OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Ena Mišović Digitally signed by Ena Mišović Date: 2026.10.31 16:16:12 +01'00'		

INVESTITOR	,,La Finca Energy,, d.o.o. Podgorica
OBJEKAT	Otvorena ugostiteljska terasa
LOKACIJA	dio kat.p. 2082/8 KO Podgorica III-Zona II, Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
AUTOR PROJEKTA	Ena Mišović spec.sci.arh. (br.lic. UPI 09-332/25-4233/2)
PROJEKTANT	A Plus Construction d.o.o. (br.lic. UPI 09-332/25-5265/2) Bul. Ivana Crnojevića 163 , Podgorica
ODGOVORNO LICE	Ena Mišović spec.sci.arh.
VODEĆI PROJEKTANT	Ena Mišović spec.sci.arh. (br.lic. UPI 09-332/25-4233/2)

A Plus Construction d.o.o.
Bulevar Ivana Crnojevića 163
81000 Podgorica, MNE
office@aplusc.me
+382 69 020 778

A plus
CONSTRUCTION

SADRŽAJ

1.OPŠTA DOKUMENTACIJA:

1.01. Ugovor između investitora i privrednog društva koje izrađuje tehničku dokumentaciju
1.02. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
1.03. Licenca projektanta privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
1.04. Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
1.05. Licence vodećeg i odgovornih projektanata sa potvrdama o članstvu KAIP
1.06. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
1.07. Urbanističko tehnički uslovi
1.08. Izjave odgovornog projektanata da je teh.dokumentacija izradjena u skladu sa važećim propisima
1.9. Projektni zadatak
1.10.Tehnički opis

2.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

2.01. Situacija sa osnovom prizemlja otvorene ugostiteljske terase
2.02. Osnova otvorene ugostiteljske terase
2.03. Osnova sa dispozicijom mobilijara
2.04. Osnova sa dispozicijom suncobrana
2.05. Osnova sa dispozicijom opreme
2.06. Presjek A/A
2.08 3D prikaz

3. FOTOELABORAT OPREME/MOBILIJARA

A Plus Construction d.o.o.
Bulevar Ivana Crnojevića 163
81000 Podgorica, MNE
office@aplusc.me
+382 69 020 778

2. OPŠTA DOKUMENTACIJA

A plus
CONSTRUCTION

UGOVOR

za izradu Idejnih rješenja zatvorene ugostiteljske terase i otvorene ugostiteljske terase na k.p. 2082/8 K.O. Podgorica III

Sklopljen 07.11.2025. u Podgorici između:

1. "A plus Construction", d.o.o. ,Bul. Ivana Crnojevića 163, Podgorica PIB: 03154297, (u daljem tekstu Projektant)

Koga zastupa Izvršni direktor Ena Mišović spec.sci.arh.

i

2. "La Finca Energy", d.o.o. ,Bul. Svetog Petra Cetinjskog br 108, Podgorica PIB: 04381882, (u daljem tekstu Investitor)

Koga zastupa Izvršni direktor Martina Marković.

I. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja zatvorene ugostiteljske terase na dijelu k.p. 2082/8 K.O. Podgorica III, opština Podgorica.

Idejno rješenje će se raditi u skladu sa zakonskom regulativom koja reguliše ovu oblast.

Član 2.

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o izgradnji objekata (Sl. List CG br. 19/2025), svim pravilnicima, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa Ponudom koja je predhodila ovom Ugovoru.

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju Idejnog rješenja uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju Idejnog projekta iz člana 1. ovog Ugovora u digitalnoj formi u broju primjeraka koji propisije Zakon.

II. CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Cijena izrade tehničke dokumentacije Idejnog rješenja je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom.

Član 5.

Način plaćanja

Shodno ponudi način plaćanja je sljedeći

- Avans u iznosu od 30 % na dan potpisivanja ugovora;
- Isplata dijela ugovorene cijene od 70 % na dan predaje Idejnog rješenja na saglasnost.

III. ROK IZRADE

Član 6.

Rok za izradu Idejnog rješenja je 10 radnih dana od dana potpisivanja Ugovora.

Član 7.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 15 (petnaest) dana, Investitor stiče pravo da uz predhodno obavještavanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog projektanta.

IV. OSTALE ODREDBE

Član 8.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležna je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

PROJEKTANT

"A plus Construction" d.o.o.

Ena Mišović

Ena Mišović,spec.sci.arh.

Izvršni direktor

INVESTITOR

"La Finca Energy" d.n.o.

Martina Marković

Izvršni direktor

CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0804636 / 009
U Podgorici, dana 18.10.2023.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DOO "A PLUS CONSTRUCTION" PODGORICA, broj 384289 podnijetoj dana 13.10.2023. u 09:15:24, preko

Ime i prezime: MARIJANA MARKOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 1611971215065
Adresa: VAKA ĐUROVIĆA BR. 40 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DOO "A PLUS CONSTRUCTION" PODGORICA - registarski broj **5 - 0804636**, PIB **03154297** , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 29.08.2023.

Registruje se - upisuje se: Statut od 12.10.2023.

Pretežna djelatnost:

Briše se: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

Registruje se - upisuje se: 7111 Arhitektonska djelatnost

Izvršni direktor:

Briše se: VLADIMIR MIHAILOVIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0409959210018 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: ENA MIŠOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2111990217975
Adresa: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA BR. 163 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 13.10.2023 u 09:15:24 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću A PLUS CONSTRUCTION.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

Samostalni savjetnik III M.P. **Načelnica**

Vasilije Zarubica

Sanja Bojanić

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 30-01-24834-8
PODGORICA, 18.09.2017. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11, 28/12 i 08/15) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: D.O.O. "A PLUS CONSTRUCTION" PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 1 5 4 2 9 7 (Matični broj) 3 0 2 (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 18.09.2017. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.

CRNA GORA - MINISTARSTVO FINANSIJA PORESKA UPRAVA PODGORICA
M.P.

DIREKTOR
Miomir M. Mugoša

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5265/2
Podgorica, 03.12.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „A PLUS CONSTRUCTION" D.O.O. PODGORICA, broj UPI 09-332/25-5265/1 od 11.09.2025.godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu „A PLUS CONSTRUCTION" D.O.O. PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-5265/1 od 11.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „A PLUS CONSTRUCTION" D.O.O. PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111-Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-4233/2 od 09.10.2025.godine, kojim je Eni Mišović, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
2) Ugovor o radu od 01.10.2023.godine, zaključen između „A PLUS CONSTRUCTION" D.O.O. PODGORICA i Ene Mišović, na neodređeno vrijeme;
3) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0804636/009.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



A plus
CONSTRUCTION

Na osnovu Statuta d.o.o. “A plus Construction” iz Podgorice, a shodno Zakonu o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 18/2025 od 28.02.2025), donosim sljedeće:

RJEŠENJE

o imenovanju vodećeg i odgovornog projektanta za izradu tehničke dokumentacije za
IDEJNO RJEŠENJE
otvorene ugostiteljske terase na dijelu kat.p. 2082/8 KO Podgorica III, Opština Podgorica

Za **vodećeg projektanta** imenuje se Ena Mišović, spec.sci.arh (br.lic. UPI 09-332/25-4233/2)

OBRAZLOŽENJE

Imenovana ispunjava uslove u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 18/2025 od 28.02.2025) I pratećom zakonskom regulativom.

U Podgorici,oktobar 2026.

Ena Mišović
Digitally signed by Ena Mišović
Date: 2026.10.31 16:14:56 +01'00'

“A Plus Construction” d.o.o. Podgorica
Ena Mišović, izvršni direktor

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4233/2

Podgorica, 09.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Ene Mišović, broj UPI 09-332/25-4233/1 od 01.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Eni Mišović, Spec.Sci.arhitekture , iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-4233/1 od 01.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Ena Mišović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:fotokopija lične karte; Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj: UPI 16-332/24-1134/2, (veza: 101/2175-159/2 od 22.01.2018.) od 23.07.2024. godine, kojim se Eni Mišović, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 05-4623 od 20.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje ovog ministarstva broj: UPI 16-332/24-1134/2, (veza 101/2175-159/2 od 22.01.2018.) od 23.07.2024. godine, zatim u javnu evidenciju članova Inženjerska komore na sajtu Inženjerske komore Crne Gore i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da

licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00290789	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-014919/26

POLISA - RAČUN POL-00336572

Ugovarač			
Naziv	A PLUS CONSTRUCTION DOO PODGORICA	MB	03154297
Adresa	BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 163, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269508720
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.04.2026 (24:00) - 17.04.2027 (24:00)	Period obračuna	17.04.2026 - 17.04.2027

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata
Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja,urbanizma i državne imovine broj:UPI 09-332/25-5265/2 pri obavljanju
djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u

skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja:Arhitektonska djelatnost
Planirani godišnji prihod:35000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310

Osiguranik			
Naziv	A PLUS CONSTRUCTION DOO PODGORICA	MB	03154297
Adresa	BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 163, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269508720

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	**270,00**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-27,00**
Komercijalni popust	**-24,30**
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	**-21,87**
Ukupna premija bez poreza	**196,83**
Porez na premiju	**17,71**
Ukupna premija sa porezom	**214,54**

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

MR.

