CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekte

Broj: UP I 30-332/26-374
Podgorica, 2. novembar 2026. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 22 stav 2 tačka 2, stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.", br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 42/23 i 6/26) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu TARO CONCEPT doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – otvorene ugostiteljske terase na dijelu kat. parc. br. 1330/20, KO Podgorica I, zona I, u Programu privremenih objekta na teritoriji Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.", br. 57/25), donijela je,

R J E Š E NJ E

Odbija se zahtjev broj UP I 30-332/26-374 od 28. jula 2026. godine, podnosioca TARO CONCEPT doo Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – otvorene ugostiteljske terase na dijelu kat. parc. br. 1330/20, KO Podgorica I, zona I.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom br. UP I 30-332/26-374 od 28. jula 2026. godine, investitor TARO CONCEPT doo Podgorica podnio je Službi glavnog gradskog arhitekte zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – otvorene ugostiteljske terase na dijelu kat. parc. br. 1330/20, KO Podgorica I, zona I, te uz isti dostavio urbanističko-tehničke uslove br. UPI 04-335/26-1756 od 16.06.2026. godine u analognoj verziji i grafičke prikaze predmetnog objekta na CD-u.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona.

Članom 22 stav 3 pomenutog zakona propisano je da poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Članom 72 Zakona o izgradnji objekata propisano je da se privremeni objekti postavljaju, odnosno grade u skladu sa programom privremenih objekata.

Članom 9 stav 1 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da se tehnička dokumentacija, zavisno od vrste objekta i nivoa razrade, izrađuje se kao idejno rješenje.

Stavom 3 istog člana zakona propisano je da način izrade, sadržinu tehničke dokumentacije i ovjeru tehničke dokumentacije iz st. 1 i 2 ovog člana, propisuje Ministarstvo.
Shodno članu 7 stav 1 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG", br. 84/26, 90/26, 108/26 i 110/26), propisano je da se tehnička dokumentacija izrađuje u elektronskoj formi i čini je skup fajlova koji su elektronski formatizovani kao elektronski zapisi nazvani po nazivu projekta, odnosno dijela projekta i povezani u foldere.

Shodno članu 8 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta definisano je da tehnička dokumentacija, odnosno njeni djelovi, bez obzira na vrste radova odnosno namjenu objekta treba da budu kompletirani po sadržini u skladu sa ovim pravilnikom.
Svi djelovi tehničke dokumentacije moraju biti međusobno usklađeni.
Svi djelovi tehničke dokumentacije iz stava 1 ovog člana sastoje se od:
1) naslovne strane sa opštim podacima o objektu date na Obrascu 1 i izjave odgovornog projektanata da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima, date na Obrascu 2;
2) tekstualne dokumentacije;
3) numeričke dokumentacije;
4) grafičke dokumentacije; i
5) podloga za izradu tehničke dokumentacije.

Takođe, članom 9 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta propisano je da opštu dokumentaciju idejnog rješenja čine:
1) naslovna strana sa opštim podacima o objektu data na Obrascu 3;
2) sadržina tehničke dokumentacije odnosno spisak foldera;
3) sadržina svakog dijela tehničke dokumentacije (projekta), odnosno foldera koji čine tehničku dokumentaciju;
4) ugovor između investitora i projektanta;
5) podaci o projektantu (naziv, sjedište, adresa, matični i registarski broj, djelatnost);
6) licenca projektanta;
10) dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
11) urbanističko-tehnički uslovi;
13) tehnički opis objekta;

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev i nakon sprovedenog ispitnog postupka odlučila kao u dispozitivu rješenja.

Naime, ovaj organ je u ispitnom postupku konstatovao da predmetno idejno rješenje ne sadrži opštu dokumentaciju, odnosno naslovnu strana sa opštim podacima o objektu datu na Obrascu 3, sadržinu tehničke dokumentacije odnosno spisak foldera, sadržinu svakog dijela tehničke dokumentacije (projekta), odnosno foldera koji čine tehničku dokumentaciju; ugovor između investitora i projektanta, podatke o projektantu (naziv, sjedište, adresa, matični i registarski broj, djelatnost), dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta, tehnički opis objekta.

Ovaj organ je aktom br. UP I 30-332/26-374/1 od 18. avgusta 2026. godine, obavijestio investitora o rezultatima ispitnog postupka i ukazao na nedostatke idejnog rješenja, odnosno da dostavljena dokumentacija ne sadrži sve podatke, priloge i djelove tehničke dokumentacije propisane navedenim Pravilnikom, a koja je neophodna za odlučivanje po zahtjevu za davanje saglasnosti od strane glavnog gradskog arhitekte.

Navedenim obavještenjem o rezultatima ispitnog postupka, ovaj organ je uputio investitora da je potrebno dostaviti kompletirano idejno rješenje izrađeno u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta, sa svim međusobno usklađenim djelovima tehničke dokumentacije, odnosno odgovarajućom tekstualnom, numeričkom i grafičkom dokumentacijom, kao i svim podlogama i prilozima neophodnim za razmatranje predmetnog zahtjeva, te da je potrebno tehničku dokumentaciju izraditi u elektronskoj formi u skupu fajlova koji su elektronski formatizovani kao elektronski zapisi nazvani po nazivu projekta, odnosno dijela projekta i povezani u foldere.

Investitor je obavještenje o rezultatima ispitnog postupka broj UP I 30-332/26-374/1 od 18. avgusta 2026. godine, primio dana 24. avgusta 2026. godine, i na isti se nije izjasnio u ostavljenom roku, niti je do dana donošenja ovog rješenja uskladio idejno rješenje sa ukazanim primjedbama.

Sagledavajuću ovako utvrđeno činjenično stanje, te nakon datih mogućnosti stranki da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka, te činjenice da tehnička i opšta dokumentacija idejnog rješenja nije potpuna i u skladu sa citiranim članovima Zakona o izgradnji objekata, odnosno Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta, Glavna gradska arhitektica je našla da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – otvorene ugostiteljske terase na dijelu kat. parc. br. 1330/20, KO Podgorica I, zona I, pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA
Arh. Duška Mačić, dipl.ing.

Dostavljeno:
- Taro Concept doo Podgorica;
- Arhivi.