MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrap.me

website: www.megrap.me
adresa: Miladina Popovića 141, 81000 Podgorica

PIB: 02118998 **PDV:** 30/31-01434-3 **žiro račun:** 510-203187-27

OBRAZAC 3

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta	elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Igor Radević Digitally signed by Igor Radević Date: 2026.11.11 09:10:07 +01'00'		

INVESTITOR:	Vidak Radević
OBJEKAT:	Privremeni objekat - Montažna hala
LOKACIJA:	Kat. parcela br.6800/3, K.O. Podgorica III, u zahvatu DUP-a Zelenika. Glavni grad Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	Idejno rješenje
AUTOR PROJEKTA:	Igor Radević, spec.sci.arh.
PROJEKTANT:	Megrap d.o.o. Podgorica, Miladina Popovića 141, 81000 Podgorica
ODGOVORNO LICE:	Igor Radević, spec.sci.arh.
VODEĆI PROJEKTANT:	Igor Radević, spec.sci.arh.
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Igor Radević, spec.sci.arh.
SARADNICI NA PROJEKTU:	dr Katarina Radević spec.sci.arh., Filip Vuković, Alisa Kusovac, Sara Bajčeta

MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrap.me

website: www.megrap.me
adresa: Miladina Popovića 141, 81000 Podgorica

PIB: 02118998 **PDV:** 30/31-01434-3 **žiro račun:** 510-203187-27

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1 Ugovor između investitora i projektanta
1.2 Izvod iz CRPS za preduzeće Megrap d.o.o. Podgorica
1.3 Licenca preduzeća Megrap d.o.o. za izradu dijela tehničke dokumentacije
1.4 Licenca odgovornog projektanta i članstvo inžinjerske komore
1.5 Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
1.6 Urbanističko tehnički uslovi
1.7 List nepokretnosti
1.8 Upustvo za upravljanje građevinskim otpadom, odnosno opasnim otpadom koji nastaje tokom građenja, korišćenja odnosno uklanjanja objekta, u skladu sa posebnim propisom
1.9 Projektni zadatak

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.1 Tehnički opis objekta

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

2.1 Geodetska podloga R=1:200
2.2 Šira situacija R=1:200
2.3 Uža situacija R=1:100
2.4 Osnova prizemlja R=1:50
2.5 Osnova krovne ravni R=1:50
2.6 Presjeci R=1:50
2.7 Fasade R=1:50

3. UKLAPANJA I 3D PRIKAZI

MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrap.me

website: www.megrap.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998 **PDV:** 30/31-01434-3 **žiro račun:** 510-203187-27

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrap.me

website: www.megrap.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998 **PDV:** 30/31-01434-3 **žiro račun:** 510-203187-27

1.1 Ugovor između investitora i projektanta

MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrap.me

website: www.megrap.me
adresa: Miladina Popovića 141, 81000 Podgorica

PIB: 02118998 **PDV:** 30/31-01434-3 **žiro račun:** 510-203187-27

UGOVOR O IZRADI PROJEKTA

UGOVORNE STRANE:

NARUČILAC - **Vidak Radević**
(u daljem tekstu: **Naručilac**) s jedne strane,

i

PROJEKTANT - **„MEGRAP“ D.O.O.** Podgorica,
koga zastupa direktor Igor Radević, spec.sci.arh.
(u daljem tekstu: **Izvršilac**), s druge strane

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora izrada idejnog rješenja **privremenog objekta montažne hale** na katastarskoj parceli 6800/3, K.O. Podgorica III, glavni grad Podgorica, koje se radi na osnovu urbanističko tehničkih uslova br: 04-335/26-412 izdatih u Podgorici, dana 13.02.2026. godine kao i projektnog zadatka sastavljenog i potpisanog od strane investitora i geodetske podloge.

Član 2.

Projektovanje će se vršiti u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima, uslovima i pravilima struke za ovu vrstu objekata.

Član 3.

Izvršilac se obavezuje da sa aktivnostima predviđenim čl.1. ovog ugovora otpočne odmah nakon uvođenja u posao od strane Naručioca.

Pod uvođenjem u posao podrazumeva se:

- Pribavljanje svih podloga i ulaznih parametara potrebnih za izradu projekta
- Definisanje Idejne i / ili Faze Glavnog Projekta za sve Specificirane djelove Projekta
- Potpisivanje predmetnog Ugovora

Projektant se obavezuje da izradi Projektnu dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora, u potpunosti prema dinamici Naručioca.

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrap.me
website: www.megrap.me
adresa: Miladina Popovića 141, 81000 Podgorica
PIB: 02118998 PDV: 30/31-01434-3 žiro račun: 510-203187-27

Član 4.

Izvršilac zadržava autorska prava na svim dokumentima koji proizilaze iz realizacije ovog ugovora. Naručilac neće dokumentaciju učiniti dostupnom trećim licima bez saglasnosti Izvršioca.

Naručilac ne može vršiti izmjene na projektima ili djelovima projekta, bez saglasnosti Projektanta.

Naručilac ne može koristiti ovu Projektnu dokumentaciju u bilo koje druge svrhe, osim za završetak predmetnog posla.

Član 5.

Izvršilac će za potrebe izvršenja preuzetog posla angažovati tim svojih stručnjaka. Prilikom izrade projekata, crteža i drugih propratnih materijala Izvođač će se konsultovati sa predstavnicima Naručioca i postupati po eventualnim dodatnim zahtjevima za izmjenu projektne dokumentacije koji mogu naknadno proizaći uz usaglašavanje sa vremenskim planom.
Izvođač će omogućiti Naručiocu uvid u dokumentaciju za sve vrijeme trajanja ovog ugovora.

Član 6.

Izvršilac se obavezuje da učestvuje u svim fazama Revizije Projektne dokumentacije i postupi po svim primjedbama revidenta.

Član 7.

U slučaju više sile ugovarači neće odgovarati za neizvršene predmete ovog ugovora. Ugovarač pogođen slučajem više sile obavijestiće drugog ugovarača o istom u roku od 5 dana od dana nastanka više sile, pismenim putem.

Član 8.

U slučaju da jedna ugovorna strana ne izvršava preuzete obaveze, drugi ugovarač može da raskine ugovor, uz pismeno obavještenje drugoj ugovornoj strani.

Član 9.
Projekat se smatra završenim kada su urađene sve dogovorene faze Projekta i kada dobije pozitivan nalaz Revidentskog tima.

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrap.me
website: www.megrap.me
adresa: Miladina Popovića 141, 81000 Podgorica
PIB: 02118998 PDV: 30/31-01434-3 žiro račun: 510-203187-27

Član 10.

Izvršilac se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u 3 (tri) štampana primjerka kao i 7 (sedam) primjeraka u elektronskoj verziji.

Član 11.

Izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti uz prethodni pismeni sporazum između ugovornih strana, koji se kao Aneks prilaže ovom Ugovoru.

Član 12.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Posebnih uzansi o građenju, Zakona o planiranju i izgradnji i drugih važećih propisa.

Član 13.

Ovaj Ugovor, pravno i valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana, sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primeraka, od kojih Naručilac zadržava 3 (tri) primjerka, a Izvođač 3 (tri) primjerka.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa obe ugovorne strane.

NARUČILAC:	**PROJEKTANT:**
_____	_____

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrap.me
website: www.megrap.me
adresa: Miladina Popovića 141, 81000 Podgorica

PIB: 02118998 **PDV:** 30/31-01434-3 **žiro račun:** 510-203187-27

1.2 Izvod iz CRPS za preduzeće Megrap d.o.o. Podgorica

Crna Gora
Poreska uprava
Sektor za usluge i registraciju
Odsjek za centralni registar privrednih i drugih subjekata (CRPS)

Ilije Plamenca broj 2
81000, Podgorica, Crna Gora
tel. +38220230858
www.gov.me/poreskauprava

Broj: 02/02-057/2026-130438/2

Podgorica, 22.06.2026 godine

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH I DRUGIH SUBJEKATA

Registarski broj: 5 - 0125671 / 011
PIB: 02118998
Status: Registrovan

Datum upisa u Registar: 14.08.2002. godine
Datum promjene podataka: 12.06.2026. godine

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "MEGRAP" ZA INDUSTRIJSKU KOOPERACIJU, INŽENJERING I GRAĐEVINSKE RADOVE, EXPORT-IMPORT PODGORICA

Skraćeno poslovno ime: **MEGRAP**
Oblik organizovanja: **Društvo sa ograničenom odgovornošću**
Adresa sjedišta: **MILADINA POPOVIĆA 141, Podgorica, Crna Gora**
Adresa za prijem službene pošte: **MILADINA POPOVIĆA 141, Podgorica, Crna Gora**
Šifra područne jedinice poreskog organa: **302**
Broj telefona:
Adresa E-pošte: **kartice@kvaka.me**
Pretežna djelatnost: **7112, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje**
Datum promjene statuta: **09.06.2026**
Oblik svojine: **Privatna**
Porijeklo kapitala: **Domaći**
Osnovni kapital: **1,00€ (novčani 1,00€; nenovčani 0,00€)**
Spoljno-trgovinsko poslovanje: **DA**
Stari registarski brojevi: **1-5439-00**

Poslovna djelatnost

Ostale djelatnosti:

Šifra	Naziv
4100	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
4335	Ostali završni građevinski radovi
4342	Ostali specijalizovani građevinski radovi u izgradnji zgrada
4360	Usluge posredovanja u pružanju specijalizovanih građevinskih usluga
6812	Razvoj građevinskih projekata
4350	Specijalizovani građevinski radovi u niskogradnji
4324	Ostali građevinski instalacioni radovi
4299	Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
4399	Ostale specijalizovane građevinske djelatnosti, na drugom mjestu nepomenute
4331	Malterisanje
4341	Krovni radovi
4391	Zidarski radovi
4322	Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
4321	Postavljanje električnih instalacija
4332	Ugradnja stolarije
7111	Arhitektonska djelatnost

Lica sa vlasničkom ulogom

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Vlasnička uloga	Udio u vlasništvu (%)
Lični podatak zaštićen zakonom	IGOR RADEVIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Osnivač/Vlasnik	100,00

Zakonski zastupnici

JMB/Broj ID dokumenta	Ime i prezime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
Lični podatak zaštićen zakonom	IGOR RADEVIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Direktor	Neograničena	Pojedinačno

Izdato:
22.06.2026 godine u 09:33

MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrap.me

website: www.megrap.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998 **PDV:** 30/31-01434-3 **žiro račun:** 510-203187-27

1.3 Licenca preduzeća Megrap d.o.o. za izradu dijela tehničke dokumentacije

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5430/2
Podgorica, 20.11.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „MEGRAP" D.O.O. PODGORICA, broj UPI 09-332/25-5430/1 od 18.09.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu „MEGRAP" D.O.O. PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-5430/1 od 18.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „MEGRAP" D.O.O. PODGORICA, pretežna djelatnost -7112-Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-2116/2 od 21.08.2025.godine, kojim je Igoru Radeviću, dipl.inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci.) arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
2) Ugovor o radu broj 380 od 18.03.2013.godine zaključen između „MEGRAP" D.O.O. PODGORICA i Radević Igora, na neodređeno vrijeme;
3) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0125671/010.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrap.me

website: www.megrap.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998 **PDV:** 30/31-01434-3 **žiro račun:** 510-203187-27

1.4 Licenca odgovornog projektanta i članstvo inžinjerske komore

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2116/2

Podgorica, 21. 08. 2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Igora Radevića, broj UPI 09-332/25-2116/1 od 26.06.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.19/25, 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, ("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25) člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva br.06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Igoru Radeviću, dipl. inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitektura, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-2116/1 od 26.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Igor Radević, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi:

- rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-505/2 od 22.08.2019. godine, kojim se Igoru Radeviću, dipl. inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice izdaje Licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3296 od 03.12.2024. godine;
- fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u Rješenje zavedeno pod brojem UPI 107/7-505/2 od 22.08.2019. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Komora arhitekata i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

RADEVIĆ IGOR

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD

03.12.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 30.01.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 30.01.2026. u 18:19 | ID: MzdIiVGKYSwsAzi

MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrap.me

website: www.megrap.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998 **PDV:** 30/31-01434-3 **žiro račun:** 510-203187-27

1.5 Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

lovćen

Broj Polise / Računa: ODG008434 Veza sa Polisom:

O.J. obračuna: 1093 Zamjena polise: ODG007078

Podružnica: ul. Slobode 13A, Podgorica

POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG008434

UGOVARAČ: **MEGRAP DOO, M POPOVIĆA 141, PODGORICA**, JMBG/PIB: 02118998

OSIGURANIK: **MEGRAP DOO, M POPOVIĆA 141, PODGORICA**, JMBG/PIB: 02118998

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **03.09.2026. u 00:00** do **02.09.2027. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1.**Opasnost: Projektantska odgovornost**		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektom smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnoso troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno je pokriće tokom garancije na period od jedne godine. Godišnji agregat 100.000€ ..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		*140,00€*
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		*168,00€*
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		*-61,60€*
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		*-12,32€*

Napomena: Osiguranje se odnosi na predvišenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 30.000,00€. Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIJA:	**234,08€**
POREZ NA PREMIJU:	**21,07€**
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	**255,15€**

dvjestapedesetpet i 15/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.	01.09.2026	255,15€

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG008434**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br. 022/17)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora , a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi si se u obavještenju o obradi podataka (https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka).

50834 - VUKČEVIĆ BLAGOJKA

Osiguravač

"LOVĆEN" AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE PODGORICA

U Podgorici, 01.09.2026

"MEGRAP" PODGORICA

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrap.me

website: www.megrap.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998 **PDV:** 30/31-01434-3 **žiro račun:** 510-203187-27

1.6 Urbanističko tehnički uslovi

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-412
Podgorica, 13. 2. 2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **VIDAK RADEVIĆ**, **JMBG/PIB 2606951210245, ulica Miladina Popovića br. 143,** izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar**, na lokaciji označenoj **brojem 5 (Zona III)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu katastarske parcele broj **6800/3, K.O. Podgorica III**.

PODNOSILAC ZAHTJEVA	**VIDAK RADEVIĆ**

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 6162, K.O. Podgorica III, površina katastarske parcele broj 6800/3, iznosi 810 m², ista je u svojini – Glavni grad Podgorica, korišćenje – Radević Milenko Vidak.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 6800/3, K.O. Podgorica III, predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar, maksimalne površine 400 m².

