obrazac 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta	elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Boško Vukčević Digitally signed by Boško Vukčević DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02441942, o=Biro Vukčević doo, serialNumber=79261, givenName=Boško, sn=Vukčević, cn=Boško Vukčević Date: 2026.11.23 09:42:57 +01'00'		

INVESTITOR	Aleksa Bakoč
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA	Na dijelu KP 803, UP B/16, KO Gornja Gorica 1, Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	Idejni projekat
AUTOR PROJEKTA	BIRO VUKČEVIĆ
ODGOVORNO LICE	Boško Vukčević
VODEĆI PROJEKTANT	Boško Vukčević
ODGOVORNI PROJEKTANT	Boško Vukčević
SARADNICI NA PROJEKTU	Filip Ružić

obrazac 2

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta	elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Boško Vukčević Digitally signed by Boško Vukčević DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02441942, o=Biro Vukčević doo, serialNumber=79261, givenName=Boško, sn=Vukčević, cn=Boško Vukčević Date: 2026.11.23 09:43:50 +01'00'		

INVESTITOR	Aleksa Bakoč
OBJEKAT	Objekat stanovanja
LOKACIJA	Na dijelu KP 803, UP B/16, KO Gornja Gorica 1, Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	Idejni projekat
AUTOR PROJEKTA	BIRO VUKČEVIĆ
ODGOVORNO LICE	Boško Vukčević
VODEĆI PROJEKTANT	Boško Vukčević

UGOVOR O PRUŽANJU USLUGA PROJEKTOVANJA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

BIRO VUKČEVIĆ doo iz Podgorice, Marka Miljanova 1, PIB 02441942, PDV 30/31-04541-9, upisan u Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici red.broj 5-0265694, koga zastupa izvršni direktor Boško Vukčević dipl.ing.arh. (u daljem tekstu PROJEKTANT), sa jedne strane

i

Aleksa Bakoč (u daljem tekstu INVESTITOR), sa druge strane

UVODNE NAPOMENE – NAČELA POŠTENJA I SAVJESNOSTI

Poštenje i savjesnost je osnovno načelo kojeg se stranke moraju pridržavati u poslovima izvođenja radova predviđenih ovim ugovorom.

Ugovarači su dužni da pri ispunjenju svojih obaveza postupaju sa pažnjom koja se zahtijeva u poslovnim odnosima – pažnja dobrog privrednika i voljne su da na tim principima ovim Ugovorom uspostave međusobna prava i obaveze, kako slijedi:

I. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Ugovorne strane (INVESTITOR i PROJEKTANT) saglasne su da predmet ovog ugovora bude izrada tehničke dokumentacije za idejni i glavni projekatskladišnog objekta na katastarskoj parceli 803, UP B/16, KO Gornja Gorica 1, Podgorica.

Član2.

INVESTITOR ustupa PROJEKTANTU izradu tehničke dokumentacije u obimu prema usaglašenoj ponudi koja obuhvata:

- izradu idejnog resenja i glavnog projekta

PROJEKTANT se obavezuje do će na izradi projekta angažovati stručna lica koja posjeduju neophodne licence u skladu sa važećim propisima.

Član 3.

PROJEKTANT se obavezuje da projektovanje iz člana 2. ovog ugovora izvrši prema zahtjevima i projektonom zadatku INVESTITORA, urbanističko-tehničkim uslovima, uslovima priključenja, te pravilima struke. PROJEKTANT se obavezuje da za eventualno odstupanje od projektnog zadatka pribavi pisanu saglosnost INVESTITORA.

II. KVALITET PROJEKATA

Član 4.

PROJEKTANT je dužan da projekte koji su predmet ugovora uradi u skladu sa važećim zakonskim propisima, važećim standardima struke, sugestijama INVESTITORA i urbanističko-tehničkim uslovima. Sve eventualne izmjene u tehničkoj dokumentaciji do konačnog usvajanja projekta od nadležnih organa, a koje su propust PROJEKTANTA. ovaj je dužan uraditi o svom trošku.

III. ROK

Član 5.

Rok izrade projektne dokumentacije Idejnog rješenja je 15 dana.

IV. CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 6.

Cijena radova je prema međusobno usaglašenoj ponudi.

Član 7.

Plaćanje će se obaviti avansno 30%, a preostali iznos po predaji idejnog rješenja.

V. OBAVEZE INVESTITORA

Član 8.

INVESTITOR se obavezuje da obezbijedi svu potrebnu dokumentaciju (projektni zadatak, urbanističko-tehničke uslove)

VI. SUDSKA NADLEŽNOST

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava sud u Podgorici.

VII. PRIMJERCI UGOVORA

Član 10.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja, a sačinjen je u četiri primjerka, od kojih se po dva nalaze kod svake ugovorne strane.

INVESTITOR:

PROJEKTANT:

Boško Vukčević, dipl.ing.arh.

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-1396/2

Podgorica, 25.09.2024.godine

D.O.O. „BIRO VUKČEVIĆ“

PODGORICA
Marka Miljanova broj 1

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević: Državna sekretarka

OBRADIO:

Petar Vučinić, ovlašćeno službeno lice

M I N I S T A R

Slaven Radunović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj. UPI 16-332/24-1396/2
Podgorica, 25.09.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "BIRO VUKČEVIĆ" PODGORICA, broj UPI 16-332/24-1396/1 od 19.09.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23,102/23, 071/24 i 072/24) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO "BIRO VUKČEVIĆ" PODGORICA,** izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 16-332/24-1396/1 od 19.09.2024.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "BIRO VUKČEVIĆ" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 107/7-446/2 od 20.03.2018.godine, kojim je **Bošku Vukčeviću, diplomiranom inženjeru arhitekturu,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
2) ugovor o radu zaključen između Boška Vukčevića i „BIRO VUKČEVIĆ“ D.O.O. Podgorica, od 18.05.2013.godine, na neodređeno vrijeme;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0265694 /008.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević: Državna sekretarka

OBRADIO:

Petar Vučinić, ovlašćeno službeno lice

MINISTAR

Slaven Radunović

KOMORA ARHITEKATA I PLANERA CRNE GORE
adresa: Bul. knjaza Danila Petrovića 13/32, VI sprat, Podgorica
e-mail: komora@kaipcg.me
web: www.kaipcg.me
tel: +382 67 038 601
žr: 520-53864-85
PIB: 03811107
PDV: ME03811107
Hipotekarna banka

Broj: UPI 197-2/26
Podgorica, 06.11.2026. godine

Komora arhitekata i planera Crne Gore, postupajući po zahtjevu Boška Vukčevića, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, broj UPI 197-1/26 od 03.11.2026. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), u vezi sa članom 157 Zakona, člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25, 117/25 i 141/26), člana 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), i Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Komori arhitekata i planera Crne Gore ("Službeni list CG", broj 148/26), donosi

R J E Š E NJ E

1. Boško Vukčević, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, ispunjava uslove za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja.

2. Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Boško Vukčević, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, podnio je Komori arhitekata i planera Crne Gore zahtjev broj UPI 197-1/26 od 03.11.2026. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. U postupku je dostavio kopiju lične karte, kopiju radne knjižice, kopiju ugovora o radu, potvrdu poslodavca sa referenc listom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore, a stavom 2 istog člana da licencirani arhitekta može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije projekta arhitekture objekta, projekta uređenja terena, odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrste radova.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

KOMORA ARHITEKATA I PLANERA CRNE GORE
adresa: Bul. knjaza Danila Petrovića 13/32, VI sprat, Podgorica
e-mail: komora@kaipcg.me
web: www.kaipcg.me PIB: 03811107
tel: +382 67 038 601 PDV: ME03811107
žr: 520-53864-85 Hipotekarna banka

Kako je predmetni zahtjev podnijet nakon isteka roka iz člana 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata, o njemu je odlučivano kao o zahtjevu za izdavanje nove licence, uz utvrđivanje ispunjenosti propisanih uslova na osnovu dokaza pribavljenih u ovom postupku.

Članom 3 stav 1 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra, propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnose: 1) lična karta, odnosno pasoš; 2) dokaz o stručnoj spremi; 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta; 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Diplomom Univerziteta Crne Gore – Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, broj 11 od 01.10.2008. godine, koja se nalazi u dosijeu imenovanog, potvrđeno je da je podnosilac stekao visoko obrazovanje i stručni naziv diplomirani inženjer arhitekture, čime je dokazana odgovarajuća stručna sprema.

Na osnovu kopije radne knjižice i ugovora o radu, cijenjenih u vezi sa potvrdom (referenc listom) privrednog društva „BIRO VUKČEVIĆ" DOO Podgorica, utvrđeno je da imenovani ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije. Navedena potvrda sadrži opis poslova projektovanja i pregled projekata na kojima je imenovani bio angažovan. Prema podacima iz registra Komore, imenovani je član Komore.

Komora je po službenoj dužnosti pribavila, preuzimanjem sa zvanične internet stranice Ministarstva, Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UPI 107/7-446/2 od 20.03.2018. godine, kojim je Bošku Vukčeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, na neodređeno vrijeme, u skladu sa ranije važećim propisom. Imajući u vidu da je imenovani stekao licencu po ranije važećem propisu, saglasno članu 157 Zakona nije obavezan da polaže stručni ispit u skladu sa važećim zakonom, pa mu u ovom postupku nije tražen poseban dokaz o položenom stručnom ispitu.

Članom 157 Zakona propisano je da lica koja su položila stručni ispit po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njegovog polaganja, odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekata, nijesu obavezna da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i dokaza, Komora je utvrdila da podnosilac zahtjeva ispunjava uslove za izdavanje licence propisane Zakonom i Pravilnikom.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja.

GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović

KOMORA ARHITEKATA I PLANERA CRNE GORE
adresa: Bul. knjaza Danila Petrovića 13/32, VI sprat, Podgorica
e-mail: komora@kaipcg.me
web: www.kaipcg.me
tel: +382 67 038 601
žr: 520-53864-85
PIB: 03811107
PDV: ME03811107
Hipotekarna banka

Broj: UPI 220-2/26
Podgorica, 19.11.2026. godine

Komora arhitekata i planera Crne Gore, postupajući po zahtjevu privrednog društva „BIRO VUKČEVIĆ" DOO Podgorica, broj UPI 220-1/26 od 18.11.2026. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25, 117/25 i 141/26), čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), i Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Komori arhitekata i planera Crne Gore ("Službeni list CG", broj 148/26), donosi

RJEŠENJE

1. **Privredno društvo „BIRO VUKČEVIĆ" DOO Podgorica, ispunjava uslove za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova.**

2. **Licenca se izdaje na period od pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 220-1/26 od 18.11.2026. godine, Komori se obratilo privredno društvo „BIRO VUKČEVIĆ" DOO Podgorica, zahtjevom za izdavanje licence za projektovanje i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavio i odgovarajuću dokumentaciju.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 Zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci, propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog

arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera (stav 1); te da se kao dokaz o radnom iskustvu iz stava 1 tačka 2 ovog člana dostavlja 1) ugovor o radu; i 2) Obrazac JPR.

Komora arhitekata i planera Crne Gore razmotrila je podnijeti zahtjev i utvrdila da su dostavljeni sledeći dokazi:

1) rješenje Komore arhitekata i planera Crne Gore, broj UPI 197-2/26 od 06.11.2026. godine, kojim je bošku Vukčeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
2) ugovor o radu zaključen između „BIRO VUKČEVIĆ" DOO Podgorica i Boška Vukčevića, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih i drugih subjekata, registarski broj 5 – 0265684/008 od 20.11.2026. godine kojim se utvrđuje da „BIRO VUKČEVIĆ" DOO Podgorica ima status registrovanog privrednog društvva;
4) Uvjerenje Poreske uprave CG- PJ Podgorica da se imenovani vodi u Centralnom registru obaveznika poreza, obaveznika doprinosa i osiguranika Poreske uprave CG, kao lice prijavljeno na obavezno socijalno osiguranje po osnovu zaposlenja kod DOO „BIRO VUKČEVIĆ" Podgorica, na 40 časova nedjeljno;

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Komora je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdila da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučila kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog pllaniranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja.

GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović

Komora arhitekata i planera Crne Gore
k.aip
Podgorica

Dostavljeno:
- Imenovanom,
- u dosije

Komora arhitekata i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

BOŠKO VUKČEVIĆ

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD

09.07.2025.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 09.03.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 09.03.2026. u 12:47 | ID: 9980ZM3i8etnMM0D

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00271436	
Tip obnove:	Novo
Broj ponude:	PON-058075/25

POLISA - RAČUN POL-00324532

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	BIRO VUKČEVIĆ DOO	MB	02441942
Adresa	MARKA MILJANOVA 1, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	25.12.2025 (12:55) - 25.12.2026 (12:55)	Period obračuna	25.12.2025 - 25.12.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i imovine broj: UPI 16-332/24-1396/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja:GRAĐEVINSKO
Planirani godišnji prihod:50.000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310

Osiguranik			
Naziv	BIRO VUKČEVIĆ DOO	MB	02441942
Adresa	MARKA MILJANOVA 1, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	**270,00**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-27,00**
Komercijalni popust	**-24,30**
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	**-21,87**
Ukupna premija bez poreza	**196,83**
Porez na premiju	**17,71**
Ukupna premija sa porezom	**214,54**

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Društvo za osiguranje SAVA osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: NIb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 25.12.2025

POLISA: POL-00324532

Adriatic Sava Osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje Prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/26-607
Podgorica, 27.04.2026.godine

ALEKSA BAKOČ

Bjelopoljska br. 32
Podgorica
067 667 638

Na osnovu vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/26-607 od 10.02.2026. godine) **za izgradnju** objekta na prostoru katastarsk ih parcela **802 i 803 KO Donja Gorica** iz LN br. 1577 u skladu sa članom 143.stav 3. Zakona uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), a uvezi sa članom74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19 ,82/20 , 86/22 i 04/23) i prema članu 36.stav 3. Zakona o izgradnji („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.),Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije **za izgradnju objekta na UP 16** u okviru **Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 28/11)**, a koja se nalazi na prostoru katastarsk ih parcela **802 i 803 KO Donja Gorica**, koji su u prilogu ovog akta zajedno sa listom nepokretnosti – izvod i kopijom plana katastarske parcele, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. .

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 540-3026777-81.

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave, a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata **stav 9 i 10** izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju **nadležnom inspekcijskom organu** u roku od tri dana od dana izdavanja i **objavljuju na internet stranici** u roku od jednog dana od dana izdavanja

Anja Babić

Anja Babić, MSc dipl. Ing. Građ i Arh
V.D. POMOĆNICA SEKRETARA

DOSTAVLJENO:
- Naslovu
- Nadležnom inspekcijskom organu
- a/a

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/26 - 607
Podgorica, 30. mart 2026. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana člana 143.stav 3. Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.god.), a u vezi sa članom74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19 ,82/20 , 86/22 i 04/23), Detaljnog urbanističkog plana DUP-a "Gornja Gorica 1"- izmjene i dopune (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi br. 28/11), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na dan 30. 03. 2026. godine, I Z D A J E -

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP B/16, zona B, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1"- izmjene i dopune u Podgorici

PODNOSILAC ZAHTJEVA
Aleksa Bakoč

POSTOJEĆE STANJE

Lokacija

Katastarske parcele br. 802 i 803 KO: Donja Gorica, prema listu nepokretnosti br. 1577 i kopiju plana, površine su 1532 m2 .-Na kat.parceli br.802 izgrađen je porodični stambeni objekat, površine pod objeltom 56m2,spratnosti 1P1, sa teretima i ograničenjima.a.
U prilogu ovih urbanističko tehničkih uslova su kopija plana i gorenavedeni list nepokretnosti.
Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarske parcele broj 802 i 803 KO: Donja Gorica nalaze u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1"- izmjene i dopune u Podgorici, u daljem tekstu DUP „Gornja Gorica 1" - izmjene i dopune u Podgorici.

Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbansitičkog plana „Gornja Gorica 1"- izmjene i dopune u Podgorici, koji je na dan 30. 03. 2026. god. dan izrade UTU-a evidentiran i objavljen u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG.
Ovi se utu izdaju za izgradnju novog objekta prema smjernicama ovog planskog dokumenta.
Za postojeći prizemni stambeni objekat, površine 59m2, podnosilac zahtjeva je izjavio da planira da ga ukloni, ruši.

PLANIRANO STANJE

Lokacija

DUP-om ,,Gornja Gorica 1"- izmjene i dopune na prostoru katastarskih parcela broj 802 i 803 KO: Donja Gorica formirane su urbanistička parcela UP B/16 I UPB/17, zona B.

Ovi se UTU izdaju za izgradnju novog objekta NA UP/B16 koja je definisana koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija" koji čini sastavni dio ovih uslova. Ista je površine prema tabeli 666m2.

Ovim prilogom definisana je i gradjevinska linija.

Napomena: Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.

Planom definisane urbanističke parcele mogu se i udružiti u cilju gradnje dvojnih objekata ili objekata u nizu i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu.
Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima.

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren.
Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža, odnosno više suterenskih etaža.
Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote uređenog okolnog terena.

Namjena, gabariti i oblikovanje prostora:
DUP-om ,,Gornja Gorica 1" - Izmjene i dopune na urbanističkoj parceli UP B/16, zona B, planirana namjena površina prema grafičkom prilogu plana je stanovanje male gustine tip 1.

Uslovi za objekte porodičnog stanovanja - TIP 1
Ovaj tip stanovanja zastupljen je u unutrašnjosti zahvata plana. Stanovanje je definisano kao pretežna namjena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa djelatnostima. Pod djelatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju isto kao primarnu namenu.
Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima,dvojnom objektima ili objektima u nizu.
U okviru objekta moguća je organizacija do 4 stambene jedinice.

Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je Su(Po)+P+1+Pk, gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora. Visina nadzidka kod podkrovne etaže je 1.5m.

Maksimalni indeks zauzetosti je 0.30.
Maksimalna površina pod objektom je 250m^2.

Maksimalna BRGP objekta je 500m^2.
Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 1,5m.

U okviru ovih objekata zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda pizemlja se može u tom slučaju podići do kote koja je na 90cm od kote okolnog uređenog terena.

U grafičkim prilozima dati su grafički i numerički podaci . Sve nove objekte postaviti na ili iza zadate građevinske linije.

U okviru ovog tipa stanovanja (iako to u grafičkim prilozima nije posebno naglašeno) mogu se organizovati i djelatnosti. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Mogu se organizovati u okviru objekta u kombinaciji sa stanovanjem pri čemu je odnos stanovanje djelatnosti 70 : 30%. Moguča je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi **pomoćni objekti** mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.3. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao aneks uz stambeni objekat. Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava, senika i sl. U njima nije moguća organizacija djelatnosti. S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstrešnice poštovati zadate građevinske linije. U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namjenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Tabelarni prikaz očekivanih kapaciteta na nivou urbanističke parcele

PLANIRANO STANJE							
MAX spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	Is	Oblik intervencije	broj stamb. jedinica	broj stanovnika
(Po)+P+1+Pk	199,80	499,50	0,30	0,75	nova gradnja	2	7

Površina urbanističke parcele UP B/16 je 666m2.
Planirana max.spratnost objekta, za objekat na UP B/16, zona B ,prema tekstualnom dijelu plana i grafičkim prilozoma je do So(Po)+P+1+Pk.

Oblikovanje prostora i materijalizacija
Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.
U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.
Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.
Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.
Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Za sve objekte se predlažu kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranag krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.
Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovili visok tavanski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.
Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materilalizacijom objekta.

Zelenilo
Koncepcija zelenih površina prati namenu i u skladu sa njom način ozelenjavanja.
Veliki deo predmetnog plana opredeljen je za individualno stanovanje. Zadržavanjem bašte kao integralnog dela kuće, ostvaruje se jedinstven sistem zelenih površina, inkorporiran u šire gradsko područje. Kroz rešenje predbašti i dvorišta porodičnog i višeporodičnog stanovanja planirati pergole sa lozom kao prisna i autentčna rešenja ovog podneblja, žbunaste vrste, pitomi šipurak, dren i sl.
Okućnice
U zonama porodičnog stanovanja, gde god to uslovi dopuštaju izme|u regulacione i gra|evinske linije prostor treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulucama koje zbog širine nemaju drvored.
U delovima naselja, gde su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim povšinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po odre|enoj vrsti drvća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

Uređenje terena
Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja tererna za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.
Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.
U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.
Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.
Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbjediti na sabirnim punktovima, organizavanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

Etapnost realizacije
Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.
Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.

Ostali uslovi

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana.Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorolločkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .

Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namena.Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rešava u okviru svoje urbanističke parcele.

Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa: stanovanje 1 stan-1,1PM, djelatnosti na 50m² BRGP - 1 PM.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova.Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, arhivi i nadležnom inspekcijskom organu

Arh. Beti Radović
Arh.Beti Radović, dipl.ing.
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

OBRADILI :
Arh.Beti Radović, dipl.ing.

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.

PRILOZI:
- list nepokretnosti i kopija plana
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj 101-919-15185/2026
Datum: 10.03.2026
KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 101-9177/26-2174 DJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1577 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
802		12 57	21/04/2023	MILOJA PAVLOVIĆA	Dvorište POKLON		336	0.00
802	1	12 57	21/04/2023	MILOJA PAVLOVIĆA	Porodična stambena zgrada POKLON		57	0.00
803		12 57	21/04/2023	MILOJA PAVLOVIĆA	Vinograd 2. klase POKLON		1139	34.17
							1532	34.17

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1604000250038 0	BAKOČ SAŠA ALEKSA MILOJA PAVLOVIĆA 173 Podgorica 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
802	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	1P1 57	/
802	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE Jedna soba	1	1P 32	Svojina 1/1 BAKOČ SAŠA ALEKSA 1604000250038 MILOJA PAVLOVIĆA 173 Podgorica 0 0
802	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jedna soba	2	P 38	Svojina 1/1 BAKOČ SAŠA ALEKSA 1604000250038 MILOJA PAVLOVIĆA 173 Podgorica 0 0
802	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Dvije sobe	3	PN 20	Svojina 1/1 BAKOČ SAŠA ALEKSA 1604000250038 MILOJA PAVLOVIĆA 173 Podgorica 0 0
802	1	Nestambeni prostor POKLON Dvije sobe	4	PN 18	Svojina 1/1 BAKOČ SAŠA ALEKSA 1604000250038 MILOJA PAVLOVIĆA 173 Podgorica 0 0

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Datum i vrijeme: 10.03.2026. 13:30:20

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
802				2	Dvorište		Hipoteka ANEX UG.O HIPO.UZZ BR.31/11 OD 09.09.2011 G-DUG 160.298.05 E-ROK 136 MJESECI-*OSNOVNI UG OV.BR.38484/07 OD 30.10.2007 G*POVJERIOC C K B
802				3	Dvorište	21/04/2023 8:51	ZABRANA OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL. POKLONODAVCA ZA VRIJEME TRAJANJA NJEGOVOG ŽIVOTA
802		1	1	1	Nestambeni prostor		Hipoteka ANEX UG.O HIPO.UZZ BR.31/11 OD 09.09.2011 G-DUG 160.298.05 E-ROK 136 MJESECI-*OSNOVNI UG. OV.BR.38484/07 OD 30.10.2007 G*POVJERIOC C K B
802		1	1	2	Nestambeni prostor	21/04/2023 8:51	ZABRANA OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL. POKLONODAVCA ZA VRIJEME TRAJANJA NJEGOVOG ŽIVOTA
802		1	2	1	Stambeni prostor		Hipoteka ANEX UG.O HIPO.UZZ BR.31/11 OD 09.09.2011 G-DUG 160.298.05 E-ROK 136 MJESECI-*OSNOVNI UG. OV.BR.38484/07 OD 30.10.2007 G*POVJERIOC C K B
802		1	2	2	Stambeni prostor	21/04/2023 8:51	ZABRANA OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL. POKLONODAVCA ZA VRIJEME TRAJANJA NJEGOVOG ŽIVOTA
802		1	3	1	Stambeni prostor		Hipoteka ANEX UG.O HIPO.UZZ BR.31/11 OD 09.09.2011 G-DUG 160.298.05 E-ROK 136 MJESECI-*OSNOVNI UG. OV.BR.38484/07 OD 30.10.2007 G*POVJERIOC C K B
802		1	3	2	Stambeni prostor	21/04/2023 8:51	ZABRANA OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL. POKLONODAVCA ZA VRIJEME TRAJANJA NJEGOVOG ŽIVOTA
802		1	4	1	Nestambeni prostor		Hipoteka ANEX UG.O HIPO.UZZ BR.31/11 OD 09.09.2011 G-DUG 160.298.05 E-ROK 136 MJESECI-*OSNOVNI UG. OV.BR.38484/07 OD 30.10.2007 G*POVJERIOC C K B
802		1	4	2	Nestambeni prostor	25/12/2025 11:55	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL.POKLONODAVCA
802		1		1	Porodična stambena zgrada	21/04/2023 8:51	ZABRANA OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL. POKLONODAVCA ZA VRIJEME TRAJANJA NJEGOVOG ŽIVOTA
802		1		3	Porodična stambena zgrada		Hipoteka ANEX UG.O HIPO.UZZ BR.31/11 OD 09.09.2011 G-DUG 160.298.05 E-ROK 136 MJESECI-*OSNOVNI UG. OV.BR.38484/07 OD 30.10.2007 G*POVJERIOC C K B
802		1		4	Porodična stambena zgrada	21/04/2023 8:51	ZABRANA OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL. POKLONODAVCA ZA VRIJEME TRAJANJA NJEGOVOG ŽIVOTA
803				2	Vinograd 2. klase		Hipoteka ANEX UG.O HIPO.UZZ BR.31/11 OD 09.09.2011 G-DUG 160.298.05 E-ROK 136 MJESECI-*OSNOVNI UG. OV.BR.38484/07 OD 30.10.2007 G*POVJERIOC C K B

Podaci o teretima i ograničenjima

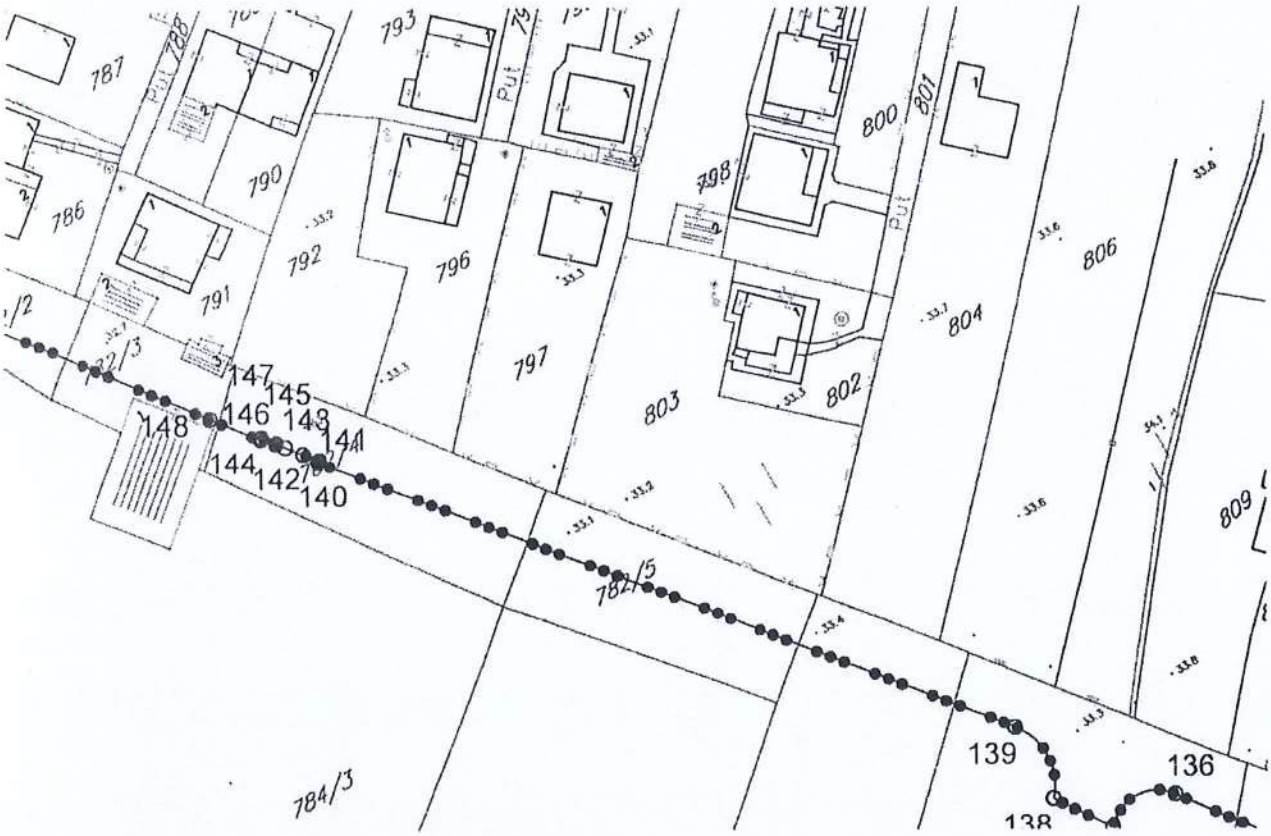
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
803				3	Vinograd 2. klase	21/04/2023 8:51	ZABRANA OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL. POKLONODAVCA ZA VRIJEME TRAJANJA NJEGOVOG ŽIVOTA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Datum i vrijeme: 10.03.2026. 13:30:21

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/26-607 Podgorica,02.04.2026.godine	



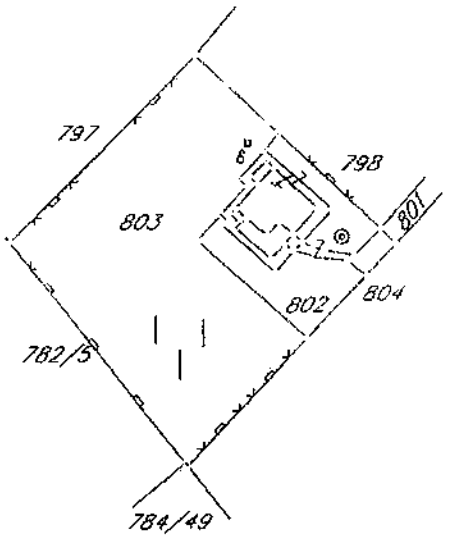
GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga	01
Izvod iz DUP-a »Gornja Gorica 1« u Podgorici Za urbanističku parcelu B/16,zona B	

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODGORICA
Broj: [illegible]

Katastarska opština: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti: 1577
Broj plana: 12.44
Parcele: 802, 805

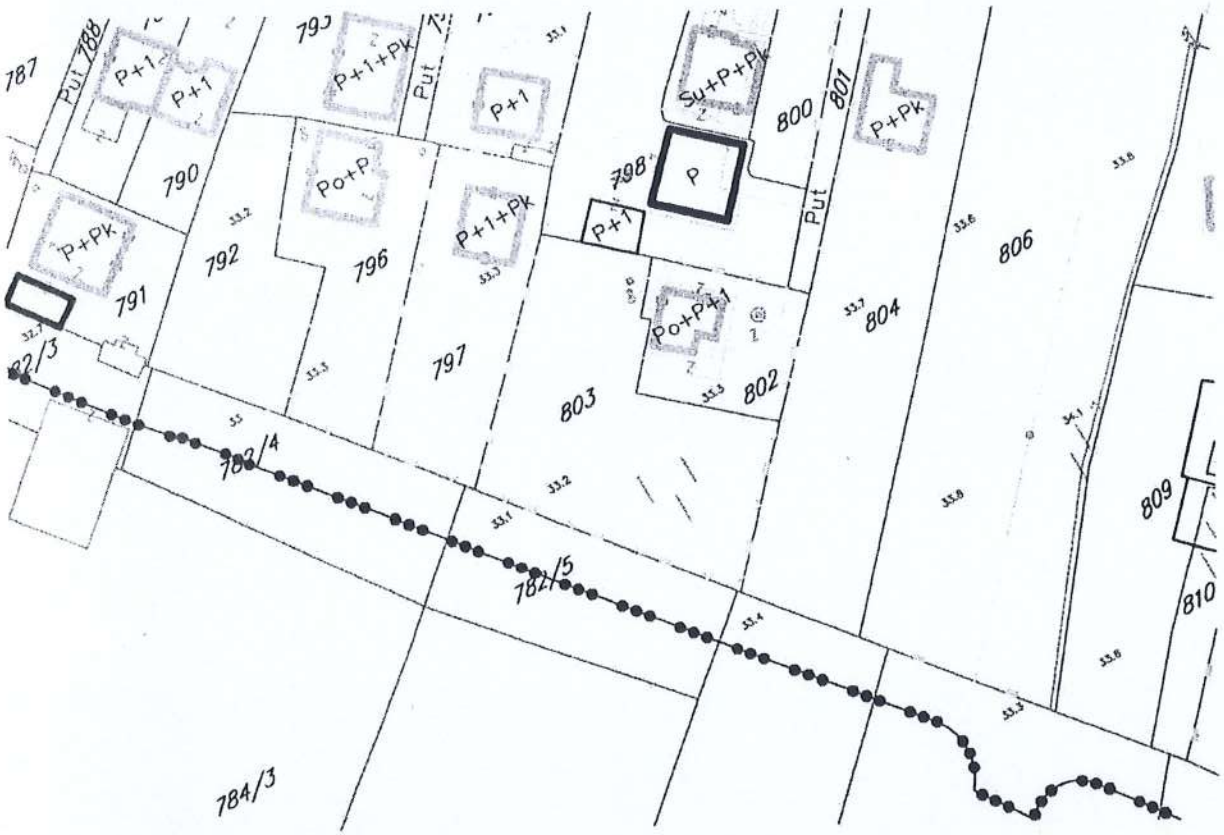
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



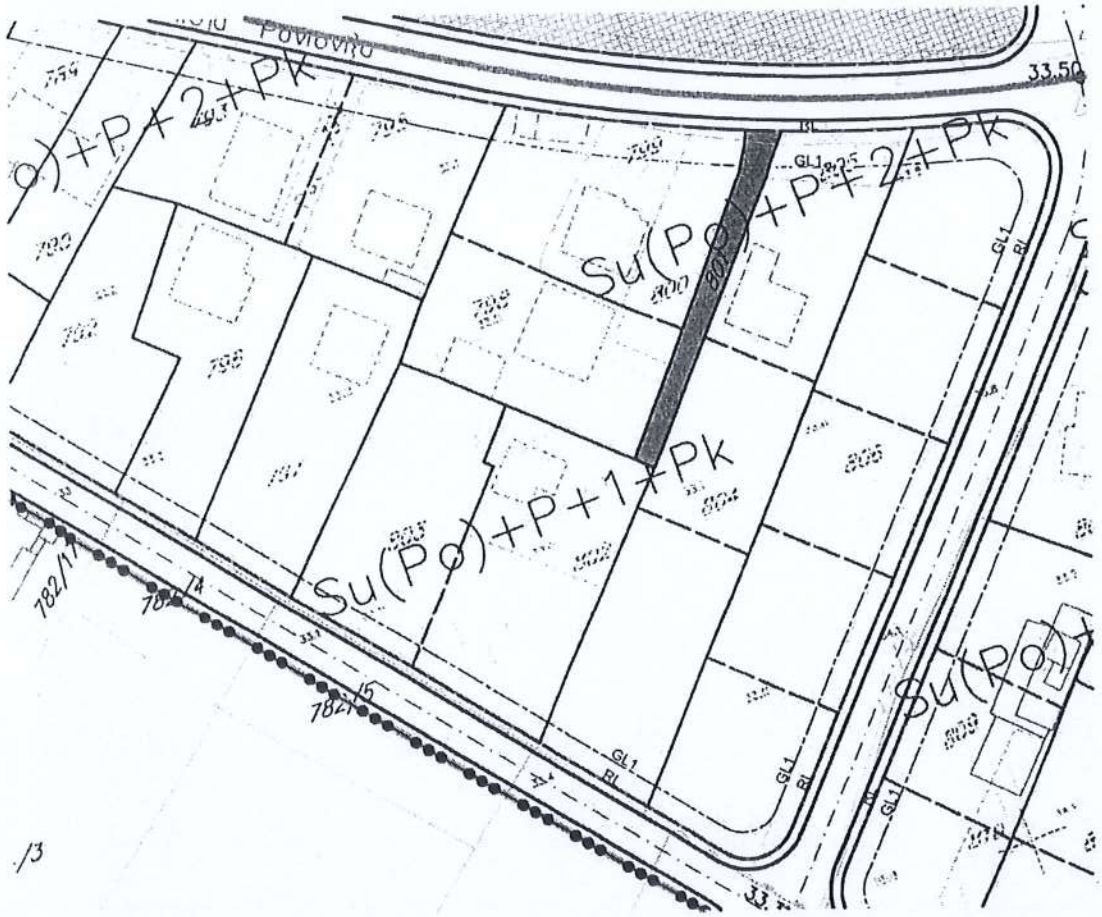
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/26-607 Podgorica,02.04.2026.godine	



GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja-valorizacija objekta	02
Izvod iz DUP-a »Gornja Gorica 1« u Podgorici Za urbanističku parcelu B/16,zona B	

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/26-607 Podgorica,02.04.2026.godine	

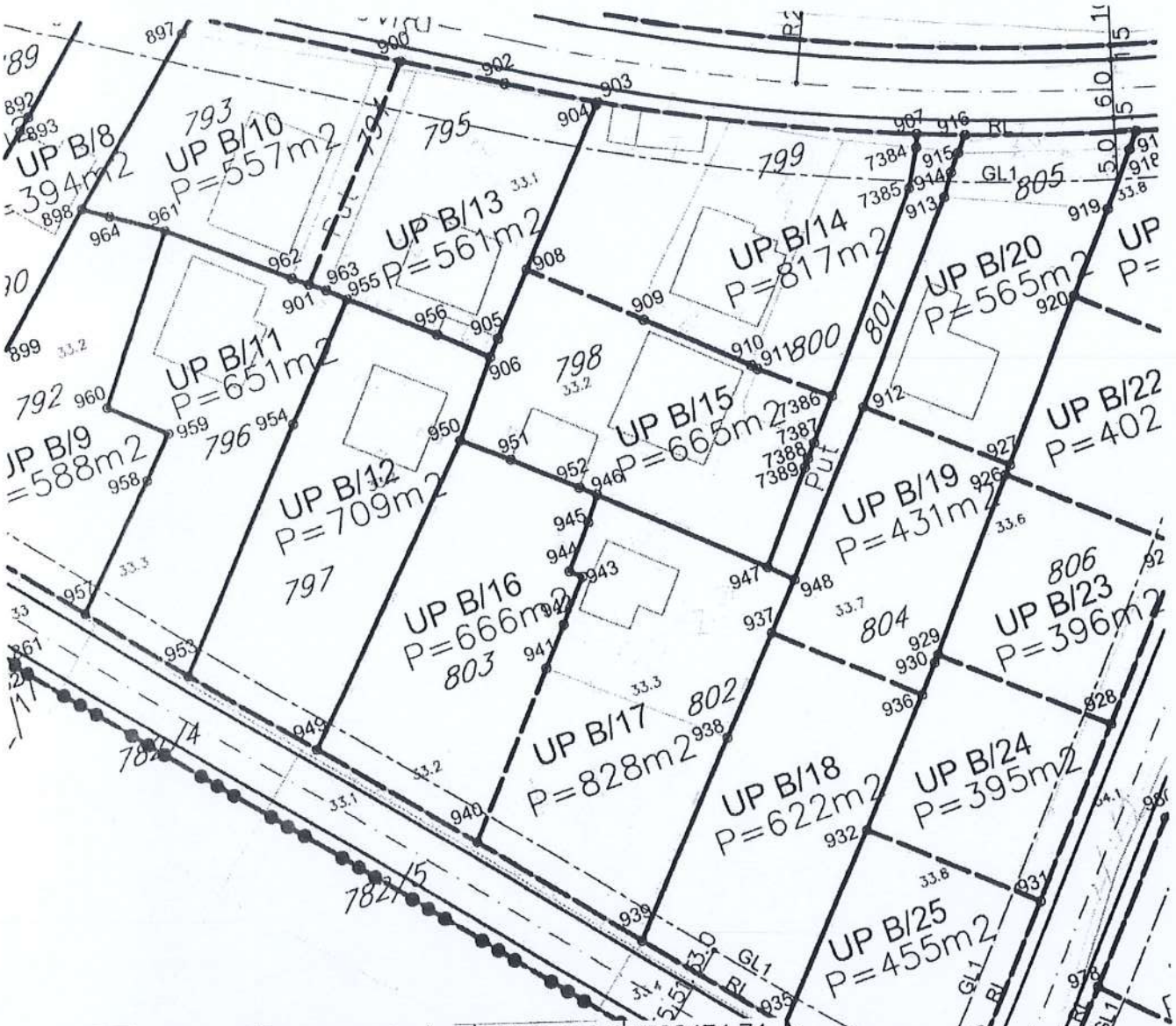


Porodi~no stanovanje – TIP 1
max spratnost Su(Po)+P+1+Pk

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina	03
Izvod iz DUP-a »Gornja Gorica 1« u Podgorici Za urbanističku parcelu B/16,zona B	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/26-607
Podgorica,02.04.2026.godine



949	6599816.05	4700467.70
950	6599841.44	4700492.69
951	6599845.76	4700488.89
952	6599851.50	4700483.54

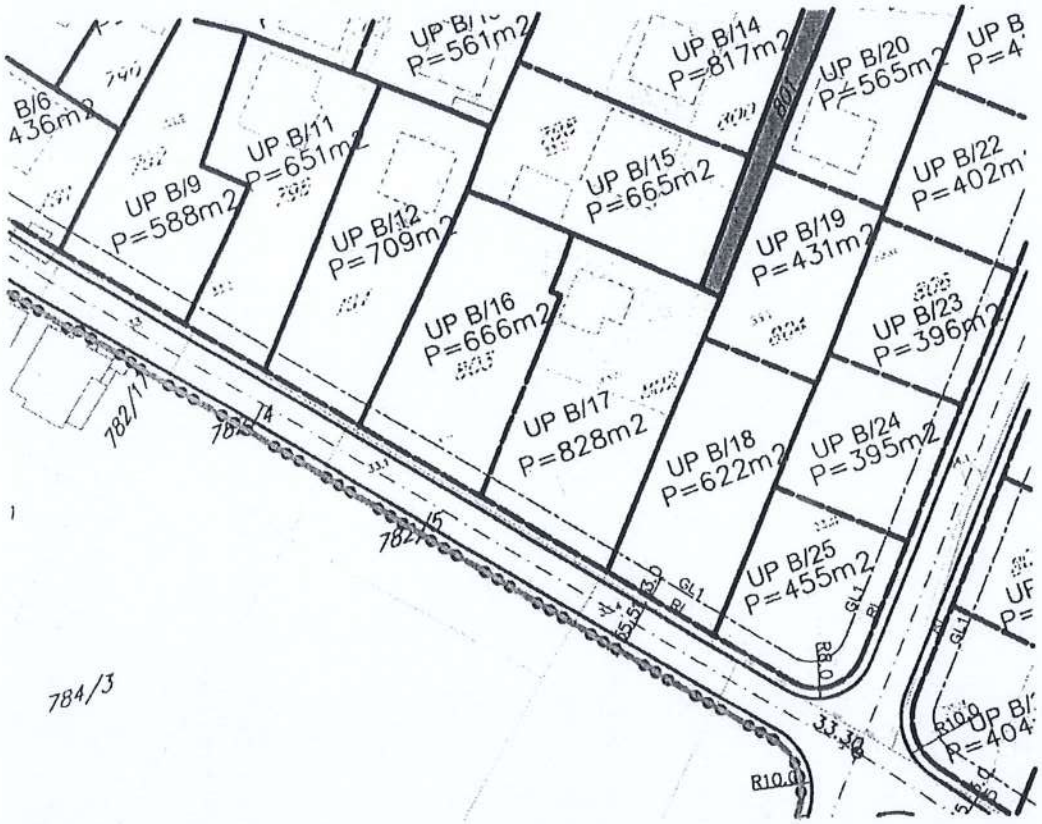
943	6599848.53	4700474.74
944	6599847.45	4700475.75
945	6599851.13	4700479.81
946	6599853.03	4700482.13

940	6599828.23	4700452.60
941	6599841.61	4700467.19
942	6599844.92	4700470.80

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije,regulacije i utu	04
Izvod iz DUP-a »Gornja Gorica 1« u Podgorici Za urbanističku parcelu B/16,zona B	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

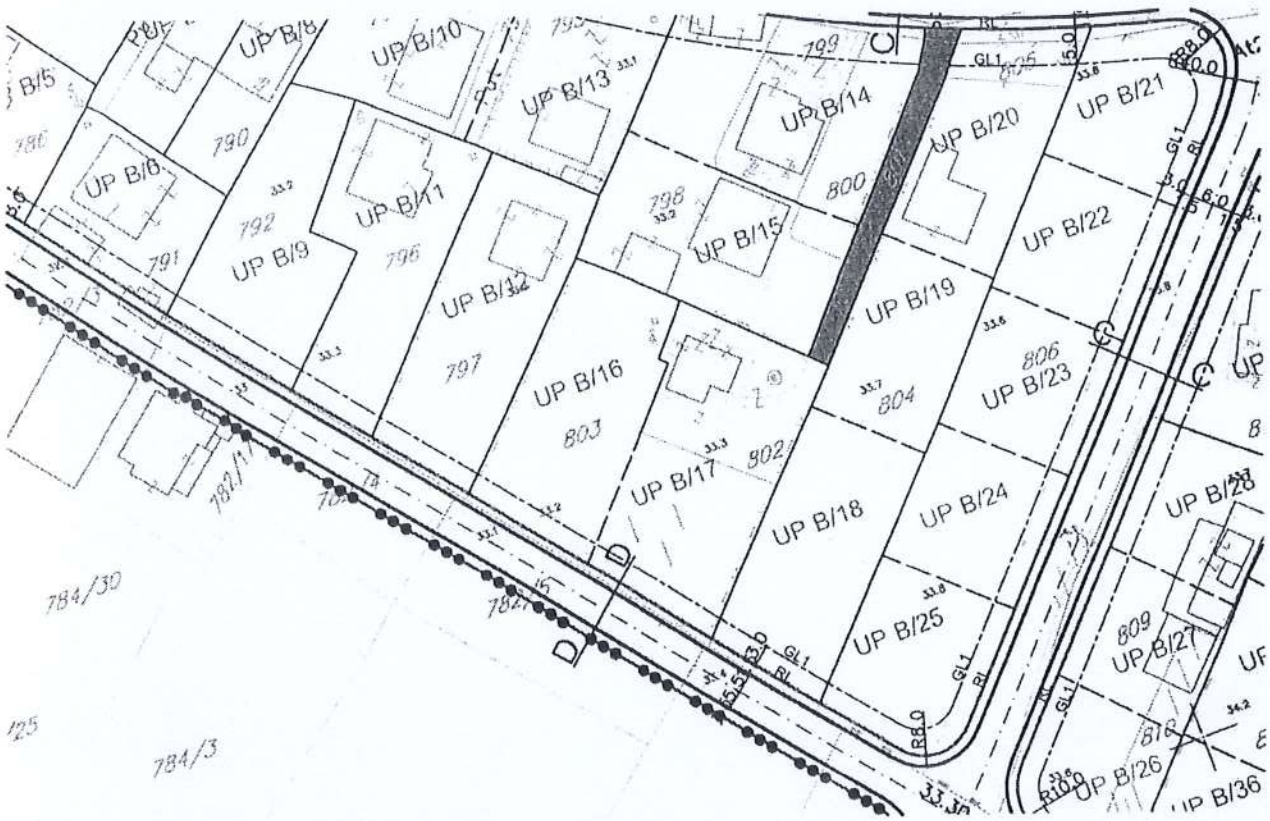
Broj: 08-332/26-607
Podgorica,02.04.2026.godine

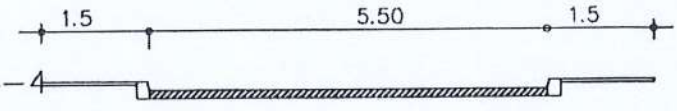


Porodi~no stanovanje – TIP 1

GRAFIČKI PRILOG –Smjernice za sprovodjenje planskog dokumenta	05
Izvod iz DUP-a »Gornja Gorica 1« u Podgorici Za urbanističku parcelu B/16,zona B	

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/26-607 Podgorica,02.04.2026.godine	



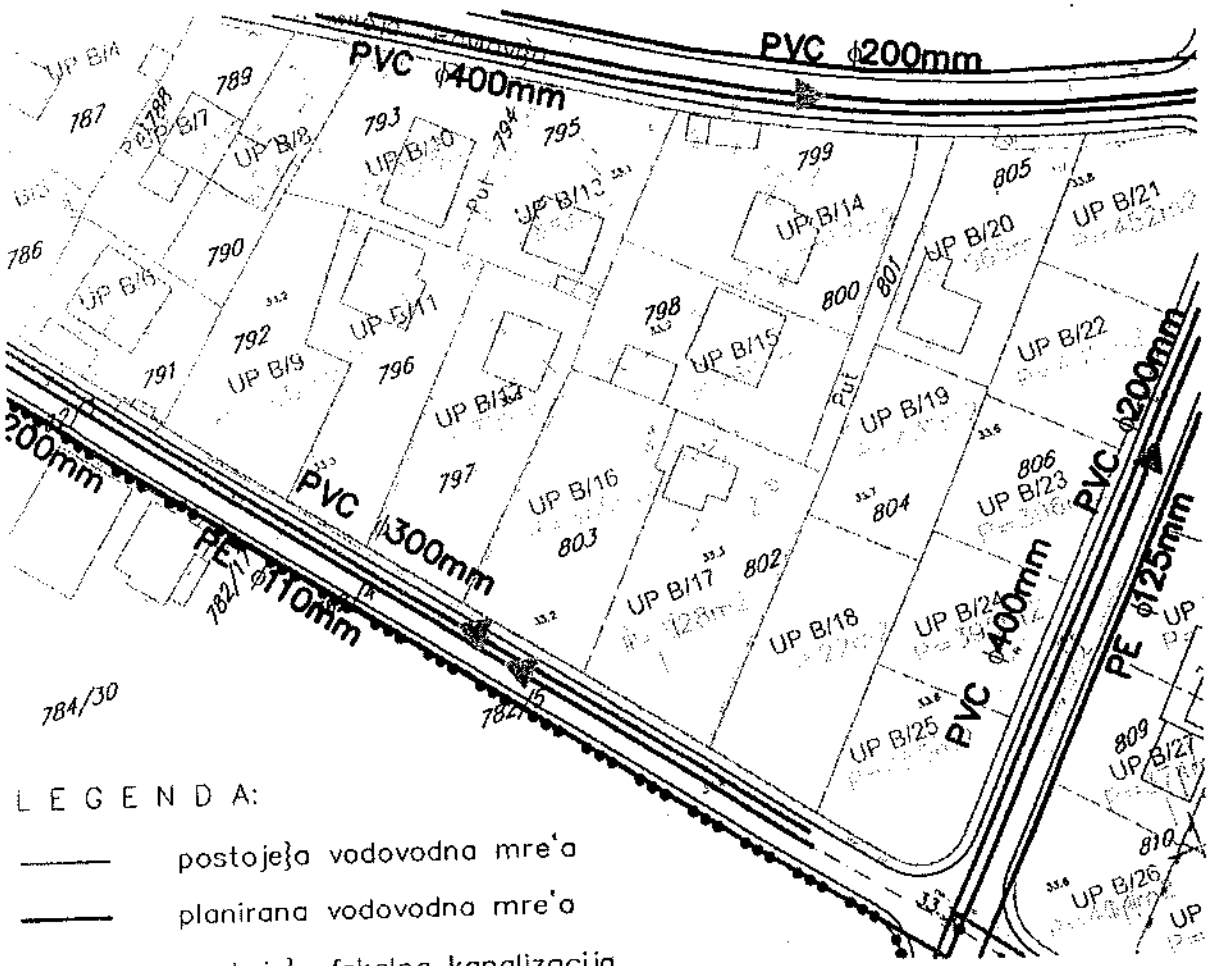


D D PROFIL 4–4

GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaj,nivelacije i regulacije	06
Izvod iz DUP-a »Gornja Gorica 1« u Podgorici Za urbanističku parcelu B/16,zona B	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/26-607
Podgorica,02.04.2026.godine



L E G E N D A:

——— postojeća vodovodna mreža

——— planirana vodovodna mreža

——— postojeća fekalna kanalizacija

——— planirana fekalna kanalizacija

——— postojeća atmosferska kanalizacija

——— planirana atmosferska kanalizacija

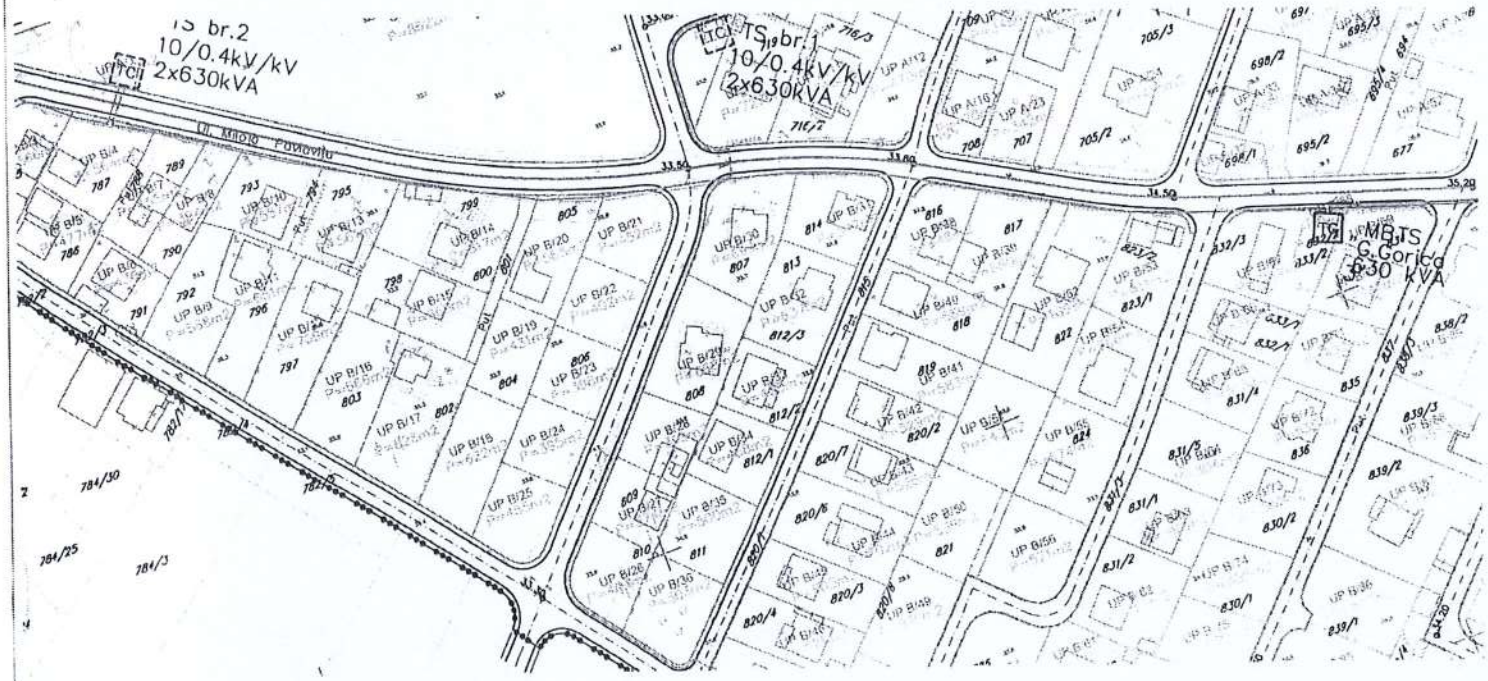
GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture	07
Izvod iz DUP-a »Gornja Gorica 1« u Podgorici Za urbanističku parcelu B/16,zona B	

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/26-607 Podgorica,02.04.2026.godine	

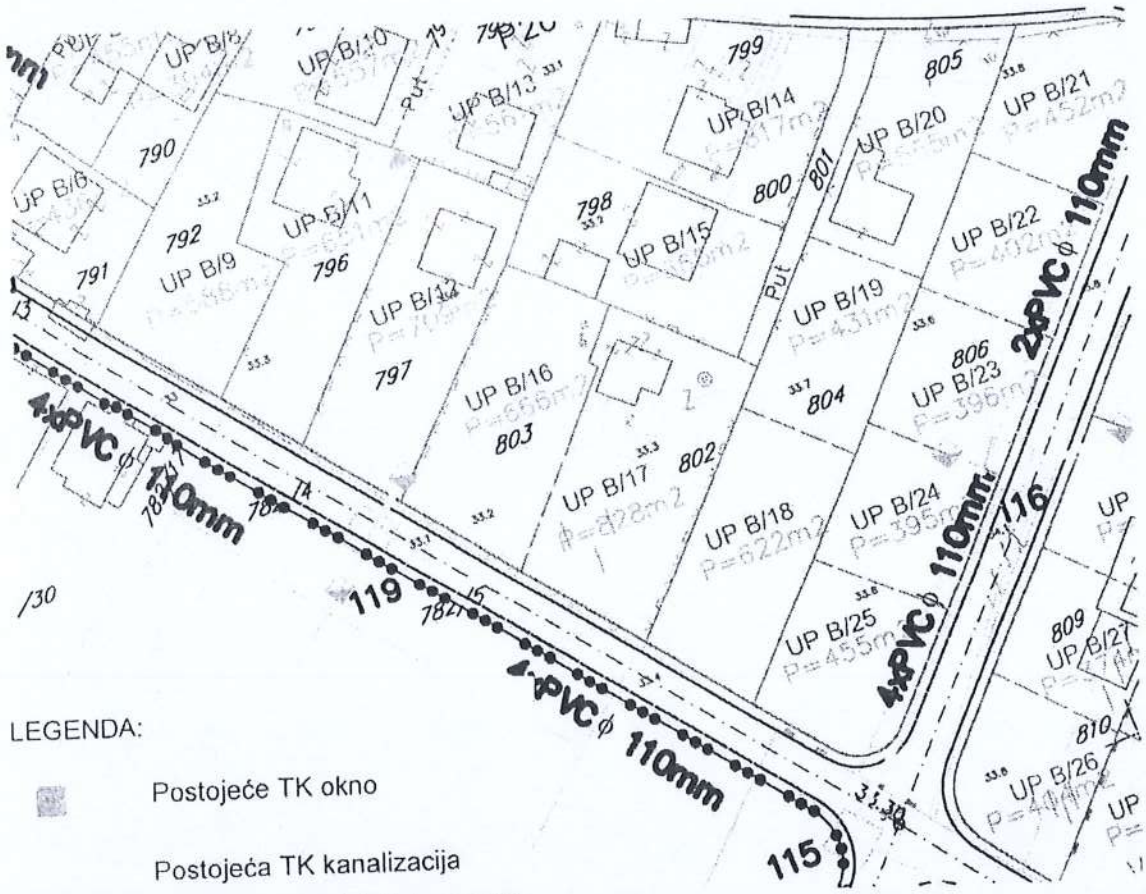
LEGENDA:

TC	Postojeće trafostanice
TC	Planirane trafostanice
	Postojeći 10KV-ni vod
	Postojeći 10KV-ni vod koji se ukida
	Planirani 10KV-ni vod
	Postojeći 35KV-ni vod
	Postojeći 35KV-ni vod koji se ukida

GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture	08
Izvod iz DUP-a »Gornja Gorica 1« u Podgorici Za urbanističku parcelu B/16,zona B	


TS br.2
10/0.4kV/kV
2x630kVA
TS br.1
10/0.4kV/kV
2x630kVA
MBTS
G.Gorica
630 kVA
Ul. Miloša Pavlovića

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/26-607 Podgorica,02.04.2026.godine	



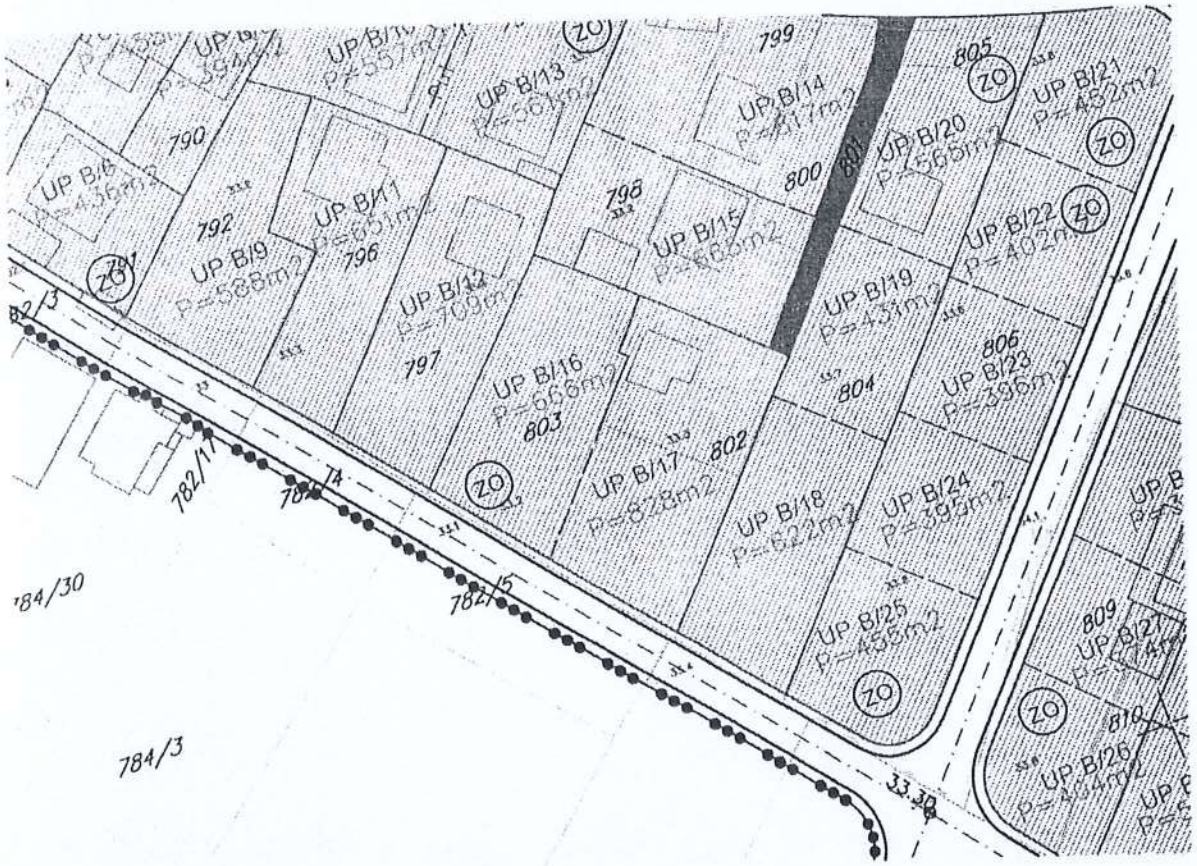
LEGENDA:

- Postojeće TK okno
- Postojeća TK kanalizacija
- Postojeći TKvod-kabal u zemlji
- Planirano TK okno
- Planirana TK kanalizacija
- TK vod koji se ukida

GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture	09
Izvod iz DUP-a »Gornja Gorica 1« u Podgorici Za urbanističku parcelu B/16,zona B	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/26-607
Podgorica,02.04.2026.godine



ZO Zelenilo individualnih stambenih objekata

GRAFIČKI PRILOG –Plan zelenih i slobodnih površina	10
Izvod iz DUP-a »Gornja Gorica 1« u Podgorici Za urbanističku parcelu B/16,zona B	

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)
E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me
Website: www.vikpg.me
Žiro računi:
NLB: 530-22-44
Lovćen banka: 565-2334-69
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13
CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

Broj: UPI-02-041/26-2517/2

Podgorica, 07. 04. 2026.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

173921, 5000-179/2026

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 21 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 045/2025), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/26-2517/1 od 31.03.2026. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta porodičnog stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP B/16, zona B, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (dio katastarske parcele 803 KO Donja Gorica) u Podgorici, investitora Bakoč Alekse** (prema urbanističko-tehničkim uslovima D 08-332/26-607 od 30.03.2026. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Neposredno uz predmetnu parcelu prolazi vodovod PEVG DN40mm kroz privatne parcele. Kako nijesmo sigurni u njegov tačan položaj, potrebno je obratiti pažnju da u toku izgradnje objekta ne dođe do oštećenja cjevovoda.U slučaju da priključne cijevi, pa cjevovod PEVG DN40mm, prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Predmetna urbanistička parcela je neizgrađena. UTU-ima je na urbanističkoj parceli UP B/16 planirana izgradnja objekta spratnosti do (Po)+P+1+Pk, maksimalne površine pod objektom 199,80m2 i maksimalne bruto građevinske površine 499,50m2. Namjena objekta je porodično sa 2 stambene jedinice i mogućnošću organizovanja djelatnosti u prizemlju.

Predmetnim DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice jugozapadno od predmetne lokacije, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda, fekalne kanalizacije i atmosferske kanalizacije. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP D/16 na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda saobraćajnicom do predmetne parcele, kao i svih uzvodnih cjevovoda do priključenja na postojeće gradske instalacije, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Privremeno priključenje budućeg objekta može se izvršiti na cjevovodu PEVG DN40mm, otvaranjem novog čvora, ukoliko to ne bude ugrožavalo uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već javnom površinom. Nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu ili na javnoj površini. U suprotnom, ukoliko to ne bude moguće izvesti, vodomjerni šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Vodomjere predvidjeti posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu predvidjeti vodomjere za mjerenje svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek, kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Investitor, odnosno izvođač radova je dužan da obezbijedi uredno očitavanje vodomjera ovlašćenom službeniku ovog društva. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za

dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, na koju bi se mogao priključiti predmetni objekat. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici jugozapadno od predmetne parcele, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora, tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor (vlasnik) ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza ivestitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septička jama mora biti izvedena strogo po tehničkim propisima, bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor (vlasnik) priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dođe do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

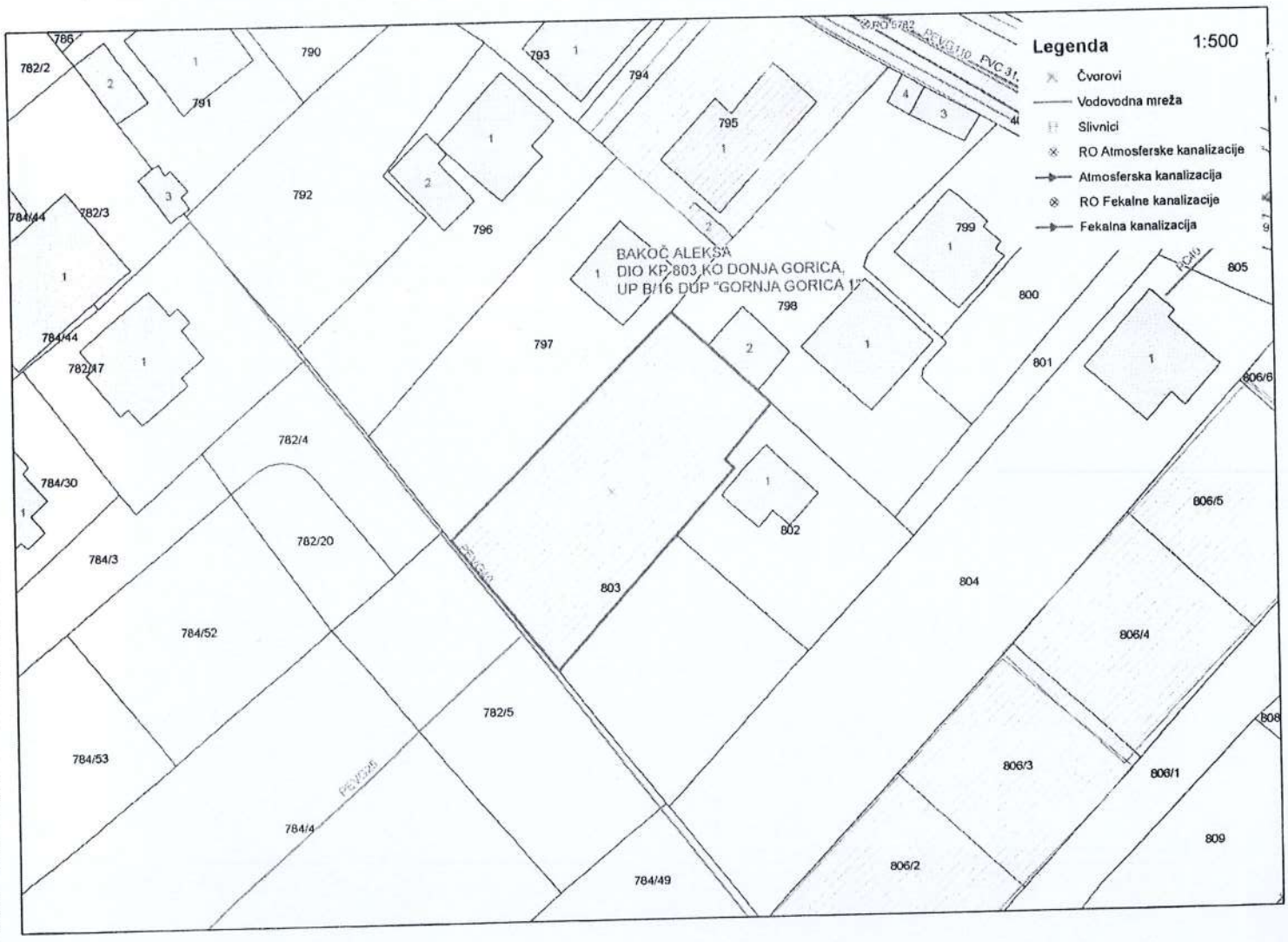
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
07.04.2026. godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.


Legenda
1:500
Čvorovi
Vodovodna mreža
Slivnici
RO Atmosferske kanalizacije
Atmosferska kanalizacija
RO Fekalne kanalizacije
Fekalna kanalizacija
BAKOČ ALEKSA
DIO KP 803 KO DONJA GORICA,
UP B/16 DUP "GORNJA GORICA 1"
786
782/2
790
791
793
794
795
792
796
797
798
799
800
801
805
782/3
784/44
782/17
782/4
784/30
784/3
782/20
784/52
803
802
804
806/5
806/4
806/6
782/5
784/53
784/4
784/49
806/3
806/1
806/2
809
808

BIRO VUKČEVIĆ doo Podgorica Marka Miljanova 1 tel +382 67 265 478, e-mail vukcevicb@gmail.com www.birovukcevic.me
PIB 02441942, PDV 30/31-04541-9, žiro račun NLB Montenegro 530-201020-02

PROJEKTNI ZADATAK

Projektni zadatak izradio je Biro „Vukčević“, po zahtjevu i za potrebe investitora Aleksa Bakoča, a odnosi se na izradu projektne dokumentacije za porodični stambeni objekat na dijelu KP 803 KO, UP B/16, KO Gornja Gorica .

Predvidjeti projektovanje porodične stambene kuće spratnosti **P+1**, namijenjene stanovanju jedne porodice. U prizemlju organizovati ulazni hol, prostrani dnevni boravak, WC, vešeraj, stepenište i garažu, uz ostvarivanje neposredne veze dnevnog boravka sa terasom i uređenim spoljašnjim prostorom. Sprat organizovati kao privatnu, odnosno noćnu zonu, sa tri sobe, kupatilom, hodnikom i stepeništem, uz mogućnost izlaska na pripadajuću terasu. Posebnu pažnju posvetiti jasnom razdvajanju dnevnih, privatnih i servisnih sadržaja, racionalnom organizovanju komunikacija i funkcionalnom korišćenju prostora. Potrebno je obezbijediti kvalitetno prirodno osvjetljenje i provjetravanje stambenih prostorija, odgovarajući nivo privatnosti i komfora, kao i kvalitetnu povezanost unutrašnjih i spoljašnjih prostora. Arhitektonsko rješenje treba da bude savremeno, funkcionalno i oblikovno usklađeno sa karakterom lokacije, uz primjenu kvalitetnih i trajnih materijala, poštovanje važećih urbanističkih i tehničkih uslova i racionalno korišćenje raspoloživog prostora. Projektom je potrebno **u potpunosti zadovoljiti urbanističko-tehničke parametre i uslove definisane za predmetnu lokaciju**, kao i važeće propise, standarde i pravila struke, uz racionalno korišćenje raspoloživog prostora i primjenu kvalitetnih i trajnih materijala.

_____ _____

(potpis Projektanta tj. Ovlašćenog lica) (potpis naručioca)

BIRO VUKČEVIĆ doo Podgorica Marka Miljanova 1 tel +382 67 265 478, e-mail vukcevicb@gmail.com www.birovukcevic.me
PIB 02441942, PDV 30/31-04541-9, žiro račun NLB Montenegro 530-201020-02

Tehnički opis

1. Opšti podaci o objektu :

Predmet projektovanja je **slobodnostojeći stambeni objekat – porodična kuća**, spratnosti **P+1**, namijenjen stanovanju jedne porodice.

Objekat je projektovan kao funkcionalna i savremena stambena cjelina, sa jasno organizovanim dnevnim i noćnim zonama, kao i pratećim servisnim sadržajima. U prizemlju su organizovani ulazni prostor, dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, kao i prateći sadržaji, dok su na spratu predviđeni stambeni sadržaji noćne zone.

U sklopu objekta predviđen je i **garažni prostor**, kao i natkrivene spoljašnje površine – terasa u prizemlju i balkon na spratu, čime se ostvaruje neposredna veza unutrašnjih prostora sa uređenim dvorištem.

Arhitektonsko rješenje karakteriše jednostavna i savremena forma, sa naglašenim horizontalnim elementima, velikim staklenim površinama u prizemlju i kombinacijom svijetlih fasadnih površina, drvenih elemenata i tamne stolarije. Poseban doprinos oblikovanju daju natkrivene terase i pergola/nadstrešnica uz objekat.

2. Arhitektonsko rješenje

Objekat je organizovan kroz **prizemlje i sprat (P+1)**, pri čemu je prostorna organizacija prilagođena potrebama savremenog porodičnog stanovanja. Arhitektonska forma je jednostavna i svedena, sa jasno definisanim horizontalnim linijama i međusobno povezanim funkcionalnim volumenima.

Prizemlje je dominantno namijenjeno dnevnim sadržajima. Centralni dio objekta formira otvoreni prostor dnevnog boravka, trpezarije i kuhinje, koji je preko velikih staklenih otvora direktno povezan sa natkrivenom terasom i uređenim dvorištem. U prizemlju je predviđen i garažni prostor, funkcionalno povezan sa glavnim koridorom objekta i pristupnom površinom.

Sprat je oblikovan kao mirnija, privatna zona objekta, sa prostorima za odmor i boravak članova domaćinstva. Spratni dio je vizuelno naglašen balkonom sa transparentnom ogradom, koji ujedno predstavlja produžetak unutrašnjih prostora i omogućava boravak na otvorenom.

Poseban element arhitektonskog rješenja predstavlja **natkrivena terasa**, koja zajedno sa nadstrešnicom uz objekat formira zaštićen spoljašnji prostor za boravak. Horizontalni elementi nadstrešnice i balkona dodatno naglašavaju savremeni karakter objekta.

Fasadno oblikovanje zasniva se na kombinaciji **svijetle završne fasadne obrade, elemenata u dekoru drveta, tamne stolarije i metalnih detalja**, čime se ostvaruje skladan odnos objekta prema uređenom zelenom ambijentu. Velike staklene površine u prizemlju omogućavaju dobro prirodno osvjetljenje unutrašnjih prostora i ostvaruju neposrednu vizuelnu vezu između enterijera i eksterijera.

3. Funkcionalna organizacija

Objekat je funkcionalno organizovan kroz dvije etaže – **prizemlje i sprat**, pri čemu su sadržaji raspoređeni u skladu sa njihovom namjenom i međusobnim funkcionalnim vezama. Prostorna organizacija omogućava jasno razdvajanje dnevnih, servisnih i komunikacionih sadržaja, uz obezbijeđenu jednostavnu i logičnu komunikaciju između etaža.

U **prizemlju** se nalaze ulazni hol, dnevni boravak, WC, vešeraj, stepenište i garaža, dok je uz dnevni boravak organizovana terasa. **Ulazni hol** predstavlja osnovni pristupni prostor objektu i ostvaruje vezu sa ostalim sadržajima prizemlja i stepeništem koje vodi ka spratu. Centralni prostor prizemlja predstavlja **dnevni boravak**, koji je neposredno povezan sa terasom, čime se ostvaruje funkcionalna i vizuelna veza unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora. Servisni sadržaji, poput WC-a i vešeraja, pozicionirani su tako da budu lako dostupni, ali funkcionalno odvojeni od glavnog dnevnog prostora. Garaža je direktno organizovana u okviru prizemne etaže i omogućava neposredan pristup objektu.

Na **spratu** su organizovani pretežno stambeni sadržaji, odnosno tri sobe, kupatilo, hodnik i stepenište, uz pripadajuću terasu. **Hodnik** predstavlja centralni komunikacioni prostor sprata iz kojeg se pristupa pojedinačnim prostorijama. Tri sobe predstavljaju privatnu zonu objekta, dok je kupatilo pozicionirano u neposrednoj blizini spavaćih prostora. Stepenište povezuje sprat sa prizemljem i predstavlja osnovnu vertikalnu komunikaciju kroz objekat. Terasa na spratu predstavlja dodatni otvoreni prostor namijenjen boravku na otvorenom.

Neto površina prizemlja iznosi 104,00 m², dok bruto površina prizemne etaže iznosi 117,77 m². Neto površina sprata iznosi 71,19 m², a bruto površina 83,50 m². Ukupna neto površina objekta iznosi 175,19 m², dok ukupna bruto površina objekta iznosi 201,27 m².

Broj	Prostorija	Površina (m^2)
1	Ulazni hol	8,39
2	Dnevni boravak	38,13
3	WC	1,82
4	Vešeraj	3,68
5	Stepenište	2,16
6	Garaža	23,66
7	Terasa	25,40
	NETO POVRŠINA ETAŽE	**104,00**
	BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**117,77**

Tabela 1. Legenda prostorija i površina osnove prizemlja

Broj	Prostorija	Površina (m^2)
1	Stepenište	4,68
2	Hodnik	8,09
3	Soba	9,55
4	Kupatilo	9,70
5	Soba	8,19
6	Soba	14,93
7	Terasa	10,31
	Neto površina etaže	**71,19**
	Bruto površina etaže	**83,50**
	Neto površina objekta	**175,19**
	Bruto površina objekta	**201,27**

Tabela 2. Legenda prostorija i površina osnove sprata

4. Materijalizacija objekta

Materijalizacija objekta definisana je u skladu sa savremenim arhitektonskim principima, uz primjenu kvalitetnih, trajnih i funkcionalnih materijala. Izbor materijala i završnih obrada usklađen je sa arhitektonskim konceptom objekta, njegovom namjenom i neposrednim ambijentalnim uslovima.

Fasadne površine predviđene su u kombinaciji završne fasadne obrade i dekorativnih elemenata, čime se postiže savremen i skladan arhitektonski izraz. Otvori na fasadi su predviđeni od kvalitetnih profila sa odgovarajućim termoizolacionim karakteristikama i zastakljenjem, dok se na terasama i drugim otvorenim površinama primjenjuju adekvatne završne obloge i ograde.

Krovni sklop projektovan je tako da obezbijedi odgovarajuću zaštitu objekta od atmosferskih uticaja, kao i potrebnu termoizolaciju i hidroizolaciju. Završna obrada krova i način odvodnje atmosferskih voda usklađeni su sa arhitektonskim rješenjem objekta.

Unutrašnja materijalizacija podrazumijeva primjenu završnih obloga prilagođenih namjeni pojedinačnih prostorija. U stambenim prostorima predviđaju se kvalitetne podne i zidne obloge, dok se u sanitarnim i servisnim prostorijama koriste materijali otporni na vlagu i jednostavni za održavanje. Zidne površine se završno obrađuju malterisanjem i bojenjem, u skladu sa projektovanim enterijerskim rješenjem.

Svi materijali i završne obrade biće izvedeni prema projektu, uz poštovanje važećih tehničkih propisa, standarda i pravila struke.

5. Uređenje terena

Uređenje terena treba da bude podređeno stambenoj funkciji objekta i njegovoj neposrednoj vezi sa zelenim površinama.

Predviđaju se uređene **pješačke površine, pristup objektu, terase, parking/manipulativne površine i hortikulturno uređene zelene površine**.

Pješačke površine i platoi mogu biti obrađeni betonskim popločanjem, prirodnim kamenom ili drugim odgovarajućim završnim materijalom, dok se zelene površine formiraju kroz travnjak, nisko rastinje i dekorativno zelenilo.

6. Tabela završnih obrada površina

Oznaka	Element	Materijal	Obrada	Boja (RAL)	Površina
F1	Fasada	Fina dekorativna malterisana fasada	Mat	Svijetla / bijela nijansa	m²
F2	Sokla	Prirodni kamen / kamena obloga	Brušena / mat	Sivkasti ton	m²

Oznaka	Element	Materijal	Obrada	Boja (RAL)	Površina
F3	Stolarija	Aluminijumski / PVC profili sa ispunom od stakla	Mat	Tamna nijansa	m²
F4	Nadstrešnice i stubovi	Metalna konstrukcija	Plastificirana, mat	Tamna nijansa	—
K1	Krov	Mediteran crep	Mat	RAL 7016	m²
P1	Pješačke površine	Beton / popločanje	Protivklizna	Svijetlosiva	m²
P2	Terasa	Kamen / teraco	Protivklizna, mat	Svijetlosiva	—
Z1	Zelene površine	Travnjak i hortikulturno uređenje	—	Zelena	—
O1	Ograde	Metalna ograda	Plastificirana, mat	Tamna nijansa	—
D1	Žardinjere	Metal / beton	Mat	Tamna nijansa	—

6. Bilans površina uređenja terena

Zelena površina	__450_ m²	__ 67,7_ %
Površina pod objektom	__117,77_ m²	__ 17,68_ %
Asfalt	__51.31 _ m²	__ 7,7_ %
Štampani beton	__46,92 _ m²	__ 7,05_ %
Ukupna površina parcele	__666 _ m²	__100_ %

_____

(potpis Projektanta tj. Ovlašćenog lica)

Sadržaj

1. Geodezija 1: 250
2. Šira situacija sa osnovom krova R=1:500
3. Uža situacija sa osnovom krova R=1:2 50
4. Uža situacija sa osnovom prizemlja i parterom R=1: 250
5. Osnova prizemlja R = 1:100
6. Osnova sprata R=1:100
7. Osnova krova R=1:100
8. Presjek 1-1 R= 1:100
9. Presjek 2-2 R=1:100
10. Izgled 1 R=1:100
11. Izgled 2 R=1:100
12. Izgled 3 R=1:100
13. Izgled 4 R=1:100
14. 3D model
15. 3D model
16. 3D montaža
17. 3D montaža

Opština PODGORICA
KO Donja Gorica

SITUACIONI PLAN
Katastarske parcele 802 i 803

KOORDINATE I KOTE TAČAKA GEODETSKE MREŽE			
Oznaka	Y (E)	X (N)	Z (H)
A1	6599907.461	4700509.943	33.860
A2	6599869.235	4700466.605	33.592
A3	6599848.666	4700459.486	33.526

LEGENDA:

- A1 33.860 Tačka geodetske mreže
- Listopadno drvo
- Maslina
- Šaht
- Metalna ograda na zidu
- Žičana ograda
- Česma
- Bunar
- 802 Broj katastarske parcele
- Granica katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele

ASFALTNI PUT

4700 495
4700 475
4700 450
6599 800
6599 825
6599 850
6599 875
6599 890

Jun, 2026

RAZMJERA R=1:250
Ekvidistancija 0.25m

Snimio i kartirao: GEOS d.o.o.
Br.licence: UPI 06-333/26-67/2 i 01-012/25-7905/5

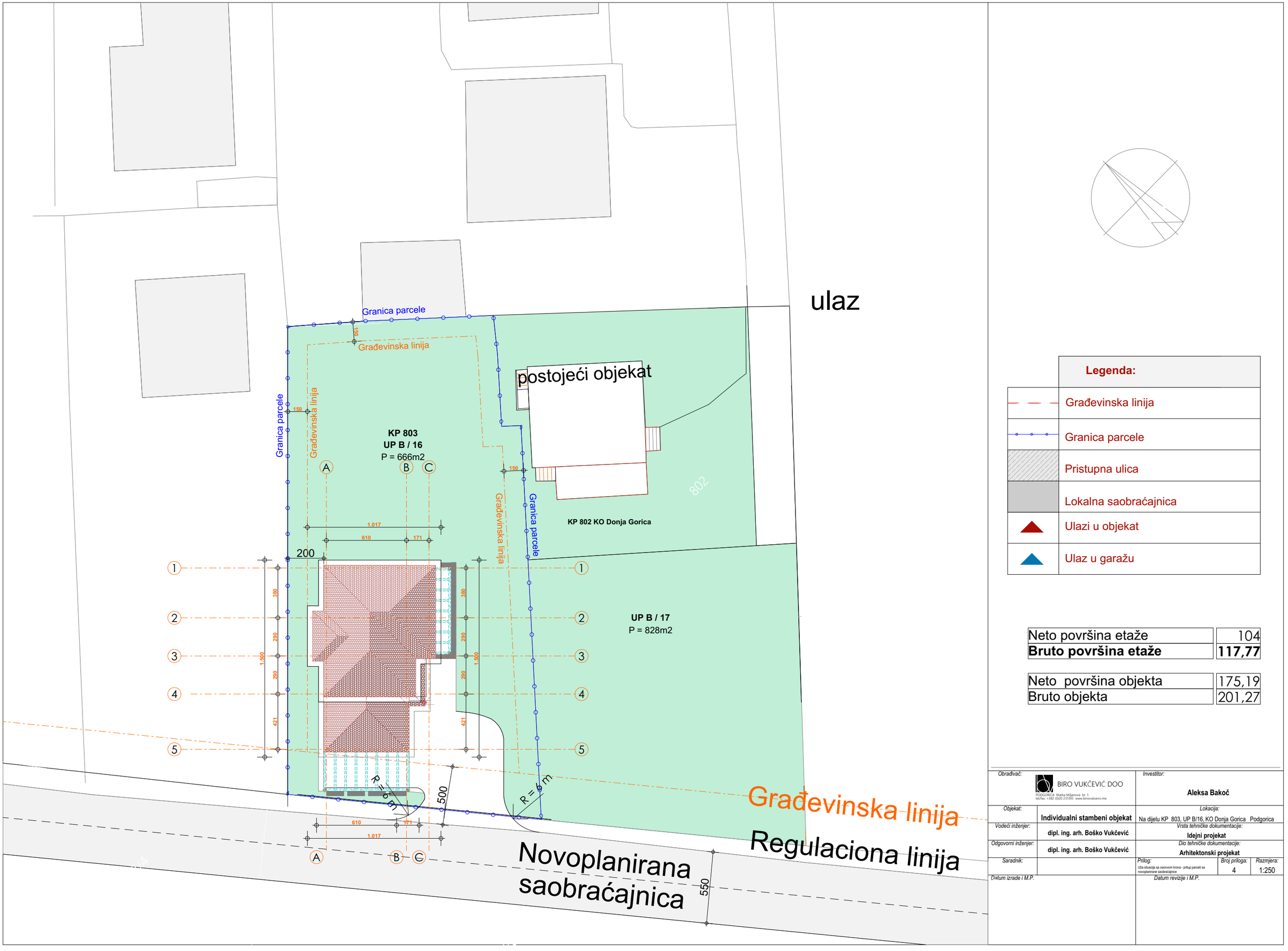


Legenda:
Građevinska linija
Granica parcele
Novoplanirana saobraćajnica
Ulazi u objekat
Ulaz u garažu

Neto površina etaže	104
Bruto površina etaže	**117,77**

Neto površina objekta	175,19
Bruto objekta	201,27

Obrađivač: BIRO VUKČEVIĆ DOO, PODGORICA Marka Miljanova br. 1, tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me		*Investitor:* **Aleksa Bakoč**	
Objekat:	**Individualni stambeni objekat**	*Lokacija:* Na dijelu KP 803, UP B/16, KO Donja Gorica Podgorica	
Vodeći inženjer:	**dipl. ing. arh. Boško Vukčević**	*Vrsta tehničke dokumentacije:* **Idejni projekat**	
Odgovorni inženjer:	**dipl. ing. arh. Boško Vukčević**	*Dio tehničke dokumentacije:* **Arhitektonski projekat**	
Saradnik:		*Prilog:* Šira situacija - orto foto snimak	*Broj priloga:* 4 / *Razmjera:* 1:500
Datum izrade i M.P.		*Datum revizije i M.P.*	



Legenda:

	Građevinska linija
	Granica parcele
	Pristupna ulica
	Lokalna saobraćajnica
	Ulazi u objekat
	Ulaz u garažu

Neto površina etaže	104
Bruto površina etaže	**117,77**

Neto površina objekta	175,19
Bruto objekta	201,27

Obrađivač:
BIRO VUKČEVIĆ DOO
PODGORICA Marka Miljanova br. 1.
tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me

Investitor:
Aleksa Bakoč

Objekat: **Individualni stambeni objekat**

Lokacija: Na dijelu KP 803, UP B/16, KO Donja Gorica Podgorica

Vodeći inženjer: **dipl. ing. arh. Boško Vukčević**

Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejni projekat**

Odgovorni inženjer: **dipl. ing. arh. Boško Vukčević**

Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektonski projekat**

Saradnik:

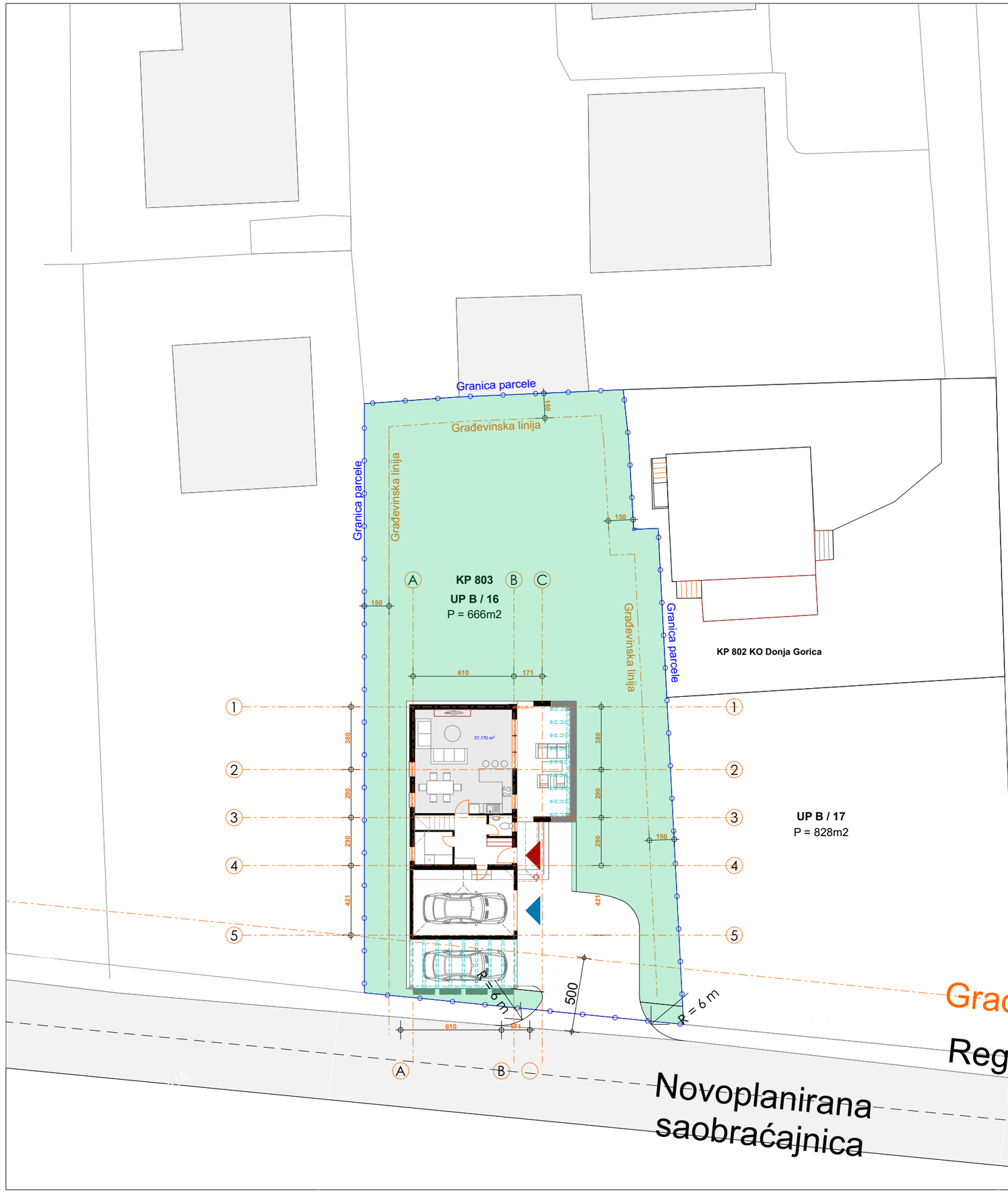
Prilog: Uža situacija sa osnovom krova - prilup parceli sa novoplaniranе saobraćajnice

Broj priloga: 4

Razmjera: 1:250

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



Legenda:
Građevinska linija
Granica parcele
Novoplanirana saobraćajnica
Ulazi u objekat
Ulaz u garažu

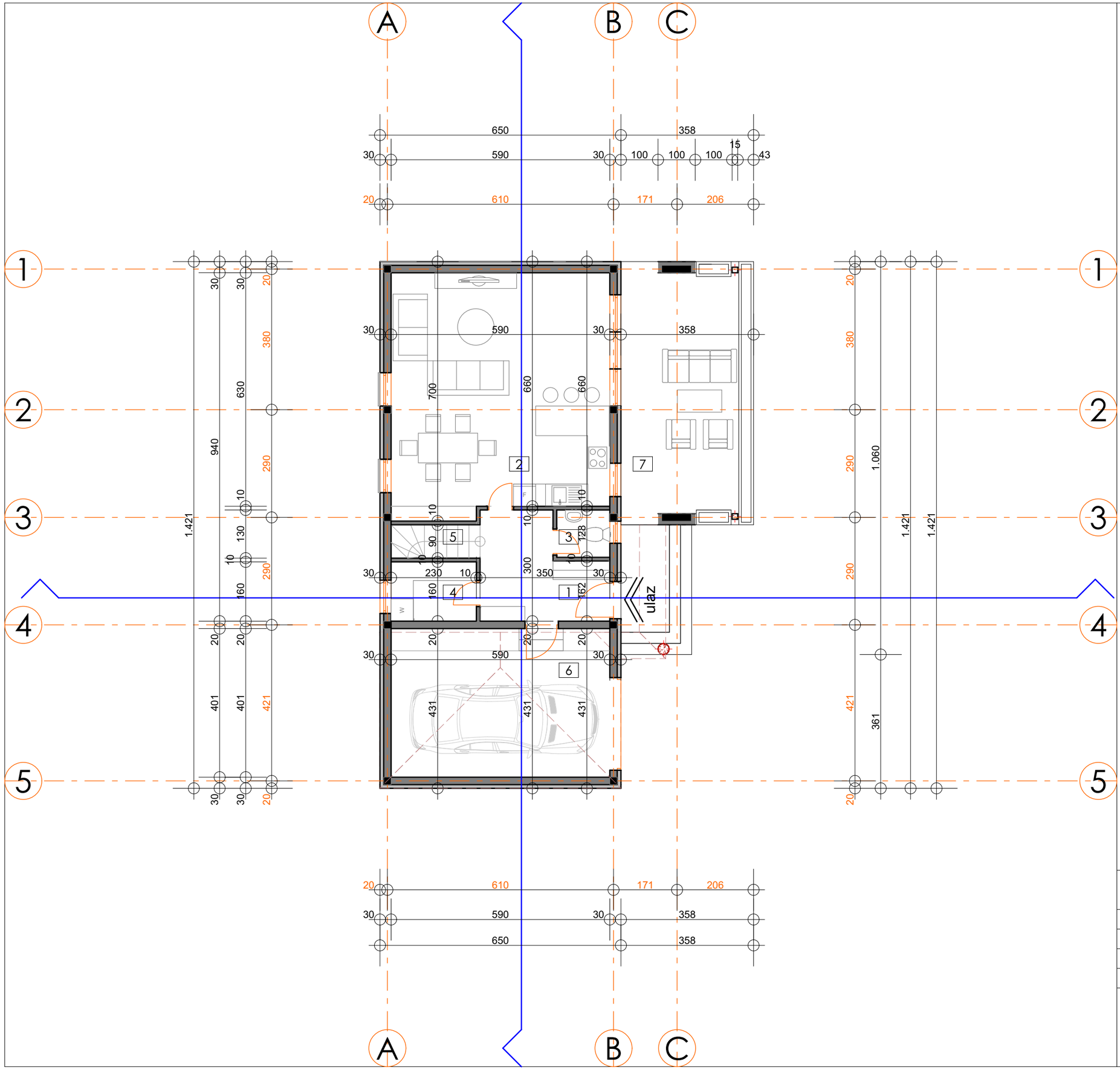
Neto površina etaže	104
Bruto površina etaže	**117,77**

Neto površina objekta	175,19
Bruto objekta	201,27

legenda materijala završne obrade površina partera

završna obrada	površina	procenat zauzetosti
asfalt	51.31 m2	7.7 %
zelenilo	450 m2	67.7 %
štampani beton	46.92 m2	7.05 %
površina pod objektom	117.77 m2	17.68 %
ukupna površina parcele	666m2	100 %

Obrađivač: BIRO VUKČEVIĆ DOO, PODGORICA Marka Miljanova br. 1, tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me		Investitor: Aleksa Bakoč	
Objekat:	Individualni stambeni objekat	Lokacija: Na dijelu KP 803, UP B/16, KO Donja Gorica Podgorica	
Vodeći inženjer:	dipl. ing. arh. Boško Vukčević	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer:	dipl. ing. arh. Boško Vukčević	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Saradnik:		Prilog: Uža situacija sa osnovom prizemlja	Broj priloga: 4 / Razmjera: 1:250
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



1	ulazni hol	8,39
2	dnevni boravak	38,13
3	WC	1,82
4	vešeraj	3,68
5	stepenište	2,16
6	garaža	23,66
7	terasa	25,40

Neto površina etaže	104
Bruto površina etaže	**117,77**

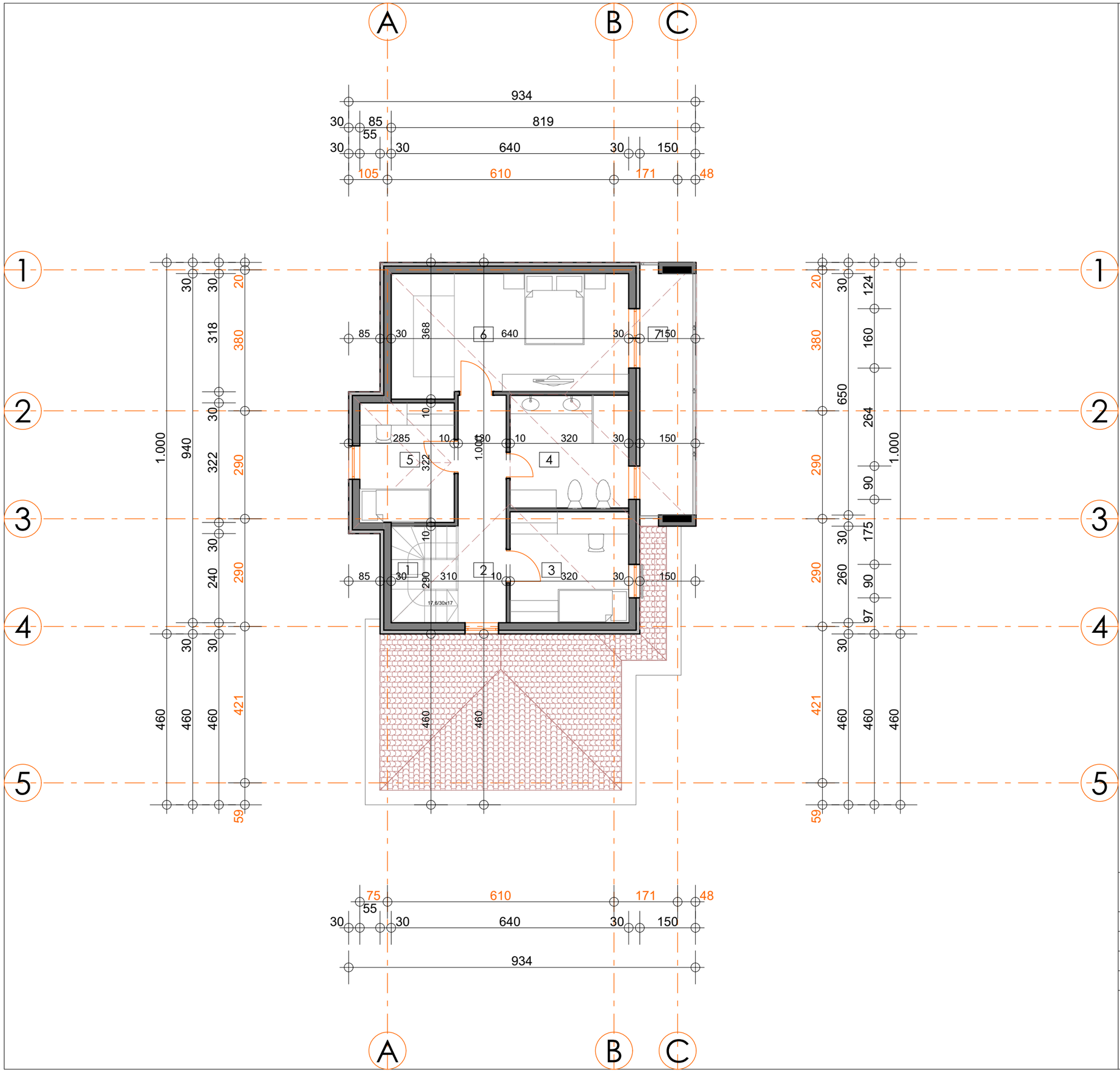
Neto površina objekta	175,19
Bruto objekta	201,27

KP 803, UP B/16,

Obrađivač: BIRO VUKČEVIĆ DOO
PODGORICA Marka Miljanova br. 1.
tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me

Investitor: **Aleksa Bakoč**

Objekat:	**Individualni stambeni objekat**	Lokacija: Na dijelu KP 803, UP B/16, KO Donja Gorica Podgorica	
Vodeći inženjer:	**dipl. ing. arh. Boško Vukčević**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejni projekat**	
Odgovorni inženjer:	**dipl. ing. arh. Boško Vukčević**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektonski projekat**	
Saradnik:		Prilog: Osnova prizemlja	Broj priloga: 6 / Razmjera: 1:100
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



1	stepenište	4,68
2	hodnik	8,09
3	soba	9,55
4	kupatilo	9,70
5	soba	8,19
6	soba	14,93
7	terasa	10,31

Neto površina etaže	71,19
Bruto površina etaže	**83,50**

Neto površina objekta	175,19
Bruto površina objekta	**201,27**

KP 803, UP B/16,

Obradivač:
BIRO VUKČEVIĆ DOO
PODGORICA Marka Miljanova br. 1.
tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me

Investitor:
Aleksa Bakoč

Objekat: **Individualni stambeni objekat**

Lokacija: Na dijelu KP 803, UP B/16, KO Donja Gorica Podgorica

Vodeći inženjer: **dipl. ing. arh. Boško Vukčević**

Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejni projekat**

Odgovorni inženjer: **dipl. ing. arh. Boško Vukčević**

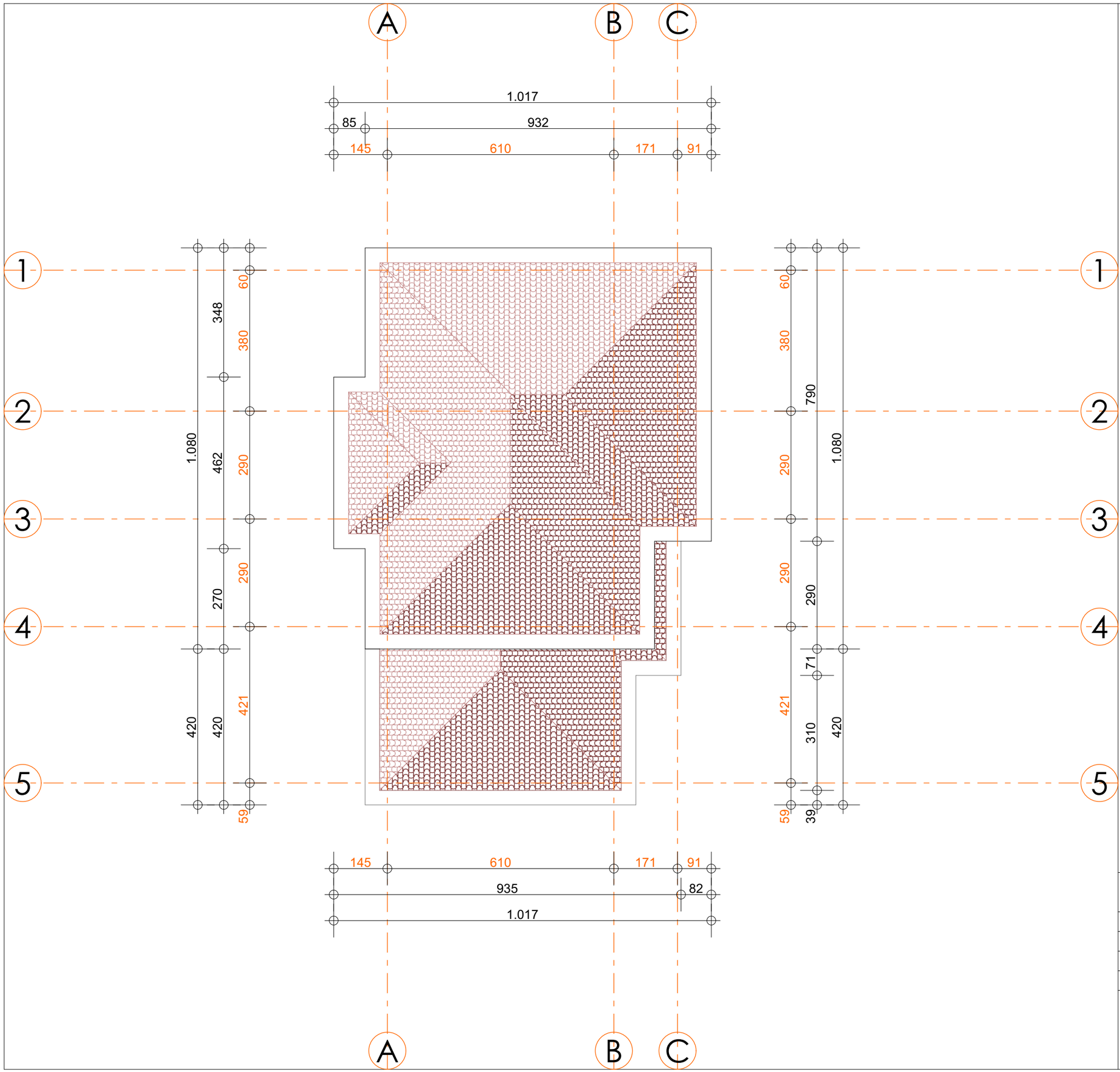
Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektonski projekat**

Saradnik:

Prilog: Osnova sprata | Broj priloga: 7 | Razmjera: 1:100

Datum izrade i M.P.

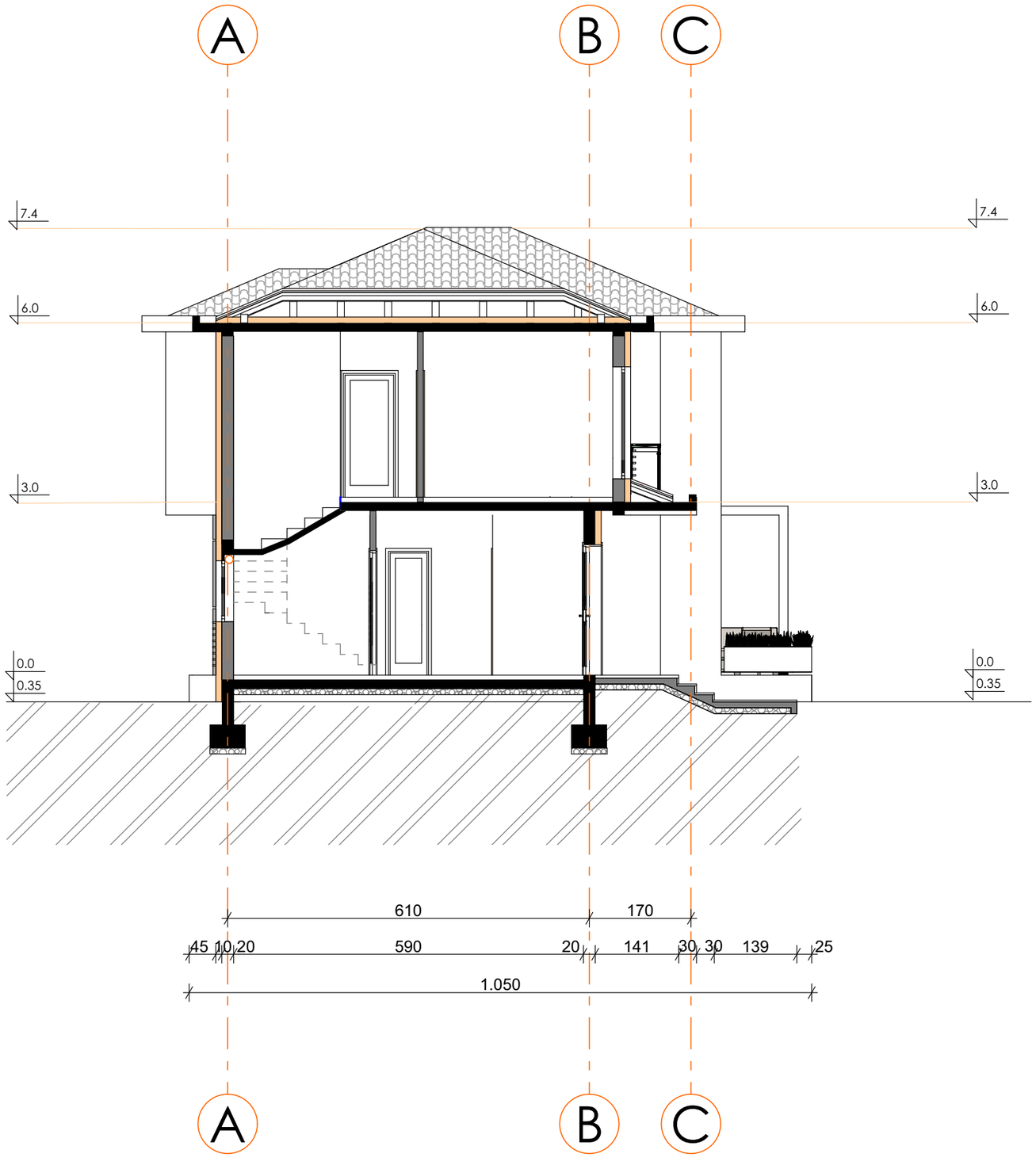
Datum revizije i M.P.



KP 803, UP B/16,

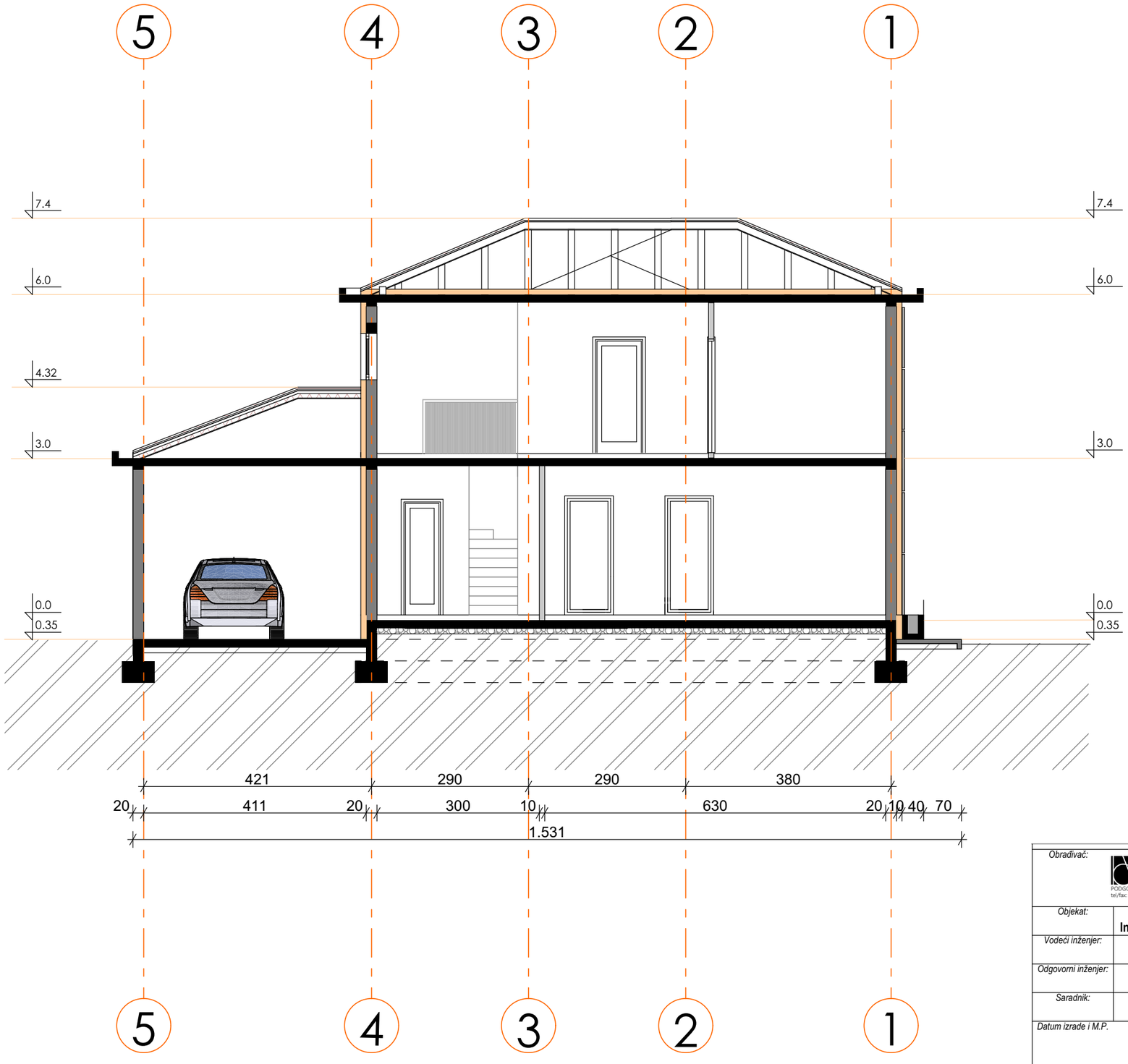
Obrađivač: BIRO VUKČEVIĆ DOO, PODGORICA Marka Miljanova br. 1, tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me		*Investitor:* **Aleksa Bakoč**	
Objekat:	**Individualni stambeni objekat**	*Lokacija:* Na dijelu KP 803, UP B/16, KO Donja Gorica Podgorica	
Vodeći inženjer:	**dipl. ing. arh. Boško Vukčević**	*Vrsta tehničke dokumentacije:* **Idejni projekat**	
Odgovorni inženjer:	**dipl. ing. arh. Boško Vukčević**	*Dio tehničke dokumentacije:* **Arhitektonski projekat**	
Saradnik:		*Prilog:* Osnova krova	*Broj priloga:* 8 / *Razmjera:* 1:100
Datum izrade i M.P.		*Datum revizije i M.P.*	

PRESJEK 1-1

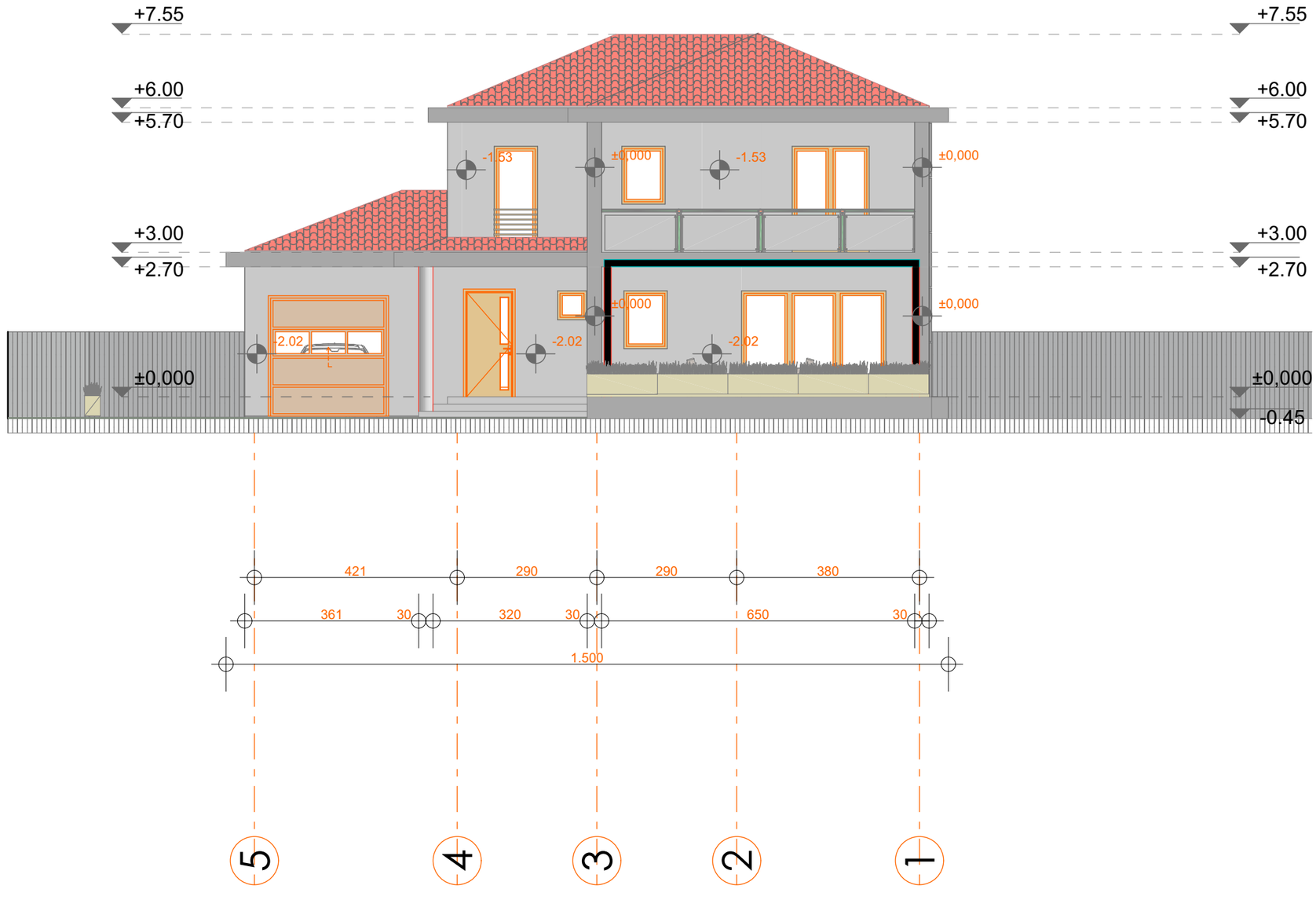


Obrađivač: BIRO VUKČEVIĆ DOO, PODGORICA Marka Miljanova br.1, tel/fax: +382 (0)20 231993 www.birovukcevic.me		*Investitor:* **Aleksa Bakoč**	
Objekat:	**Individualni stambeni objekat**	*Lokacija:* Na dijelu KP 803, UP B/16, KO Donja Gorica Podgorica	
Vodeći inženjer:	**dipl. ing. arh. Boško Vukčević**	*Vrsta tehničke dokumentacije:* **Idejni projekat**	
Odgovorni inženjer:	**dipl. ing. arh. Boško Vukčević**	*Dio tehničke dokumentacije:* **Arhitektonski projekat**	
Saradnik:		*Prilog:* Presjek 1-1	*Broj priloga:* 9 / *Razmjera* 1:100
Datum izrade i M.P.		*Datum revizije i M.P.*	

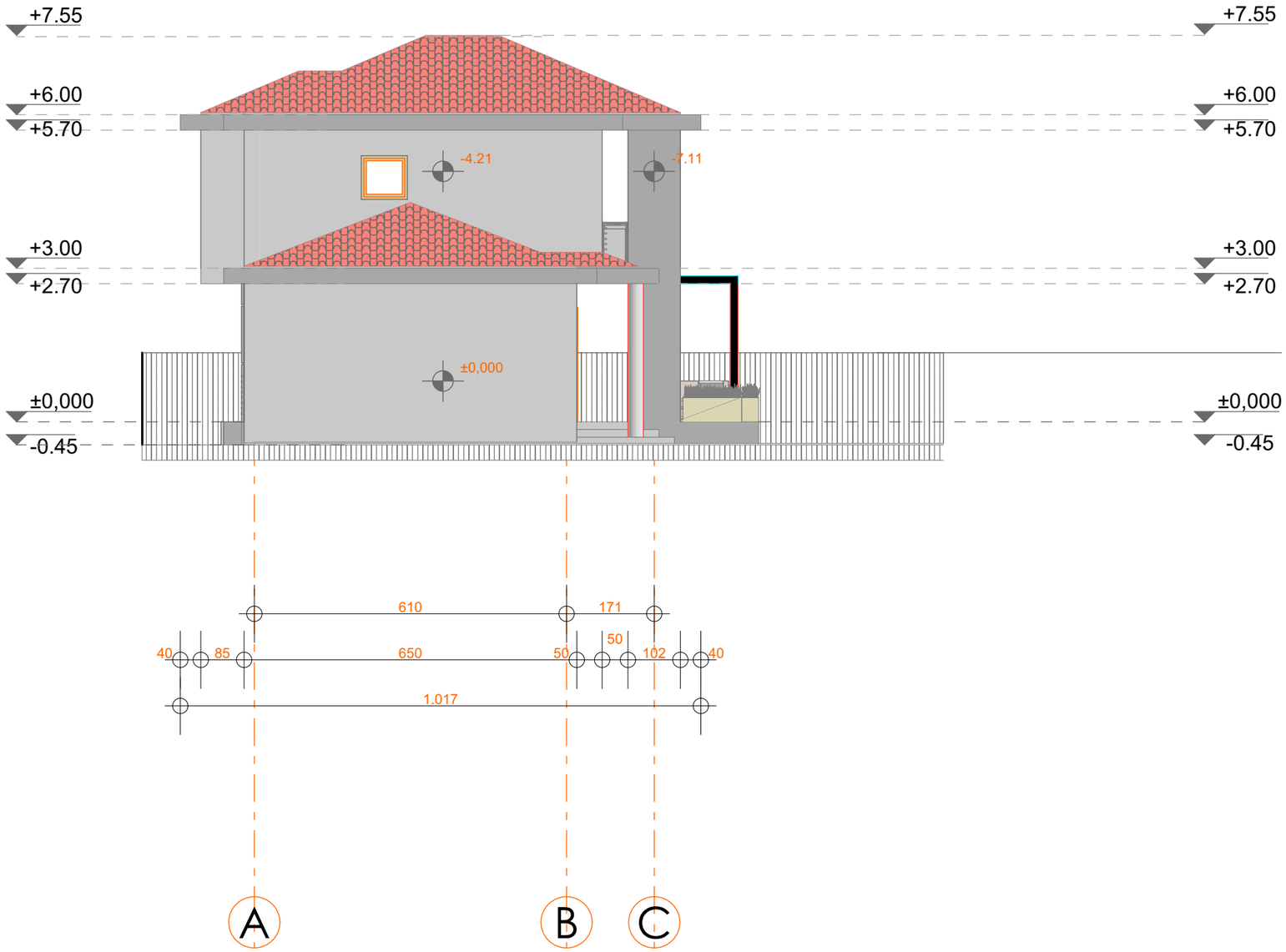
PRESJEK 1-1



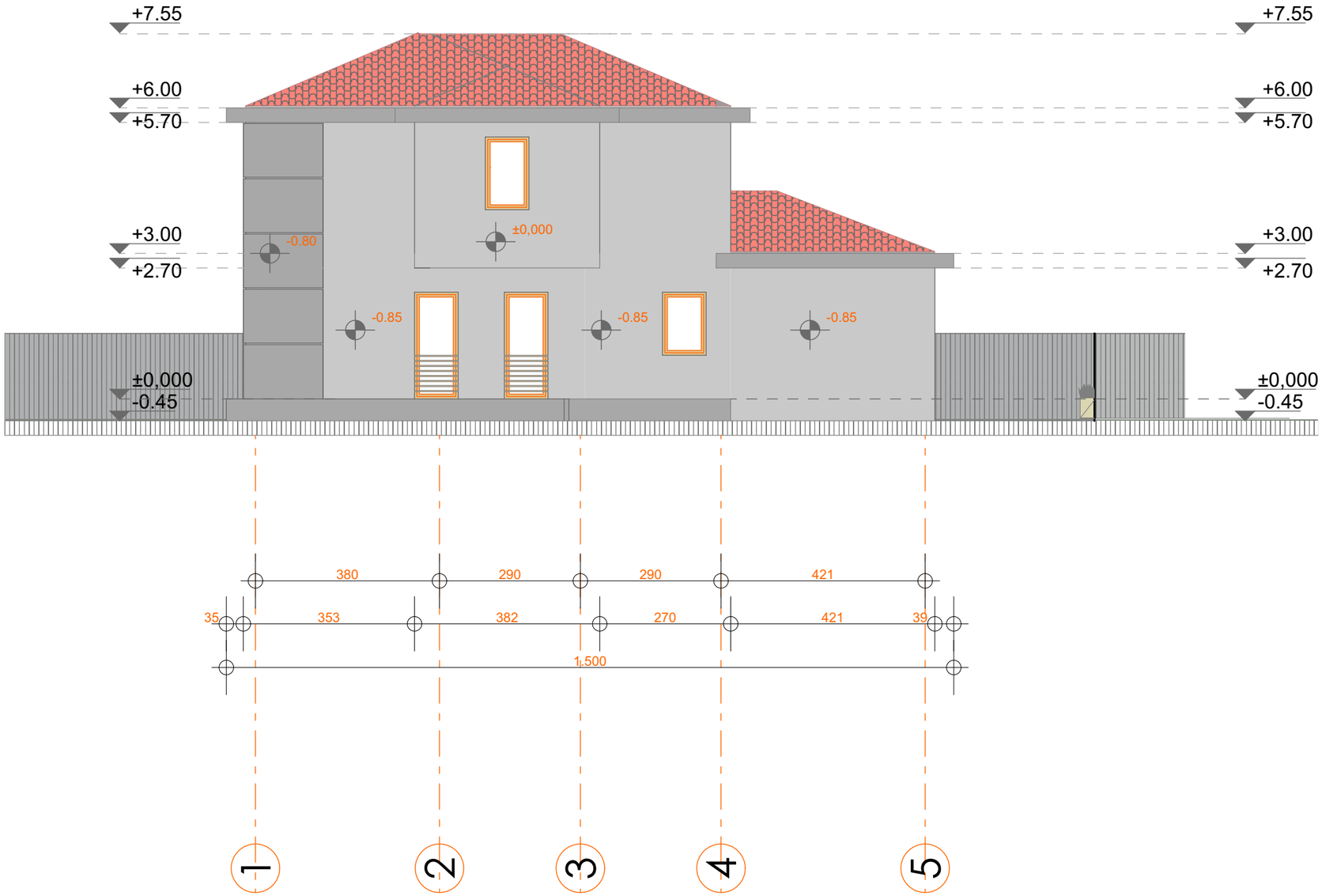
Obrađivač: BIRO VUKČEVIĆ DOO PODGORICA Marka Miljanova br. 1 tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me		*Investitor:* **Aleksa Bakoč**	
Objekat:	**Individualni stambeni objekat**	*Lokacija:* Na dijelu KP 803, UP B/16, KO Donja Gorica Podgorica	
Vodeći inženjer:	**dipl. ing. arh. Boško Vukčević**	*Vrsta tehničke dokumentacije:* **Idejni projekat**	
Odgovorni inženjer:	**dipl. ing. arh. Boško Vukčević**	*Dio tehničke dokumentacije:* **Arhitektonski projekat**	
Saradnik:		*Prilog:* Presjek 2-2	*Broj priloga:* 10 / *Razmjera* 1:100
Datum izrade i M.P.		*Datum revizije i M.P.*	



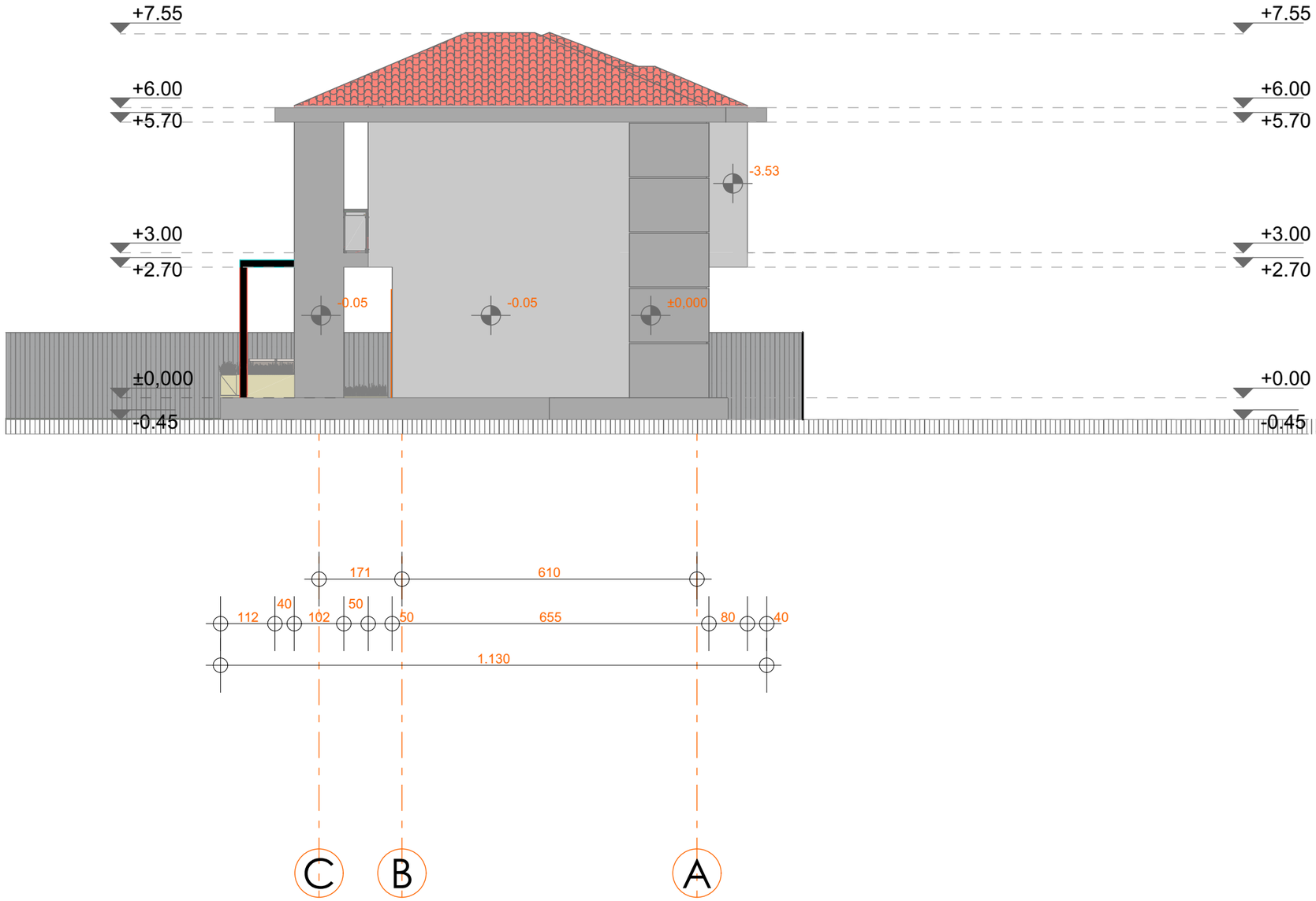
Obrađivač: BIRO VUKČEVIĆ DOO, PODGORICA Marka Miljanova br. 1, tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me		*Investitor:* **Aleksa Bakoč**	
Objekat:	**Individualni stambeni objekat**	*Lokacija:* Na dijelu KP 803, UP Br 6 KO Donja Gorica Podgorica	
Vodeći inženjer:	**dipl. ing. arh. Boško Vukčević**	*Vrsta tehničke dokumentacije:* **Idejni projekat**	
Odgovorni inženjer:	**dipl. ing. arh. Boško Vukčević**	*Dio tehničke dokumentacije:* **Arhitektonski projekat**	
Saradnik:		*Prilog:* Izgled 1	*Broj priloga:* 11 / *Razmjera:* 1:100
Datum izrade M.P.		*Datum revizije* M.P.	



Obradivač: BIRO VUKČEVIĆ DOO, PODGORICA Marka Miljanova br. 1, tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me		Investitor: **Aleksa Bakoč**	
Objekat:	**Individualni stambeni objekat**	Lokacija: Na dijelu KP 803, UP 16, KO Donja Gorica Podgorica	
Vodeći inženjer:	**dipl. ing. arh. Boško Vukčević**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejni projekat**	
Odgovorni inženjer:	**dipl. ing. arh. Boško Vukčević**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektonski projekat**	
Saradnik:		Prilog: Izgled 2	Broj priloga: 12 / Razmjera: 1:100
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



Obrađivač: BIRO VUKČEVIĆ DOO, PODGORICA Marka Miljanova br.1, tel/fax: +382 (0)20 231353 www.birovukcevic.me		Investitor: Aleksa Bakoč	
Objekat:	Individualni stambeni objekat	Lokacija: Na dijelu KP 803, UP B/16, KO Donja Gorica Podgorica	
Vodeći inženjer:	dipl. ing. arh. Boško Vukčević	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer:	dipl. ing. arh. Boško Vukčević	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Saradnik:		Prilog: Izgled 3	Broj priloga: 13 / Razmjera: 1:100
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



Obradivač: BIRO VUKČEVIĆ DOO, PODGORICA Marka Miljanova br. 1, tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me		Investitor: **Aleksa Bakoč**	
Objekat:	**Individualni stambeni objekat**	Lokacija: Na dijelu KP 803, UP B/16, KO Donja Gorica Podgorica	
Vodeći inženjer:	**dipl. ing. arh. Boško Vukčević**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejni projekat**	
Odgovorni inženjer:	**dipl. ing. arh. Boško Vukčević**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektonski projekat**	
Saradnik:		Prilog: Izgled 4	Broj priloga: 14 / Razmjera: 1:100
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

3D MODEL



KP 803, UP B/16,

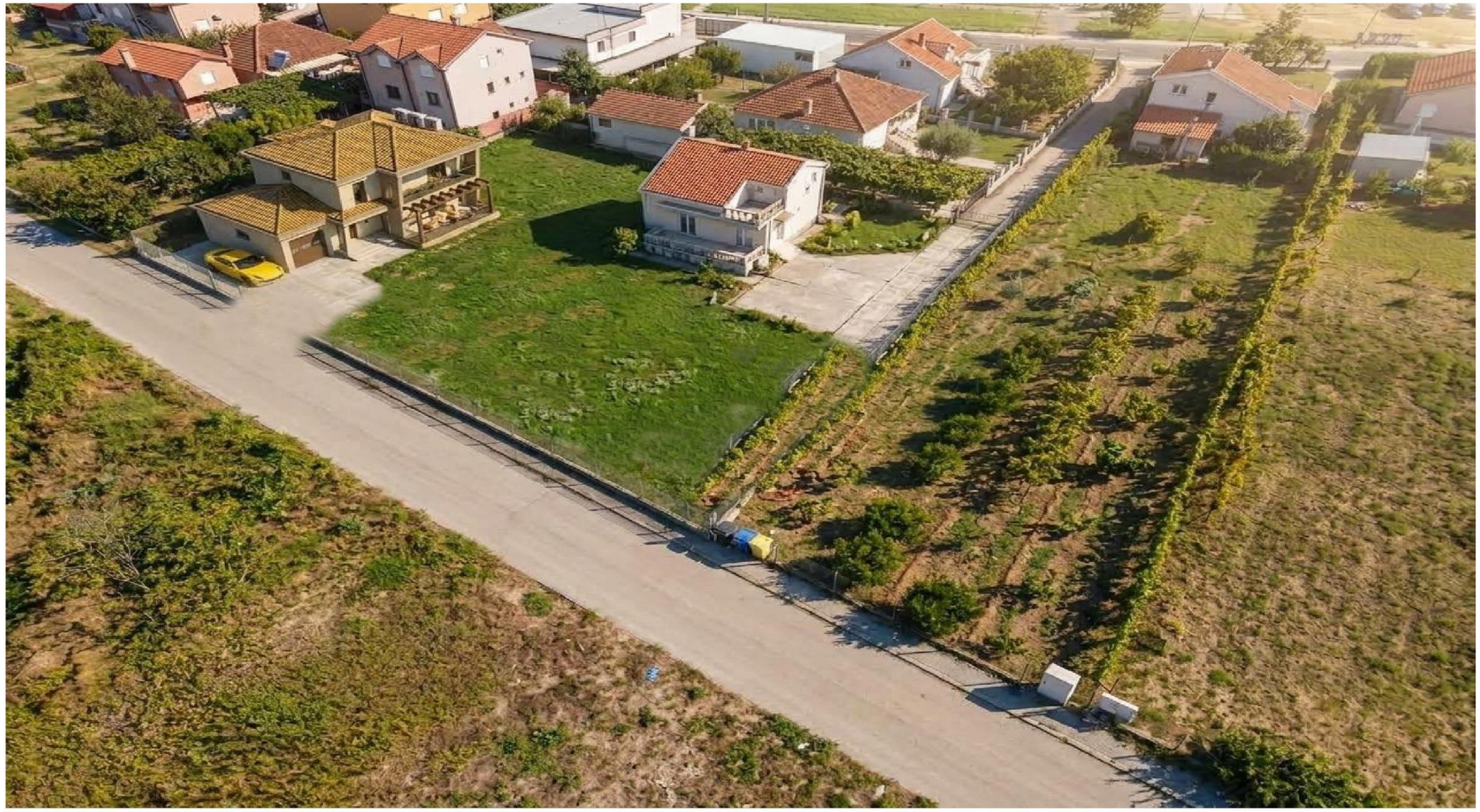
Obrađivač: BIRO VUKČEVIĆ DOO PODGORICA Marka Miljanova br. 1. tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me		*Investitor:* **Aleksa Bakoč**	
Objekat:	**Individualni stambeni objekat**	*Lokacija:* Na dijelu KP 803, UP B/16, KO Donja Gorica Podgorica	
Vodeći inženjer:	**dipl. ing. arh. Boško Vukčević**	*Vrsta tehničke dokumentacije:* **Idejni projekat**	
Odgovorni inženjer:	**dipl. ing. arh. Boško Vukčević**	*Dio tehničke dokumentacije:* **Arhitektonski projekat**	
Saradnik:		*Prilog:* 3 D model	*Broj priloga:* *15* / *Razmjera* 1:100
Datum izrade i M.P.		*Datum revizije i M.P.*	

3D MODEL



Obrađivač: BIRO VUKČEVIĆ DOO PODGORICA Marka Miljanova br. 1. tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me		*Investitor:* **Aleksa Bakoč**		
Objekat:	**Individualni stambeni objekat**	*Lokacija:* Na dijelu KP 803, UP B/16, KO Donja Gorica Podgorica		
Vodeći inženjer:	**dipl. ing. arh. Boško Vukčević**	*Vrsta tehničke dokumentacije:* **Idejni projekat**		
Odgovorni inženjer:	**dipl. ing. arh. Boško Vukčević**	*Dio tehničke dokumentacije:* **Arhitektonski projekat**		
Saradnik:		*Prilog:* 3 D model	*Broj priloga:* 16	*Razmjera*
Datum izrade i M.P.		*Datum revizije i M.P.*		

3D MODEL - FOTO MONTAŽA



Obrađivač: BIRO VUKČEVIĆ DOO PODGORICA Marka Miljanova br. 1. tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me		*Investitor:* **Aleksa Bakoč**		
Objekat:	**Individualni stambeni objekat**	*Lokacija:* Na dijelu KP 803, UP B/16, KO Donja Gorica Podgorica		
Vodeći inženjer:	**dipl. ing. arh. Boško Vukčević**	*Vrsta tehničke dokumentacije:* **Idejni projekat**		
Odgovorni inženjer:	**dipl. ing. arh. Boško Vukčević**	*Dio tehničke dokumentacije:* **Arhitektonski projekat**		
Saradnik:		*Prilog:* 3 D model - foto montaža	*Broj priloga:*	*Razmjera*
Datum izrade i M.P.		*Datum revizije i M.P.*		

3D MODEL - FOTO MONTŽA



Obrađivač: BIRO VUKČEVIĆ DOO PODGORICA Marka Miljanova br. 1 tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me			Investitor: **Aleksa Bakoč**	
Objekat:	**Individualni stambeni objekat**		Lokacija: Na dijelu KP 803, UP B/16, KO Donja Gorica Podgorica	
Vodeći inženjer:	**dipl. ing. arh. Boško Vukčević**		Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejni projekat**	
Odgovorni inženjer:	**dipl. ing. arh. Boško Vukčević**		Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektonski projekat**	
Saradnik:		Prilog: 3 D model - foto montaža	Broj priloga:	Razmjera
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P. :		