RAZMJERA: 1:50, 1:1
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova prizemlja	Br.priloga 6.05 / Br.strane 6.05
Datum izrade i M.P Septembar, 2026		Datum revizije i M.P	



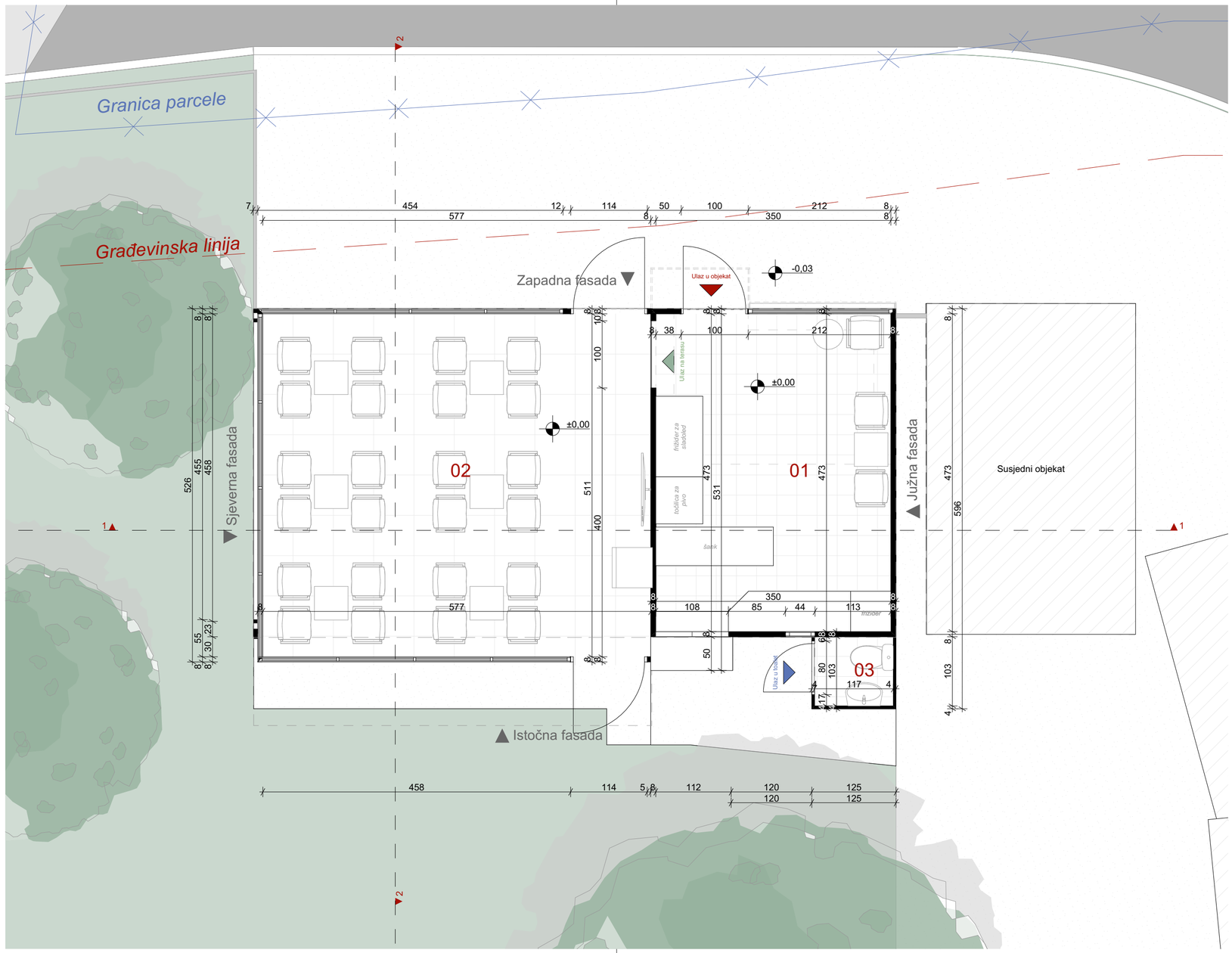
Osnova prizemlja
Plan intervencija
R1:50

	Ruši se
	Gradi se

- Građevinska linija
- Granica Parcele
- Ulaz u objekat
- Ulaz na terasu objekta
- Ulaz u toalet

0 1 2 3 4 5

PROJEKTANT: ASPECT Architects doo Ulica Baku 12/1, 81000 Podgorica, Montenegro tel: +382 67585121, mail: milospetrovic.arch@gmail.com		INVESTITOR: Burzanović Radomir	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat		Lokacija: Lokacija br. 1 (Zona II), na dijelu kat. parc. br. 4916/3 K.O. Podgorica III	
Autor projekta: Miloš Petrović, MSc			
Vodeći projektant: Miloš Petrović, MSc		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni projektant: Miloš Petrović, MSc		Dio tehničke dokumentacije: Projekat idejnog rešenja	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova plan inervencija	Br.priloga 6.06 / Br.strane 6.06
Datum izrade i M.P Septembar, 2026		Datum revizije i M.P	



Osnova prizemlja
Planirano stanje
R1:50

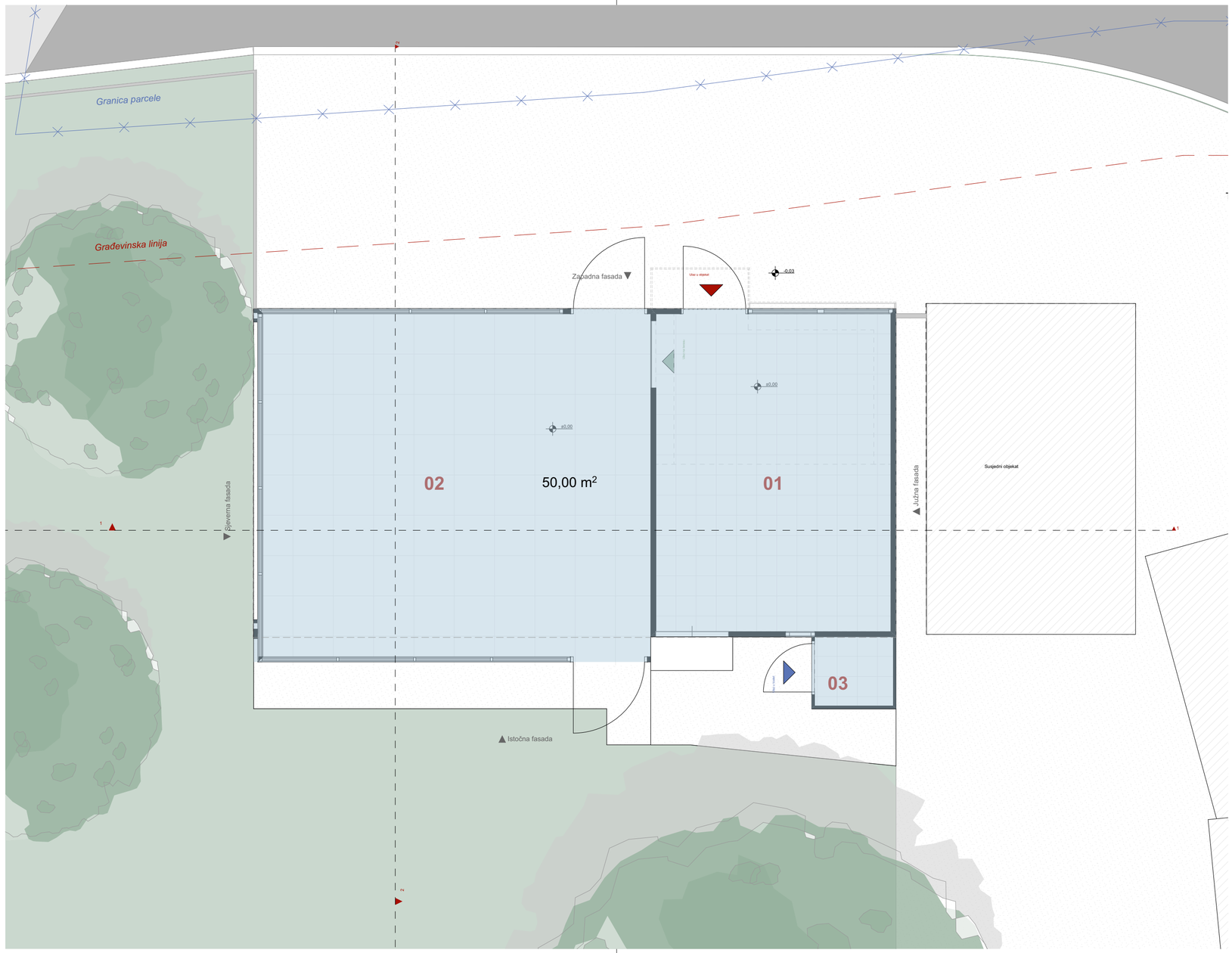
PN 01 Neto prizemlje			
	#	Prostorija	P
S-08			
	01	Restoran	17,13
	02	Terasa	30,19
	03	Toalet	1,21
			48,53 m²

BRGP prizemlja: 50,00m²

Građevinska linija
Granica Parcele
Ulaz u objekat
Ulaz na terasu objekta
Ulaz u toalet

0 1 2 3 4 5

PROJEKTANT: ASPECT Architects doo Ulica Baku 12/1, 81000 Podgorica, Montenegro tel: +382 67585121, mail: milospetrovic.arch@gmail.com	INVESTITOR: Burzanović Radomir
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat	Lokacija: Lokacija br. 1 (Zona II), na dijelu kat. parc. br. 4916/3 K.O. Podgorica III
Autor projekta: Miloš Petrović, MSc	
Vodeći projektant: Miloš Petrović, MSc	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje
Odgovorni projektant: Miloš Petrović, MSc	Dio tehničke dokumentacije: Projekat idejnog rešenja RAZMJERA: 1:50, 1:1
Saradnik/ci:	Prilog: Osnova priemlja planirano sanje Br.priloga 6.07 Br.strane 6.07
Datum izrade i M.P Septembar, 2026	Datum revizije i M.P