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari, stovarišta i sl. su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta.
Takođe, lokacija na kojoj se gradi/postavlja ovaj tip objekta mora biti povoljne konfiguracije terena sa maksimalnim nagibom do 10%. Ukoliko se više privremenih objekata ovog tipa postavlja na jednoj katastarskoj parceli, neophodno je da se za svaki objekat pojedinačno ispoštuju uslovi lokacije (zauzetost, građevinske linije, maksimalna BRGP itd.). U tom smislu

neophodno je na dijelu katastarske parcele definsiati lokaciju za postavljanje/gradnju objekta.

Dimenzije objekta:

- maksimalna površina montažne hale odnosno hangara iznosi 400 m^2;
- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangar je 0.50;
- ukoliko se zadati indeks zauzetosti ne poklapa sa maksimalno zadatom bruto građevisnkom površinom, poštovati maksimalno zadatu bruto građevisnku površinu;
- koju je moguće ostvariti uz poštovanje zadatih parametara regulacije, potrebnog broja parking mjesta i minimalnog procenta zelenih površina;
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja koja ulazi u maksimalnu BGP);
- svijetla visina prizemlja, odnosno privremenog objekta iznosi maksimum 6 m, izuzetno maksimalna svijetla visina može biti 9 m za carinska skladišta;
- građevinska linija za objekte svijetle visine do 6 m mora biti minimalno udaljena 2,5 m od susjednih katastarskih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta, odnosno 5 m za objekte čija svijetla visina prelazi 6 m.
  U zoni VI dozvoljeno je umanjiti propisano odstojanje od sujedne parcele uz saglasnost vlasnika susjednih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta;
- građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju (liniju ka saobraćajnici) poštovati iz planskog dokumenta, a ukoliko nije na snazi ili je nepostojeća planska dokumentacija, istu planirati na rastojanju od minimum 5 m.

Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretan privremeni objekat može imati armirano- betonske elemente;
- montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.

Način postavljanja:

- montažna hala ili hangar koji je planiran na području gdje nije izgradjena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljaće se ugradnjom uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG", br. 56/19).
- otpadne vode objekata u kojima će se obavljati privredne djelatnosti opterećene uljima i deterdžentima prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio-prečišćivač, moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženata, uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.
- sakupljene otpadne vode iz bio-prečišćivača će se prazniti/crpjeti od strane ovlašćene i tehnički opremljene firme koja je specijalizovana za te poslove sa kojom će korisnik/vlasnik mobilnog sanitarnog bloka zaključiti ugovor o vršenju usluga crpljenja, odvoza i tretmana sakupljenih istaloženih otpadnih voda.
- obavezno je sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG", 75/18).

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta;

- obezbijediti 1PM na 100 m^2 BGP objekta (minimum 5 parking mjesta).

Uređenje parcele:

- prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025-2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekta; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG", br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG", br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG", br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG" br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG", br. 28/11, 1/14);
- Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG", br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG", br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG", br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG", br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG", br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.
- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.
- Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata

predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.
USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite. Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara. Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra. Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24). Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. List CG", BR. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24). U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara. U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.
USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).
INFRASTRUKTURNI USLOVI
Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu •Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom; • Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa. ***Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi*** Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće

infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- **Revidovan glavni projekat;**
- **Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine;**
- **Saglasnost organa za puteve, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu;**
- **Saglasnost Željezničke infrastructure Crne Gore shodno Zakonu o željeznici ("Službeni list Crne Gore", br. 089/25 od 5. 8. 2025. godine).**
- **Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.**

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekte** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA

Ovi uslovi važe za period **od 13. 2. 2026. godine do 17. 11. 2030. godine**.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekte i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu.

Na objekte, za koje je predviđeno da tehničku dokumentaciju čini Revidovan glavni

projekat, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata u pogledu vršenja stručnog nadzora.

Urbanističko – tehnički uslovi predstavljaju informaciju iz Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada za period 2025–2030. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo.

DOSTAVLJENO:

- VIDAK RADEVIĆ, ulica Miladina Popovića br. 143;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik I Aleksandra Mitrović, Spec. sci. građ. **ŠEFICA ODJELJENJA ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE** **Marina Bulatović, dipl.ecc.**	Potpis obrađivača:

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Andrija Babović, dipl.ecc.master **S E K R E T A R**	**Potpis ovlašćenog službenog lica:** **M.P.**

PRILOZI

- Skica – prikaz položaja privremenog objekta na terenu ima isključivo informativni karakter i ne može se tumačiti kao tačna mikrolokacija budućeg postavljanja;
- List nepokretnosti;
- Tabelarni prikaz iz Programa privremenih objekata;
- Grafički prikaz iz Programa privremenih objekata.

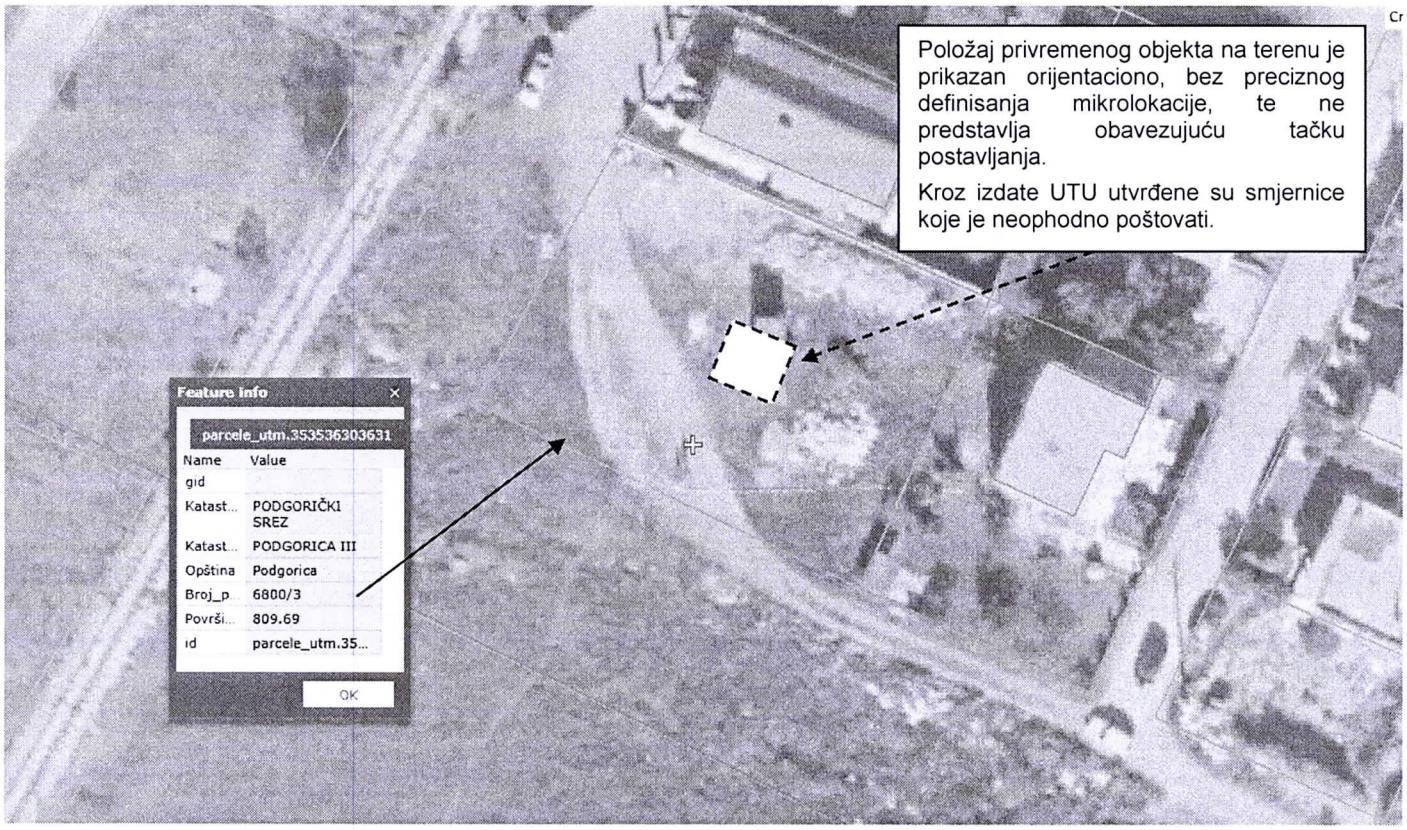
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-412

13. februar 2026. godine

Tip privremenog objekta: Montažna hala i hangar
Zona: III
Površina: do 400 m^2
Lokacija: Manastirska
Katastarska parcela br.: 6800/3
K.O.: Podgorica III



Tehnička obrada:
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrap.me

website: www.megrap.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998 **PDV:** 30/31-01434-3 **žiro račun:** 510-203187-27

1.7 List nepokretnosti

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 12.02.2026 12:07

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 12.02.2026 12:07
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 6162 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
6800/3		76 24/94	24.09.1999	ZELENIKA	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	810	1.22

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1
*	RADEVIĆ MILINKO VIDAK *	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Tabelarni pregled objekata po zonama

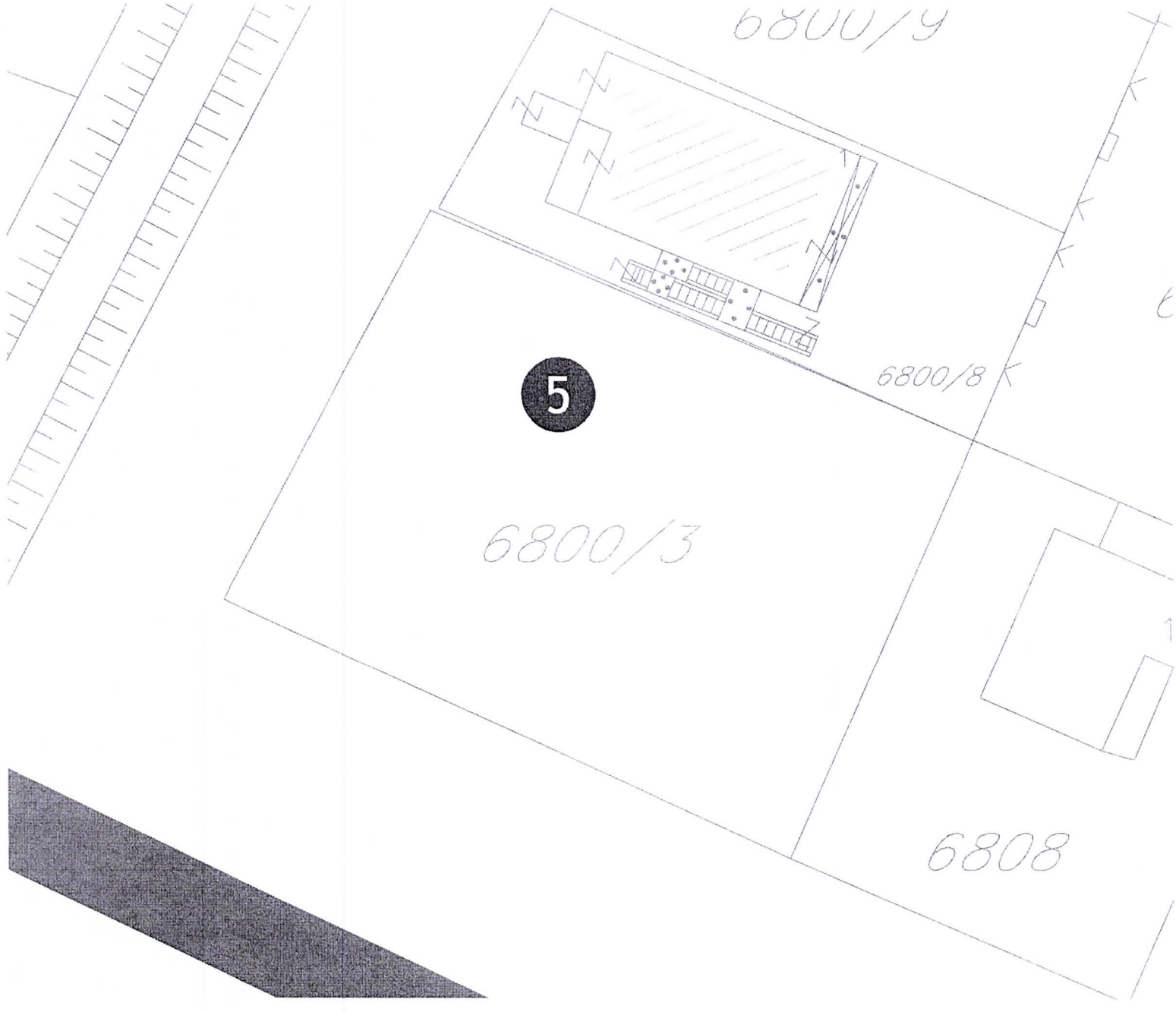
ZONA III

Privremeni objekti namijenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju

Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.

Montažna hala i hangar

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina osnove (m^2)	Naziv ulice	Napomena
1	Hala	572	Donja Gorica	Privatno	286.87	Nikšićka	Otpadne vode zbrinjavati biopročišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekslualnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore" br. 056/19 od 4.10.2019.)
2	Hala	6613/6, 6613/7	Podgorica III	Privatno	497.62	Zetskih vladara	
3	Hala	591	Donja Gorica	Privatno	460.00	Nikšićki put	
4	Hala	192/1	Dajbabe	Privatno	500.00	Vojislavljevića	
5	Hala	6800/3	Podgorica III	Privatno	400.00	Manastirska	
6	Hala	5085/1; 5086/1	Podgorica III	Privatno	234.80	Zabjelo bb	
7	Hala	7330/1	Podgorica III	Privatno	281.60	AVNOJ-a iza Tarine garaže	
8	Hala	1604/1	Donja Gorica	Privatno	120.00	Gornja Gorica bb	
9	Hala	5071/2	Podgorica III	Privatno	300.00	Vojislavljevića	
10	Hala	590/1	Donja Gorica	Privatno	40.00	Miloja Pavlovića	
11	Hala	782/11 , 782/15	Donja Gorica	Privatno	420.00	Gornja Gorica	


6800/9
6800/8
5
6800/3
6808

MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrap.me

website: www.megrap.me
adresa: Miladina Popovića 141, 81000 Podgorica

PIB: 02118998 **PDV:** 30/31-01434-3 **žiro račun:** 510-203187-27

1.8 Upustvo za upravljanje građevinskim otpadom, odnosno opasnim otpadom koji nastaje tokom građenja, korišćenja odnosno uklanjanja objekta, u skladu sa posebnim propisom

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrap.me
website: www.megrap.me
adresa: Miladina Popovića 141, 81000 Podgorica
PIB: 02118998 PDV: 30/31-01434-3 žiro račun: 510-203187-27

UPUSTVO ZA UPRAVLJANJE GRAĐEVINSKIM OTPADOM

UVOD

U Zakonu o upravljanju otpadom ("Sl. list Crne Gore", br. 64/11 od 29.12.2011.) kojim se uređuju vrste i klasifikacija otpada, planiranje, uslovi i način upravljanja otpadom i druga pitanja od značaja za upravljanje otpadom pod tačkom 7) Člana 3, definisan je građevinski otpad kao otpad koji nastaje prilikom izgradnje, održavanja i rušenja građevinskih objekata.

