Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
ING-INVEST d.o.o. Digitally signed by ING-INVEST d.o.o. Date: 2026.09.28 07:40:46 +02'00'		

INVESTITOR[1]	"MM POPOVIĆ" DOO
OBJEKAT[2]	Privremeni objekat - terasa ugostiteljskog objekta
LOKACIJA[3]	Katastarska parcela 7329/1, KO Podgorica III (Zona III)
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	IDEJNO RJEŠENJE
AUTOR PROJEKTA[5]	Arh. Ilija Radulović, spec. sci.
PROJEKTANT[6]	"ING INVEST" DOO
ODGOVORNO LICE[7]	Arh. Ilija Radulović, spec. sci.
VODEĆI PROJEKTANT[8]	Arh. Ilija Radulović, spec. sci. br. lic. UPI 09-332/25-2769/2
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	Arh. Ilija Radulović, spec. sci.
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	

[1]Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SEPTEMBAR 2026.

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. Ugovor između investitora i projektanta ING INVEST D.O.O.DANILOVGRAD
1.2. Izvod iz CRPS za preduzeće ING INVEST D.O.O.DANILOVGRAD
1.3. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
1.4. Licenca preduzeća ING INVEST D.O.O. DANILOVGRAD za izradu dijela tehničke dokumentacije
1.5. Licenca odgovornog projektanta i članstvo inženjerske komore
1.6. Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima
1.7. Projektni zadatak
1.8. Urbanističko-tehnički uslovi
1.9. Izjava autora o usaglašenosti idejnog rješenja sa UTU-ima

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1. Tehnički opis

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

3.1.	Šira situacija	R=1:500
3.2.	Uža situacija sa osnovom prizemlja terase	R=1:200
3.3.	Uža situacija sa osnovom tende	R=1:200
3.4.	Osnova prizemlja terase	R=1:50
3.5.	Osnova tende	R=1:50
3.6.	Presjeci	R=1:50
3.7.	Fasade - sjeverozapadna i jugoistočna	R=1:50
3.8.	Fasade - sjeveroistočna i jugozapadna	R=1:50
3.9.	Specifikacija namještaja	R=1:20

4. PERSPEKTIVNI PRIKAZI

4.1. 3D Vizualizacija
4.2. 3D Vizualizacija

INGINVEST

1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1.

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA ING INVEST D.O.O. DANILOVGRAD

D.O.O "ING INVEST"
Broj: 630/23
Danilovgrad, 04.10.2023 god.

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 04. 10. 2023. godine, u Podgorici, između:

1. **"MM POPOVIĆ" D.O.O**, sa sjedištem na adresi – Dušana Mllutinovića bb, PIB: 03420337, koje zastupa Izvršni director Momo Andrijić (u daljem tekstu: Naručilac), sa jedne strane, i

2. **"ING INVEST" D.O.O.** sa sjedištem u Danilovgradu, ulica Novice Škerovića br.1, PIB: 02258633, koje zastupa Izvršni direktor Ilija Radulović (u daljem tekstu: Projektant), sa druge strane

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Projektant se obavezuje da za potrebe Naručioca pristupi izradi tehničke dokumentacije – idejno rješenje za privremeni objekat – terasa ugostiteljskog objekta (katastarska parcela: 7329/1, KO Podgorica III – Zona III), a sve u skladu sa Projektnim zadatkom, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", broj 64/17, 044/18, 063/18, 11/19 I 82/20) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2.

Izrada projektne dokumentacije će se vršiti u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima i uslovima za ovu vrstu objekta i pravilima struke.

Član 3.

Projektant se obavezuje da sa aktivnostima predviđenim Član 1. ovog Ugovora otpočne nakon uvođenja u posao od strane Naručioca.
Pod uvođenjem u posao podrazumijeva se

- Potpisivanje predmetnog ugovora

Projektant se obavezuje da izradi tehničku dokumentaciju koje predmet ovog ugovora u potpunosti prema dinamici Naručioca.

Član 4.

Naručilac ne može vršiti izmjene na projektu ili djelovima projekta bez saglasnosti Projektanta.
Naručilac ne može korisiti ovu projektnu dokumentaciju u bilo koje druge svrhe, osim za završetak predmetnog posla.

Član 5.

Projektant će za potrebe izvršenja preuzetog posla angažovati tim svojih stručnjaka.
Prilikom izrade projekta, crteža i drugih propratnih materijala Projektant će se konsultovati sa predstavnicima Naručioca. Takođe će omogućiti Naručiocu uvid u dokumentaciju u toku trajanja ovog Ugovora.

Član 6.

U slučaju više sile ugovarači neće odgovarati za neizvršenje ovog Ugovora.
Ugovarač pogođen slučajem više sile obavijestiće drugog ugovarača o istim u roku od 5 (pet) dana od dana nastanka više sile, pismenim putem.

Član 7.

Cijena za vršenje usluge iz Člana 1, regulisaće se posebnim Ankesom.ovog Ugovora.

Član 8.

U slučaju da jedna ugovorena strana ne izvršava preuzete obaveze iz Ugovora, drugi ugovarač može raskinuti ugovor, uz pismeno obavještenje drugoj strani.

Član 9.

Izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti uz prethodni pismeni sporazum između ugovorenih strana, koji se kao Aneks prilaže ovom Ugovoru.

Član 10.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakon o obligacionim odnosima, Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 – ispr. I 82/2020)

Član 11.

Ovaj Ugovor, pravno i valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana, sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa obije ugovore strane.

NARUČILAC:
MM POPOVIĆ D.O.O.

Momo Andrijić

Izvršni direktor, Momo Andrijić

PROJEKTANT:
ING INVEST D.O.O.

ILIJA RADULOVIĆ

Izvršni direktor, Ilija Radulović

1.2. IZVOD IZ CRPS ZA PREDUZEĆE ING INVEST D.O.O. DANILOVGRAD

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0108212 / 020 Datum registracije: 14.08.2002.
PIB: 02258633 Datum promjene podataka: 26.05.2022.

DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING, TRGOVINU I PROMET ROBA I USLUGA "ING INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD

Broj važeće registracije: /020

Skraćeni naziv: ING INVEST
Telefon: +382/20665703
eMail: info@inginvest.me
Web adresa: www.inginvest.me
Datum zaključivanja ugovora: 08.02.1997.
Datum donošenja Statuta: 08.02.1997. Datum promjene Statuta: 24.05.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1 DANILOVGRAD
Adresa za prijem službene pošte: 8. MARTA BR. 76 PODGORICA
Adresa sjedišta: NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1 DANILOVGRAD
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 44.500,00Euro (Novčani 44.500,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 1-15587-00

OSNIVAČI:

ILIJA RADULOVIĆ 0907984210294 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ILIJA RADULOVIĆ 0907984210294

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

ILIJA RADULOVIĆ 0907984210294

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 25.09.2025 godine u 11:17h

Crna Gora * PORESKA UPRAVA * 31 Podgorica

MP

Podgorica

Načelnica
Sanja Bojanić

1.3.

DOKAZ O OSIGURANJU
OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

Broj polise:	**6-54933**
Zamjena polise:	51596
Vrsta osiguranja:	Ostala odg.
Šifra osiguranja:	1300
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	570408
Mjesto:	Podgorica
Datum:	25.03.2026

POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1**
PIB:02258633

Osiguranik: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1**
PIB:02258633

Početak osiguranja:	26.4.2026	Prestanak osiguranja:	26.4.2027	Dospijeće:	26.04
Tarifa i tarifna grupa:		Suma osiguranja:	100.000,00	Premija osiguranja:	572,19

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti od 10.08.2009. godine.
Uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom od 10.08.2009. godine.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Ostala osiguranja od odgovornosti				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta“ . Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.340,44
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.340,44	0,00	536,18
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	804,26	0,00	120,64
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	683,62	0,00	68,36
1.4	Korisnički popust	615,26	0,00	43,07
	Ukupno:			572,19

PREMIJA OSIGURANJA	572,19
Porez:	51,50
UKUPNO ZA UPLATU:	623,69

NAPOMENA:
- Franšiza (ucešce u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.
-Teritorijalno porkice: Republika Crna Gora .
-Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine od završene primo-predaje radova i nakon isteka važece polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
- Covid klauzula:
„Ovom polisom iskljucuje se osiguravajuce pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novcane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešcu koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.“

UNIQA neživotno osiguranje a. d.
Bulevar Džordža Vašingtona 98/4
81000 Podgorica, Crna Gora
PIB: 02717557
CRPS reg. br. 40008733

Tel. +382 20 444 700
info@uniqa.me
www.uniqa.me

UNIQA

Broj polise:	**6-54933**
Zamjena polise:	51596
Vrsta osiguranja:	Ostala odg.
Šifra osiguranja:	1300
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	570408
Mjesto:	Podgorica
Datum:	25.03.2026

Ugovarač osiguranja: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1**
PIB:02258633

Osiguranik: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1**
PIB:02258633

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
- Broj zaposlenih: 76 zaposlenih lica, 21 licencirana inž.
- Osiguravajuce pokrice shodno Uslovima osiguranja važi samo i iskljucivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slucaja posjedovao važecu licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeca na dan nastanka osiguranog slucaja. Ukoliko na dan osiguranog slucaja Osiguranik nije posjedovao važecu licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.
- Polisa je izdata u skladu sa članom 105 stav 1 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 19/2025 i 92/2025") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).