Osnova prizemlja
Planirano stanje
R1:50

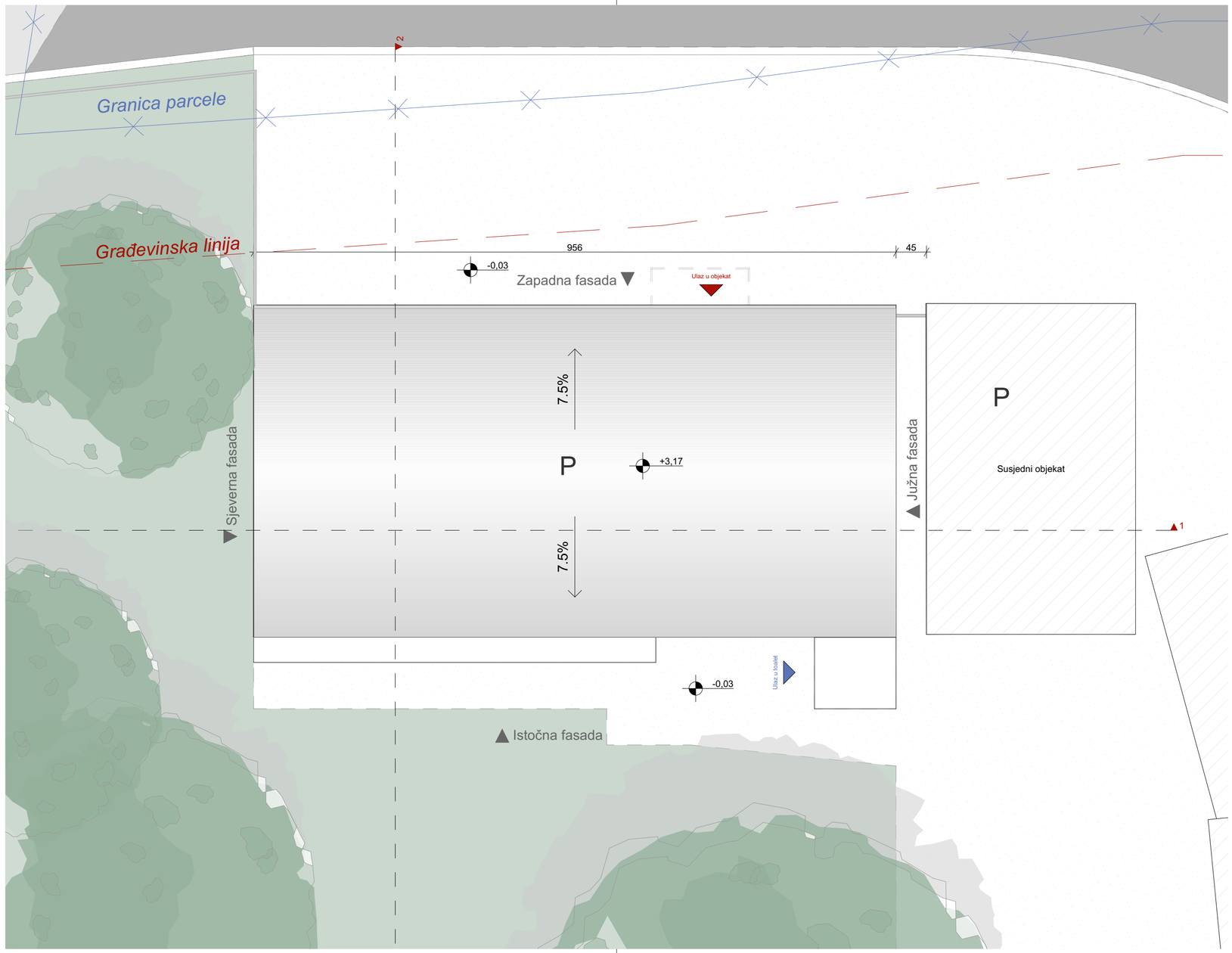
- Građevinska linija
- Granica Parcele
- Ulaz u objekat
- Ulaz na terasu objekta
- Ulaz u toalet

BRGP prizemlja: 50,00m^2

0 1 2 3 4 5

PROJEKTANT: ASPECT Architects doo Ulica Baku 12/1, 81000 Podgorica, Montenegro tel: +382 67585121, mail: milospetrovic.arch@gmail.com		INVESTITOR: Burzanović Radomir	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat		Lokacija: Lokacija br. 1 (Zona II), na dijelu kat. parc. br. 4916/3 K.O. Podgorica III	
Autor projekta: Miloš Petrović, MSc			
Vodeći projektant: Miloš Petrović, MSc		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni projektant: Miloš Petrović, MSc		Dio tehničke dokumentacije: Projekat idejnog rešenja	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova prizemlja	Br.priloga 6.08 / Br.strane 6.08
Datum izrade i M.P Septembar, 2026		Datum revizije i M.P	

Osnova krova, R1:50



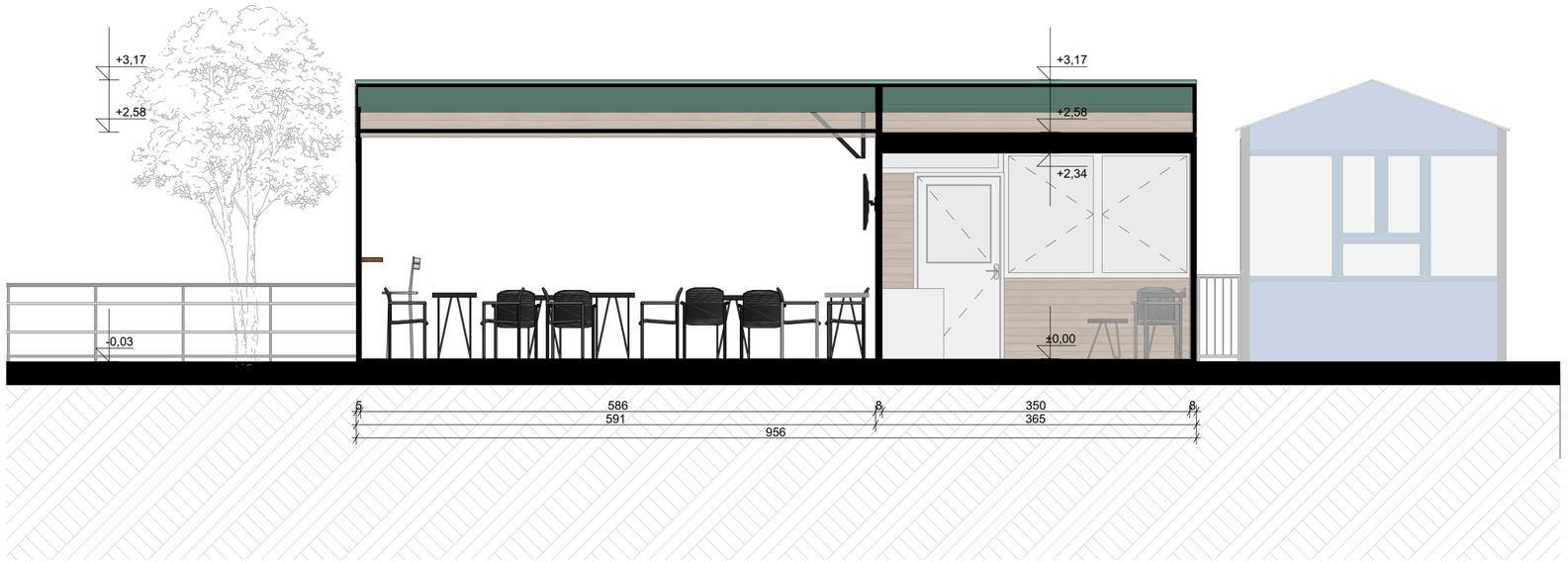
Građevinska linija
Granica Parcele
Ulaz u objekat
Ulaz na terasu objekta
Ulaz u toalet

0 1 2 3 4 5

PROJEKTANT: ASPECT Architects doo Ulica Baku 12/1, 81000 Podgorica, Montenegro tel: +382 67585121, mail: milospetrovic.arch@gmail.com		INVESTITOR: Burzanović Radomir	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat		Lokacija: Lokacija br. 1 (Zona II), na dijelu kat. parc. br. 4916/3 K.O. Podgorica III	
Autor projekta: Miloš Petrović, MSc			
Vodeći projektant: Miloš Petrović, MSc		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni projektant: Miloš Petrović, MSc		Dio tehničke dokumentacije: Projekat idejnog rešenja	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova krova	Br.priloga 6.09 / Br.strane 6.09
Datum izrade i M.P Septembar, 2026		Datum revizije i M.P	