Takođe je u tački 27) istog Člana data definicija otpada kao svaka materija ili predmet koju je imalac odbacio, namjerava da odbaci ili je dužan da odbaci u skladu sa Zakonom i Članom 37) definisane su posebne vrste otpada: otpad od električnih i elektronskih proizvoda, otpadna vozila, otpadne gume, otpadne baterije i akumulatori, otpadna ulja, otpadna ambalaža, građevinski otpad, otpad koji sadrži azbest, PCB otpad, kanalizacioni mulj, medicinski i veterinarski otpad;

Upravljanje otpadom sprovodi se na način kojim se ne stvara negativan uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, a naročito:

- na vodu, vazduh, zemljište, biljke i životinje;
- u pogledu buke i mirisa;
- na područja od posebnog interesa (zaštićena prirodna i kulturna dobra).

Otpad se klasifikuje po:

- grupama i podgrupama, u skladu sa porijeklom otpada;
- vrstama, u zavisnosti od opasnih svojstava.

Otpad se razvrstava u grupe i podgrupe u zavisnosti od djelatnosti u okviru koje je proizveden, odnosno od načina nastanka.

Vrste otpada, u zavisnosti od opasnih svojstava, su opasni i neopasni otpad, a u pogledu odlaganja i inertni otpad.

Klasifikacija otpada, katalog otpada, postupci obrade otpada, odnosno prerade i odstranjivanja utvrđuju se propisom organa državne uprave nadležnog za poslove životne sredine - Ministarstvo.

U katalogu otpada pod tačkom 17 spada Građevinski otpad i otpad nastao rušenjem (uključujući i iskopanu zemlju sa kontaminiranih lokacija) sa šiframa

17 01 beton, cigla, pločice i keramika
17 01 01 beton
17 01 02 cigle
17 01 03 pločice i keramika
17 01 06* mješavine ili pojedine frakcije betona, cigle, pločice i keramika koji sadrže opasne supstance
17 01 07 mješavine ili pojedine frakcije betona, cigle, pločice i keramika drugačiji od onih navedenih u podgrupi 17 01 06
17 02 drvo, staklo i plastika

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrap.me
website: www.megrap.me
adresa: Miladina Popovića 141, 81000 Podgorica
PIB: 02118998 **PDV:** 30/31-01434-3 **žiro račun:** 510-203187-27

17 02 01 drvo
17 02 02 staklo
17 02 03 plastika
17 02 04* staklo, plastika i drvo koji sadrže opasne supstance ili su kontaminirani opasnim supstancama
17 03 bituminozne mješavine, katran i proizvodi sa katranom
17 03 01* bituminozne mješavine koji sadrži katran od uglja
17 03 02 bituminozne mješavine drugačije od onih navedenih u podgrupi 17 03 01
17 03 03* katran od uglja i proizvodi sa katranom
17 04 metali (uključujući i njihove legure) 17 04 01 bakar, bronza, mesing
17 04 02 aluminijum
17 04 03 olovo
17 04 04 cink
17 04 05 gvožđe i čelik
17 04 06 kalaj
17 04 07 miješani metali
17 04 09* otpad od metala kontaminiran opasnim supstancama
17 04 10* kablovi koji sadrže ulje, katran od uglja i druge opasne supstance
17 04 11 kablovi drugačiji od onih navedenih u podgrupi 17 04 10
17 05 zemlja (uključujući zemlju izvađenu sa kontaminiranih lokacija), kamen i muljeviti otpad iskopan bagerom
17 05 03* zemlja i kamen koji sadrže opasne supstance
17 05 04 zemlja i kamen drugačiji od onih navedenih u podgrupi 17 05 03
17 05 05* muljeviti otpad iskopan bagerom koji sadrži opasne supstance
17 05 06 muljeviti otpad iskopan bagerom drugačiji od onog navedenog u podgrupi 17 05 05
17 05 07* otpad koji spada sa gusjenica koji sadrži opasne supstance
17 05 08 otpad koji spada sa gusjenica drugačiji od onog navedenog u podgrupi 17 05 07
17 06 izolacioni materijali i građevinski materijali koji sadrže azbest
17 06 01* izolacioni materijali koji sadrže azbest
17 06 03* ostali izolacioni materijali koji se sastoje od ili sadrže opasne supstance
17 06 04 izolacioni materijali drugačiji od onih navedenih u podgrupama 17 06 01 i 17 06 03
17 06 05* građevinski materijali koji sadrže azbest
17 08 građevinski materijal na bazi gipsa
17 08 01* građevinski materijal na bazi gipsa kontaminiran opasnim supstancama
17 08 02 građevinski materijal na bazi gipsa drugačiji od onih navedenih u podgrupi 17 08 01

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrap.me
website: www.megrap.me
adresa: Miladina Popovića 141, 81000 Podgorica
PIB: 02118998 **PDV:** 30/31-01434-3 **žiro račun:** 510-203187-27

17 09 ostali otpadi od građenja i rušenja
17 08 01* otpadi od građenja i rušenja koji sadrže živu
17 08 02* otpadi od građenja i rušenja koji sadrže PCB (npr. zaptivači koji sadrže PCB, podovi na bazi smola koji sadrže PCB, glazure koje sadrže PCB i kondenzatori koji sadrže PCB)
17 08 03* ostali otpadi od građenja i rušenja (uključujući miješane otpade) koji sadrže opasne supstance
17 08 04 miješani otpadi od građenja i rušenja drugačiji od onih navedenih u podgrupama 17 09 01 , 17 09 02 i 17 09 03

Upravljanje otpadom vrši se na način da se:

- najmanje 50% ukupne mase prikupljenog otpadnog materijala, kao što su papir, metal, plastika i staklo iz domaćinstava i drugih izvora pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje;
- najmanje 70% neopasnog građevinskog otpada pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje i druge načine prerade, kao što je korišćenje za zamjenu drugih materijala u postupku zatrpavanja isključujući materijale iz prirode.

Imalac otpada, trgovac i posrednik otpada dužan je da void evidenciju o količinama i vrsti otpada, u skladu sa katalogom otpada. Evidencija vodi se u formi djelovodnika otpada u koji se upisuju podaci za svaku vrstu otpada odvojeno.

Na osnovi Člana 54 navedenog Zakona Imalac građevinskog otpada dužan je da građevinski otpad preradi u građevinski materijal.

Zabranjeno je odlaganje građevinskog otpada u vode, na zemljište ili u zemljište, osim ako je građevinski otpad prerađen i koristi se kao građevinski materijal. Građevinski otpad se može privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta.

Prerada cement azbestnog građevinskog otpada je zabranjena. Građevinski otpad koji ne sadrži opasne supstance i koji se ne može preraditi odlaže se na deponiju za inertni otpad.

Investitor izgradnje, rekonstrukcije i uklanjanja objekta čija je zapremina zajedno sa zemljanim iskopom veća od 2 000 m3 dužan je da sačini plan upravljanja građevinskim otpadom.

Ako građevinski otpad sadrži ili je izložen opasnim materijama, investitor izgradnje, rekonstrukcije i uklanjanja objekta je dužan da sačini plan upravljanja građevinskim otpadom, bez obzira na zapreminu objekta.

Investitor je dužan da planom upravljanja građevinskim otpadom utvrdi mjere kojima se obezbjeđuje recikliranje najmanje 70% mase iz građevinskog otpada, isključujući riječne nanose i drugi prirodni materijal iz zemljanog iskopa.

Postupanje sa građevinskim otpadom, način i postupak prerade građevinskog otpada, uslovi i način odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada, kao i uslovi koje treba da ispunjava postrojenje za preradu građevinskog otpada utvrđuju se propisom Ministarstva.

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrap.me
website: www.megrap.me
adresa: Miladina Popovića 141, 81000 Podgorica
PIB: 02118998 **PDV:** 30/31-01434-3 **žiro račun:** 510-203187-27

EKOLOŠKO UREĐENJE GRADILIŠTA

Neophodno je preduzeti sledeće mjere zaštite životne sredine tokom izvođenja radova na objektu:

- uspostaviti adekvatnu organizaciju izvođenja radova,
- koristiti savremeniju mehanizaciju i održavati mašinski park u ispravnom stanju,
- strogo kontrolisati manipulisanje naftom i naftnim derivatima uz maksimalne mjere zaštite,
- kontrolisati podizanje prašine na gradilištu,
- uspostaviti adekvatno upravljanje otpadom nastalim tokom izvođenja radova,
- konsolidovati zemljište (biološki i mehanički) na kome su obavljani građevinski radovi,
- redovno uklanjati otpad sa gradilišta uz formiranje potrebne dokumentacije.

Dobar izbor lokacije, sadržaja i organizacije gradilišta jedan su od prvih koraka koji mogu smanjiti ili u potpunosti ukloniti mnoge neželjene pojave prilikom izvođenja radova, kako sa aspekta želja i mogućnosti izvođača, tako i sa aspekta zaštite životne sredine.

Potreba za ekološkim uređenjem gradilišta javila se iz činjenice da se nakon završetka radova i početka eksploatacije objekta često ova mjesta ostavljaju neuređena, tj. ne vrši se njihovo vraćanje u prvobitno stanje pa ona ostaju ne samo veoma ružne tačke u putnom pojasu, već postaju i mjesta za nastanak stihijskih deponija.

Na predmetnoj lokaciji izvođač će takođe izvršiti sve aktivnosti u smislu pravilnog lociranja objekta kontejnerskog tipa:

- kontejnera za tehničko osoblje,
- kontejnera za radnike,
- kontejnera za skladištenje materijala i alata,
- kao i parking prostora za mehanizaciju i vozila.

Mnoge pojave koje se dešavaju na predmetnoj lokaciji kao što su npr. odlaganje otpadnog i drugog materijala, različiti incidentni slučajevi i sl. mogu biti ne samo lokalnog karaktera, već mogu imati posledice na okolnu životnu sredinu. Da bi se navedeni i drugi događaji izbjegli neophodno je da se vodi računa o ekološkom uređenju gradilišta.

Obezbijediće se i posebna posuda za odlaganje komunalnog otpada.

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrap.me
website: www.megrap.me
adresa: Miladina Popovića 141, 81000 Podgorica
PIB: 02118998 **PDV:** 30/31-01434-3 **žiro račun:** 510-203187-27

PRIMJENA I PREDLOG MJERA ZAŠTITE OKOLINE

Uputstvo za zaštitu životne sredine primjenjuje se na gradilištu.

Izvođaču/podizvođaču radova i njegovim radnicima nije dozvoljeno da dovode posjetioce na lokaciju objekta bez odgovarajućeg odobrenja odgovornih lica.

Oprema i alat koji su doneti na lokaciju objekta, moraju biti ispravni.

Od proizvođača/podizvođača se traži da sa sobom donesu sav potreban alat, lična zaštitna sredstva i opremu koja je potrebna da bi se posao završio.

Izvođač/podizvođač radova je dužan da u potpunosti poštuje i primjenjuje zakonsku regulativu iz oblasti zaštite životne sredine.

Na kraju svakog radnog dana mjesto izvođenja radova mora biti očišćeno i građevinski otpad (šut) mora biti uklonjen iz područja koje je pod odgovornošću izvođača/podizvođača radova, a ovlašćeno lice mora da izvrši kontrolu.

Izvođač/podizvođač radova je odgovoran za bilo koju štetu koju prouzrokuje.

Zabranjeno je donošenje hemikalija na lokaciju objekta bez odgovarajućeg odobrenja odgovornog lica.

Sve hemikalije donete na lokaciju moraju biti prijavljene (vrsta, količina, pakovanje, gde i za šta se koriste) i pogodne za korišćenje, sa odgovarajućom propratnom dokumentacijom (podaci o transportu, skladištenju, mjerama bezbednosti, prva pomoć) koja treba da se vidno istakne na mjestu gde se koristi. Izvođač/podizvođač radova je obavezan da ukloni sav višak hemikalija.

Troškovi smještanja ili uklanjanja hemikalija koje su zaostale tj. koje su ostavljene od strane izvođača/podizvođača radova biće naplaćene izvođaču/podizvođaču radova.

Hemikalije koje ispuštaju jak miris prilikom upotrebe moraju biti odobrene za upotrebu od strane odgovornog lica.

Otpadne i/ili ostatak hemikalija, ispirak iz ambalaže hemikalija NE SMIJE biti ispušten u atmosfersku i sanitarnu kanalizaciju i kanale za otpadne vode.

Ako se za čišćenje opreme koriste hemikalije, oprema NE SMIJE biti isprana vodom u otpadne kanale bez odgovarajućeg odobrenja.

Svako prosipanje hemikalija mora biti odmah prijavljeno odgovornom licu.

Izvođač/podizvođač radova i njegovi zaposleni moraju da poštuju sve istaknute znakove i obavještenja. Samo odobreni kontejneri i kanisteri mogu biti korišćeni za skladištenje i čuvanje zapaljivih tečnosti.

Izvođač/podizvođač radova treba da održi sastanak sa svojim radnicima i da ih upozna sa mjerama i pravilima na lokaciji objekta.

Izvođač/podizvođač radova je obavezan da nadoknadi svaku štetu koja je prouzrokovana njegovim neodgovornim ponašanjem.

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrap.me
website: www.megrap.me
adresa: Miladina Popovića 141, 81000 Podgorica
PIB: 02118998 **PDV:** 30/31-01434-3 **žiro račun:** 510-203187-27

U slučaju akcidentne situacije izvođač/podizvođač radova i njihovi zaposleni treba da napuste područje kroz najbliži izlaz polako, bez trčanja i izazivanja panike (pri ulasku u prostoriju treba da pogledaju mapu za evakuaciju).
Izvođač/podizvođač radova je odgovoran da trenutno reaguje na pojavu rizičnih stanja koja su pod njegovom kontrolom i primjeni mjere koje će smanjiti rizik.

