CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekte

Broj: UP I 30-332/26-474
Podgorica, 16. novembar 2026. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 22 stav 2 tačka 2 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), čl. 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.", br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 42/23 i 6/26) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora LUXOR PLASMAN doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, na kat. parceli br. 4021/9 KO Donja Gorica, na lokaciji br. 36, zona V, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine („Sl. list CG – o.p.", br. 39/20, 38/22, 57/25), donijela je,

R J E Š E NJ E

I Investitoru LUXOR PLASMAN doo Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, na kat. parceli br. 4021/9 KO Donja Gorica, na lokaciji br. 36, zona V, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i urbanističkim parametrima iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine.

II Poništava se rješenje glavne gradske arhitektice br. UP I 30-332/24-129 od 24. jula 2024. godine.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom br. UP I 30-332/26-474 od 24. septembra 2026. godine investitor LUXOR PLASMAN doo Podgorica podnio je Službi glavnog gradskog arhitekte zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, na kat. parceli br. 4021/9 KO Donja Gorica, na lokaciji br. 36, zona V, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona.

Članom 22 stav 3 pomenutog zakona propisano je da poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Članom 72 Zakona o izgradnji objekata propisano je da se privremeni objekti postavljaju, odnosno grade u skladu sa programom privremenih objekata.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavna gradska arhitektica je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru LUXOR PLASMAN doo Podgorica na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, na kat. parceli br. 4021/9 KO Donja Gorica, na lokaciji br. 36, zona V, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i urbanističkim parametrima.

II – Investitor LUXOR PLASMAN doo Podgorica se aktom br. UP I 30-332/24-129 od 6. juna 2024. godine obratio zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje predmetnog privremenog objekta. Nakon što je glavna gradska arhitektica dana 24. jula 2024. godine donijela rješenje o davanju saglasnosti br. UP I 30-332/24-129 u odnosu na gore navedeni zahtjev, investitor je izvršio promjenu idejnog rješenja, shodno čemu je 24. septembra 2026. godine ponovo podnio zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta pod br. UP I 30-332/26-474.
Shodno drugačije utvrđenom činjeničnom stanju u postupku po zahtjevu br. UP I 30-332/26-474 u odnosu na zahtjev br. UP I 30-332/24-129, ovaj javnopravni organ je našao da se rješenje o davanju saglasnosti br. UP I 30-332/24-129 od 24. jula 2024. godine ima poništiti, te se shodno članu 142 stav 1 Zakona o upravnom postupku poništavaju i sve pravne posljedice koje je to rješenje proizvelo.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjere tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG", br. 84/26, 90/26, 108/26 i 110/26), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA
Arh. Duška Mačić, dipl.ing



Dostavljeno:
- LUXOR PLASMAN doo Podgorica,
- Arhivi.