2 PRILOZI PRESJEKA

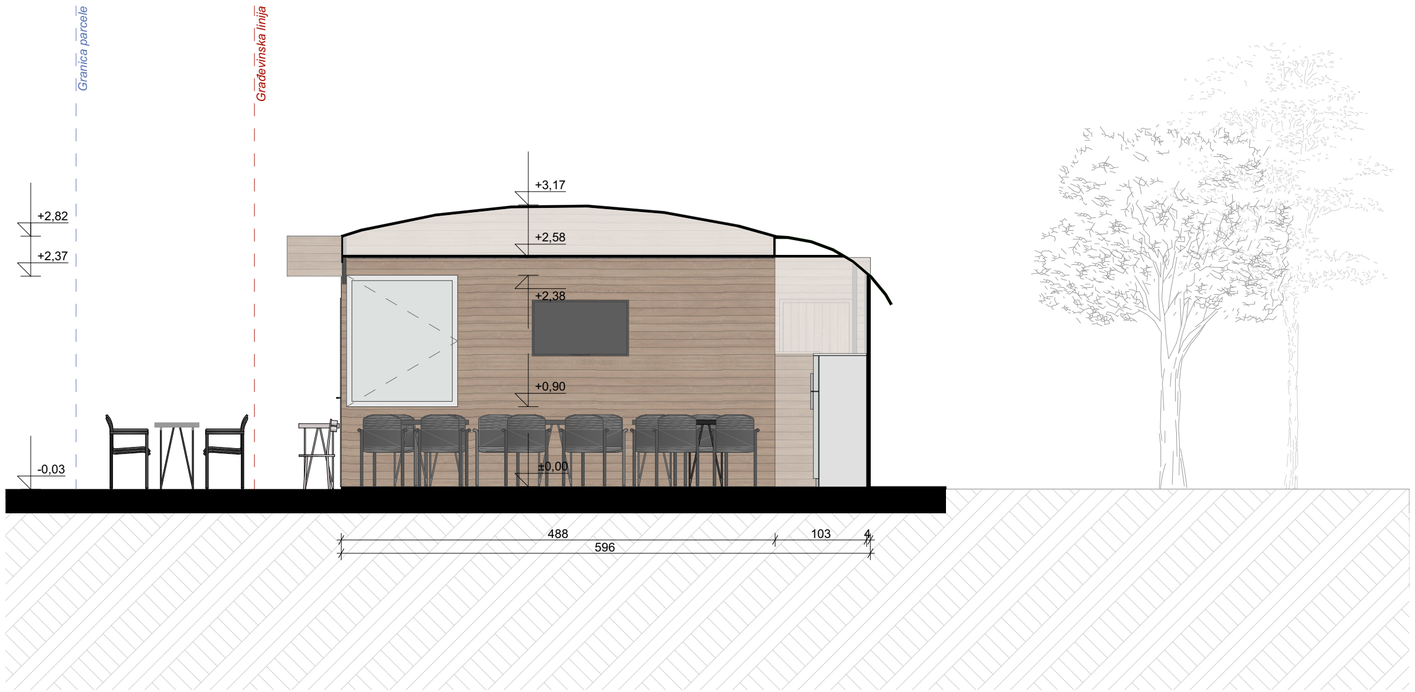
Postojeće stanje:
Presjek A-A,
R1:50



0 1 2 3 4 5

PROJEKTANT: ASPECT Architects doo Ulica Baku 12/1, 81000 Podgorica, Montenegro tel: +382 67585121, mail: milospetrovic.arch@gmail.com		INVESTITOR: Burzanović Radomir	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat		Lokacija: Lokacija br. 1 (Zona II), na dijelu kat. parc. br. 4916/3 K.O. Podgorica III	
Autor projekta: Miloš Petrović, MSc	Miloš Petrović		
Vodeći projektant: Miloš Petrović, MSc	Miloš Petrović	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni projektant: Miloš Petrović, MSc	Miloš Petrović	Dio tehničke dokumentacije: Projekat idejnog rešenja	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Presjek A-A	Br.priloga 6.11 / Br.strane 6.11
Datum izrade i M.P Septembar, 2026		Datum revizije i M.P	

Postojeće stanje:
Presjek B-B,
R1:50



0 1 2 3 4 5

PROJEKTANT: ASPECT Architects doo Ulica Baku 12/1, 81000 Podgorica, Montenegro tel: +382 67585121, mail: milospetrovic.arch@gmail.com		INVESTITOR: Burzanović Radomir	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat		Lokacija: Lokacija br. 1 (Zona II), na dijelu kat. parc. br. 4916/3 K.O. Podgorica III	
Autor projekta: Miloš Petrović, MSc	Miloš Petrović		
Vodeći projektant: Miloš Petrović, MSc	Miloš Petrović	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni projektant: Miloš Petrović, MSc	Miloš Petrović	Dio tehničke dokumentacije: Projekat idejnog rešenja	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Presjek B-B	Br.priloga 6.12 / Br.strane 6.12
Datum izrade i M.P Septembar, 2026		Datum revizije i M.P	

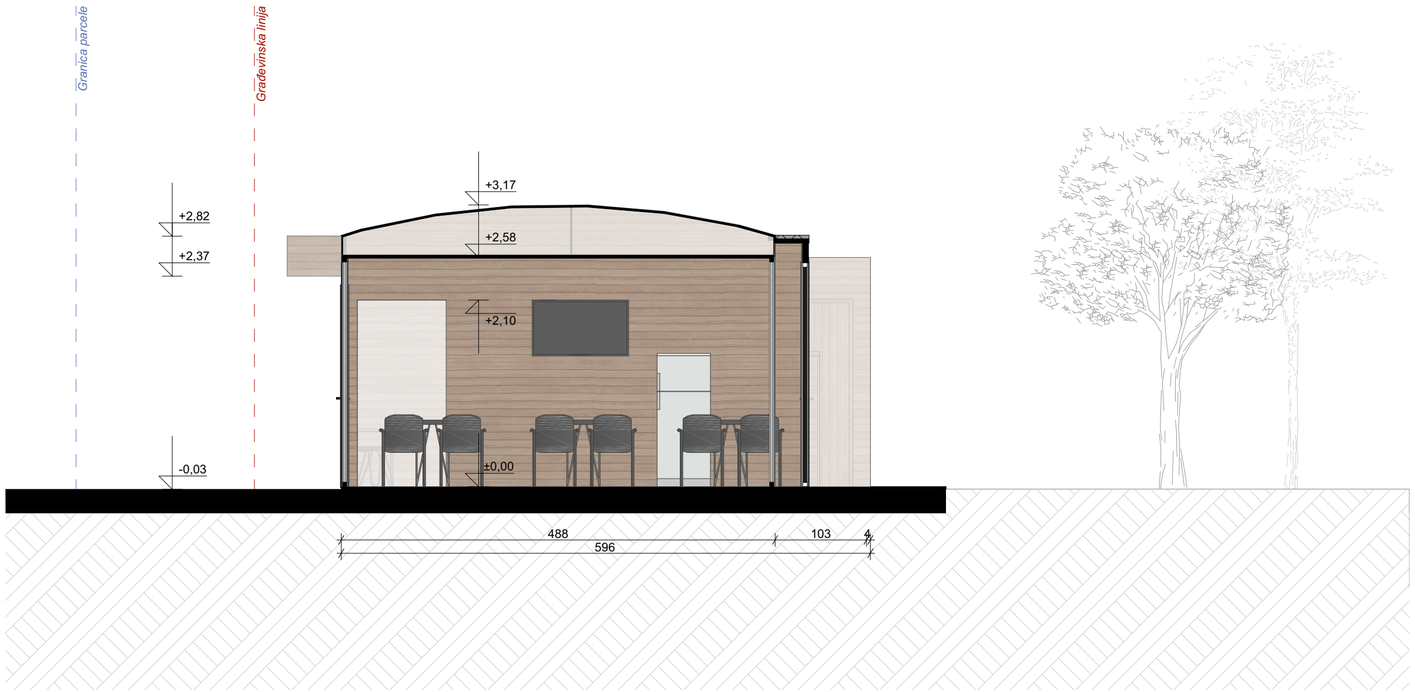
Planirano stanje:
Presjek A-A,
R1:50



0 1 2 3 4 5

PROJEKTANT: ASPECT Architects doo Ulica Baku 12/1, 81000 Podgorica, Montenegro tel: +382 67585121, mail: milospetrovic.arch@gmail.com		INVESTITOR: Burzanović Radomir	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat		Lokacija: Lokacija br. 1 (Zona II), na dijelu kat. parc. br. 4916/3 K.O. Podgorica III	
Autor projekta: Miloš Petrović, MSc	Miloš Petrović		
Vodeći projektant: Miloš Petrović, MSc	Miloš Petrović	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni projektant: Miloš Petrović, MSc	Miloš Petrović	Dio tehničke dokumentacije: Projekat idejnog rešenja	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Presjek A-A Planirano	Br.priloga 6.13 / Br.strane 6.13
Datum izrade i M.P Septembar, 2026		Datum revizije i M.P	