Ako preduzete mjere nisu adekvatne i postoji mogućnost da dođe do zagađivanja životne sredine radovi će biti zaustavljeni dok god se ne uspostave potrebne mjere za maksimalno smanjenje rizika.

Ako je primjećena neka potencijalno opasna tj. rizična situacija koja može prouzrokovati zagađenje životne sredine, izvođač/podizvođač radova ili ovlašćeno lice mora odmah zaustaviti radove kako bi se situacija razriješila i odobrio nastavak daljih radova.
U slučaju da izvođač/podizvođač radova ili njegovi radnici prekrše bilo koje pravilo mogu biti:

- usmeno upozoreni;
- pismeno upozoreni;
- udaljeni sa lokacije;
- trajno suspendovani sa posla.

UKLANJANJE OTPADA

U toku izvođenja radova javlja se otpad u vidu razbijenog betona, iskopane zemlje, hidroizolacije i sl. Po završetku radova sav otpadni materijal biće uklonjen sa gradilišta ili zatrpan na za to predviđene deponije. Sakupljanje i odlaganje otpadnog materijala izvođač će vršiti poštujući lokalnu proceduru (zaključivanjem ugovora o periodičnom odvoženju sakupljenog otpada i formiranjem prateće dokumentacije) i po završetku radova će ukloniti sve svoje objekte, opremu i dovesti gradilište u prvobitno stanje.

Glavni izvori otpadnih materijala sa gradilišta su:

- čvrst komunalni otpad sa gradilišta,
- materijal koji je skinut sa stare (postojeće) konstrukcije,
- višak materijala za ugrađivanje,
- otpadne vode sa baznih gradilišta i otpadne vode sa prostora namijenjenog za pranje mašina, opreme i zamjenu ulja.

Da bi spriječili nekontrolisano nakupljanje i raznošenje otpadnih materijala biće preduzete sledeće mjere:

- za odlaganje komunalnog otpada sa gradilišta obezbijediti neophodan broj kanti i kontejnera koji će se prazniti prema potrebnoj dinamici;
- ukoliko postoji potreba da se neki materijal koji se kasnije ugrađuje privremeno odloži, to odlaganje treba vršiti unutar prostora baznog

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrap.me
website: www.megrap.me
adresa: Miladina Popovića 141, 81000 Podgorica
PIB: 02118998 **PDV:** 30/31-01434-3 **žiro račun:** 510-203187-27

gradilišta koje je određeno za
• privremeno deponovanje ili u neposrednoj blizini gradilišta;
• izvođač će osmisliti i sprovesti sistem za prikupljanje i smeštaj otpadnih voda i ulja sa prostora namijenjenog za pranje mašina i zamenu ulja unutar baze gradilišta; pranje mašina i zamjena ulja je zabranjena van propisanog prostora; ambalaža od ulja i drugih derivata nafte se sakuplja i odnosi na propisana mjesta za skupljanje čvrstog otpada.

NAPOMENA 1: Svaka osoba (zaposleni ili treće lice) koja je prisutna na lokaciji objekta, ukoliko primjeti prekomjerno nagomilavanje, rasipanje, curenje, prosipanje i drugo neadekvatno postupanje sa otpadom, dužno je da o tome obavijesti odgovorno lice.

NAPOMENA 2: Svi prisutni (zaposleni i treća lica) na lokaciji objekta su dužni da se pridržavaju ovog uputstva. Za sva pitanja, predloge i žalbe iz oblasti zaštite životne sredine može se kontaktirati odgovorno lice.

Odgovorni projektant:



Igor Radević, spec.sci.arh.

MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrap.me

website: www.megrap.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998 **PDV:** 30/31-01434-3 **žiro račun:** 510-203187-27

1.9 Projektni zadatak

MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrap.me

website: www.megrap.me
adresa: Miladina Popovića 141, 81000 Podgorica

PIB: 02118998 **PDV:** 30/31-01434-3 **žiro račun:** 510-203187-27

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu tehničke dokumentacije privremenog objekta - montažne hale

INVESTITOR:
Vidak Radević

OBJEKAT:
Privremeni objekat - Montažna hala

LOKACIJA:
Kat. parcela br.6800/3, K.O. Podgorica III, u zahvatu DUP-a Zelenika. Glavni grad Podgorica

POVRŠINA PARCELE:
810m^2

I. UVOD

Tehnička dokumentacija je skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta. Tehnička dokumentacija se izrađuje u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 64/17), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl.list CG br. 44/18), posebnim propisima i pravilima struke.

Projektni zadatak predstavlja obavezan dio tehničke dokumentacije za građenje objekta.

Projektnim zadatkom se, u skladu sa potrebama Investitora, Urbanističko- tehničkim uslovima i važećim propisima, definišu cilj i svrha izrade predmetne tehničke dokumentacije; predmet tehničke dokumentacije, odnosno opšti podaci o objektu, lokacija, nemjena, kapacitet, faznost gradnje i drugi podaci od značaja za izradu predmetne dokumentacije. Njime se definiše okvir u kojem se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja predmetnog objekta.

Projektnim zadatkom se definiše i vrsta, odnosno djelovi, tehničke dokumentacije koja će se izraditi za potrebe građenja predmetnog objekta.

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrap.me
website: www.megrap.me
adresa: Miladina Popovića 141, 81000 Podgorica
PIB: 02118998 PDV: 30/31-01434-3 žiro račun: 510-203187-27

II. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Tehnička dokumentacija za izgradnju predmetnog objekta se izrađuje kao:

1. **Idejno rješenje**

Idejnim rješenjem se, shodno važećim propisima, utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju predmetnog objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na infrastrukturu i uređenje lokacije na kojoj se objekat gradi.

Za predmetni objekat se radi Idejno rješenje arhitektonskog projekta koje treba da sadrži prikaz planirane koncepcije objekta, sa prikazom i navođenjem svih podataka neophodnih radi dobijanja saglasnosti državnog arhitekte na Idejno rješenje.

2. **Glavni projekat za izgradnju objekta**

Glavnim projektom se, shodno važećim propisima, utvrđuju arhitektonsko-građevinske, tehnološke i eksploatatorske karakteristike predmetnog objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za građenje objekta. Glavnim projektom se utvrđuje obim i struktura, odnosno predmjer svih radova na izgradnji predmetnog objekta i nihov predračun urađen na osnovu prosječnih jediničnih cijena svake pojedine pozicije radova koje važe u vrijeme izrade glavnog projekta.
Glavnim projektom se razrađuje Idejno rješenje na koji je dobijena saglasnost državnog arhitekte.

Za građenje predmetnog objekta se radi Glavni projekat sa sljedećima djelovima:

1. Arhitektonski projekat,
2. Građevinski projekat
3. Elektrotehnički projekat
4. Termotehnički projekat
5. Ostali projekti i elaborati.

Navedeni podaci o fazama glavnog projekta su informativnog karaktera a njihova detaljnija razrada bice data nakon usvajanja idejnog rješenja od strane Investirora.

III.PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Podloge za izradu tehničke dokumentacije za građenje predmetnog objekta predstavljaju:

- Projektni zadatak
- Urbanističko tehnički uslovi broj: 04-335/26-412 iz 13. 02. 2026. godine, izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove glavnog grada Podgorica
- Geodetske podloge urađene od strane ovlašćene geodestke organizacije

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrap.me
website: www.megrap.me
adresa: Miladina Popovića 141, 81000 Podgorica
PIB: 02118998 PDV: 30/31-01434-3 žiro račun: 510-203187-27

IV.PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- **OPŠTI PODACI O OBJEKTU**

1.1 Investitor:

Investitor predmetnog objekta je fizičko lice **Vidak Radević**

1.2 Objekat:

Predmet tehničke dokumentacije je: **PRIVREMENI OBJEKAT - MONTAŽNA HALA,** prema urbanističko-tehničkim uslovima.

1.3 Lokacija:

Izgradnja skladišnog objekta koji je predmet ovog projektnog zadatka, planirana je na katastarskoj parceli br.6800/3, K.O. Podgorica III u okviru Prostorno-urbanističkog plana opštine Podgorica.

1.4 Urbanističko tehnički parametri

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada izdao je, u skladu sa važećom planskom dokumentacijom, sljedeće Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije:

- broj 04-335/26-412 od 13.02.2026. godine.
Urbanistički pokazatelji su prikazani u nastavku:

Broj katastarske parcele	Površina katastarske parcele (m2)	Površina pod objektom (m2)	BRGP (m2)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
K.P. 6800/3	810	405	400	0,50	0,49

Gore prikazani indeksi su „maksimizirani“. U njihovim okvirima graditelji mogu da grade manje kapacitete, ali ne i veće. Planski definisana BRGP je maksimizirana, obavezujuća je i preko nje se ne može graditi. Podrumske etaža ne ulaze u bruto razvijenu građevinsku površinu. Spratnost je data kao maksimalna moguća i ne smije biti prekoračena.

1.5 Namjena objekta

Na predmetnoj parceli potrebno je projektovati privremeni objekat u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Objekat koncipirati kao praktičan i funkcionalan kako bi se na što bolji način iskoristili potencijali parcele. Objekat projektovati kao prizemni, sa svijetlom visinom do 6,00 m. Potreba za ovakvom visinom je zahtijevana zbog boljeg i kvalitetnijeg organizovanja skladištenja unutar objekta.

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrap.me
website: www.megrap.me
adresa: Miladina Popovića 141, 81000 Podgorica
PIB: 02118998 PDV: 30/31-01434-3 žiro račun: 510-203187-27

U pogledu sadržaja po etažama zahtjevi su sledeći:

Prizemlje:
- Magacinski prostor, - Toalet

1.6 Osnovni zahtjevi za objekat

Projekat planiranog objekta, odnosno primijenjena tehnička i tehnološka rješenja i građevinski proizvodi koji se ugrađuju moraju obezbijediti ispunjavanje osnovnih zahtjeva za objekat.

Osnovni zahtjevi za objekat su zahtjevi koje objekat mora da ispunjava u toku građenja i upotrebe, a kojima se obezbjeđuje njegova bezbjednost u cjelini, kao i bezbjednost svakog njegovog dijela. Shodno važećim propisima, osnovni zahtjevi za objekat su:

- Mehanička otpornost i stabilnost
- Zaštita u slučaju požara
- Higijena, zdravlje ljudi i zaštita životne sredine
- Bezbjednost i pristupačnost pri upotrebi, a posebno bezbjednost i pristupačnost osoba sa invaliditetom
- Zaštita od buke
- Ekonomično korišćenje energije i čuvanje toplote
- Održivo korišćenje prirodnih resursa

1.7 Arhitektonsko oblikovanje objekta

Shodno urbanističko tehničkim uslovima i važečoj planskoj dokumentaciji objekat svojom arhitekturom treba da predstavlja savremeno arhitektonski i likovni oblikovan objekat, karakterističan za urbani prostor i namjenu objekta. Arhitektonsko i likovno oblikovanje objekta mora pratiti i primjena savremenih materijala primjerenih ambijentu, vrsti i namjeni projektovanog prostora.

Arhitektonsko oblikovanje planiranog objekta podrazumijeva poštovanje osnovnih urbanističkih partametara po osnovu indeksa zauzetosti i izgrađenosti urbanističke parcele, spratnosti objekta, građevinske i regulacione linije.

Projektant će Idejnim rješenjem arhitektonskog projekta, pored generalne koncepcije planiranog objekta opredijeliti njegov arhitektonski i likovni izraz, zatim izgled i uklapanje objekta u prostoru i položaj objekta u okviru lokacije.

1.8 Konstrukcija objekta

Konstrukciju objekta opredjeljuje arhitektonsko rješenje. Treba voditi računa da usvojeni koncept idejnog rješenja daje mogućnost projektovanja optimalne konstrukcije u fazi glavnog projekta kako ne bi došlo do eventualnih izmjena u izgledu i funkciji objekta.

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrap.me
website: www.megrap.me
adresa: Miladina Popovića 141, 81000 Podgorica
PIB: 02118998 **PDV:** 30/31-01434-3 **žiro račun:** 510-203187-27

1.9 Instalacije i oprema

Instalacije i oprema se projektuju prema namjeni čitavog objekta kao jedinstve funkcionalne cjeline, a istovremeno i prema namjeni i sadržaju svakog njegovog dijela, odnosno svake zasebne funkcionalne cjeline.

Projektovane instalacije i oprema moraju biti usaglašeni sa ukupnom koncepcijom objekta i međusobno usaglašene, zatim međusobno uvezane u jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, odnosno tehničku i tehnološku infrastrukturu.

U dijelu idejnog rješenja treba planirati potrebne površine i prostorije za instalacije, opremu, tehničke i tehnološke sisteme, a prema tehničkim uslovim (koji čine dio UTU), važećim zakonima i podzakonskim aktima, tehničkim propisima i standardima.

V. VRSTA I SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Shodno namjeni planiranog objekta a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 64/17), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl.list CG br. 44/18), za izgradnju planiranog objekta je neophodno pristupiti izradi sljedeće tehničke dokumentacije i podloga:

a Podloge:
1. Geodetske podloge urađene od strane ovlašćene geodestke organizacije
2. Urbanističko-tehnički uslovi

b Idejno rješenje:
1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta

- Elektronski zapis u 2 (dva) primjerka na CD-u
- Analogna (štampana) forma u 1 (jednom) primjerku

VI. NAPOMENA

Na sva ostala pitanja od značaja za izradu tehničke dokumentacije, a koja nijesu bliže definisana ovim Projektnim zadatkoma, primjenjivaće se urbanističko tehnički uslovi i druga važeća planska dokumentacija, Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta, Zakon o građevinskim proizvodima, Pravilnik o građevinskim proizvodima i drugi važeći zakoni, podzakonska akta, tehnički propisi i standardi kojima se uređuje oblast projektovanja predmetnih objekata.

