OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
ENA MIŠOVIĆ (Potpis/ Autentifikacija) Digitally signed by ENA MIŠOVIĆ (Potpis/ Autentifikacija) Date: 2026.11.26 09:55:47 +01'00'		

INVESTITOR	,,La Finca Energy,, d.o.o. Podgorica
OBJEKAT	Otvorena ugostiteljska terasa
LOKACIJA	dio kat.p. 2082/8 KO Podgorica III-Zona II, Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
AUTOR PROJEKTA	Ena Mišović spec.sci.arh. (br.lic. UPI 09-332/25-4233/2)
PROJEKTANT	A Plus Construction d.o.o. (br.lic. UPI 09-332/25-5265/2) Bul. Ivana Crnojevića 163 , Podgorica
ODGOVORNO LICE	Ena Mišović spec.sci.arh.
VODEĆI PROJEKTANT	Ena Mišović spec.sci.arh. (br.lic. UPI 09-332/25-4233/2)

A Plus Construction d.o.o.
Bulevar Ivana Crnojevića 163
81000 Podgorica, MNE
office@aplusc.me
+382 69 020 778

A plus
CONSTRUCTION

SADRŽAJ

1.OPŠTA DOKUMENTACIJA:

1.01. Ugovor između investitora i privrednog društva koje izrađuje tehničku dokumentaciju
1.02. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
1.03. Licenca projektanta privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
1.04. Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
1.05. Licence vodećeg i odgovornih projektanata sa potvrdama o članstvu KAIP
1.06. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
1.07. Urbanističko tehnički uslovi
1.08. Izjave odgovornog projektanata da je teh.dokumentacija izradjena u skladu sa važećim propisima
1.9. Projektni zadatak
1.10.Tehnički opis

2.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

2.01. Situacija sa osnovom prizemlja otvorene ugostiteljske terase
2.02. Osnova otvorene ugostiteljske terase
2.03. Osnova sa dispozicijom mobilijara
2.04. Osnova sa dispozicijom suncobrana
2.05. Osnova sa dispozicijom opreme
2.06. Presjek A/A
2.08 3D prikaz

3. FOTOELABORAT OPREME/MOBILIJARA

A Plus Construction d.o.o.
Bulevar Ivana Crnojevića 163
81000 Podgorica, MNE
office@aplusc.me
+382 69 020 778

2. OPŠTA DOKUMENTACIJA

A plus
CONSTRUCTION

UGOVOR

za izradu Idejnih rješenja zatvorene ugostiteljske terase i otvorene ugostiteljske terase na k.p. 2082/8 K.O. Podgorica III

Sklopljen 07.11.2025. u Podgorici između:

1. "A plus Construction", d.o.o. ,Bul. Ivana Crnojevića 163, Podgorica PIB: 03154297, (u daljem tekstu Projektant)

Koga zastupa Izvršni direktor Ena Mišović spec.sci.arh.

i

2. "La Finca Energy", d.o.o. ,Bul. Svetog Petra Cetinjskog br 108, Podgorica PIB: 04381882, (u daljem tekstu Investitor)

Koga zastupa Izvršni direktor Martina Marković.

I. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja zatvorene ugostiteljske terase na dijelu k.p. 2082/8 K.O. Podgorica III, opština Podgorica.

Idejno rješenje će se raditi u skladu sa zakonskom regulativom koja reguliše ovu oblast.

Član 2.

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o izgradnji objekata (Sl. List CG br. 19/2025), svim pravilnicima, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa Ponudom koja je predhodila ovom Ugovoru.

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju Idejnog rješenja uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju Idejnog projekta iz člana 1. ovog Ugovora u digitalnoj formi u broju primjeraka koji propisije Zakon.

II. CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Cijena izrade tehničke dokumentacije Idejnog rješenja je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom.

Član 5.

Način plaćanja

Shodno ponudi način plaćanja je sljedeći

- Avans u iznosu od 30 % na dan potpisivanja ugovora;
- Isplata dijela ugovorene cijene od 70 % na dan predaje Idejnog rješenja na saglasnost.

III. ROK IZRADE

Član 6.

Rok za izradu Idejnog rješenja je 10 radnih dana od dana potpisivanja Ugovora.

Član 7.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 15 (petnaest) dana, Investitor stiče pravo da uz predhodno obavještavanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog projektanta.

IV. OSTALE ODREDBE

Član 8.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležna je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

PROJEKTANT

"A plus Construction" d.o.o.

Ena Mišović

Ena Mišović,spec.sci.arh.

Izvršni direktor

INVESTITOR

"La Finca Energy" d.n.o.

Martina Marković

Izvršni direktor

CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0804636 / 009
U Podgorici, dana 18.10.2023.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DOO "A PLUS CONSTRUCTION" PODGORICA, broj 384289 podnijetoj dana 13.10.2023. u 09:15:24, preko

Ime i prezime: MARIJANA MARKOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 1611971215065
Adresa: VAKA ĐUROVIĆA BR. 40 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DOO "A PLUS CONSTRUCTION" PODGORICA - registarski broj **5 - 0804636**, PIB **03154297** , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 29.08.2023.

Registruje se - upisuje se: Statut od 12.10.2023.

Pretežna djelatnost:

Briše se: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

Registruje se - upisuje se: 7111 Arhitektonska djelatnost

Izvršni direktor:

Briše se: VLADIMIR MIHAILOVIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0409959210018 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: ENA MIŠOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2111990217975
Adresa: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA BR. 163 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 13.10.2023 u 09:15:24 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću A PLUS CONSTRUCTION.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

Samostalni savjetnik III M.P. **Načelnica**

Vasilije Zarubica

Sanja Bojanić

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 30-01-24834-8
PODGORICA, 18.09.2017. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11, 28/12 i 08/15) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: D.O.O. "A PLUS CONSTRUCTION" PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 1 5 4 2 9 7 (Matični broj) 3 0 2 (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 18.09.2017. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.