Planirano stanje:
Presjek B-B,
R1:50

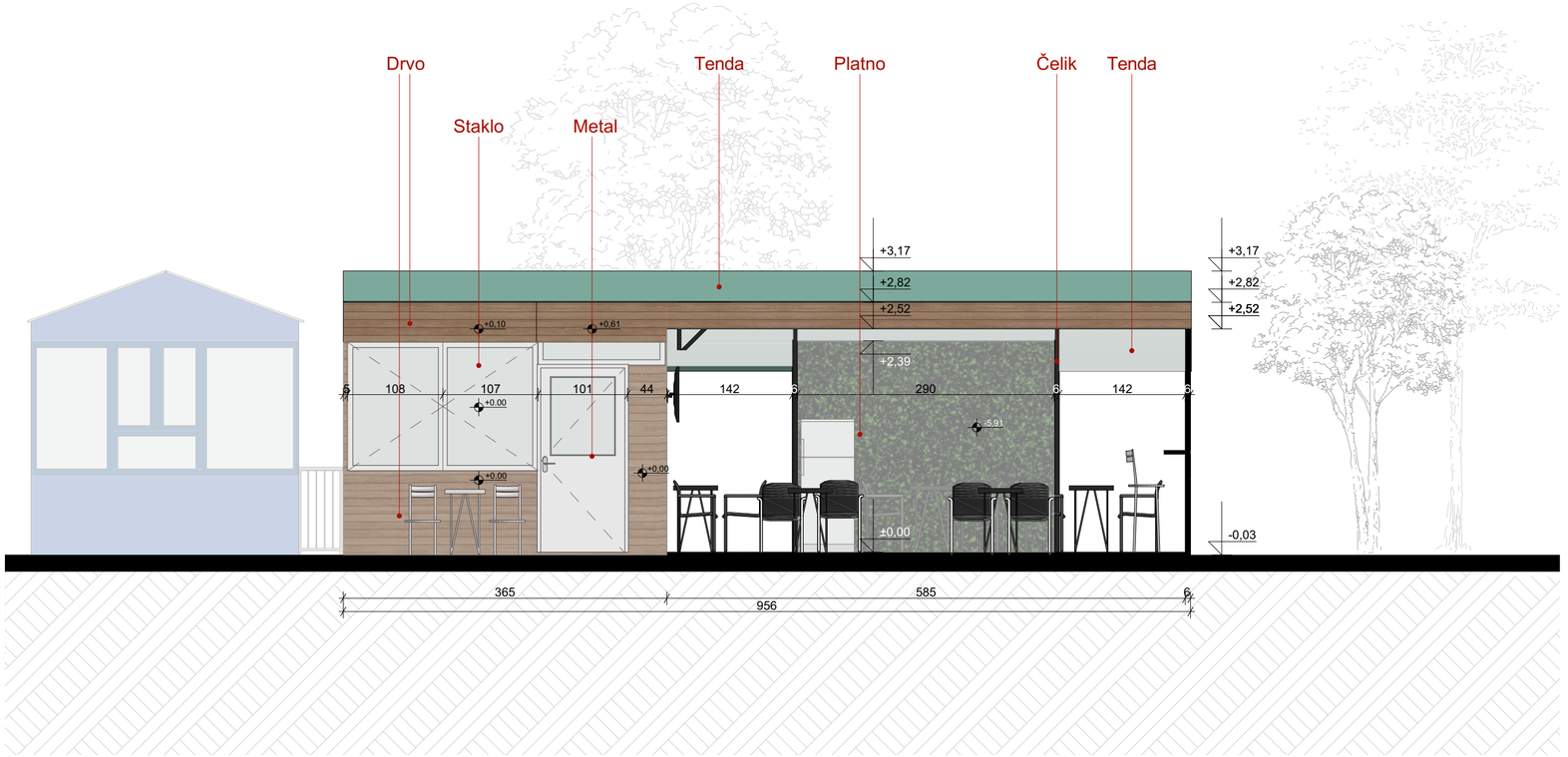


0 1 2 3 4 5

PROJEKTANT: ASPECT Architects doo Ulica Baku 12/1, 81000 Podgorica, Montenegro tel: +382 67585121, mail: milospetrovic.arch@gmail.com		INVESTITOR: Burzanović Radomir	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat		Lokacija: Lokacija br. 1 (Zona II), na dijelu kat. parc. br. 4916/3 K.O. Podgorica III	
Autor projekta: Miloš Petrović, MSc	Miloš Petrović		
Vodeći projektant: Miloš Petrović, MSc	Miloš Petrović	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni projektant: Miloš Petrović, MSc	Miloš Petrović	Dio tehničke dokumentacije: Projekat idejnog rešenja	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Presjek B-B Planirano	Br.priloga 6.14 / Br.strane 6.14
Datum izrade i M.P Septembar, 2026		Datum revizije i M.P	

3 PRILOZI FASADA

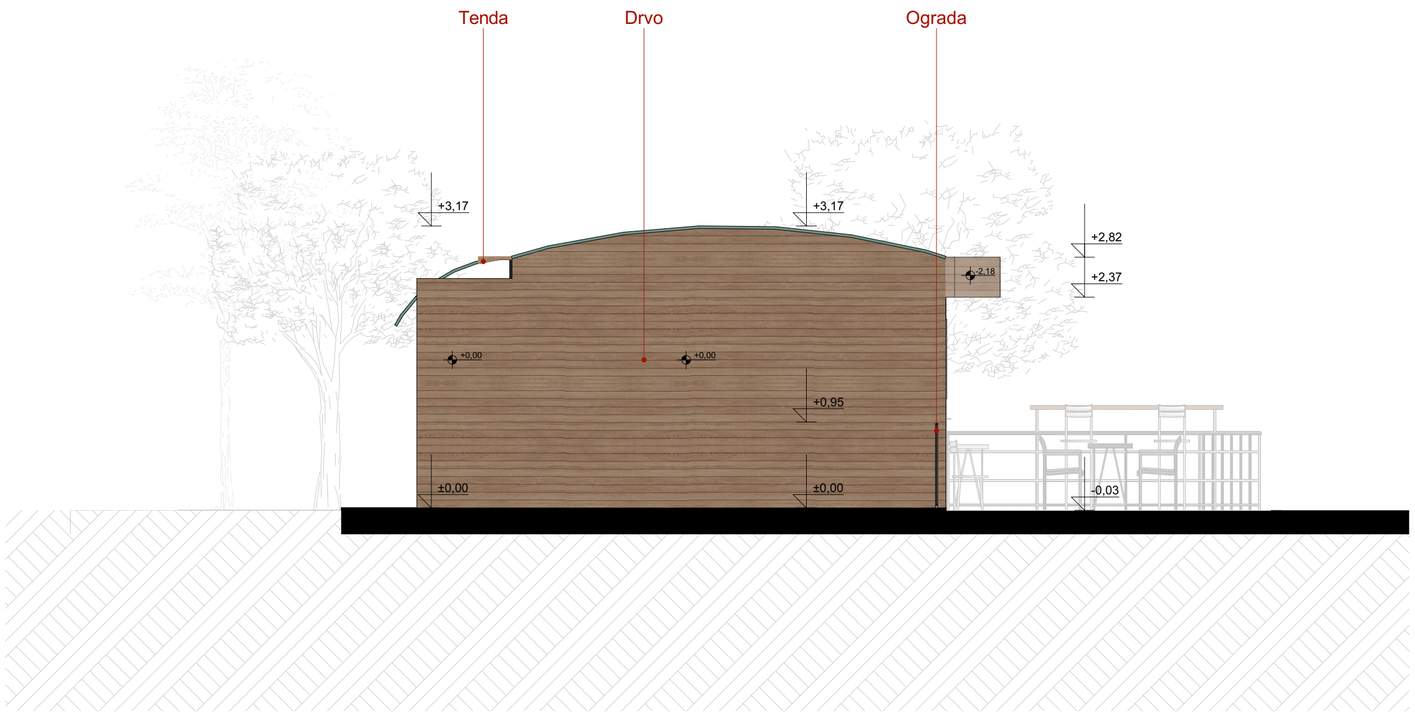
Postojeće stanje: Zapadna fasada, R1:50



0 1 2 3 4 5

PROJEKTANT: ASPECT Architects doo Ulica Baku 12/1, 81000 Podgorica, Montenegro tel: +382 67585121, mail: milospetrovic.arch@gmail.com		INVESTITOR: Burzanović Radomir	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat		Lokacija: Lokacija br. 1 (Zona II), na dijelu kat. parc. br. 4916/3 K.O. Podgorica III	
Autor projekta: Miloš Petrović, MSc			
Vodeći projektant: Miloš Petrović, MSc		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni projektant: Miloš Petrović, MSc		Dio tehničke dokumentacije: Projekat idejnog rešenja	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Zapadna fasada	Br.priloga 6.16.1 / Br.strane 6.16.1
Datum izrade i M.P Septembar, 2026		Datum revizije i M.P	

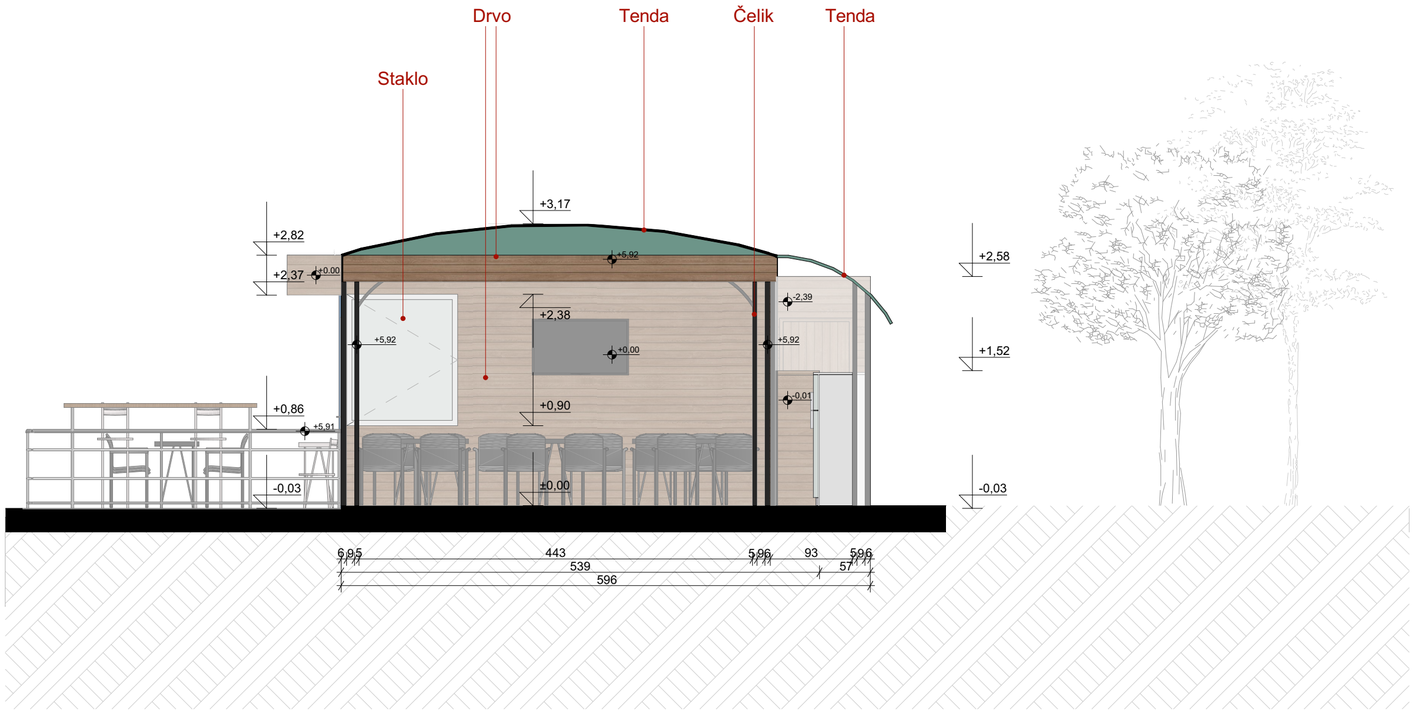
Postojeće stanje:
Južna fasada,
R1:50



0 1 2 3 4 5

PROJEKTANT: ASPECT Architects doo Ulica Baku 12/1, 81000 Podgorica, Montenegro tel: +382 67585121, mail: milospetrovic.arch@gmail.com		INVESTITOR: Burzanović Radomir	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat		Lokacija: Lokacija br. 1 (Zona II), na dijelu kat. parc. br. 4916/3 K.O. Podgorica III	
Autor projekta: Miloš Petrović, MSc	Milos Petrovic		
Vodeći projektant: Miloš Petrović, MSc	Milos Petrovic	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni projektant: Miloš Petrović, MSc	Milos Petrovic	Dio tehničke dokumentacije: Projekat idejnog rešenja	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Južna fasada	Br.priloga 6.16.2 / Br.strane 6.16.2
Datum izrade i M.P Septembar, 2026		Datum revizije i M.P	

