CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekte

Broj: UP I 30-332/26-528
Podgorica, 11. novembar 2026. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG – o.p.", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24), člana 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), čl. 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.", br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 42/23 i 6/26) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - uređenje trga Božane Vučinić br. 01-018/25-5081 od 4. avgusta 2025. godine, rješavajući po zahtjevu MINISTARSTVA JAVNIH RADOVA za davanje saglasnosti na idejno rješenje uređenja Trga Božane Vučinić sa izgradnjom podzemne garaže, na katastarskim parcelama br. 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2, 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6 KO Podgorica III, donijela je:

R J E Š E NJ E

I Daje se saglasnost na idejno rješenje uređenja Trga Božane Vučinić sa izgradnjom podzemne garaže, investitora MINISTARSTVA JAVNIH RADOVA, na katastarskim parcelama br. 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2, 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6 KO Podgorica III, u pogledu usaglašenosti sa Odlukom o određivanju lokacije.

II Stavlja se van snage Rješenje Službe glavnog gradskog arhitekte br. UP I 30-332/26-438 od 3. septembra 2026. godine.

O b r a z l o ž e nj e

I Aktom br. 01-426/26-528 od 27. oktobra 2026. godine investitor MINISTARSTVO JAVNIH RADOVA podnijelo je Službi glavnog gradskog arhitekte zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje uređenja Trga Božane Vučinić sa izgradnjom podzemne, na katastarskim parcelama br. 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2, 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6 KO Podgorica III.

Odredbama člana 7 stav 2 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG – o.p.", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/22 i 19/24) propisano je da se idejno rješenje obavezno izrađuje za sportske objekte i objekte iz člana 3 stav 1 tačka 2 i 3 odluke, odnosno za lokalne objekte od opšteg interesa ruralnog razvoja (objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva) i lokalne objekte od opšteg interesa privrednog razvoja (privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri;

komunalno servisni objekti i pumpne stanice), a obaveza se odlukom o lokaciji može propisati i za druge objekte od opšteg interesa.
Stavovima 3 i 4 istog člana definisano je da se idejno rješenje dostavlja glavnom gradskom arhitekti na davanje saglasnosti, a da se saglasnost daje u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju prostora i sa odlukom o lokaciji iz člana 5 ove odluke.

Odredbama člana 4 Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa – uređenje trga Božane Vučinić br. 01-031/19-8841 od 22. novembra 2019. godine, definisano je da je za projektnu dokumentaciju investitor potrebno da pribavi saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta. Ova odredba pomenute Odluke je ostala nepromijenjena donošenjem Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - uređenje trga Božane Vučinić br. 01-018/25-5081 od 4. avgusta 2025. Godine.

Odredbom člana 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), propisano je da se propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjuju do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev i idejno rješenje objekta, izrađeno od strane privrednog društva ING INVEST doo Danilovgrad, i odlučila kao u dispozitivu rješenja.

Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa – uređenje Trga Božane Vučinić u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada, br. 01-031/19-8841 od 22. novembra 2019. godine, Izmjenom Odluke br. 01-018/20-8562 od 21. decembra 2020. godine i Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke br. 01-018/25-5081 od 4. avgusta 2025. godine, definisano je da uređenje trga podrazumijeva dodatnu aktivaciju i osavremenjivanje otvorenog gradskog prostora i njegovih sadržaja, pri tom vodeći računa o vrijednovanju istorijskih, kulturoloških, sociooloških i funkcionalnih zahtjeva ovog prostora. Formiranje pješačke zone u parteru nesporno će uticati na funkcionisanje kolskog saobraćaja, samim tim idejno rješenje mora jasno definisati i opravdati trg, ali i posljedice na cijeli saobraćajni sistem. Sve pješačke površine u kontaktu trga potrebno je remodelovati i formirati na način da podržavaju postojeće i uvode nove pješačke tokove. Svi javne prostori moraju biti dostupni i bezbjedni za sve grupe korisnika. Sa aspekta dizajna i materijalizacije planirano parterno uređenje područja treba da bude bazirano na upotrebi plemenitih i trajnih materijala (pješačke površine, urbana oprema, rasvjeta), u što većoj mjeri afirmišući koncept ekološke, energetske i ekonomske održivosti. Urbana oprema treba da omogući racionalno, inovativno, funkcionalno i dinamično korišćenje javnog prostora. Idejnim rješenjem odrediti poziciju i oblikovanje urbane opreme koja obuhvata elemente i prostore za sjedjenje, javnu rasvjetu, posude za otpatke, žardinjere, nadstrešnice, umjetnost u javnom prostoru, privremene objekte i sl. S obzirom na to da se konkursnim rješenjem tretira samo prostor trga, zadržavajući postojeće objekte u datim gabaritima, idejnim rješenjem predložiti rekonstrukciju i sanaciju fasadnih frontova trga.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje utvrđeno je da je isto, u cjelini, usaglašeno sa smjernicama i uslovima propisanim Odlukom o određivanju lokacije. Posebno je utvrđeno da je projektovani gabarit podzemne garaže smješten u okviru zahvata lokacije utvrđenog Odlukom, da su organizacija i funkcionalno rješenje prostora usklađeni sa namjenom lokacije, te da predloženo oblikovanje, materijalizacija i uređenje partera odgovaraju smjernicama definisanim predmetnom Odlukom.

II Rješenjem Službe glavnog gradskog arhitekte br. UP I 30-332/26-438 od 3. septembra 2026. godine data je saglasnost na prethodno idejno rješenje istog objekta, sa podzemnom garažom kapaciteta 253 parking mjesta. Novim idejnim rješenjem kapacitet garaže povećan je na 303 parking mjesta, uz zadržavanje osnovne koncepcije uređenja trga. Imajući u vidu da se saglasnost daje na novo idejno rješenje istog objekta, odlučeno je kao u tački II dispozitiva ovog rješenja.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavna gradska arhitektica je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje uređenja Trga Božane Vučinić sa izgradnjom podzemne garaže, investitora MINISTARSTVA JAVNIH RADOVA, na katastarskim parcelama br. 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2, 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6 KO Podgorica III, u pogledu usaglašenosti sa Odlukom o određivanju lokacije.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG", br. 84/26, 90/26, 108/26 i 110/26), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA
Arh. Duška Mačić, dipl.ing.

Dostavljeno:
- AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE doo;
- MINISTARSTVU JAVNIH RADOVA;
- Arhivi.