CRNA GORA - MINISTARSTVO FINANSIJA PORESKA UPRAVA PODGORICA
M.P.

DIREKTOR
Miomir M. Mugoša

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5265/2
Podgorica, 03.12.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „A PLUS CONSTRUCTION" D.O.O. PODGORICA, broj UPI 09-332/25-5265/1 od 11.09.2025.godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu „A PLUS CONSTRUCTION" D.O.O. PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-5265/1 od 11.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „A PLUS CONSTRUCTION" D.O.O. PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111-Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-4233/2 od 09.10.2025.godine, kojim je Eni Mišović, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
2) Ugovor o radu od 01.10.2023.godine, zaključen između „A PLUS CONSTRUCTION" D.O.O. PODGORICA i Ene Mišović, na neodređeno vrijeme;
3) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0804636/009.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



A plus
CONSTRUCTION

Na osnovu Statuta d.o.o. “A plus Construction” iz Podgorice, a shodno Zakonu o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 18/2025 od 28.02.2025), donosim sljedeće:

RJEŠENJE

o imenovanju vodećeg i odgovornog projektanta za izradu tehničke dokumentacije za
IDEJNO RJEŠENJE
otvorene ugostiteljske terase na dijelu kat.p. 2082/8 KO Podgorica III, Opština Podgorica

Za **vodećeg projektanta** imenuje se Ena Mišović, spec.sci.arh (br.lic. UPI 09-332/25-4233/2)

OBRAZLOŽENJE

Imenovana ispunjava uslove u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 18/2025 od 28.02.2025) I pratećom zakonskom regulativom.

U Podgorici,oktobar 2026.

ENA MIŠOVIĆ
(Potpis/
Autentifikacija)

Digitally signed by ENA MIŠOVIĆ
(Potpis/Autentifikacija)
Date: 2026.11.26 09:54:29 +01'00'

“A Plus Construction” d.o.o. Podgorica
Ena Mišović, izvršni direktor

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4233/2

Podgorica, 09.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Ene Mišović, broj UPI 09-332/25-4233/1 od 01.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Eni Mišović, Spec.Sci.arhitekture , iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-4233/1 od 01.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Ena Mišović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:fotokopija lične karte; Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj: UPI 16-332/24-1134/2, (veza: 101/2175-159/2 od 22.01.2018.) od 23.07.2024. godine, kojim se Eni Mišović, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 05-4623 od 20.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje ovog ministarstva broj: UPI 16-332/24-1134/2, (veza 101/2175-159/2 od 22.01.2018.) od 23.07.2024. godine, zatim u javnu evidenciju članova Inženjerska komore na sajtu Inženjerske komore Crne Gore i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da

licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Komora arhitekata i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

MIŠOVIĆ ENA

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD

29.10.2021.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.01.2026.

Podgorica, 04.01.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 04.01.2026. u 23:50 | ID: Mv0tb4T6Ig1hhUao

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00290789	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-014919/26

POLISA - RAČUN POL-00336572

Ugovarač			
Naziv	A PLUS CONSTRUCTION DOO PODGORICA	MB	03154297
Adresa	BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 163, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269508720
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.04.2026 (24:00) - 17.04.2027 (24:00)	Period obračuna	17.04.2026 - 17.04.2027

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata
Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja,urbanizma i državne imovine broj:UPI 09-332/25-5265/2 pri obavljanju
djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u

skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja:Arhitektonska djelatnost
Planirani godišnji prihod:35000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310

Osiguranik			
Naziv	A PLUS CONSTRUCTION DOO PODGORICA	MB	03154297
Adresa	BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 163, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269508720

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	**270,00**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-27,00**
Komercijalni popust	**-24,30**
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	**-21,87**
Ukupna premija bez poreza	**196,83**
Porez na premiju	**17,71**
Ukupna premija sa porezom	**214,54**

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

MR.

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 07.04.2026

POLISA: POL-00336572

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-2664
Podgorica, 23.07.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **"LA FINCA ENERGY" DOO Podgorica, JMBG/PIB 04381882, Bulevar svetog Petra Cetinjskog br. 108,** izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **otvorene ugostiteljske terase**, na dijelu katastarske parcele broj **2082/8, K.O. Podgorica III – Zona II.**

PODNOSILAC ZAHTJEVA	**"LA FINCA ENERGY" DOO**

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 7066, K.O. Podgorica III, površina katastarske parcele broj 2082/8 iznosi 8749,59 m², ista je u svojini – MHG DADI D.O.O.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u ulici Josipa Broza (zgrada Dadi Plaza) – restoran "PAUSE – CAFFE & BISTRO", na dijelu katastarske parcele br. 2082/8, K.O. Podgorica III (Zona II), predviđeno je postavljanje otvorene ugostiteljske terase čija ukupna površina iznosi 84,00 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, zardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Dimenzije objekta:
• površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.

Oblikovanje:
• u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Oprema:

• Osnovnu opremu terase čine stolovi i stolice i dodatna oprema: šankovi, zaštitne naprave od sunca (tenda ili pergola), ograde, žardinjere, panoi, montažno - demontažne podloge – platforme, uređaji za hlađenje i zagrijevanje terase. Osim tende ili pergole je moguće postaviti suncobrane.

• pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani;

Stolovi i stolice:

• stolovi i stolice moraju biti izrađeni od kvalitetnih materijala (drvo, gvožđe, ratan, kvalitetna plastika i sl.). Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

• najmanja preporučljiva širina stola je 60 cm;

• najmanja upotrebna površina jedne stolice je 75/90 cm;

• najmanja upotrebna površina stola od 60 cm s četiri stolice je 105/130 cm;

• razmak između stolova treba biti najmanje 130 cm;

Suncobrani:

• postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem;

• treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, i moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase;

• visina ivice suncobrana u odnosu na podnu površinu bašte iznosi najmanje 2,20 m;

• suncobrani svojom visinom ne smiju prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju;

• suncobrani se postavljaju u bež boji (RAL 9010);

• na obodima suncobrana može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032, 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.