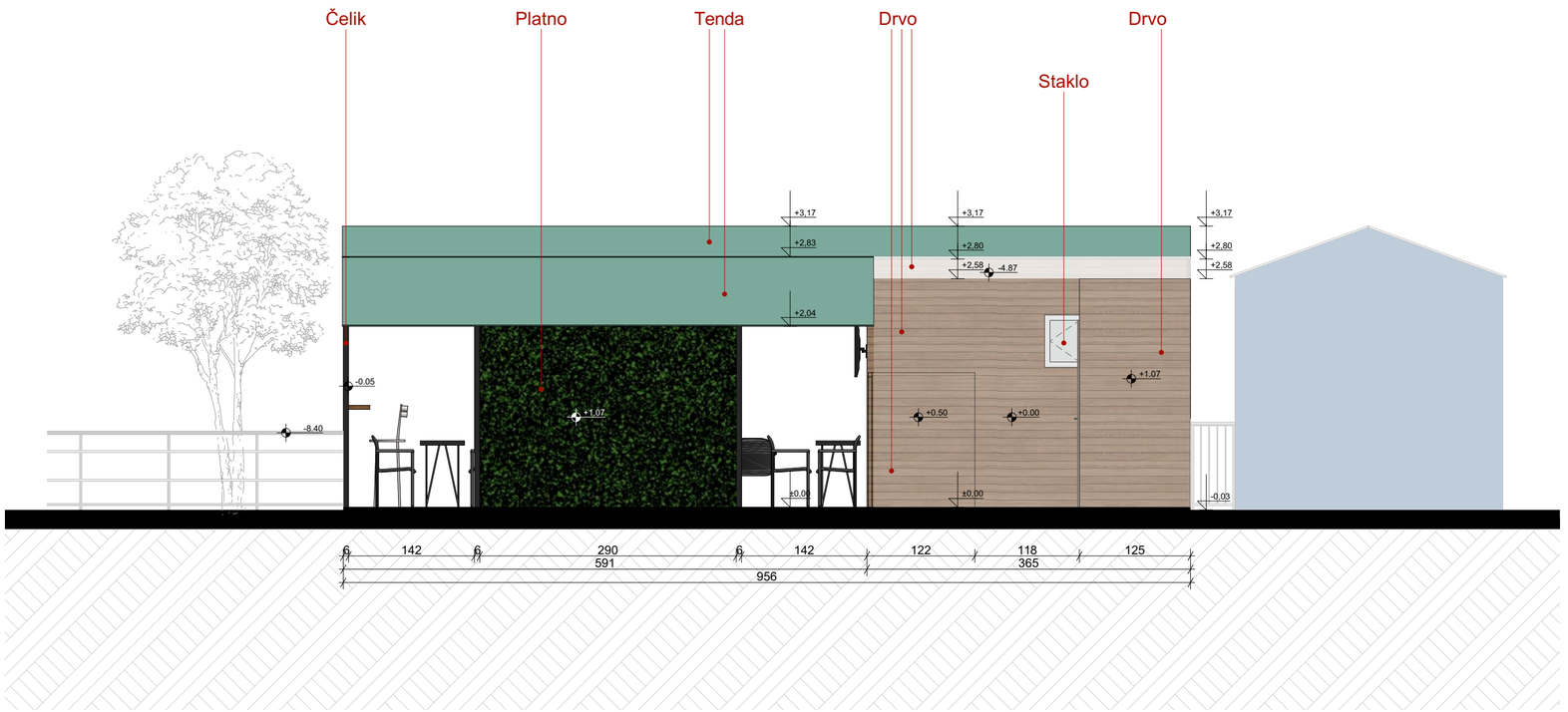
Postojeće stanje: Sjeverna fasada, R1:50



0 1 2 3 4 5

PROJEKTANT: ASPECT Architects doo Ulica Baku 12/1, 81000 Podgorica, Montenegro tel: +382 67585121, mail: milospetrovic.arch@gmail.com		INVESTITOR: Burzanović Radomir	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat		Lokacija: Lokacija br. 1 (Zona II), na dijelu kat. parc. br. 4916/3 K.O. Podgorica III	
Autor projekta: Miloš Petrović, MSc			
Vodeći projektant: Miloš Petrović, MSc		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni projektant: Miloš Petrović, MSc		Dio tehničke dokumentacije: Projekat idejnog rešenja	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Sjeverna fasada	Br.priloga 6.16.3 / Br.strane 6.16.3
Datum izrade i M.P Septembar, 2026		Datum revizije i M.P	

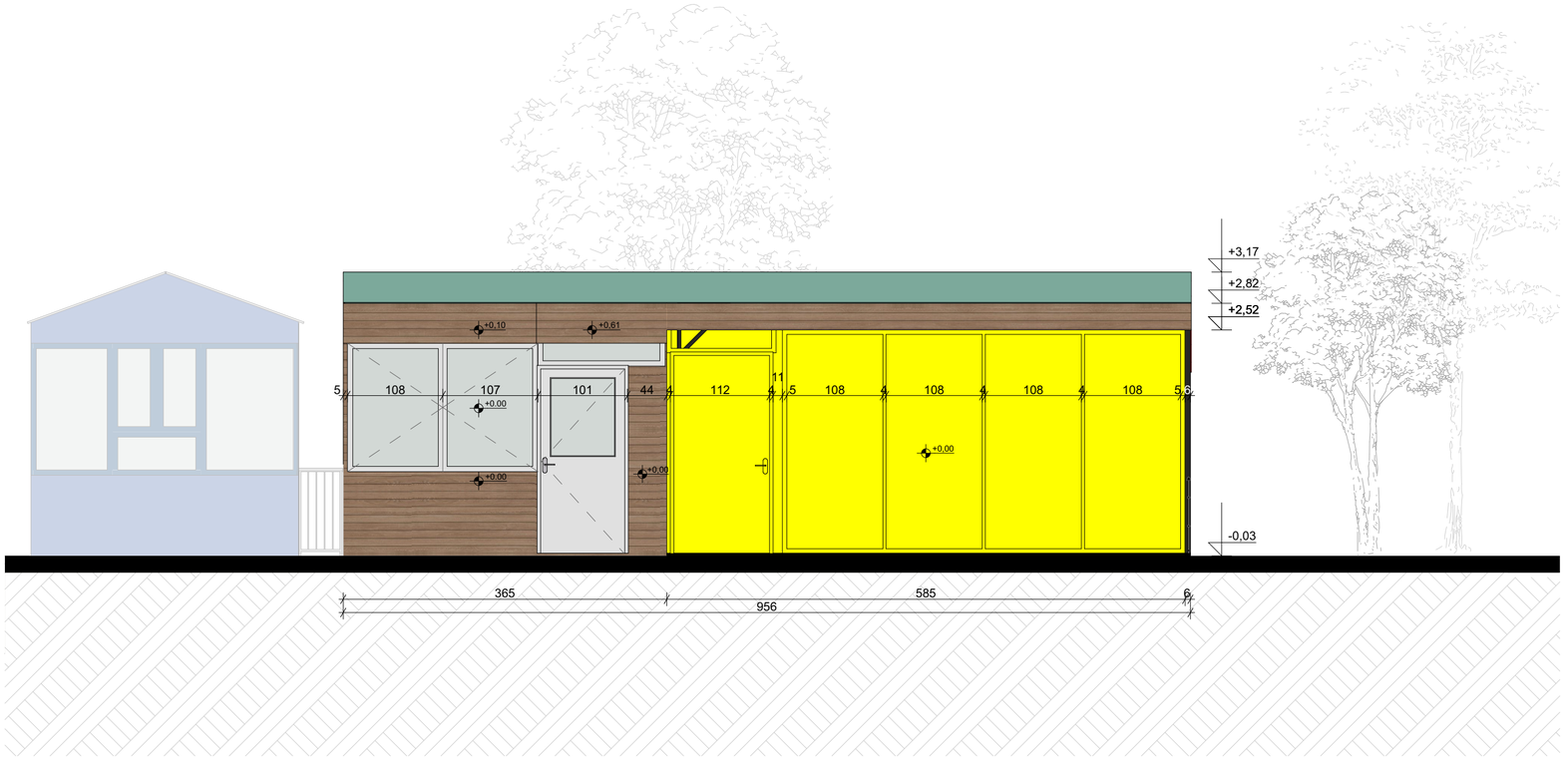
Postojeće stanje:
Istočna fasada,
R1:50



0 1 2 3 4 5

PROJEKTANT: ASPECT Architects doo Ulica Baku 12/1, 81000 Podgorica, Montenegro tel: +382 67585121, mail: milospetrovic.arch@gmail.com		INVESTITOR: Burzanović Radomir	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat		Lokacija: Lokacija br. 1 (Zona II), na dijelu kat. parc. br. 4916/3 K.O. Podgorica III	
Autor projekta: Miloš Petrović, MSc	Miloš Petrović		
Vodeći projektant: Miloš Petrović, MSc	Miloš Petrović	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni projektant: Miloš Petrović, MSc	Miloš Petrović	Dio tehničke dokumentacije: Projekat idejnog rešenja	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Istočna fasada	Br.priloga 6.16.4 / Br.strane 6.16.4
Datum izrade i M.P Septembar, 2026		Datum revizije i M.P	