Premija osiguranja 623,69 € obračunata za period od 26.04.2026 do 26.04.2027 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail info@inginvest.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarac osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatrace se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažecom bez obaveze slanja opomene Drustva.
U slucaju iz prethodnog stava , Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuce pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja posłova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Nezavisno u odnosu na ostale odredbe ovog ugovora, ovaj ugovor o osiguranju pruža pokriće u onolikoj mjeri u kojoj osiguravajuće pokriće ne krši bilo koje ekonomske, trgovinske ili finansijske sankcije i/ili embarga Savjeta bezbjednosti Ujedinjenih Nacija, Evropske Unije, ili bilo kojeg lokalnog zakonodavstva koje se primjenjuje na ugovorne strane. Ovo isključenje se takođe primjenjuje na ekonomske, komercijalne ili finansijske sankcije i/ili embarga koje su objavile Sjedinjene Američke Države ili druge zemlje, u mjeri u kojoj nijesu u suprotnosti sa zakonodavstom Evropske Unije ili lokalnim zakonodavstvom.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.
Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Za Osiguravača

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE PODGORICA
UNIQA
NEŽIVOTNO OSIGURANJE
1

M.P.

Za Ugovarača

1.4.

LICENCA PREDUZEĆA ING INVEST D.O.O. DANILOVGRAD
ZA IZRADU DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2813/4

Podgorica, 17.02.2026.godine

„ING INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD

PODGORICA
8 marta, broj 76

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretrka

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik

MINISTAR

Slaven Radunović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2813/4

Podgorica, 17.02.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „ING INVEST" DANILOVGRAD, broj UPI 09-332/25-2813/3 od 13.02.2026. godine, za izmjenu licence, za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, broj 09-332/25-2813/2 od 29.09.2025.godine, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi,

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO „ING INVEST" DANILOVGRAD,** izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

Ovo rješenje zamjenjuje rešenje **broj UPI 09-332/25-2813/2** od 29.09.2025.godine

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-2813/2 od 13.02.2026.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „ING INVEST" DANILOVGRAD, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova broj 09-332/25-2813/2 od 29.09.2025.godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 09-332/25-2769/2 od 18.08.2025. godine, kojim je **Iliji Raduloviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) ugovor o radu sa Ilijom Radulovićem od 01.10.2009. godine, na neodređeno vrijeme;

3) rješenje broj UPI 09-332/25-1317/2 od 08.07.2025. godine, kojim je **Jeleni Balšić, dipl. inženjer elektrotehnike - odsjek elektronika,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
4) ugovor o radu sa Jelenom Balšić, broj 117/21 od 01.02.2021. godine, na neodređeno vrijeme;
5) rješenje broj UPI 09-332/25-1318/4 od 05.02.2026.godine, kojim je **Enesu Zejniloviću, stepen specijaliste, (Spec.Sci) energetika i automatika,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
6) ugovor o radu sa Enesom Zejnilovićem, broj 909/22 od 30.12.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
7) rješenje broj UPI 09-332/25-2776/2 od 18.08.2025. godine, kojim je **Marku Đekiću, dipl. mašinski inženjer,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
8) ugovor o radu sa Markom Đekićem, broj 1203/21 od 26.07.2021. godine, na neodređeno vrijeme;
9) rješenje broj UPI 09-332/25-2787/2 od 18.08.2025. godine, kojim je **Nikoli Đuranoviću, dipl. inženjer građevinarstva - konstruktivni smjer,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
10) ugovor o radu sa Nikolom Đuranovićem, broj 1296-01/12 od 01.11.2012. godine, na neodređeno vrijeme;
11) rješenje broj UPI 09-332/25-2779/2 od 23.09.2025. godine, kojim je **Danici Todorović, Spec.Sci građevinarstva - smjer hidrotehnički,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
12) ugovor o radu sa Danicom Todorović, broj 55/25 od 13.01.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
13) rješenje broj UPI 09-332/25-2780/2 od 18.08.2025. godine, kojim je **Lazaru Boškoviću, Spec.Sci građevinarstva - smjer saobraćajni,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
14) ugovor o radu sa Lazarem Boškovićem, broj 56/25 od 13.01.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
15) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0108212 / 021.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog

licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

1.5.

LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA I ČLANSTVO INŽENJERSKE KOMORE

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2769/2

Podgorica, 18.08.2025.godine

ILIJA RADULOVIĆ

PODGORICA
Jovana Tomaševića 9

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR
Slaven Radunović

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretrka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. direktora Direktorata za građevinarstvo

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2769/2

Podgorica, 18.08.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Ilije Radulovića, broj UPI 09-332/25-2769/1 od 10.07.2025.godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Iliji Radulović, stepen specijaliste Spec. Sci. arhitektura, iz Danilovgrada, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-2769/1 od 10.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Ilija Radulović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-575/2 od 29.03.2018.godine, kojim se **Iliji Radulović, stepen specijaliste Spec. Sci. arhitektura,** izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; lična karta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 – 4059 od 13.12.2024.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-575/2 od 29.03.2018.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani

arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

RADULOVIĆ ILIJA

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD

05.04.2013.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 12.02.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Komora arhitekata i planera Crne Gore • Podgorica •

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pe
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.m

1.6. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBRAZAC 2

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

Privremeni objekat - terasa ugostiteljskog objekta
(objekat)

Katastarska parcela 7329/1, KO Podgorica III (Zona III)
(lokacija)

IDEJNO RJEŠENJE
(vrsta tehničke dokumentacije)

Arh. Ilija Radulović, spec.sci.
(odgovorni projektant)

I Z J A V LJ U J E M

Da je dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA , urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko -tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Ilija Radulović
Digitally signed by Ilija Radulović
Date: 2026.09.28 07:37:49 +02'00'
(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Ilija Radulović
za projektanta odgovorno lice (ime)

Podgorica, 22.09.2026. god.
(mjesto i datum)

MP

Ilija Radulović
Digitally signed by Ilija Radulović
Date: 2026.09.28 07:38:38 +02'00'
(elektonski potpis odgovornog lica)

1.7.

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu tehničke dokumentacije za građenje Privremenog objekta - terase ugostiteljskog objekta na kat. parceli 7329/1, KO Podgorica III (Zona III), u Podgorici



Investitor:	"MM POPOVIĆ" DOO
Objekat:	Privremeni objekat - terasa ugostiteljskog objekta
Lokacija:	Katastarska parcela 7329/1, KO Podgorica III (Zona III), u Podgorici
Površina lokacije:	Pripadajući dio 39 m^2

I UVOD

Tehnička dokumentacija je skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta. Tehnička dokumentacija se izrađuje u skladu sa urbanističko - tehničkim uslovima, kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene.

Projektni zadatak predstavlja obavezan dio tehničke dokumentacije za građenje objekta.

Projektnim zadatkom se, u skladu sa potrebama Investitora, Urbanističko tehničkim uslovima i važećim propisima, definišu cilj i svrha izrade predmetne tehničke dokumentacije; predmet tehničke dokumentacije, odnosno opšti podaci o objektu, lokacija, namjena, kapacitet, faznost gradnje i drugi podaci od značaja za izradu predmetne dokumentacije. Njime se definiše okvir u kojem se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja predmetnog objekta.

Projektnim zadatkom se definiše i vrsta, odnosno djelovi, tehničke dokumentacije koja će se izraditi za potrebe građenja predmetnog objekta.

II CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Tehnička dokumentacija za izgradnju predmetnog objekta se izrađuje kao:

1. Idejno rješenje

Idejnim rješenjem se, shodno važećim propisima, utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju predmetnog objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na infrastrukturu i uređenje lokacije na kojoj se objekat gradi.

Za predmetni objekat se radi Idejno rješenje arhitektonskog projekta koje treba da sadrži prikaz planirane koncepcije objekta, sa prikazom i navođenjem svih podataka neophodnih radi dobijanja saglasnosti državnog/gradskog arhitekte na Idejno rješenje.

2. Glavni projekat za izgradnju objekta

Glavnim projektom se, shodno važećim propisima, utvrđuju arhitektonsko-građevinske, tehnološke i eksploatatorske karakteristike predmetnog objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za građenje objekta. Glavnim projektom se utvrđuje obim i struktura, odnosno predmjer svih radova na izgradnji predmetnog objekta i nihov predračun urađen na osnovu prosječnih jediničnih cijena svake pojedine pozicije radova koje važe u vrijeme izrade Glavnog projekta.

Glavnim projektom se razrađuje Idejno rješenje na koje je dobijena saglasnost državnog/gradskog arhitekte.

Za građenje predmetnog objekta se radi Glavni projekat sa sljedećima djelovima:

1. Arhitektonski projekat,
2. Građevinski projekat
3. Elektrotehnički projekat
4. Mašinski projekat
5. Ostali projekti i elaborati.

Navedeni podaci o fazama glavnog projekta su informativnog karaktera, a njihova detaljnija razrada biće data nakon usvajanja idejnog rješenja od strane Investirora.

III PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Podloge za izradu tehničke dokumentacije za građenje predmetnog objekta predstavljaju:

- Projektni zadatak
- Urbanističko - tehnički uslovi

Pored pobrojanih podloga, podlogu za izradu Glavnog projekta predstavlja i Idejno rješenje arhitektonskog projekta na koje je dobijena saglasnost državnog/gradskog arhitekte.

IV PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

1.1. Lokacija:

Na predmetnoj parceli treba predvidjeti terasu ispred ugostiteljskog objekta MM bar & trattoria kvadrature 39 m^2.