Tenda:

• tenda u sklopu ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna sa ili bez karnera;

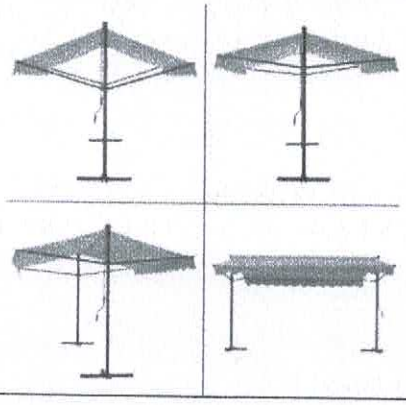
• samostojeća tenda je na dva oslonca i na dvije vode;

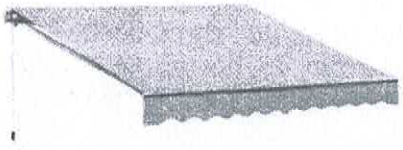
• kada se tenda postavlja uz zgradu u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat, ista može biti konzolno pričvršćena na fasadu zgrade, tako da se nalazi na visini od najmanje 3 m iznad trotoara, a u pješačkoj zoni tako da se donja ivica tende nalazi na visini od najmanje 2,20 m u odnosu na pod;

• tenda svojom visinom ne smije prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju;

• tenda se postavlja u bež boji (RAL 9010);

• na obodima tendi može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032; 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama;





Samostojeća i konzolna tenda za otvorenu ugostiteljsku terasu

Pergola:

• pergola u sklopu otvorene ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se isključivo od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije. Pergola svojom visinom ne smije prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju;

Ograde:

• ograde mogu biti u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm.
• postavljaju se na djelovima ugostiteljske terase kod koje postoji potreba zaštite od kolskog i pješačkog saobraćaja ili radi održavanja širine pješačkog koridora;
• postavljanje ograda, pomičnih panoa ili cvjetnih žardinjera u neprekinutom nizu (jedna pored druge) oko ugostiteljske bašte nije dozvoljeno, jer takva postavka ograničava pristup, zatvara javni prostor i ne obezbjeđuje transparentnost uličnog urbanog ambijenta. Pojedinačne cvjetne žardinjere mogu se postaviti isključivo unutar tlocrtne površine ugostiteljske bašte, ali ne van nje. Razmak između navedenih elemenata mora biti najmanje 1,20 m;

Uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom:

• zaštita otvorene ugostiteljske terase od visokih i niskih temperature može se obezbijediti različitim uređajima za hlađenje i zagrijavanje, koji mogu biti postavljeni kao samostalni ili ugrađeni u druge elemente ugostiteljske terase;
• samostalne uređaje je moguće postaviti samo u granicama tlocrtne površine ukupne odobrene površine terase;
• njihovo postavljanje vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije;

Podloga:

• Ugostiteljska terasa će se nalaziti na postojećoj podlozi ili na montažno-demontažnoj podlozi – čelična podkonstrukcija, drveni pod – deking sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.
• polaganje tepiha, prostirki ili druge vrste prekrivala nije dozvoljeno.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i

životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekta; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG", br. 54/16, 084/24); - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG", br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG", br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15,

52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG" br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); - Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG", br. 28/11, 1/14); - Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG", br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG", br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG", br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG", br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG", br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero"; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna" i Park prirode „Komovi", Spomenik prirode „Park šuma Gorica" i Park prirode „Dolina rijeke Zete", kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.
- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.
- Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24 i 92/25).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

•Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;

• Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega

projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.
Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:
- **Revidovani glavni projekat za ugostiteljske terase površine preko 60 m^2;**
- **Fotografije opreme koja se postavlja.**

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekte** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta) **za predmetnu ugostiteljsku terasu.**

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period od 11.06.2026. godine do 31.12.2026. godine.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekte i dokazom o pravu svojine poslovnog prostora ili ugovorom o zakupu poslovnog prostora i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu, saglasnost vlasnika.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

DOSTAVLJENO:

- "LA FINCA ENERGY" DOO, Bulevar svetog Petra Cetinjskog br. 108;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;

• a/a.
OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA
Milenko Sekulić, dipl. ing. Samostalni savjetnik II **Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove** **Marina Bulatović, dipl. ecc.** — Potpis obrađivača:
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Srđan Pavlović, dipl. pravnik **V D S E K R E T A R A** — **Potpis ovlašćenog službenog lica:** **M.P.**
PRILOZI
• Skica – položaj ugostiteljske terase na terenu; • List nepokretnosti.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 26 - 2664

23 jul 2026

Podnosilac zahtjeva: „LA FINCA ENERGY" d.o.o. Podgorica

Restoran „PAUSE - CAFFE & BISTRO"