Plan intervencija: Zapadna fasada, R1:50

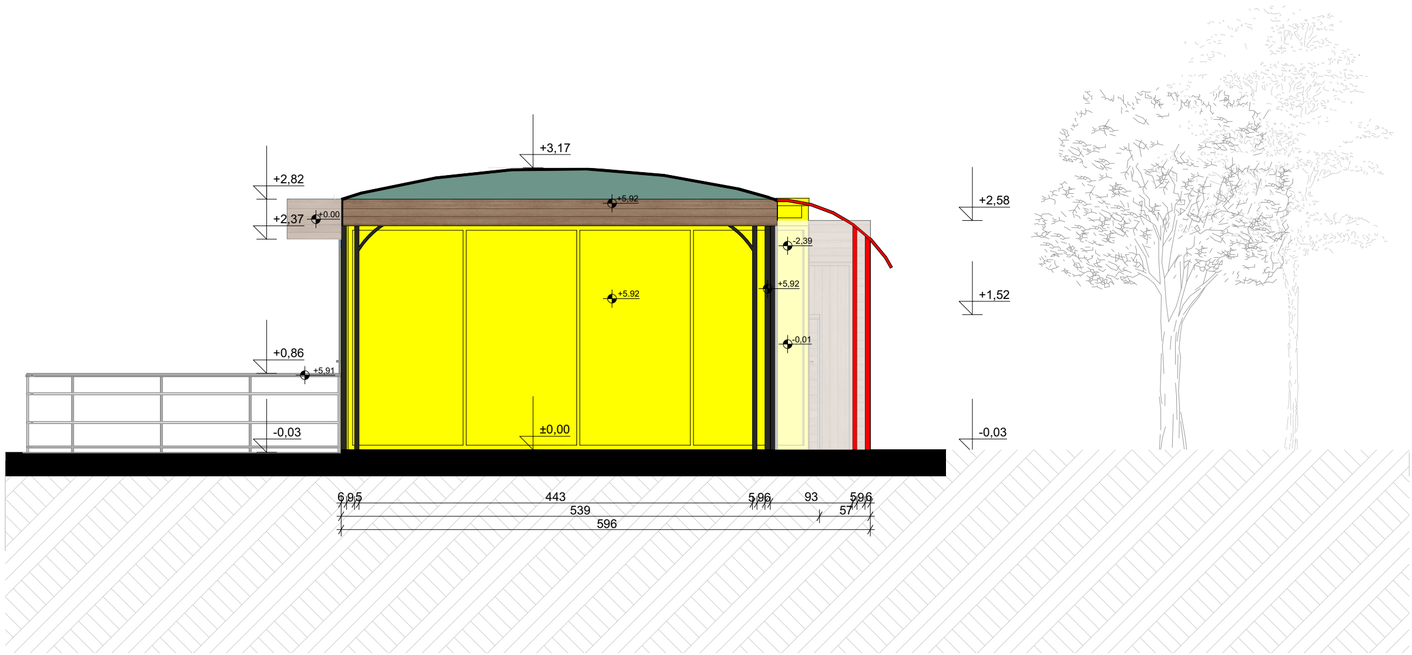


	Ruši se
	Gradi se

0 1 2 3 4 5

PROJEKTANT: ASPECT Architects doo Ulica Baku 12/1, 81000 Podgorica, Montenegro tel: +382 67585121, mail: milospetrovic.arch@gmail.com		INVESTITOR: Burzanović Radomir	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat		Lokacija: Lokacija br. 1 (Zona II), na dijelu kat. parc. br. 4916/3 K.O. Podgorica III	
Autor projekta: Miloš Petrović, MSc			
Vodeći projektant: Miloš Petrović, MSc		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni projektant: Miloš Petrović, MSc		Dio tehničke dokumentacije: Projekat idejnog rešenja	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Zapadna fasada	Br.priloga 6.17.1 / Br.strane 6.17.1
Datum izrade i M.P Septembar, 2026		Datum revizije i M.P	

Plan intervencija: Sjeverna fasada, R1:50

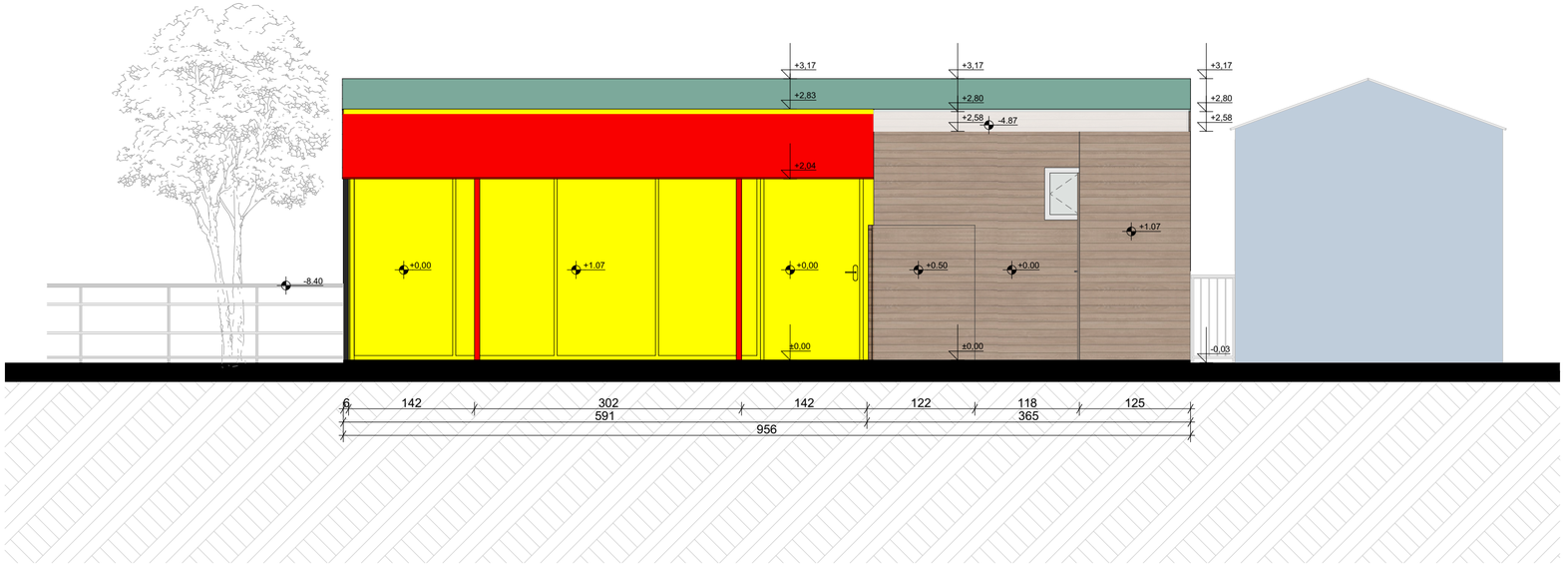


	Ruši se
	Gradi se

0 1 2 3 4 5

PROJEKTANT: ASPECT Architects doo Ulica Baku 12/1, 81000 Podgorica, Montenegro tel: +382 67585121, mail: milospetrovic.arch@gmail.com		INVESTITOR: Burzanović Radomir	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat		Lokacija: Lokacija br. 1 (Zona II), na dijelu kat. parc. br. 4916/3 K.O. Podgorica III	
Autor projekta: Miloš Petrović, MSc	Miloš Petrović		
Vodeći projektant: Miloš Petrović, MSc	Miloš Petrović	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni projektant: Miloš Petrović, MSc	Miloš Petrović	Dio tehničke dokumentacije: Projekat idejnog rešenja	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Sjeverna fasada	Br.priloga 6.17.2 / Br.strane 6.17.2
Datum izrade i M.P Septembar, 2026		Datum revizije i M.P	

