Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije
RJEŠENJE JE IZVRŠNO
Dana 06.11.26

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PREDUZETNIŠTVO
I INVESTICIJE

Vuka Karadžića 41, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 724
email: preduzetnistvo@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 27-340/26-705
AM

Podgorica, 04.11.2026. godine

Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu **DOO „CONA JAZZ" - Podgorica, ul.Stanka Dragojevica br.10, osn.Aleksandra Tanjevic** a u vezi produženja privremenog rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 i člana 75 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG", opštinski propisi br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 42/23 i 6/26) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i -**

PRIVREMENO RJEŠENJE

ODOBRAVA SE DOO „CONA JAZZ" - Podgorica (PIB 03636976) obavljanje ugostiteljske djelatnosti **vrste konoba**, u poslovnom prostoru ukupne pov.153m^2, uzetom u zakup od Radulovic Radovana [redacted] loc.na prizemlju i u suterenu porodicne stambene zgrade u ul.Karadjordjeva br.12 u Podgorici.

Predmet poslovanja je pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pretežno lokalne hrane, jednostavnih toplih i hladnih jela, jela od tijesta i tjestenine, kao i usluživanje kolača i sladoleda nabavljenih od registrovanih proizvođača.

(**Šifra djelatnosti: 56.30**).

NAZIV OBJEKTA JE: „**DOPPIO BISTROT**"
VL. **DOO „CONA JAZZ" - Podgorica**

Predmetni prostor za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uređaja i opreme shodno Zakonu o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ovim rješenjem zamjenjuje se privremeno rješenje ovog javnopravnog organa br.UPI 27-340/26-165 od 23.04.2026. godine.

Ovo rješenje važi do 08.11.2027. godine, u kojem roku je društvo dužno dostaviti list nepokretnosti Uprave za nekretnine sa kompletno upisanim poslovnim prostorom kao jednom cjelinom.

Troškova postupka nije bilo.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „CONA JAZZ" - Podgorica, obratilo se ovom Sekretarijatu pismenim podneskom dana 13.10.2026. godine, radi produženja privremenog rjesenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti **vrste konoba**, u poslovnom prostoru ukupne pov.153m^2, loc.na prizemlju i u suterenu porodicne stambene zgrade u ul.Karadjordjeva br.12 u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta, utvrdjeno je da je drustvu odobreno obavljanje djelatnosti privremenim rješenjem ovog javnopravnog organa br.UPI 27-340/26-165 od 23.04.2026. godine sa rokom važnosti do 01.11.2026. godine, tako da je u spisima predmeta: Izvod iz CRPS reg.br.5-1212043/001 od 15.02.2024. godine, listovi nepokretnosti Uprave za nekretnine - prepisi br.1594 i

br.1643 od 25.03.2026. godine, saglasnost Hipotekarne banke, br.101-866 od 25.03.2026. godine, za izdavanje predmetnog poslovnog prostora, ugovor o zakupu poslovnog prostora potvrđen od notara broj: OV 5701/2024 od 19.06.2024. godine, elaborat i skica enterijera INSTITUTA SIGURNOST broj: 40-13319-34537 i broj 40-13319-34538 od 22.04.2026. godine, da su na električnoj instalaciji obezbijeđene propisane mjere zaštite i zdravlja na radu, te da su na osnovu priložene dokumentacije i obavljenih pregleda i ispitivanja na objektu obezbijeđeni propisani tehnički uslovi i ispunjeni arhitektonsko-građevinski zahtjevi, predviđeni tehničkim standardima, tako da se prostor može koristiti saglasno svojoj namjeni, zaključen ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca, dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovođu i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.l. CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljske djelatnosti, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda prostora izvršenom dana 23.10.2026. godine, od strane službenih lica ovog javnopravnog organa, utvrđeno je da su u ugostiteljskom objektu, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste konoba, shodno članu 39 Pravilnika o minimalno tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl.l.CG", br. 36/18).

Kako u dostavljenom listu nepokretnosti Uprave za nekretnine predmetni poslovni prostor nije upisan kompletno kao jedna jedinstvena cjelina, to se ovaj javnopravni organ shodno čl.19 ZUP-a („Sl.l.CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, odlučio na produženje privremenog rješenja na osnovu činjenica poznatih u momentu njegovog donošenje sa rokom važnosti kao u dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.l. CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), odlučeno kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim aministrativnim taksama („Sl.l. CG" - opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

Samostalna savjetnica,
Ana Mirotić

Danijela Radeč
S E K R E T A R K A

DOSTAVLJENO:
- pravnom licu
- Upravi za inspekcijske poslove (Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO „Vodovod i kanalizacija"
- DOO „Čistoća"
- DOO „Deponija"
- a / a