Otvorena ugostiteljska terasa

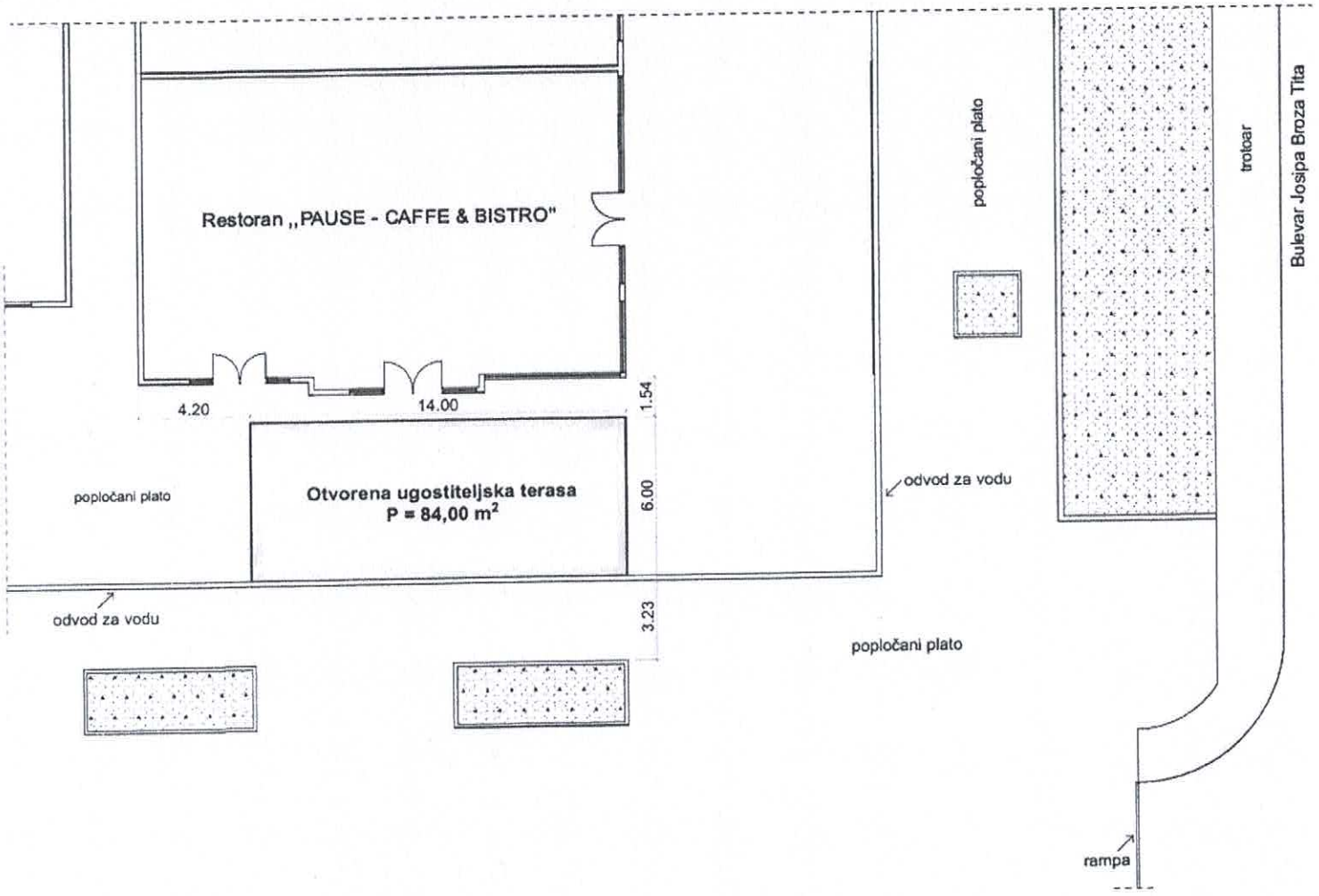
P = 84,00 m^2

Adresa: Bulevar Josipa Broza Tita

Katastarska opština: Podgorica III

Broj katastarske parcele: 2082/8

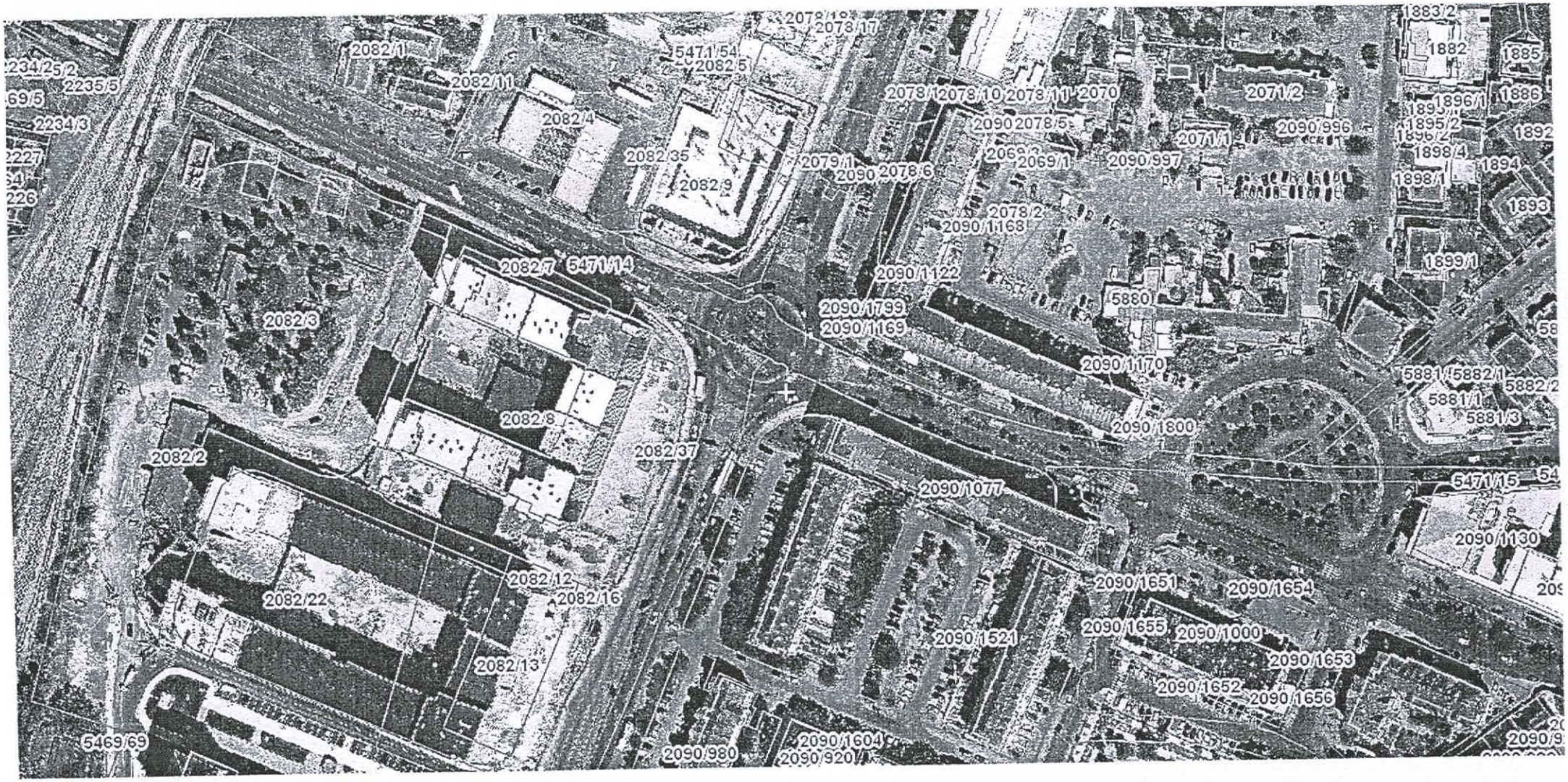
Zona II



Tehnička obrada

Milenko Šekulić, dipl. inž.

Dušan Vuković, spec.sci.arh.


2082/1
2082/11
2082/4
2082/35
2082/9
2082/7
5471/14
2082/3
2082/8
2082/2
2082/37
2082/12
2082/16
2082/22
2082/13
5469/69
5471/54
2082/5
2078/17
2078/10
2078/11
2070
2090
2078/5
2079/1
2078/6
2078/2
2090/1168
2090/1122
2090/1799
2090/1169
2090/1170
5880
2090/1800
2090/1077
2090/1521
2090/980
2090/1604
2090/920
2071/2
2071/1
2090/996
2090/997
2069/1
1883/2
1882
1885
1886
1896/1
1895/2
1896/2
1898/4
1898/1
1894
1892
1893
1899/1
5881/5882/1
5881/1
5881/3
5882/2
5471/15
2090/1130
2090/1651
2090/1654
2090/1655
2090/1000
2090/1653
2090/1652
2090/1656
2234/25/2
2235/5
2234/3
2227
2226

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:23-jul-2026 07:40

Pretraga katastra nepokretnosti

KATASTARSKA OPŠTINA

PODGORICA III

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti | broju parcele

Broj parcele 2082/8

Pretraži

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA III	7066	2082	8

50 | Stranica 1 od 1 | Prikazuju se od 1 do 1. Ukupno 1 stavke

Rezultat pretrage

Nosioci prava | Parcele | Objekti | Tereti | Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 7066

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svoji...	Vrsta obim...
1	MHG DADI DOO	1/1	Svojina		

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	Otvorena ugostiteljska terasa
LOKACIJA	dio kat.p. 2082/8 KO Podgorica III, Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT	Ena Mišović spec.sci.arh.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: *IDEJNO RJEŠENJE otvorene ugostiteljske terase na dijelu kat.p. 2082/8 KO Podgorica III, Opština Podgorica* urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

ENA MIŠOVIĆ (Potpis/ Autentifikacija)
Digitally signed by ENA MIŠOVIĆ (Potpis/Autentifikacija)
Date: 2026.11.26 09:53:35 +01'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Ena Mišović spec.sci.arh.
za projektanta odgovorno lice

ENA MIŠOVIĆ (Potpis/ Autentifikacija)