Plan intervencija: Istočna fasada, R1:50

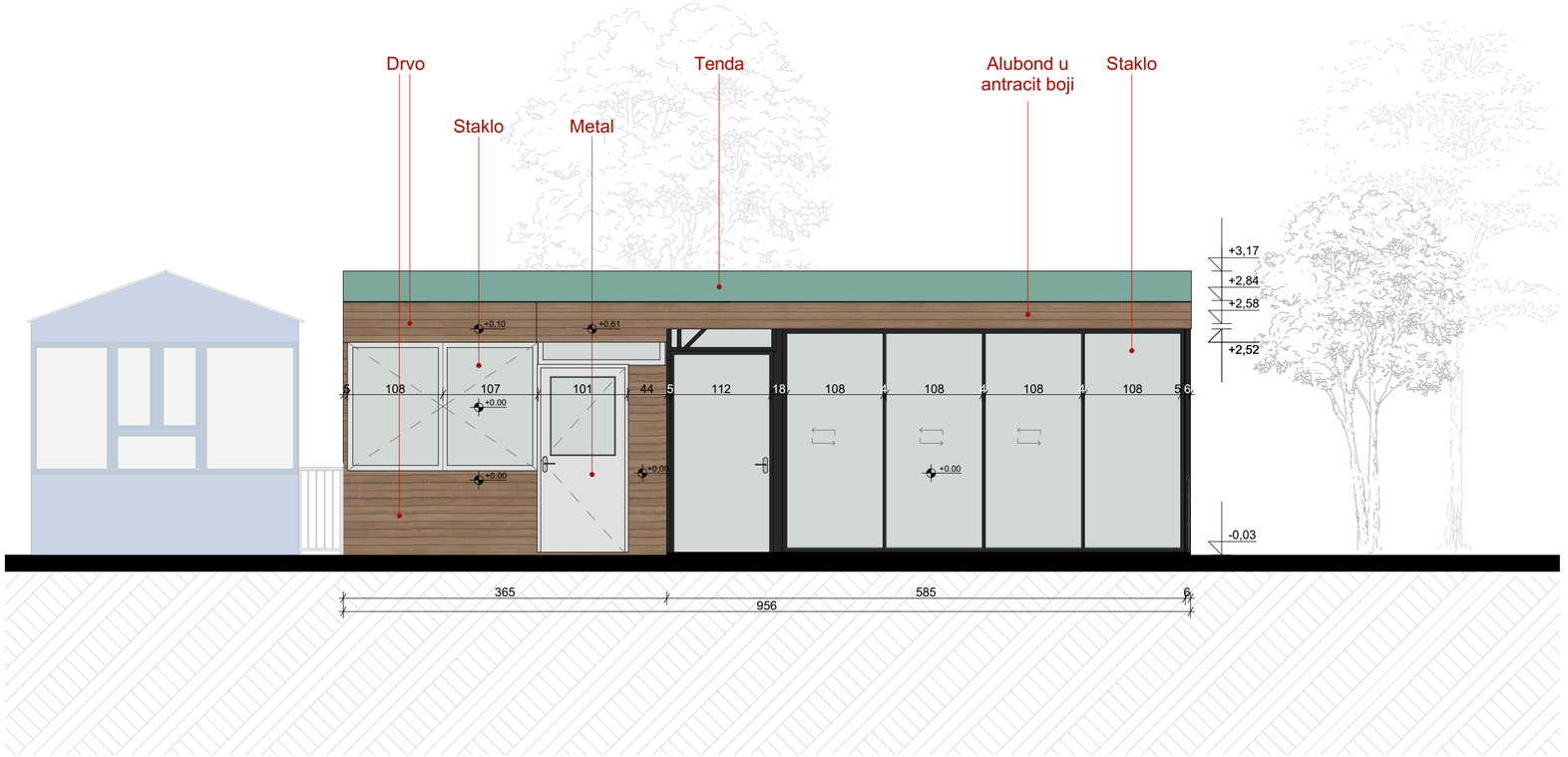


Ruši se	
Gradi se	

0 1 2 3 4 5

PROJEKTANT: ASPECT Architects doo Ulica Baku 12/1, 81000 Podgorica, Montenegro tel: +382 67585121, mail: milospetrovic.arch@gmail.com		INVESTITOR: Burzanović Radomir	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat		Lokacija: Lokacija br. 1 (Zona II), na dijelu kat. parc. br. 4916/3 K.O. Podgorica III	
Autor projekta: Miloš Petrović, MSc			
Vodeći projektant: Miloš Petrović, MSc		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni projektant: Miloš Petrović, MSc		Dio tehničke dokumentacije: Projekat idejnog rešenja	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Istočna fasada	Br.priloga 6.17.3 / Br.strane 6.17.3
Datum izrade i M.P Septembar, 2026		Datum revizije i M.P	

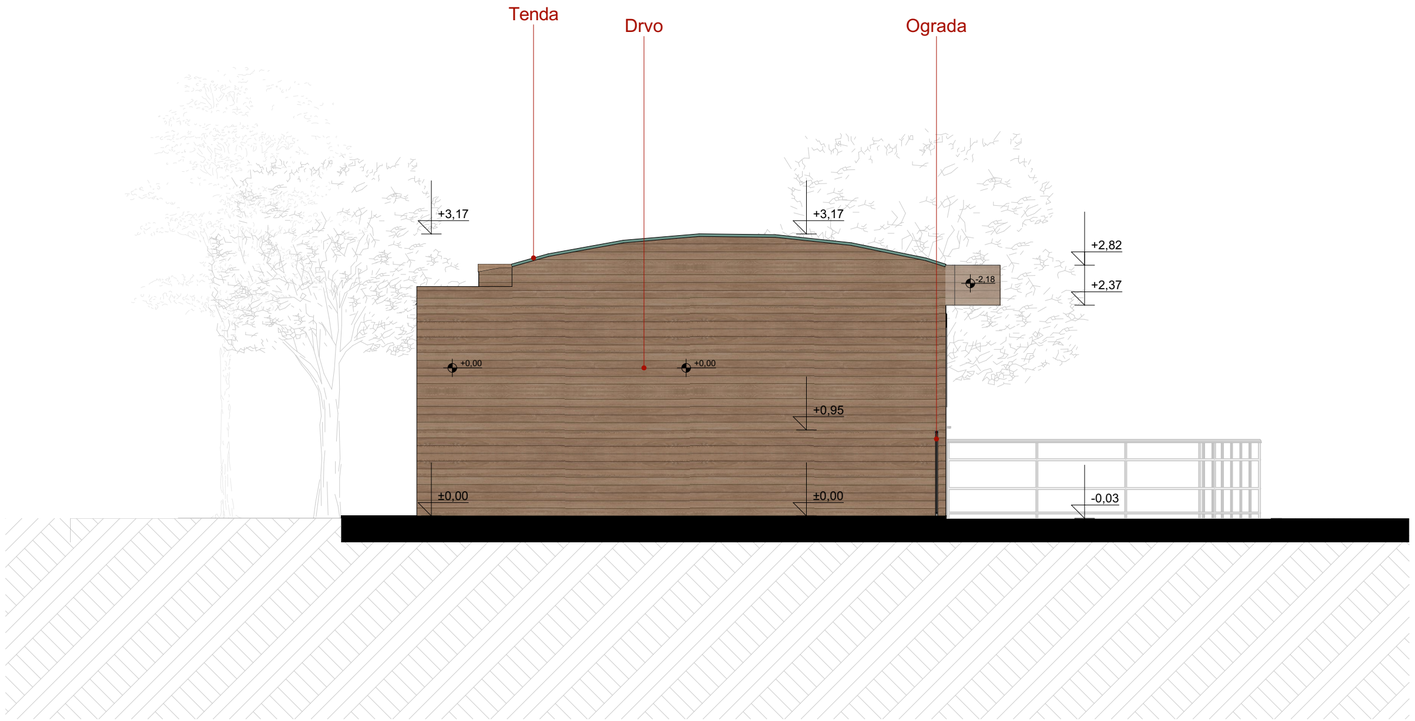
Planirano stanje: Zapadna fasada, R1:50



0 1 2 3 4 5

PROJEKTANT: ASPECT Architects doo Ulica Baku 12/1, 81000 Podgorica, Montenegro tel: +382 67585121, mail: milospetrovic.arch@gmail.com		INVESTITOR: Burzanović Radomir	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat		Lokacija: Lokacija br. 1 (Zona II), na dijelu kat. parc. br. 4916/3 K.O. Podgorica III	
Autor projekta: Miloš Petrović, MSc	Miloš Petrović		
Vodeći projektant: Miloš Petrović, MSc	Miloš Petrović	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni projektant: Miloš Petrović, MSc	Miloš Petrović	Dio tehničke dokumentacije: Projekat idejnog rešenja	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Zapadna fasada	Br.priloga 6.18.1 / Br.strane 6.18.1
Datum izrade i M.P Septembar, 2026		Datum revizije i M.P	

