

STUDIO MLV

IDEJNO RJEŠENJE

Privremeni objekat - za trgovinu i usluge

INVESTITOR
ANSAS TRADE DOO

LOKACIJA
Na dijelu katastarske parcele broj 3236/5, K.O. Doljani, Podogrica

KONTAKT
optimum.mne@gmail.com | 067 503 505

DATUM
Novembar 2026.god

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Katarina Popović Digitally signed by Katarina Popović DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=Studio MLV doo, 2.5.4.97=VATME-03123758, serialNumber=85912, sn=Popović, givenName=Katarina, cn=Katarina Popović Date: 2026.11.10 10:05:32 +01'00'		

INVESTITOR[1]

ANSAS TRADE DOO

OBJEKAT[2]

Privremeni objekat - za trgovinu i usluge

LOKACIJA[3]

Na dijelu katastarske parcele broj 3236/5, K.O. Doljani, Podogrica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA[5]

Msc Katarina Popović, spec. sci. arh.

PROJEKTANT[6]

STUDIO MLV DOO

ODGOVORNO LICE[7]

Miloš Mijović spec. sci. el.

VODEĆI PROJEKTANT[8]

MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT[9]

MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.

SARADNICI NA PROJEKTU[10]

Branislav Šćepanović, arh.

Đula Šestović, arh., Tijana Ostojić, MSc arh.

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv objekta koji se gradi
[3] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5] Ime i prezime autora projekta
[6] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7] Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8] Ime i prezime vodećeg projektanta
[9] Ime i prezime odgovornog projektanta
[10] Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT [1]	GLAVNI INŽENJER [2]
Privremeni objekat - za trgovinu i usluge	"Studio MLV" d.o.o Adresa: Bul. Veljka Vlahovića 54c Tel:+38269470075 e-mail: info@studiomlv.me	Msc Katarina Popović, spec. sci. arh.

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

NAZIV OBJEKTA [3]	PROJEKTANT [4]	GLAVNI INŽENJER [5]
IDEJNO RJEŠENJE	"Studio MLV" d.o.o Adresa: Bul. Veljka Vlahovića 54c Tel:+38269470075 e-mail: info@studiomlv.me	Msc Katarina Popović, spec. sci. arh.

[1] Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

[2] Ime i prezime glavnog inženjera,

[3] Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

[4] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e -mail

[5] Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije

TIP DOKUMENTACIJE		NASLOV PRILOGA	BROJ STRANE
OPŠTA I TEHNIČKA DOKUMENTACIJA		NASLOVNA STRANA	
		OBRAZAC 1	
		OBRAZAC 3	
		UGOVOR IZMEDJU PROJEKTANTA I INVESTITORA	
		IZVOD IZ CRPS-a	
		POLISA OSIGURANJA PROJEKTANTA	
		RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA	
		LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA	
		POTVRDA O ČLANSTVU U KAIP	
		URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI	
		LIST NEPOKRETNOSTI	
		SAGLASNOST SUSJEDA	
		PROJEKTNI ZADATAK	
		TEHNIČKI OPIS	
		ORTOFOTO SLIKA LOKACIJA	
		FOTOGRAFIJE LOKACIJE	
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	1	GEODETSKA PODLOGA	
	2	ŠIRA SITUACIJA	
	3	UŽA SITUACIJA	
	4	OSNOVA TEMELJA	
	5	OSNOVA PRIZEMLJA	
	6	OSNOVA KROVA	
	7	PRESJEK A-A	
	8	PRESJEK B-B	
	9	ISTOČNA FASADA	
	10	SJEVERNA FASADA	
	11	ZAPADNA FASADA	
	12	VIZUELIZACIJA	
	13	FOTOMONTAŽA	

STUDIO MLV

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“ br. 084/26 od 16.06.2026.), zaključuje se:

UGOVOR
O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Između:

1. **ANSAS TRADE DOO,** koga zastupa direktor Aleksandar Gošović (dalje: **Naručilac**)

2. **STUDIO MLV DOO**, koga zastupa Izvršni direktor Miloš Mijović (dalje: **Projektant**)

I Predmet ugovora

Član 1
Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši sledeće usluge:

Izrada tehničke dokumentacije Idejno rješenje i Glavni projekat "Privremeni objekat - za trgovinu i usluge " na Na dijelu katastarske parcele broj 3236/5, K.O. Doljani, Podogrica. Predmetna parcela je ukupne površine 1 089m², Podgorica.
Dokumentacija iz stava 1 ovog člana mora da bude izrađena tako da se na osnovu iste može dobiti saglasnost gradskog arhitekte na idejno rješenje, a zatim i dozvola za građenje na osnovu Glavnog Projekta .

Član 2
Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku, i urbanističko-tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca.

II Cijena

Član 3
Cijena za izradu tehničke dokumentacije je definisana ponudom. Cijena projektantske usluge računa se za 1m² bruto građevinske površine objekta u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (‘’Sl. list CG’’ br. 47/2013) i crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Član 4
Cijena usluga određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade projekta, naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksima ovog ugovora.

Član 5
Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtjeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu. Vanredni događaji su okolnosti koje se u vrijeme zaključenja ugovora nisu mogle predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.

III Ugovorni rokovi

Član 6
Predaja tehničke dokumentacije je definisana ponudom, u zavisnosti od uvođenja Projektanta u posao, odnosno dobijanja projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova, uslova priključenja, usvajanja ponude za izradu tehničke dokumentacije i potpisivanja ovog ugovora.

Član 7
Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada Idejnog rješenja ili Glavnog projekta neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preuzme potrebne mjere kojima se obezbjeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije.

IV Način plaćanja

Član 8
Način plaćanja izrade tehničke dokumentacije, u svemu je definisan ponudom.

V Obaveze naručioca

Član 9

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu Idejnog rješenja, kao što su ažurirana geodetska podloga, urbanističko-tehnički uslovi i uslovi priključenja.

VI Obaveze projektanta

Član 10

Projektant je obavezan da izradi tehničku dokumentciju, na način određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa i pravilima struke.

VII Autorska i imovinska prava projektanta

Član 11

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu tehničku dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora. Dokumentaciju iz stava 1 ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

VIII Kvalitet dokumentacije

Član 12

Tehnička dokumentacije mora biti izrađena na način određen ovim ugovorom, u skladu sa propisima i pravilima struke, odnosno svim Zakonskim i podzakonskim aktima koji se odnose na ovu vrstu objekata. Projektant je odgovoran za tehnička rješenja koja se predviđaju u izradi tehničke dokumentacije

IX Odgovornost za nedostatke

Član 13

Naručilac je dužan da pregleda urađenu tehničku dokumentaciju nakon predaje, i o nedostacima da bez odlaganja obavijesti Projektanta. Poslije pregleda ugovorene dokumentacije, Projektant više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti, sem za skrivene nedostatke.

Član 14

Naručilac, kada uredno obavijesti Projektanta da urađena tehnička dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtjevati da se taj nedostatak otkloni i za to mu odredi primjereni rok.

Ukoliko Projektant ne otkloni nedostatke u datom roku, Naručilac će to učiniti na teret Projektanta, pri čemu se vrši isplata iz zadržanog dijela ugovorene cijene.

X Ostala prava i obaveze ugovornih strana

Član 15

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Osnovni sud u Podgorici, koji će riješiti spor po postupku predviđenom za odlučivanje pred tom arbitražom.

XI Završne odredbe

Član 16

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva) primjerka.

Podgorica, Novembar 2026.god

ANSAS TRADE DOO
Direktor Aleksandar Gošović

STUDIO MLV DOO
Izvršni direktor Miloš Mijović, spec. sci. el.
m.p.

Crna Gora
Poreska uprava
Sektor za usluge i registraciju
Odsjek za centralni registar privrednih i drugih subjekata (CRPS)

Ilije Plamenca broj 2
81000, Podgorica, Crna Gora
tel. +38220230858
www.gov.me/poreskauprava

Broj: 02/02-057/2026-208281/2

Podgorica, 14.09.2026 godine

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH I DRUGIH SUBJEKATA

Registarski broj: 5 - 0785815 / 007
PIB: 03123758
Status: Registrovan

Datum upisa u Registar: 22.02.2017. godine
Datum promjene podataka: 27.02.2023. godine

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO MLV" PODGORICA

Skraćeno poslovno ime: **STUDIO MLV**
Oblik organizovanja: **Društvo sa ograničenom odgovornošću**
Adresa sjedišta: **BULEVAR VELJKA VLAHOVIĆA 54C, Podgorica, Crna Gora**
Adresa za prijem službene pošte: **BULEVAR VELJKA VLAHOVIĆA 54C, Podgorica, Crna Gora**
Šifra područne jedinice poreskog organa: **302**
Broj telefona: **+38269470075**
Adresa E-pošte: **milosmijovic@hotmail.com**
Pretežna djelatnost: **7112, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje**
Datum donošenja statuta: **22.02.2017**
Datum promjene statuta: **17.02.2023**
Datum odluke/ugovora o osnivanju: **22.02.2017**
Način nastanka: **Osnivanje**
Oblik svojine: **Privatna**
Porijeklo kapitala: **Domaći**
Osnovni kapital: **1,00€ (novčani 1,00€; nenovčani 0,00€)**
Spoljno-trgovinsko poslovanje: **DA**

Osnivači

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Vlasnička uloga	Udio u vlasništvu (%)
1204986210332	MILOŠ MIJOVIĆ	BLAŽENE OZANE 15, PODGORICA, CRNA GORA	Osnivač	100,00

Lica u društvu

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
1204986210332	MILOŠ MIJOVIĆ	BLAŽENE OZANE 15, PODGORICA, CRNA GORA	Izvršni direktor	Neograničena	Pojedinačno
1204986210332	MILOŠ MIJOVIĆ	BLAŽENE OZANE 15, PODGORICA, CRNA GORA	Ovlašćeni zastupnik	Neograničena	Pojedinačno

Izdato:
14.09.2026 godine u 11:17

eTrust
Sealed by: Poreska uprava
Organization: Poreska uprava
Country code: ME
Date: 14.09.2026. 11:18:40 +0200

Na osnovu pravilnika "Studio MLV" d.o.o. i u skladu sa Zakona o izgradnji objekata (''Službeni list CG'' br. 19/25) i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata donosi:

RJEŠENJE

O IMENOVANJU VODEĆEG PROJEKTANTA

VRSTA PROJEKTA	IDEJNO RJEŠENJE
OBJEKAT	Privremeni objekat - za trgovinu i usluge
INVESTITOR	ANSAS TRADE DOO
LOKACIJA	Na dijelu katastarske parcele broj 3236/5, K.O. Doljani, Podogrica

Za imenovanje vodećeg projektanta koji rukovodi izradom projektne dokumentacije u cjelini određuje se:

MSc Katarina Popović, spec.sci.arh.

Imenovani/a je stalno zaposljen/a u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade,sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata

STUDIO MLV DOO
Izvršni direktor Miloš Mijović, spec. sci. el.
m.p.

STUDIO MLV PODGORICA

Komora arhitekata i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

POPOVIĆ KATARINA

IME I PREZIME

Cetinje

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD	ČLANSTVO VAŽI DO
09.11.2020.	31.12.2026.