Digitally signed by ENA MIŠOVIĆ (Potpis/Autentifikacija)
Date: 2026.11.26 09:53:52 +01'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

U Podgorici,26.10.2026.
(mjesto i datum)

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu idejnog rješenja zatvorene terase ugostiteljskog objekta

Investitor: La Finca Energy d.o.o. Podgorica
Objekat: Otvorena terasa ugostiteljskog objekta
Lokacija: Podgorica

1. Predmet projektnog zadatka

Predmet projektnog zadatka je izrada idejnog rješenja otvorene terase kafića, kojom se predviđa korišćenja prostora tokom cijele godine. Idejnim rješenjem potrebno je definisati arhitektonsko-oblikovno i tehničko rješenje terase, uz poštovanje važećih urbanističko-tehničkih uslova i propisa koji se odnose za ovu vrstu objekata.

2. Zahtjevi investitora

Idejnim rješenjem potrebno je obuhvatiti i u tehničkim crtežima jasno prikazati sve elemente otvorene terase, i to:

2.1 Oprema

Predvidjeti bočne transparentne zaštite od vjetra uz ogradne žardinjere. Stolove i stolice organizovati funkcionalno,a kao zaštitu od sunca planirati suncobrane-jedan centralni uz obodne manje.

2.2 Grijanje i hlađenje

Predvidjeti:

- električne grijalice,
- samostojeće ventilatore.

Njihov broj i raspored definisati u skladu sa površinom terase.

2.4 Elektroinstalacije

Predvidjeti kompletnu elektroinstalaciju za:

- dekorativnu i funkcionalnu rasvjetu,
- napajanje grijalica,
- napajanje ventilatora.

2.7. Materijalizacija i oblikovanje

Predloženi materijali i boje treba da budu savremeni, estetski usklađeni sa postojećim objektom i prilagođeni spoljašnjoj upotrebi, uz naglasak na trajnost i jednostavno održavanje.

Martina Marković

La Finca Energy d.o.o. Podgorica



TEHNIČKI OPIS

Idejno rješenje otvorene ugostiteljske terase

Objekat: Otvorena ugostiteljska terasa

Investitor: LA FINCA ENERGY d.o.o. Podgorica

Lokacija: dio kat. parcele 2082/8 KO Podgorica III – Zona II, Glavni grad Podgorica

Ukupna BRGP otvorene ugostiteljske terase / površina zahvata: 84,00 m²

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Predmet ovog Idejnog rješenja je uređenje otvorene ugostiteljske terase ugostiteljskog objekta „Pause“ u Podgorici, na dijelu katastarske parcele 2082/8 KO Podgorica III – Zona II.

