Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije
RJEŠENJE JE IZVRŠNO
Dana 04.11.2026
Ovlašćeno službeno lice

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PREDUZETNIŠTVO
I INVESTICIJE

Vuka Karadžića 41, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 724
email: preduzetnistvo@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 27-340/26-658
AM

Podgorica, 30.10.2026. godine

Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu **DOO „FABRICA MNE" - Podgorica, ul.Moskovska br.27, osnivači Anđela Barba Ivanović** i **DOO "MOONEUM" - Sofija - Bugarska**, a u vezi izdavanja privremenog rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 i stav 5 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada - Podgorice ("Sl.list RCG"-Opštinski propisi, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 42/23 i 6/26) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i -**

PRIVREMENO RJEŠENJE

ODOBRAVA SE DOO „FABRICA MNE" - Podgorica (PIB 03426262) obavljanje ugostiteljske djelatnosti **vrste kafeterija sa samouslуživanjem**, u dijelu poslovnog prostora pov.cca120m^2 (od ukupne pov.252m^2), uzetom u podzakup od DOO "AUTOBOJA" Podgorica (PIB 02046687) loc.na drugom spratu stambeno-poslovne zgrade, u ul. Kralja Nikole, br.10, u Podgorici.

Predmet poslovanja je pripremanje i usluživanje pića i napitaka, jednostavnih jela (tipa sendviča, kroasana i slično), kolača i sladoleda, sve nabavljeno od za to registrovanih proizvođača, poslastica i voća. (**Šifra djelatnosti: 56.30**).

NAZIV OBJEKTA JE: „**FABRIKA COFFEE**"
VI. **DOO „FABRICA MNE" - Podgorica**

Predmetni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uredjaja i opreme shodno Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ovo rješenje važi do 01.11.2027. godine, u kojem roku je društvo dužno dostaviti list nepokretnosti bez tereta i ograničenja.

Troškova postupka nije bilo.

O b r a z l o ž e nj e

DOO „FABRICA MNE" - Podgorica, obratilo se ovom javnopravnom organu pismenim podneskom dana 22.09.2026. godine, radi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti **vrste kafe bar**, pov.cca120m^2, loc.u ul.Kralja Nikole br.10 u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta utvrdjeno je da je pravno lice dostavilo: izvod iz CRPS reg.br.5-1024642/007 od 18.09.2026. godine, list nepokretnosti Uprave za nekretnine - prepis br.1650 od 29.09.2026.godine, ugovor o zakupu potvrđen od strane notara

broj OV 16752/2026 od 07.09.2026. godine, ugovor o podzakupu potvrđen od strane notara OV 16770/2026 od 07.09.2026. godine, zahtjev broj: 08-333/26-1128, podnijet Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, za legalizaciju bespravnog objekta, podnesak predat Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj broj: 08-333/26-1128/12 od 29.09.2026. godine za uređenje prethodno podnijetog zahtjeva, dopis Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj:UP08-333/26-1128 od 29.09.2026. godine, upućen DOO Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice, kojim se dostavlja Elaborat originalnih terenskih podataka snimanja poslovno stambene zgrade, urađen od strane "GEOX" doo iz Podgorice, ovjeren od strane Uprave za nekretnine pod brojem 3756/26 od 05.03.2026. godine, kako bi Agencija dostavila nadležnom organu obračun naknade za urbanu sanaciju za bespravni objekat radi utvrđivanja rješenja, ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca, dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovodju i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljskog objekta, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predvidjeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda prostora, izvršenom dana 30.10.2026. godine, od strane službenih lica ovog javnopravnog organa, utvrdjeno je da su u ugostiteljskom objektu, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste bliže precizirane dispozitivom rješenja, shodno članu 31 i 80 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list CG", br. 36/18).

Kako su u listu nepokretnosti Uprave za nekretnine evidentirani tereti i ograničenja, a kod činjenice da je pokrenut postupak legalizacije, to je ovaj javnopravni organ shodno čl.19 ZUP-a („Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, ocijenio svrsishodnim izdavanje privremenog rješenja, sa rokom važnosti kao u dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), odlučeno je kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama ("Sl. list CG" - opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

Samostalna savjetnica,
Ana Mirotić

Danijela Radeč
S E K R E T A R K A

DOSTAVLJENO:
- pravnom licu
- Upravi za inspekcijske poslove (Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO "Vodovod i kanalizacija"
- DOO "Čistoća"
- DOO "Deponija"
- a/a