Podgorica, oktobar 2026. godine

Investitor:

MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrap.me

website: www.megrap.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998 **PDV:** 30/31-01434-3 **žiro račun:** 510-203187-27

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrap.me

website: www.megrap.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998 **PDV:** 30/31-01434-3 **žiro račun:** 510-203187-27

2.1 Tehnički opis objekta

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrap.me
website: www.megrap.me
adresa: Miladina Popovića 141, 81000 Podgorica
PIB: 02118998 PDV: 30/31-01434-3 žiro račun: 510-203187-27

OPŠTI PODACI

INVESTITOR:
Vidak Radević

OBJEKAT:
Privremeni objekat – montažna hala

LOKACIJA:
Kat. Parcela br.6800/3, K.O. Podgorica III, u zahvatu DUP-a Zelenika. Glavni grad Podgorica

PROJEKTANT :
MEGRAP d.o.o. Podgorica

NUMERIŠKI POKAZATELJI

U tabeli je data uporedna analiza dozvoljenih i ostvarenih parametara na UP.

PARAMETRI	UTU DOZVOLJENO	OSTVARENO
Površina lokacije	810,00 m^2	810,00 m^2
Spratnost objekta	Prizemlje	P
Index zauzetosti	0,50 (405,00m^2)	0.49 (399,19m^2)
Index izgrađenosti	0,49 (400,00m^2)	0.48 (392,51m^2)
BRGP	400,00 m^2	392,51m^2
Broj parking mjesta	min. 5PM	5PM
Zelene površine	min. 20 %(162,00m^2)	25,26 %(204,58m^2)

LOKACIJA

Kat. parcela br. 6800/3 , K.O. Podgorica III, u okviru Detaljnog urbanistickog plana izmjene i dopune u Podgorici. Parcela je na relativno ravnom terenu ograničena saobraćajnicama na jugzapadnom i sjeverozapadnom dijelu parcele. Na parceli nema postojećih objekata.

Prema urbanističko-tehničkim uslovima površina parcele je 810,00m^2. Idejnim rješenjem iskorišćene su maksimalno dozvoljeni parametri za predmetnu parcelu. Ispoštovane su sve udaljenosti objekta od granice parcele, 2,50m^2.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU

Planirani objekat projektovan je kao objekat stambene namjene a u skladu sa projektnim zadatkom i zahtjevima investitora.

Planirani objekat je koncipiran kao savremena skladišna hala, prizemne spratnosti (P), čija su visina, volumen i unutrašnja organizacija u potpunosti prilagođeni tehničkim i logističkim zahtjevima Investitora za skladištenje i manipulaciju robom. U osnovi, objekat je izduženog oblika sa čistim unutrašnjim gabaritima.

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrap.me
website: www.megrap.me
adresa: Miladina Popovića 141, 81000 Podgorica
PIB: 02118998 PDV: 30/31-01434-3 žiro račun: 510-203187-27

Objekat je natkriven dvovodnim kosim krovom nagiba 7% Unutrašnji prostor čini jedinstvena, prostrana skladišna cjelina neto površine 376,97m² bez unutrašnjih nosećih pregrada ili stubova koji bi ometali manipulaciju i postavljanje regalnih sistema. Glavni pristupi objektu obezbijeđeni su preko industrijskih sekcijskih vrata velikih dimenzija smještenih na pristupačnoj fasadi, koja omogućavaju direktan utovar i istovar robe sa internog platoa, uz odvojene pješačke ulaze za osoblje.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Pri izboru materijala vodilo se računa o energetskoj efikasnosti, dugotrajnosti, jednostavnom održavanju i vizuelnom identitetu objekta. Veći dio fasadnog omotača objekta predviđen je u sistemu obloge od termoizolacionih sendvič panela pune debljine, usklađene sa zahtjevima građevinske fizike. Taj dio fasade je projektovan u antracit tonu RAL 7016. Ulazni dio fasade predviđen je od Alubond panela u mat tonu RAL 9006. Krovna konstrukcija je takođe obložena visokokvalitetnim profilisanim krovnim sendvič panelima sa ispunom od kamene vune ili poliuretana, sa svim potrebnim slojevima hidroizolacije, parne brane i opšivaka od plastificiranog lima. Fasadna stolarija, prozori, pješačka vrata i industrijska sekcijska vrata izrađeni su od plastificiranih aluminijumskih profila sa termičkim prekidom u mat tonu (RAL 9006). Oko čitavog objekta predviđena je izrada trotoara od betona i uređenje partera sa asfaltnim zastorom i obodnom ogradom.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstrukcija objekta je projektovana kao čelična konstrukcija, primarno odabrana zbog brzine građenja, fleksibilnosti i premošćavanja velikih raspona.
Primarna noseća konstrukcija: Čelični stubovi usidreni u betonsku podlogu i krovni rešetkasti nosači koji premošćuju puni raspon objekta od 16 metara i prenose opterećenje sa krova na stubove.
Sekundarna konstrukcija: Čelične krovne i fasadne rožnjače koje služe kao direktni nosači za montažu termoizolacionih zidnih i krovnih panela, uz sistem čeličnih spregova koji obezbjeđuju prostornu krutost i stabilnost objekta na uticaje vjetra i seizmike.
Temeljna konstrukcija: Armirano-betonski temelji samci ispod čeličnih stubova, povezani armirano-betonskim obodnim i veznim gredama radi ravnomjernog slijeganja tla.
Pod: Armirano-betonska podna ploča visoke nosivosti, izvedena preko dobro nabijeoblnog sloja šljunčanog tampona. Završna obrada poda projektovana je kao ferobeton (kvarcni posip) otporan na habanje, udarce, prašinu i ulja, u svemu prilagođena intenzivnom kretanju viličara i visokim punktualnim opterećenjima od regalnih skladišnih sistema

INSTALACIJE OBJEKTA

Instalacije u objektu su predviđene u skladu sa projektnim zadatkom Investitora. U objektu su predviđene savremene instalacije i uređaji: električne instalacije jake i slabe struje, termotehničke instalacije kao i instalacije vodovoda i kanalizacije. Sve instalacije biće predmet odgovarajućih projekata koji čine sastavni dio glavnog

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrap.me
website: www.megrap.me
adresa: Miladina Popovića 141, 81000 Podgorica
PIB: 02118998 PDV: 30/31-01434-3 žiro račun: 510-203187-27

projekta, a u skladu sa važećim zakonskim propisima i regulativama.

ZELENILO

Planirane zelene površine na parceli su usklađenje sa namjenom objekta. One obuhvataju uređene travnate površine oko objekta.

Podgorica, Oktobar 2026. godine

Odgovorni inženjer:

Radević Igor spec.sci.arh.

MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrap.me

website: www.megrap.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

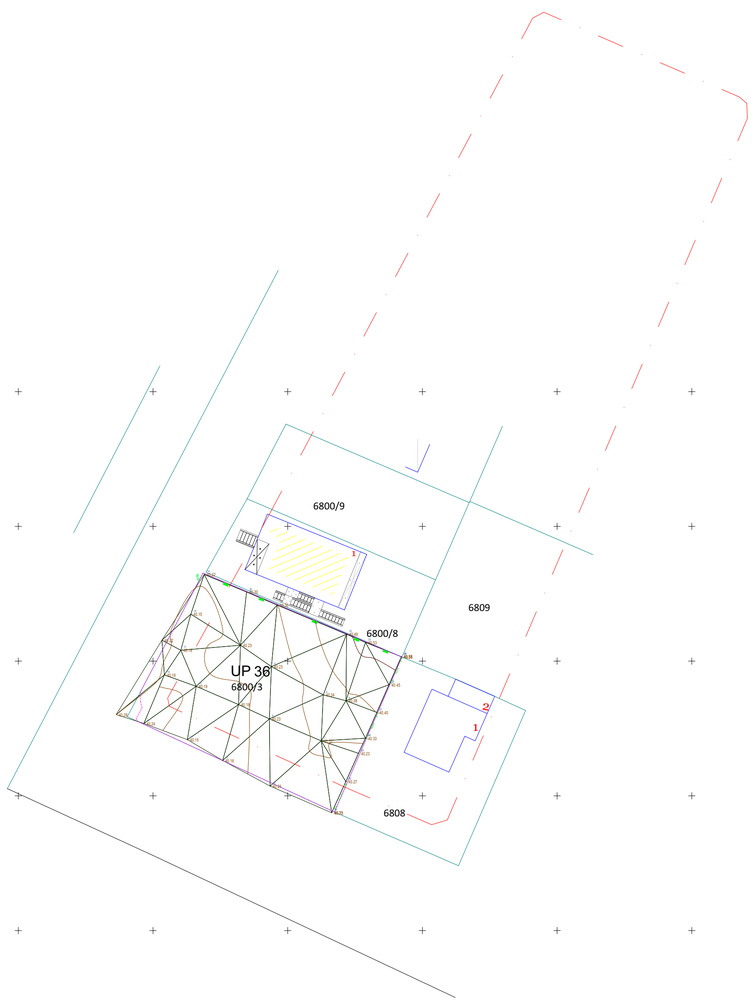
PIB: 02118998 **PDV:** 30/31-01434-3 **žiro račun:** 510-203187-27

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA





PROJEKTANT: MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrap.me		INVESTITOR: Vidak Radević	
Objekat: Privremeni objekat - Montažna hala		Lokacija: Kat. parcela br. 6800/3, K.O. Podgorica III, u zahvatu DUP-a Zelenika, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: Igor Radević spec.sci.arh.			
Vodeći projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA:
Saradnik/ci: dr Katarina Radević spec.sci.arh., Filip Vuković, Alisa Kusovac, Sara Bajčeta	Prilog: Lokacija google	Broj priloga: 1	Broj strane: 1
Datum izrade: oktobar, 2026.		Datum revizije:	



LEGENDA:

	Betonska ograda - zid
	Stub od struje
	Linija katastarske parcele
	Izohipse
6800/3	Broj parcele
	Žičana ograda na zidu
	Granica UP
	Građevinska linija

±0.00 relativna kota gotovog poda
+0.00 apsolutna kota
±0.00 relativna kota konstrukcije

N

NAPOMENA

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M². KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA. SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA. POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA. PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE GOTOVOG PODA. DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.

PROJEKTANT:
MEGRAP Architecture & Construction
Miladina Popovića 143
Podgorica, Crna Gora
office@megrap.me

INVESTITOR:
Vidak Radević

Objekat:
Privremeni objekat - Montažna hala

Lokacija:
Kat. parcela br. 6800/3, K.O. Podgorica III, u zahvatu DUP-a Zelenika, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:
Igor Radević spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Igor Radević spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni projektant:
Igor Radević spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

RAZMJERA:
1:500

Saradnik/ci:
dr Katarina Radević spec.sci.arh., Filip Vuković, Alisa Kusovac, Sara Bajčeta

Prilog:
Geodetska podloga

Broj priloga:
1

Broj strane:
2

Datum izrade:
oktobar, 2026.

Datum revizije:



±0.00 relativna kota gotovog poda
+0.00 apsolutna kota
±0.00 relativna kota konstrukcije

N

NAPOMENA

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M². KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA. SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA, PROVJERITI NA LICU MJESTA. POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA. PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE GOTOVOG PODA. DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.

PROJEKTANT: MEGRAP Architecture & Construction, Miladina Popovića 143, Podgorica, Crna Gora, office@megrap.me		INVESTITOR: Vidak Radević	
Objekat: Privremeni objekat - Montažna hala		Lokacija: Kat. parcela br. 6800/3, K.O. Podgorica III, u zahvatu DUP-a Zelenika, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: Igor Radević spec.sci.arh.			
Vodeći projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA:
Saradnik/ci: dr Katarina Radević spec.sci.arh., Filip Vuković, Alisa Kusovac, Sara Bajčeta		Prilog: Šira situacija	Broj priloga: 1 / Broj strane: 3
Datum izrade: oktobar, 2026.		Datum revizije:	



±0.00 relativna kota gotovog poda
+0.00 apsolutna kota
±0.00 relativna kota konstrukcije

N

NAPOMENA

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M². KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA. SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA. PROVJERITI NA LICU MJESTA. POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA. PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE GOTOVOG PODA. DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.

PROJEKTANT:
MEGRAP Architecture & Construction
Miladina Popovića 143
Podgorica, Crna Gora
office@megrap.me

INVESTITOR:
Vidak Radević

Objekat:
Privremeni objekat - Montažna hala

Lokacija:
Kat. parcela br. 6800/3, K.O. Podgorica III, u zahvatu DUP-a Zelenika, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:
Igor Radević spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Igor Radević spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni projektant:
Igor Radević spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

RAZMJERA:

Saradnik/ci:
dr Katarina Radević spec.sci.arh., Filip Vuković, Alisa Kusovac, Sara Bajčeta

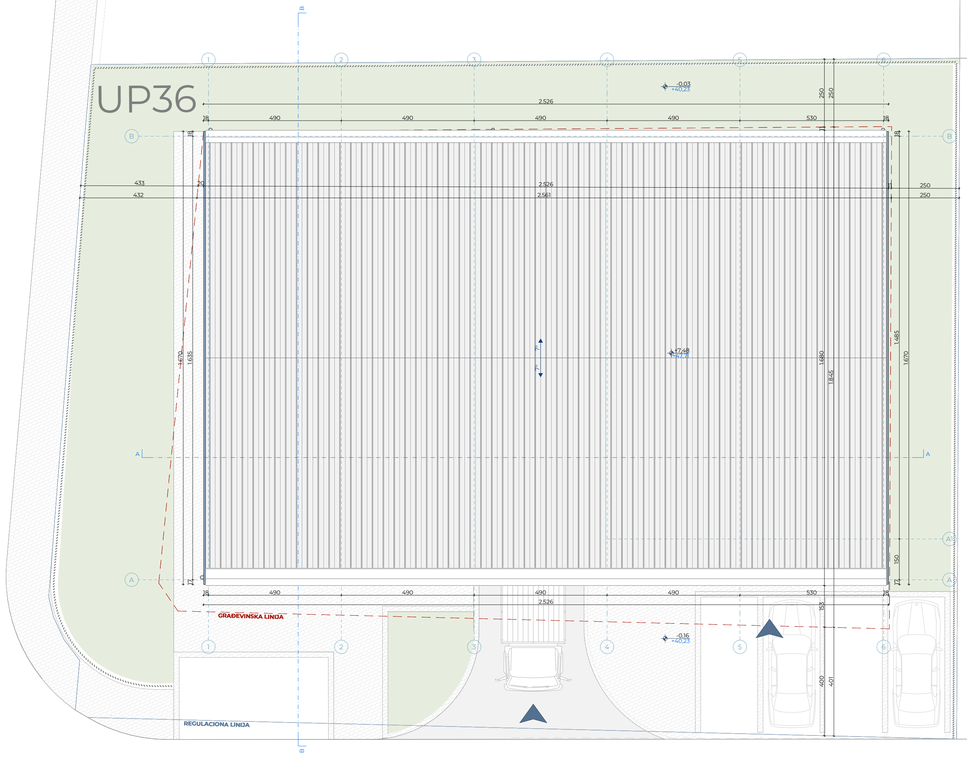
Prilog:
Šira situacija

Broj priloga:
1

Broj strane:
4

Datum izrade:
oktobar, 2026.