Podgorica, 20.01.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 20.01.2026. u 09:50 | ID: 15P97Rg57KP63nKO

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5263/2

Podgorica, 22.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „STUDIO MLV" PODGORICA, broj UPI 09-332/25-5263/1 od 11.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu čl. 76, 84 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO „STUDIO MLV" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-5263/1 od 11.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „STUDIO MLV" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 09-332/25-1949/2 od 06.08.2025. godine, kojim je **Milošu Mijoviću, specijalista strukovni inženjer elektrotehnike i računarstva – studijski program energetika,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) ugovor o radu sa Milošem Mijovićem, broj 48/21 od 10.08.2021.godine, na neodređeno vrijeme;
3) rješenje broj UPI 09-332/25-1948/2 od 06.08.2025. godine, kojim je **Katarini Popović, master inženjer arhitekture,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5263/2

Podgorica, 22.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „STUDIO MLV" PODGORICA, broj UPI 09-332/25-5263/1 od 11.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu čl. 76, 84 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO „STUDIO MLV" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-5263/1 od 11.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „STUDIO MLV" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 09-332/25-1949/2 od 06.08.2025. godine, kojim je **Milošu Mijoviću, specijalista strukovni inženjer elektrotehnike i računarstva – studijski program energetika,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) ugovor o radu sa Milošem Mijovićem, broj 48/21 od 10.08.2021.godine, na neodređeno vrijeme;
3) rješenje broj UPI 09-332/25-1948/2 od 06.08.2025. godine, kojim je **Katarini Popović, master inženjer arhitekture,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;

UNIQA

Broj polise: **6-55277**

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Odg. projektanata
Šifra osiguranja: 1307
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 2240133
Mjesto: Podgorica
Datum: 27.04.2026

POLISA
za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **Studio MLV doo, 81000 Podgorica, Bulevar Veljka Vlahovica 54 a**
PIB:03123758

Osiguranik: **Studio MLV doo, 81000 Podgorica, Bulevar Veljka Vlahovica 54 a**
PIB:03123758

Početak osiguranja: 5.5.2026 Prestanak osiguranja: 5.5.2027 Dospijeće: 05.05
Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 393,23

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti projektanata				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- »izrada tehničke Dokumentacije i gradnja objekta“ .(Osiguranika). Broj zaposlenih (zap.lica 5 broj licenciranih inžinjera 3,lincecirani projektanti 2, broj Tehnićara projektanata 1.) Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR -Franšiza (ucešce u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokrice: Crna Gora.	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	168,53
	Ukupno:			393,23

PREMIJA OSIGURANJA	393,23
Porez:	35,39
UKUPNO ZA UPLATU:	428,62

NAPOMENA:
-Franšiza(Ucešce u šteti) je 10% min 1.000,00 EUR
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima , za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važece polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
-Osiguravajuce pokrice shodno Uslovima osiguranja važi samo i iskljucivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slucaja posjedovao važecu licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeca na dan nastanka osiguranog slucaja. Ukoliko na dan osiguranog slucaja Osiguranik nije posjedovao važecu licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

UNIQA

Broj polise:	**6-55277**
Zamjena polise:	
Vrsta osiguranja:	Odg. projektanata
Šifra osiguranja:	1307
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	2240133
Mjesto:	Podgorica
Datum:	27.04.2026

Ugovarač osiguranja: **Studio MLV doo, 81000 Podgorica, Bulevar Veljka Vlahovica 54 a**
PIB:03123758

Osiguranik: **Studio MLV doo, 81000 Podgorica, Bulevar Veljka Vlahovica 54 a**
PIB:03123758

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
- Polisa je izdata u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora I izgradnji objekata I važećom Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl.list CG br.068/17)
-Zakon o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025, Uredba o minimalnoj sumi osiguranja i načinu utvrđivanja osigurane sume od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore" 45/26 od 01.04.2026.).
-Ovom polisom iskljucuje se osiguravajuce pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novcane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešcu koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa

Premija osiguranja 428,62 € obračunata za period od 05.05.2026 do 05.05.2027 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail info@studiomlv.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarac osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatrace se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažecom bez obaveze slanja opomene Drustva.
U slucaju iz prethodnog stava , Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuce pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.
Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Za Osiguravača

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE • PODGORICA • UNIQA NEŽIVOTNO OSIGURANJE 1

M.P.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, PROMET I USLUGE STUDIO MLV PODGORICA

Za Ugovarača

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1948/2

Podgorica, 06.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Katarine Popović, broj UPI 09-332/25-1948/1 od 21.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Katarini Popović, master inženjer arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-1948/1 od 21.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Katarina Popović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 107/7-437/4 od 11.07.2023. godine, kojim se Katarini Popović, master inženjer arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4052 od 13.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-437/4 od 11.07.2023. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona stekło licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-3937
Podgorica, 20. 10. 2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **ANSAS TRADE DOO, JMBG/PIB 02175347, Bulevar Vilija Branta** (kon. tel. 067 503-505), izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge preko 150 m²**, na lokaciji označenoj brojem **90 (Zona IV)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, **na dijelu katastarske parcele broj 3236/5, K.O. Doljani.**

PODNOSILAC ZAHTJEVA	**ANSAS TRADE DOO**

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 2831, površina katastarske parcele broj 3236/5, K.O. Doljani, iznosi 1 089 m², ista je u svojini – ANSAS TRADE DOO.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 3236/5, K.O. Doljani, predviđeno je postavljanje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, maksimalne površine do 170,00 m².

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Način pričvršćivanja za tlo:
- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni.

Dimenzionisanje:
- indeks zauzetosti parcele iznosi maksimum 0,50;
- ukoliko se zadati indeks zauzetosti ne poklapa sa maksimalno zadataom bruto građevisnkom površinom, poštovati maksimalno zadatu bruto građevisnku površinu;
- svijetla visina prizemlja iznosi maksimum 6 m.

susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekta; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 I 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. List CG", BR. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

•Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;

• Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.
Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	
Samostalni savjetnik I Aleksandra Mitrović, Spec. sci. građ. **ŠEFICA ODJELJENJA ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE** **Marina Bulatović, dipl.ecc.**	Potpis obrađivača:
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
Srđan Pavlović, dipl. pravnik **V. D. SEKRETARA**	**Potpis ovlašćenog službenog lica:** Црна Гора-Главни град Подгорица Секретаријат за комуналне послове Подгорица **M.P.**
PRILOZI	
• Skica – prikaz položaja privremenog objekta na terenu ima isključivo informativni karakter i ne može se tumačiti kao tačna mikrolokacija budućeg postavljanja; • List nepokretnosti; • Tabelarni prikaz iz Programa privremenih objekata; • Grafički prikaz iz Programa privremenih objekata.	

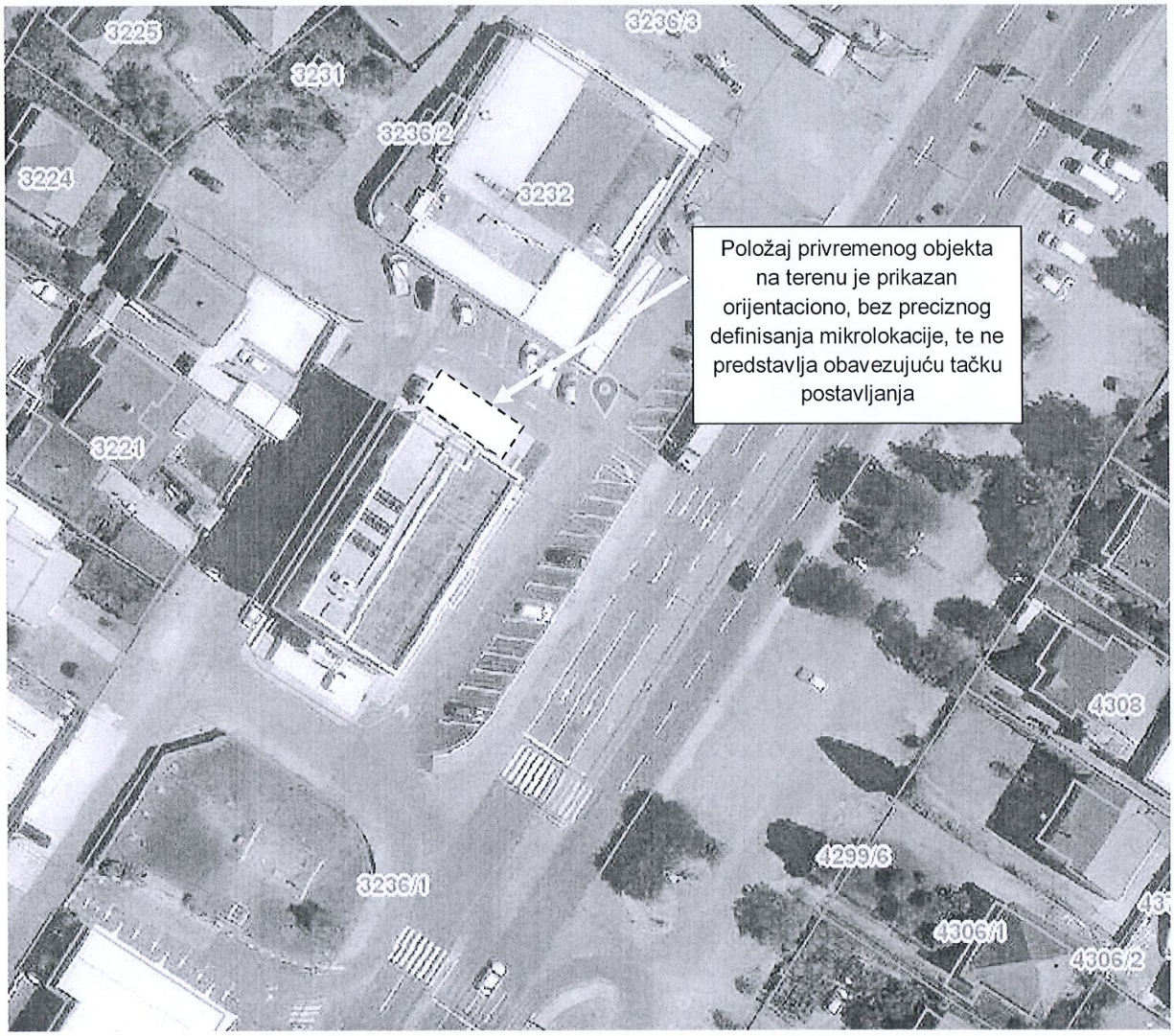
7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-3937 20. oktobar 2026. godine

Tip privremenog objekta: Objekat za trgovinu i usluge
Zona: IV
Površina: do 170 m²
Lokacija: Bulevar Vilija Branta
Katastarska parcela br.: 3236/5
K.O.: Doljani



Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 20.10.2026 14:18

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 20.10.2026 14:18
KO: DOLJANI

LIST NEPOKRETNOSTI 2831 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
3236/5		29 19		ZLATICA	Gradjevinska parcela KUPOVINA	1089	0.00
						1089	0.00