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 07.04.2026

POLISA: POL-00336572

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-3229
Podgorica, 06.08.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list – opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **"LA FINCA ENERGY" DOO Podgorica, JMBG/PIB 04381882, Bulevar svetog Petra Cetinjskog br. 108,** izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje zatvorene ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 2082/8, K.O. Podgorica III – Zona II.

PODNOSILAC ZAHTJEVA	**"LA FINCA ENERGY" DOO**

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 7066, K.O. Podgorica III, površina katastarske parcele broj 2082/8 iznosi 8749,59 m², ista je u svojini – MHG DADI D.O.O.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u ulici Josipa Broza (zgrada Dadi Plaza) – restoran "PAUSE – CAFFE & BISTRO", na dijelu katastarske parcele br. 2082/8, K.O. Podgorica III (Zona II), predviđeno je postavljanje zatvorene ugostiteljske terase površine 86,50 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Zatvorena ugostiteljska terasa je terasa čija se jedna ili više bočnih strana mogu sezonski ili periodično zatvoriti pomičnim panoima (paravanima) od čvrstih, potpuno prozirnih, bezbojnih i bezbjednih materijala (sigurnosno staklo ili krilit), preko visine od 110cm i koji sa tendom čine cjelinu.

Krovna površina zatvorene ugostiteljske terase ne može se fizički vezati za osnovni objekat, niti zatvarati ulaz u drugi objekat.

Način postavljanja ugostitetljske terase na javnim površinama:
- na trgu, terasa se postavlja na način da obezbijedi najmanje 3 m od objekta za kretanje

pješaka ili 3,50 m za prolaz vatrogasnog vozila;
- ne smije ometati glavne pješačke tokove, kao ni ulaze u objekte;
- ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora, niti ometati njegov rad;
- ne smije ometati ulaz kao ni rad školskih ustanova, vjerskih objekata, muzeja, zdrastva i sl.;
- ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;
- ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje;
- ne smije ometati pogled na poznate gradske vizure;
- ne smije se postavljati na taktilnim površinama, crtama vođenje, crtama upozorenja i poljima;
- svi elementi ugostiteljske terase se postavljaju na minimalnom odstojanju od 0,50 m od osovine taktilne crte vođenja;
- u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 5 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje;
- ukoliko lokacija to dozvoljava, terasa se može postaviti ispred objekata registrovanih za pružanje ugostiteljskih usluga;
- **zatvorena terasa se obavezno odvaja od osnovnog objekta u kom se obavlja ugostiteljska djelatnost na razdaljinu koja omogućava nesemetano kretanje pješaka.**

Način postavljanja ugostiteljske terase u odnosu na kolske saobraćnice sa pripadajućim trotoarom:
- širina dijela trotoara za kretanje pješaka mora biti najmanje 2,00 m;
- širina dijela trotoara kod ulica sa intenzivnim kretanjem pješaka mora biti najmanje 2,50 m;
- širina dijela trotoara za kretanje pješaka kod terase duže od 6 m, terase u nizu i terase postavljene u neposrednoj blizini pješačkog prelaza, stajališta javnog prevoza i raskrsnice, mora biti najmanje 2 m;
- ivica terase mora biti udaljena od ivice kolovoza najmanje 0,20 m
- ivica terase mora biti udaljena od stajališta javnog prevoza najmanje 2 m.

Dimenzije objekta:
- površina ugostiteljske terase određuje se zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta. Ukoliko se postavlja ispred ugostiteljskog objekta, određena je dužinom fasadnog fronta istog. Ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja;
- ukoliko se postavlja više terasa jedna pored druge, obavezno je uvesti odmak između njih u minimalnoj širini od 1,50 metara, kako bi se izbjeglo zatvaranje javnog prostora i obezbijedila vizuelna prohodnost i transparentnost uličnog ambijenta.

Oblikovanje:
- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Oprema:
- osnovnu opremu zatvorene terase čine stolovi, stolice i tenda sa mogućnošću zatvaranja najmanje jedne strane, a po potrebi i dodatna oprema: šankovi, ograde, žardinjere, montažno - demontažne podloge – platforme, uređaji za hlađenje i zagrijevanje terase.

Stolovi i stolice:
- moraju biti izrađeni od kvalitetnih materijala (drvo, gvožđe, ratan, kvalitetna plastika i sl.), savremeni dizajn je veoma preporučljiv;
- najmanja preporučljiva širina stola 60 cm;
- najmanja upotrebna površina jedne stolice 75/90 cm;
- najmanja upotrebna površina stola od 60 cm s četiri stolice je 105/130 cm;
- razmak između stolova treba biti najmanje 130 cm.

Tenda zatvorene ugostiteljske terase:

- tenda zatvorene ugostiteljske terase postavlja se kao slobodnostojeća konstrukcija sa najmanje četiri oslonca;
- konstrukcija tende može biti izrađena od metala ili drveta, pri čemu se metalne konstrukcije obavezno boje u ton RAL 7016 ili 9004.
- visina tende ne smije prelaziti spratnu visinu stalnog objekta u kojem se nalazi ugostiteljski prostor za koji se terasa postavlja, dok minimalna svijetla visina konstrukcije mora iznositi najmanje 2,20 metara, čime se obezbjeđuje funkcionalna prohodnost prostora.
- krovna površina tende može biti fiksna ili pomična i mora biti izrađena od vodonepropusnog materijala. Kao krovni materijali mogu se koristiti isključivo alternativna rješenja koja ne spadaju u klasične krovne pokrivače poput crijepa, lima ili sendvič panela. Dozvoljeni materijali uključuju tehnički tekstil otporan na vlagu i UV zračenje (npr. impregniran i plastificiran PVC), ETFE folije, zatezne membrane, kao i prozirne ili blago tonirane polikarbonatne ili akrilne (PMMA) ploče koje omogućavaju prirodno osvjetljenje i vizuelnu lakoću konstrukcije i sl.
- bočne strane tende mogu se zatvarati stalno ili periodično, korišćenjem panela sa prozirnom ispunom. Paneli moraju biti konstruktivno povezani sa konstrukcijom tende, sa kojom čine cjelinu u statičkom i vizuelnom smislu. Okviri panela mogu biti izrađeni od materijala identičnog onom koji je upotrebljen za izradu nosive konstrukcije tende, što doprinosi skladnosti izgleda i jedinstvu strukture. Transparentna ispuna panela mora biti izrađena od materijala pogodnih za spoljašnju upotrebu, kao što su providni ili tonirani polikarbonat (kompaktni ili višeslojni), akrilno staklo (PMMA), sigurnosno staklo (laminirano ili kaljeno), ili fleksibilne PVC folije visoke prozirnosti koje se koriste kod rolo ili segmentnih sistema zatvaranja. Svi ovi materijali moraju biti UV stabilni i odgovarajuće mehaničke otpornosti, uz urednu i preciznu montažu kojom se obezbjeđuje dugotrajnost i estetski kvalitet zatvorene terase.

Ograde:

- ograde mogu biti u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm;
- postavljaju se na djelovima ugostiteljske terase kod koje postoji potreba zaštite od kolskog i pješačkog saobraćaja ili radi održavanja širine pješačkog koridora
- postavljanje ograda, pomičnih panoa ili cvjetnih žardinjera u neprekinutom nizu (jedna pored druge) oko ugostiteljske bašte nije dozvoljeno, jer takva postavka ograničava pristup, zatvara javni prostor i ne obezbjeđuje transparentnost uličnog urbanog ambijenta. Pojedinačne cvjetne žardinjere mogu se postaviti isključivo unutar tlocrtne površine ugostiteljske bašte, ali ne van nje. Razmak između navedenih elemenata mora biti najmanje 1,20 m.

Uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom:

- zaštita ugostiteljske terase od visokih i niskih temperature može se obezbijediti različitim uređajima za hlađenje i zagrijavanje, koji mogu biti postavljeni kao samostalni ili ugrađeni u druge elemente ugostiteljske terase;
- samostalne uređaje je moguće postaviti samo u granicama tlocrtne površine ukupne odobrene površine terase;
- njihovo postavljanje vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije;

Priručna rashladna vitrina može biti elemenat zatvorene ugostiteljske terase, pod uslovom da se ne koristi kao prodajno mjesto.

Podloge:

- polaganje tepiha, prostirki ili druge vrste prekrivala nije dozvoljeno;
- **postavljanje potkonstrukcije sa platformom je moguća samo uz saglasnost glavnog gradskog arhitekte, bez obzira o kojoj se površini terase radi;**

- na površini kod koje je potrebno nivelisanje terena (neravan, kaskadni, i nagiba većeg od 3%), nivelisanje se može izvršiti postavljanjem montažno-demontažne podne platforme, koja može biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima;

Posebni uslovi:

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG", br. 41/25).

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025 - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekta; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG", br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG", br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG", br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG" br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG", br. 28/11, 1/14);
- Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG", br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG", br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG", br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG", br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG", br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero"; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna" i Park prirode „Komovi", Spomenik prirode „Park šuma Gorica" i Park prirode „Dolina rijeke Zete", kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

– opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione

raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.
- posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).
Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).
U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

•Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;

• Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.
Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:
- **Revidovani glavni projekat za ugostiteljske terase preko 60 m^2;**
- **Fotografije opreme koja se postavlja.**

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekte** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta) za predmetnu zatvorenu ugostiteljsku terasu.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekte, ugovorom o zakupu poslovnog prostora i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu, saglasnost vlasnika.

Na objekte, za koje je predviđeno da tehničku dokumentaciju čini Revidovan glavni projekat, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata u pogledu vršenja stručnog nadzora.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada za period 2025–2030. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period od 29.07.2026. godine do 31.12.2026. godine.

DOSTAVLJENO:

- "LA FINCA ENERGY" DOO, Bulevar svetog Petra Cetinjskog br. 108;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Milenko Sekulić, dipl. ing. Samostalni savjetnik II	Potpis obrađivača:

Marina Bulatović, dipl. ecc.
Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

	Potpis ovlašćenog službenog lica:

Srđan Pavlović, dipl. pravnik

V D S E K R E T A R A

M.P.

PRILOZI

- Skica - položaj zatvorene ugostiteljske terase na terenu.
- List nepokretnosti.
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata.
- Tabelarni prikaz.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 26 - 3229

6 avgust 2026

Podnosilac zahtjeva: „LA FINCA ENERGY" d.o.o. Podgorica

Restoran „PAUSE - CAFFE & BISTRO"