1.2. Urbanističko tehnički parametri

Ispoštovati ograničena predviđena UT uslovima. Objekat treba da je montažno-demontažni.

1.3. Namjena objekta

Na predmetnoj lokaciji je potrebno planirati privremeni objekat - terasu ugostiteljskog objekta. Terasu ograditi sa svih strana, a ostaviti prolaz sa strane đe je ulaz u ugostiteljski objekat, tako da se dobija direktan prolaz. Terasu treba natkriti tendom.

1.4. Osnovni zahtjevi za objekat

Projekat planiranog objekta, odnosno primijenjena tehnička i tehnološka rješenja i građevinski proizvodi koji se ugrađuju, moraju obezbijediti ispunjavanje osnovnih zahtjeva za objekat.

Osnovni zahtjevi za objekat su zahtjevi koje objekat mora da ispunjava u toku građenja i upotrebe, a kojima se obezbjeđuje njegova bezbjednost u cjelini, kao i bezbjednost svakog njegovog dijela.

Shodno važećim propisima, osnovni zahtjevi za objekat su:

1) mehanička otpornost i stabilnost
2) zaštita u slučaju požara
3) higijena, zdravlje ljudi i zaštita životne sredine
4) bezbjednost i pristupačnost pri upotrebi, a posebno bezbjednost i pristupačnost osoba sa invaliditetom
5) zaštita od buke
6) ekonomično korišćenje energije i čuvanje toplote
7) održivo korišćenje prirodnih resursa

Makrolokacija objekta, koja se razvija kao servisna zona, zahtijeva da objekat ostane lako uočljiv, kako u postojećem ambijentu, tako i u nekom budućem. S tim u vezi nastojati da se objekat pozicionira na način da ga ne zaklanjuju postojeći i planirani susjedni objekti, objekat izložiti što više saobraćajnici, i s te strane postaviti glavnu fasadu, koja će nositi reklame brendova.

1.5. Arhitektonsko oblikovanje objekta

Terasa se natkriva tendom. Predvidjeti laganu konstrukciju tako da terasa izgleda što više otvoreno. Predvidjeti boju elemenata u RAL-u antracita.

1.6. Konstrukcija objekta

Konstrukcija je od lakih elemenata, vjerovatno čelika, koji se ili gotovi spajaju ili se vare na lokaciji.

1.7. Instalacije

Terasa se neće priključivati na ViK već samo na električnu mrežu.

V VRSTA I SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Shodno namjeni planiranog objekta, a u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025, 114/26 od 03.08.2026), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 084/26 od 16.06.2026) .

Za izgradnju planiranog objekta je neophodno pristupiti izradi sljedeće tehničke dokumentacije:

a) Idejno rješenje

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta

b) Jezik i tiraž tehničke dokumentacije

1. Tehnička dokumentacija se izrađuje na crnogorskom jeziku.

2. Tehnička dokumentacija se radi u elektronskoj formi, kao elektronski zapis i analognoj formi, u sljedećem tiražu.

Idejno rješenje:
- Elektronski zapis u 2 (dva) primjerka na CD-u
- Analogna (štampana) forma u 1 (jednom) primjerku

VI NAPOMENA

Na sva ostala pitanja od značaja za izradu tehničke dokumentacije, a koja nijesu bliže definisana ovim Projektnim zadatkom, primjenjivaće se urbanističko tehnički uslovi i druga važeća planska dokumentacija, Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta, Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata, Zakon o građevinskim proizvodima, Pravilnik o građevinskim proizvodima i drugi važeći zakoni, podzakonska akta, tehnički propisi i standardi kojima se uređuje oblast projektovanja predmetnih objekata.

U Podgorici, septembar 2026. godine

Investitor

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "MM POPOVIĆ" PODGORICA

1.8.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-6257
Podgorica, 09.06.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **"MM POPOVIĆ" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03420337, ulica Dušana Milutinovića b.b.**, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **zatvorene ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 7329/4, K.O. Podgorica III – Zona III.**

PODNOSILAC ZAHTJEVA	"MM POPOVIĆ" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 8674, K.O. Podgorica III, površina katastarske parcele broj 7329/4 iznosi 3561,59 m², ista je u svojini – D.D. PODGORICA EKSPRES.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u ulici Dušana Milutinovića b.b. – kafe bar i restoran "MM BAR & TRATTORIA CAFFE BAR - RESTORAN", na dijelu katastarske parcele br. 7329/4, K.O. Podgorica III (Zona III), predviđeno je postavljanje zatvorene ugostiteljske terase ukupne površine 39,00 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Zatvorena ugostiteljska terasa je terasa čija se jedna ili više bočnih strana mogu sezonski ili periodično zatvoriti pomičnim panoima (paravanima) od čvrstih, potpuno prozirnih, bezbojnih i bezbjednih materijala (sigurnosno staklo ili krilit), preko visine od 110cm i koji sa tendom čine cjelinu.

Krovna površina zatvorene ugostiteljske terase ne može se fizički vezati za osnovni objekat, niti zatvarati ulaz u drugi objekat.

Način postavljanja ugostitetljske terase na javnim površinama:

- na trgu, terasa se postavlja na način da obezbijedi najmanje 3 m od objekta za kretanje pješaka ili 3,50 m za prolaz vatrogasnog vozila;
- ne smije ometati glavne pješačke tokove, kao ni ulaze u objekte;
- ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora, niti ometati njegov rad;
- ne smije ometati ulaz kao ni rad školskih ustanova, vjerskih objekata, muzeja, zdrastva i sl.;
- ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;
- ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje;
- ne smije ometati pogled na poznate gradske vizure;
- ne smije se postavljati na taktilnim površinama, crtama vođenje, crtama upozorenja i poljima;
- svi elementi ugostiteljske terase se postavljaju na minimalnom odstojanju od 0,50 m od osovine taktilne crte vođenja;
- u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 5 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje;
- ukoliko lokacija to dozvoljava, terasa se može postaviti ispred objekata registrovanih za pružanje ugostiteljskih usluga;
- **zatvorena terasa se obavezno odvaja od osnovnog objekta u kom se obavlja ugostiteljska djelatnost na razdaljinu koja omogućava nesemetano kretanje pješaka.**

Način postavljanja ugostiteljske terase u odnosu na kolske saobraćnice sa pripadajućim trotoarom:

- širina dijela trotoara za kretanje pješaka mora biti **najmanje 2,00 m**;
- širina dijela trotoara kod ulica sa intenzivnim kretanjem pješaka mora biti najmanje 2,50 m;
- širina dijela trotoara za kretanje pješaka kod terase duže od 6 m, terase u nizu i terase postavljene u neposrednoj blizini pješačkog prelaza, stajališta javnog prevoza i raskrsnice, mora biti najmanje 2 m;
- ivica terase mora biti udaljena od ivice kolovoza najmanje 0,20 m
- ivica terase mora biti udaljena od stajališta javnog prevoza najmanje 2 m.

Dimenzije objekta:

- površina ugostiteljske terase određuje se zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta. Ukoliko se postavlja ispred ugostiteljskog objekta, određena je dužinom fasadnog fronta istog. Ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja;
- ukoliko se postavlja više terasa jedna pored druge, obavezno je uvesti odmak između njih u minimalnoj širini od 1,50 metara, kako bi se izbjeglo zatvaranje javnog prostora i obezbijedila vizuelna prohodnost i transparentnost uličnog ambijenta.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Oprema:

- osnovnu opremu zatvorene terase čine stolovi, stolice i tenda sa mogućnošću zatvaranja najmanje jedne strane, a po potrebi i dodatna oprema: šankovi, ograde, žardinjere, montažno - demontažne podloge – platforme, uređaji za hlađenje i zagrijevanje terase.
- pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani;

Stolovi i stolice:

- moraju biti izrađeni od kvalitetnih materijala (drvo, gvožđe, ratan, kvalitetna plastika i sl.), savremeni dizajn je veoma preporučljiv;
- najmanja preporučljiva širina stola 60 cm;
- najmanja upotrebna površina jedne stolice 75/90 cm;
- najmanja upotrebna površina stola od 60 cm s četiri stolice je 105/130 cm;
- razmak između stolova treba biti najmanje 130 cm.

Tenda zatvorene ugostiteljske terase:

- tenda zatvorene ugostiteljske terase postavlja se kao slobodnostojeća konstrukcija sa najmanje četiri oslonca;
- konstrukcija tende može biti izrađena od metala ili drveta, pri čemu se metalne konstrukcije obavezno boje u ton RAL 7016 ili 9004.
- visina tende ne smije prelaziti spratnu visinu stalnog objekta u kojem se nalazi ugostiteljski prostor za koji se terasa postavlja, dok minimalna svijetla visina konstrukcije mora iznositi najmanje 2,20 metara, čime se obezbjeđuje funkcionalna prohodnost prostora.
- krovna površina tende može biti fiksna ili pomična i mora biti izrađena od vodonepropusnog materijala. Kao krovni materijali mogu se koristiti isključivo alternativna rješenja koja ne spadaju u klasične krovne pokrivače poput crijepa, lima ili sendvič panela. Dozvoljeni materijali uključuju tehnički tekstil otporan na vlagu i UV zračenje (npr. impregniran i plastificiran PVC), ETFE folije, zatezne membrane, kao i prozirne ili blago tonirane polikarbonatne ili akrilne (PMMA) ploče koje omogućavaju prirodno osvjetljenje i vizuelnu lakoću konstrukcije i sl.
- bočne strane tende mogu se zatvarati stalno ili periodično, korišćenjem panela sa prozirnom ispunom. Paneli moraju biti konstruktivno povezani sa konstrukcijom tende, sa kojom čine cjelinu u statičkom i vizuelnom smislu. Okviri panela mogu biti izrađeni od materijala identičnog onom koji je upotrebljen za izradu nosive konstrukcije tende, što doprinosi skladnosti izgleda i jedinstvu strukture. Transparentna ispuna panela mora biti izrađena od materijala pogodnih za spoljašnju upotrebu, kao što su providni ili tonirani polikarbonat (kompaktni ili višeslojni), akrilno staklo (PMMA), sigurnosno staklo (laminirano ili kaljeno), ili fleksibilne PVC folije visoke prozirnosti koje se koriste kod rolo ili segmentnih sistema zatvaranja. Svi ovi materijali moraju biti UV stabilni i odgovarajuće mehaničke otpornosti, uz urednu i preciznu montažu kojom se obezbjeđuje dugotrajnost i estetski kvalitet zatvorene terase.

