Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije
RJEŠENJE JE IZVRŠNO
Dana 06.11.26 god.
ovlašćeni službenik

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PREDUZETNIŠTVO
I INVESTICIJE

Vuka Karadžića 41, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 724
email: preduzetnistvo@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 27-340/26-757

Podgorica,05.11.2026. godine

Sekretarijat za preduzetništvo i investicije rješavajući po zahtjevu **DOO „HACIENDA 081" – Podgorica, ul. Njegoševa br.58, osn. Dejan Vukašević** a u vezi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20,130/21,84/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice ("Sl. list CG", Opštinski propisi br. 38/18, 43/18, 6/20 i 10/20,36/21 i 5/22,30/23,42/23) i čl. 18,19 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i –**

PRIVREMENO RJEŠENJE

ODOBRAVA SE DOO „HACIENDA 081" – Podgorica (PIB:04428218) obavljanje ugostiteljske djelatnosti **vrste kafe bar,** u poslovnom prostoru, ukupne površine pov.178m2, uzetom u zakup od Predraga Vukčević (JMB[redacted]), Milenka Radunović (JMB: [redacted] i Slavice Radunović (JMB[redacted], svi iz Podgorice, lociranom na prizemlju i galeriji porodične stambene zgrade u ul.Njegoševoj br.56-58, u Podgorici.

Predmet poslovanja je: pripremanje i usluživanje jednostavnih toplih i hladnih jela, poslastica, pića i napitaka, kao i kolača i sladoleda od registrovanih proizvođača.
(Šifra djelatnosti: 56.10).

NAZIV OBJEKTA JE: „HACIENDA LA PAZ"
VI. DOO " HACIENDA 081" – Podgorica

Predmetni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uredjaja i opreme shodno Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20,130/21, 84/24), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbijednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se javnopravnom organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ovo rješenje važi do 04.11.2027. godine, u kojem roku je pomenuto pravno lice dužno dostaviti list nepokretnosti Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, sa kompletno upisanim poslovnim prostorom kao jedinstvenom funkcionalnom cjelinom bez tereta i ograničenja.

Ovo rješenje važi uz važeće ugovore o zakupu.

Troškova postupka nije bilo.

O b r a z l o ž e n j e

DOO " HACIENDA 081" – Podgorica, obratilo se ovom Sekretarijatu podneskom dana 02.11.2026. godine, radi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti **vrste kafe bar, ,** u poslovnom prostoru, ukupne površine pov.178m2, uzetom u zakup od Predraga Vukčević (JMB[redacted], Milenka Radunović (JMB: [redacted]) i Slavice Radunović (JMB[redacted] svi iz Podgorice, lociranom na prizemlju i galeriji porodične stambene zgrade u ul.Njegoševoj br.56-58, u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta utvrdjeno je da je društvu dostavilo sledeću dokumentaciju: Rješenje o upisu u CR privrednih subjekata Poreske uprave br. 5-0138876/001 od 30.09.2026. godine, ugovore o zakupu poslovnog prostora potvrđeni od strane notara Vladana Bekana br. OV 25206/2026 od 02.11.2026.godine i ugovor br. OV 25355/2026 od 03.11.2026.godine, listove nepokrenosti Uprave za nekretnine br. 352 Prepis od 03.11.2026.godine i br. 1797 Prepis od 03.11.2026.godine, rješenje Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj o prekidu postupka za legalizaciju bespravnog objekta br. 08-333/23-281 od 07.07.2023.godine, ovjeru Uprave za katastar i državnu imovinu na elaborat premjera izvedenog stanja br. 101-917/22-4229 od 14.11.2022.godine, ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca, diploma o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovodju i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19,76/20,130/21,84/24), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljskog objekta, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predvidjeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda objekta izvršenog dana 05.11.2026.godine, od strane službenog lica ovog javnopravnog organa, po predhodnom zahtjevu, utvrdjeno je da su u ugostiteljskom objektu, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste kafe bar, shodno članu 31 i 40 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list CG", br. 36/18).

Kako u dostavljenom Listu nepokretnosti postoji teret sagrađen bez građevinske dozvole za dio prostora a u spisima predmeta je Rješenje Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj – Sektora za izgradnju i legalizaciju objekata, kojim se prekida postupak za legalizaciju objekta , to se ovaj javnopravni organ shodno članu 19 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uredjuju sporna pitanja ili odnosi, odlučio na produženje privremenog rješenja, sa rokom važnosti do 18.12.2026.godine, do kada je društvo dužno dostaviti navedeno u dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20 i 130/21), odlučeno je kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama ("Sl. list CG" - opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

OBRADIO:
mr Martin Đukić
Pomoćnik sekretara za pravne poslove

Danijela Radeč
S E K R E T A R K A

DOSTAVLJENO:
- pravnom licu
- Upravi za inspekcijske poslove (Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO "Vodovod i kanalizacija"
- DOO "Čistoća"
- DOO "Deponija"
- a/a.