Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije
RJEŠENJE JE IZVRŠNO
Dana 02.11.26

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PREDUZETNIŠTVO
I INVESTICIJE

Vuka Karadžića 41, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 724
email: preduzetnistvo@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 27-340/26-684

Podgorica, 27.10.2026. godine

Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu **DOO„HANDIWORK JM" – Podgorica, ul.Njegoševa br.42, osn. Albert Lulgjuraj,** a u vezi produženja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20,130/21 i 084/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada - Podgorice ("Sl.list RCG"-Opštinski propisi, br. 38/18, 43/18, 6/20,10/20,36/21,05/22,030/23,042/23) i čl. 18,19 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i –**

PRIVREMENO RJEŠENJE

ODOBRAVA SE DOO „HANDIWORK JM" – Podgorica (PIB: 03694216), obavljanje ugostiteljske djelatnosti **vrste picerija i disko bar,** u poslovnom prostoru ukupne pov.338m2, uzetom u zakup od Tomislava Šćepanović [redacted], Andjele Šćepanović [redacted] Aleksandra Šćepanović [redacted], Sanele Šćepanović [redacted] i Jelene Marković- Čađenović [redacted] lociranom na prizemlju i galeriji poslovne zgrade u ul. Njegoševoj br. 42, u Podgorici.

Predmet poslovanja picerije je:Pripremanje i usluživanje jela od tijesta i tjestenine, jednostavnih toplih i hladnih jela, pića i napitaka, kao i usluživanje kolača i sladoleda od registrovanih proizvođača. (Šifra djelatnosti: 56.10).

Predmet poslovanja disko bara je: Organizovanje muzike uživo i druge vrste muzičke zabave, kao i usluživanje pića i napitaka. (Šifra djelatnosti: 56.29).

NAZIV OBJEKTA JE: „MORRISON "
VI. DOO„HANDIWORK JM" – Podgorica

Predmetni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uredjaja i opreme shodno Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbijednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ovo rješenje važi do 27.01.2027.godine, u kojem roku je društvo dužno dostaviti list nepokretnosti u kojem je poslovni prostor upisan kao jedna cjelina.

Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje ovog javnopravnog organa UPI 27-340/26-460 od 22.07.2026.godine.

Troškova postupka nije bilo.

O b r a z l o ž e n j e

DOO„HANDIWORK JM"– Podgorica, obratilo se ovom Sekretarijatu podneskom dana 05.10.2026. godine, radi produženja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, u poslovnom prostoru ukupne pov.338m2, uzetom u zakup od Tomislava Šćepanović, Andjele Šćepanović, Aleksandra Šćepanović, Sanele Šćepanović i Jelene Marković-Čađenović, lociranom na prizemlju i galeriji poslovne zgrade u ul. Njegoševoj br. 42, u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev, uvidom u spise predmeta, utvrdjeno je da je društvo posjedovalo rješenje ovog organa br.UPI 27-340/26-460 od 22.07.2026. godine, pa se u spisima predmeta nalazi sledeća dokumentacija: Ugovori o zakupu poslovnih prostora potvrdjeni su od notara Vladana Bekana br. OV 16962/2025 od 17.07.2025.godine, sa rokom važnosti do 17.07.2026.godine i OV 16953/25, od 17.07.2025.godine, sa rokom važnosti do 18.07.2030.godine, u kojima je predmetni prostor upisan kao poslovni, Izvještaj o rezultatima ispitivanja buke u životnoj sredini - ispunjenost uslova za limitator jačine zvuka, br.20-8040-22007 od 15.03.2024.godine DOO,, SIGURNOST,,-Podgorica, zaključen ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca i dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovodju, popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar, rješenje o upisu u Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave br. 5-1258585/003 od 04.12.2025. godine, listove nepokretnosti Uprave za nekretnine Podgorice – izvod, br. 2099 od 30.03.2026.godine, 2362 i 5184 od 30.03.2026.godine, elaborat o bezbijednosti izdat od DOO „SEDAM-ING" i Saglasnost vlasnika- zakupodavaca za formiranje jedinstvene funkcionalne cjeline ovjerena kod notara Vladana Bekana br. OV 4681/2026 dana 12.03.2026. godine.

Uz novi zahtjev društvo je dostavilo akt Uprave za nekretnine br.01-012/26-5200/1 od 29.07.2026.godine.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19,76/20,130/21,084/24), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljskog objekta, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predvidjeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda objekta izvršenog po prethodnom zahtjevu, od strane službenih lica ovog javnopravnog organa, utvrdjeno je da su u ugostiteljskom objektu, vrste picerija i disko bar, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje djelatnosti navedene u dispozitivu, shodno članu 32 i 38 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list CG", br. 36/18).

Kako je društvo dostavilo list nepokretnosti Uprave za Nekretnine u kojem navedeni poslovni prostor nije evidentiran kao jedna cjelina to je ovaj javnopravni organ shodno članu 19 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, isto donio na osnovu činjenica poznatih u momentu njegovog donošenja, sa rokom važnosti kao u dispozitivu.

Članom 79 stav 4 i stav 5 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu je propisano: da ugostiteljski objekti za obavljanje ugostiteljske djelatnosti moraju ispunjavati i druge uslove propisane posebnim propisima, te da kontrolu ispunjenosti tih uslova vrše nadležni inspektori.

Imajući u vidu odredbe citiranog člana, odredbe člana 80 i 81 istog Zakona kao i odredbe čl.94 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih

objekata („Sl.list CG", br. 36/18), kojima je propisano da ugostiteljski objekat u kojem se emituje muzika ili izvodi zabavni program odnosno upotrebljavaju elektroakustični i akustični uredjaji na kojima treba instalirati limitatore jačine zvuka, mora da ispunjava uslove za zaštitu od buke tako da se ne prelaze propisane granične vrijednosti nivoa buke .

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20,130/21 i 084/24), odlučeno kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama ("Sl. list CG" - opštinski propisi, br. 54/19).

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse

OBRADILA:
S.Nedović
Slobodanka Nedović
Šefica odjeljenja za ugostiteljstvo
i turističke usluge

Crna Gora - Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije
PODGORICA

Danijela Radeč
S E K R E T A R K A

DOSTAVLJENO:
- pravnom licu
- Upravi za inspekcijske poslove (Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO "Vodovod i kanalizacija"
- DOO "Čistoća"
- DOO "Deponija"
- a/a