Ograde:

- ograde mogu biti u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm;
- postavljaju se na djelovima ugostiteljske terase kod koje postoji potreba zaštite od kolskog i pješačkog saobraćaja ili radi održavanja širine pješačkog koridora
- postavljanje ograda, pomičnih panoa ili cvjetnih žardinjera u neprekinutom nizu (jedna pored druge) oko ugostiteljske bašte nije dozvoljeno, jer takva postavka ograničava pristup, zatvara javni prostor i ne obezbjeđuje transparentnost uličnog urbanog ambijenta. Pojedinačne cvjetne žardinjere mogu se postaviti isključivo unutar tlocrtne površine ugostiteljske bašte, ali ne van nje. Razmak između navedenih elemenata mora biti najmanje 1,20 m.

Uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom:

- zaštita ugostiteljske terase od visokih i niskih temperature može se obezbijediti različitim uređajima za hlađenje i zagrijavanje, koji mogu biti postavljeni kao samostalni ili ugrađeni u druge elemente ugostiteljske terase;
- samostalne uređaje je moguće postaviti samo u granicama tlocrtne površine ukupne odobrene površine terase;
- njihovo postavljanje vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije;

Priručna rashladna vitrina može biti elemenat zatvorene ugostiteljske terase, pod uslovom da se ne koristi kao prodajno mjesto.

Podloge:

- polaganje tepiha, prostirki ili druge vrste prekrivala nije dozvoljeno;
- **postavljanje potkonstrukcije sa platformom je moguća samo uz saglasnost glavnog gradskog arhitekte, bez obzira o kojoj se površini terase radi;**
- na površini kod koje je potrebno nivelisanje terena (neravan, kaskadni, i nagiba većeg od 3%), nivelisanje se može izvršiti postavljanjem montažno-demontažne podne platforme, koja može biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima;

Posebni uslovi:

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG", br. 41/25).

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekta; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG", br. 54/16, 084/24); - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG", br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG", br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG" br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); - Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG", br. 28/11, 1/14); - Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG", br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG", br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG", br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG", br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG", br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero"; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna" i Park prirode „Komovi", Spomenik prirode „Park šuma Gorica" i Park prirode „Dolina rijeke Zete", kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.
– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.
– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24 i 92/25).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

•Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
• Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.
Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- **Idejno rješenje;**
- **Fotografije opreme koja se postavlja.**

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekte u pogledu spoljnjeg izgleda** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta) **ukoliko ista – zatvorena ugostiteljska terasa sadrži dodatnu opremu.**

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom i dokazom o pravu svojine na zemljištu na kojem se postavlja zatvorena ugostiteljska terasa, odnosno drugom pravu na zemljištu saglasnost vlasnika zemljišta.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU	
Ovi uslovi važe za period od 01. 01. 2026. godine do 31. 12. 2026. godine.	
DOSTAVLJENO: • "MM POPOVIĆ" DOO, ulica Dušana Milutinovića b.b.; • Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada; • a/a.	
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	
Samostalni savjetnik III Dušan Vuković, spec.sci.arh. **Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove** **Marina Bulatović, dipl. ecc.**	Potpis obrađivača:
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
Andrija Babović, dipl. ecc. master S E K R E T A R	**Potpis ovlašćenog službenog lica:** **M.P.**
PRILOZI	
• Skica – položaj zatvorene ugostiteljske terase na terenu; • List nepokretnosti.	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

9 jun 2025

Broj: UPI 04 - 335 / 25 - 6257

Podnosilac zahtjeva: „MM POPOVIĆ" d.o.o. Podgorica

Kafe bar i restoran „MM BAR & TRATTORIA CAFFE BAR - RESTORAN"

Zatvorena ugostiteljska terasa

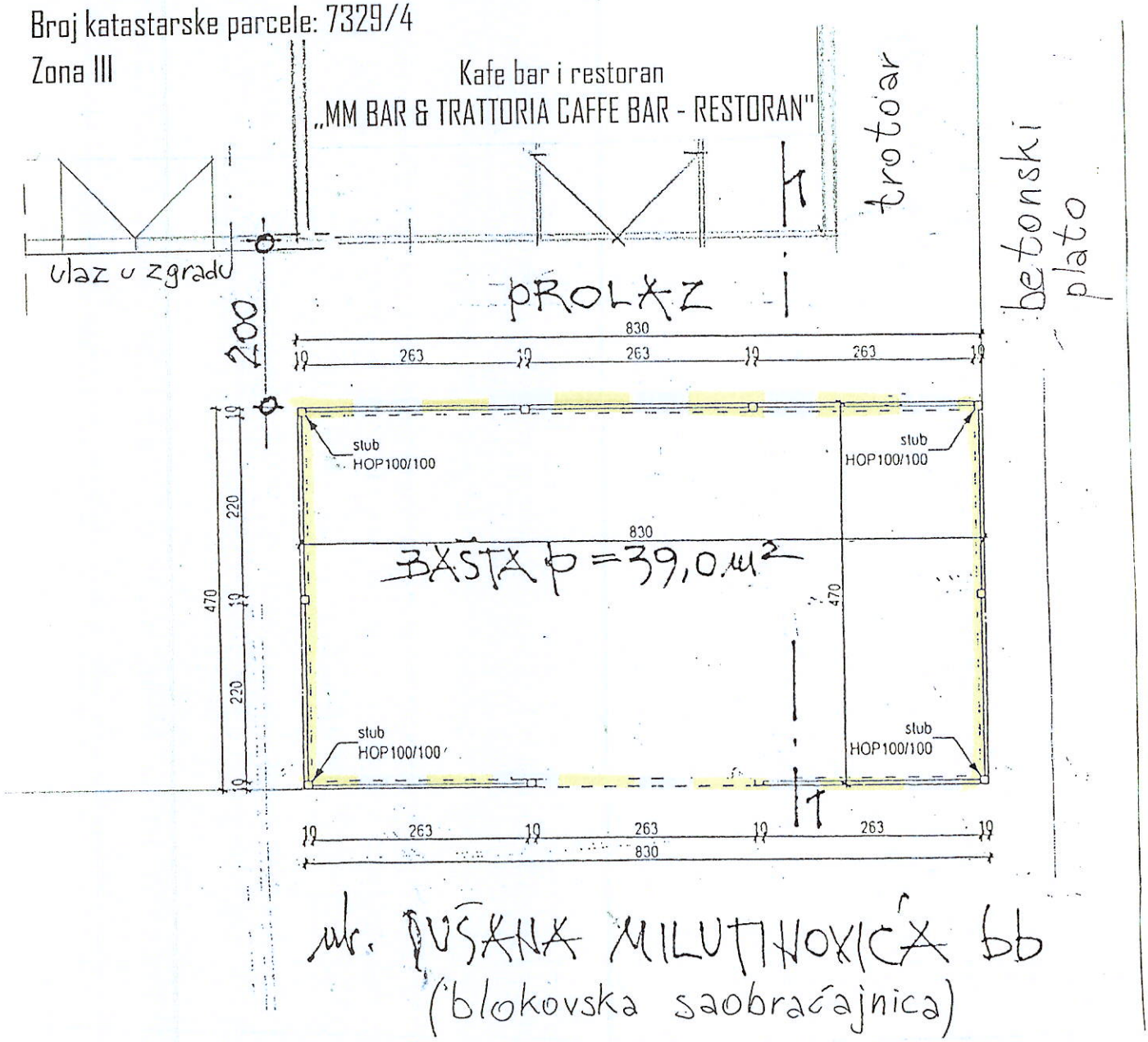
P = 39,00 m^2

Adresa: ulica Dušana Milutinovića b.b.