Zatvorena ugostiteljska terasa

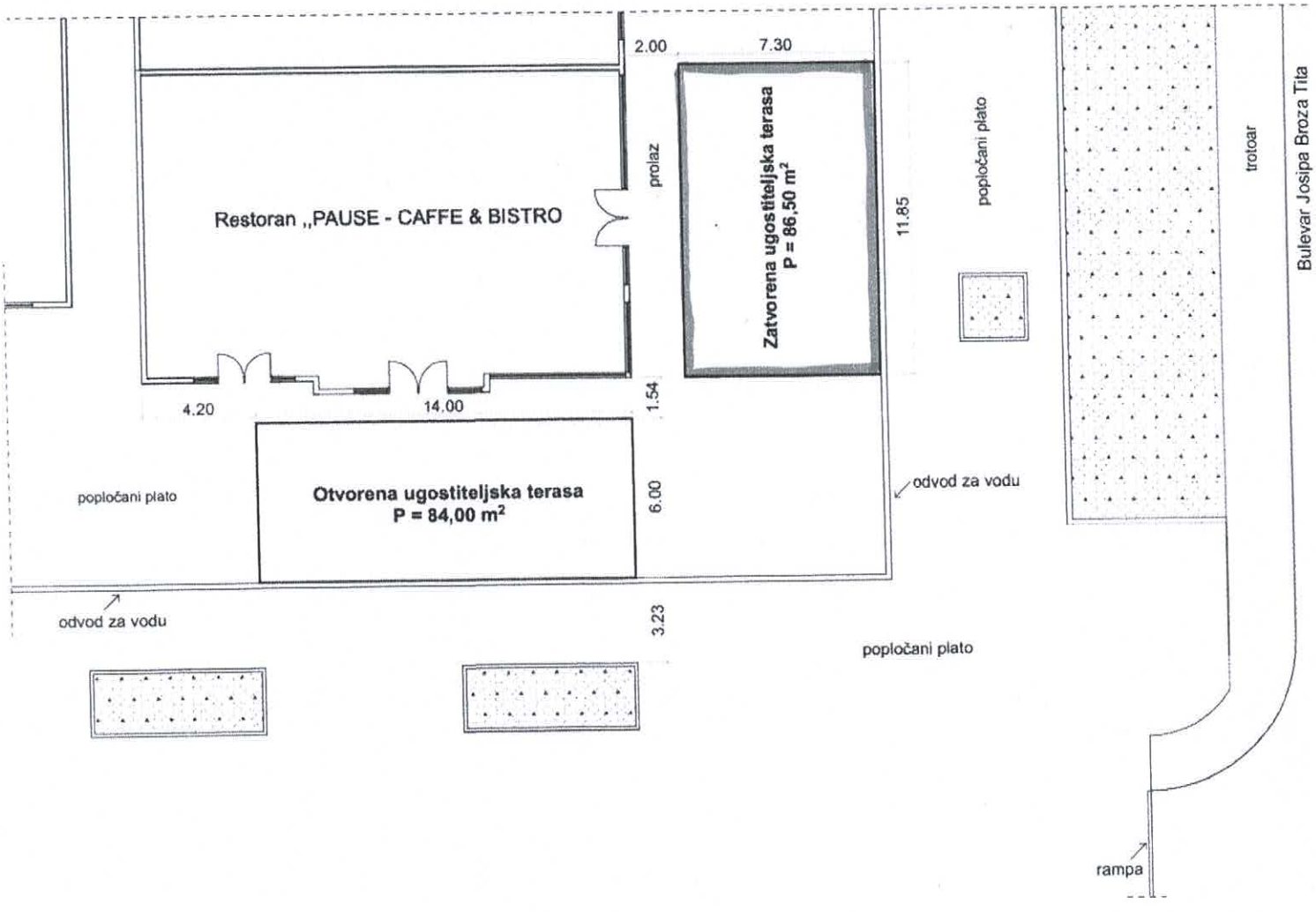
P = 86,50 m^2

Adresa: Bulevar Josipa Broza Tita

Katastarska opština: Podgorica III

Broj katastarske parcele: 2082/8

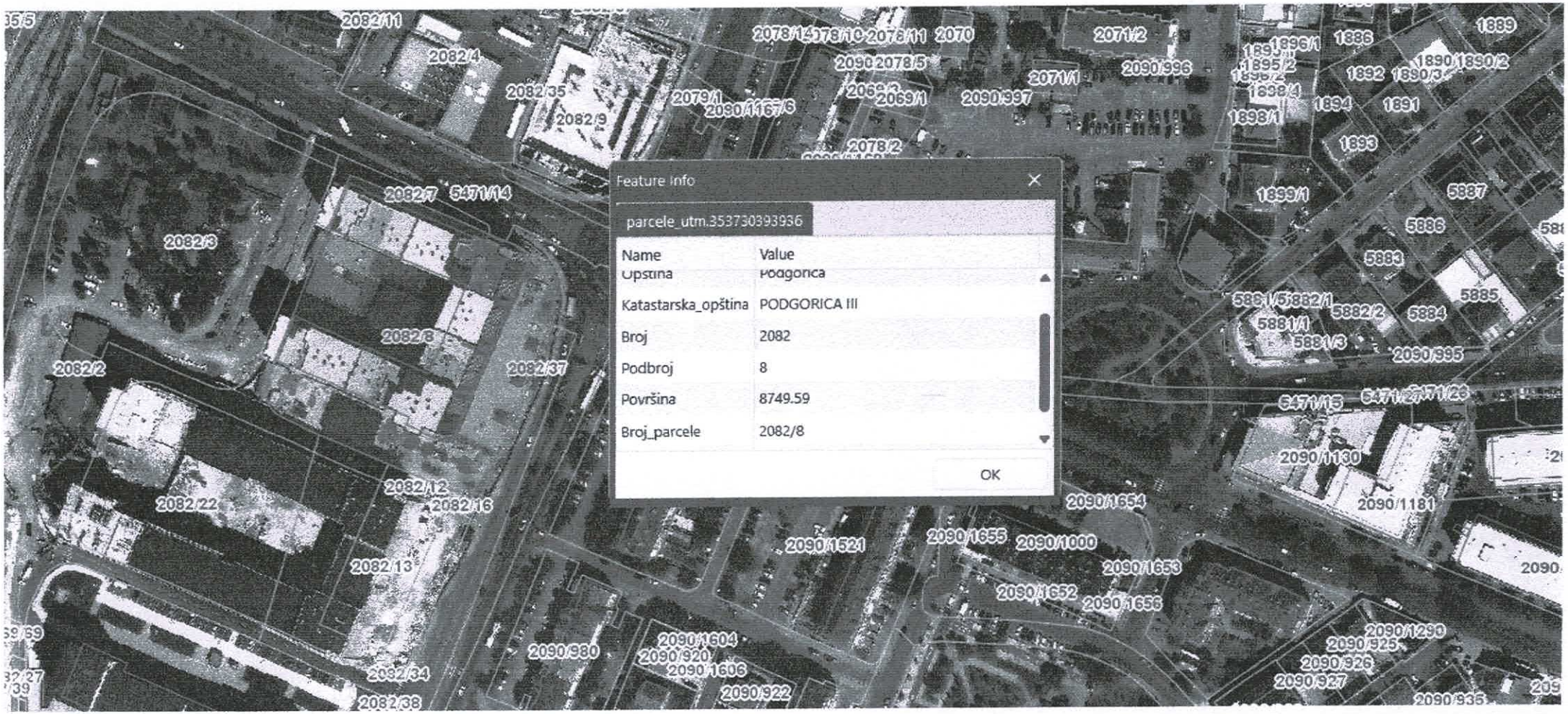
Zona II



Tehnička obrada

Milenko Sekulić, dipl. inž.

Dušan Vuković, spec.sci.arh.


Feature Info
parcele_utm.353730393936
Name
Value
Opština
Podgorica
Katastarska_opština
PODGORICA III
Broj
2082
Podbroj
8
Površina
8749.59
Broj_parcele
2082/8
OK
2082/11
2082/4
2082/35
2082/9
2079/1
2090/1167/6
2078/2
2082/7
5471/14
2082/3
2082/8
2082/2
2082/37
2082/12
2082/16
2082/22
2082/13
2082/34
2082/38
2090/980
2090/1604
2090/920
2090/1606
2090/922
2090/1521
2090/1654
2090/1655
2090/1000
2090/1653
2090/1652
2090/1656
2090/1130
2090/1181
2090/995
2090/1290
2090/925
2090/926
2090/927
2090/935
2090/996
2090/997
2071/2
2071/1
2070
1889
1886
1892
1890/1890/2
1894
1891
1893
1899/1
5887
5886
5883
5885
5884
5882/2
5881/1
5881/3
5471/13

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:06-aug-2026 13:42

Pretraga katastra nepokretnosti

KATASTARSKA OPŠTINA

PODGORICA III

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 2082/8

Pretraži

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA III	7066	2082	8

50 Stranica 1 od 1

Prikazuju se od 1 do 1. Ukupno 1 stavke

Rezultat pretrage

Nosioci prava | Parcele | Objekti | Tereti | Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 7066

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svoji...	Vrsta obim...
1	MHG DADI DOO	1/1	Svojina		

50 Stranica 1 od 1

DESELEKTUJ IZVOD PREPIS

A plus
CONSTRUCTION

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	Otvorena ugostiteljska terasa
LOKACIJA	dio kat.p. 2082/8 KO Podgorica III, Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT	Ena Mišović spec.sci.arh.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: *IDEJNO RJEŠENJE otvorene ugostiteljske terase na dijelu kat.p. 2082/8 KO Podgorica III, Opština Podgorica* urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Ena Mišović
Digitally signed by Ena Mišović
Date: 2026.10.31 16:12:32 +01'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Ena Mišović spec.sci.arh.
za projektanta odgovorno lice

Ena Mišović
Digitally signed by Ena Mišović
Date: 2026.10.31 16:13:49 +01'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

U Podgorici,26.10.2026.
(mjesto i datum)

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu idejnog rješenja zatvorene terase ugostiteljskog objekta

Investitor: La Finca Energy d.o.o. Podgorica
Objekat: Otvorena terasa ugostiteljskog objekta
Lokacija: Podgorica

1. Predmet projektnog zadatka

Predmet projektnog zadatka je izrada idejnog rješenja otvorene terase kafića, kojom se predviđa korišćenja prostora tokom cijele godine. Idejnim rješenjem potrebno je definisati arhitektonsko-oblikovno i tehničko rješenje terase, uz poštovanje važećih urbanističko-tehničkih uslova i propisa koji se odnose za ovu vrstu objekata.

2. Zahtjevi investitora

Idejnim rješenjem potrebno je obuhvatiti i u tehničkim crtežima jasno prikazati sve elemente otvorene terase, i to:

2.1 Oprema

Predvidjeti bočne transparentne zaštite od vjetra uz ogradne žardinjere. Stolove i stolice organizovati funkcionalno,a kao zaštitu od sunca planirati suncobrane-jedan centralni uz obodne manje.

2.2 Grijanje i hlađenje

Predvidjeti:

- električne grijalice,
- samostojeće ventilatore.

Njihov broj i raspored definisati u skladu sa površinom terase.

2.4 Elektroinstalacije

Predvidjeti kompletnu elektroinstalaciju za:

- dekorativnu i funkcionalnu rasvjetu,
- napajanje grijalica,
- napajanje ventilatora.

2.7. Materijalizacija i oblikovanje

Predloženi materijali i boje treba da budu savremeni, estetski usklađeni sa postojećim objektom i prilagođeni spoljašnjoj upotrebi, uz naglasak na trajnost i jednostavno održavanje.

Martina Marković

La Finca Energy d.o.o. Podgorica



TEHNIČKI OPIS

Idejno rješenje zatvorene ugostiteljske terase

Objekat: Zatvorena ugostiteljska terasa

Investitor: LA FINCA ENERGY d.o.o. Podgorica

Lokacija: dio kat. parcele 2082/8 KO Podgorica III – Zona II, Glavni grad Podgorica

Ukupna BRGP zatvorene ugostiteljske terase / površina zahvata: 86,50 m²

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Predmet ovog Idejnog rješenja je zatvaranje ugostiteljske terase ugostiteljskog objekta „Pause“ u Podgorici, na dijelu katastarske parcele 2082/8 KO Podgorica III – Zona II.

Planirana intervencija podrazumijeva formiranje savremenog, funkcionalnog i estetski usklađenog prostora zatvorene terase, namijenjenog za obavljanje ugostiteljske djelatnosti tokom cijele godine. Konstrukcija je projektovana kao laka, montažno-demontažna konstrukcija, koja ne utiče na stabilnost postojeće zgrade i ne mijenja njene osnovne konstruktivne karakteristike.

Terasa je organizovana kao proširenje ugostiteljskog sadržaja, uz očuvanje pješačke komunikacije između terase i postojećeg objekta, u skladu sa grafičkom dokumentacijom.

2. URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Terasa je pravougaonog oblika, ukupnih dimenzija približno 7,13 × 11,85 m. Projektovana bruto površina zatvorene ugostiteljske terase, odnosno površina zahvata, iznosi 86,50 m², prema grafičkoj dokumentaciji.

Prostorna organizacija omogućava raspored stolova i stolica i nesmetano kretanje gostiju i osoblja. Prema osnovi sa dispozicijom mobilijara, predviđeno je 12 stolova dimenzija 80 × 80 cm i 44 stolice dimenzija 66 × 66 cm.