Datum revizije:



±0.00 relativna kota gotovog poda
+0.00 apsolutna kota
±0.00 relativna kota konstrukcije

N

NAPOMENA

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M². KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA. SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA. POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA. PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE GOTOVOG PODA. DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.

PROJEKTANT:
MEGRAP Architecture & Construction
Miladina Popovića 143
Podgorica, Crna Gora
office@megrap.me

INVESTITOR:
Vidak Radević

Objekat:
Privremeni objekat - Montažna hala

Lokacija:
Kat. parcela br. 6800/3, K.O. Podgorica III, u zahvatu DUP-a Zelenika, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:
Igor Radević spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Igor Radević spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni projektant;
Igor Radević spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

RAZMJERA:
1:100

Saradnik/ci:
dr Katarina Radević spec.sci.arh., Filip Vuković, Ajša Kusovac, Sara Bajceta

Prilog:
Uža situacija

Broj priloga:
1

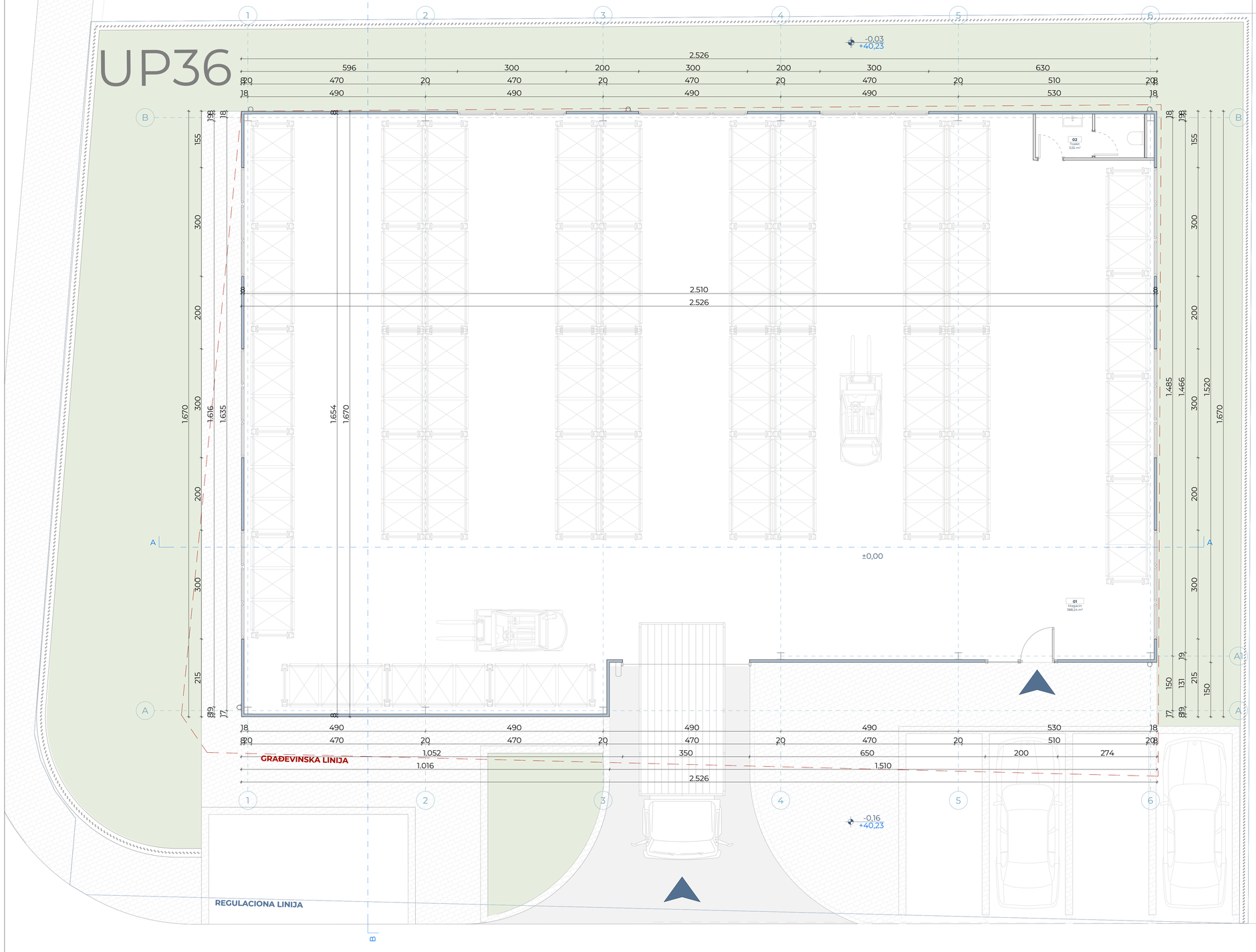
Broj strane:
5

Datum izrade:
oktobar, 2026.

Datum revizije:

UP36

U



DOZVOLJENI I OSTVARENI PARAMETRI KP 6800/3		
	Dozvoljeno	Ostvareno
Ukupna NETO površina objekta	-	391,68m²
Ukupna BRUTO površina objekta (GBP)	400,00m²	392,51m²
Površina katastarske parcele (KP 6800/3)	810,00m²	810,00m²
Indeks izgrađenosti	0,49(400m²)	0,48 (392,51m²)
Indeks zauzetosti	0,50 (405,00m²)	0,49 (399,19m²)

OBRACUN POVRŠINA PRIZEMLJA	
BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**392,51**
NETO POVRŠINA ETAŽE	**391,68**
Prizemlje	
n° *Naziv prostorije*	*P (m²)*
01 Magacin	388,24
02 Toalet	3,55
UKUPNA NETO POVRŠINA	**391,68**

±0.00 relativna kota gotovog poda
+0.00 apsolutna kota
±0.00 relativna kota konstrukcije

N

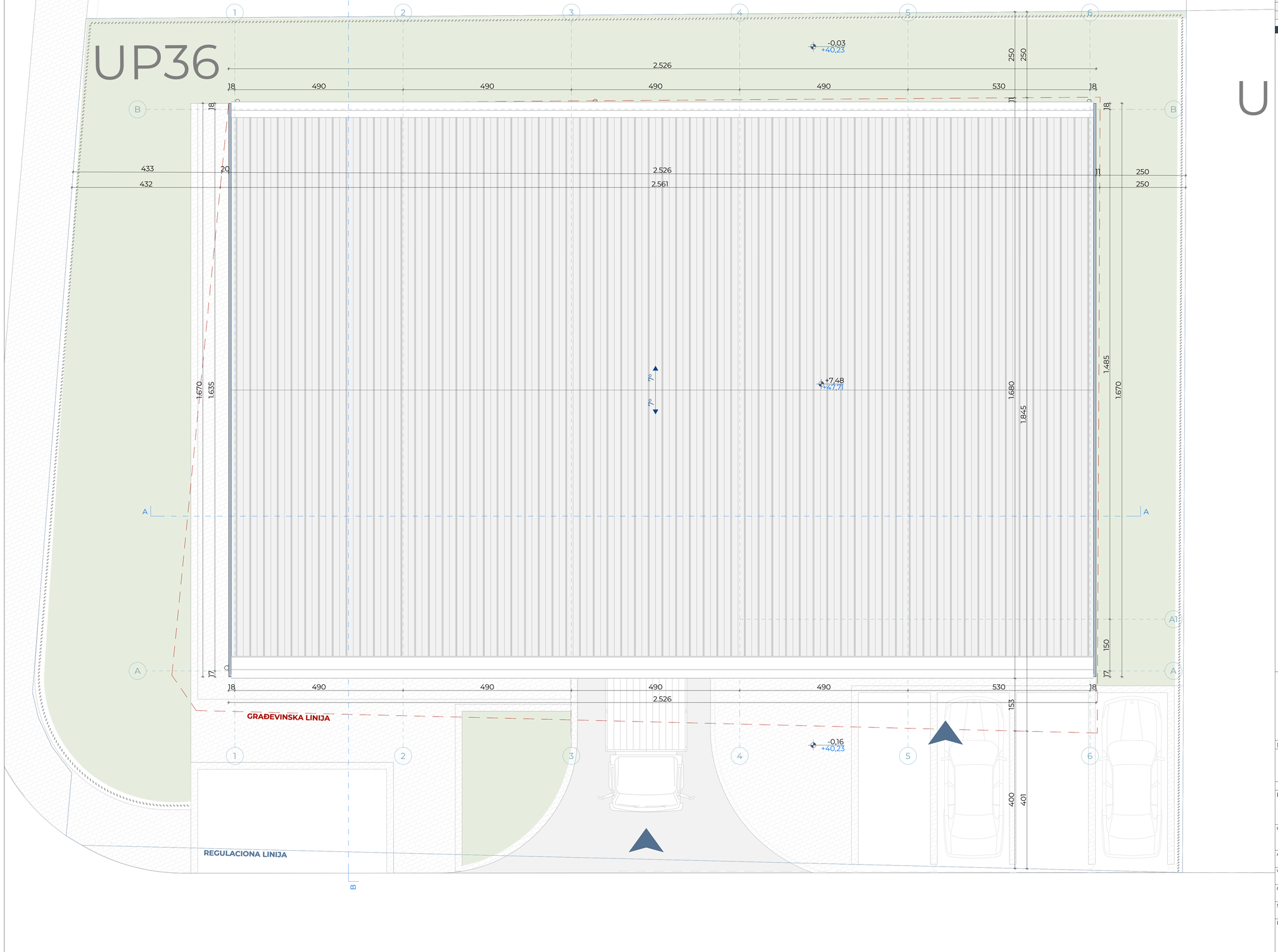
NAPOMENA

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M². KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA). OBRADA NIJE PRIKAZANA. SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA. POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA. PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE GOTOVOG PODA. DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.

PROJEKTANT:
MEGRAP Architecture & Construction
Miladina Popovića 143
Podgorica, Crna Gora
office@megrap.me

INVESTITOR:
Vidak Radević

Objekat: Privremeni objekat - Montažna hala	Lokacija: Kat. parcela br. 6800/3, K.O. Podgorica III, u zahvatu DUP-a Zelenika, Glavni grad Podgorica
Autor projekta: Igor Radević spec.sci.arh.	
Vodeći projektant: Igor Radević spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni projektant: Igor Radević spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura; RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: dr Katarina Radević spec.sci.arh., Filip Vuković, Ailsa Kusovac, Sara Bajceta	Prilog: Osnova prizemlja; Broj priloga: 1; Broj strane: 6
Datum izrade: oktobar, 2026.	Datum revizije:



DOZVOLJENI I OSTVARENI PARAMETRI KP 6800/3		
	Dozvoljeno	Ostvareno
Ukupna NETO površina objekta	-	391,68m²
Ukupna BRUTO površina objekta (GBP)	400,00m²	392,51m²
Površina katastarske parcele (KP 6800/3)	810,00m²	810,00m²
Indeks izgrađenosti	0,49(400m²)	0,48 (392,51m²)
Indeks zauzetosti	0,5 (405,00m²)	0,49 (399,18m²)

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

	Popločani prilaz	Zelene površine	
	Asfaltirani put	Nisko rastinje	
	Kosi krov-lim: novoprojektovano	Makadamski put	
	Građevinska linija	Linija katastarske parcele	

±0.00 relativna kota gotovog poda
+0.00 apsolutna kota
±0.00 relativna kota konstrukcije

N

NAPOMENA

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M². KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA. SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA. PROVJERITI NA LICU MJESTA. POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA. PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE GOTOVOG PODA. DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.

PROJEKTANT:
MEGRAP Architecture & Construction
Miladina Popovića 143
Podgorica, Crna Gora
office@megrap.me

INVESTITOR:
Vidak Radević

Objekat:
Privremeni objekat - Montažna hala

Lokacija:
Kat. parcela br. 6800/3, K.O. Podgorica III, u zahvatu DUP-a Zelenika, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:
Igor Radević spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Igor Radević spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni projektant:
Igor Radević spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

RAZMJERA:
1:50

Saradnik/ci:
dr Katarina Radević spec.sci.arh., Filip Vuković, Ailsa Kusovac, Sara Bajceta