Katastarska opština: Podgorica III

Broj katastarske parcele: 7329/4

Zona III



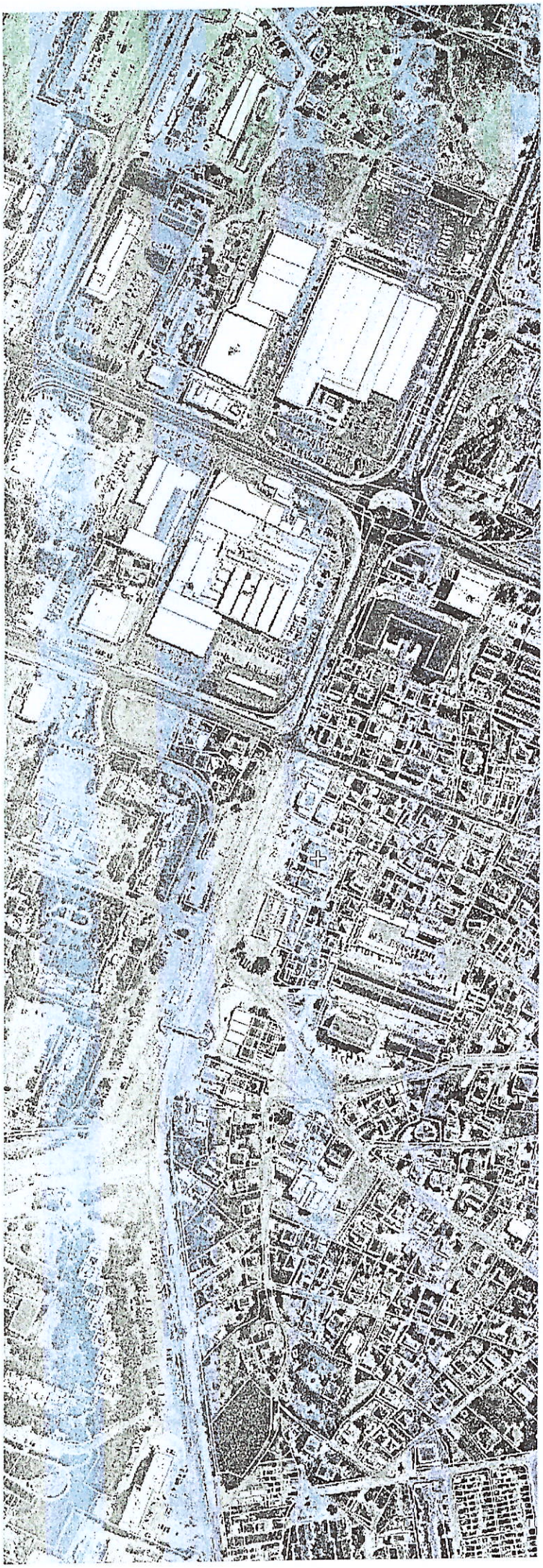
ul. DUŠANA MILUTINOVIĆA bb
(blokovska saobraćajnica)

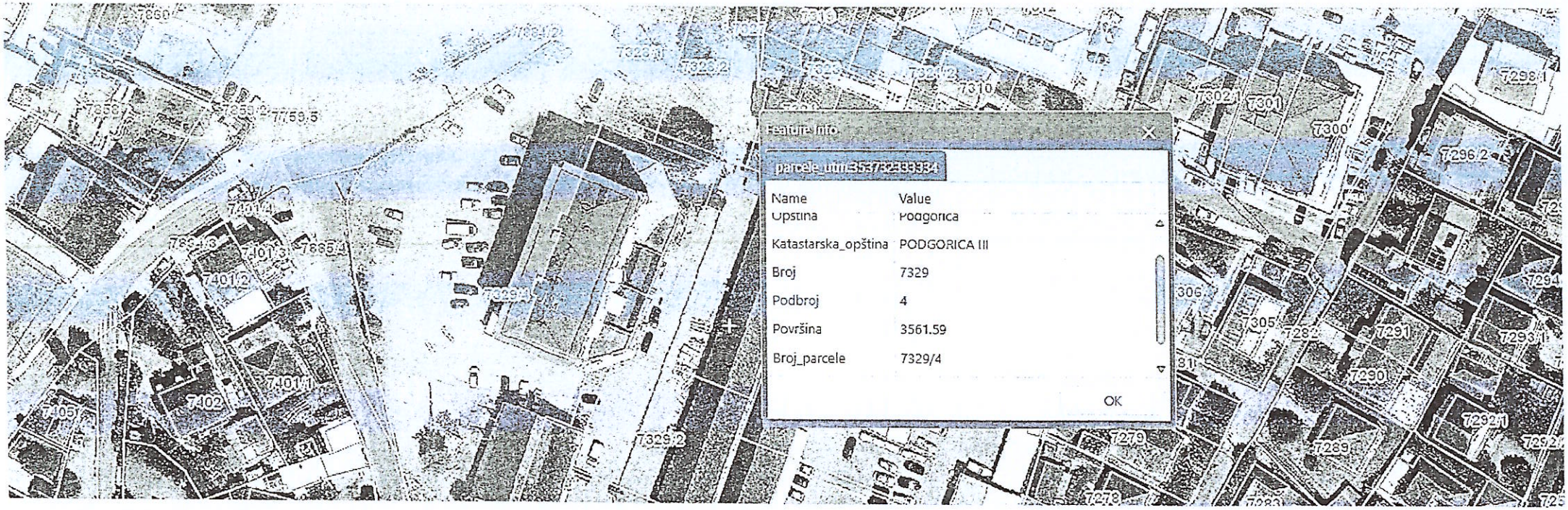
TEHNIČKA OBRADA

Dragoljub Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković




Feature Info
parcele_utm35373239333
Name
Value
Opština
Podgorica
Katastarska_opština
PODGORICA III
Broj
7329
Podbroj
4
Površina
3561.59
Broj_parcele
7329/4
OK
7329/4
7329/2
7401/4
7401/3
7401/2
7401/1
7402
7405
7885/3
7885/4
7859/5
7298/1
7296/2
7302/1
7301
7300
7310
7305
7282
7291
7290
7293/1
7292/1
7289
7279

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:09-jun-2026 13:51

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRSKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOĆI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEĆA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA III

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**

Broj parcele 7329/4

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	**PODGORICA III**	**8674**	**7329**	**4**

Nosioci prava Parcele Objekti Tereti Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 8674

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojin	Vrsta obima
1	**D.D.PODGORICAEKSPRES**	**1/1**	**Svojina**		
2	GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Raspolaganje		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

1.9.

IZJAVA AUTORA O USAGLAŠENOSTI IDEJNOG RJEŠENJA SA UT USLOVIMA

INVESTITOR: "MM POPOVIĆ" DOO

OBJEKAT: Privremeni objekat – terasa ugostiteljskog objekta

LOKACIJA: Katastarska parcela 7329/1, KO Podgorica III (Zona III), u Podgorici

IZJAVLJUJEM

da je idejno rješenje urađeno uskladu sa smjernicama planskog dokumenta, UTU br. 04-335/25-6257, izdatih od strane Sekreterijata za komunalne poslove glavnog grada Podgorice, od 09.06.2026. godine.

Ovim idejnim rješenjem je obezbijeđen pristup OSI, kao i nesmetan prolaz ostalih korisnika i prolaznika, a sve u skladu sa izdatim UTU.

Podgorica, 22.09.2026. god.
(mjesto i datum)

MP

Ilija Radulović
Digitally signed by Ilija Radulović
Date: 2026.09.28 07:39:19 +02'00'
(potpis odgovornog projektanta)

SEPTEMBAR 2026.

INGINVEST

2 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Predmet idejnog rješenja je privremeni objekat – terasa ugostiteljskog objekta.

Ukupna površina katastarske parcele 7329/1, KO Podgorica III (Zona III) je 6342,86 m^2, a pripadajući dio intervencije je 39,0 m^2.

Ovaj projekat je izrađen na osnovu:

- UTU broj UPI 04-335/25-6257, izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove glavnog grada Podgorice, od 09.06.2026. godine,
- Projektnog zadatka investitora

Projekat je urađen prema važećim propisima i standardima u Crnoj Gori, poštujući dobru internacionalnu praksu.

Za potrebe izrade tehničke dokumentacije nije bilo potrebno uraditi Elaborat parcelacije.

2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA



Slika 1 Lokacija –- izvor: Geoportal

Lokacija se nalazi na katastarskoj parceli 7329/1, KO Podgorica III (Zona III), a potez intervencije se nalazi u sastavu partera stambenog objekta, ispred ugostiteljskog lokala – restorana MM bar & trattoria.

Lokacija ima zatečenih struktura, bivši privredni objekti i neizgrađeni parter, dok sama zona se nalazi ispred objekta sa sjeverozapadne strane i obuhvata prostor zelene površine oko objekta.
Jugoistočno od buduće terase se nalazi stambeni objekat i sam ugostiteljski lokal ispred kojeg se postavlja terasa, dok je s drugih strana orijentisan na nezavršeno dvorište/parking.

Zona intervencije je ravna, popločana u nivou ugostiteljskog objekta. Do kote ulaza postoji prilaz OSI u vidu rampe, pa je stoga i buduća terasa pristupačna istim.

Prema Listovima nepokretnosti iz UT uslova br. UPI 04-335/25-6257 lokacija je površine 6.342,86 m^2, sam obuhvat intervencije je 39,0 m^2.

3. PREGLED PLANIRANIH I OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA

Ukupna površina intervencije je 39 m^2 i ona je iskorišćena u potpunosti.

4. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

Predmet tehničkog opisa je otvorena ugostiteljska terasa površine 39 m^2 projektovana kao privremeni objekat - terasa ugostiteljskog objekta u funkciji postojećeg ugostiteljskog sadržaja. Terasa je savremeno oblikovana, montažno-demontažnog karaktera, sa ciljem obezbjeđenja funkcionalnog, estetski usklađenog i komfornog prostora za boravak gostiju.