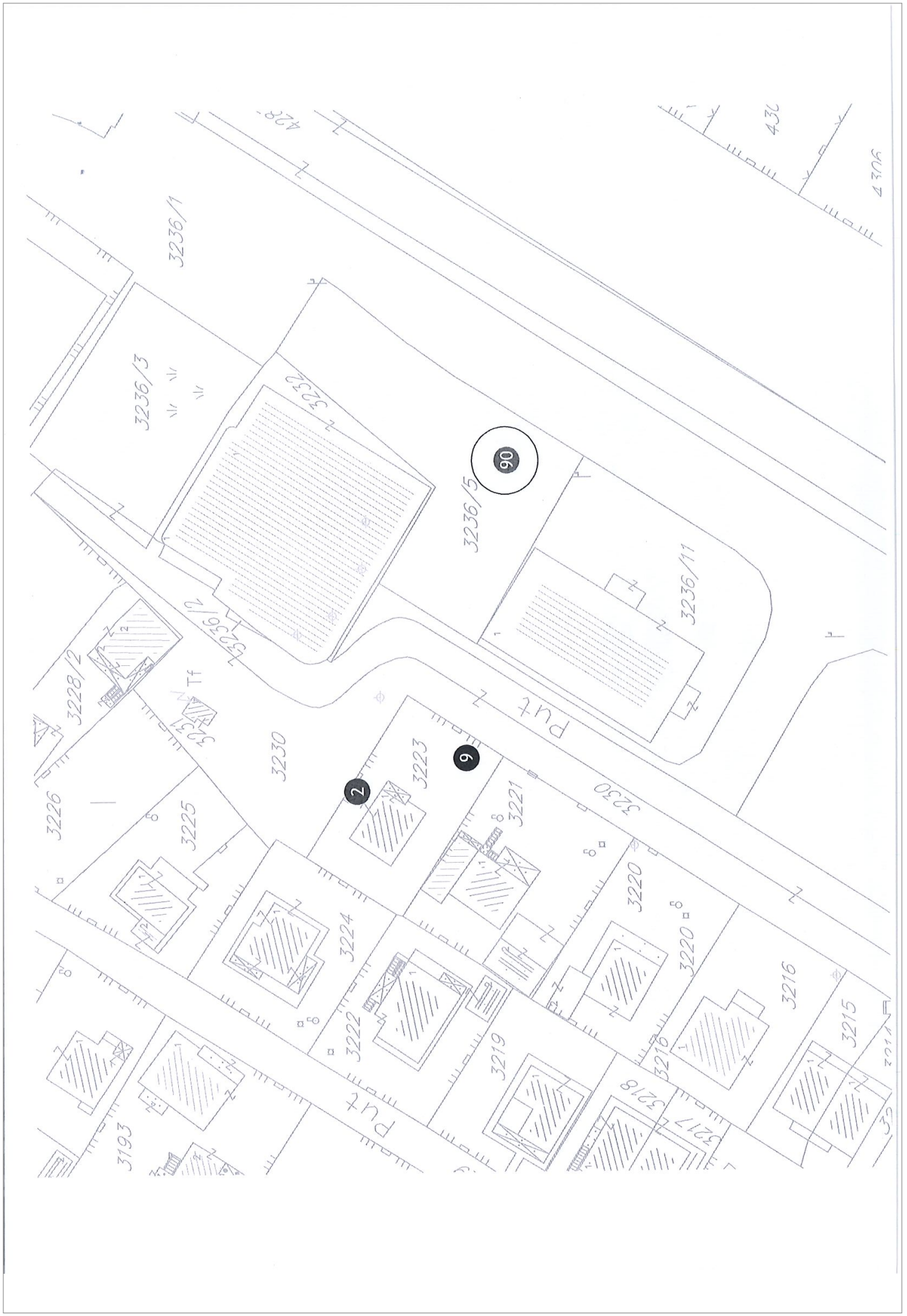
Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ANSAS TRADE DOO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

86	Objekat za trgovinu i usluge	3168/3 ; 3168/14 ; 3168/15	Donja Gorica	Privatno	250.00	Dušana Duće Mugoše	
87	Objekat za trgovinu i usluge	3695/4 ; 3695/3	Donja Gorica	Privatno	900.00	Bulevar 21. maj	
88	Objekat za trgovinu i usluge	3097/1 ; 3097/6	Tološi	Privatno	500.00	Partizanski put	
89	Objekat za trgovinu i usluge	3095 ; 3096	Tološi	Privatno	500.00	Partizanski put	
90	Objekat za trgovinu i usluge	3236/5	Doljani	Privatno	170.00	Bulevar Vilija Branta	
92	Objekat za trgovinu i usluge	3005	Donja Gorica	Privatno	300.00	Rista Ratkovića	
93	Objekat za trgovinu i usluge	3003	Donja Gorica	Privatno	250.00	Rista Ratkovića	
94	Objekat za trgovinu i usluge	4736/1	Doljani	Privatno	50.00	Orjenska	
95a	Objekat za trgovinu i usluge	3002	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Rista Ratkovića	
95b					500.00		
96	Objekat za trgovinu i usluge	3001/1	Donja Gorica	Privatno	300.00	Bulevar 21. maj	
97	Objekat za trgovinu i usluge	2458	Donja Gorica	Privatno	600.00	Vojvode Miloša Krivokapića	
98	Objekat za trgovinu i usluge	2775/6	Donja Gorica	Privatno	300.00	Vladike Ruvima Boljevića	
99	Objekat za trgovinu i usluge	2775/7	Donja Gorica	Privatno	500.00	Vladike Ruvima Boljevića	
100	Objekat za trgovinu i usluge	2775/1	Donja Gorica	Privatno	50.00	Vladike Ruvima Boljevića	
101	Objekat za trgovinu i usluge	3073	Tološi	Privatno	50.00	Partizanski put	
102	Objekat za trgovinu i usluge	2765	Tološi	Privatno	100.00	Ivangradska	
103	Objekat za trgovinu i usluge	3899/1 ; 3899/2	Donja Gorica	Privatno	500.00	Vladike Ruvima Boljevića	
104	Objekat za trgovinu i usluge	3381/1	Doljani	Privatno	30.00	Dunavska	
105a	Objekat za trgovinu i usluge	1221/1	Podgorica II	Privatno	1000.00	Miloša Gilića	
105b					500.00		
105c					595.00		
106	Objekat za trgovinu i usluge	3378 ; 3379 ; 3380/1	Doljani	Privatno	800.00	Zlatica	

Otpadne vode zbrinjavati bioprečišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekslualnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore" br. 056/19 od 4.10.2019.)


3236/1
3236/3
3232
3236/5
3236/11
3236/2
3228/2
Tf
3230
3223
3221
3226
3225
3224
3220
3222
3219
3216
3215
3218
3217
3193
90
9
2

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 03.11.2026 13:03

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 03.11.2026 13:03
KO: DOLJANI

LIST NEPOKRETNOSTI 2831 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
3236/5		29 19		ZLATICA	Gradjevinska parcela KUPOVINA	1089	0.00
						1089	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ANSAS TRADE DOO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

SAGLASNOST

U ime i za račun društva ANSAS TRADE doo Podgorica, PIB 02175347, kao vlasnik katastarske parcela br. 3236/11, KO Doljani , Podgorica, dajem saglasnost da se objekat na katastarskoj parceli br. 3236/5, može graditi na udaljenosti manjoj od 2m.

Podgorica, 06.11.2026. godine

DAVALAC SAGLASNOSTI

Direktor

Aleksandar Gošović

Projektni zadatak

za Idejno rješenje – Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge, Podgorica

OBJEKAT: Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge preko 150 m²
VRSTA PROJEKTA: Idejno rješenje
INVESTITIOR: ANSAS TRADE D.O.O. PODGORICA
PROJEKTANT: STUDIO MLV D.O.O. PODGORICA

U skladu sa Projektnim zadatkom investitora, Urbanističko-tehničkim uslovima potrebno je uraditi idejno rješenje za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge, Podgorica.

Objekat je potrebno projektovati u skladu sa:
- Projektnim zadatkom Investitora;
- Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Opštine Podgorica;
- Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25, 92/25, 160/25, 114/26);
- Geodetskom podlogom urađenom od strane ovlašćenog privrednog društva;
- Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (“Službeni list CG”, br. 43/18,76/18, 76/19, 09/24, 28/24)

LOKACIJA
Lokacija se nalazi **na dijelu katastarske parcele broj 3236/5, K.O. Doljani, Podgorica .** Predmetna parcela je ukupne površine P= 1 089 m².

NAMJENA
Na zadatoj lokaciji potrebno je projektovati privremeni objekat za trgovinu i usluge preko 150m². Arhitektonsko rješenje u funkcionalnom i oblikovnom smislu potrebno je riješiti racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da je dobijeno savremeno rešenje. Planirati objekat spratnosti P (prizemlje).

U prizemlju projektom predvidjeti zonu za trgovinu i toalet za zaposlene.

ARHITEKTONSKO OBLIKOVNO RJEŠENJE
U oblikovnom, arhitektonskom, estetskom i funkcionalnom smislu koncept je uslovljen sa nekoliko grupa faktora:

- Opredjeljenje za jednostavni koncept sa elementima modernog
- Koncept sa minimalističkim arhitektonskim izrazom, bez nametljivih ekspresivnih materijala
- Materijali i boje u skladu da objektima slične namjene.

INVESTITOR
ANSAS TRADE D.O.O. PODGORICA
Direktor Aleksandar Gošović

Tehnički opis

za Idejno rješenje – Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge, Podgorica

OBJEKAT: **PRIVREMENI OBJEKAT NAMIJENJEN ZA TRGOVINU I USLUGE**

VRSTA PROJEKTA: **IDEJNI PROJEKAT**
INVESTITIOR: **ANSAS TRADE D.O.O. PODGORICA**
PROJEKTANT: **STUDIO MLV D.O.O. PODGORICA**

U skladu sa Projektnim zadatkom investitora, Urbanističko-tehničkim uslovima urađen je glavni projekat za privremeni objekat za trgovinu i usluge u Podgorici.

Objekat je projektovan u skladu sa:
- Projektnim zadatkom Investitora;
- Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Opštine Podgorica;
- Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18,76/18, 76/19, 09/24, 28/24)
- Geodetskom podlogom urađenom od strane ovlašćenog privrednog društva;
- Važećim propisima i standardima za slične objekte

LOKACIJA

Lokacija se nalazi na dijelu katastarske parcele broj 3236/5, K.O. Doljani, Opština Podgorica. Predmetna parcela je ukupne površine 1 089 m². Parcela se nalazi na ravnom terenu, sa pristupnom saobraćajnicom sa sjeverne strane parcele. Površina planiranog objekta u osnovi prizemlja iznosi 98.34 m² (dozvoljeno 170 m²). Arhitektonsko rješenje planiranog objekta i slobodnih površina urbanističke parcele su u funkconalnom i oblikovnom smislu riješena racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.



ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Parametri objekta su sledeći:

Površina KP	1 089 m²
Spratnost	P
UKUPNO NETO:	87.03 m²
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA:	**98.34 m²**

Novoprojektovani objekat je spratnosti **P** (prizemlje). Objekat se sastoji od skladišnog dijela i jednog toaleta. Planirani objekat se izvodi neposredno uz postojeći objekat.

Planirano stanje zadato UT uslovima

Namjena parcele – odnosno lokacije: Na dijelu katastarske parcele broj 3236/5, K.O. Doljani, predviđeno je postavljanje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, maksimalne površine do 170 m².

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Način pričvršćavanja za tlo:

montažno-demontažni privremeni objekat
nepokretni

Dimenzionisanje:

indeks zauzetosti parcele iznosi maksimum 0.50
svijetla visina prizemlja iznosi maksimum 6 m

TABELA 1- Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima

Urbanistički parametri	Ostvareno projektom	Zadato UT uslovima
Površina urbanističke parcele	1 089 m^2	1 089 m^2
Kat.parcela br.	3236/5	3236/5
Max površina gradnje	98.34 m^2	170 m^2
Bruto građevinska površina	98.34 m^2	170 m^2
Neto površina objekta	87.03 m^2	nije definisana
Indeks zauzetosti	0.090	0.50
Indeks izgrađenosti	0.090	nije definisan
Površina zauzetosti	98.34 m^2	nije definisana
Spratnost	P (prizemlje)	nije definisana

TABELA 2 - Prikaz NETO i BRUTO površina u objektu - PRIVREMENI OBJEKAT NAMIJENJEN ZA TRGOVINU I USLUGE

Etaža	NETO [m^2]	BRUTO [m^2]
PRIZEMLJE [UKUPNO]	87.03	98.34
UKUPNO	87.03	98.34

FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Uporedno sa konceptualnim analizama vezanim za urbanističku i kompozicionu postavku i odnos prema okuženju i projektnim zadatkom investitora, definisan je funkcionalni sklop objekta za trgovinu i usluge. Objekat je planiran kao prizemni sa dvije prostorije – prostor za trgovinu i usluge, i toalet za zaposlene.

Parceli se pristupa sa bulevara Vilija Branta.

IZGLED OBJEKTA

Privremeni objekat za skladištenje je savremenog izgleda i modernog koncepta. Usklađen je sa strukturama neposrednog okruženja u pogledu parametara forme i prilagođenosti objekta topografiji terena. Prilikom projektovanja objekta vodilo se računa da arhitektura i primjenjeni materijali budu usaglašeni sa funkcijom i karakterom objekta na susjednim parcelama i objektima iste namjene.

Predviđena je izrada montažne fasadne konstrukcije sa završnom obradom u sistemu demit fasade. Izgled se dodatno oblikuje dekorativnim profilima i elementima koji se izvode na uglovima objekta, horizontalnim frizovima oko bravarije. U donjoj zoni objekta, predviđa se oblaganje prirodnim lomljenim kamenom visine 40cm.

- RAL 1019 – bež-siva boja
- RAL 9001 – krem bijela
- RAL 7016 – antracit siva boja bravarije
- Lomljeni travertin- kamen

Krov je kosi nagiba 2% sakriven atikom. Krovni pokrivač je lim u bež boji .Uređenje terena je dopunjeno trotoarima oko objekta.

GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI I KONSTRUKCIJA

Objekat je planiran kao montažni objekat, sa konstrukcijom od prefabrikovanih armiranobetonskih elemenata koji se dopremaju i montiraju na lokaciji. Elementi se međusobno povezuju odgovarajućim konstruktivnim vezama, uz primjenu tehničkih rješenja koja omogućavaju stabilnost i funkcionalnost objekta, kao i njegovu demontažu u skladu sa karakterom privremenog objekta. Objekat je opremljen svim potrebnim elektro, vodovodnim i kanalizacionim instalacijama. Detaljna razrada instalacija u okviru objekta nije predmet idejnog rješenja već će ona bi ti obuhvaćena Glavnim projektom.

Podgorica, Novembar 2026.god Odgovorni inženjer:

m.p.

Msc. Katarina Popović, spec.sci.arh.




3228/2
3236/3
3231
3232
3223
3236/11
4309
4308
4307
4299/6
3236/1
4306/1
4306/2

STUDIO MLV

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

TABELA 1- Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima

Urbanistički parametri	Ostvareno projektom	Zadato UT uslovima
Površina urbanističke parcele	1 089 m^2	1 089 m^2
Kat.parcela br.	3236/5	3236/5
Max površina gradnje	98.34 m^2	170 m^2
Bruto građevinska površina	98.34 m^2	170 m^2
Neto površina objekta	87.03 m^2	nije definisana
Indeks zauzetosti	0.090	0.50
Indeks izgrađenosti	0.090	nije definisan
Površina zauzetosti	98.34 m^2	nije definisana
Spratnost	P (prizemlje)	nije definisana

TABELA 2 - Prikaz NETO i BRUTO površina u objektu -
PRIVREMENI OBJEKAT NAMIJENJEN ZA TRGOVINU I USLUGE

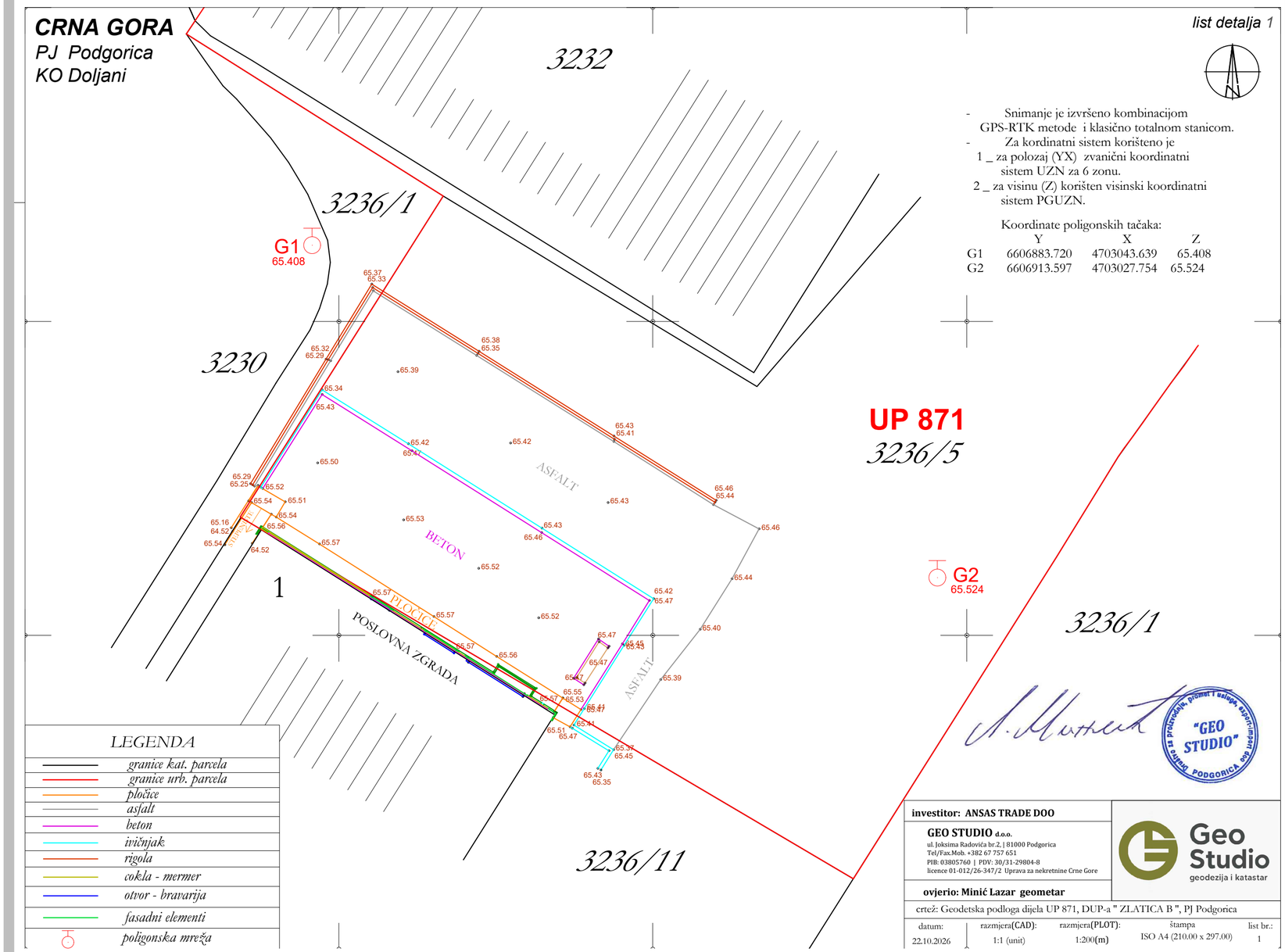
Etaža	NETO [m^2]	BRUTO [m^2]
PRIZEMLJE [UKUPNO]	87.03	98.34
UKUPNO	87.03	98.34

STUDIO MLV

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

CRNA GORA
PJ Podgorica
KO Doljani

list detalja 1



- Snimanje je izvršeno kombinacijom GPS-RTK metode i klasično totalnom stanicom.
- Za kordinatni sistem korišteno je
  1 _ za polozaj (YX) zvanični koordinatni sistem UZN za 6 zonu.
  2 _ za visinu (Z) korišten visinski koordinatni sistem PGUZN.

Koordinate poligonskih tačaka:

	Y	X	Z
G1	6606883.720	4703043.639	65.408
G2	6606913.597	4703027.754	65.524

LEGENDA

- granice kat. parcela
- granice urb. parcela
- pločice
- asfalt
- beton
- ivičnjak
- rigola
- cokla - mermer
- otvor - bravarija
- fasadni elementi
- poligonska mreža

investitor: ANSAS TRADE DOO

GEO STUDIO d.o.o.
ul. Joksima Radovića br.2, | 81000 Podgorica
Tel/Fax.Mob. +382 67 757 651
PIB: 03805760 | PDV: 30/31-29804-8
licence 01-012/26-347/2 Uprava za nekretnine Crne Gore

ovjerio: Minić Lazar geometar

Geo Studio
geodezija i katastar

"GEO STUDIO" DUŽNO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, ADMINISTRATIVNE I STRUČNE POSLOVE PODGORICA

crtež: Geodetska podloga dijela UP 871, DUP-a " ZLATICA B ", PJ Podgorica

datum:	razmjera(CAD):	razmjera(PLOT):	štampa	list br.:
22.10.2026	1:1 (unit)	1:200(m)	ISO A4 (210.00 x 297.00)	1

PROJEKTANT
STUDIO MLV
+382 69 470 075
Bulevar Veljka Vlahovića bb
studiomlv.me
info@studiomlv.me

INVESTITOR
ANSAS TRADE DOO

OBJEKAT
Privremeni objekat - za trgovinu i usluge

LOKACIJA
Na dijelu katastarske parcele broj 3236/5, K.O. Doljani, Podogrica

AUTOR PROJEKTA
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

VODEĆI PROJEKTANT
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
ARHITEKTURA

RAZMJERA
1:200

SARADNICI
Branislav Šćepanović, arh.
Đula Šestović, arh., Tijana Ostojić, MSc arh.

PRILOG
GEODETSKA PODLOGA

BR PRILOGA

BR STRANE
37

DATUM IZRADE I M.P.
novembar 2026 god.

DATUM REVIZIJE I M.P.

DRUŠTVO SA ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING STUDIO MLV PODGORICA

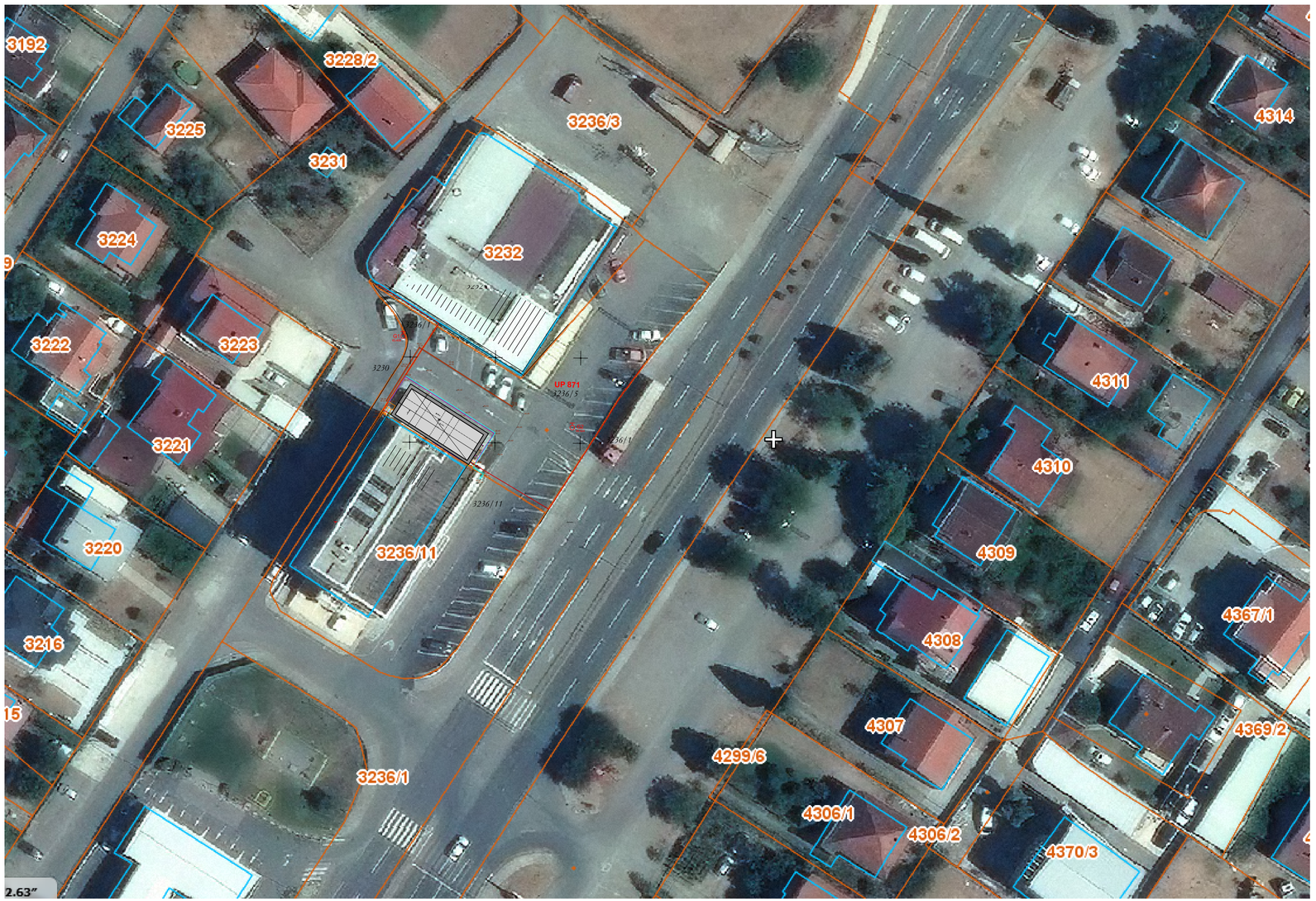


TABELA 1- Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima

Urbanistički parametri	Ostvareno projektom	Zadato UT uslovima
Površina urbanističke parcele	1 089 m^2	1 089 m^2
Kat.parcela br.	3236/5	3236/5
Max površina gradnje	98.34 m^2	170 m^2
Bruto građevinska površina	98.34 m^2	170 m^2
Neto površina objekta	87.03 m^2	nije definisana
Indeks zauzetosti	0.090	0.50
Indeks izgrađenosti	0.090	nije definisan
Površina zauzetosti	98.34 m^2	nije definisana
Spratnost	P (prizemlje)	nije definisana

TABELA 2 - Prikaz NETO i BRUTO površina u objektu -
PRIVREMENI OBJEKAT NAMIJENJEN ZA TRGOVINU I USLUGE

Etaža	NETO [m^2]	BRUTO [m^2]
PRIZEMLJE [UKUPNO]	87.03	98.34
UKUPNO	87.03	98.34

PROJEKTANT
STUDIO MLV
+382 69 470 075
studiomlv.me
Bulevar Veljka Vlahovića bb
info@studiomlv.me

INVESTITOR
ANSAS TRADE DOO

OBJEKAT
Privremeni objekat - za trgovinu i usluge

LOKACIJA
Na dijelu katastarske parcele broj 3236/5, K.O. Doljani, Podgorica

AUTOR PROJEKTA
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

VODEĆI PROJEKTANT
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
ARHITEKTURA

RAZMJERA
1:500

SARADNICI
Branislav Šćepanović, arh.
Đula Šestović, arh., Tijana Ostojić, MSc arh.

PRILOG
ŠIRA SITUACIJA

BR PRILOGA

BR STRANE
38

DATUM IZRADE I M.P.
novembar 2026 god.

DATUM REVIZIJE I M.P.

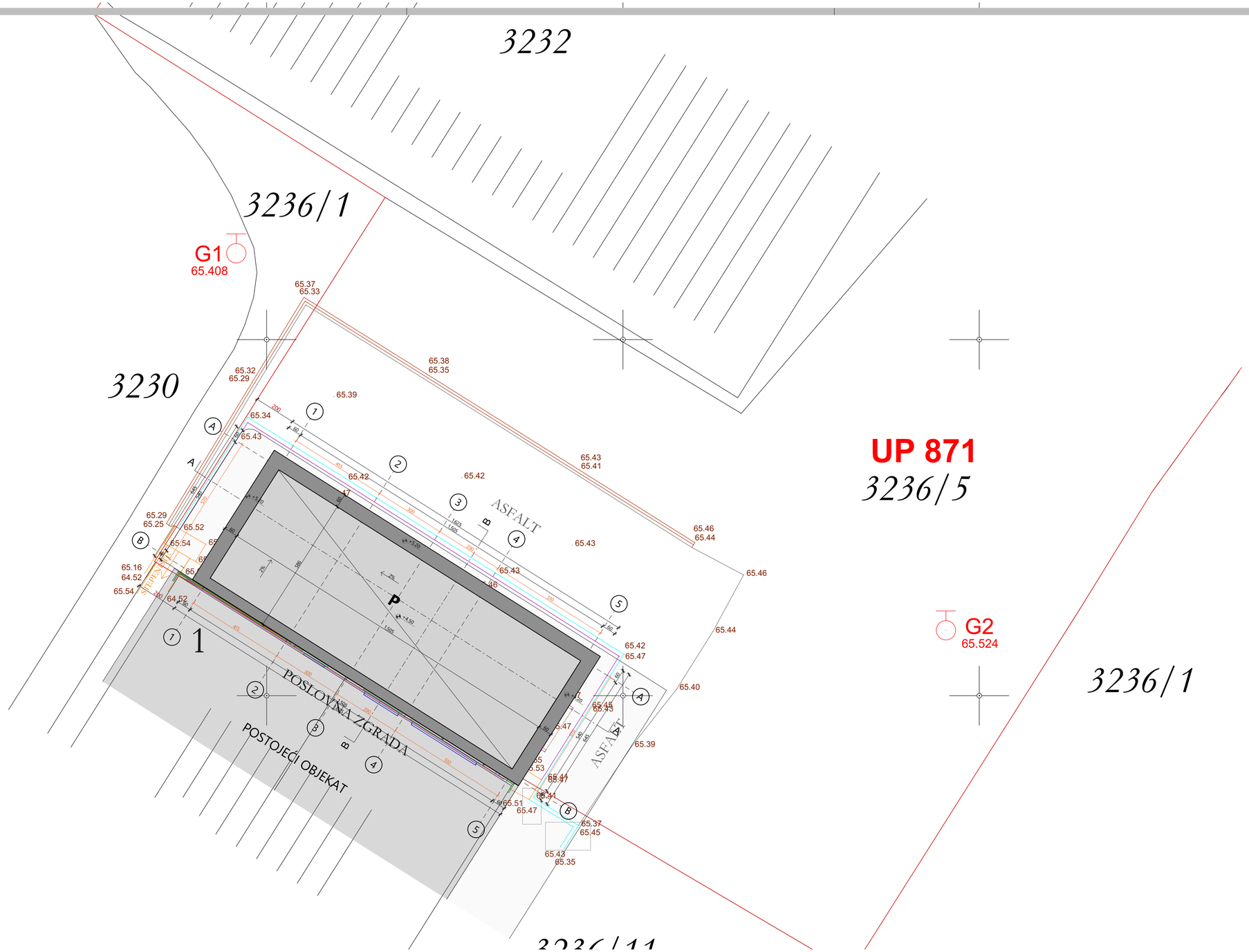


TABELA 1- Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima

Urbanistički parametri	Ostvareno projektom	Zadato UT uslovima
Površina urbanističke parcele	1 089 m^2	1 089 m^2
Kat.parcela br.	3236/5	3236/5
Max površina gradnje	98.34 m^2	170 m^2
Bruto građevinska površina	98.34 m^2	170 m^2
Neto površina objekta	87.03 m^2	nije definisana
Indeks zauzetosti	0.090	0.50
Indeks izgrađenosti	0.090	nije definisan
Površina zauzetosti	98.34 m^2	nije definisana
Spratnost	P (prizemlje)	nije definisana

TABELA 2 - Prikaz NETO i BRUTO površina u objektu -
PRIVREMENI OBJEKAT NAMIJENJEN ZA TRGOVINU I USLUGE

Etaža	NETO [m^2]	BRUTO [m^2]
PRIZEMLJE [UKUPNO]	87.03	98.34
UKUPNO	87.03	98.34

- granice kat. parcele
- granice urb. parcele
- pločice
- asfalt
- beton
- ivičnjak
- rigola
- cokla-mermer
- otvor - bravarija
- fasadni element

PROJEKTANT
STUDIO MLV
+382 69 470 075
Bulevar Veljka Vlahovića bb
studiomlv.me
info@studiomlv.me

INVESTITOR
ANSAS TRADE DOO

OBJEKAT
Privremeni objekat - za trgovinu i usluge

LOKACIJA
Na dijelu katastarske parcele broj 3236/5, K.O. Doljani, Podgorica

AUTOR PROJEKTA
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

VODEĆI PROJEKTANT
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

SARADNICI
Branislav Šćepanović, arh.
Đula Šestović, arh., Tijana Ostojić, MSc arh.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
ARHITEKTURA

RAZMJERA
1:100

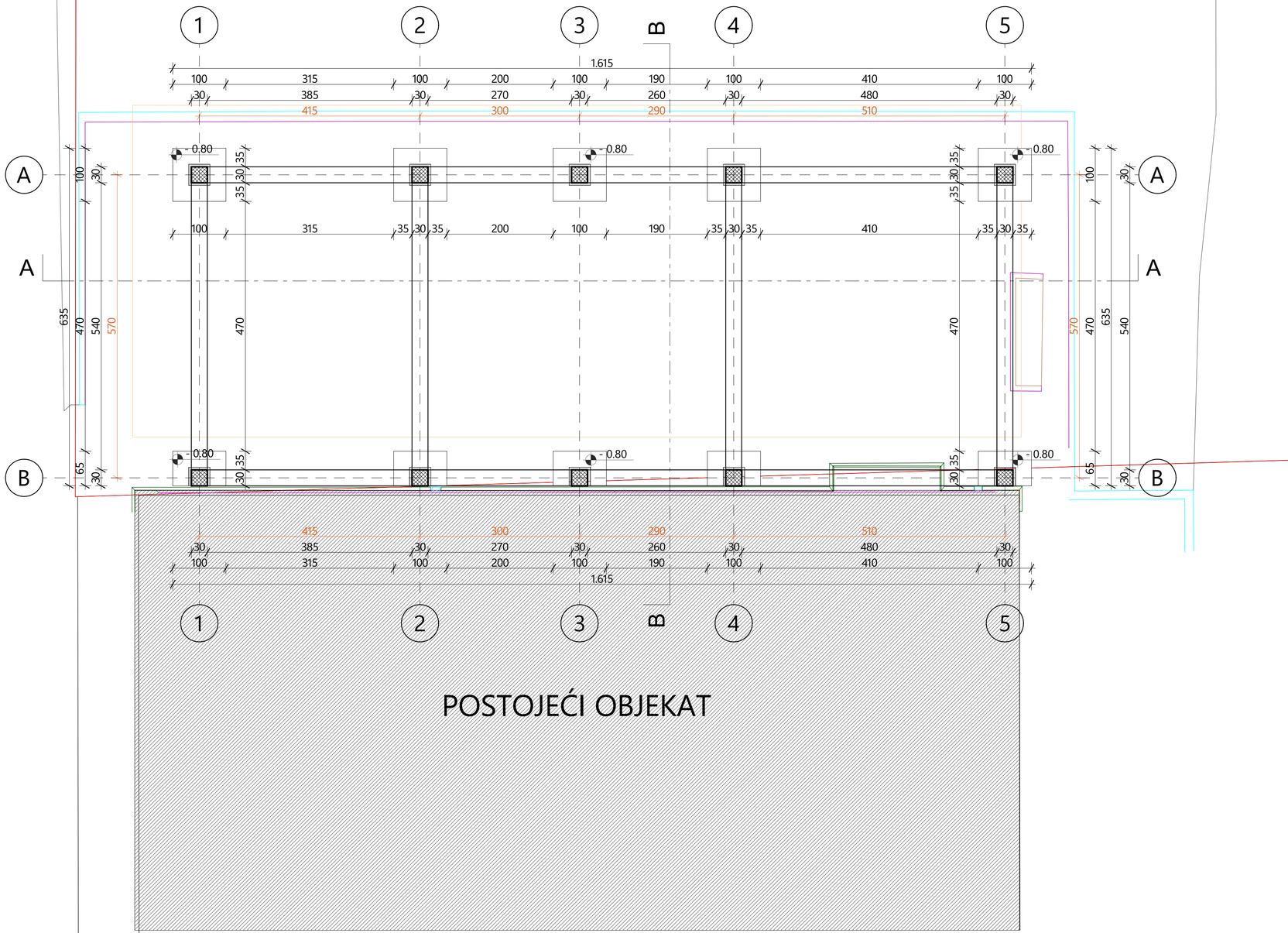
PRILOG
UŽA SITUACIJA

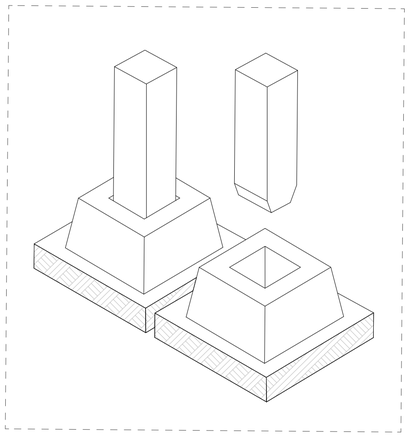
BR PRILOGA

BR STRANE
39

DATUM IZRADE I M.P.
novembar 2026 god.

DATUM REVIZIJE I M.P.





granice kat. parcele
granice urb. parcele
asfalt
beton
ivičnjak

PROJEKTANT **STUDIO MLV** +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me	INVESTITOR **ANSAS TRADE DOO**
OBJEKAT **Privremeni objekat - za trgovinu i usluge**	LOKACIJA Na dijelu katastarske parcele broj 3236/5, K.O. Doljani, Podogrica
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	
VODEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE **IDEJNO RJEŠENJE**
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE **ARHITEKTURA** — RAZMJERA **1:50**
SARADNICI Branislav Šćepanović, arh. Đula Šestović, arh., Tijana Ostojić, MSc arh.	PRILOG **OSNOVA TEMELJA** — BR PRILOGA — BR STRANE **40**
DATUM IZRADE I M.P. novembar 2026 god.	DATUM REVIZIJE I M.P.

STUDIO MLV PODGORICA

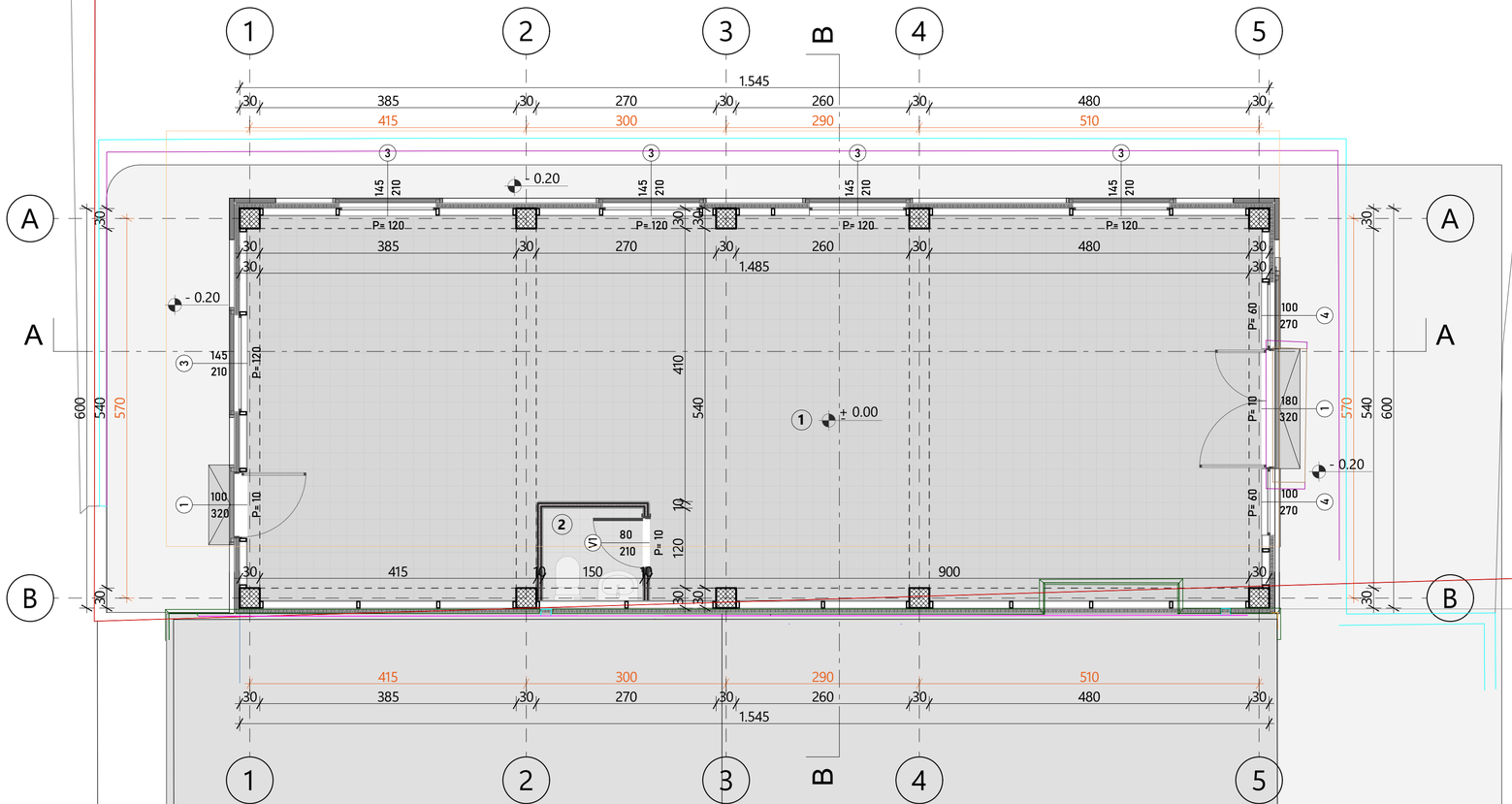


Tabela površina prizemlja		
1	Prostor za trgovinu i usluge	84.95
2	WC	2,08
	Ukupno NETO POVRŠINA:	87.03 m²
	BRUTO POVRŠINA:	98.34 m²

granice kat. parcele
granice urb. parcele
asfalt
beton
ivičnjak

PROJEKTANT
STUDIO MLV
+382 69 470 075
Bulevar Veljka Vlahovića bb
studiomlv.me
info@studiomlv.me

INVESTITOR
ANSAS TRADE DOO

OBJEKAT
Privremeni objekat - za trgovinu i usluge

LOKACIJA
Na dijelu katastarske parcele broj 3236/5, K.O. Doljani, Podgorica

AUTOR PROJEKTA
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

VODEĆI PROJEKTANT
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
ARHITEKTURA

RAZMJERA
1:50

SARADNICI
Branislav Šćepanović, arh.
Đula Šestović, arh., Tijana Ostojić, MSc arh.

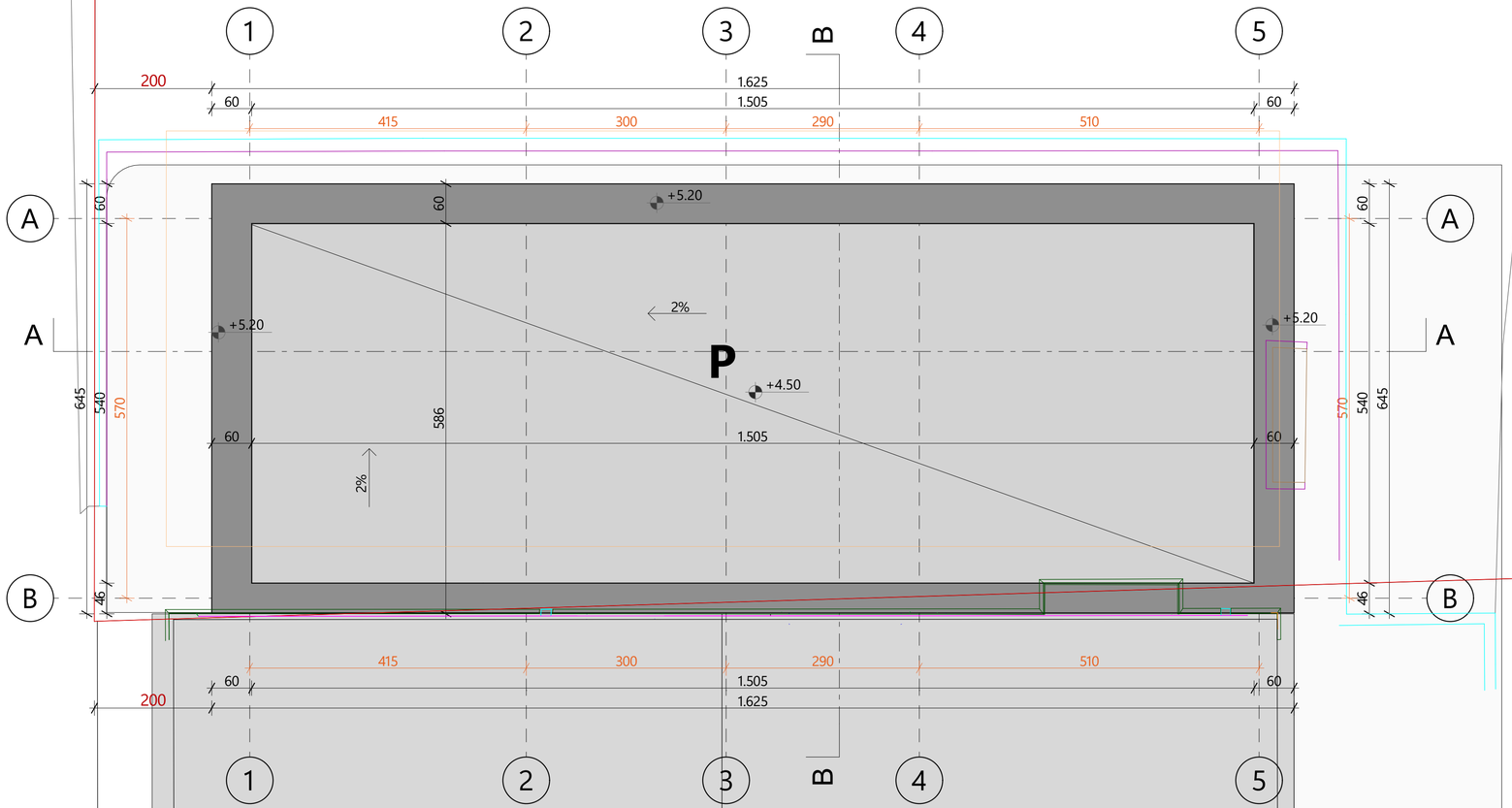
PRILOG
OSNOVA PRIZEMLJA

BR PRILOGA

BR STRANE
41

DATUM IZRADE I M.P.
novembar 2026 god.

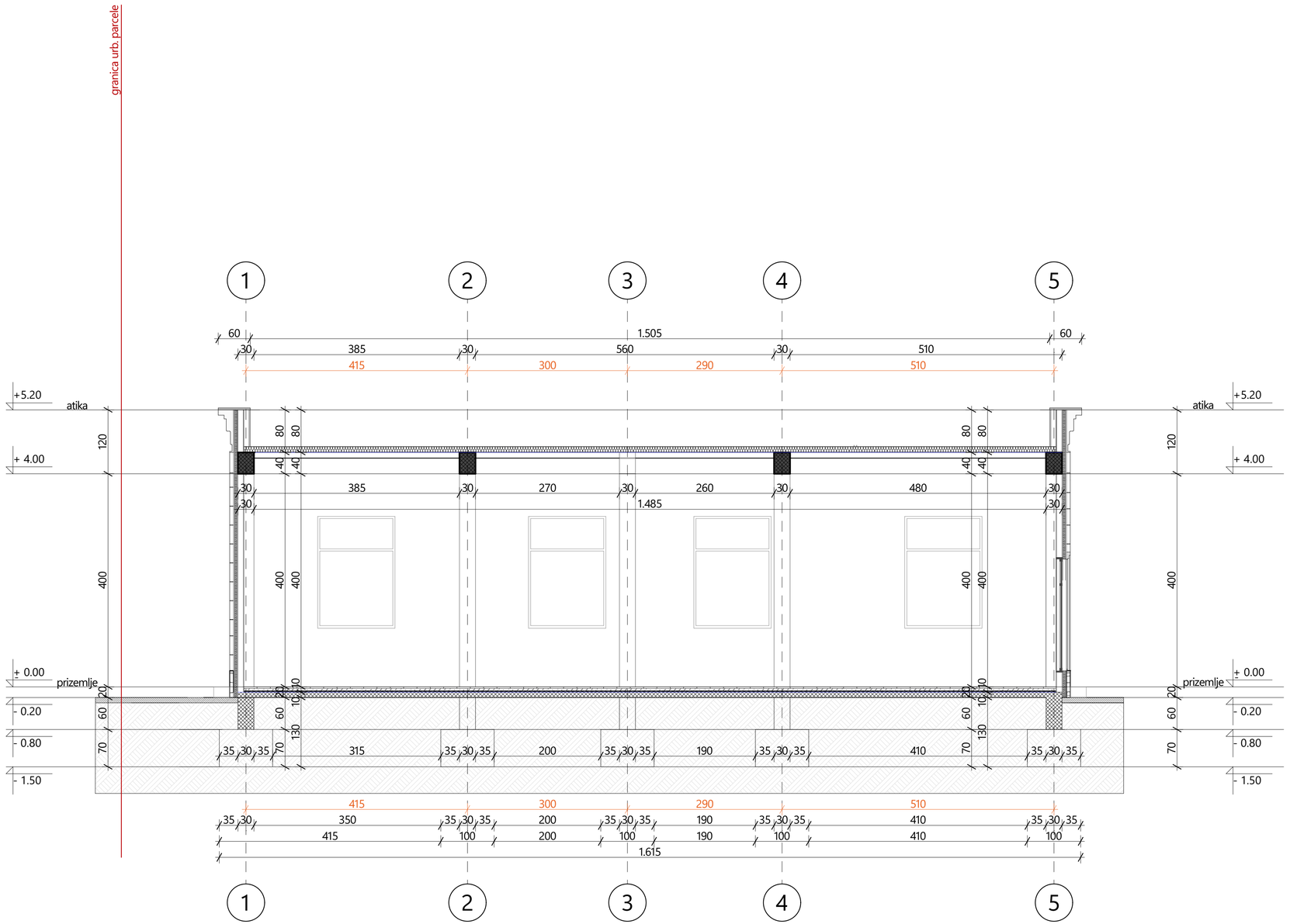
DATUM REVIZIJE I M.P.



granice kat. parcele
granice urb. parcele
asfalt
beton
ivičnjak

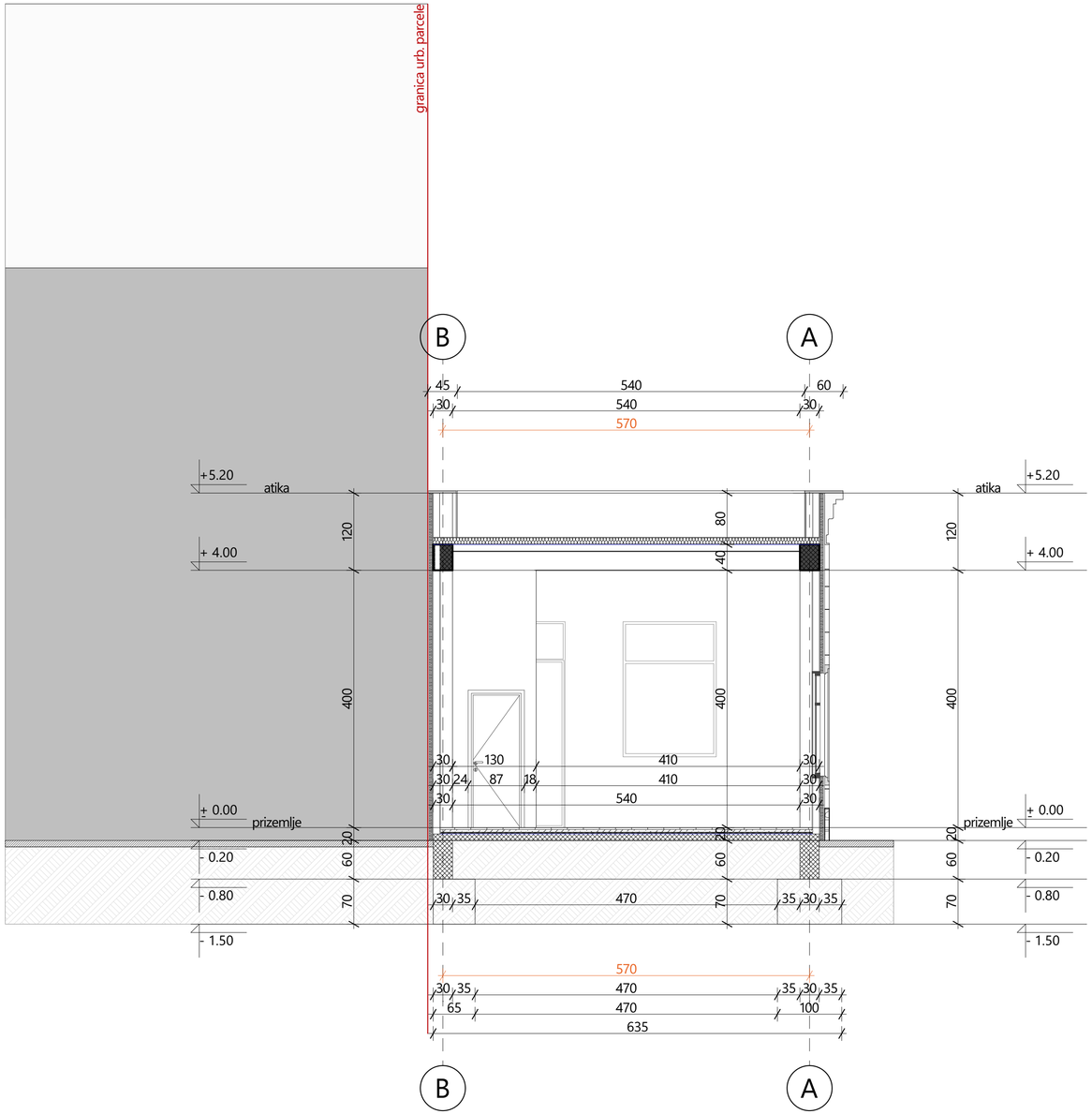
PROJEKTANT **STUDIO MLV** +382 69 470 075, studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb, info@studiomlv.me	INVESTITOR **ANSAS TRADE DOO**
OBJEKAT **Privremeni objekat - za trgovinu i usluge**	LOKACIJA Na dijelu katastarske parcele broj 3236/5, K.O. Doljani, Podgorica
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	
VODEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE **IDEJNO RJEŠENJE**
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE **ARHITEKTURA** RAZMJERA 1:50
SARADNICI Branislav Šćepanović, arh. Đula Šestović, arh., Tijana Ostojić, MSc arh.	PRILOG **OSNOVA KROVA** BR PRILOGA BR STRANE 42
DATUM IZRADE I M.P. novembar 2026 god.	DATUM REVIZIJE I M.P.

STUDIO MLV PODGORICA



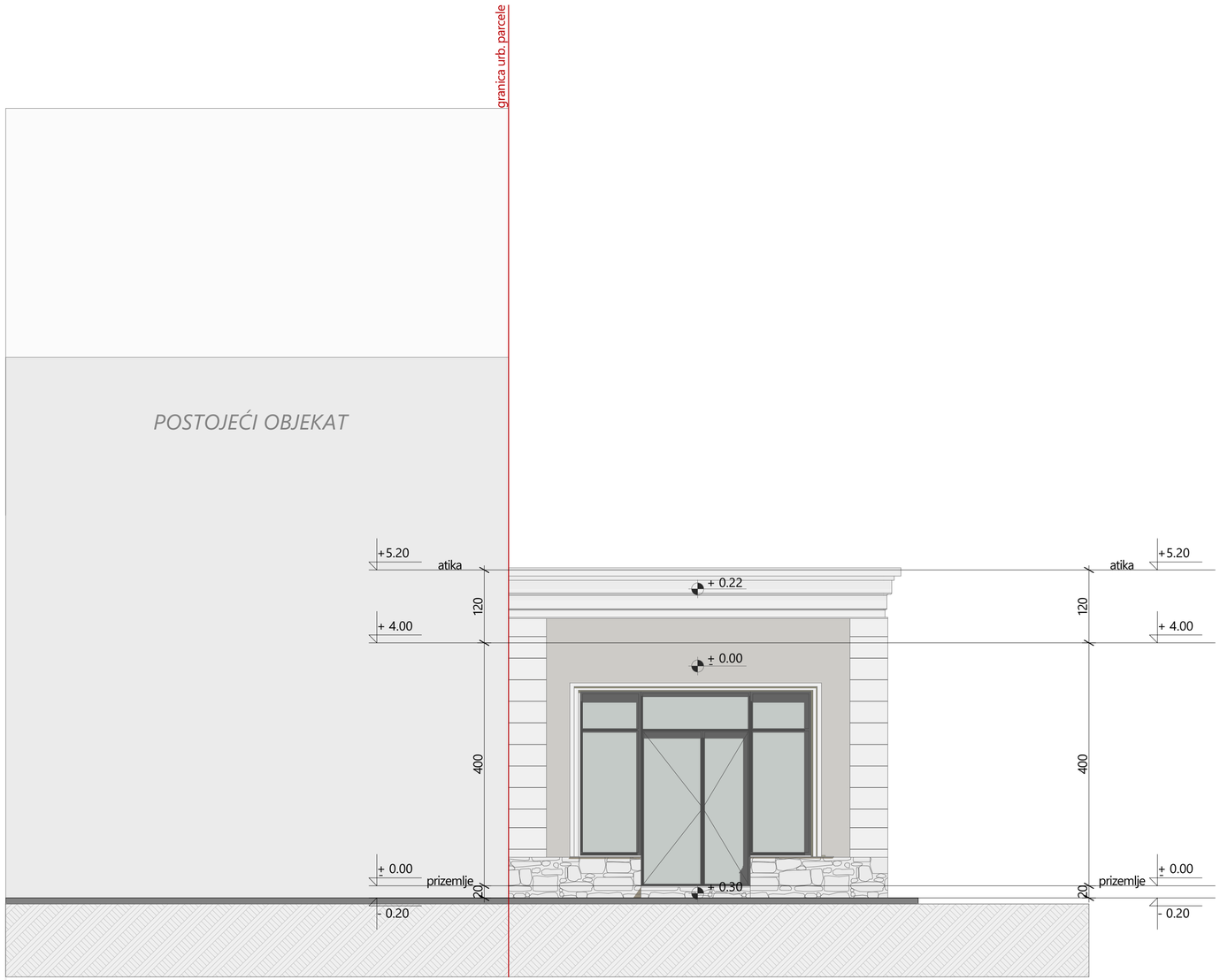
PROJEKTANT **STUDIO MLV** +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb studiomlv.me info@studiomlv.me	INVESTITOR **ANSAS TRADE DOO**
OBJEKAT **Privremeni objekat - za trgovinu i usluge**	LOKACIJA Na dijelu katastarske parcele broj 3236/5, K.O. Doljani, Podgorica
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	
VODEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE **IDEJNO RJEŠENJE**
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE **ARHITEKTURA** RAZMJERA 1:50
SARADNICI Branislav Šćepanović, arh. Đula Šestović, arh., Tijana Ostojić, MSc arh.	PRILOG **PRESJEK A- A** BR PRILOGA BR STRANE 43
DATUM IZRADE I M.P. novembar 2026 god.	DATUM REVIZIJE I M.P.

STUDIO MLV PODGORICA



PROJEKTANT **STUDIO MLV** +382 69 470 075 · studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb · info@studiomlv.me	INVESTITOR **ANSAS TRADE DOO**
OBJEKAT **Privremeni objekat - za trgovinu i usluge**	LOKACIJA Na dijelu katastarske parcele broj 3236/5, K.O. Doljani, Podogrica
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	
VODEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE **IDEJNO RJEŠENJE**
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE **ARHITEKTURA** · RAZMJERA **1:50**
SARADNICI Branislav Šćepanović, arh. Đula Šestović, arh., Tijana Ostojić, MSc arh.	PRILOG **PRESJEK B-B** · BR PRILOGA · BR STRANE **44**
DATUM IZRADE I M.P. novembar 2026 god.	DATUM REVIZIJE I M.P.

STUDIO MLV PODGORICA



RAL 1019 - bež-siva boja

RAL 9001- krem bijela

RAL 7016 - antracit siva boja bravarije

Lomljeni travertin

PROJEKTANT **STUDIO MLV** +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me	INVESTITOR **ANSAS TRADE DOO**
OBJEKAT **Privremeni objekat - za trgovinu i usluge**	LOKACIJA Na dijelu katastarske parcele broj 3236/5, K.O. Doljani, Podogrica
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	
VODEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE **IDEJNO RJEŠENJE**
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE **ARHITEKTURA** — RAZMJERA **1:50**
SARADNICI Branislav Šćepanović, arh. Đula Šestović, arh., Tijana Ostojić, MSc arh.	PRILOG **ISTOČNA FASADA** — BR PRILOGA — BR STRANE **45**
DATUM IZRADE I M.P. novembar 2026 god.	DATUM REVIZIJE I M.P.

STUDIO MLV PODGORICA



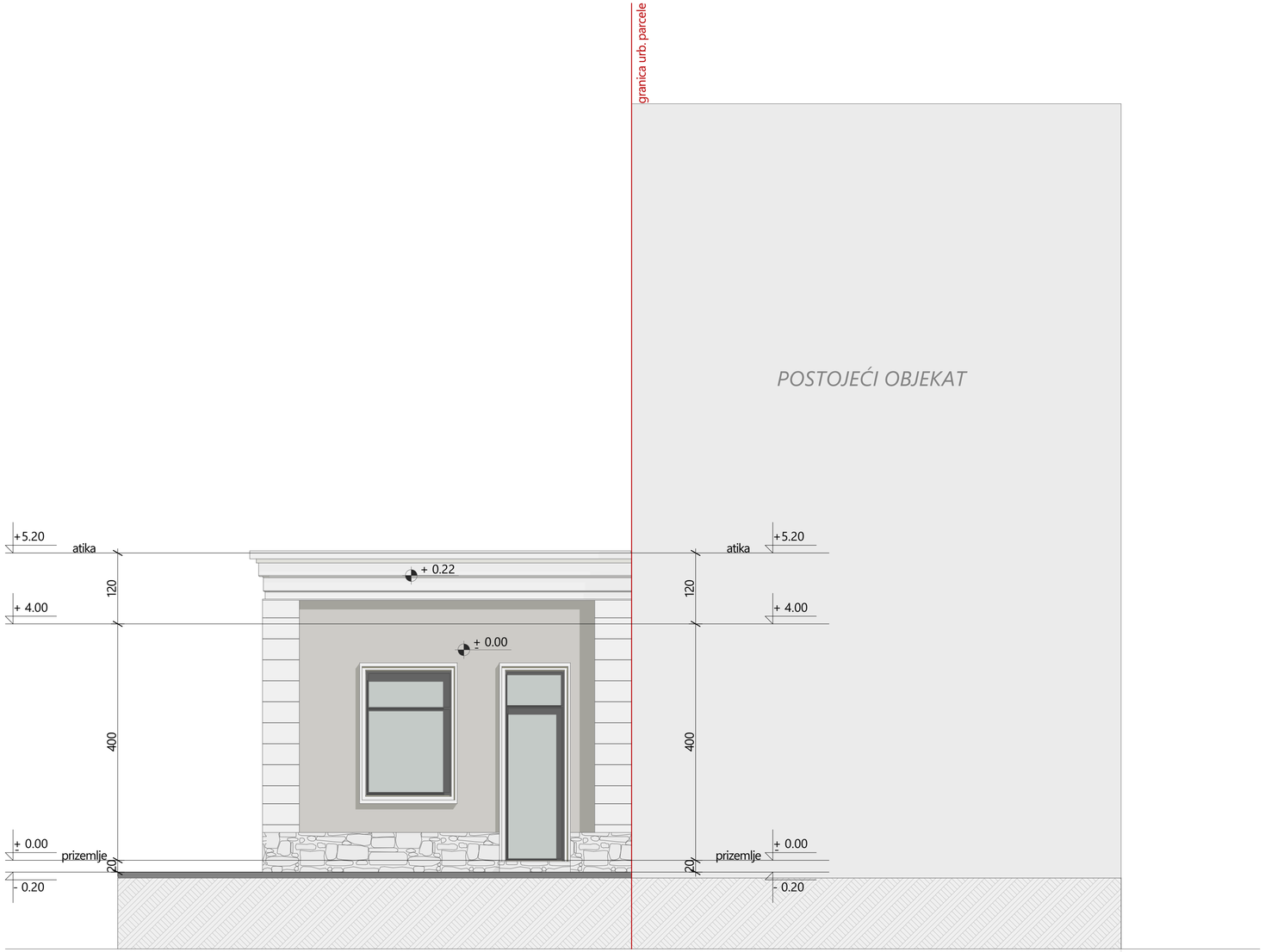
RAL 1019 - bež-siva boja

RAL 9001- krem bijela

RAL 7016 - antracit siva boja bravarije

Lomljeni travertin

PROJEKTANT **STUDIO MLV** +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me	INVESTITOR **ANSAS TRADE DOO**
OBJEKAT **Privremeni objekat - za trgovinu i usluge**	LOKACIJA Na dijelu katastarske parcele broj 3236/5, K.O. Doljani, Podogrica
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	
VODEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE **IDEJNO RJEŠENJE**
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE **ARHITEKTURA** — RAZMJERA **1:50**
SARADNICI Branislav Šćepanović, arh. Đula Šestović, arh., Tijana Ostojić, MSc arh.	PRILOG **SJEVERNA FASADA** — BR PRILOGA — BR STRANE **46**
DATUM IZRADE I M.P. novembar 2026 god.	DATUM REVIZIJE I M.P.



RAL 1019 - bež-siva boja

RAL 9001- krem bijela

RAL 7016 - antracit siva boja bravarije

Lomljeni travertin

PROJEKTANT **STUDIO MLV** +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me	INVESTITOR **ANSAS TRADE DOO**
OBJEKAT **Privremeni objekat - za trgovinu i usluge**	LOKACIJA Na dijelu katastarske parcele broj 3236/5, K.O. Doljani, Podogrica
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	
VODEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE **IDEJNO RJEŠENJE**
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE **ARHITEKTURA** — RAZMJERA **1:50**
SARADNICI Branislav Šćepanović, arh. Đula Šestović, arh., Tijana Ostojić, MSc arh.	PRILOG **ZAPADNA FASADA** — BR PRILOGA — BR STRANE **47**
DATUM IZRADE I M.P. novembar 2026 god.	DATUM REVIZIJE I M.P.

STUDIO MLV PODGORICA

Vizuelizacija



Vizuelizacija



Fotomontaža