Terasa je organizovana kao otvoreni prostor za boravak i usluživanje gostiju, funkcionalno povezan sa postojećim restoranom. Nalazi se neposredno uz postojeći ugostiteljski objekat i u blizini zasebno projektovane zatvorene terase.

Projektovano rješenje predviđa organizaciju mobilijara i postavljanje prateće, pretežno mobilne opreme, bez formiranja zatvorenog volumena i bez izmjene osnovnih konstruktivnih karakteristika postojećeg objekta.

2. URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Otvorena terasa je pravougaonog oblika, osnovnih dimenzija približno 14,00 × 6,00 m. Ukupna površina zahvata iznosi 84,00 m².

Prostorna organizacija zasnovana je na tri reda stolova, sa rasporedom koji omogućava kretanje gostiju i osoblja. Predviđeno je ukupno 15 stolova i 40 stolica.

Na spoljašnjem obodu terase predviđene su žardinjere sa zelenilom i transparentnim pleksiglas zaštitnim elementima visine 110 cm. Između grupa žardinjera ostavljaju se prolazi širine 120 cm.

3. KONSTRUKTIVNI SISTEM

Ugostiteljski mobilijar, žardinjere i sezonska oprema postavljaju se na postojeću uređenu parternu površinu.

Elementi za zasjenjenje planiraju se kao samostalni suncobrani sa odgovarajućim nosačima i stopama. Njihovo konačno dimenzionisanje, način oslanjanja i pozicioniranje biće definisani u daljoj razradi projekta(Glavni projekat), uz provjeru nosivosti postojeće podloge i uslova bezbjednog korišćenja.

4. ZAŠTITA OD SUNCA I ATMOSFERSKIH UTICAJA

Za zaštitu od direktnog sunčevog zračenja predviđa se postavljanje suncobrana iznad dijela prostora namijenjenog gostima, prema načelnoj dispoziciji prikazanoj u grafičkoj dokumentaciji.

Tačna dispozicija suncobrana i njihovih stopa biće utvrđena glavnim projektom, nakon dimenzionisanja elemenata, sa ciljem smanjenja broja stopa i ostvarivanja što veće pokrivene površine. Suncobrani ne predstavljaju fiksno zatvaranje terase.

5. OBODNO UREĐENJE I ZAŠTITNI ELEMENTI

Obodno uređenje ostvareno je žardinjerama sa zelenilom, u kombinaciji sa transparentnom pleksiglas zaštitom visine 110 cm.

Žardinjere doprinose vizuelnom definisanju granica terase i zaštiti prostora, uz očuvanje transparentnosti i otvorenog karaktera. Na pozicijama predviđenih prolaza obodni elementi se prekidaju, kako je prikazano na osnovama i izgledima.

6. PODNE OBLOGE

Zadržava se postojeća podna obloga od behaton ploča, sa pripadajućim slojevima iznad postojeće armiranobetonske ploče, kako je prikazano u presjeku grafičke dokumentacije.

7. MATERIJALIZACIJA I OBRADA

- Postojeća podna površina – behaton ploče;
- Obodni elementi – žardinjere sa zelenilom;
- Zaštita na obodu – transparentni pleksiglas, visine 110 cm;
- Ugostiteljski mobilijar – stolovi i stolice pogodni za spoljašnju upotrebu;
- Zaštita od sunca – suncobrani sa odgovarajućim nosačima i stopama (RAL 9010).

8. OPREMA

U skladu sa sezonskom organizacijom prostora, predviđena je upotreba grijalica tokom zimskog perioda i ventilatora tokom ljetnjeg perioda. Njihova dispozicija prikazana je u grafičkim prilozima.

Za svu električnu opremu potrebno je predvidjeti odgovarajuće priključke i mjere zaštite za spoljašnju upotrebu. Konačna tehnička rješenja napajanja, pričvršćenja i bezbjedne eksploatacije utvrđuju se daljom projektnom razradom.

9. MOBILIJAR

Terasa je opremljena sa 15 stolova i ukupno 40 stolica, raspoređenih u tri reda.

Mobilijar je namijenjen intenzivnoj ugostiteljskoj upotrebi na otvorenom, sa materijalima i završnim obradama otpornim na vlagu, sunčevo zračenje i habanje.

Projektovano rješenje predstavlja funkcionalno uređenje otvorenog ugostiteljskog prostora, uz zadržavanje postojeće podne obloge i uvođenje mobilijara, obodnih žardinjera sa zaštitom i sezonske opreme.

U Podgorici, novembar 2026.