Terasa se postavlja uz pristupno stepenište (uz koje postoji rampa za OSI, pa je terasa dostupna svim korisnicima) i odvojena je od objekta 200 cm, čime je omogućen nesmetan prolaz. Tenda se postavlja u gabaritima prizemlja nošena na deset čeličnih stubova, na jednu vodu nagiba 2°. Podlogu čini montažno-demontažna konstrukcija, sa završnom hodnom površinom (deking).

Do visine od 110 cm, postavlja se ograda od staklenih fiksnih panela. Predviđeno je transparentno zatvaranje svih bočnih strana staklom, odnosno sistemom vertikalno pokretnih panela - tzv. giljotina sistemom, uz formiranje odgovarajućeg ulaza sa kliznim vratima.



Slika 2 Prostorni prikaz planirane terase

5. SPECIFIKACIJA MOBILIJARA

Mobilijar ugostiteljske terase usklađen je sa arhitektonskim konceptom objekta i ambijentalnim karakterom prostora. Mobilijar terase sastoji se od stolova i stolica predviđenih za spoljašnju upotrebu. Konstrukcija stolova izrađena je od plastificiranog metala u boji RAL 7016, sa završnim detaljima od prirodnog ili kompozitnog drveta. Stolice su izrađene od kvalitetne, UV stabilne polipropilenske plastike u boji RAL 7016.

Predviđeni su:

- baštenski stolovi dimenzija 60 X 60 cm, visine 75 cm
- baštenski stolovi dimenzija 70 x 140 cm, visine 75 cm
- baštenske stolice sa naslonom dimenzija u osnovi 48.5 x 51 cm, visine 84 cm

Terasa ugostiteljskog objekta organizovana je kao prostor za boravak i konzumaciju. Raspored stolova i stolica prikazan u grafičkoj dokumentaciji, predstavlja okvirnu organizaciju mobilnog inventara. U prikazanom rasporedu obezbijeđena su međusobna rastojanja između stolova od 130 cm čime se omogućava nesmetano kretanje i korišćenje prostora, a u svemu prema UT uslovima.

6. MATERIJALIZACIJA

Osnovni materijali koji su planirani na predmetnom objektu podrazumijevaju:

Čelični HOP profili dimenzija: 130 x 130 mm u RAL tonu 9004;
Tendu čini visokokvalitetno akrilno platno u boji RAL 9010, UV stabilno i vodonepropusno;
Prozori i klizna vrata (giljotina sistem) od prozirnog stakla, ograda terase od mutnog stakla;
Podni deking u boji RAL 1001.

7. OPIS KONSTRUKCIJE

Ukupno deset čeličnih stubova se postavljaju na tlo, na rastojanju osa od 228 cm u poprečnom pravcu i 272 cm u podužnom pravcu. Dimenzije poprečnog presjeka stubova i greda iznose 130/130 mm. Tenda se oslanja na čelične profile koji, zbog ostvarenog pada od 2°, formiraju trougaoni ram.

8. INSTALACIJE NA OBJEKTU

Objekat terase se samo priključuje na elektro i TK instalacije. Napajanje je planirano iz RT u suterenu postojećeg objekta kablom ppoo 5x6 mm2 do RT7T iz koje će se vršiti napajanje spoljašnje i unutrašnje rasvjete, šuko utičnica i ventilatora. Napojni kabal se polaže kroz kanal trotoara. Uzemljenje RT/T će biti izvedeno sa postojećeg uzemljenja objekta i združenog uzemljenja spoljne javne rasvjete.

Odgovorni inženjer:
Arh. Ilija Radulović, spec. sci.

Ilija Radulović
Digitally signed by Ilija Radulović
Date: 2026.09.28 07:39:40 +02'00'

3 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Legenda simbola i oznaka

- - - - -	Privremeni objekat-terasa ugostiteljskog objekta	Ulaz na terasu ugostiteljskog objekta	▲

Legenda ostvarenih kapaciteta

39 m²	Zauzetost (zadati parametri)	Zauzetost (ostvareni parametri)	39 m²
39 m²	Izgrađenost (zadati parametri)	Izgrađenost (ostvareni parametri)	39 m²

PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: ,,MM POPOVIĆ" DOO Podgorica
Objekat: Privremeni objekat - terasa ugostiteljskog objekta	Lokacija: Kat. parcela 7329/1, KO Podgorica III (Zona III), Opština Podgorica
Autor projekta: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	
Vodeći projektant: ILIJA RADULOVIĆ Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / Oznaka projekta:
Odgovorni projektant: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA / Razmjera: 1:500
Saradnik/ci:	Prilog: ŠIRA SITUACIJA / Br. priloga: 3.1 / Br. strane: 54
Datum izrade i M.P SEPTEMBAR 2026.	Datum revizije



Legenda površina i materijala

Terasa ugostiteljskog objekta
- deking

Legenda simbola i oznaka

Ulaz na terasu ugostiteljskog objekta

Parametri za terasu na kat. par. 7329/1, KO Podgorica III (Zona III), Opština Podgorica (39m²)

39 m²	Zauzetost (zadati parametri)	Zauzetost (ostvareni parametri)	39 m²
39 m²	Izgrađenost (zadati parametri)	Izgrađenost (ostvareni parametri)	39 m²

PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
,,MM POPOVIĆ" DOO Podgorica

Objekat:
Privremeni objekat - terasa ugostiteljskog objekta

Lokacija:
Kat. parcela 7329/1, KO Podgorica III (Zona III), Opština Podgorica

Autor projekta:
Arh. Ilija Radulović, spec. sci.

Vodeći projektant:
ILIJA RADULOVIĆ
Arh. Ilija Radulović, spec. sci.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

Odgovorni projektant:
Arh. Ilija Radulović, spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:200

Saradnik/ci:

Prilog:
UŽA SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA TERASE

Br. priloga: 3.2

Br. strane: 55

Datum izrade i M.P
SEPTEMBAR 2026.

Datum revizije



Legenda površina i materijala

Krov
- tenda

Legenda simbola i oznaka

Ulaz na terasu ugostiteljskog objekta

Parametri za terasu na kat. par. 7329/1, KO Podgorica III (Zona III), Opština Podgorica (39m²)

39 m²	Zauzetost (zadati parametri)	Zauzetost (ostvareni parametri)	39 m²
39 m²	Izgrađenost (zadati parametri)	Izgrađenost (ostvareni parametri)	39 m²

PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
,,MM POPOVIĆ" DOO Podgorica

Objekat:
Privremeni objekat - terasa ugostiteljskog objekta

Lokacija:
Kat. parcela 7329/1, KO Podgorica III (Zona III), Opština Podgorica

Autor projekta:
Arh. Ilija Radulović, spec. sci.

Vodeći projektant:
ILIJA RADULOVIĆ
Arh. Ilija Radulović, spec. sci.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

Odgovorni projektant:
Arh. Ilija Radulović, spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:200

Saradnik/ci:

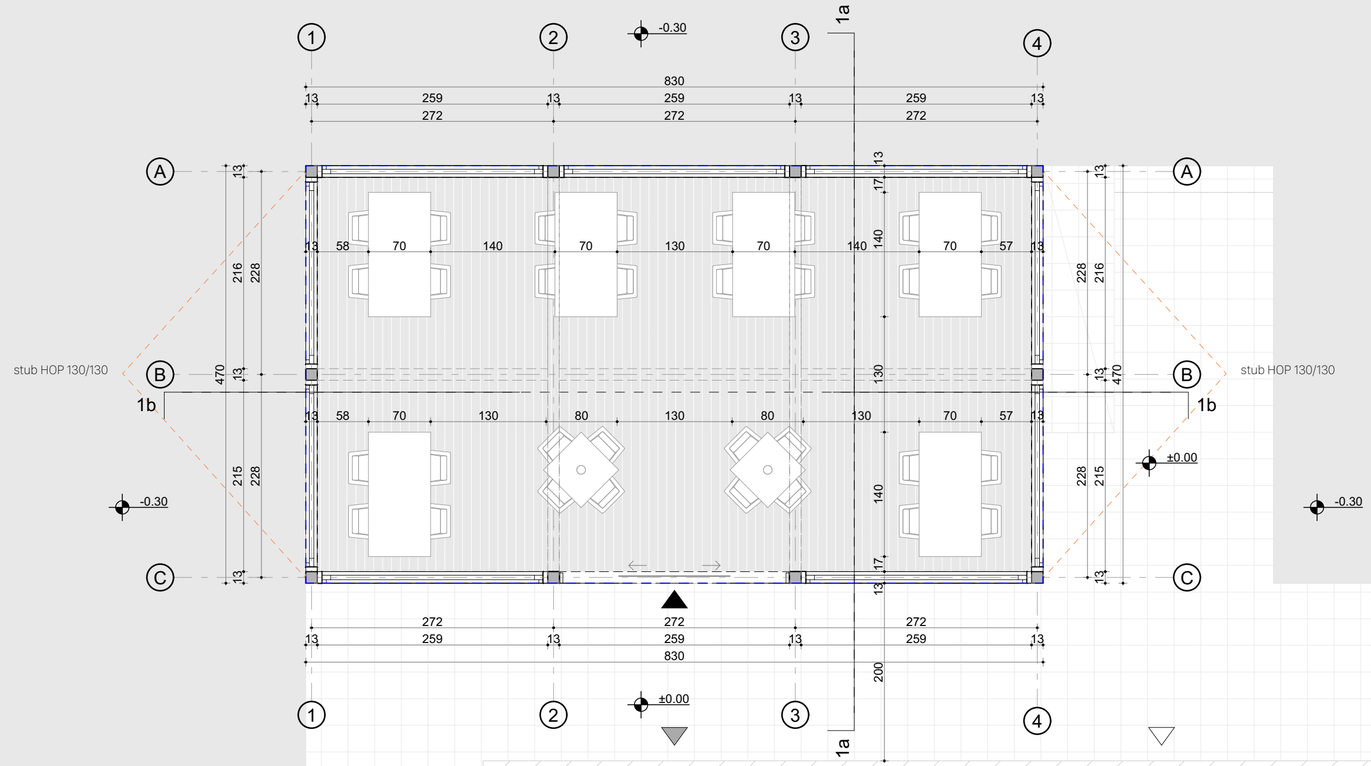
Prilog:
UŽA SITUACIJA SA OSNOVOM TENDE

Br. priloga: 3.3

Br. strane: 56

Datum izrade i M.P
SEPTEMBAR 2026.

Datum revizije



Legenda površina i materijala

Terasa ugostiteljskog objekta
- deking

Trotoar
- popločanje

Konstrukcija
- Čelični stubovi od hladno oblikovanih kutijastih profila 130/130 mm, u boji RAL 9004

Plato
- beton

Susjedni objekat

Legenda simbola i oznaka

Ulaz na terasu ugostiteljskog objekta

Ulaz u zgradu

Ulaz u kafe bar i restoran "MM BAR & TRATTORIA CAFFE BAR - RESTORAN"

Parametri za terasu na kat. par. 7329/1, KO Podgorica III (Zona III), Opština Podgorica (39m²)

39 m²	Zauzetost (zadati parametri)	Zauzetost (ostvareni parametri)	39 m²
39 m²	Izgrađenost (zadati parametri)	Izgrađenost (ostvareni parametri)	39 m²

PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
,,MM POPOVIĆ" DOO Podgorica

Objekat:
Privremeni objekat - terasa ugostiteljskog objekta

Lokacija:
Kat. parcela 7329/1, KO Podgorica III (Zona III), Opština Podgorica

Autor projekta:
Arh. Ilija Radulović, spec. sci.

Vodeći projektant:
ILIJA RADULOVIĆ
Arh. Ilija Radulović, spec. sci.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

Odgovorni projektant:
Arh. Ilija Radulović, spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik/ci:

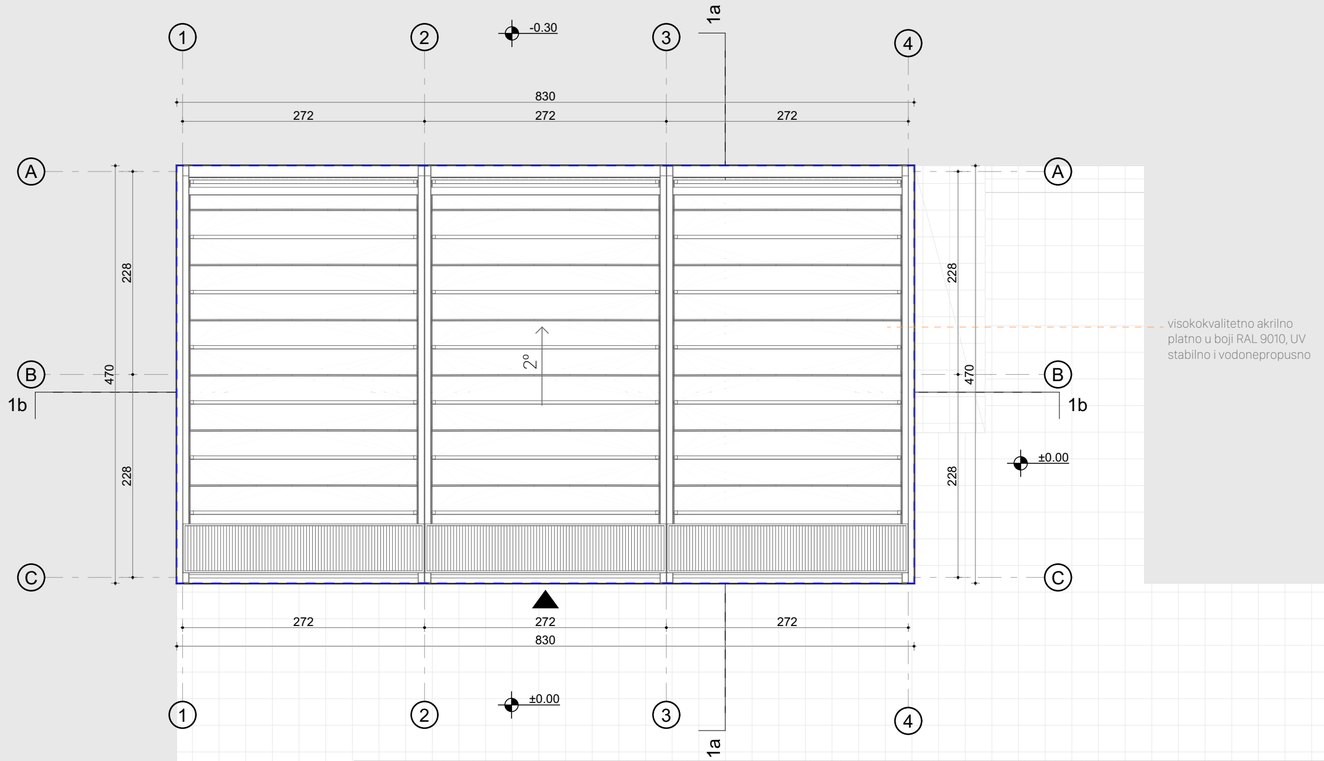
Prilog:
OSNOVA PRIZEMLJA TERASE

Br. priloga:
3.4

Br. strane:
57

Datum izrade i M.P
SEPTEMBAR 2026.

Datum revizije



Legenda površina i materijala

Tenda
- akrilno platno u boji RAL 9010

Legenda simbola i oznaka

Ulaz na terasu

Parametri za terasu na kat. par. 7329/1, KO Podgorica III (Zona III), Opština Podgorica (39m²)

39 m²	Zauzetost (zadati parametri)	Zauzetost (ostvareni parametri)	39 m²
39 m²	Izgrađenost (zadati parametri)	Izgrađenost (ostvareni parametri)	39 m²

PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
,,MM POPOVIĆ" DOO Podgorica

Objekat: Privremeni objekat - terasa ugostiteljskog objekta

Lokacija: Kat. parcela 7329/1, KO Podgorica III (Zona III), Opština Podgorica

Autor projekta: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.

Vodeći projektant: ILIJA RADULOVIĆ
Arh. Ilija Radulović, spec. sci.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

Odgovorni projektant: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:50

Saradnik/ci:

Prilog: OSNOVA TENDE

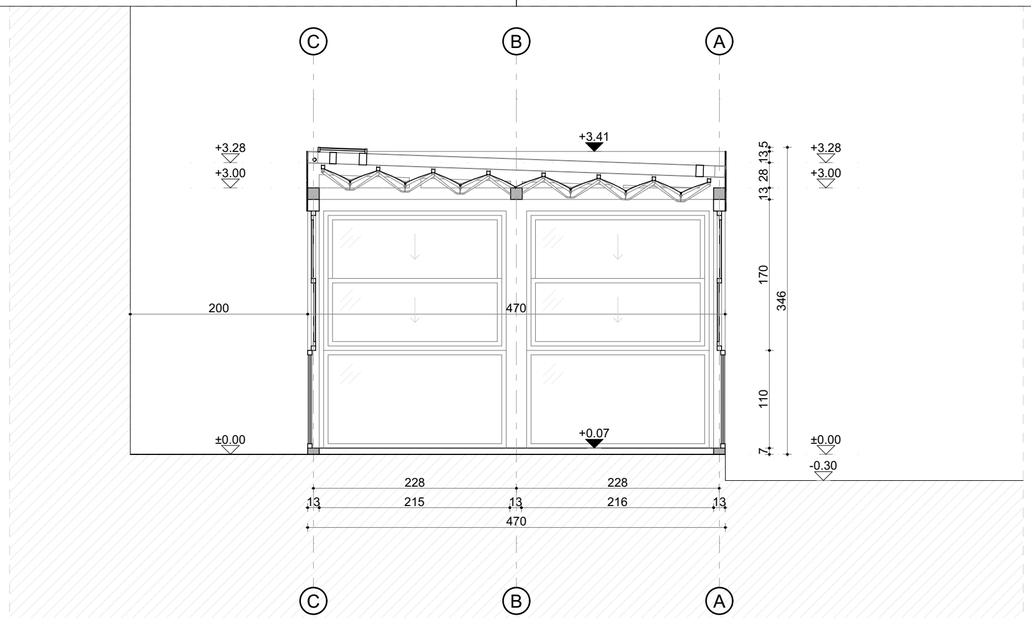
Br. priloga: 3.5

Br. strane: 58

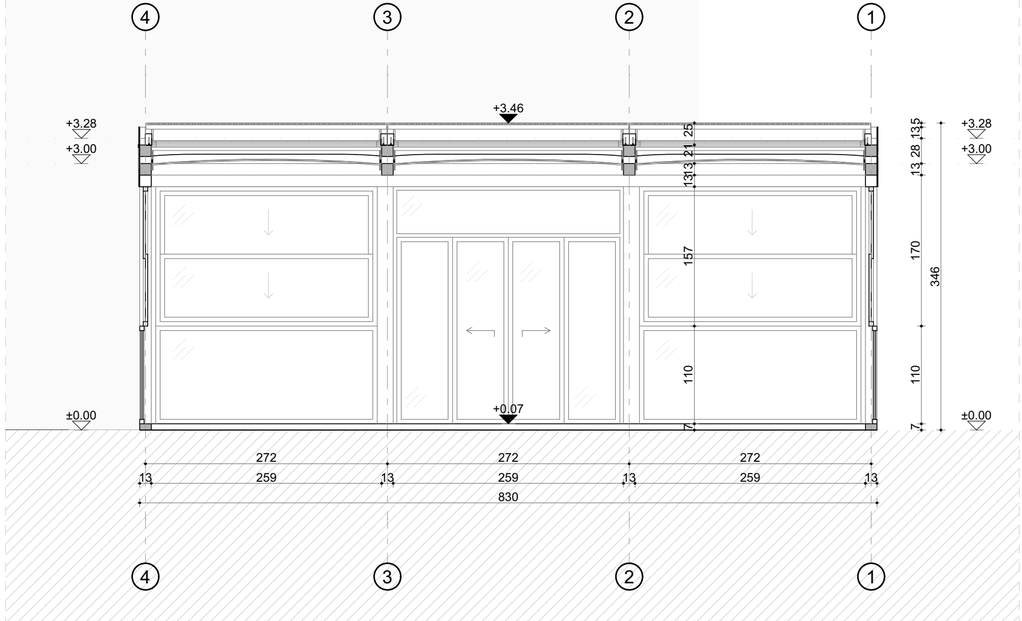
Datum izrade i M.P
SEPTEMBAR 2026.

Datum revizije

PRESJEK 1a-1a



PRESJEK 2a-2a



Legenda simbola i oznaka

Visinske kote

PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: ,,MM POPOVIĆ" DOO Podgorica
Objekat: Privremeni objekat - terasa ugostiteljskog objekta	Lokacija: Kat. parcela 7329/1, KO Podgorica III (Zona III), Opština Podgorica
Autor projekta: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	
Vodeći projektant: ILIJA RADULOVIĆ Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta:
Odgovorni projektant: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Prilog: PRESJECI Br. priloga: 3.6 Br. strane: 59
Datum izrade i M.P SEPTEMBAR 2026.	Datum revizije



JUGOISTOČNA FASADA



SJEVEROZAPADNA FASADA

Legenda površina i materijala

Prozirno staklo
- prozori - giljotina

Mutno staklo
- staklena ograda

Čelična konstrukcija
- grede i stubovi
- boja antracit RAL 9004

Legenda simbola i oznaka

Visinske kote

PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
,,MM POPOVIĆ" DOO Podgorica

Objekat:
Privremeni objekat - terasa ugostiteljskog objekta

Lokacija:
Kat. parcela 7329/1, KO Podgorica III (Zona III), Opština Podgorica

Autor projekta:
Arh. Ilija Radulović, spec. sci.

Vodeći projektant:
ILIJA RADULOVIĆ
Arh. Ilija Radulović, spec. sci.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

Odgovorni projektant:
Arh. Ilija Radulović, spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik/ci:

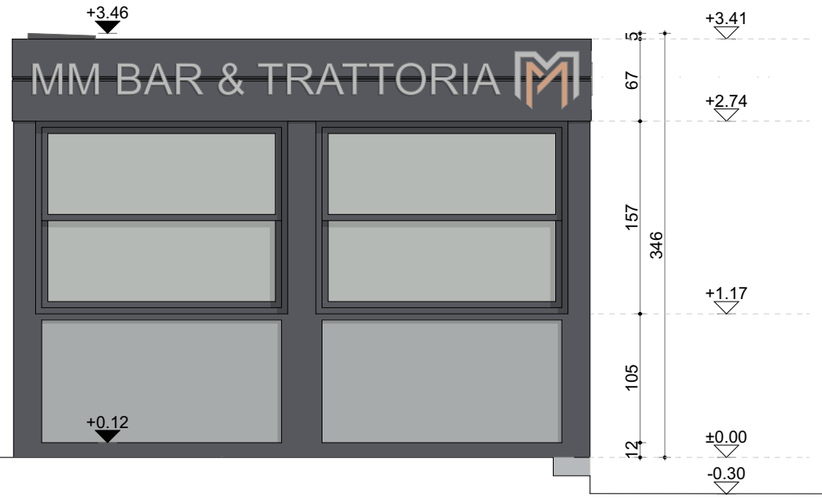
Prilog:
JUGOISTOČNA I SJEVEROZAPADNA FASADA

Br. priloga:
3.7

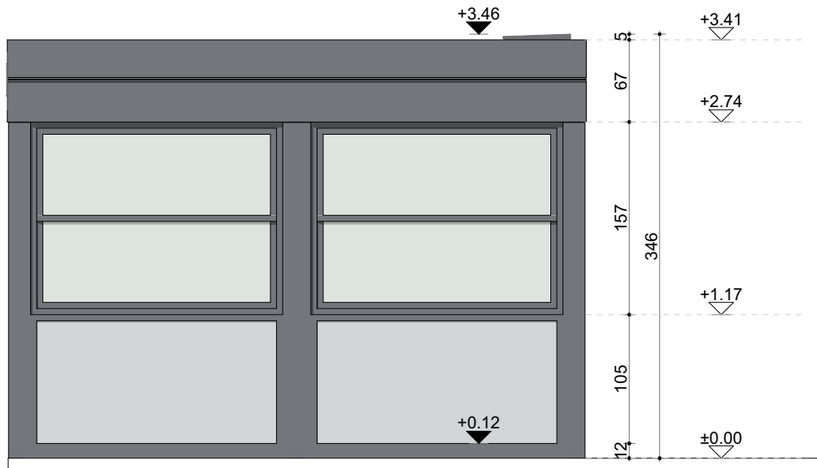
Br. strane:
60

Datum izrade i M.P
SEPTEMBAR 2026.

Datum revizije



SJEVEROISTOČNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA

Legenda površina i materijala

Prozirno staklo
- prozori - giljotina

Čelična konstrukcija
- grede i stubovi
- boja antracit RAL 9004

Mutno staklo
- staklena ograda

Legenda simbola i oznaka

Visinske kote

PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
,,MM POPOVIĆ" DOO Podgorica

Objekat: Privremeni objekat - terasa ugostiteljskog objekta

Lokacija: Kat. parcela 7329/1, KO Podgorica III (Zona III), Opština Podgorica

Autor projekta: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.

Vodeći projektant: ILIJA RADULOVIĆ
Arh. Ilija Radulović, spec. sci.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

Odgovorni projektant: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:50

Saradnik/ci:

Prilog: SJEVEROISTOČNA I JUGOZAPADNA FASADA

Br. priloga: 3.8

Br. strane: 61

Datum izrade i M.P: SEPTEMBAR 2026.

Datum revizije

STOLICA



Kvalitetna, UV stabilna polipropilenska plastika, u boji RAL 7016



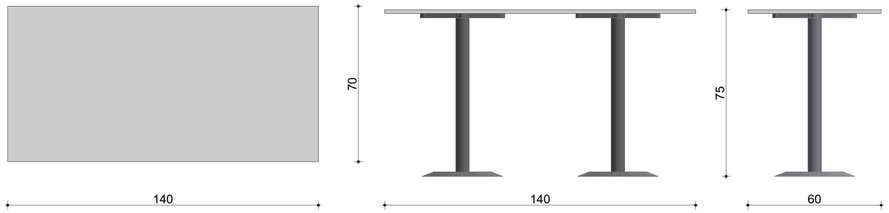
STO 1



Ploča izrađena od drveta sa postoljem od plastificiranog metala, u boji RAL 7016



STO 2





PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
,,MM POPOVIĆ" DOO Podgorica

Objekat: Privremeni objekat - terasa ugostiteljskog objekta	Lokacija: Kat. parcela 7329/1, KO Podgorica III (Zona III), Opština Podgorica
Autor projekta: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	
Vodeći projektant: ILIJA RADULOVIĆ Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / Oznaka projekta:
Odgovorni projektant: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA / Razmjera: 1:20
Saradnik/ci:	Prilog: SPECIFIKACIJA NAMJEŠTAJA / Br. priloga: 3.9 / Br. strane: 62
Datum izrade i M.P SEPTEMBAR 2026.	Datum revizije

4 PERSPEKTIVNI PRIKAZI



PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: ,,MM POPOVIĆ" DOO Podgorica
Objekat: Privremeni objekat - terasa ugostiteljskog objekta	Lokacija: Kat. parcela 7329/1, KO Podgorica III (Zona III), Opština Podgorica
Autor projekta: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	
Vodeći projektant: ILIJA RADULOVIĆ Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta:
Odgovorni projektant: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera:
Saradnik/ci:	Prilog: 3D VIZUALIZACIJA Br. priloga: 4.1 Br. strane: 64
Datum izrade i M.P SEPTEMBAR 2026.	Datum revizije



PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR: ,,MM POPOVIĆ" DOO Podgorica	
Objekat: Privremeni objekat - terasa ugostiteljskog objekta		Lokacija: Kat. parcela 7329/1, KO Podgorica III (Zona III), Opština Podgorica	
Autor projekta: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.			
Vodeći projektant: ILIJA RADULOVIĆ Arh. Ilija Radulović, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni projektant: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik/ci:		Prilog: 3D VIZUALIZACIJA	Br. priloga: 4.2
			Br. strane: 65
Datum izrade i M.P SEPTEMBAR 2026.		Datum revizije	