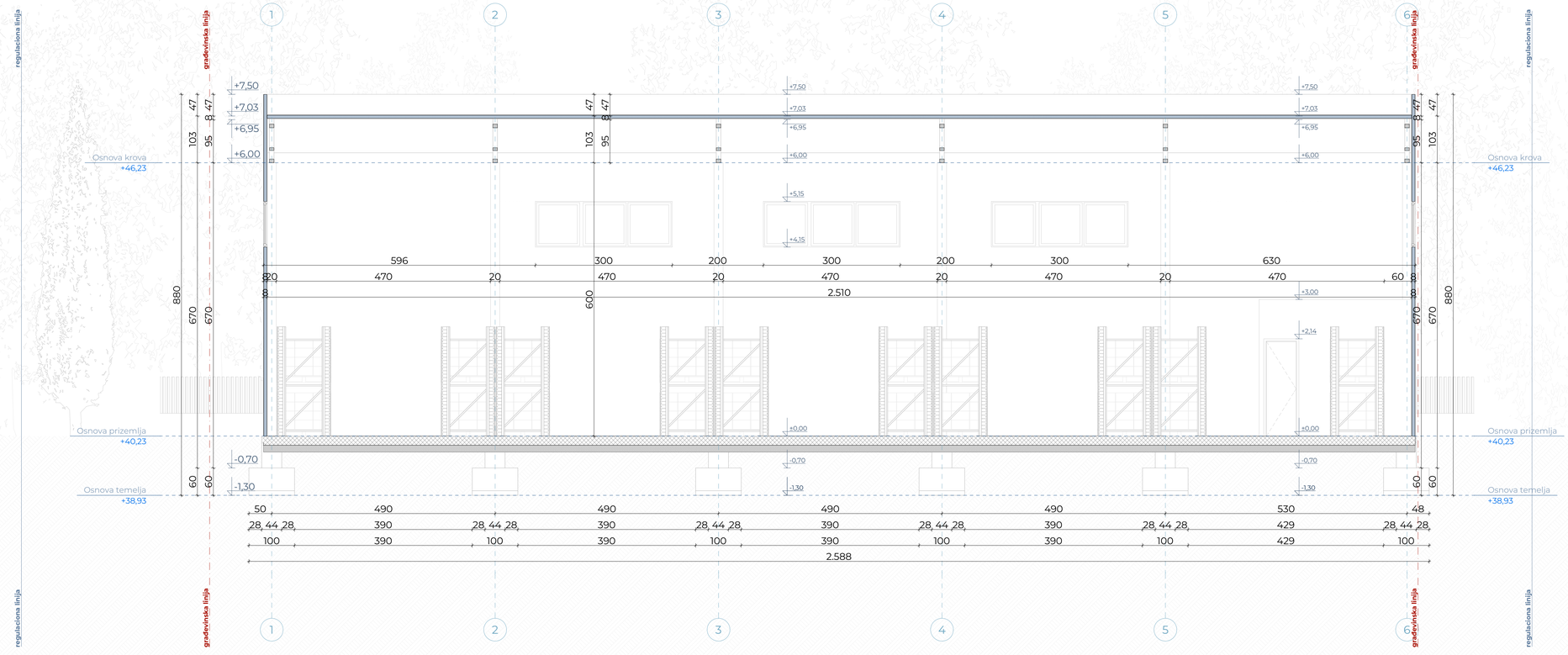
Prilog:
Osnova krova

Broj priloga:
1

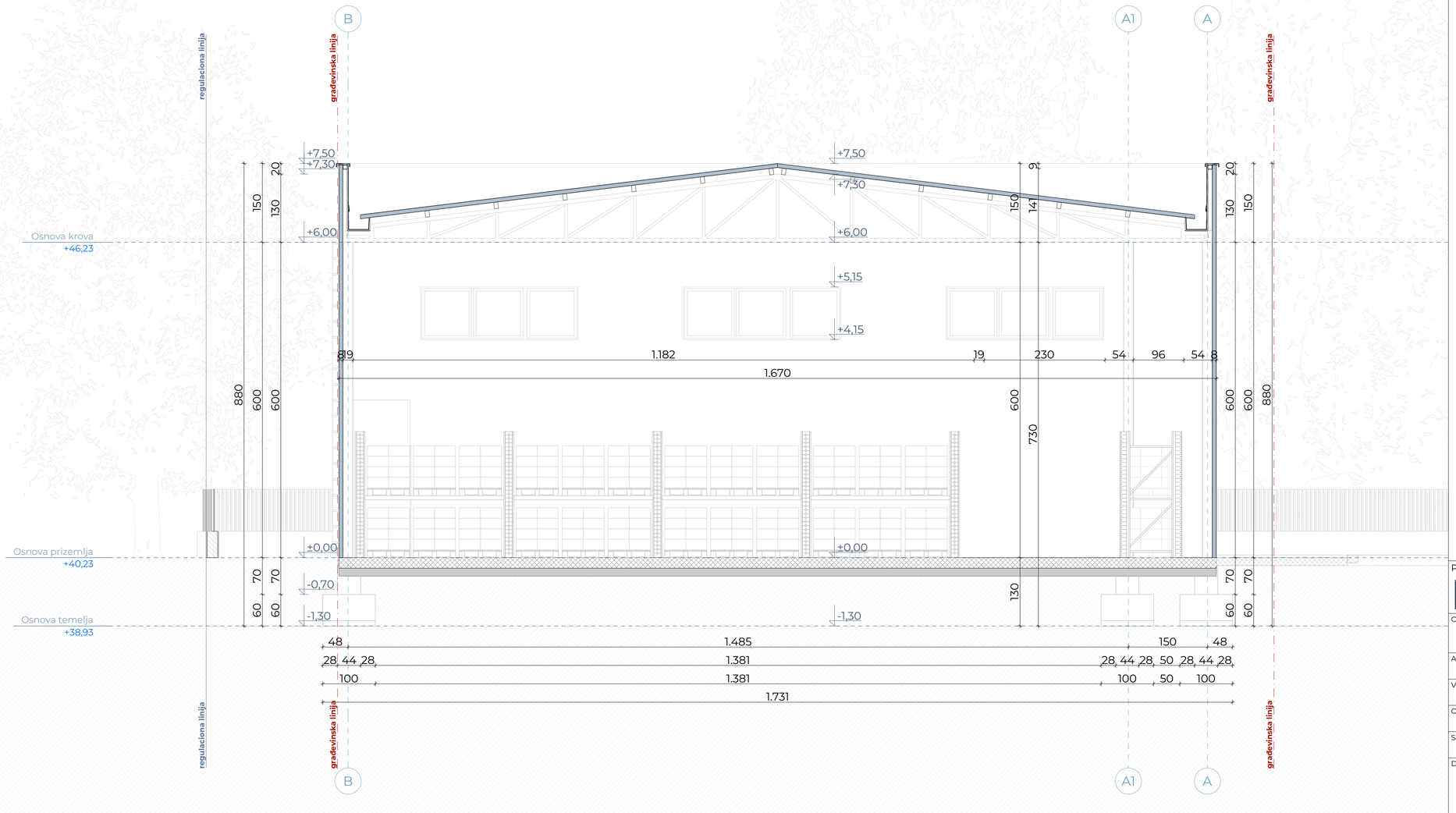
Broj strane:
7

Datum izrade:
oktobar, 2026.

Datum revizije:

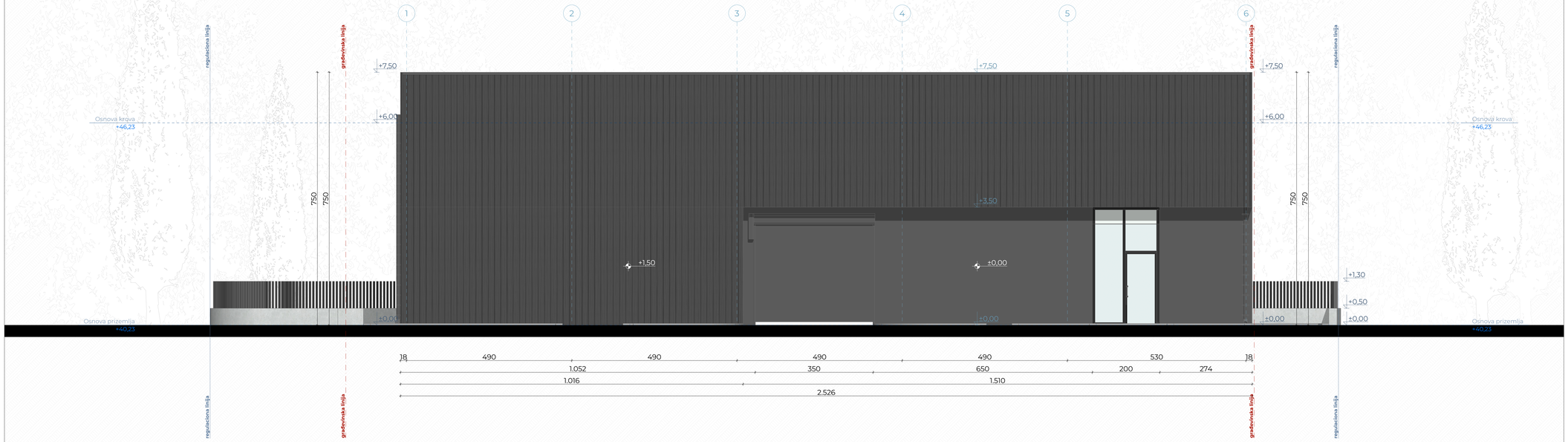


PROJEKTANT: MEGRAP Architecture & Construction, Miladina Popovića 143, Podgorica, Crna Gora, office@megrap.me		INVESTITOR: Vidak Radević	
Objekat: Privremeni objekat - Montažna hala		Lokacija: Kat. parcela br. 6800/3, K.O. Podgorica III, u zahvatu DUP-a Zelenika, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Igor Radević spec.sci.arh.			
Odgovorni projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: dr Katarina Radević spec.sci.arh., Filip Vuković, Alisa Kusovac, Sara Bajčeta	Prilog: Presjek A-A	Broj priloga: 1	Broj strane: 8
Datum izrade: oktobar, 2026.		Datum revizije:	

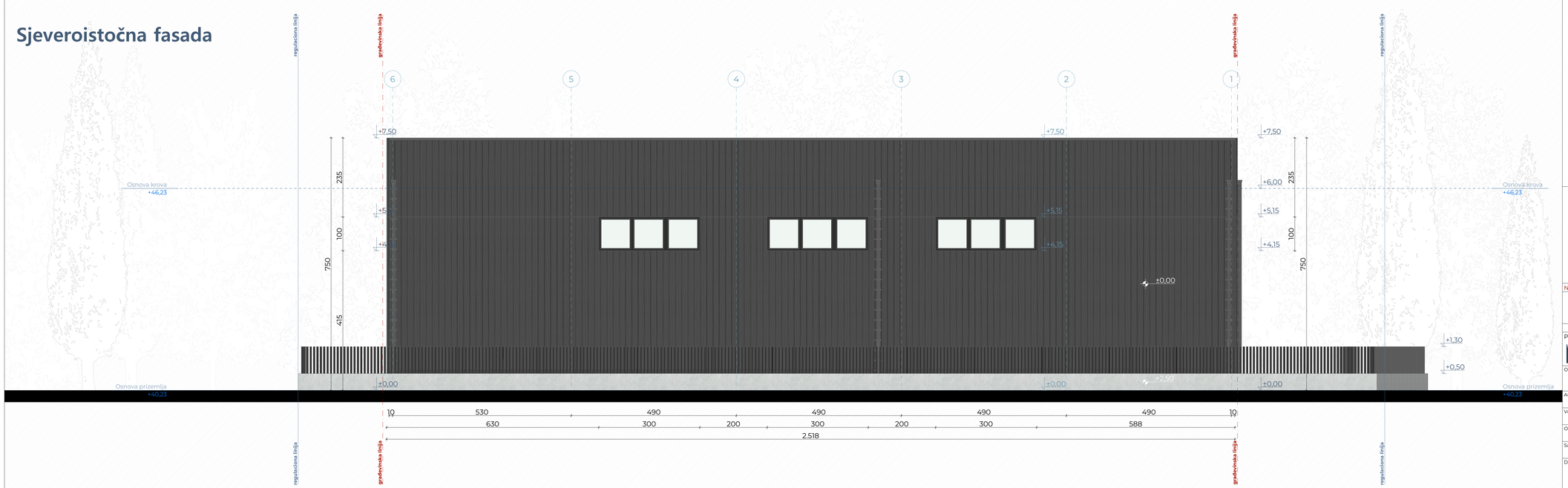


PROJEKTANT: MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrap.me	INVESTITOR: Vidak Radević
Objekat: Privremeni objekat - Montažna hala	Lokacija: Kat. parcela br. 6800/3, K.O. Podgorica III, u zahvatu DUP-a Zelenika, Glavni grad Podgorica
Autor projekta: Igor Radević spec.sci.arh.	
Vodeći projektant: Igor Radević spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni projektant: Igor Radević spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: dr Katarina Radević spec.sci.arh., Filip Vuković, Alisa Kusovac, Sara Bajčeta	Prilog: Presjek B-B Broj priloga: 1 Broj strane: 9
Datum izrade: oktobar, 2026.	Datum revizije:

Jugozapadna fasada



Sjeveroistočna fasada



±0.00 relativna kota konstrukcije

±0.00 visinska kota

±0.00 dubinska kota

±0.00 relativna kota gotovog poda
+0.00 apsolutna kota

NAPOMENA

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M². KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA. SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA. PROVJERITI NA LICU MJESTA. POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA. PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE GOTOVOG PODA. DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.

PROJEKTANT:
MEGRAP Architecture & Construction
Miladina Popovića 143
Podgorica, Crna Gora
office@megrap.me

INVESTITOR:
Vidak Radević

Objekat:
Privremeni objekat - Montažna hala

Lokacija:
Kat. parcela br. 6800/3, K.O. Podgorica III, u zahvatu DUP-a Zelenika, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:
Igor Radević spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Igor Radević spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni projektant:
Igor Radević spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
#Project Code

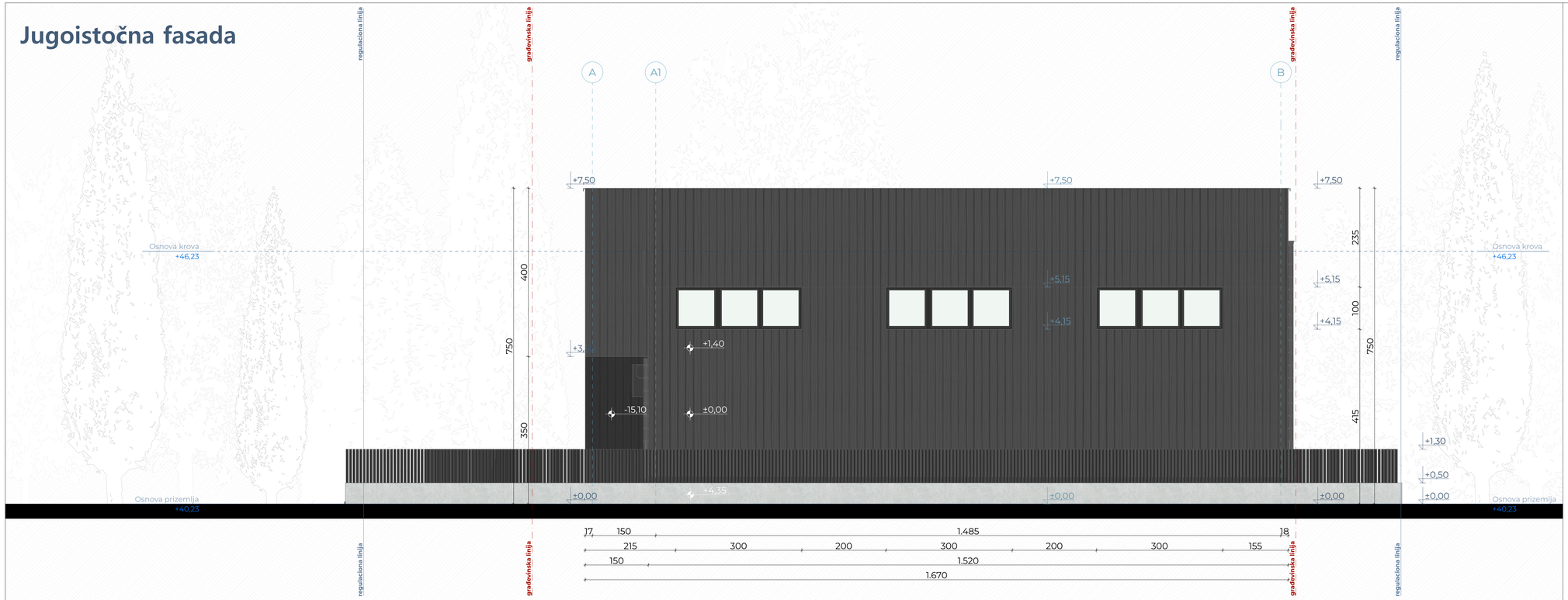
RAZMJERA:

Saradnik/ci:	Prilog:	Broj priloga:	Broj strane:
#Keywords	Fasade	1	10

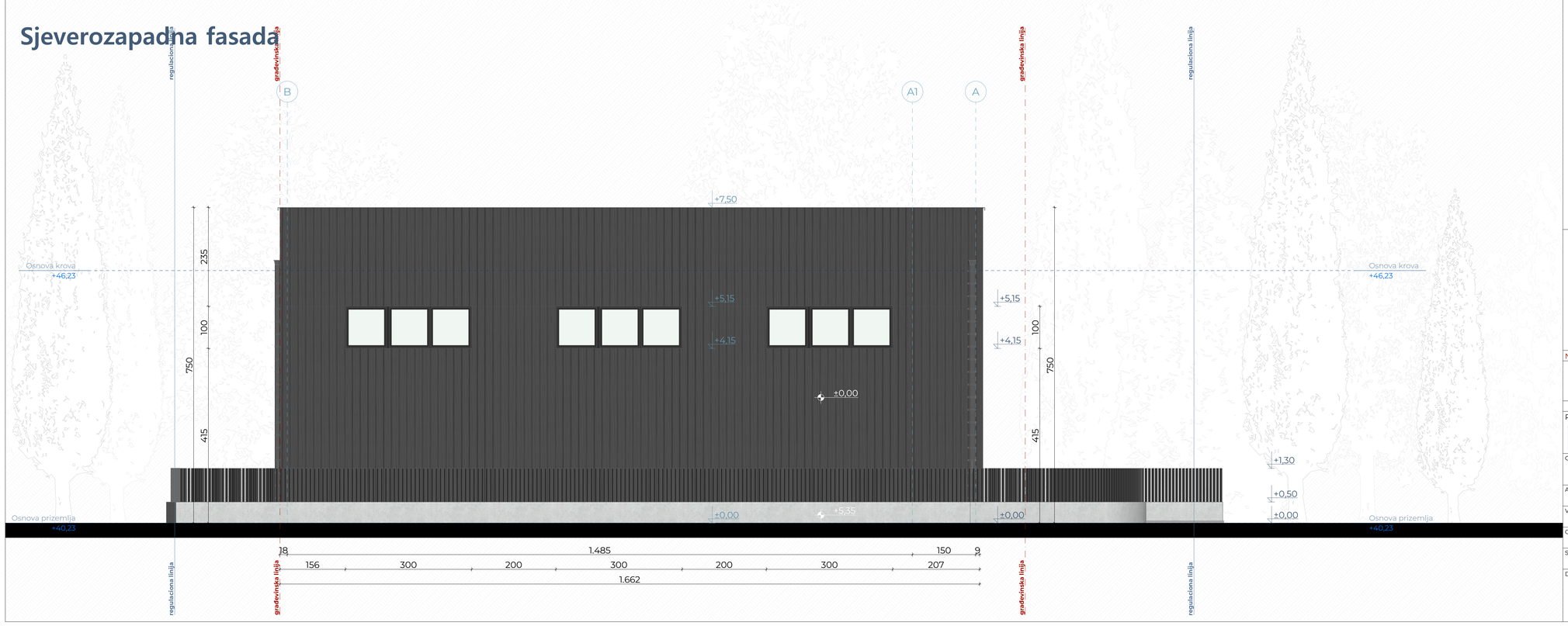
Datum izrade:
Oktobar 2026. godine

Datum revizije:

Jugoistočna fasada



Sjeverozapadna fasada



±0.00 relativna kota konstrukcije

±0.00 visinska kota

±0.00 dubinska kota

±0.00 relativna kota gotovog poda
+0.00 apsolutna kota

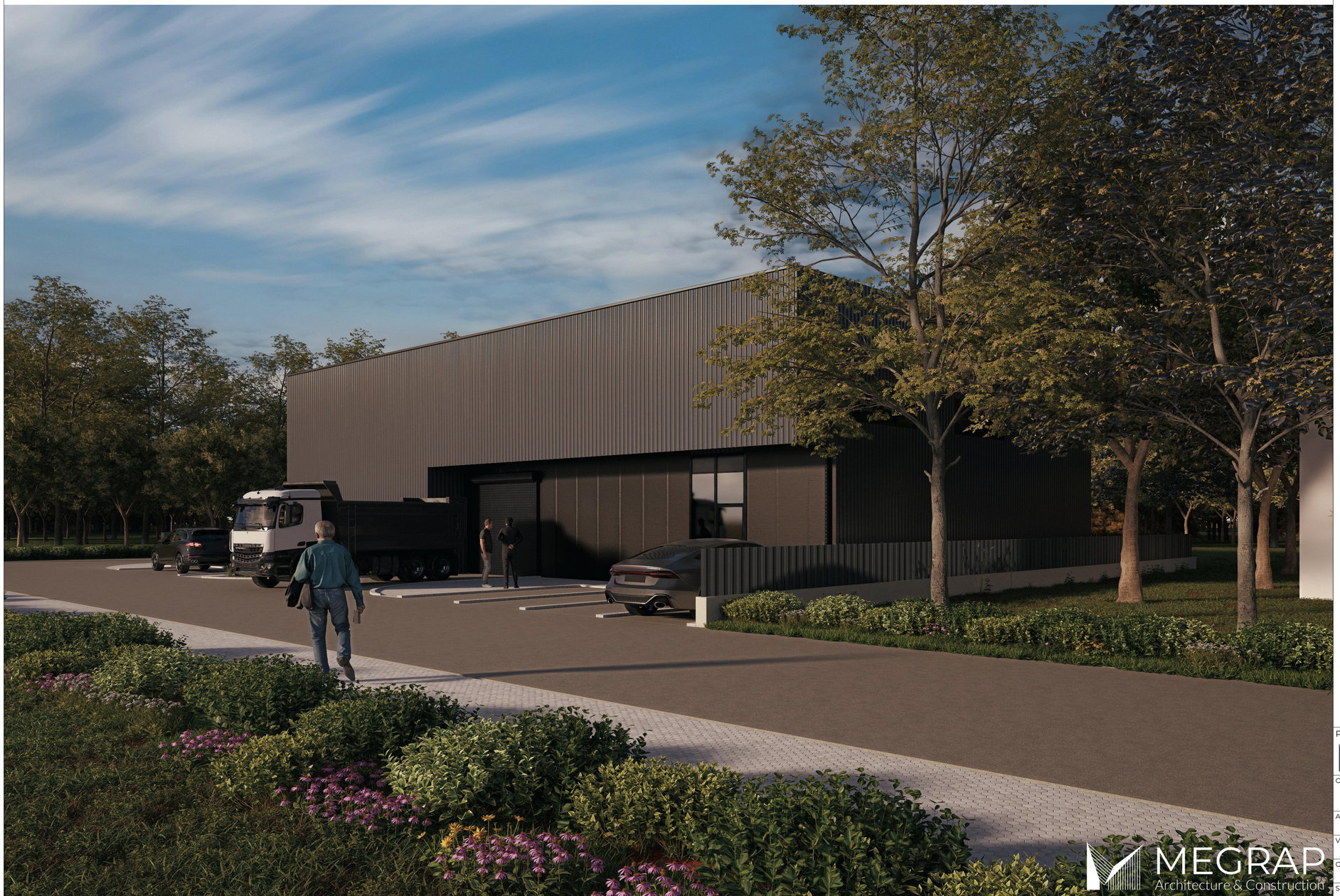
NAPOMENA

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M². KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA. SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA. POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZISTA. PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE GOTOVOG PODA. DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.

PROJEKTANT:
MEGRAP Architecture & Construction
Miladina Popovića 143
Podgorica, Crna Gora
office@megrap.me

INVESTITOR:
Vidak Radević

Objekat: Privremeni objekat - Montažna hala	Lokacija: Kat. parcela br. 6800/3, K.O. Podgorica III, u zahvatu DUP-a Zelenika, Glavni grad Podgorica
Autor projekta: Igor Radević spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Vodeći projektant: Igor Radević spec.sci.arh.	
Odgovorni projektant: Igor Radević spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: #Project Code; RAZMJERA:
Saradnik/ci: #Keywords	Prilog: Fasade; Broj priloga: 1; Broj strane: 11
Datum izrade: Oktobar 2026. godine	Datum revizije:



PROJEKTANT:

MEGRAP Architecture & Construction
Miladina Popovića 143
Podgorica, Crna Gora
office@megrap.me

INVESTITOR:

Vidak Radević

Objekat:

Privremeni objekat - Montažna hala

Lokacija:

Kat. parcela br. 6800/3, K.O. Podgorica III, u zahvatu DUP-a Zelenika, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:

Igor Radević spec.sci.arh.

Vodeći projektant:

Igor Radević spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

Igor Radević spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

RAZMJERA:

1:488,17

Saradnik/ci:

dr Katarina Radević spec.sci.arh., Filip Vuković, Alisa Kusovac, Sara Bajčeta

Prilog:

3D vizuelizacija

Broj priloga:

1

Broj strane:

12

Datum izrade:

oktobar, 2026.

Datum revizije:



PROJEKTANT:

MEGRAP Architecture & Construction
Miladina Popovića 143
Podgorica, Crna Gora
office@megrap.me

INVESTITOR:

Vidak Radević

Objekat:

Privremeni objekat - Montažna hala

Lokacija:

Kat. parcela br. 6800/3, K.O. Podgorica III, u zahvatu DUP-a Zelenika, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:

Igor Radević spec.sci.arh.

Vodeći projektant:

Igor Radević spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

Igor Radević spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

RAZMJERA:

1:488,17

Saradnik/ci:

dr Katarina Radević spec.sci.arh., Filip Vuković, Alisa Kusovac, Sara Bajčeta

Prilog:

3D vizuelizacija

Broj priloga:

1

Broj strane:

13

Datum izrade:

oktobar, 2026.

Datum revizije:



PROJEKTANT:

MEGRAP Architecture & Construction
Miladina Popovića 143
Podgorica, Crna Gora
office@megrap.me

INVESTITOR:

Vidak Radević

Objekat:

Privremeni objekat - Montažna hala

Lokacija:

Kat. parcela br. 6800/3, K.O. Podgorica III, u zahvatu DUP-a Zelenika, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:

Igor Radević spec.sci.arh.

Vodeći projektant:

Igor Radević spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

Igor Radević spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

RAZMJERA:

1:488,17

Saradnik/ci:

dr Katarina Radević spec.sci.arh., Filip Vuković, Alisa Kusovac, Sara Bajčeta

Prilog:

3D vizuelizacija

Broj priloga:

1

Broj strane:

14

Datum izrade:

oktobar, 2026.

Datum revizije:



PROJEKTANT:

MEGRAP Architecture & Construction

Miladina Popovića 143
Podgorica, Crna Gora
office@megrap.me

INVESTITOR:

Vidak Radević

Objekat:

Privremeni objekat - Montažna hala

Lokacija:

Kat. parcela br. 6800/3, K.O. Podgorica III, u zahvatu DUP-a Zelenika, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:

Igor Radević spec.sci.arh.

Vodeći projektant:

Igor Radević spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

Igor Radević spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

RAZMJERA:

1:488,17

Saradnik/ci:

dr Katarina Radević spec.sci.arh., Filip Vuković, Alisa Kusovac, Sara Bajčeta

Prilog:

3D vizuelizacija

Broj priloga:

1

Broj strane:

15

Datum izrade:

oktobar, 2026.

Datum revizije:



PROJEKTANT: MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrap.me		INVESTITOR: Vidak Radević
Objekat: Privremeni objekat - Montažna hala		Lokacija: Kat. parcela br. 6800/3, K.O. Podgorica III, u zahvatu DUP-a Zelenika, Glavni grad Podgorica
Autor projekta: Igor Radević spec.sci.arh.		
Vodeći projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni projektant: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura 1:254,25
Saradnik/ci: dr Katarina Radević spec.sci.arh., Filip Vuković, Alisa Kusovac, Sara Bajčeta	Prilog: Fotomontaža Broj priloga: 1	RAZMJERA: 1:254,21 Broj strane: 16
Datum izrade: oktobar, 2026.		Datum revizije:



PROJEKTANT:

MEGRAP Architecture & Construction
Miladina Popovića 143
Podgorica, Crna Gora
office@megrap.me

INVESTITOR:

Vidak Radević

Objekat:

Privremeni objekat - Montažna hala

Lokacija:

Kat. parcela br. 6800/3, K.O. Podgorica III, u zahvatu DUP-a Zelenika, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:

Igor Radević spec.sci.arh.

Vodeći projektant:

Igor Radević spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

Igor Radević spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

RAZMJERA:

1:254,25

Saradnik/ci:

dr Katarina Radević spec.sci.arh., Filip Vuković, Alisa Kusovac, Sara Bajčeta

Prilog:

Fotomontaža

Broj priloga:

1

Broj strane:

17

Datum izrade:

oktobar, 2026.

Datum revizije:



PROJEKTANT: MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrap.me	INVESTITOR: Vidak Radević
Objekat: Privremeni objekat - Montažna hala	Lokacija: Kat. parcela br. 6800/3, K.O. Podgorica III, u zahvatu DUP-a Zelenika, Glavni grad Podgorica
Autor projekta: Igor Radević spec.sci.arh.	
Vodeći projektant: Igor Radević spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni projektant: Igor Radević spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura RAZMJERA: 1:254,25
Saradnik/ci: dr Katarina Radević spec.sci.arh., Filip Vuković, Alisa Kusovac, Sara Bajčeta	Prilog: Fotomontaža Broj priloga: 1 Broj strane: 18
Datum izrade: oktobar, 2026.	Datum revizije: