adresa: Janka Đonovića 34, Podgorica
tel: +382 20 511 474
e-mail: office@dvarp.me
web: www.dvarp.me

OBRAZAC 1

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis odgovornog projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Dijana Vučinić Digitally signed by Dijana Vučinić DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-03250032, o=DVARP plus C doo, serialNumber=79732, givenName=Dijana, sn=Vučinić, cn=Dijana Vučinić Date: 2026.11.05 10:45:40 +01'00'	Dijana Vučinić Digitally signed by Dijana Vučinić DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-03250032, o=DVARP plus C doo, serialNumber=79732, givenName=Dijana, sn=Vučinić, cn=Dijana Vučinić Date: 2026.11.05 10:46:27 +01'00'		

INVESTITOR[1]	DVARP+C D.O.O.
OBJEKAT[2]	Objekat poljoprivrednog gazdinstva
LOKACIJA[3]	dio KP1149/1, 1150/1, 1151/1 i 1152/1 KO Rogami
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	IDEJNO RJEŠENJE
AUTOR PROJEKTA[5]	Dijana Vučinić, Spec.sci.arh
PROJEKTANT[6]	DVARP+C D.O.O., Janka Đonovića 34,Podgorica
ODGOVORNO LICE[7]	Dijana Vučinić, Spec.sci.arh LICENCA BR UPI 09-332/25 4062/1
VODEĆI PROJEKTANT[8]	Dijana Vučinić, Spec.sci.arh LICENCA BR UPI 09-332/25 4062/1
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	Dijana Vučinić, Spec.sci.arh LICENCA BR UPI 09-332/25 4062/1
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	Tijana Mojsovska, m.i.a Nevena Ivanović, mast.inž.arh Tijana Lješković, mast.inž.arh Nikolina Đukanović, msc.arh Anđela Bubanja, msc.arh

[1]Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Projekat arhitekture objekta, projekat građevinskih konstrukcija, projekat saobraćajne infrastrukture, projekat hidrotehničke infrastrukture, projekat elektro-energetskih instalacija i dr.
[5]Ime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1]	Objekat poljoprivrednog gazdinstva
LOKACIJA[2]	dio KP1149/1, 1150/1, 1151/1 i 1152/1 KO Rogami
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT[4]	Dijana Vučinić, Spce.sci.arh

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Dijana Vučinić

Digitally signed by Dijana Vučinić
DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-03250032, o=DVARP plus C doo, serialNumber=79732, givenName=Dijana, sn=Vučinić, cn=Dijana Vučinić
Date: 2026.11.05 10:46:58 +01'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Dijana Vučinić, Spce.sci.arh
za projektanta odgovorno lice (ime)

Dijana Vučinić

Digitally signed by Dijana Vučinić
DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-03250032, o=DVARP plus C doo, serialNumber=79732, givenName=Dijana, sn=Vučinić, cn=Dijana Vučinić
Date: 2026.11.05 10:47:26 +01'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Novembar 2026. u Podgorici
(mjesto i datum)

---

[1] Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[4] Ime i prezime odgovornog projektanta

OBRAZAC 3

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Dijana Vučinić Digitally signed by Dijana Vučinić DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-03250032, o=DVARP plus C doo, serialNumber=79732, givenName=Dijana, sn=Vučinić, cn=Dijana Vučinić Date: 2026.11.05 10:50:21 +01'00'		

INVESTITOR[1]	DVARP+C D.O.O.
OBJEKAT[2]	Objekat poljoprivrednog gazdinstva
LOKACIJA[3]	dio KP1149/1, 1150/1, 1151/1 i 1152/1 KO Rogami
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	IDEJNO RJEŠENJE
AUTOR PROJEKTA[5]	Dijana Vučinić, Spec.sci.arh
PROJEKTANT[6]	DVARP+C D.O.O., Janka Đonovića 34, Podgorica
ODGOVORNO LICE[7]	Dijana Vučinić, Spec.sci.arh
VODEĆI PROJEKTANT[8]	Dijana Vučinić, Spec.sci.arh LICENCA BR UPI 09-332/25 4062/1
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	Dijana Vučinić, Spec.sci.arh LICENCA BR UPI 09-332/25 4062/1
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	Tijana Mojsovska, m.i.a Nevena Ivanović, mast.inž.arh Tijana Lješković, mast.inž.arh Nikolina Đukanović, msc.arh Anđela Bubanja, msc.arh

[1]Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. IZJAVA INVESTITORA/PROJEKTANTA

1.2. PODACI O PROJEKTANTU

1.3. Licenca projektanta

1.4. Licenca vodećeg projektanta

1.5. Potvrda o članstvu vodećeg projektanta u Inženjerskoj komori Crne Gore

1.6. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

1.7. Izjava o tačnosti lokacije

2. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

2.1. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

2.2. LIST NEPOKRETNOSTI

2.3. PROJEKTNI ZADATAK

2.4. TEHNIČKI OPIS

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

GEODETSKA PODLOGA

ŠIRA SITUACIJA

SITUACIJA OSNOVE

PRESJECI

FASADE

4. 3D VIZUELIZACIJA

1.1. IZJAVA INVESITORA/PROJEKTANTA

DVARP+C doo
Baku ulica 94/1 | Podgorica
Arsenal Business Club
Porto Montenegro | Tivat

office@dvarp.me
www.dvarp.me
pib:03250032

GLAVNI GRAD PODGORICA

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Duška Mačić

IZJAVA

U cilju kompletiranja dokumentacije neophodne za dobijanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta namjene 'stanovanje u poljoprivredi / objekat za preradu', na lokaciji za gradnju u skladu sa članom 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, koju čine KP 1151/1 i 1152/1 K.O. Rogami (Rogami bb), u zahvatu PUP-a Podgorica, koja je uz ostale susjedne parcele u vlasništvu DVARP + C D.O.O., izjavljujemo da je DVARP + C D.O.O. istovremeno i investitor projekta i projektant idejnog rješenja i da daje saglasnost na poziciju objekta predviđenu projektom.

U Podgorici, 03.03.2025. godine

DVARP + C D.O.O.

Dijana Vučinić, izvršni direktor

1.2. PODACI O PROJEKTANTU

Crna Gora
Poreska uprava
Sektor za usluge i registraciju
Odsjek za centralni registar privrednih i drugih subjekata (CRPS)

Ilije Plamenca broj 2
81000, Podgorica, Crna Gora
tel. +38220230858
www.gov.me/poreskauprava

Broj: 02/02-057/2026-176943/2

Podgorica, 05.08.2026 godine

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH I DRUGIH SUBJEKATA

Registarski broj: 5 - 0881834 / 005
Datum upisa u Registar: 26.03.2019. godine
PIB: 03250032
Datum promjene podataka: 18.06.2025. godine
Status: Registrovan

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "DVARP+C" PODGORICA

Skraćeno poslovno ime: **DVARP+C**
Oblik organizovanja: **Društvo sa ograničenom odgovornošću**
Adresa sjedišta: **JANKA ĐONOVIĆA BR.34, Podgorica, Crna Gora**
Adresa za prijem službene pošte: **JANKA ĐONOVIĆA BR.34, Podgorica, Crna Gora**
Šifra područne jedinice poreskog organa: **302**
Broj telefona: **+38267083256**
Adresa E-pošte: **office@dvarp.me**
Veb sajt: **www.dvarp.me**
Pretežna djelatnost: **7111, Arhitektonska djelatnost**
Datum donošenja statuta: **25.03.2019**
Datum promjene statuta: **03.06.2025**
Datum odluke/ugovora o osnivanju: **25.03.2019**
Način nastanka: **Osnivanje**
Oblik svojine: **Privatna**
Porijeklo kapitala: **Domaći**
Osnovni kapital: **1,00€ (novčani 1,00€; nenovčani 0,00€)**
Spoljno-trgovinsko poslovanje: **DA**

Lica sa vlasničkom ulogom

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Vlasnička uloga	Udio u vlasništvu (%)
1502983210014	STEFAN BOŠKOVIĆ	KRALJA NIKOLE 58, PODGORICA, CRNA GORA	Osnivač	100,00

Lica u društvu

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
3005981215012	DIJANA VUČINIĆ	SERDARA JOLA PILETIĆA 28, PODGORICA, CRNA GORA	Izvršni direktor	Neograničena	Pojedinačno
3005981215012	DIJANA VUČINIĆ	SERDARA JOLA PILETIĆA 28, PODGORICA, CRNA GORA	Ovlašćeni zastupnik	Neograničena	Pojedinačno

Izdato:
05.08.2026 godine u 14:23

eTrust
Sealed by: Poreska uprava
Organization: Poreska uprava
Country code: ME
Date: 05.08.2026. 14:23:50 +0200

1.3. LICENCA PROJEKTANTA

Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине

2006 XX 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Број УПИ 06-333/26-908/3
Подгорица, 18.05.2026. године

„ДВАРП + Ц" Д.О.О.

ПОДГОРИЦА
Ул. Јанка Ђоновића бр. 4

У прилогу овог акта, достављамо Вам рјешење, број и датум горњи.

САГЛАСНА:
Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО:
Бошко Тодоровић, генерални директор Директората за грађевинарство

ОБРАДИО:
Петар Вучинић, начелник Дирекције за издавање лиценци

МИНИСТАР
Славен Радуновић

Црна Гора
Министарство просторног планирања, урбанизма
и државне имовине

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Број: УПИ 06-333/26-908/3

Подгорица, 18.05.2026. године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, поступајући по захтјеву привредног друштва ДОО „ДВАРП+Ц", број УПИ 06-333/26-908/1 од 12.05.2026. године, за издавање лиценце за израду техничке документације и извођење радова, на основу члана 107 Закона о изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 019/25, 92/25 и 160/25), члана 15 Уредбе о организацији и начину рада државне управе ("Службени лист ЦГ", бр. 090/23, 102/23, 071/24 и 072/24), члана 7 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци "Службени лист ЦГ", бр. 042/25 и 117/25) , и чл. 18 и 46 став 1 Закона о управном поступку ("Службени лист ЦГ", бр. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Привредном друштву **ДОО „ДВАРП+Ц" ПОДГОРИЦА,** издаје се

ЛИЦЕНЦА

за израду техничке документације и извођење радова

на период од **пет година.**

О б р а з л о ж е њ е

Актом број УПИ 06-333/26-908/1 од 12.05.2026 године, овом министарству, обратило се привредно друштво ДОО „ДВАРП+Ц" ПОДГОРИЦА, претежна дјелатност - 7111 – Архитектонска дјелатност, захтјевом за издавање лиценце за израду техничке документације и извођење радова. Уз захтјев, привредно друштво је приложило следеће доказе:

1) рјешење број УПИ 09-332/25-4062/2 од 07.10.2025. године, којим је **Дијани Вучинић, степен специјалисте (Спец.Сци.) архитектуре,** издата лиценца за израду техничке документације и извођење радова у својству одговорног

пројектанта и одговорног инжењера грађења, донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине;

2) уговор о раду са Дијаном Вучинић, број Д-184/04 од 17.04.2026.године, на неодређено вријеме;
3) извод из Централног регистра привредних субјеката, регистарски број 5 - 0881834 / 005.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднијети захтјев са приложеном документацијом и одлучило као у диспозитиву рјешења, а ово из следећих разлога:

Наиме, чланом 156 став 1 Закона о изградњи објеката прописано је да је привредно друштво, правно лице односно предузетник, као и физичко лице које је, до ступања на снагу закона стекло лиценцу у области изградње објеката, дужно је да у року од шест мјесеци од дана ступања на снагу овог закона прибави лиценцу у складу са поменутим законом.

Одредбом члана 76 став 1 Закона о изградњи објеката прописано је да дјелатност израде техничке документације може да обавља пројектант који има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту односно лиценцираног инжењера по врсти пројекта из члана 9 став 2 овог закона који израђује.
Надаље, чланом 84 став 1 истог закона прописано је да дјелатност грађења објекта обавља извођач радова који има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту односно лиценцираног инжењера грађења по врсти радова.

Чланом 107 став 6 претходно наведеног закона прописује се да се лиценца за привредно друштво, правно лице односно предузетника издаје се на период од пет година.

Сходно члану 7 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", бр. 042/25 од 30.04.2025), прописано је да се уз захтјев за израду техничке документације и извођење радова за пројектанта и извођача радова подноси: 1) Извод из Централног регистра привредних субјекта; 2) доказ да има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту, односно инжењера; 3) лиценцу за лиценцираног архитекту, односно инжењера.

Поступајући по предметном захтјеву, министарство је, на основу расположивих доказа, утврдило да су испуњени услови прописани законом и правилником, и одлучило као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се покренути управни спор тужбом код Управног суда, у року од 20 дана од дана пријема истог.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Петар Вучинић

1.4. LICENCA VODEĆEG PROJEKTANTA

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4062/2
Podgorica, 07.10.2025. godine

DIJANA VUČINIĆ

PODGORICA
ul. Vukice Mitrović 16A

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

M I N I S T A R
Slaven Radunović

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:
Boško Todorović, v.d. direktora Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVAO:
Petar Vučinić, načelnik Odjeljenja za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

OBRADILA:
Maša Radović, samostalna savjetnica I

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4062/2
Podgorica, 07.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Vučinić Dijane iz Podgorice, broj UPI 09-332/25-4062/1 od 28.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Vučinić Dijani, stepen specijaliste (Spec.Sci.) arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-4062/1 od 28.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Vučinić Dijana, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma UPI 12-332/22-172/2 od 31.03.2022. godine, kojim se Vučinić, stepen specijaliste (Spec.Sci.) arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-914 od 04.02.2025. godine; i fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethnodnika ovog ministarstva, broj UPI 12-332/22-172/2 od 31.03.2022. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st.1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

1.5. POTVRDA O ČLANSTVU VODEĆEG PROJEKTANTA U INŽENJERSKOJ KOMORI CRNE GORE

kaip
Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

VUČINIĆ DIJANA

IME I PREZIME



Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD	ČLANSTVO VAŽI DO
29.12.2020.	31.12.2026.

Podgorica, 30.01.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 30.01.2026. u 11:56 | ID: UmMOKuq2vCa8Rxw5

1.6. DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

veder osiguranje

Broj polise 8- 0100000091
Mjesto:Podgorica
Datum:28.10.2026

POLISA

ProfesionalnA odgovornosti

UGOVARAČ OSIGURANJA: DVARP+C DOO, 81000 Podgorica, Janka Đonovića 34 PIB:03250032

OSIGURANIK: DVARP+C DOO, 81000 Podgorica, Janka Đonovića 34 PIB:03250032

PERIOD OSIGURANJA: 05.11.2026. - 05. 11. 2028.

USLOVI OSIGURANJA: Opsti uslovi za osiguranje odgovornosti 10.09.2026.godine, Uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom od 10.09.2026.godine

PREDMET I MJESTO OSIGURANJA: **Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova**

Redni broj	Profesionalne odgovornosti	Suma osiguranja (EUR)	Premija (EUR)
1.	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- »izrada tehničke Dokumentacije i gradnja objekta" .(Osiguranika). Broj zaposlenih (.) Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100,000.00€	1.223,88 €
	-40% Popust za smanjenje broja suma osig. u zbirnom limitu		489,55€
	-15% Popust za posebni poslovni interes		110,15€
	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa		62,42€
	Popust za jednokratno plaćanje premije		168,53€
	Korisnički popust		33,23€
	Napomena: -Franšiza (učešće u šteti) je 10%,min. 500,00 Eur. -Teritorijalno porkiće: Crna Gora -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja -Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.		

UKUPNO PREMIJA:	360,00
POREZ 9%	32,40
I UKUPNO PREMIJA SA POREZOM:	392,40 €

veder osiguranje

Broj polise 8- 0100000091

Ugovarač osiguranja/ osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju ili ugovoreni dio premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je na ugovoru o osiguranju označen kao istek osiguranja (shodno članu 1010 stav 1 Zakona o obligacionim odnosima: („SL RCG br. 47/08").

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju odnosno prvu ratu premije, ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju, a ostale rate u ugovorenim rokovima.

Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og časa dana naznačenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva. U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pruženo osiguravajuće pokriće.Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio naznačene uslove i fakturu koji predstavljaju sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka.

Ugovarač osiguranja/osiguranik je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslijediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Osiguravač se obavezuje da će pri obradi podataka koje je dobio od Ugovarača osiguranja postupati u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti podataka o ličnosti.

Ugovarač osiguranja/osiguranik garantuje za tačnost i valjanost podataka koje je u vezi sa zaključenjem Ugovora o osiguranju dao Osiguravaču, te se obavezuje da će o svakoj promjeni podataka relevantnoj za predmetni ugovor u roku od 15 (petnaest) dana pismeno obavijestiti Osiguravača. U protivnom, Ugovarač osiguranja snosi svu eventualno nastalu štetu.

Ugovorne strane su saglasne da će u međusobnoj komunikaciji koristiti adrese naznačene u ovoj polisi. U slučaju izmjene adresa, ugovorne strane su saglasne da su u obavezi da pismeno obavijeste drugu stranu, uz obavezu Ugovarača osiguranja da navede i polise na koje se odnosi predmetna izmjena.

U slučaju da se u međusobnoj komunikaciji koristi preporučena pošiljka koju druga ugovorna strana ne primi iz bilo kog razloga koji ne spada u višu silu, ugovorne strane su saglasne da otposlanje preporučene pošiljke za koju nije izvršen prijem ima isto pravno djejstvo kao i uredno uručenje preporučene pošiljke drugoj ugovornoj strani

Za Osiguravača

Za Ugovarača

2. Tehnička dokumentacija

2.1. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje
@podgorica.me

Broj: 08-332/26-1633

Podgorica, 28. septembar 2026. godine

DVARP+C DOO
UL. Janka Đonovića, br. 34, Podgorica
067/255 474
067/983-256

Na osnovu Vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/26-1633 od 23.06.2026. godine za izgradnju objekta na prostoru **katastarskih parcela broj 1152/1, 1151/1 1150/1 i 1149/1 KO Rogami**, i člana 143, stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 092/25, 160/25 i 114/26), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23, 019/25, 019/25 i 091/25) **Prostorno urbanističkog plana- izmjene i dopune Glavnog grada Podgorice** ("Službeni list Crne Gore", broj 96/2025), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije **za izgradnju objekta** na **katastarskim parcelama broj 1152/1, 1151/1 1150/1 i 1149/1 KO Rogami**, koji su u prilogu ovog akta zajedno sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (br: **UPI-02-041/26-6173/2** od 21.09.2026. godine).

S poštovanjem,

OBRAĐIVAČ
Vedrana Prelević Spec.Sci,građ
Viša savjetnica III

Gavrilo Vuković, Spec.Sci arh.
SEKRETAR

PRILOG:
- Kao u tekstu

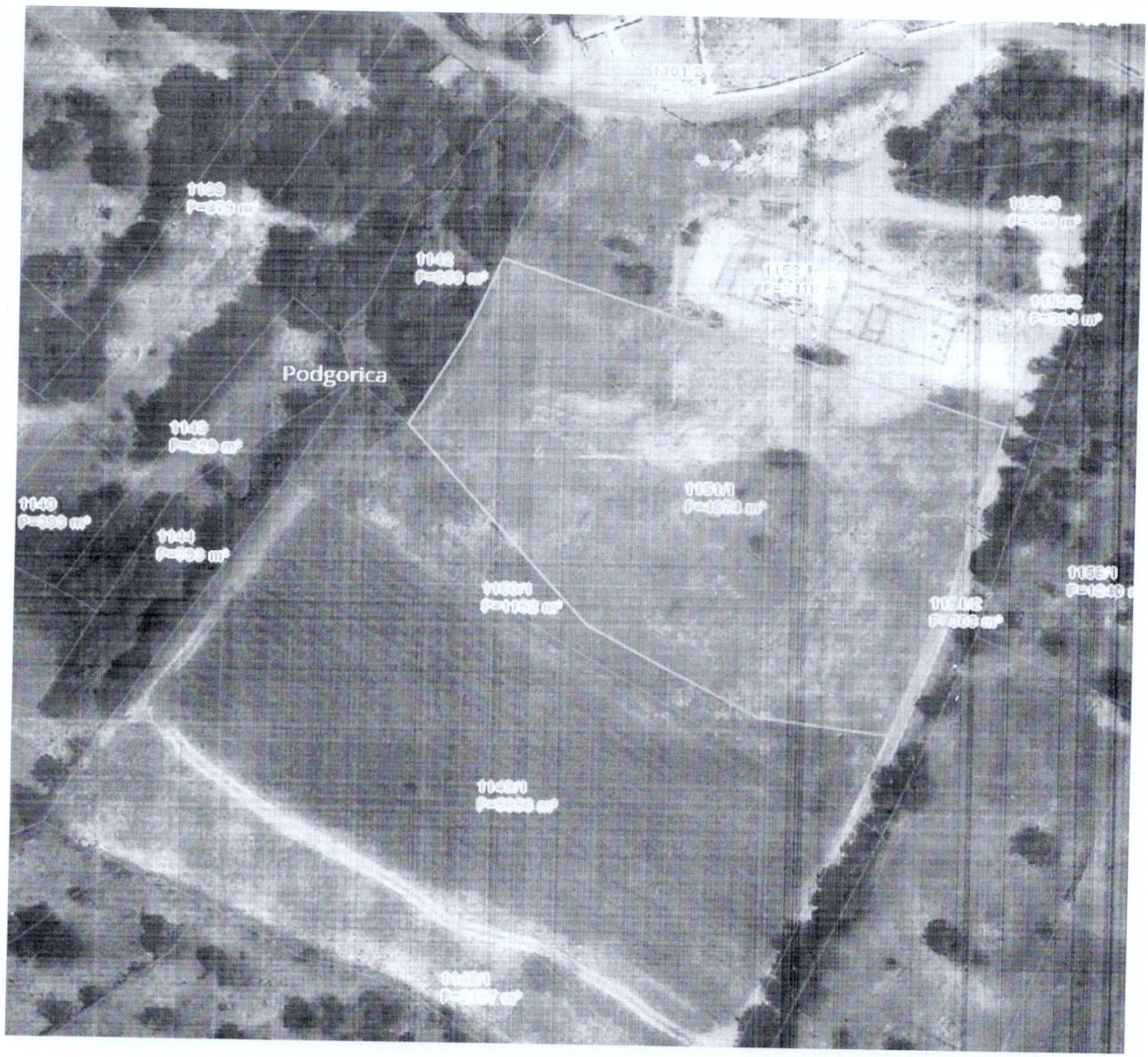
DOSTAVLJENO:
- Imenovanom
- a/a
- Nadležnom inspekcijskom organu

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/26-1633
Podgorica, 08.09.2026.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail: sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta poljoprivrednog gazdinstva na dijelu katastarske parcele broj 1152/1, 1151/1, 1150/1 i 1149/1 KO Rogami u okviru namjene ''poljoprivreda u Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorica, izmjene i dopune.



PODNOSILAC ZAHTJEVA: DVARP+C DOO

OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Vedrana Prelević Spec. Sci građ.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/26-1633 Podgorica, 08.09.2026.godine	**Glavni grad Podgorica**
2	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu : - Člana 143.stav 3. Zakona uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), a uvezi sa članom74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19 ,82/20 , 86/22 i 04/23) , -**Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune** („Službeni list Crne Gore", broj 96/2025) i podnijetog zahtjeva **DVARP+C DOO**, br.08-332/26-1633 od 23.06.2026.godine,izdaje :	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** za izradu tehničke dokumentacije **za izgradnju objekta poljoprivrednog gazdinstva na dijelu katastarskih parcela broj KP 1152/1, 1151/1, 1150/1 I 1149/1 KO ROGAMI u okviru namjene "poljoprivreda " u Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorica , Izmjene i dopune**, na koje se odnosi zahtjev.	
4	**Detaljne podatke preuzeti iz Izmjena i dopuna Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorice, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.**	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**DVARP+C DOO**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 1040 KO Rogami, izdato od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica, prostor katastarskih parcela • **1149/1** KO Rogami evidentiran je kao **"livada 5. klase"** površine 5849m^2, , • **1150/1** KO Rogami evidentirana je kao **"pašnjak 5. klase"** površine 1151m^2, • **1151/1** KO Rogami evidentirana je kao **"pašnjak 7. klase"** površine 4096m^2, • **1152/1** KO Rogami evidentirana je kao **"šume 6. klase"** površine 2419m^2, Po navedenom listu nepokretnosti konstatuje se da je ista u svojini **DVARP+C DOO u obimu prava 1/1.**. U listu nepokretnosti br. 1040 KO Liješnje **ne postoje podaci o teretima i ogranicenjima** i isti su sastavni dio ovih uslova (prilog).	
7	**PLANIRANO STANJE**	
	Nakon uvida u list nepokretnosti, kopiju plana i Prostorno urbanisticki plan Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune („Sluzbeni list Crne Gore – opstinski propisi", broj 96/2025) konstatovano je da je **na prostoru katastarskih parcela br. 1152/1, 1151/1, 1150/1 i 1149/1 KO Rogami planirana namjena "poljoprivreda"** shodno grafičkom prilogu iz PUP-a – "Plan namjena povrsina opšte kategorije". Takode, kat.parcele se nalazi u zoni za koju prema režimima uređenja prostora PUP-a nije planirana izrada plana detaljne regulacije . **Poljoprivredne površine** obuhvataju obradivo zemljište, drugo poljoprivredno zemljišta (livade i pašnjaci), drugo poljoprivredno zemljište (usitnjene parcele) Ove površine su namijenjene prvenstveno poljoprivrednoj proizvodnji. Na ovim površinama mogu se planirati objekti koji su u funkciji gazdovanja poljoprivrednim zemljištem.	

Smjernice i uslovi za gradnju objekata poljoprivrednog gazdinstva u okviru PUP-a , namjene PO (obradivo i drugo poljoprivredno zemljište)od V do VIII bonitetne klase.

- **Minimalna parcela na kojoj se može formirati poljoprivredno gazdinstvo je 5000 m2** ;
- Minimalna širina fronta parcele je 25 m;
- Parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju;
- Parcela mora da ima pristup sa javnog ili prilaznog puta. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,0 m.
- **Objekat se ne može graditi bez prethodne saglasnosti nadležnog organa Glavnog grada.**

U okviru porodičnog gazdinstva mogu se graditi objekti za porodično stanovanje i smještaj, zatim objekti koji ne ugrožavaju osnovnu funkciju poljoprivrede i životnu sredinu (rasadnici, staklenici, ribnjaci, ostave, nadstrešnice za mehanizaclju I alate, plastenici , objekti za sakupljanje i preradu meda, objekti sušenje I preradu ljekovitog bilja I voćnih kultura, za gajenje pečuraka, štale, silosi za žito, kokošinjci, farme i dr). :

- Maksimalni indeks izgrađenosti na stambenom I ekonomskom dijelu iznosi 0.2
- Građevinska linija se postavlja minimalno na 10 m od regulacione linije.
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 5 m.
- Postojeći objekti se mogu zamijeniti novim objektima i tada važe uslovi plana dati za novoplanirane objekte.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru objekata za stanovanje I smještaj je P+2 ili P+2+Pk.
- Postojeći objekti kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane, kod kojih parcele ispunjavaju uslov, mogu se nadgraditi do ove spratnosti, pri tom da se ispoštuju zadati planski parametric.
- U okviru ove namjene mogu se planirati objekti koji su u funkciji gazdovanja poljoprivrednim površinama, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskogdokumenta;
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi, prizemni objekat na parceli, ili se mogu organizovati podzemno, alida se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji;
- Garaže postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 5 ma od stambenog objekta 2.5 m u slučaju da garaža nije postavljena kao aneks objekta.
- Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način.
- Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).
- Objekte u okviru ove namjene ogranizovati kao slobodnostojeće na parceli;
- Najveća visina etaže za garaže i tehničke prostorije je 3m a za stambene prostore je3,5m računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija.
- Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke sisteme objekata, ondanjena površina ne ulazi u obračun BRGP;
- Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 100 cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne , mogu biti I ravni i ozelenjeni;
- Na krovovima se mogu postaviti solarnii I fotonaponski paneli u cilju korišćenjaobnovljive energije;
- Parcele se ograđuju zidanom ogradom , odnosno transparentnom ili živom ogradomdo visine 1.60 m sa coklom od kamena ili betona visine 0.6 m.
- Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije buduna parceli koja se ograđuje, ne smeju preći regulacionu liniju ka javnoj površini ili susjedu.
- Dozvoljeno je deponovanje stajskog otpada na parceli koja je u okviru ekonomskogdvorišta uz uslov primjene mjera koje ne utiču na zagađenje okoline.
- Postojeći objekti se mogu zamijeniti novim objektima i tada važe uslovi plana dati za novoplanirane objekte.
- Maksimalna planirana spratnost za objekte ekonomskog dijela je P ili VP.
- Najveća visina etaže je data u skladu sa Pravilnikom;
- Na dijelu katastarske parcele koja je određena za ekonomsko dvorište dozvoljena je izgradnja jednog ili više objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje. Objekti se mogu formirati kao grupacije slobodnostojećih

objekata međusobno funkcionalno povezanih.

- Ovi objekti svojom funkcijom ne smiju ugroziti životnu sredinu (kvalitet vazduha, vode, intenzitet buke.)
- Izgradnja objekata u okviru ekonomskog dvorišta nije obavezujuća. Ukoliko istavlasniku nije neophodna na njen račun se planiraju obradive poljoprivredne površine.

Na ovim površinama dozvoljene su sljedeće aktivnosti:

- proizvodnja zdrave hrane, otkupne stanice ljekovitog i aromatičnog bilja i plodova;
- proizvodnja, prerada,obrada I skladištenje voća i povrća,
- Vinogradi I proizvodnja vina;
- Uzgoj I prerada maslina;
- Uzgoj I prerada agruma;
- Uzgajanje cvijeća I drugih biljnih kultura-rasadnik;
- Uzgoj I skladištenje pčelinjih proizvoda;
- Uzgajanje I prerada ljekovitog bilja;
- Uzgajanje pečuraka I dr:
- Uzgoj sitne I krupne stoke, prerada I skladištenje proizvoda;
- Uzgoj živine, prerada i skladištenje proizvoda;
- Proizvodnja i Skladištenje žitarica u silosima;
- Proizvodnja ostalih poljoprivrednih kultura-krmnog bilja i dr., skladištenje i prerada;
- Eko- poljoprivredni turizam;
- Bazne stanice mobilne telefonije, predajnici radio i TV signala, sistemi za navodnjavanje

i odvodnjavanje, objekti za odbranu od poplava i bujica, objekti za eksploataciju podzemnih voda i izvora, objekti u funkciji obnovljivih izvora energije i sl.

<u>Smjernice i uslovi za izgradnju u pogledu planiranih namjena</u>

U zonama PUP-a u kojima se ne planira donošenje detaljnog lokalnog planskog dokumenta uslovi za građenje se izdaju za lokacije napravljene od jedne ili više ukrupnjenih katastarskih parcela koje zadovoljavaju uslove koji su propisani u planu a odnose se, prije svega, napovršinu lokacije i dostupnost infrastrukture.

Osnovni infrastrukturni uslovi koji moraju biti obezbijeđeni na nekoj parceli/ lokaciji:

• Da ima obezbijeđen direktan pristup sa javne površine kolske ili pješačke;

• Da ima obezbijeđen direktan priključak na elektroenergetsku i javnu vodovodnu mrežu ili obezbijeđeno snabdijevanje vodom na higijenski način prema lokalnim prilikama ;

• Da ima pejzažno uređenu parcelu u skladu sa namjenom, topografijom terena i mikro ambijentom.

• Za objekte veličine do „10 ekvivalent korisnika" predviđa se izgradnja vodonepropusne sabirne jame, sa osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sistem sa adekvatnim uređajem za prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda;

• Za objekte veličine veće od „10 ekvivalent korisnika", predviđa se tretiranje otpadnih voda na sopstvenom, adekvatnom uređaju za prečišćavanje prije ispuštanja u recipijent, zavisno od količine i karakteristika otpadnih voda i prijemnih mogućnostima recipijenta (tlo, vodotok I dr.) Treba preporučivati i podsticati korišćenje alternativnih izvora energije i stvaranje uslova za autonomno funkcionisanje objekata.

Osnovni principi energetski efikasne gradnje koje treba ispoštovati:

• Voditi računa o lokaciji objekata i njegovoj eksponiranosti suncu

• Graditi na adekvatnom odstojanju od obližnjih objekata, radi sprečavanja stvaranja sjenke od susjednog objekta

• Osigurati adekvatnu toplotnu izolaciju

• Korišćenje principa pasivne arhitekture i energetski efikasnih sistema grijanja, hlađenja I ventilacije kao i energije bazirane na korišćenju energije obnovljivih izvora .

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i izvodi iz grafičkih priloga Plana.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

	SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE Kod gradnje novih objekata važno je vec u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: ▪ Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta. ▪ Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišcenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. ▪ Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sisitem protiv pretjerane insolacije, koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještacku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. ▪ Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuca. To uključuje i izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije. ▪ Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. ▪ Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće. ▪ Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod sistema za toplu vodu kao i za grijanje bazena. Korišćenje bazenskih prekrivača će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote. ▪ Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogucnosti, poput punjenja električnih vozila. ▪ Na objektu se mogu postavljati i koristiti savremeni tehnološki uređaji i sistemi koji koriste obnovljive resurse energije, kao sto su sunceva energija, energija vjetra, enerija podzemnih voda, kao i uređaji za korišćenje energije termalnih masa tla. Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	▪ Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. ▪ Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva . ▪ Objekte većeg kapaciteta, sa većim rasponima, objekte javnog interesa i sl. projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko- seizmološkim elaboratima i geotehničkim istražavanjima lokacije gdje je predviđena gradnja. ▪ Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje vazećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 (‚Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje useizmičkim područjima (1.List SFRJ" , br. 31/81, 49/82 , 21/88 i 52/90). ▪ Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.3-0.34g. ▪ Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. ▪ Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom. ▪ Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažu dovoljnom čvrtsoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese. ▪ Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težini- tako da se ne preporučuju. ▪ Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala. ▪ Preporučuje se i montažna prefabrikovana konstrukcija radi brže i lakše gradnje objekta. ▪ Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu difernecijalna slijeganja. Izbjegavati primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu.

9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE**
	U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet ovih urbanističko tehničkih uslova, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata: • Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG", broj 48/08, 40/10 i 40/11); • Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG", br. 80/05); • Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG", br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13); • Zakona o vodama („Službeni list CG", br 27/07); • Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG", br. 25/10); • Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG", br. 28/11 i 1/14); • Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG", br. 64/11); • Pravilnika o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("SL list CG", br. 60/11); • Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG", br. 24/95, 42/00); • Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG«, br. 20/07); • Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda (''Službeni list RCG'', br. 27/07); • Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda (''Službeni list RCG'', br. 45/08); • Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG", br. 25/01). Potrebno je sprovoditi sledeće smjernice / mjere zaštite životne sredine: *Opšte smjernice za zaštitu:* • obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu; • prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećena i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine; • izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine; *Smjernice za zaštitu voda:* • sve objekte je potrebno priključiti na kanalizacioni sistem, a ukoliko to iz tehničkih razloga nije moguće, za takve objekte obezbijediti izgradnju/postavljanje vodonepropusnih septičkih jama i njihovo redovno održavanje/praženjenje od strane nadležne institucije; • nakon ispuštanja prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda i Zakonom o vodama; • potrebno je da otpadne vode imaju kvalitet komunalne vode, odnosno otpadne vode koja se može upuštati u kanalizaciju po Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda. U slučaju da kvalitet otpadne vode ne ispunjava kvalitet komunalne otpadne vode potrebno je izvršiti prečišćavanje prije upuštanja u kanalizacioni sistem; • zabranjeno je upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije kao i upuštanje kišnicu u fekalnu kanalizaciju; • za tretman atmosferskih voda sa manipulativnih saobraćajnih površina, posebno za parking u funkciji planiranih objekata predvidjeti separatore ulja i taložnike kako bi se spriječilo njihovo rasipanje i obezbijediti njihovo redovno održavanje od strane nadležne službe; • vršiti kontrolu kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci; *Smjernice za zaštitu vazduha* • unapređenjem saobraćajne mreže (proširivanje i asfaltiranje ulica, preusmjeravanje saobraćajnih tokova i iznalaženje i realizacija arhitektonskih, građevinskih i hortikulturnih rješenja između saobraćajnica i objekata) smanjiće se zaprašenost ulica i zagađenost vazduha uz glavnu i druge ulice; • obezbjeđivanjem redovnog pranja ulica ostvariće se smanjenje zaprašenosti prašinom sa kolovoza; • sa aspekta zaštite vazduha od zagađivanja potrebno je uspostaviti sistem za kontrolu kvaliteta vazduha i izvršiti popis izvora zagađenja. Projekcije budućeg stanja iziskuju potrebu monitoring integralnog zagađenja vazduha; *Smjernice za zaštitu zemljišta* • posebnim mjerama smanjivati rizike od zagađivanja zemljišta pri skladištenju, prevozu i pretakanju naftnih derivata ili opasnih hemikalija; • predvidjeti preventivne i operativne mjere zaštite, reagovanja i postupke sanacije za slučaj izlivanja opasnih materija u zemljište;

- zaštititi postojeći potencijal kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta, naročito u blizini gradskih naselja (zoni aglomeracije), od pretvaranja u građevinsko zemljište;
- unaprijediti organsku poljoprivredu i dati prednost tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne uslove za razvoj;
- ojačati ulogu poljoprivrede kao dominantne komponente u očuvanju bogatstva kulturnog pejzaža;
- kontrolisano primjenjivati hemijska sredstva u poljoprivrednoj proizvodnji (vještačka đubriva, pesticidi i dr.);
- izvršiti rekultivaciju degradiranih površina
- graditi saobraćajnice sa sistemom kontrolisanog odvođenja i prečišćavanja atmosferskih voda;
- uspostaviti sistem stroge kontrole odlaganja otpada u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl.list CG", br. 64/11); izvršiti sanaciju svih nelegalnih deponija lociranih duž saobraćajnica, u dolinama rijeka i dr.

Smjernice za zaštitu od buke

Pravilnikom o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("SL list CG", br. 60/11) utvrđuju se, između ostalog i granične vrijednosti buke u životnoj sredini, način utvrđivanja indikatora buke i određivanja akustičkih zona u skladu sa namjenom otvorenih prostora, kao i metode ocjenjivanja štetnih efekata buke. Legilsativom su određeni najviši dopušteni nivoi buke. Buka štetna po zdravlje je svaki zvuk iznad granične vrijednosti. Zaštita od buke obuhvata mjere koje se preduzimaju u cilju:

- sprječavanja ili smanjivanja štetnih uticaja buke na zdravlje ljudi i životnu sredinu;
- utvrđivanja nivoa izloženosti buci u životnoj sredini na osnovu domaćih i međunarodno prihvaćenih standarda;
- prikupljanja podataka o nivou buke u životnoj sredini i obezbjeđivanja njihove dostupnosti javnosti;
- postizanja i očuvanja zadovoljavajućeg nivoa buke u životnoj sredini.

Zaštita od buke postiže se:

- uspostavljanjem sistema kontrole izvora buke;
- planiranjem, praćenjem, sprječavanjem i ograničavanjem upotrebe izvora buke;
- podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice);
- izradom akustičkih karata na bazi jedinstvenih indikatora buke i metoda procjene buke u životnoj sredini;
- izradom akcionih planova kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih mjera zaštite od buke u životnoj sredini.

Mjerama zaštite od buke sprječava se nastajanje buke, odnosno smanjuje postojeća buka na granične vrijednosti nivoa buke. Objekti se moraju graditi u skladu sa Rješenjem o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Glavnog grada Podgorice koje je donešeno na osnovu Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl list CG", br. 28/11, 1/14) i navedenog pravilnika.

Smjernice za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrijednosti

Na području kojem pripada lokacija koji je predmet ovih urbanističko tehničkih uslova ne postoje zaštićeni spomenici prirode. Takođe, nije uočeno prisustvo pojedinih zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta. U slučaju evidentiranja zaštićenih biljnih i životinjskih vrste postupati u skladu sa Članom 80. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09), kao i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG", 76/06).

Sačuvati postojeću matricu poljoprivrednog zemljišta, u smislu očuvanja agrikulturnog pejzaža. Neophodno je očuvati postojeću matricu / formu poljoprivrednih parcela i očuvati postojeće živice / šumarke.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke, mineraloške i slične nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti organ uprave nadležan za zaštitu prirode, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (Član 47. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09).

10	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10 , 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
11	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15). Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%). Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).

12	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Zakonom je definisano da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.
13	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
13.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Podatke o planiranim kapacitetima glavnom elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune koji je u Registra planske dokumentacije *koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine.* Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe **CEDIS-a**.
13.2.	**Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu**
	Podatke o planiranim kapacitetima glavne telekomunikacione infrastrukture potrebno je preuzeti iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune, koji je u Registra planske dokumentacije *koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine.* Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem. TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).
13.3.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je stastavni dio ovih uslova . Podatke o planiranim kapacitetima glavne hidrotehničke infrastrukture potrebno je preuzeti iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune, koji je u Registra planske dokumentacije *koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine.*
13.4.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Kolski pristup ka kat. parceli koja je predmet UTU- a obezbjediti priključenjem na javni put. **Prostornim urbanističkim planom Podgorice predviđeno je da se, skladu sa Zakonom o putevima (član 70), planiraju zaštitni pojasevi u kojima se ne mogu graditi objekti oko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom**. Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja. Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz plana koji je u Registra planske dokumentacije *koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine.*
13.5.	**OSTALI USLOVI**
	Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati. *Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice u okviru iz* ***Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune*** *,* ***koji je na dan izrade UTU-a evidentiran*** *u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 20 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.*
14	**OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE**
	Topografija prostora Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42 ^{0}26^{I} sjeverne geografske širine i 19^{0} 16^{I} istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.

Inženjersko geološke karakteristike

Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m^2 za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C_2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090
koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47
ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360
intenzitet u (MCS)	9° MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska iiznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazdušna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnostiima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godšnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godšnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m^2) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

15.	**URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE**	
	Oznaka parcele	Lokaciju objekta čini dio KP 1149/1, 1150/1, 1151/1 i 1152/1 KO Rogami. Projektom će se precizno odrediti lokacija UP u okviru namjene **"poljoprivreda" i u skladu sa smjernicama plana**. Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta.
	Površina parcele [m^2]	Površina KP 1149/1,1150/1,1151/1 i 1152/1 KO Rogami, iz lista nepokretnosti 1040 je u površini 13512m^2 poljoprivreda u cjelosti.
	Maksimalni planirani indeks zauzetosti	u skladu sa smjernicama plana.
	Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	Maksimalni indeks izgrađenosti na stambenom I ekonomskom dijelu iznosi 0.2
	Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m^2]	u skladu sa smjernicama plana.
	Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m^2]	u skladu sa smjernicama plana.
	Maksimalna spratnost objekta	Maksimalna planirana spratnost u okviru objekata za stanovanje I smještaj je P+2 ili P+2+Pk. Maksimalna planirana spratnost za objekte ekonomskog dijela je P ili VP.
	Parametri za parkiranje/garažiranje vozila Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju	Parkiranje rješavati u okviru parcele, u skladu sa smjernicama plana.
16.	**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi. *Na osnovu člana 143.stav 3. Zakona uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), a uvezi sa 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19 ,82/20 , 86/22 i 04/23) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijskom organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.*	
17.	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO- TEHNIČKIH USLOVA Vedrana Prelević, Spec.Sci građ	Gavrilo Vuković, Spec. Sci arh. SEKRETAR
	PRILOZI	
	- Izvodi iz grafičkih priloga PUP-a Glavnog grada Podgorica. - Uslovi „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. - List nepokretnosti br. 1040 KO Rogami - Kopija plana za KP 1149/1, 1150/1, 1151/1 i 1152/1.	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

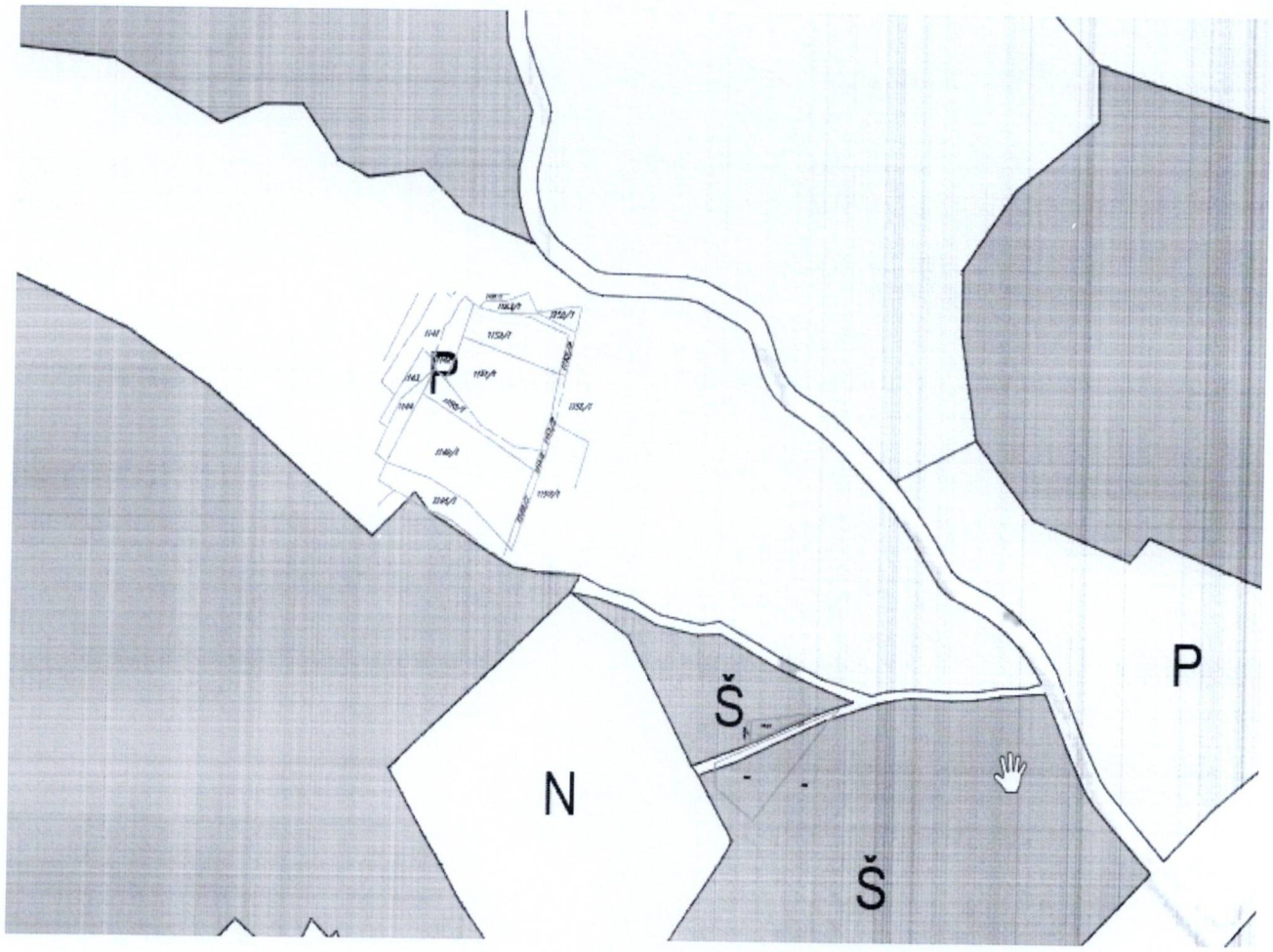
Broj: 08-332/26-1633
Podgorica, 08.09.2026.godine



NAPOMENA:
Za izdavanje koordinata prelomnih tačaka granice katastarske parcele nadležna je Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica

GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga / Geoportal	1
Katastarske parcelae broj KP 1152/1, 1151/1, 1150/1 1149/1 KO Rogami	

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/26-1633 Podgorica, 08.09.2026.godine	



Poljoprivreda Površine tehničke infrastrukture

U skladu sa Zakonom o putevima (član 70), planiraju zaštitni pojasevi u kojima se ne mogu graditi objekti oko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom.

GRAFIČKI PRILOG – Plan namjena površina opšte kategorije	2
Izvod iz PUP-a Glavnog grada Podgorica Katastarske parcelae broj KP 1152/1, 1151/1, 1150/1 1149/1 KO Rogami	

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/26-1633 Podgorica, 08.09.2026.godine	



GRAFIČKI PRILOG Smjernice i režimi za zaštitu životne sredine i i kulturne i prirodne baštine na području Glavnog grada	3
Izvod iz PUP-a Glavnog grada Podgorica Katastarske parcelae broj KP 1152/1, 1151/1, 1150/1 1149/1 KO Rogami	

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/26-1633 Podgorica, 08.09.2026.godine	



Napomena: Predmetna lokacija se nalazi u području van PUP-om planiranih planova detaljne regulacije.

GRAFIČKI PRILOG – Režimi uređenja prostora	4
Izvod iz PUP-a Glavnog grada Podgorica Katastarske parcelae broj KP 1152/1, 1151/1, 1150/1 1149/1 KO Rogami	

DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" PODGORICA

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Broj: UPI-02-041/26-6173/2
Podgorica, 21. 09. 2026

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

177105, 3001-1259/2026

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 21 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 045/2025), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-332/26-1633 od 09.09.2026. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/26-6173/1 od 11.09.2026. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta poljoprivrednog gazdinstva na na dijelu katastarskih parcela: 1152/1, 1151/1, 1150/1 i 1149/1 KO Rogami, u zahvatu PUP-a Podgorice, investitora "DVARP+C" DOO** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/26-1633 od 08.09.2026. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Predmetna katastarska parcela je neizgrađena. UTU-ima je planirana izgradnja objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja, u okviru namjene "naselja". Planirana spratnost objekta je maksimum P+2, sa maksimalnim planiranim indeksom

Kabinet +382 20 440 300
Korisnički servis +382 20 440 388
kabinet@vikpg.me
info@vikpg.me
www.vikpg.me
NLB: 530-22-44 / Lovćen banka: 565-2334-69 / Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13 / CKB: 510-8284-20 / CKB: 510-1028-60

izgrađenosti 0,20.

Za predmetno područje nije urađena planska dokumentacija – UP, DUP, LSL i sl, te nije poznata dinamika izgradnje hidrotehničkih instalacija na ovom području.

U nastavku dajemo osnovne elemente, koje treba da zadovolji vodovodni i kanalizacioni priključak objekta na području vodovodnog sistema Podgorice, kada se za to steknu uslovi.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na vodovodnu mrežu se može obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN75mm u postojećem vodovodnom šahtu, na situaciji označenom kao Č9143. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom. Kote i koordinate Č9143 su date u prilogu.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji ili se planira, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu. Ukoliko se u objektu planira više stambenih jedinica, potrebno je u šahtu na cjevovodu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Kako nije poznata dinamika izgradnje fekalne kanalizacije, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza ivestitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekata.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

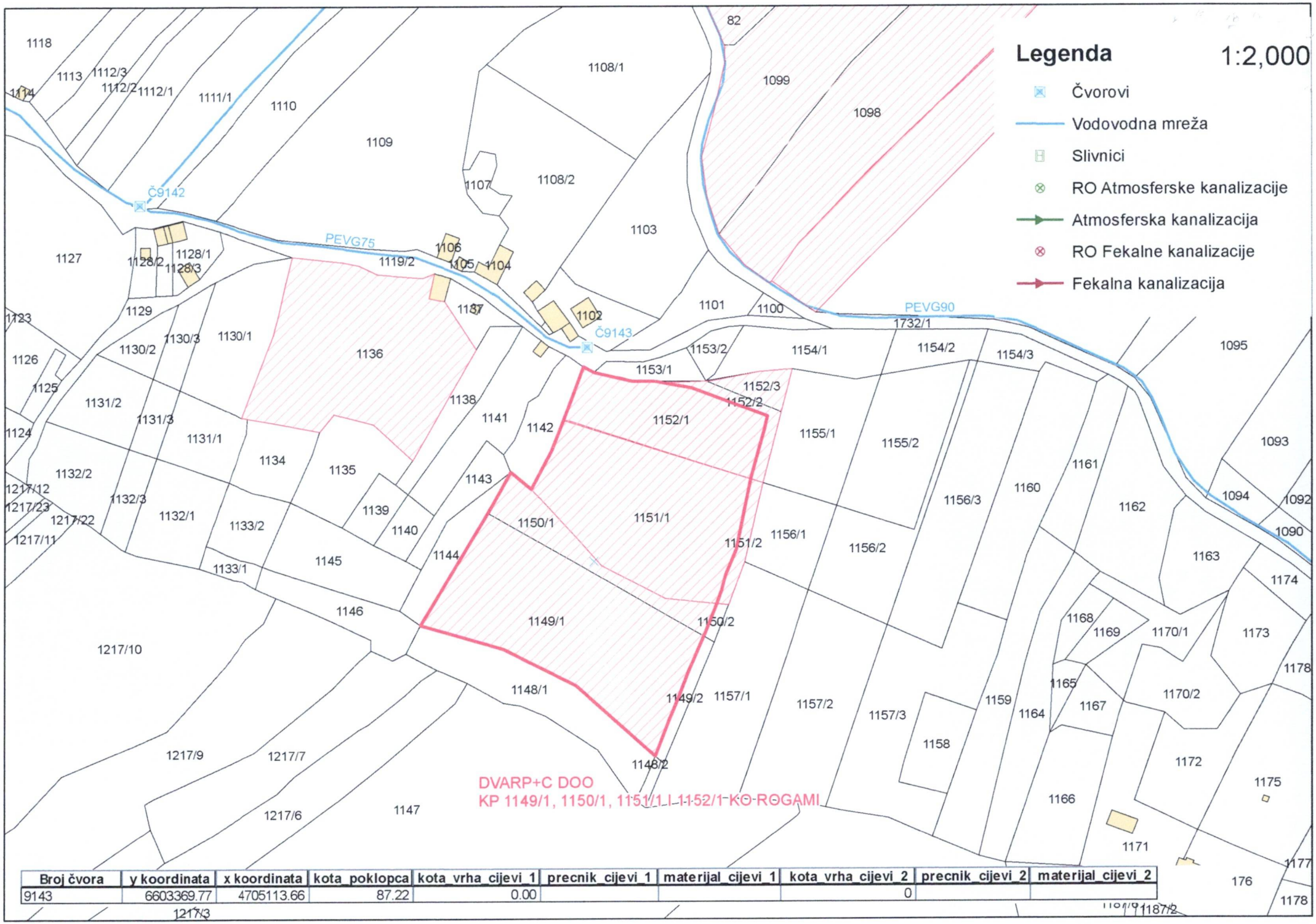
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

Podgorica,
21.09.2026. godine

Izvršni direktor
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



Broj čvora	y koordinata	x koordinata	kota_poklopca	kota_vrha_cijevi_1	precnik_cijevi_1	materijal_cijevi_1	kota_vrha_cijevi_2	precnik_cijevi_2	materijal_cijevi_2
9143	6603369.77	4705113.66	87.22	0.00			0		

176000000485
101-919-42732/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-42732/2026
Datum: 16.07.2026.
KO: ROGAMI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRZIVI RAZVOJ 101-917/26-5729 DJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1040 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
1149	1		8 018	18/01/2023	PIŠTALINE	Livada 5. klase KUPOVINA		5849	22.81
1150	1		8 018	18/01/2023	PIŠTALINE	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		1151	0.92
1151	1		8 018	18/01/2023	PIŠTALINE	Pašnjak 7. klase KUPOVINA		4096	1.23
1152	1		8 018	18/01/2023	GLAVICA	Šume 6. klase KUPOVINA		2416	1.93
								13512	26.89

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000003250032 0	DVARP+C DOO PODGORICA UL.BAKU BR.94/1 PODGORICA 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

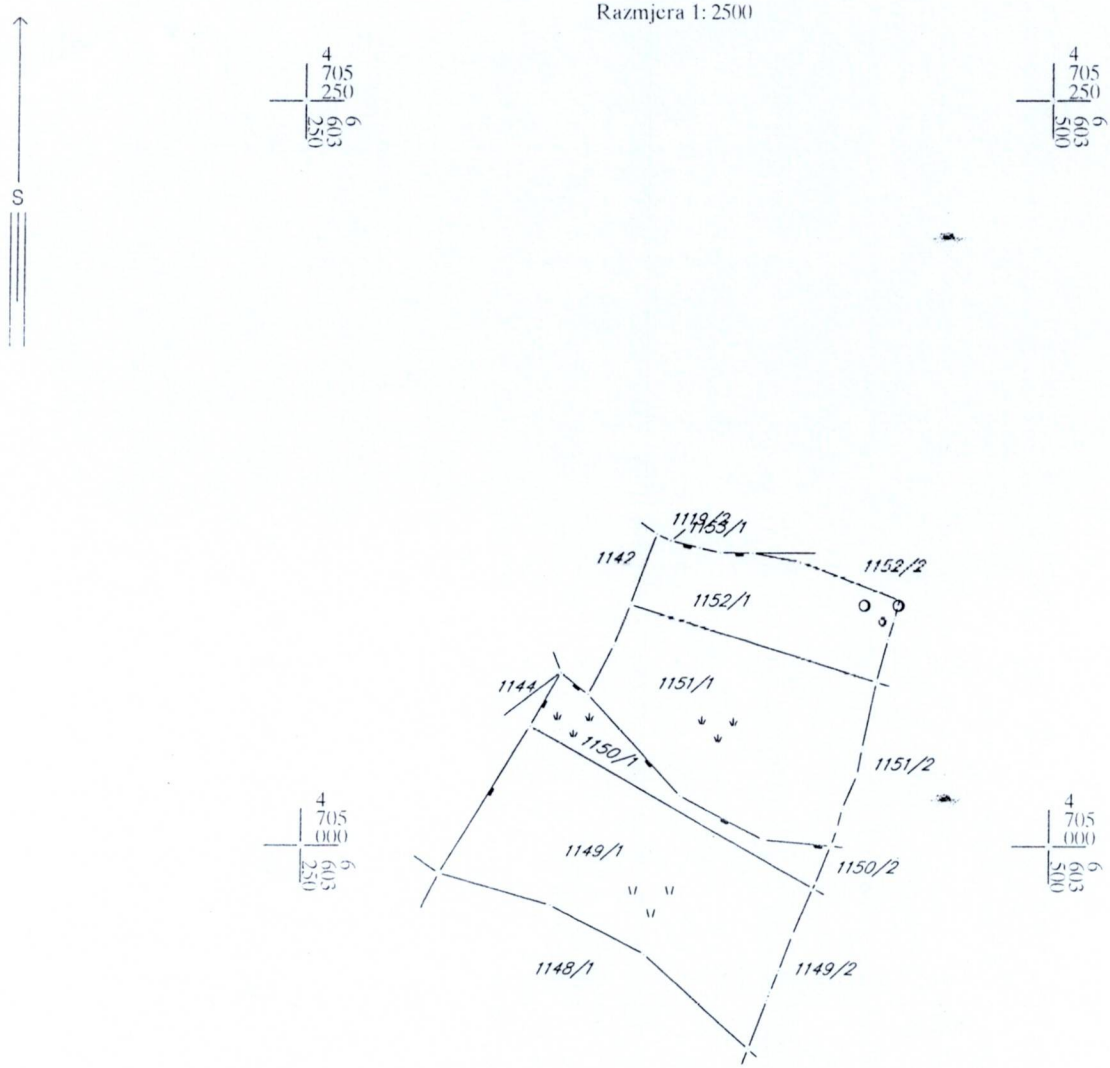
Datum i vrijeme: 16.07.2026. 08:37:35

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/26-5729
Datum: 20.07.2026.

Katastarska opština: ROGAMI
Broj lista nepokretnosti:1040
Broj plana: 8
Parcele: 1152/1, 1151/1, 1150/1, 1149/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

2.2. LIST NEPOKRETNOSTI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 02.11.2026 13:57

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 02.11.2026 13:57
KO: ROGAMI

LIST NEPOKRETNOSTI 1040 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
1148/1		8 018	18.01.2023	PIŠTALINE	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	2195	1.76
1149/1		8 018	18.01.2023	PIŠTALINE	Livada 5. klase KUPOVINA	5849	22.81
1150/1		8 018	18.01.2023	PIŠTALINE	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	1151	0.92
1151/1		8 018	18.01.2023	PIŠTALINE	Neplodna zemljišta KUPOVINA	772	0.00
1151/1		8 018	18.01.2023	PIŠTALINE	Pašnjak 7. klase KUPOVINA	4096	1.23
1152/1		8 018	18.01.2023	GLAVICA	Šume 6. klase KUPOVINA	2416	1.93
1152/3		8 018	18.01.2023	GLAVICA	Šume 6. klase KUPOVINA	368	0.29
1153/2		8 018	18.01.2023	GLAVICA	Pašnjak 7. klase KUPOVINA	293	0.09
						17140	29.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DVARP+C DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

2.3. PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Za izgradnju objekta poljoprivrednog gazdinstva, na lokaciji za gradnju u skladu sa članom 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, koju čine dio KP1149/1, 1150/1, 1151/1 i 1152/1 KO Rogami K.O. Rogami u okviru namjene poljoprivreda u Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorica.

LOKACIJA

Predmetna lokacija za gradnju u skladu sa članom 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, koju čine dio KP1149/1, 1150/1, 1151/1 i 1152/1 KO Rogami, u zahvatu PUP-a Podgorica. Nalazi se sjeverno od Podgorice, na samom izlasku iz grada. Prostire se na površini od ukupno 13.515m^2, od čega 5849 m^2 pripada KP 1149/1, 1151 m^2 pripada KP1150/1, 4096 m^2 pripada KP 1151/1 i 2419 m^2 pripada KP1152/1.

Teren je pod blagim nagibom, a njegova dobra stabilnost je karakteristika koja ide u prilog gradnji. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Na lokaciji nema izgrađenih objekata.

PLANIRANI SADRŽAJI

Potrebno je isplanirati objekat koji obuhvata dvije zone, stambenu i ekonomsku u funkciji proizvodnje i prerade proizvoda. U objektu je potrebno predvidjeti jedan glavni ulaz za stambenu zonu i dva ulaza za ekonomsku zonu. Što se tiče programa potrebno je isplanirati hodnik sa sanitarnim čvorom, snevni boravak sa izlazom na terasu, kuhinju i trpezariju. U okviru spavaće zone predvidjeti jednu master sobu i drugu spavaćubu tako da svaka ima svoje kupatilo. U sklopu master sobe isplanirati garderober i radnu prostoriju. Ekonomsku zonu projektovati na dvije etaže, prizemlje i suteren. Na prizemlju je potrebno predvidjeti degustacionu salu, kancelarije, laboratoriju i ostale pomoćne prostorije (sanitarni čvor, ostave, degažmane..). U okviru podzemne etaže predvidjeti prostor za preradu i skladištenje proizvoda. Pri orjentaciji voditi računa o klimi ovog mjesta.

MATERIJALIZACIJA

Kdaa su u pitanju materijali za izgradnju i oblaganje, bitno je da se odabir prilagodi uslovima lokacije. Konstruktivni sistem i materijale za izgradnju konstrukcije, neophodno je prilagoditi uslovima terena. Svojim oblikom i materijalizacijom objekat treba u što većoj mjeri uskladiti sa ambijentom, da je jednostavan i nenametljiv, izveden profesionalno i od kvalitetnih materijala. Kod završne obrade objekta, odnosno fasade potrebno je voditi računa o klimi o energetskoj efikasnosti kao i o prilagođavanju objekta prirodnom okruženju.

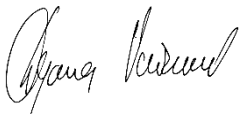
PARTER

Planirani objekat je potrebno adekvatno povezati sa neposreednim okruženjem u kome će dominantnu ulogu imati zelenilo, koje će doprinijeti vizuelnom integritetu sa zatečenim prirodnim okruženjem.

INFRASTRUKTURA

Sve infrastrukturne priključke i internu mrežu odraditi sa smjernicama dobijenim od nadležnih službi.

INVESTITOR
“DVARP+C” DOO



2.4. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

TEHNIČKI OPIS

Za izgradnju objekta poljoprivrednog gazdinstva, na lokaciji za gradnju u skladu sa članom 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, koju čine dio KP1149/1, 1150/1, 1151/1 i 1152/1 KO Rogami K.O. Rogami u okviru namjene poljoprivreda u Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorica.

LOKACIJA

Predmetna lokacija za gradnju u skladu sa članom 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, koju čine dio KP1149/1, 1150/1, 1151/1 i 1152/1 K.O. Rogami (Rogami bb), u zahvatu PUP-a Podgorica. Nalazi se sjeverno od Podgorice, na samom izlasku iz grada. Prostire se na površini od ukupno 13.515m2, od čega 5849 m2 pripada KP 1149/1, 1151 m2 pripada KP1150/1, 4096 m2 pripada KP 1151/1 i 2419 m2 pripada KP1152/1.. Teren je pod blagim nagibom, a njegova dobra stabilnost je karakteristika koja ide u prilog gradnji. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Na lokaciji nema izgrađenih objekata.

ULAZNI PARAMETRI – prema tekstu UT uslova br. 08-332/26-1633 izdatih 28. septembra 2026. godine

Površina parcele: P (KP1149/1) + P (KP1150/1) + P (KP 1151/1) + P (KP1152/1)
5849m^2 + 1151m^2 + 4096m2 + 2419m^2 = **13515m^2**
Spratnost max. – P+2+Pk
Indeks izgrađenosti za stambeni i ekonomski dio max 0.2

POSTIGNUTI PARAMETRI

Površina lokacije: 5849m^2 + 1151m^2 + 4096m2 + 2419m^2 = **13515m^2**

Spratnost. S + P

STAMBENI DIO

Ukupna površina pod objektom – 242.95m^2
BRGP max.– 242.95m^2

Indeks izgrađenosti – 0,017

Indeks zauzetosti – 0.017

Objekat za preradu

Ukupna površina pod objektom – 242.30 m^2
BRGP – 403.3 m^2
indeks zauzetosti – 0.017

indeks izgrađenosti – 0.02

POSTIGNUTI PARAMETRI – UKUPNO

Površina lokacije: 5849m^2 + 1151m^2 + 4096m2 + 2419m^2 = **13515m^2**

Spratnost. S + P

Ukupna površina pod objektom – 485.25 m^2

BRGP – 646.25 m^2

Indeks izgrađenosti – 0.047

Indeks zauzetosti – 0.03

PLANIRANI SADRŽAJ

Na osnovu parametara iz urbanističko-tehničkih uslova, objekat je pozicioniran kao samostojeći na lokaciji tako da je minimalna udaljenost od granice susjedne parcele 5m. Planiran je objekat koji obuhvata dvije zone, stambenu i ekonomsku (objekat za preradu) spratnosti S+P. Predviđen je jedan glavni ulaz u objekat sa sjeverne strane za stambenu zonu i dva ulaza za ekonomsku zonu.
Ulaznu zonu stambenog dijela čini hol sa garderoberom i toalet. Dnevna zona je centralni dio objekta i projektuje se tako da čitavom dužinom ima izlaz na terasu, čine je dnevna soba, trpezarija i kuhinja. Spavaću zonu čine dvije spavaće sobe sa dva kupatila. U sklopu master sobe se projektuje garderober i radna soba. Objekat je okružen sa svih strana terasom tako da se na taj način postiže veza sa okruženjem.
Ekonomski dio objekta – objekat za preradu se projektuje na dvije etaže koje su povezane unutrašnjim stepeništem. Na prizemlju je predviđena sala za degustaciju, dvije kancelarije i laboratorija. Projektuju se i pomoćne prostorije: sanitarni čvor, vešeraj i ostava. Pored stepeništa iz prizemlja, podzemnoj etaži se može pristupiti i kolskim prilazom sa istočne strane. U suterenu se predviđa podrum za skladištenje proizvoda i prostorija za preradu.

OSNOVA SUTERENA - OBJEKAT ZA PRERADU		
broj	naziv prostorije	površina
1	prostor za preradu	91.39
2	stepenice	7.39
3	vinski podrum	33.35
ukupna neto površina		132.13 m²
ukupna bruto površina		161.00 m²

OSNOVA PRIZEMLJA - STANOVANJE		
br.	naziv prostorije	površina
1	ulazni hol	9.82
2	garderober	2.31
3	toalet	1.86
4	dnevna soba i trpezarija	54.75
5	kuhinja	19.76
6	degažman	2.64
7	spavaća soba	11.84
8	kupatilo	3.87
9	degažman	3.44
10	garderober	5.90
11	radna soba	9.23
12	master soba	15.91
13	master kupatilo	7.85
15	zelena površina	6.16
16	zelena površina	3.09
ukupna neto površina		158.43 m²
ukupna bruto površina		242.95 m²

OSNOVA PRIZEMLJA - OBJEKAT ZA PRERADU		
br	naziv prostorije	površina
1	degažman	20.69
2	sala za degustaciju	27.08
3	toalet	5.53
4	ostava	4.97
5	kancelarija	12.10
6	kancelarija	12.09
7	degažman	1.98
8	laboratorija	12.41
9	vešeraj	3.39
10	terasa	60.75
11	zelena površina	6.13
12	zelena površina	9.14
13	zelena površina	12.19
ukupna neto površina		188.45 m²
ukupna bruto površina		242.30 m²

Tabele sa površinama

MATERIJALIZACIJA

Kdaa su u pitanjmaterijali za izgradnju i oblaganje, bitno je da se odabir prilagodi uslovima lokacije. Konstruktivni sistem i materijale za izgradnju konstrukcije, neophodno je prilagoditi uslovima terena. Svojim oblikom i materijalizacijom objekat treba u što većoj mjeri uskladiti sa ambijentom, da je jednostavan i nenametljiv, izveden profesionalno i od kvalitetnih materijala. Kod završne obrade objekta, odnosno fasade potrebno je voditi računa o klimi o energetskoj efikasnosti kao i o prilagođavanju objekta prirodnom okruženju.

PARTER

Planirani objekat je potrebno adekvatno povezati sa neposreednim okruženjem u kome će dominantnu ulogu imati zelenilo, koje će doprinijeti vizuelnom integritetu sa zatečenim prirodnim okruženjem.

INFRASTRUKTURA

Sve infrastrukturne priključke i internu mrežu odraditi sa smjernicama dobijenim od nadležnih službi.

PROJEKTANT
"DVARP+C" DOO

3. Grafička dokumentacija

CRNA GORA

PJ Podgorica

KO Rogami

list detalja 1

Za položaj i visine je korišćen koordinatni sistem 6 zona.

koordinate poligonske mreže

	Y	X	H
P2	6603503.883	4705125.609	91.495
P1	6603458.508	4705121.769	91.727

1732/1
1101
1100
1102
1154/1
1153/2
1153/1
1152/3
1152/2
1141
1152/1
1155/1
1142
1143
1151/1
1144
1150/1
1156/1
1151/2
1149/1
1150/2
1146
1149/2
1157/1
1217/7
1148
1217/6
1147

Legenda

	granice kat.parcele
1150	numeracija kat.parcela
	asfalt
	kamena pozida
	drveni dalekovod
	betonski dalekovod
	geodetska mreža
73.59	visinske kote

investitor:
obradivač: **GEOENGINEERING d.o.o.**
Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, | 81000 Podgorica
Tel/Fax. +38220245539 | Mob. +38267 234 266
PIB: 02708426 | PDV: 30/31-07476-1
Licenca 05-226/2/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma
02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore
ovjerio: **Borišić Radoš** geometar:
Situaciona podloga na kat.parcelama 1148,1149,1150,1151,1152 i 1153 Rogami

datum:	razmjera(CAD):	razmjera(usm.):	format štampe:	list br.:
11.05.2021	1:1 (unit)	1:250 (m)	ISO A1	1

PROJEKTANT/DESIGNER:

DVARP

adresa: Ulica Baku 94/1, Podgorica
tel: +382 20 511 474
e-mail: office@dvarp.me
web: www.dvarp.me

Objekat/Building:
OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA

Glavni inženjer/Lead Designer:
Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Autor projekta:
Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Odgovorni inženjer/Responsible Engineer:
Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Saradnici/Designers:
Tijana Mojsovska,m.i.a
Nevena Ivanović, mast.inž.arh
Tijana Lješković, mast.inž.arh
Anđela Bubanja, msc.arh
Nikolina Đukanović, msc.arh

Datum izrade/Date:
Novembar, 2026

M.P.

INVESTITOR/CLIENT:

DVARP+C

Lokacija/Location:
KP 1151/1 i 1152/1 K.O. Rogami u okviru PUP-a Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:
ARHITEKTURA

Dio tehničke dokumentacije/Design stage:
IDEJNO RJEŠENJE

Razmjera/Scale:
1:700

Prilog/Drawing:
GEODETSKA PODLOGA

Br. priloga/Drawing No:
01.1

Br. strane/Page No:

Datum revizije/Revision Date:

M.P.revizije/M.P. Revision



LEGENDA

- Granica katastarske parcele
- Građevinska linija
- Stambeno dvorište
- Ekonomsko dvorište

PROJEKTANT/DESIGNER:

DVARP

adresa: Ulica Baku 94/1, Podgorica
tel: +382 20 511 474
e-mail: office@dvarp.me
web: www.dvarp.me

INVESTITOR/CLIENT:

DVARP+C

Objekat/Building:

OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA

Lokacija/Location:

KP 1151/1 i 1152/1 K.O. Rogami u okviru PUP-a Podgorica

Glavni inženjer/Lead Designer:

Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:

ARHITEKTURA

Autor projekta:

Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Dio tehničke dokumentacije/Design stage:

IDEJNO RJEŠENJE

Razmjera/Scale:

1:1500

Odgovorni inženjer/Responsible Engineer:

Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Prilog/Drawing:

ŠIRA SITUACIJA 1

Br. priloga/Drawing No:

01.3

Br. strane/Page No:

Saradnici/Designers:

Tijana Mojsovska,m.i.a
Nevena Ivanović, mast.inž.arh
Tijana Lješković, mast.inž.arh
Anđela Bubanja, msc.arh
Nikolina Đukanović, msc.arh

Datum izrade/Date:

Novembar, 2026

M.P.

Datum revizije/Revision Date:

M.P.revizije/M.P. Revision



LEGENDA

- Granica katastarske parcele
- Gradevinska linija
- Stambeno dvorište
- Ekonomsko dvorište

PROJEKTANT/DESIGNER:

DVARP

adresa: Ulica Baku 94/1, Podgorica
tel: +382 20 511 474
e-mail: office@dvarp.me
web: www.dvarp.me

INVESTITOR/CLIENT:

DVARP+C

Objekat/Building:

OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA

Lokacija/Location:

KP 1151/1 i 1152/1 K.O. Rogami u okviru PUP-a Podgorica

Glavni inženjer/Lead Designer:

Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:

ARHITEKTURA

Autor projekta:

Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Dio tehničke dokumentacije/Design stage:

IDEJNO RJEŠENJE

Razmjera/Scale:

1:700

Odgovorni inženjer/Responsible Engineer:

Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Prilog/Drawing:

UŽA SITUACIJA 1

Br. priloga/Drawing No:

01.5

Br. strane/Page No:

Saradnici/Designers:

Tijana Mojsovska,m.i.a
Nevena Ivanović, mast.inž.arh
Tijana Lješković, mast.inž.arh
Anđela Bubanja, msc.arh
Nikolina Đukanović, msc.arh

Datum izrade/Date:

Novembar, 2026

M.P.

Datum revizije/Revision Date:

M.P.revizije/M.P. Revision

CRNA GORA

PJ Podgorica

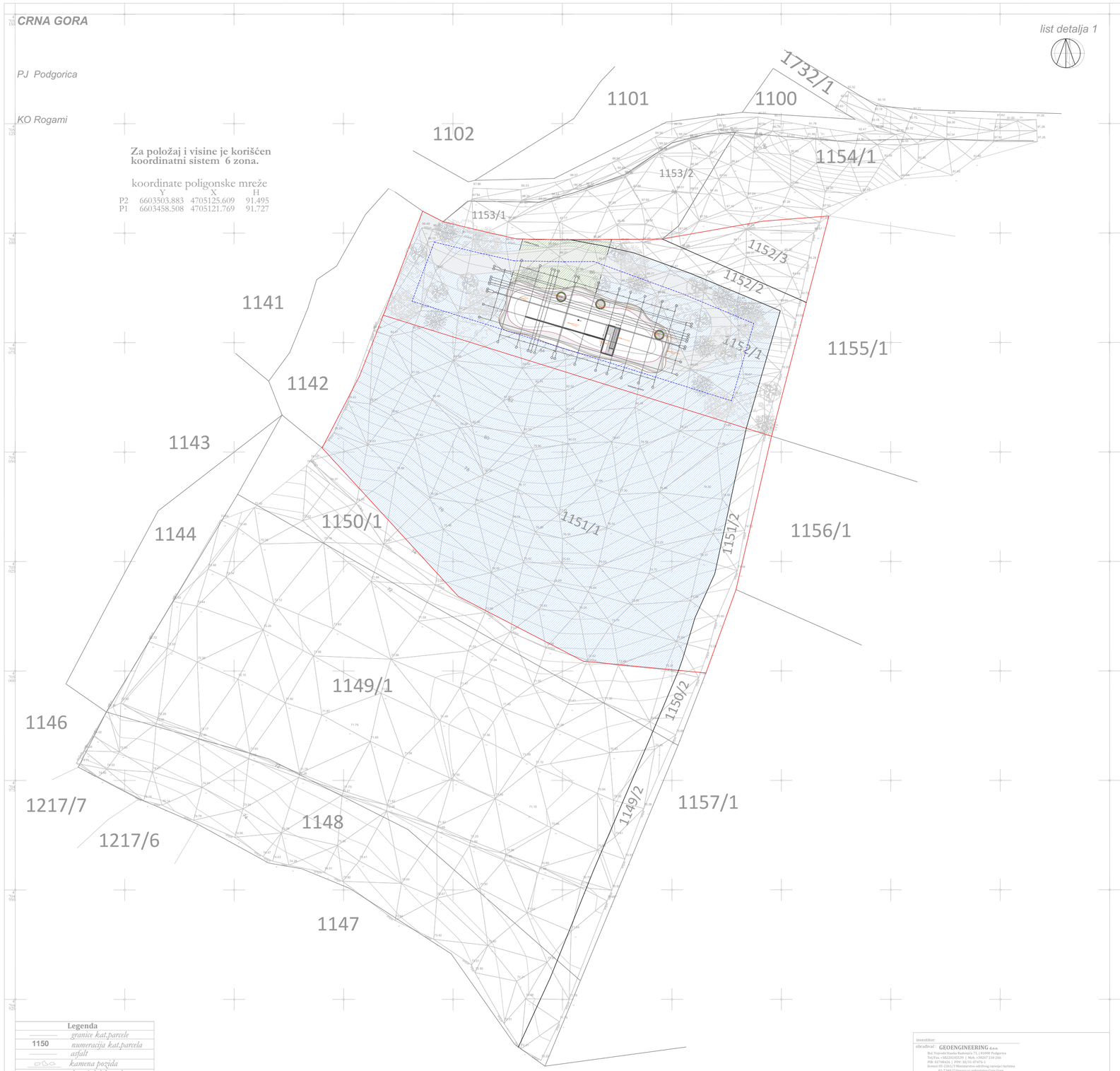
KO Rogami

list detalja 1

Za položaj i visine je korišćen koordinatni sistem 6 zona.

koordinate poligonske mreže

	Y	X	H
P2	6603503.883	4705125.609	91.495
P1	6603458.508	4705121.769	91.727



Legenda

	granice kat.parcele
1150	numeracija kat.parcela
	asfalt
	kamena pozida
	drveni dalekovod
	betonski dalekovod
	geodetska mreža
73.59	visinske kote

investitor:

obradivač: GEOENGINEERING d.o.o.
Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, | 81000 Podgorica
Tel/Fax.+38220245539 | Mob. +38267 234 266
PIB: 02706026 | PDV: 30/31-05476-1
licenca: 01-3/2-1/2-1/2-1/2-1/2-1/2 inženjering razvoja i turizma
02-7293/2 licenca za nedostatan Crne Gore

ovjerio: Boričić Radoš geometar.

Situaciona podloga na kat.parcelama 1148,1149,1150,1151,1152 i 1153 Rogami

datum:	razmjera(CAD):	razmjera(osnn.):	format štampe:	list br.:
11.05.2021	1:1 (unit)	1:250 (m)	ISO A1	1

LEGENDA

- Granica katastarske parcele
- Građevinska linija
- Stambeno dvorište
- Ekonomsko dvorište
- **ULAZ - stanovanje**
- **ULAZ - objekat za preradu**

PROJEKTANT/DESIGNER:

DVARP

adresa: Ulica Baku 94/1, Podgorica
tel: +382 20 511 474
e-mail: office@dvarp.me
web: www.dvarp.me

INVESTITOR/CLIENT:

DVARP+C

Objekat/Building:

OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA

Lokacija/Location:

KP 1151/1 i 1152/1 K.O. Rogami u okviru PUP-a Podgorica

Glavni inženjer/Lead Designer:
Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:

ARHITEKTURA

Autor projekta:
Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Dio tehničke dokumentacije/Design stage:

IDEJNO RJEŠENJE

Razmjera/Scale:
1:700

Odgovorni inženjer/Responsible Engineer:
Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Prilog/Drawing:
Geodetska podloga sa osnovom krova

Br. priloga/Drawing No:
01.6

Br. strane/Page No:

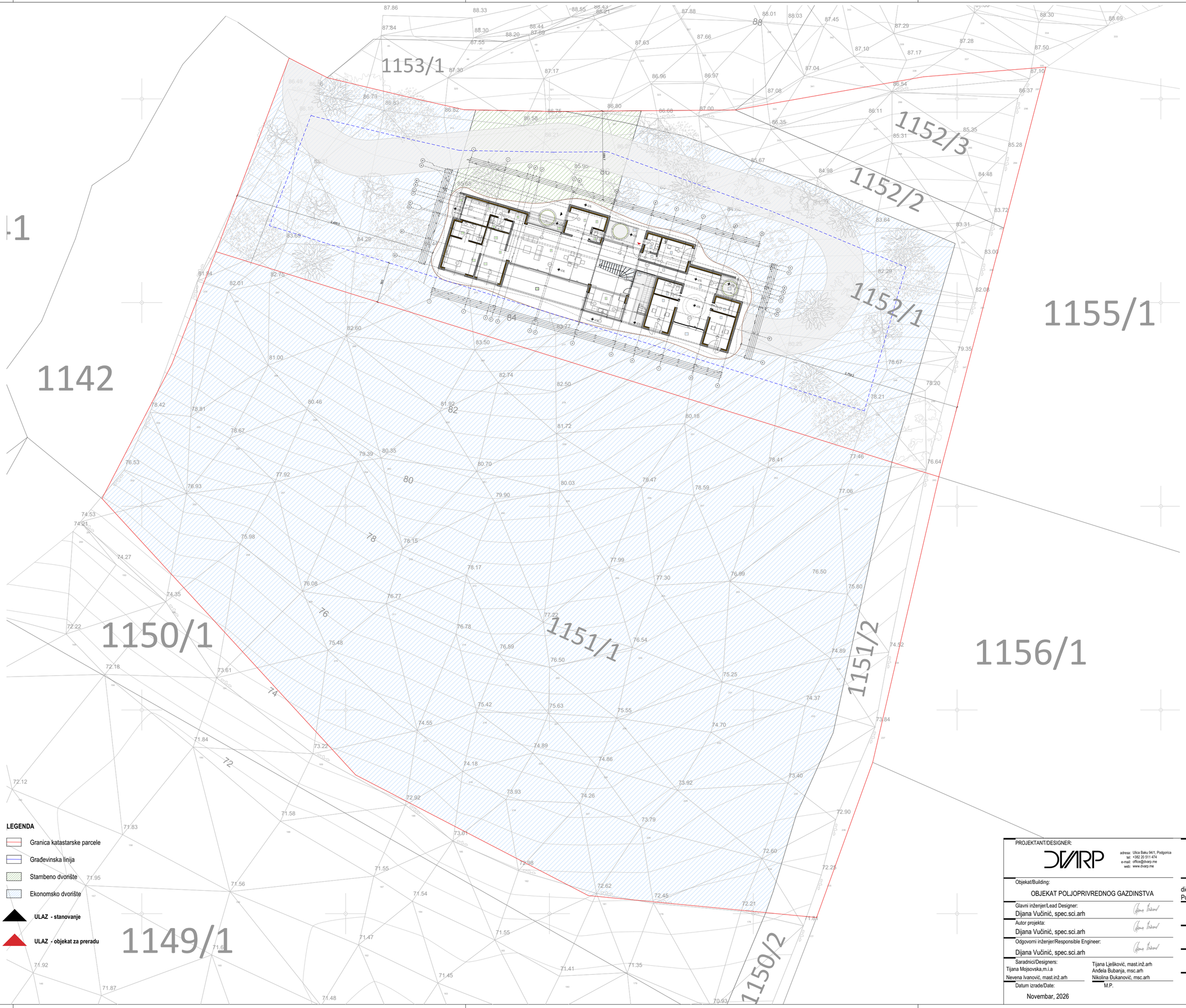
Saradnici/Designers:
Tijana Mojsovska,m.i.a
Nevena Ivanović, mast.inž.arh
Tijana Lješković, mast.inž.arh
Anđela Bubanja, msc.arh
Nikolina Đukanović, msc.arh

Datum revizije/Revision Date:

M.P.revizije/M.P. Revision

Datum izrade/Date:
Novembar, 2026

M.P.



PROJEKTANT/DESIGNER:
DVARP
adresa: Ulica Baku 94/1, Podgorica
tel: +382 20 511 474
e-mail: office@dvarp.me
web: www.dvarp.me

Objekat/Building:
OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA

Glavni inženjer/Lead Designer:
Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Autor projekta:
Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Odgovorni inženjer/Responsible Engineer:
Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Saradnici/Designers:
Tijana Mojsovska,m.i.a
Nevena Ivanović, mast.inž.arh
Tijana Lješković, mast.inž.arh
Anđela Bubanja, msc.arh
Nikolina Đukanović, msc.arh

Datum izrade/Date:
Novembar, 2026
M.P.

INVESTITOR/CLIENT:
DVARP+C

Lokacija/Location:
dio KP 1149/1,1150/1, 1151/1, 1152/1 K.O. Rogami u okviru PUP-a Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:
ARHITEKTURA

Dio tehničke dokumentacije/Design stage:
IDEJNO RJEŠENJE

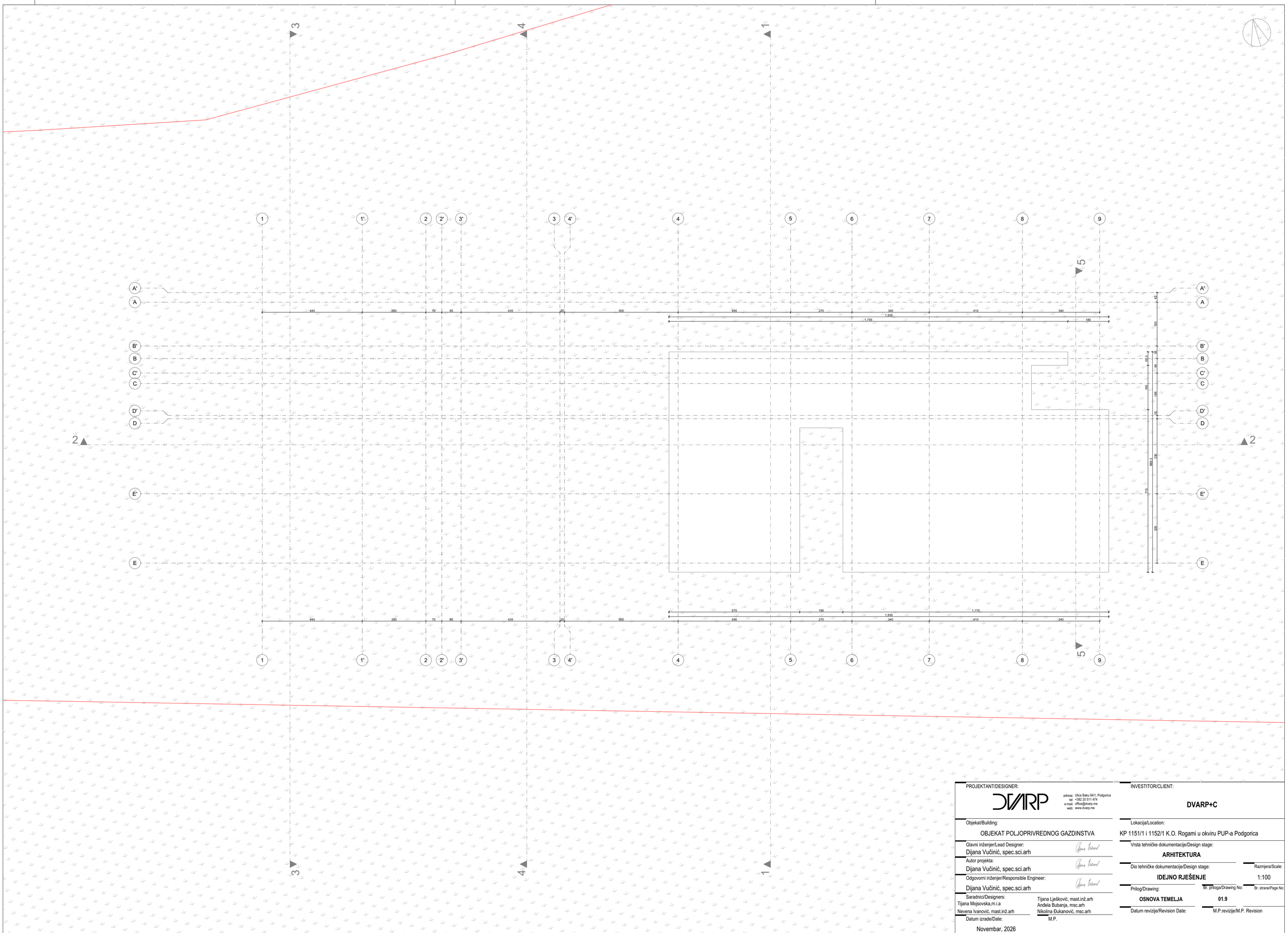
Razmjera/Scale:
1:300

Prilog/Drawing:
SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA 1

Br. priloga/Drawing No:
01.8

Br. strane/Page No:

Datum revizije/Revision Date:
M.P.revizije/M.P. Revision



PROJEKTANT/DESIGNER:

DVARP

adresa: Ulica Baku 94/1, Podgorica
tel: +382 20 511 474
e-mail: office@dvarp.me
web: www.dvarp.me

INVESTITOR/CLIENT:

DVARP+C

Objekat/Building:

OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA

Lokacija/Location:

KP 1151/1 i 1152/1 K.O. Rogami u okviru PUP-a Podgorica

Glavni inženjer/Lead Designer:
Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Autor projekta:
Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Odgovorni inženjer/Responsible Engineer:
Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:

ARHITEKTURA

Dio tehničke dokumentacije/Design stage:

IDEJNO RJEŠENJE

Razmjera/Scale:

1:100

Saradnici/Designers:
Tijana Mojsovska,m.i.a
Nevena Ivanović, mast.inž.arh
Tijana Lješković, mast.inž.arh
Anđela Bubanja, msc.arh
Nikolina Đukanović, msc.arh

Prilog/Drawing:

OSNOVA TEMELJA

Br. priloga/Drawing No:

01.9

Br. strane/Page No:

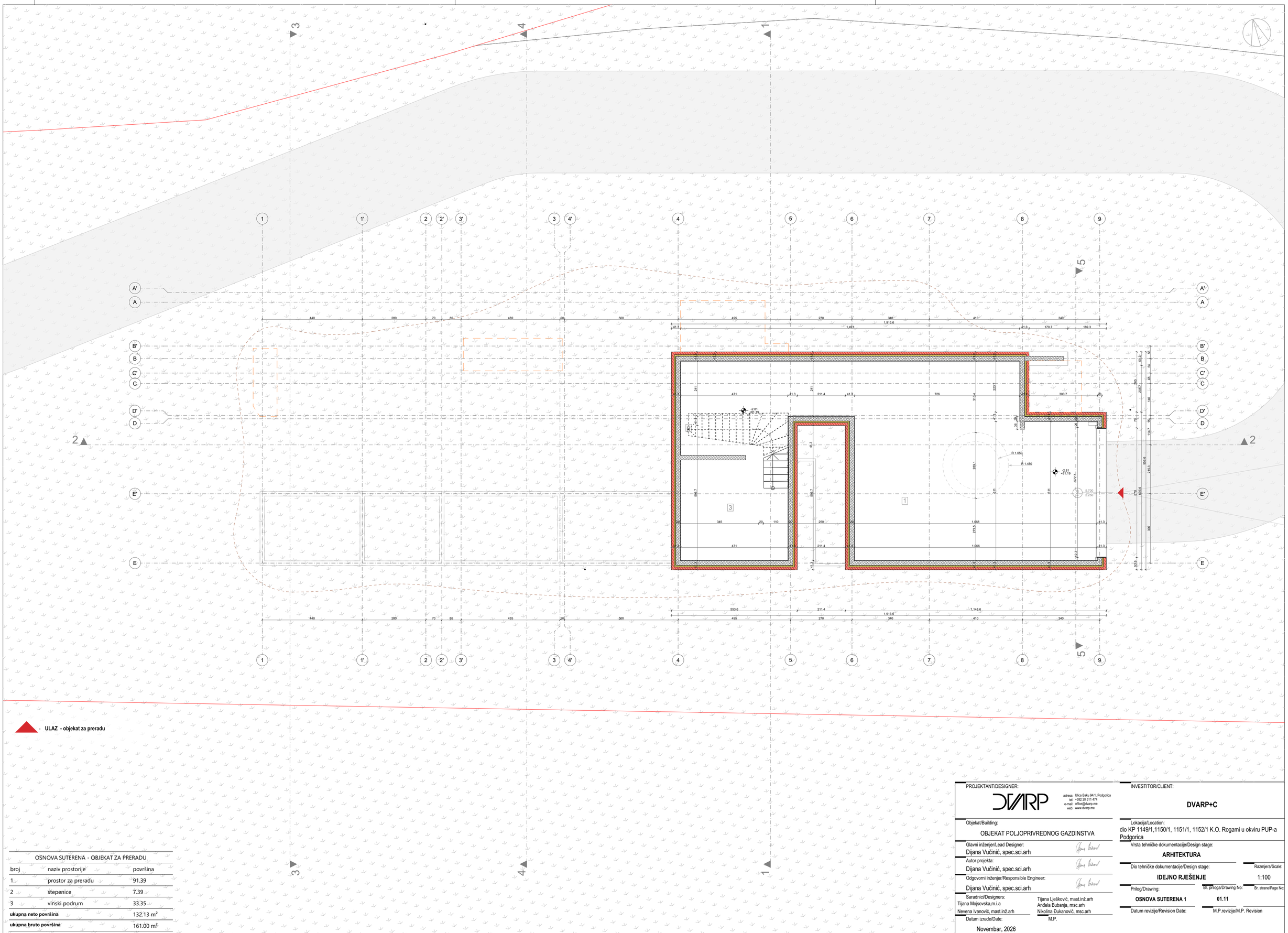
Datum izrade/Date:

Novembar, 2026

M.P.

Datum revizije/Revision Date:

M.P.revizije/M.P. Revision



OSNOVA SUTERENA - OBJEKAT ZA PRERADU		
broj	naziv prostorije	površina
1	prostor za preradu	91.39
2	stepenice	7.39
3	vinski podrum	33.35
ukupna neto površina		132.13 m²
ukupna bruto površina		161.00 m²

PROJEKTANT/DESIGNER:

DVARP

adresa: Ulica Bako 94/1, Podgorica
tel: +382 20 511 474
e-mail: office@dvarp.me
web: www.dvarp.me

Objekat/Building:
OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA

Glavni inženjer/Lead Designer:
Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Autor projekta:
Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Odgovorni inženjer/Responsible Engineer:
Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Saradnici/Designers:
Tijana Mojsovska,m.i.a
Nevena Ivanović, mast.inž.arh
Tijana Lješković, mast.inž.arh
Anđela Bubanja, msc.arh
Nikolina Đukanović, msc.arh

Datum izrade/Date:
Novembar, 2026
M.P.

INVESTITOR/CLIENT:

DVARP+C

Lokacija/Location:
dio KP 1149/1,1150/1, 1151/1, 1152/1 K.O. Rogami u okviru PUP-a Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:
ARHITEKTURA

Dio tehničke dokumentacije/Design stage:
IDEJNO RJEŠENJE

Razmjera/Scale:
1:100

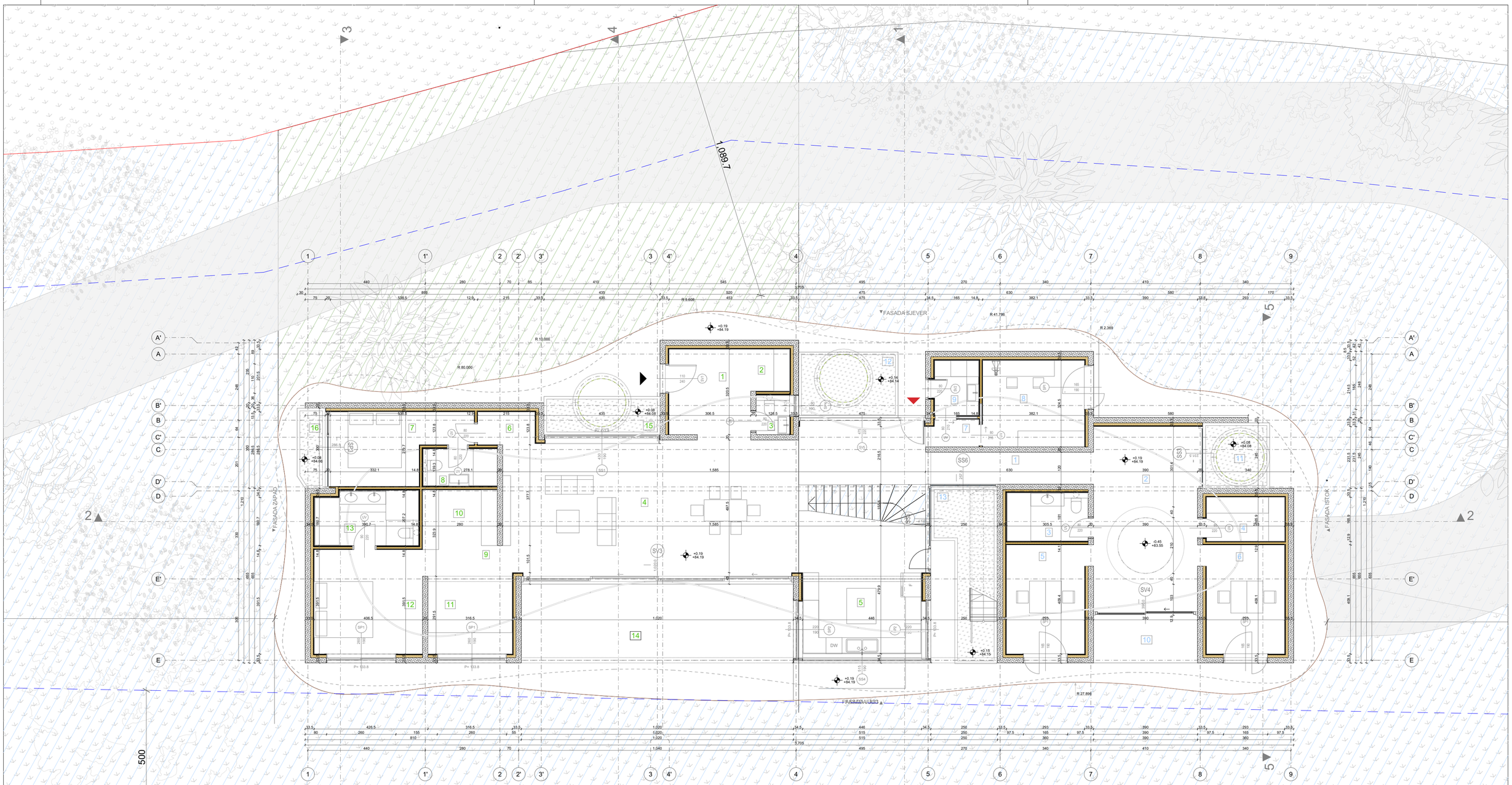
Prilog/Drawing:
OSNOVA SUTERENA 1

Br. priloga/Drawing No:
01.11

Br. strane/Page No:

Datum revizije/Revision Date:

M.P.revizije/M.P. Revision



OSNOVA PRIZEMLJA - STANOVANJE		
br.	naziv prostorije	površina
1	ulazni hol	9.82
2	garderober	2.31
3	toalet	1.86
4	dnevna soba i trpezarija	54.75
5	kuhinja	19.76
6	degažman	2.64
7	spavaća soba	11.84
8	kupatilo	3.87
9	degažman	3.44
10	garderober	5.90
11	radna soba	9.23
12	master soba	15.91
13	master kupatilo	7.85
15	zelena površina	6.16
16	zelena površina	3.09
ukupna neto površina		158.43 m²
ukupna bruto površina		242.95 m²

OSNOVA PRIZEMLJA - OBJEKAT ZA PRERADU		
br	naziv prostorije	površina
1	degažman	20.69
2	sala za degustaciju	27.08
3	toalet	5.53
4	ostava	4.97
5	kancelarija	12.10
6	kancelarija	12.09
7	degažman	1.98
8	laboratorija	12.41
9	vešeraj	3.39
10	terasa	60.75
11	zelena površina	6.13
12	zelena površina	9.14
13	zelena površina	12.19
ukupna neto površina		188.45 m²
ukupna bruto površina		242.30 m²

ULAZ - stanovanje

ULAZ - objekat za preradu

LEGENDA

- Granica katastarske parcele
- Građevinska linija
- Stambeno dvorište
- Ekonomsko dvorište

PROJEKTANT/DESIGNER:
DVARP
adresa: Ulica Balu 94/1, Podgorica
tel: +382 20 511 474
e-mail: office@dvarp.me
web: www.dvarp.me

Objekat/Building:
OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA

Glavni inženjer/Lead Designer:
Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Autor projekta:
Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Odgovorni inženjer/Responsible Engineer:
Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Saradnici/Designers:
Tijana Mojovska,m.i.a
Nevena Ivanović, mast.inž.arh
Tijana Lješković, mast.inž.arh
Andela Bubanja, msc.arh
Nikolina Đukanović, msc.arh

Datum izrade/Date:
Novembar, 2026

M.P.

INVESTITOR/CLIENT:
DVARP+C

Lokacija/Location:
dio KP 1149/1,1150/1, 1151/1, 1152/1 K.O. Rogami u okviru PUP-a Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:
ARHITEKTURA

Dio tehničke dokumentacije/Design stage:
IDEJNO RJEŠENJE

Razmjera/Scale:
1:100

Prilog/Drawing:
OSNOVA PRIZEMLJA 1

Br. priloga/Drawing No:
01.13

Br. strane/Page No:

Datum revizije/Revision Date:

M.P.revizije/M.P. Revision

STAMBENO DVORIŠTE

EKONOMSKO DVORIŠTE

1 1' 2 2' 3' 3 4' 4 5 6 7 8 9

440 280 70 85 410 545 495 270 340 410 340

A' A B' B C' C D' D E' E

62 193 55 64 166 55 615 248 64 221

otvori u ploči

otvori u ploči

neprohodni dio krova sa šljunkom

metalna laka ograda

otvori u ploči

betonska ograda

betonska ograda - atika

+4.28
+88.28

zeleni krov sa supstratom

AB greda

100

500

betonska ograda

otvor u ploči

1 2 3 4 5

ULAZ - stanovanje

ULAZ - objekat za preradu

LEGENDA

- Granica katastarske parcele
- Građevinska linija
- Stambeno dvorište
- Ekonomsko dvorište

PROJEKTANT/DESIGNER:

DVARP

adresa: Ulica Baku 94/1, Podgorica
tel: +382 20 511 474
e-mail: office@dvarp.me
web: www.dvarp.me

Objekat/Building:
OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA

Glavni inženjer/Lead Designer:
Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Autor projekta:
Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Odgovorni inženjer/Responsible Engineer:
Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Saradnici/Designers:
Tijana Mojsovska,m.i.a
Nevena Ivanović, mast.inž.arh
Tijana Lješković, mast.inž.arh
Anđela Bubanja, msc.arh
Nikolina Đukanović, msc.arh

Datum izrade/Date:
Novembar, 2026

M.P.

INVESTITOR/CLIENT:

DVARP+C

Lokacija/Location:
KP 1151/1 i 1152/1 K.O. Rogami u okviru PUP-a Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:
ARHITEKTURA

Dio tehničke dokumentacije/Design stage:
IDEJNO RJEŠENJE

Razmjera/Scale:
1:100

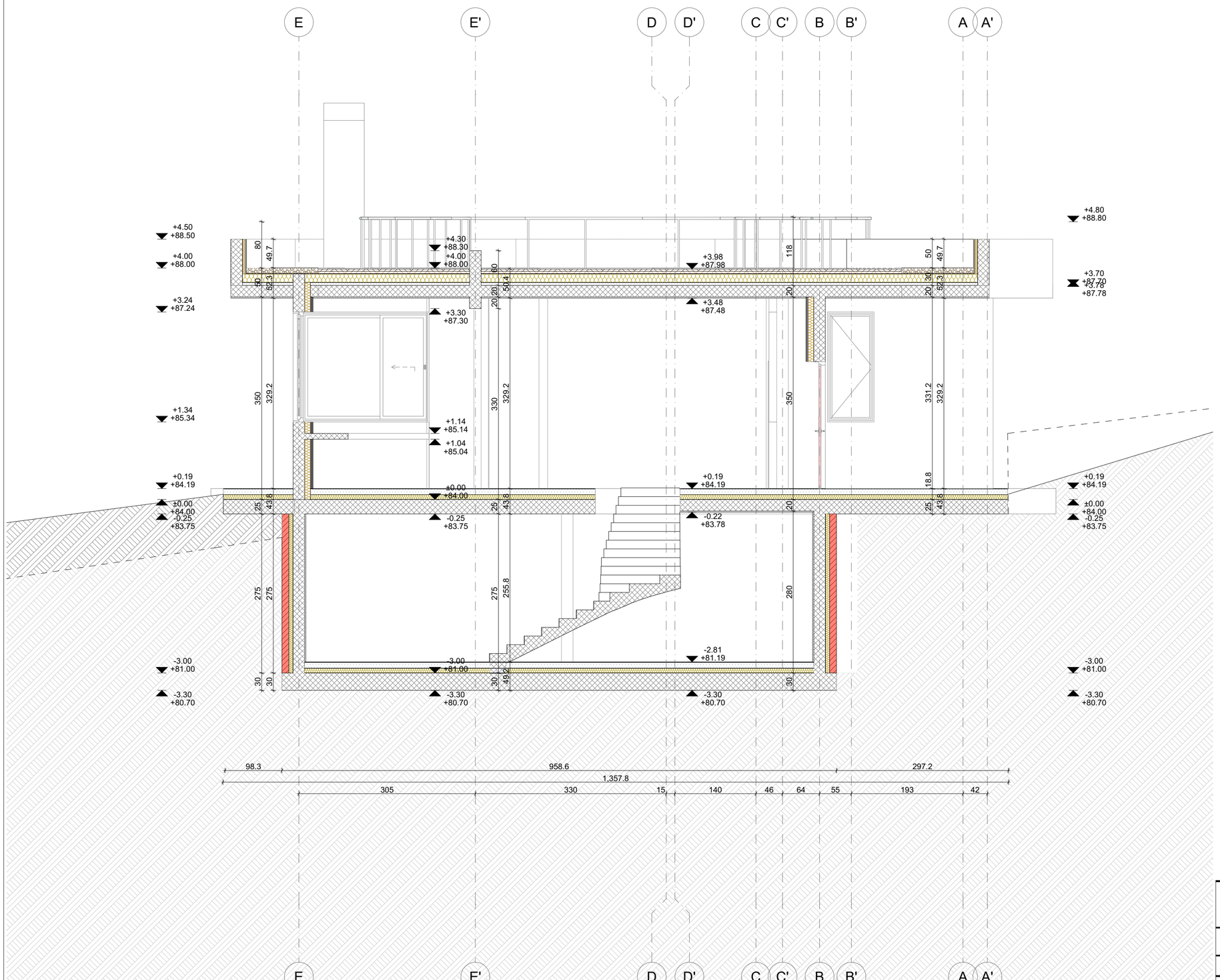
Prilog/Drawing:
OSNOVA KROVA 1

Br. priloga/Drawing No:
01.15

Br. strane/Page No:

Datum revizije/Revision Date:

M.P.revizije/M.P. Revision



LEGENDA

- Nasip
- Postojeći teren
- Linija postojećeg terena

PROJEKTANT/DESIGNER:

DVARP

adresa: Ulica Baku 94/1, Podgorica
tel: +382 20 511 474
e-mail: office@dvarp.me
web: www.dvarp.me

Objekat/Building:
OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA

Glavni inženjer/Lead Designer:
Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Autor projekta:
Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Odgovorni inženjer/Responsible Engineer:
Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Saradnici/Designers:
Tijana Mojsovska,m.i.a
Nevena Ivanović, mast.inž.arh
Tijana Lješković, mast.inž.arh
Anđela Bubanja, msc.arh
Nikolina Đukanović, msc.arh

Datum izrade/Date:
Novembar, 2026

M.P.

INVESTITOR/CLIENT:

DVARP+C

Lokacija/Location:
dio KP 1149/1,1150/1, 1151/1, 1152/1 K.O. Rogami u okviru PUP-a Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:
ARHITEKTURA

Dio tehničke dokumentacije/Design stage:
IDEJNO RJEŠENJE

Razmjera/Scale:
1:50

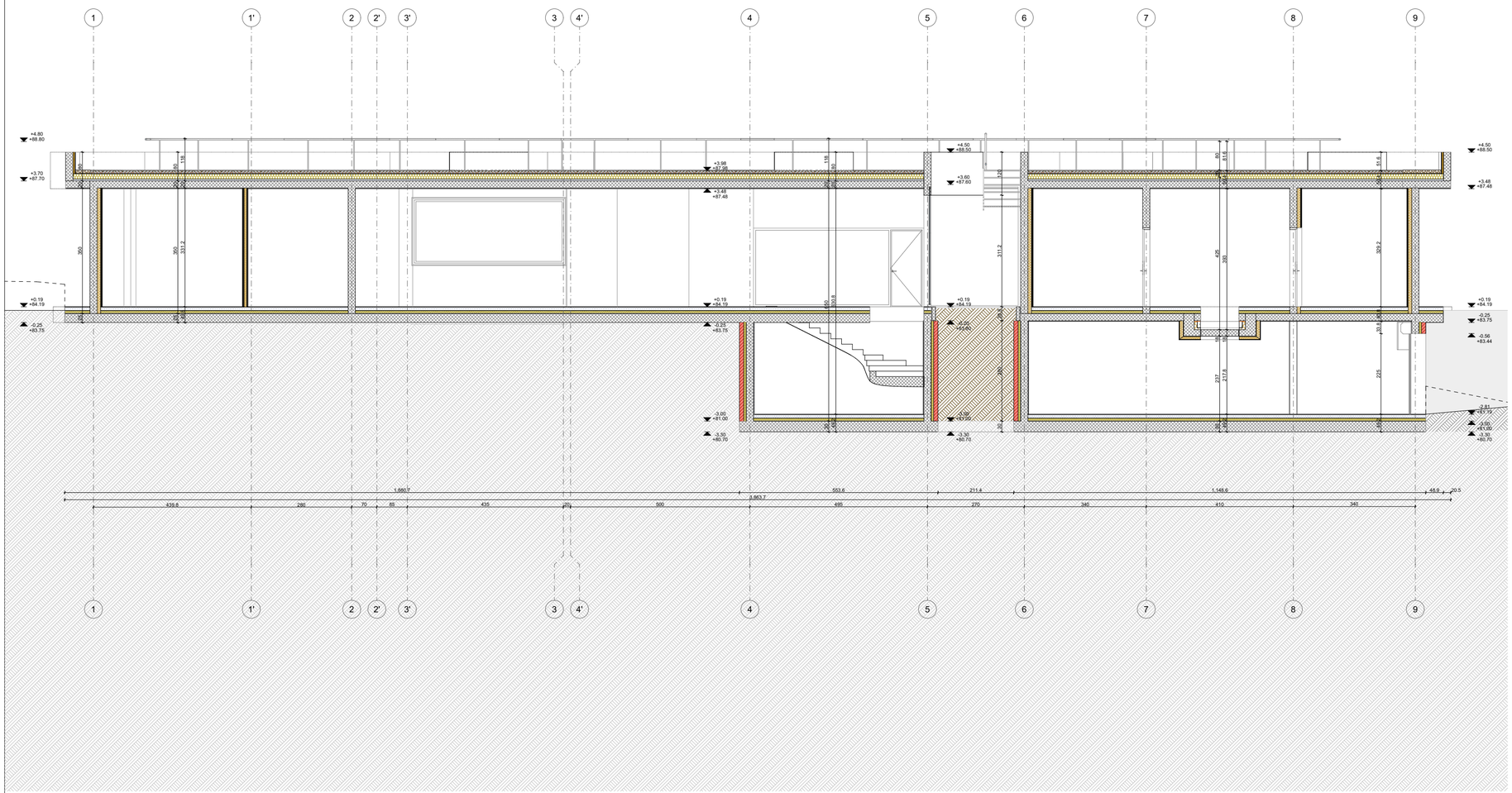
Prilog/Drawing:
PRESJEK 1-1

Br. priloga/Drawing No:
01.16

Br. strane/Page No:

Datum revizije/Revision Date:

M.P.revizije/M.P. Revision



LEGENDA

- Nasip
- Postojeći teren
- Linija postojećeg terena

PROJEKTANT/DESIGNER:

DVARP

adresa: Ulica Balu 94/1, Podgorica
tel: +382 20 511 474
e-mail: office@dvarp.me
web: www.dvarp.me

INVESTITOR/CLIENT:

DVARP+C

Objekat/Building:

OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA

Lokacija/Location:

dio KP 1149/1,1150/1, 1151/1, 1152/1 K.O. Rogami u okviru PUP-a Podgorica

Glavni inženjer/Lead Designer:

Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:

ARHITEKTURA

Autor projekta:

Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Dio tehničke dokumentacije/Design stage:

IDEJNO RJEŠENJE

Razmjera/Scale:

1:100

Odgovorni inženjer/Responsible Engineer:

Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Prilog/Drawing:

PRESJEK 2-2

Br. priloga/Drawing No.:

01.17

Br. strane/Page No.:

Saradnici/Designers:

Tijana Mojsovska,m.i.a
Nevena Ivanović, mast.inž.arh
Tijana Lješković, mast.inž.arh
Anđela Bubanja, msc.arh
Nikolina Đukanović, msc.arh

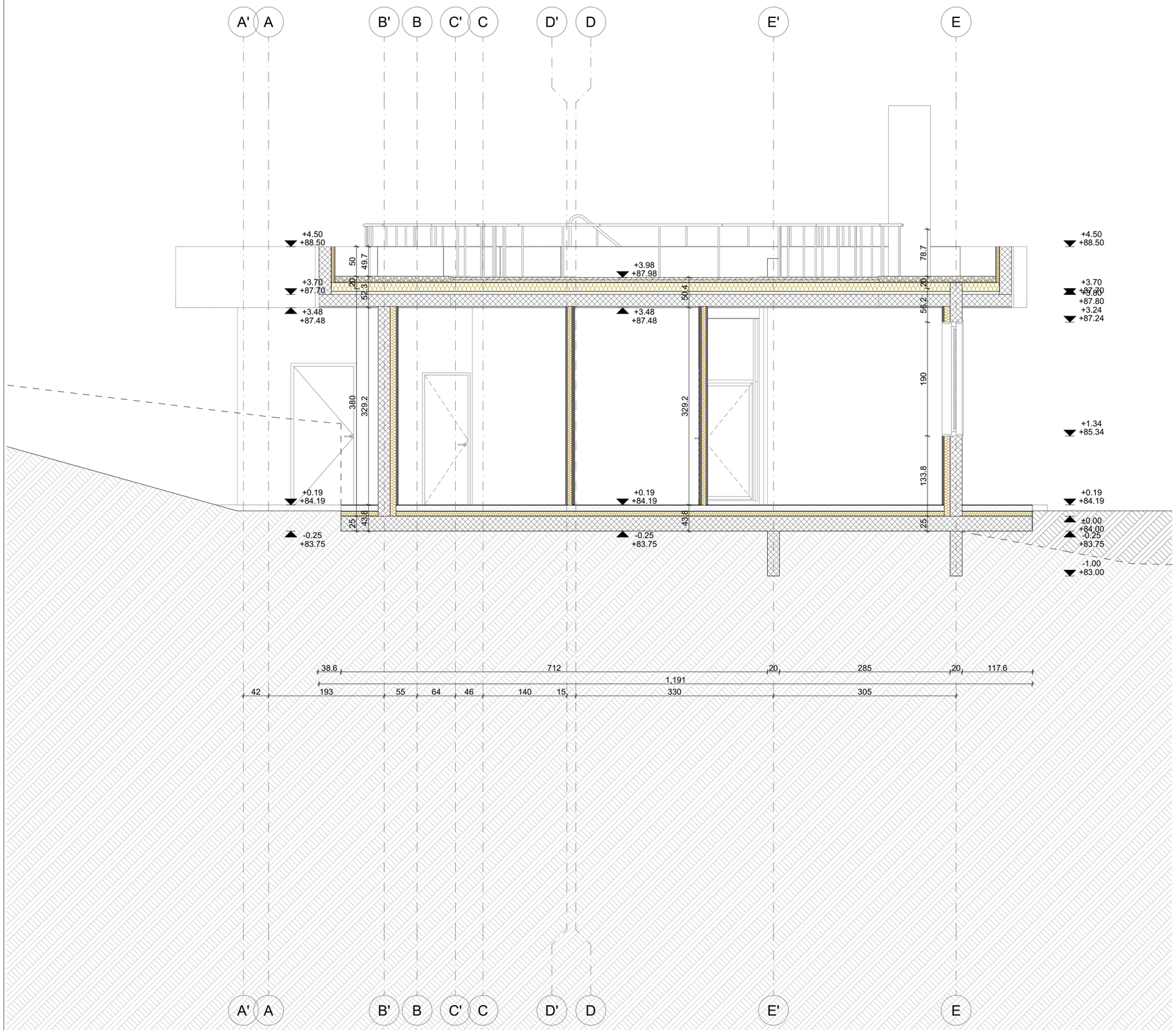
Datum izrade/Date:

Novembar, 2026

M.P.

Datum revizije/Revision Date:

M.P.revizije/M.P. Revision



LEGENDA

- Nasip
- Postojeći teren
- Linija postojećeg terena

PROJEKTANT/DESIGNER:

DVARP

adresa: Ulica Baku 94/1, Podgorica
tel: +382 20 511 474
e-mail: office@dvarp.me
web: www.dvarp.me

INVESTITOR/CLIENT:

DVARP+C

Objekat/Building:

OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA

Lokacija/Location:

dio KP 1149/1,1150/1, 1151/1, 1152/1 K.O. Rogami u okviru PUP-a Podgorica

Glavni inženjer/Lead Designer:

Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:

ARHITEKTURA

Autor projekta:

Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Dio tehničke dokumentacije/Design stage:

IDEJNO RJEŠENJE

Razmjera/Scale:

1:50

Odgovorni inženjer/Responsible Engineer:

Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Prilog/Drawing:

PRESJEK 3-3

Br. priloga/Drawing No:

01.18

Br. strane/Page No:

Saradnici/Designers:

Tijana Mojsovska,m.i.a
Nevena Ivanović, mast.inž.arh
Tijana Lješković, mast.inž.arh
Anđela Bubanja, msc.arh
Nikolina Đukanović, msc.arh

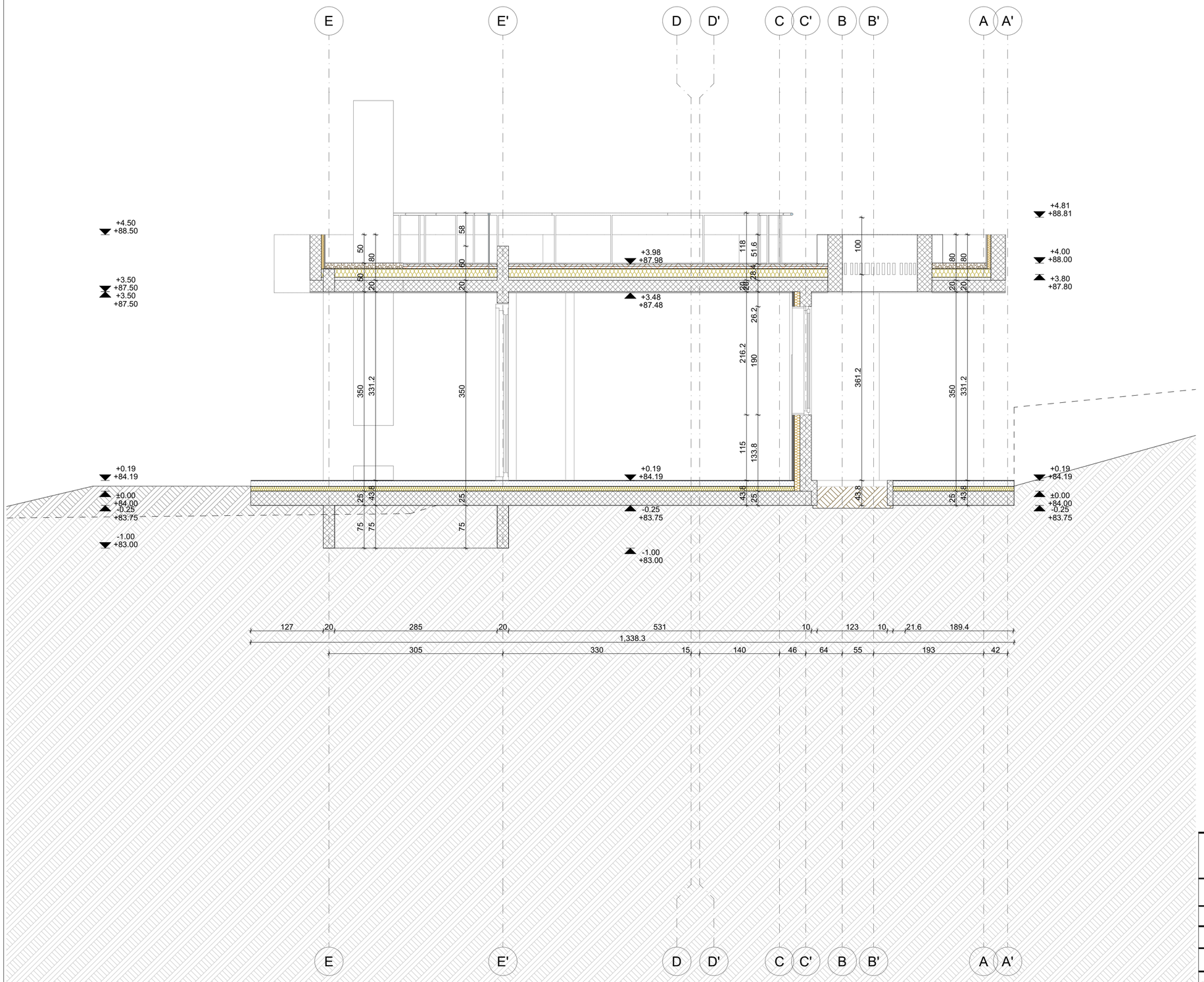
Datum izrade/Date:

Novembar, 2026

M.P.

Datum revizije/Revision Date:

M.P.revizije/M.P. Revision



LEGENDA

- Nasip
- Postojeći teren
- Linija postojećeg terena

PROJEKTANT/DESIGNER:

DVARP

adresa: Ulica Baku 94/1, Podgorica
tel: +382 20 511 474
e-mail: office@dvarp.me
web: www.dvarp.me

INVESTITOR/CLIENT:

DVARP+C

Objekat/Building:

OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA

Lokacija/Location:

dio KP 1149/1,1150/1, 1151/1, 1152/1 K.O. Rogami u okviru PUP-a Podgorica

Glavni inženjer/Lead Designer:

Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:

ARHITEKTURA

Autor projekta:

Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Dio tehničke dokumentacije/Design stage:

IDEJNO RJEŠENJE

Razmjera/Scale:

1:50

Odgovorni inženjer/Responsible Engineer:

Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Prilog/Drawing:

PRESJEK 4-4

Br. priloga/Drawing No:

01.19

Br. strane/Page No:

Saradnici/Designers:

Tijana Mojsovska,m.i.a
Nevena Ivanović, mast.inž.arh
Tijana Lješković, mast.inž.arh
Anđela Bubanja, msc.arh
Nikolina Đukanović, msc.arh

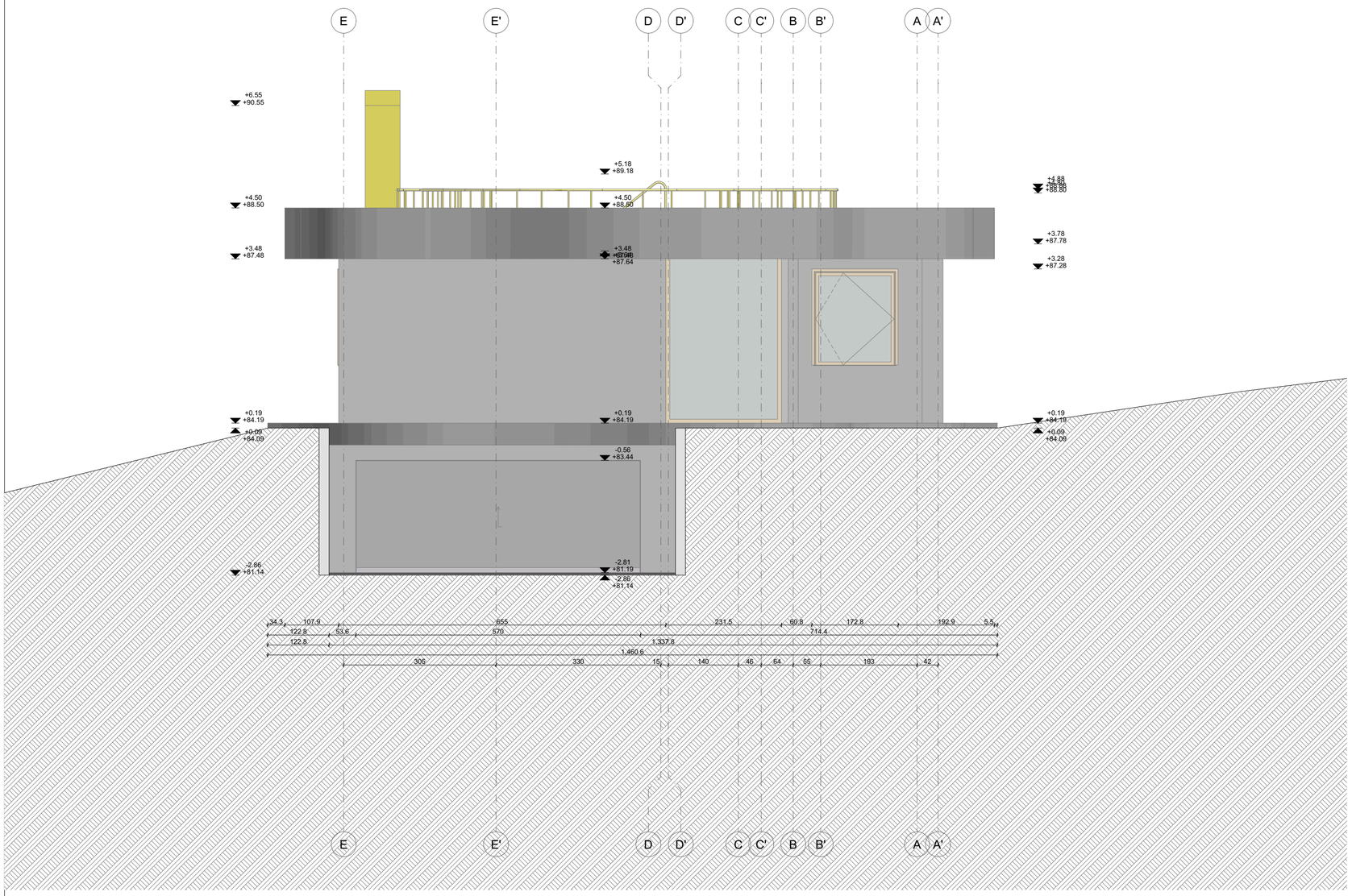
Datum izrade/Date:

Novembar, 2026

M.P.

Datum revizije/Revision Date:

M.P.revizije/M.P. Revision



Legenda materijala

DEMIT fasada RAL9006	Staklo	Boja RAL 1018	Bravarija RAL

PROJEKTANT/DESIGNER:

DVARP

adresa: Ulica Baku 94/1, Podgorica
tel: +382 20 511 474
e-mail: office@dvarp.me
web: www.dvarp.me

Objekat/Building:
OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA

Glavni inženjer/Lead Designer:
Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Autor projekta:
Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Odgovorni inženjer/Responsible Engineer:
Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Saradnici/Designers:
Tijana Mojsovska,m.i.a
Nevena Ivanović, mast.inž.arh
Tijana Lješković, mast.inž.arh
Anđela Bubanja, msc.arh
Nikolina Đukanović, msc.arh

Datum izrade/Date:
Novembar, 2026

M.P.

INVESTITOR/CLIENT:

DVARP+C

Lokacija/Location:
dio KP 1149/1,1150/1, 1151/1, 1152/1 K.O. Rogami u okviru PUP-a Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:
ARHITEKTURA

Dio tehničke dokumentacije/Design stage:
IDEJNO RJEŠENJE

Razmjera/Scale:
1:70

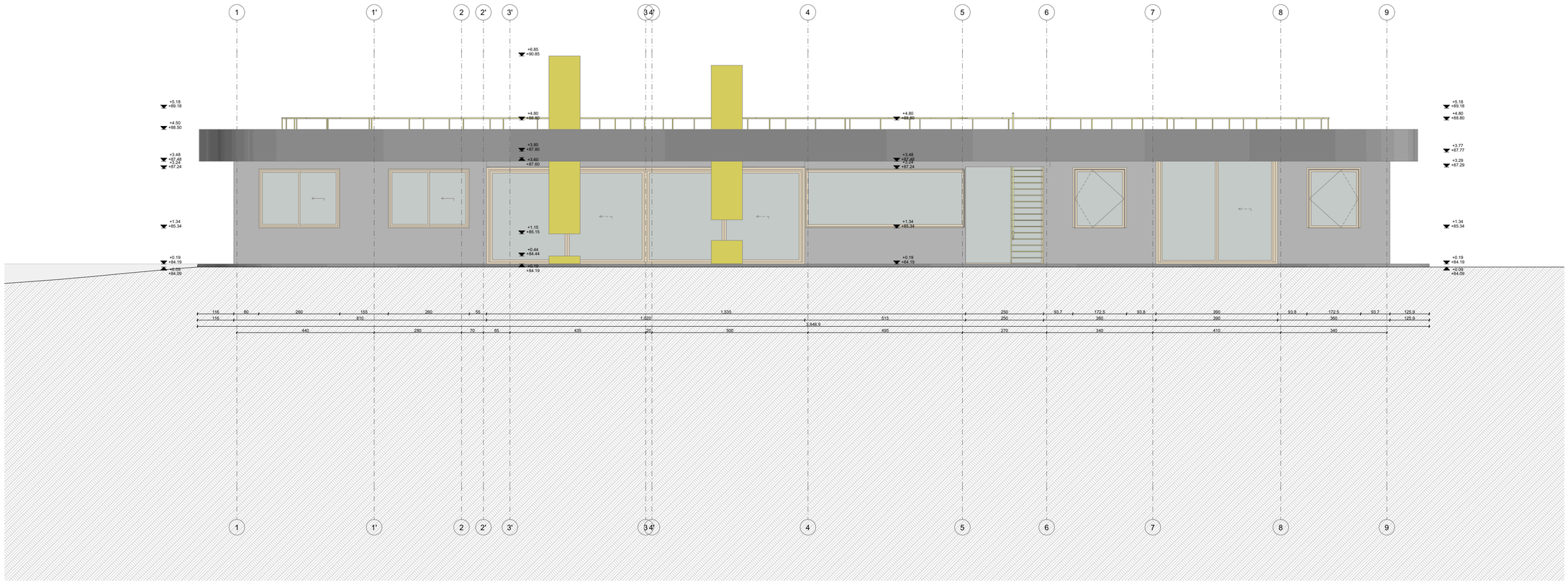
Prilog/Drawing:
FASADA ISTOK

Br. priloga/Drawing No:
01.20

Br. strane/Page No:

Datum revizije/Revision Date:

M.P.revizije/M.P. Revision



Legenda materijala

DEMIT fasada RAL9006	Staklo	Boja RAL 1018	Bravarija RAL

PROJEKTANT/DESIGNER:

DVARP

adresa: Ulica Baku 94/1, Podgorica
tel: +382 20 511 474
e-mail: office@dvarp.me
web: www.dvarp.me

INVESTITOR/CLIENT:

DVARP+C

Objekat/Building:

OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA

Lokacija/Location:

dio KP 1149/1,1150/1, 1151/1, 1152/1 K.O. Rogami u okviru PUP-a Podgorica

Glavni inženjer/Lead Designer:

Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:

ARHITEKTURA

Autor projekta:

Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Dio tehničke dokumentacije/Design stage:

IDEJNO RJEŠENJE

Razmjera/Scale:

1:100

Odgovorni inženjer/Responsible Engineer:

Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Prilog/Drawing:

FASADA JUG

Br. priloga/Drawing No.

01.21

Br. strane/Page No:

Saradnici/Designers:

Tijana Mojsovska,m.i.a
Nevena Ivanović, mast.inž.arh
Tijana Lješković, mast.inž.arh
Anđela Bubanja, msc.arh
Nikolina Đukanović, msc.arh

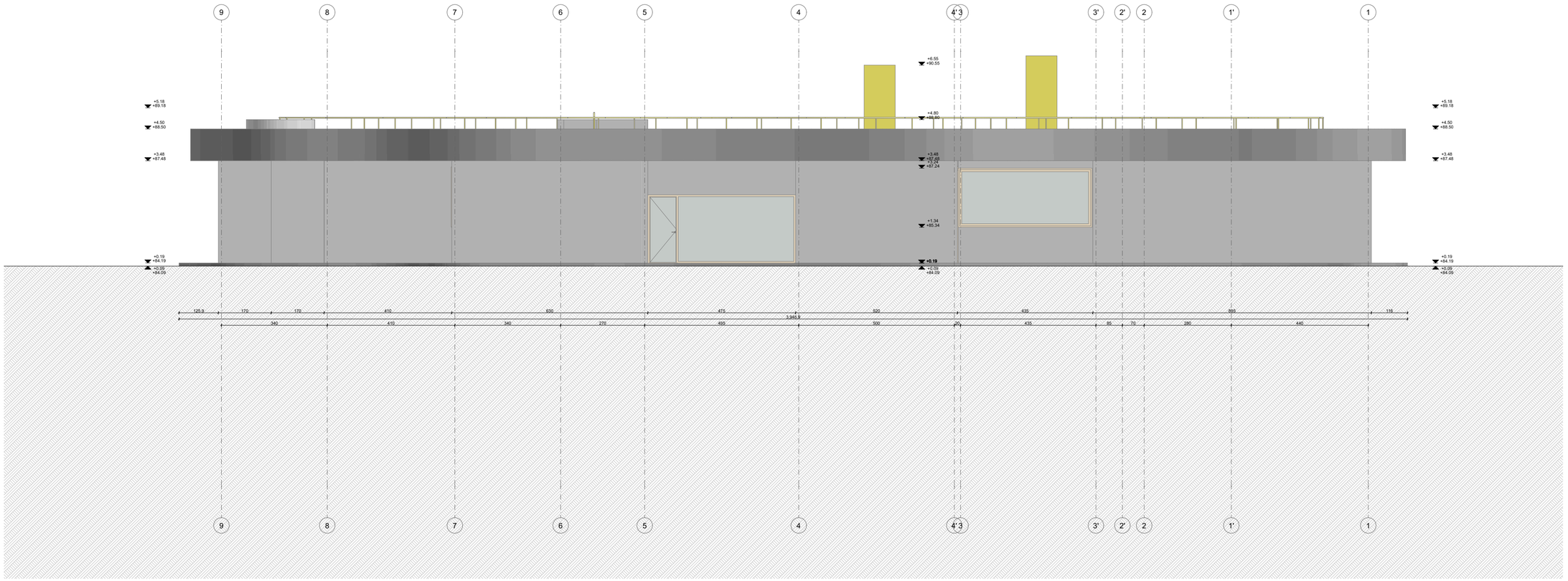
Datum izrade/Date:

Novembar, 2026

M.P.

Datum revizije/Revision Date:

M.P.revizije/M.P. Revision



Legenda materijala

DEMIT fasada RAL9006	Staklo	Boja RAL 1018	Bravarija RAL

PROJEKTANT/DESIGNER:

DVARP

adresa: Ulica Baku 94/1, Podgorica
tel: +382 20 511 474
e-mail: office@dvarp.me
web: www.dvarp.me

INVESTITOR/CLIENT:

DVARP+C

Objekat/Building:

OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA

Lokacija/Location:

dio KP 1149/1,1150/1, 1151/1, 1152/1 K.O. Rogami u okviru PUP-a Podgorica

Glavni inženjer/Lead Designer:

Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:

ARHITEKTURA

Autor projekta:

Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Dio tehničke dokumentacije/Design stage:

IDEJNO RJEŠENJE

Razmjera/Scale:

1:100

Odgovorni inženjer/Responsible Engineer:

Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Prilog/Drawing:

FASADA SJEVER

Br. priloga/Drawing No:

01.22

Br. strane/Page No:

Saradnici/Designers:

Tijana Mojsovska,m.i.a
Nevena Ivanović, mast.inž.arh
Tijana Lješković, mast.inž.arh
Anđela Bubanja, msc.arh
Nikolina Đukanović, msc.arh

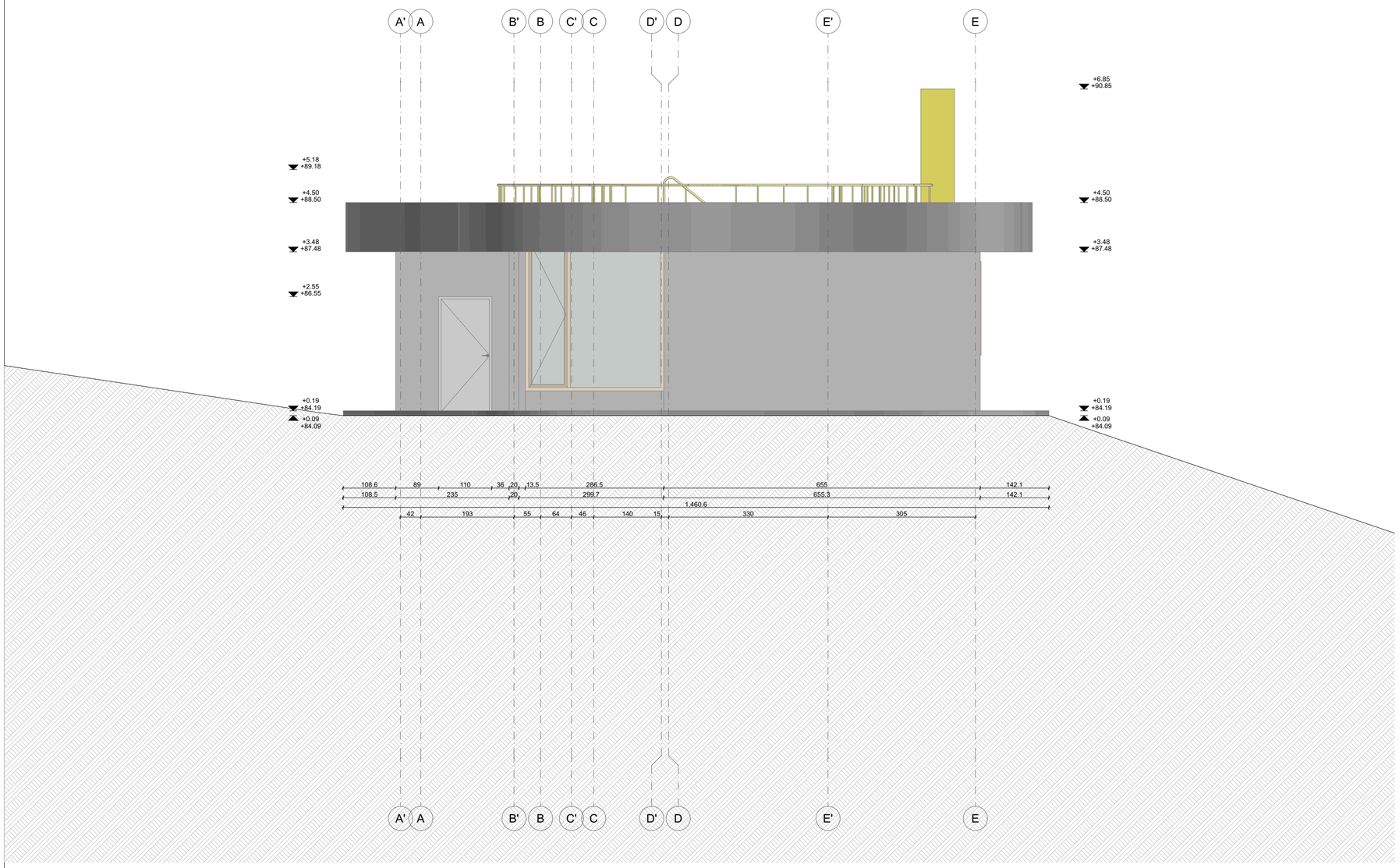
Datum izrade/Date:

Novembar, 2026

M.P.

Datum revizije/Revision Date:

M.P.revizije/M.P. Revision



Legenda materijala

DEMIT fasada RAL9006	Staklo	Boja RAL 1018	Bravarija RAL

PROJEKTANT/DESIGNER:

DVARP

adresa: Ulica Balo 94/3, Podgorica
tel: +382 20 511 474
e-mail: office@dvarp.me
web: www.dvarp.me

INVESTITOR/CLIENT:

DVARP+C

Objekat/Building:

OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA

Lokacija/Location:

dio KP 1149/1,1150/1, 1151/1, 1152/1 K.O. Rogami u okviru PUP-a Podgorica

Glavni inženjer/Lead Designer:

Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:

ARHITEKTURA

Autor projekta:

Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Dio tehničke dokumentacije/Design stage:

IDEJNO RJEŠENJE

Razmjera/Scale:

1:70

Odgovorni inženjer/Responsible Engineer:

Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Prilog/Drawing:

FASADA ZAPAD

Br. priloga/Drawing No:

01.23

Br. strane/Page No:

Saradnici/Designers:

Tijana Mojsovska,m.i.a
Nevena Ivanović, mast.inž.arh
Tijana Lješković, mast.inž.arh
Andela Bubanja, msc.arh
Nikolina Đukanović, msc.arh

M.P.

Datum izrade/Date:

Novembar, 2026

Datum revizije/Revision Date:

M.P.revizije/M.P. Revision



PROJEKTANT/DESIGNER:

DVARP

adresa: Ulica Baku 94/1, Podgorica
tel: +382 20 511 474
e-mail: office@dvarp.me
web: www.dvarp.me

INVESTITOR/CLIENT:

DVARP+C

Objekat/Building:

OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA

Lokacija/Location:

KP 1151/1 i 1152/1 K.O. Rogami u okviru PUP-a Podgorica

Glavni inženjer/Lead Designer:

Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:

ARHITEKTURA

Autor projekta:

Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Dio tehničke dokumentacije/Design stage:

IDEJNO RJEŠENJE

Razmjera/Scale:

Odgovorni inženjer/Responsible Engineer:

Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Prilog/Drawing:

3D PRIKAZ

Br. priloga/Drawing No:

01.24

Br. strane/Page No:

Saradnici/Designers:

Tijana Mojsovska,m.i.a
Nevena Ivanović, mast.inž.arh
Tijana Lješković, mast.inž.arh
Anđela Bubanja, msc.arh
Nikolina Đukanović, msc.arh

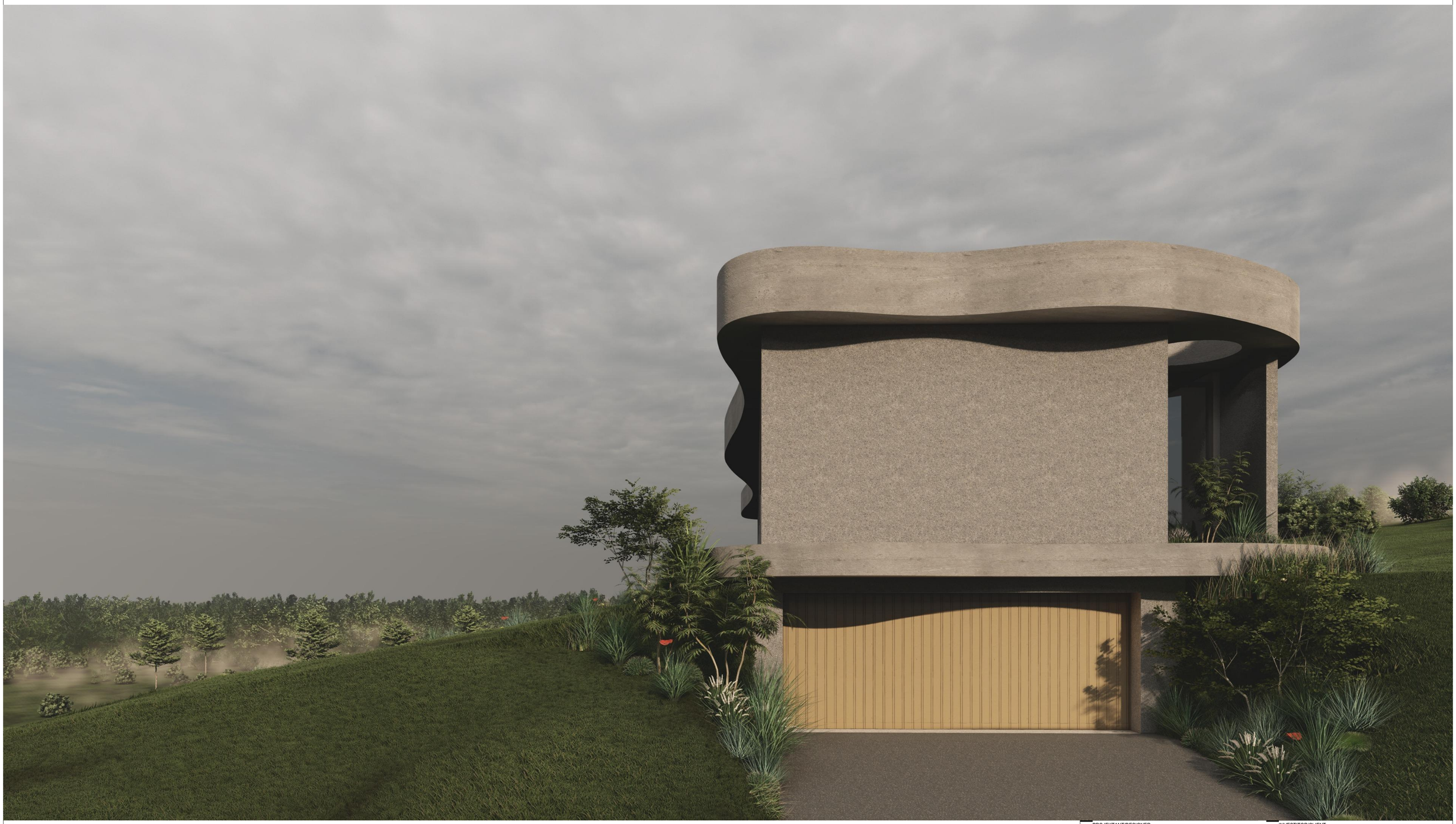
Datum izrade/Date:

Novembar, 2026

M.P.

Datum revizije/Revision Date:

M.P.revizije/M.P. Revision



PROJEKTANT/DESIGNER:

DVARP

adresa: Ulica Baku 94/1, Podgorica
tel: +382 20 511 474
e-mail: office@dvarp.me
web: www.dvarp.me

INVESTITOR/CLIENT:

DVARP+C

Objekat/Building:

OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA

Lokacija/Location:

KP 1151/1 i 1152/1 K.O. Rogami u okviru PUP-a Podgorica

Glavni inženjer/Lead Designer:

Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:

ARHITEKTURA

Autor projekta:

Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Dio tehničke dokumentacije/Design stage:

IDEJNO RJEŠENJE

Razmjera/Scale:

Odgovorni inženjer/Responsible Engineer:

Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Prilog/Drawing:

3D PRIKAZ

Br. priloga/Drawing No:

01.27

Br. strane/Page No:

Saradnici/Designers:

Tijana Mojsovska,m.i.a
Nevena Ivanović, mast.inž.arh
Tijana Lješković, mast.inž.arh
Anđela Bubanja, msc.arh
Nikolina Đukanović, msc.arh

Datum izrade/Date:

Novembar, 2026

M.P.

Datum revizije/Revision Date:

M.P.revizije/M.P. Revision



PROJEKTANT/DESIGNER:

DVARP

adresa: Ulica Baku 94/1, Podgorica
tel: +382 20 511 474
e-mail: office@dvarp.me
web: www.dvarp.me

INVESTITOR/CLIENT:

DVARP+C

Objekat/Building:

OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA

Lokacija/Location:

KP 1151/1 i 1152/1 K.O. Rogami u okviru PUP-a Podgorica

Glavni inženjer/Lead Designer:

Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:

ARHITEKTURA

Autor projekta:

Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Dio tehničke dokumentacije/Design stage:

IDEJNO RJEŠENJE

Razmjera/Scale:

Odgovorni inženjer/Responsible Engineer:

Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Prilog/Drawing:

3D PRIKAZ

Br. priloga/Drawing No:

01.26

Br. strane/Page No:

Saradnici/Designers:

Tijana Mojsovska,m.i.a
Nevena Ivanović, mast.inž.arh
Tijana Lješković, mast.inž.arh
Anđela Bubanja, msc.arh
Nikolina Đukanović, msc.arh

Datum izrade/Date:

Novembar, 2026

M.P.

Datum revizije/Revision Date:

M.P.revizije/M.P. Revision



PROJEKTANT/DESIGNER:

DVARP

adresa: Ulica Baku 94/1, Podgorica
tel: +382 20 511 474
e-mail: office@dvarp.me
web: www.dvarp.me

INVESTITOR/CLIENT:

DVARP+C

Objekat/Building:

OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA

Lokacija/Location:

KP 1151/1 i 1152/1 K.O. Rogami u okviru PUP-a Podgorica

Glavni inženjer/Lead Designer:

Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:

ARHITEKTURA

Autor projekta:

Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Dio tehničke dokumentacije/Design stage:

IDEJNO RJEŠENJE

Razmjera/Scale:

Odgovorni inženjer/Responsible Engineer:

Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Prilog/Drawing:

3D PRIKAZ

Br. priloga/Drawing No.

01.25

Br. strane/Page No.

Saradnici/Designers:

Tijana Mojsovska,m.i.a
Nevena Ivanović, mast.inž.arh
Tijana Lješković, mast.inž.arh
Anđela Bubanja, msc.arh
Nikolina Đukanović, msc.arh

Datum izrade/Date:

Novembar, 2026

M.P.

Datum revizije/Revision Date:

M.P.revizije/M.P. Revision



PROJEKTANT/DESIGNER:

DVARP

adresa: Ulica Baku 94/1, Podgorica
tel: +382 20 511 474
e-mail: office@dvarp.me
web: www.dvarp.me

INVESTITOR/CLIENT:

DVARP+C

Objekat/Building:

OBJEKAT POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA

Lokacija/Location:

KP 1151/1 i 1152/1 K.O. Rogami u okviru PUP-a Podgorica

Glavni inženjer/Lead Designer:

Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:

ARHITEKTURA

Autor projekta:

Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Dio tehničke dokumentacije/Design stage:

IDEJNO RJEŠENJE

Razmjera/Scale:

Odgovorni inženjer/Responsible Engineer:

Dijana Vučinić, spec.sci.arh

Prilog/Drawing:

3D PRIKAZ OBJEKTA U POSTOJEĆEM OKRUŽENJU

Br. priloga/Drawing No:

01.28

Br. strane/Page No:

Saradnici/Designers:

Tijana Mojsovska,m.i.a
Nevena Ivanović, mast.inž.arh
Tijana Lješković, mast.inž.arh
Anđela Bubanja, msc.arh
Nikolina Đukanović, msc.arh

Datum izrade/Date:

Novembar, 2026

M.P.

Datum revizije/Revision Date:

M.P.revizije/M.P. Revision