Ulaz u zatvorenu terasu obezbijeđen je preko ulaznih vrata širine 1,00 m, pozicioniranih na podužnoj fasadi prema pješačkoj komunikaciji, u skladu sa grafičkim prilogom. Pristup je organizovan u nivou postojećeg partera, bez izraženih arhitektonskih barijera.

U okviru projektnog rješenja, uz obod terase, predviđena je zona za smještaj spoljašnjih jedinica HVAC opreme, čija je pozicija prikazana u osnovi zatvorene terase. Oprema je organizovana tako da se funkcionalno uklopi u predviđeni prostor i ne ometa korišćenje ugostiteljskog dijela.

Svi korišćeni materijali i sistemi moraju zadovoljiti važeće standarde protivpožarne zaštite, sigurnosti i trajnosti.

3. KONSTRUKTIVNI SISTEM

Nosivu konstrukciju čine čelični stubovi dimenzija 13 × 19 cm i čelične grede dimenzija 13 × 20 cm, završno zaštićeni antikorozivnim premazima i plastificirani u boji antracit sive (RAL 7016).

Konstrukcija je oslonjena na postojeću podlogu, bez značajnih intervencija u tlu, a dijelom je povezana sa postojećim čeličnim elementima nadstrešnice objekta.

4. KROVNA KONSTRUKCIJA

Krov zatvorene terase predviđen je kao bioklimatska aluminijumska pergola sa pomičnim lamelama, koja omogućava prirodnu ventilaciju, zaštitu od padavina i kontrolu insolacije.

Pergola je izrađena od plastificiranih aluminijumskih profila u boji RAL 7016. Odvod atmosferskih voda riješen je integrisanim sistemom horizontalnih i vertikalnih oluka unutar konstrukcije. Krov je projektovan sa minimalnim padom od približno 1% radi efikasnog odvođenja vode.

5. FASADNE POVRŠINE I ZATVARANJE TERASE

Terasa je zatvorena sa sve četiri strane vertikalno podizno-kliznim staklenim sistemima („giljotina sistem“ / VPK sistem), sa prozirnim sigurnosnim staklom i aluminijumskim profilima u boji antracit sive (RAL 7016).

Na fasadi prema pješačkoj komunikaciji predviđena su zasebna ulazna vrata širine 1,00 m. Na pojedinim pozicijama mogu se primijeniti rolo screen sistemi za zaštitu od sunca i dodatno zasjenjenje, u skladu sa projektovanim rješenjem.

Ovakvo rješenje omogućava otvaranje staklenih površina tokom toplijih mjeseci, kao i potpuno zatvaranje prostora u periodima nepovoljnih vremenskih uslova, čime terasa ima karakter zatvorenog ugostiteljskog prostora.

6. PODNE OBLOGE

Pod zatvorene terase izveden je kao podignuta čelična podkonstrukcija obložena WPC deking oblogom u tonu RAL 8019 (tamno braon/sivo). Podna obloga je otporna na vlagu, UV zračenje i habanje, te pogodna za intenzivnu upotrebu u ugostiteljskim objektima.

7. MATERIJALIZACIJA I OBRADA

• Čelična konstrukcija – plastificirana, RAL 7016;

• Aluminijumska bioklimatska pergola – RAL 7016;

• Staklene površine – prozirno kaljeno/laminirano sigurnosno staklo;

• Pod – WPC deking RAL 8019;

• Rolo screen sistemi – tamna tehnička tkanina;

• Žardinjere sa zelenilom u zoni parapeta.

Ukupna materijalizacija usklađena je sa savremenim arhitektonskim izrazom postojećeg objekta.

8. OPREMA

• Dekorativna viseća rasvjeta (lusteri);

• LED trake integrisane u krovnu konstrukciju;

• Spoljni reflektori („topovi“);

• Zidne električne grijalice;

• Zidni ventilatori;

• TV uređaj i ozvučenje;

• Instalacije za napajanje rasvjete, grijalica, ventilatora i ostale opreme.

Instalacije se vode skriveno kroz konstrukciju. Smještaj spoljašnjih HVAC jedinica predviđen je u posebnoj zoni prikazanoj grafičkim prilozima. Grijanje prostora biće predmet glavnog projekta kroz odgovarajuću projektnu dokumentaciju.

9. MOBILIJAR

Predviđen je savremeni ugostiteljski mobilijar koji obuhvata stolove i udobne stolice za ugostiteljsku upotrebu, prema dispoziciji prikazanoj u grafičkim prilozima. Mobilijar je odabran u neutralnim tonovima i otporan na spoljne uticaje.

Projektovano rješenje zatvorene ugostiteljske terase predstavlja funkcionalno i estetski usklađeno rješenje koje omogućava korišćenje terase tokom cijele godine. Projektovana površina zahvata iznosi 86,50 m².

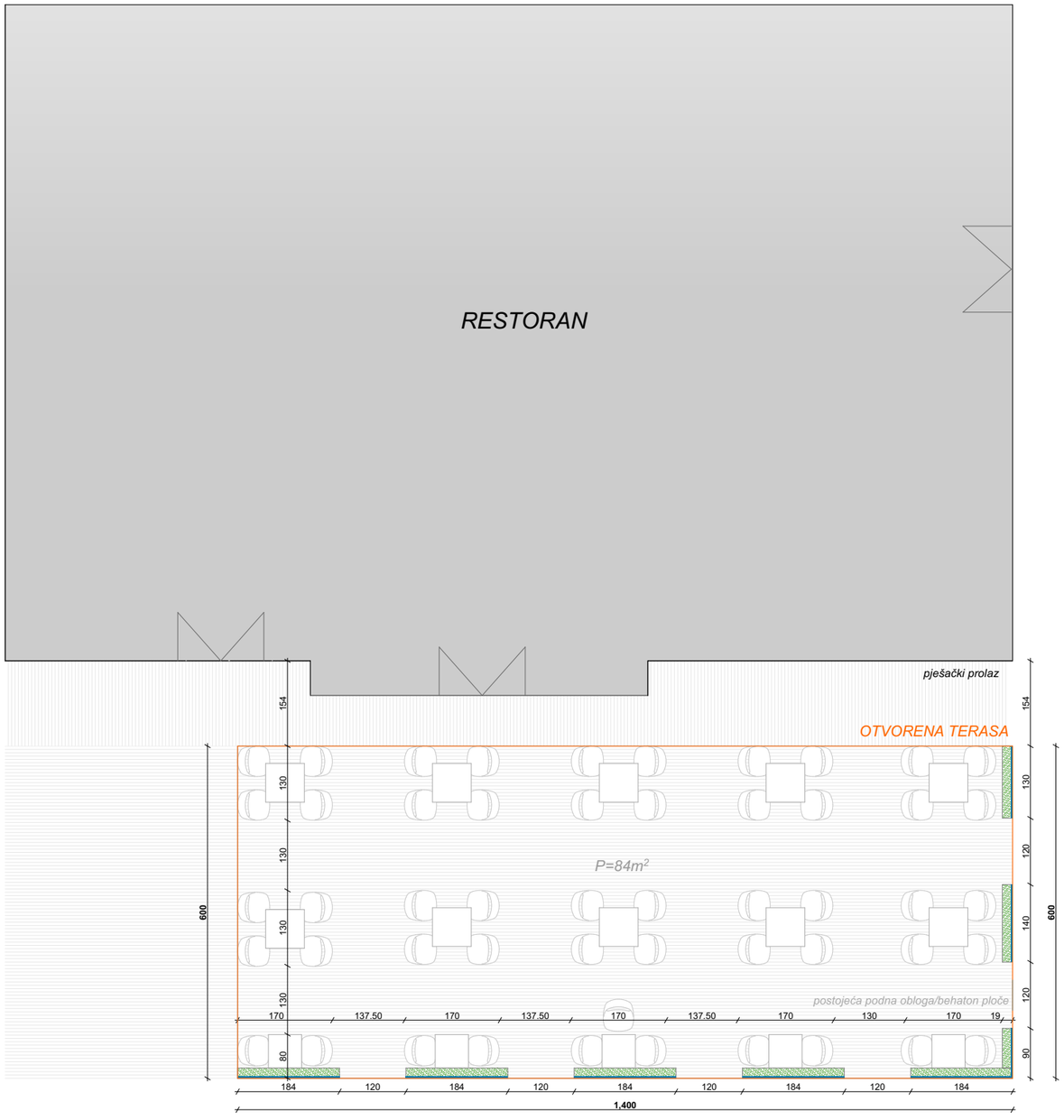
U Podgorici, oktobar 2026.

Ena Mišović, spec. sci. arh.

Ena Mišović
Digitally signed by Ena Mišović
Date: 2026.10.31 16:10:49 +01'00'

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

A plus
CONSTRUCTION



LEGENDA

podna obloga postojeće behaton ploče

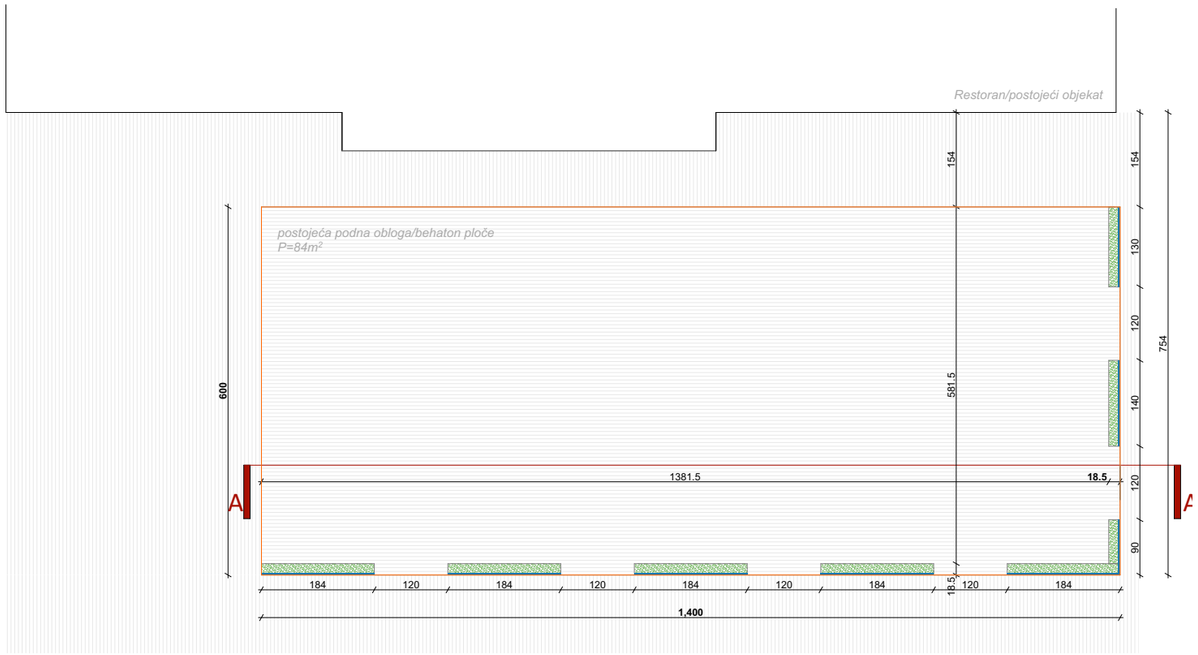
granica otvorene terase/UTU

BRUTO pregled površina	
BRGP ugostiteljske otvorene terase	84.00m²

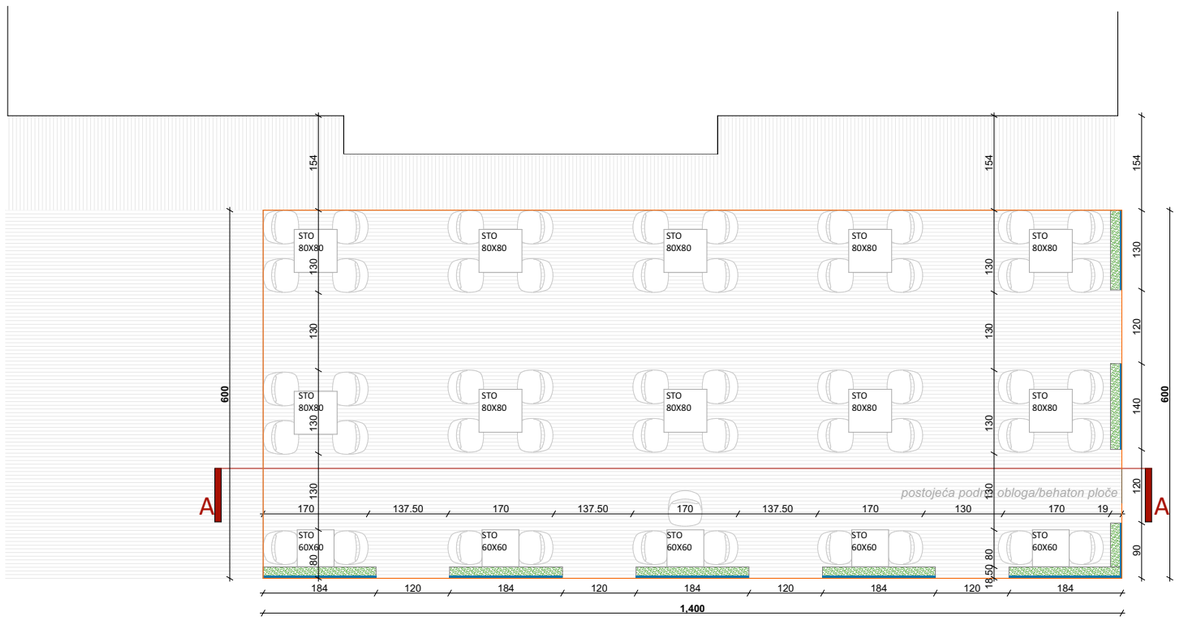
N

PROJEKTANT:	*INVESTITOR:*
A Plus Construction d.o.o. *adresa:* Bul.Ivana Crnojevića br.163, 81000 Podgorica *e-mail:* office@aplusc.me	***LA FINCA ENERGY d.o.o. Podgorica***
Objekat:	*Lokacija:*
Otvorena ugostiteljska terasa	dio kat.p. 2082/8 KO Podgorica III-Zona II, Opština Podgorica
Autor:	
Ena Mišović, spec.sci.arh.	
Vodeći projektant: / *potpis*	*Vrsta tehničke dokumentacije:*
Ena Mišović, spec.sci.arh. / Ena Mišović	**IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant: / *potpis*	*Dio tehničke dokumentacije:* / *Razmjera:*
Ena Mišović, spec.sci.arh. / Ena Mišović	**ARHITEKTURA** / 1.100
Saradnici:	*Prilog:* / *Br. priloga:* / *Br. strane:*
	Situacija / / 1
Datum izrade:	*Datum revizije:*
Oktobar, 2026.	

Osnova otvorene terase



Osnova otvorene terase sa dispozicijom mobilijara



LEGENDA

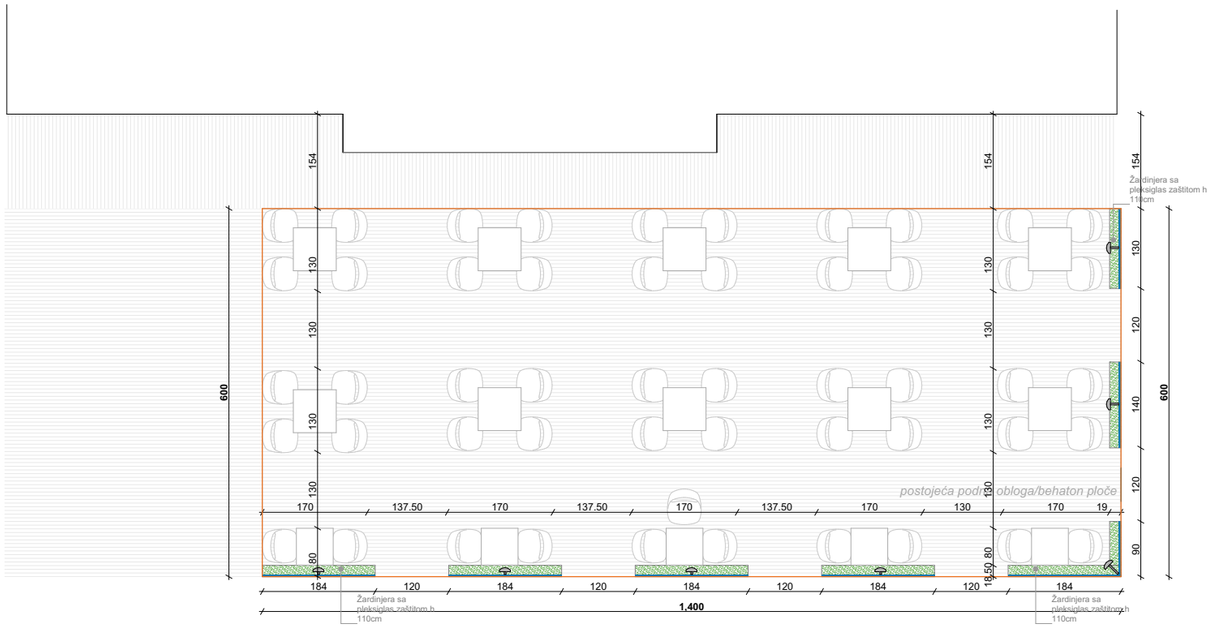
podna obloga postojeće behaton ploče

BRUTO pregled površina	
BRGP ugostiteljske otvorene terase	84.00m²

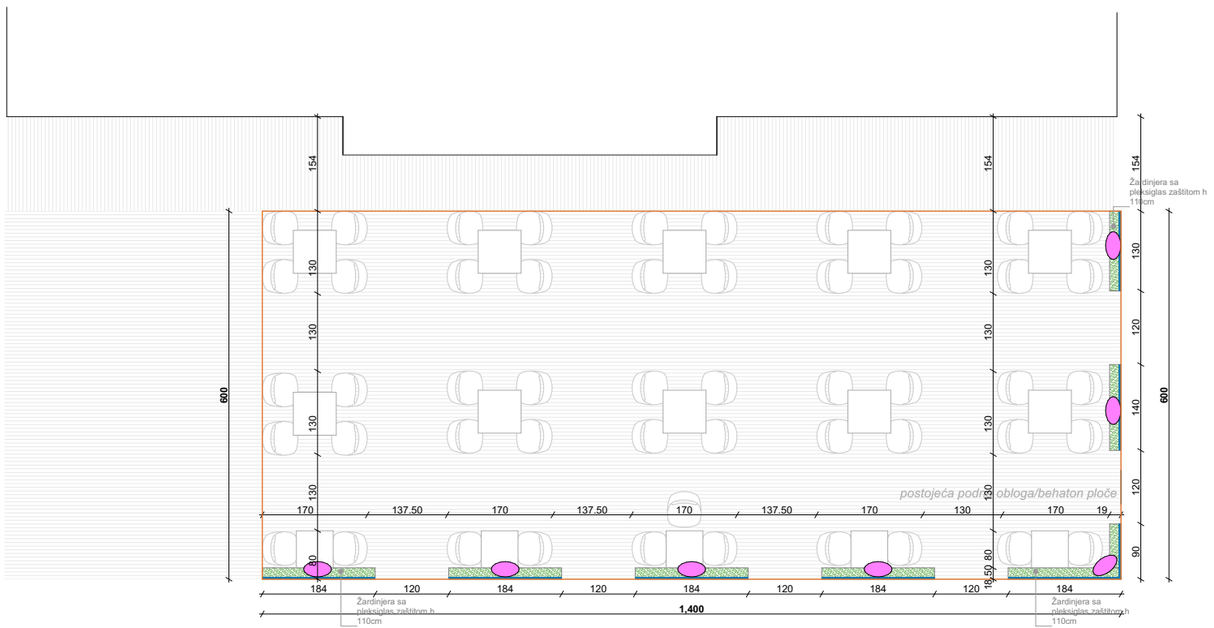
N

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
A Plus Construction d.o.o. adresa: Bul.Ivana Crnojevića br.163, 81000 Podgorica e-mail: office@aplusc.me		LA FINCA ENERGY d.o.o. Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
Otvorena ugostiteljska terasa		dio kat.p. 2082/8 KO Podgorica III-Zona II, Opština Podgorica	
Autor:			
Ena Mišović, spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:	potpis	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Ena Mišović, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	potpis	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Ena Mišović, spec.sci.arh.		ARHITEKTURA	1:100
Saradnici:		Prilog: / Br. priloga:	Br. strane:
		Osnova otvorene terase	2
Datum izrade:		Datum revizije:	
Oktobar, 2026.			

Osnova otvorene terase sa dispozicijom mobilijara i opreme-
zimska organizacija/grijalice

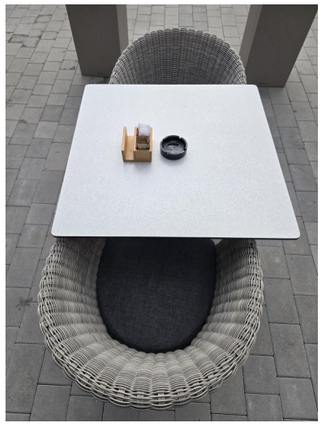


Osnova otvorene terase sa dispozicijom mobilijara i opreme-
ljetnja organizacija/ventilatori



Mobilijar/stolovi i stolice







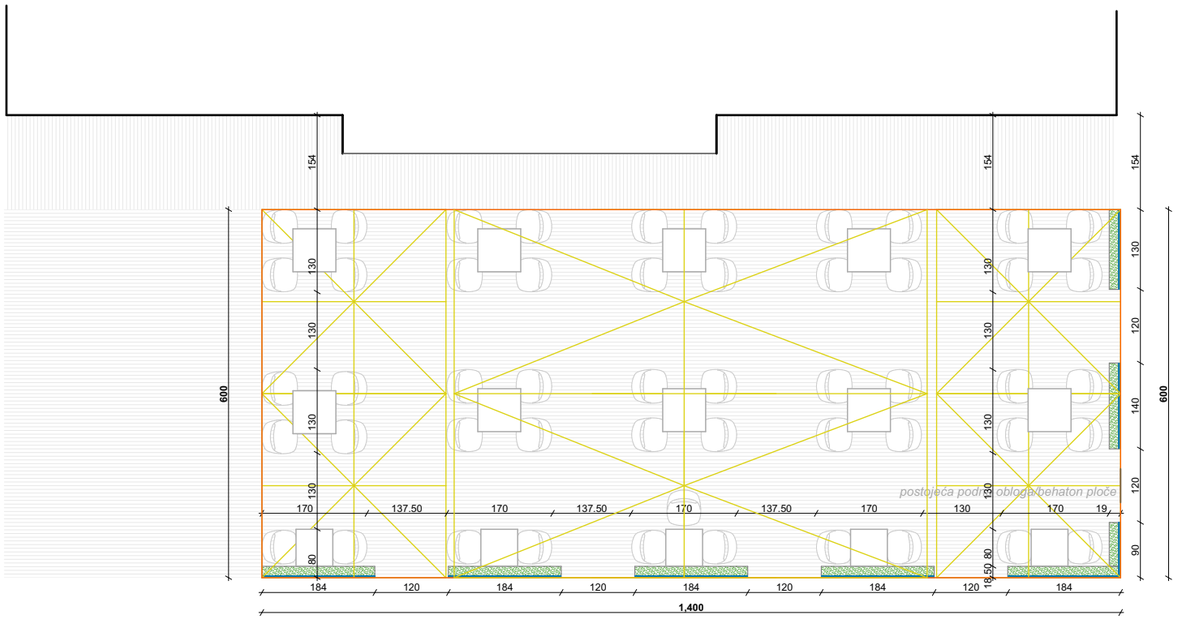
stolice 50kom.
stolovi 15kom.