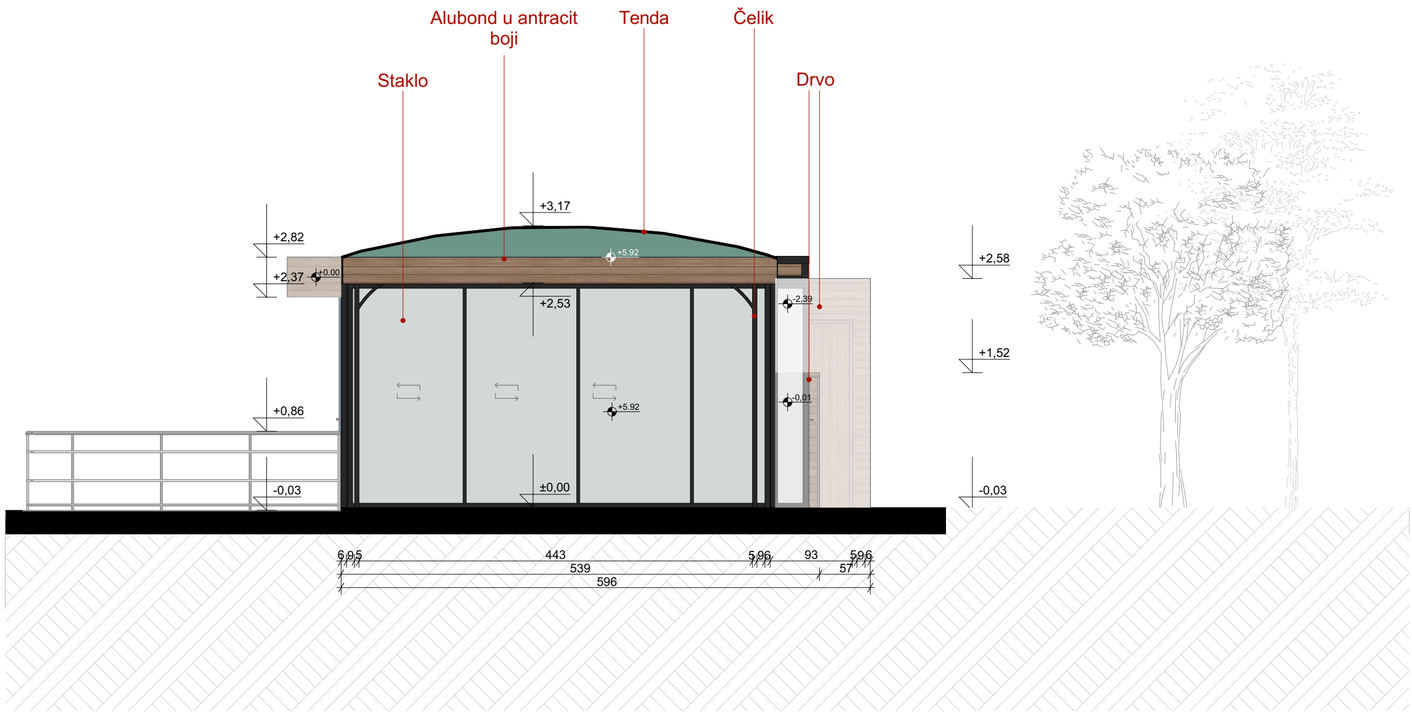
Planirano stanje:
Južna fasada,
R1:50



0 1 2 3 4 5

PROJEKTANT: ASPECT Architects doo Ulica Baku 12/1, 81000 Podgorica, Montenegro tel: +382 67585121, mail: milospetrovic.arch@gmail.com		INVESTITOR: Burzanović Radomir	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat		Lokacija: Lokacija br. 1 (Zona II), na dijelu kat. parc. br. 4916/3 K.O. Podgorica III	
Autor projekta: Miloš Petrović, MSc	Milosu Petrovic		
Vodeći projektant: Miloš Petrović, MSc	Milosu Petrovic	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni projektant: Miloš Petrović, MSc	Milosu Petrovic	Dio tehničke dokumentacije: Projekat idejnog rešenja	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Južna fasada	Br.priloga 6.18.2 / Br.strane 6.18.2
Datum izrade i M.P Septembar, 2026		Datum revizije i M.P	

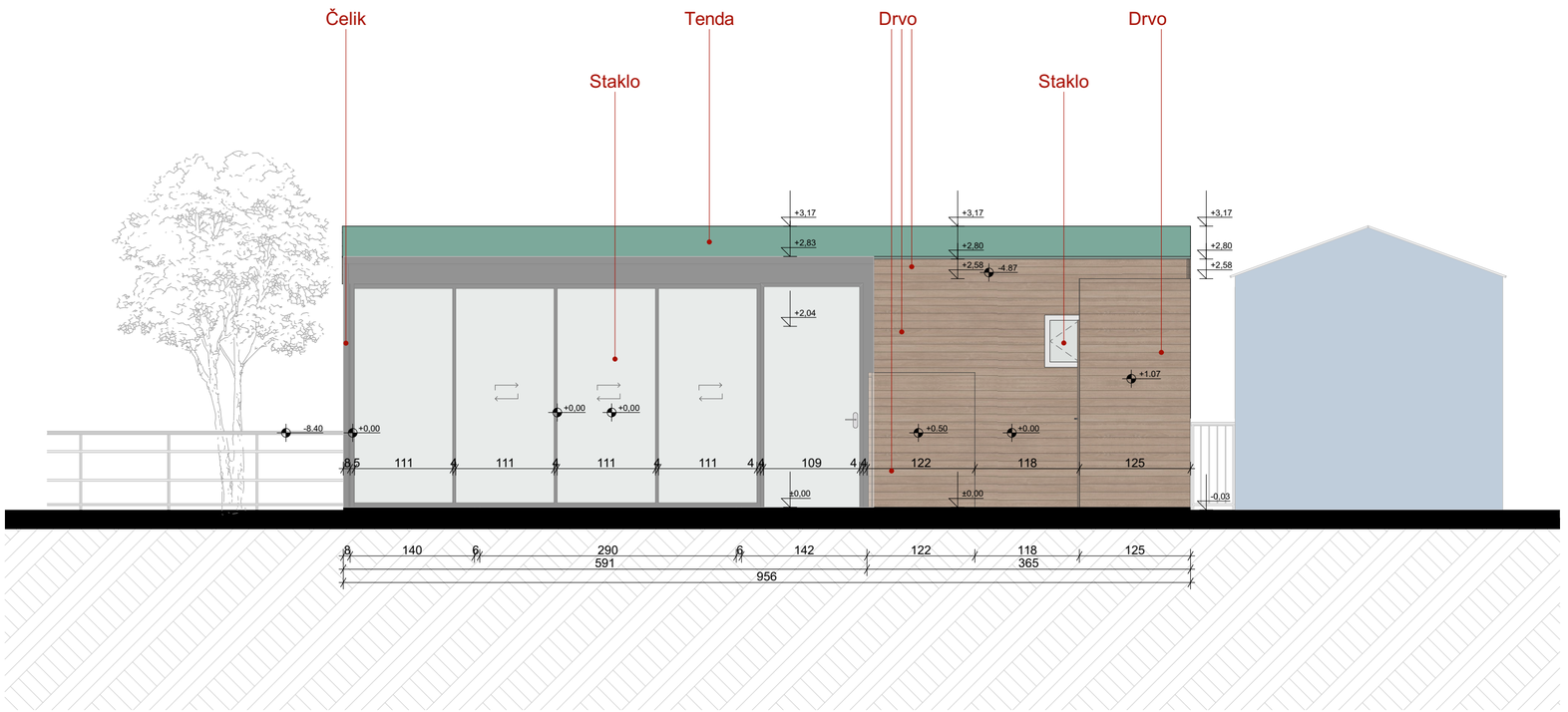
Planirano stanje: Zapadna fasada, R1:50



0 1 2 3 4 5

PROJEKTANT: ASPECT Architects doo Ulica Baku 12/1, 81000 Podgorica, Montenegro tel: +382 67585121, mail: milospetrovic.arch@gmail.com		INVESTITOR: Burzanović Radomir	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat		Lokacija: Lokacija br. 1 (Zona II), na dijelu kat. parc. br. 4916/3 K.O. Podgorica III	
Autor projekta: Miloš Petrović, MSc	Milos Petrovic		
Vodeći projektant: Miloš Petrović, MSc	Milos Petrovic	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni projektant: Miloš Petrović, MSc	Milos Petrovic	Dio tehničke dokumentacije: Projekat idejnog rešenja	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Sjeverna fasada	Br.priloga 6.18.3 / Br.strane 6.18.3
Datum izrade i M.P Septembar, 2026		Datum revizije i M.P	

Planirano stanje: Zapadna fasada, R1:50



0 1 2 3 4 5

PROJEKTANT: ASPECT Architects doo Ulica Baku 12/1, 81000 Podgorica, Montenegro tel: +382 67585121, mail: milospetrovic.arch@gmail.com		INVESTITOR: Burzanović Radomir	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat		Lokacija: Lokacija br. 1 (Zona II), na dijelu kat. parc. br. 4916/3 K.O. Podgorica III	
Autor projekta: Miloš Petrović, MSc			
Vodeći projektant: Miloš Petrović, MSc		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni projektant: Miloš Petrović, MSc		Dio tehničke dokumentacije: Projekat idejnog rešenja	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Istočna fasada	Br.priloga 6.18.4 / Br.strane 6.18.4
Datum izrade i M.P Septembar, 2026		Datum revizije i M.P	

4 RENDERI

3D



PROJEKTANT: **ASPECT Architects doo** Ulica Baku 12/1, 81000 Podgorica, Montenegro tel: +382 67585121, mail: milospetrovic.arch@gmail.com			INVESTITOR: Burzanović Radomir	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat			Lokacija: Lokacija br. 1 (Zona II), na dijelu kat. parc. br. 4916/3 K.O. Podgorica III	
Autor projekta: Miloš Petrović, MSc	Miloš Petrović			
Vodeći projektant: Miloš Petrović, MSc	Miloš Petrović		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni projektant: Miloš Petrović, MSc	Miloš Petrović		Dio tehničke dokumentacije: Projekat idejnog rešenja	RAZMJERA:
Saradnik/ci:		Prilog: 3D	Br.priloga A.03	Br.strane A.03
Datum izrade i M.P Septembar, 2026			Datum revizije i M.P	

3D



PROJEKTANT: **ASPECT Architects doo** Ulica Baku 12/1, 81000 Podgorica, Montenegro tel: +382 67585121, mail: milospetrovic.arch@gmail.com			INVESTITOR: Burzanović Radomir	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat			Lokacija: Lokacija br. 1 (Zona II), na dijelu kat. parc. br. 4916/3 K.O. Podgorica III	
Autor projekta: Miloš Petrović, MSc	Milos Petrovic			
Vodeći projektant: Miloš Petrović, MSc	Milos Petrovic		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni projektant: Miloš Petrović, MSc	Milos Petrovic		Dio tehničke dokumentacije: Projekat idejnog rešenja	RAZMJERA:
Saradnik/ci:			Prilog: 3D	Br.priloga A.04 / Br.strane A.04
Datum izrade i M.P Septembar, 2026			Datum revizije i M.P	

3D



PROJEKTANT: **ASPECT Architects doo** Ulica Baku 12/1, 81000 Podgorica, Montenegro tel: +382 67585121, mail: milospetrovic.arch@gmail.com			INVESTITOR: Burzanović Radomir	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat			Lokacija: Lokacija br. 1 (Zona II), na dijelu kat. parc. br. 4916/3 K.O. Podgorica III	
Autor projekta: Miloš Petrović, MSc	Miloš Petrović			
Vodeći projektant: Miloš Petrović, MSc	Miloš Petrović		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni projektant: Miloš Petrović, MSc	Miloš Petrović		Dio tehničke dokumentacije: Projekat idejnog rešenja	RAZMJERA:
Saradnik/ci:		Prilog: 3D	Br.priloga A.05	Br.strane A.05
Datum izrade i M.P Septembar, 2026			Datum revizije i M.P	