LEGENDA opreme

Ventilatori

Grijalice

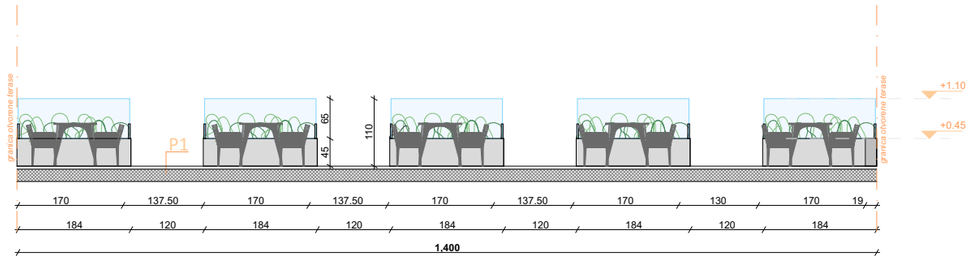
PROJEKTANT:			*INVESTITOR:*
A plus A Plus Construction d.o.o.	*adresa:* Bul.Ivana Crnojevića br.163, 81000 Podgorica *e-mail:* office@aplusc.me		***LA FINCA ENERGY d.o.o. Podgorica***
Objekat:			*Lokacija:*
Otvorena ugostiteljska terasa			dio kat.p. 2082/8 KO Podgorica III-Zona II, Opština Podgorica
Autor:			
Ena Mišović, spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:	*potpis*	*Vrsta tehničke dokumentacije:*	
Ena Mišović, spec.sci.arh.	Ena Mišović	**IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni projektant:	*potpis*	*Dio tehničke dokumentacije:*	*Razmjera:*
Ena Mišović, spec.sci.arh.	Ena Mišović	**ARHITEKTURA**	1:100
Saradnici:		*Prilog:* / *Br. priloga:*	*Br. strane:*
		Osnova sa dispozicijom mobilijara i opreme	3
Datum izrade:		*Datum revizije:*	
Oktobar, 2026.			



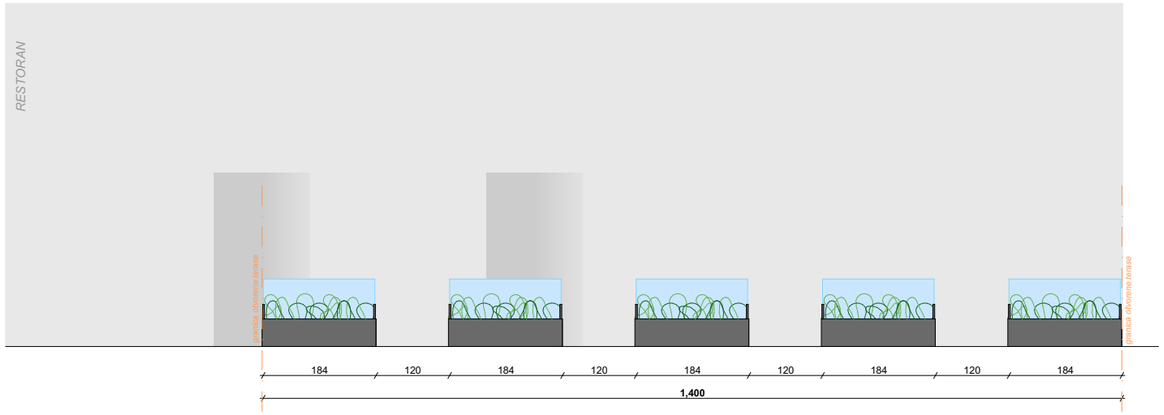
Napomena: Tacna dispozicija suncobrana/stopa ce biti utvrdjena glavnim projektom nakon dimenzionisanja svih elemenata u cilju smanjenja broja stopa a vece pokrivne povrsine.

PROJEKTANT:		*INVESTITOR:*	
A Plus Construction d.o.o. — adresa: Bul.Ivana Crnojevića br.163, 81000 Podgorica; e-mail: office@aplusc.me		***LA FINCA ENERGY d.o.o. Podgorica***	
Objekat:		*Lokacija:*	
Otvorena ugostiteljska terasa		dio kat.p. 2082/8 KO Podgorica III-Zona II, Opština Podgorica	
Autor:			
Ena Mišović, spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:	*potpis*	*Vrsta tehničke dokumentacije:*	
Ena Mišović, spec.sci.arh.		**IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni projektant:	*potpis*	*Dio tehničke dokumentacije:*	*Razmjera:*
Ena Mišović, spec.sci.arh.		**ARHITEKTURA**	1:100
Saradnici:		*Prilog:* / *Br. priloga:*	*Br. strane:*
		Osnova sa dispoziciom suncobrana	4
Datum izrade:		*Datum revizije:*	
Oktobar, 2026.			

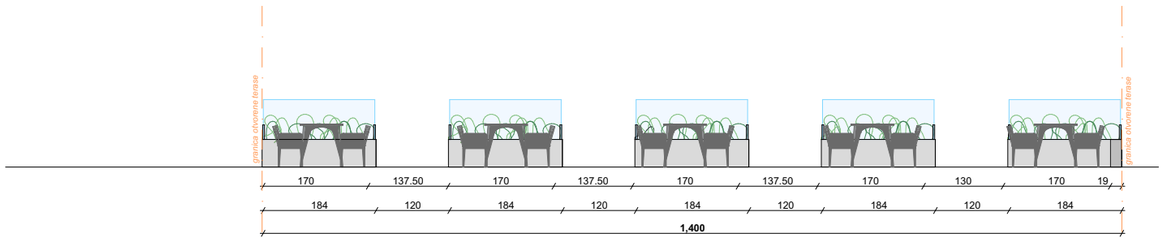
PRESJEK A/A



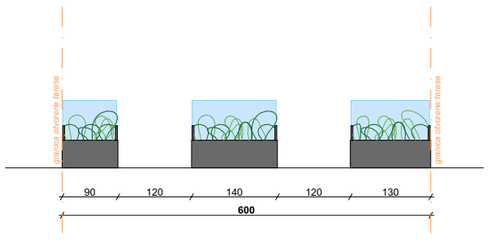
IZGLED poduzni



IZGLED poduzni



IZGLED poprecni



P1
Postojeca obloga/behaton ploče sa pripadajućim slojevima
AB ploča

PROJEKTANT:			*INVESTITOR:*
A Plus Construction d.o.o. — *adresa:* Bul.Ivana Crnojevića br.163, 81000 Podgorica; *e-mail:* office@aplusc.me			***LA FINCA ENERGY d.o.o. Podgorica***
Objekat:			*Lokacija:*
Otvorena ugostiteljska terasa			dio kat.p. 2082/8 KO Podgorica III-Zona II, Opština Podgorica
Autor:			
Ena Mišović, spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:	*potpis*		*Vrsta tehničke dokumentacije:*
Ena Mišović, spec.sci.arh.			**IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant:	*potpis*	*Dio tehničke dokumentacije:*	*Razmjera:*
Ena Mišović, spec.sci.arh.		**ARHITEKTURA**	1:50
Saradnici:		*Prilog:* / *Br. priloga:*	*Br. strane:*
		Presjek A-A i izgledi	
Datum izrade:		*Datum revizije:*	
Oktobar, 2026.			



PROJEKTANT:			*INVESTITOR:*
A Plus Construction d.o.o. *adresa:* Bul.Ivana Crnojevića br.163, 81000 Podgorica *e-mail:* office@aplusc.me			***LA FINCA ENERGY d.o.o. Podgorica***
Objekat:			*Lokacija:*
Otvorena ugostiteljska terasa			dio kat.p. 2082/8 KO Podgorica III-Zona II, Opština Podgorica
Autor: Ena Mišović, spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:	*potpis*		*Vrsta tehničke dokumentacije:*
Ena Mišović, spec.sci.arh.			**IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant:	*potpis*	*Dio tehničke dokumentacije:*	*Razmjera:*
Ena Mišović, spec.sci.arh.		**ARHITEKTURA**	1:50
Saradnici:		*Prilog:* / *Br. priloga:*	*Br. strane:*
		3D prikaz	6
Datum izrade:		*Datum revizije:*	
Oktobar, 2026.			







PROJEKTANT:			*INVESTITOR:*
A plus A Plus Construction d.o.o. *adresa:* Bul.Ivana Crnojevića br.163, 81000 Podgorica *e-mail:* office@aplusc.me			***LA FINCA ENERGY d.o.o. Podgorica***
Objekat: Otvorena ugostiteljska terasa			*Lokacija:* dio kat.p. 2082/8 KO Podgorica III-Zona II, Opština Podgorica
Autor: Ena Mišović, spec.sci.arh.			
Vodeći projektant: Ena Mišović, spec.sci.arh.	*potpis*		*Vrsta tehničke dokumentacije:* **IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant: Ena Mišović, spec.sci.arh.	*potpis*		*Dio tehničke dokumentacije:* **ARHITEKTURA** — *Razmjera:*
Saradnici:		*Prilog:* Fotoelaborat mobilijara	*Br. priloga:* — *Br. strane:*
Datum izrade: Oktobar, 2026.		*Datum revizije:*	