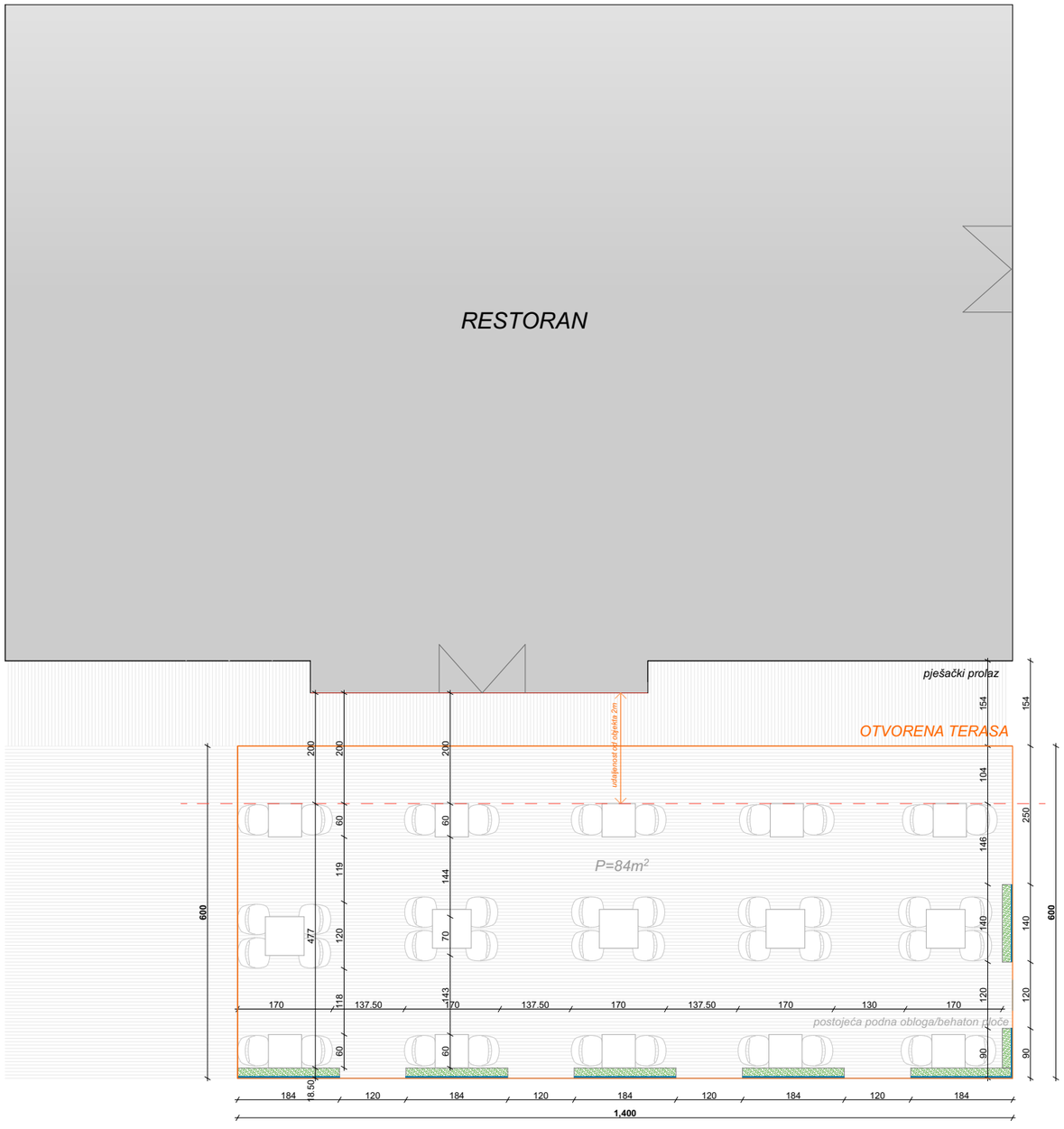
Ena Mišović, spec. sci. arh.

ENA MIŠOVIĆ
(Potpis/
Autentifikacija)

Digitally signed by ENA MIŠOVIĆ
(Potpis/Autentifikacija)
Date: 2026.11.26 09:52:55
+01'00'

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

A plus
CONSTRUCTION



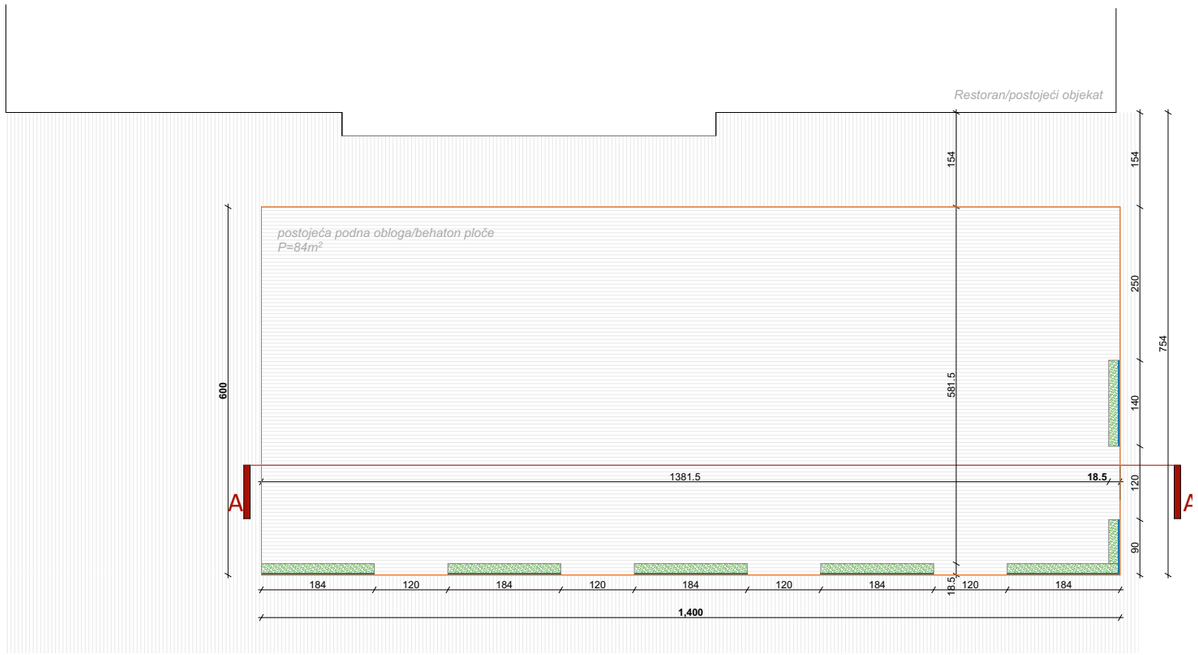
LEGENDA

- podna obloga postojeće behaton ploče
- granica otvorene terase/UTU

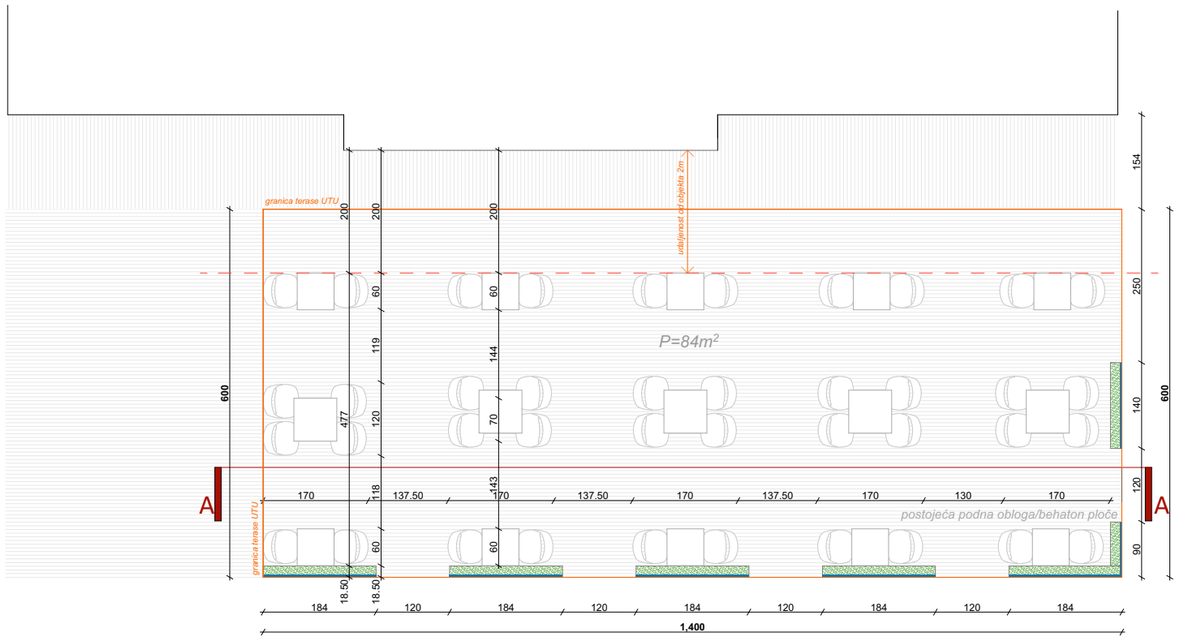
BRUTO pregled površina	
BRGP ugostiteljske otvorene terase	84.00m²

PROJEKTANT: A Plus Construction d.o.o. — adresa: Bul.Ivana Crnojevića br.163, 81000 Podgorica; e-mail: office@aplusc.me		*INVESTITOR:* **LA FINCA ENERGY d.o.o. Podgorica**	
Objekat: Otvorena ugostiteljska terasa		*Lokacija:* dio kat.p. 2082/8 KO Podgorica III-Zona II, Opština Podgorica	
Autor: Ena Mišović, spec.sci.arh.			
Vodeći projektant: Ena Mišović, spec.sci.arh.	*potpis*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni projektant: Ena Mišović, spec.sci.arh.	*potpis*	*Dio tehničke dokumentacije:* **ARHITEKTURA**	*Razmjera:* 1.100
Saradnici:		*Prilog:* Situacija	*Br. priloga:* / *Br. strane:* 1
Datum izrade: Oktobar, 2026.		*Datum revizije:*	

Osnova otvorene terase



Osnova otvorene terase sa dispozicijom mobilijara



LEGENDA

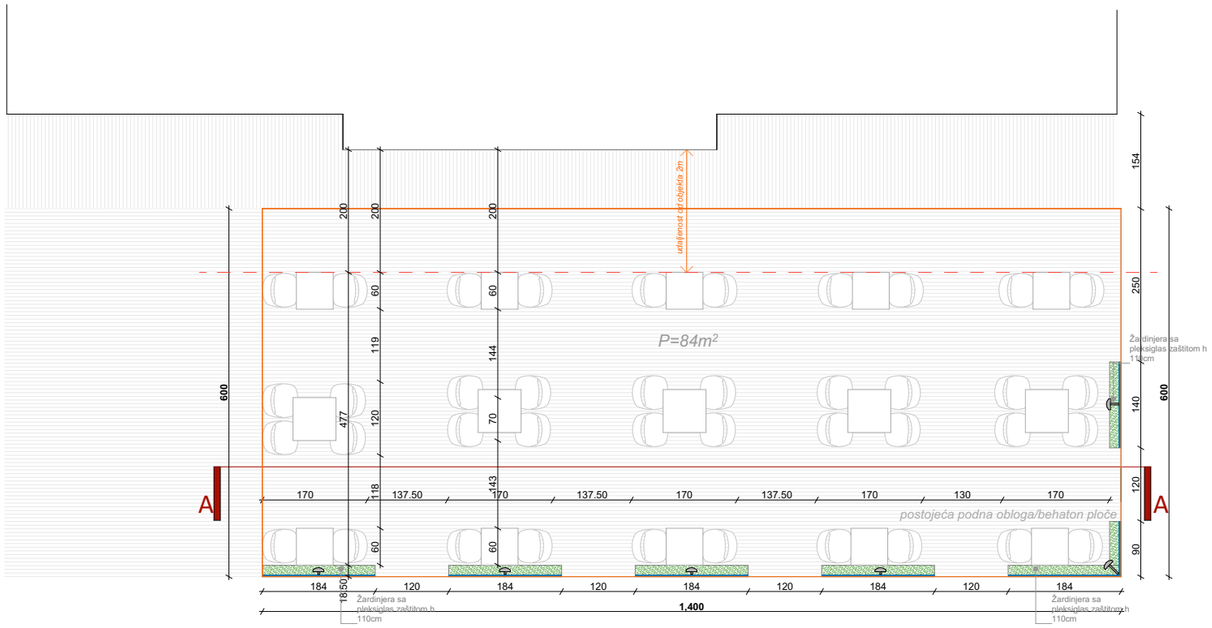
podna obloga postojeće behaton ploče

BRUTO pregled površina	
BRGP ugostiteljske otvorene terase	84.00m²

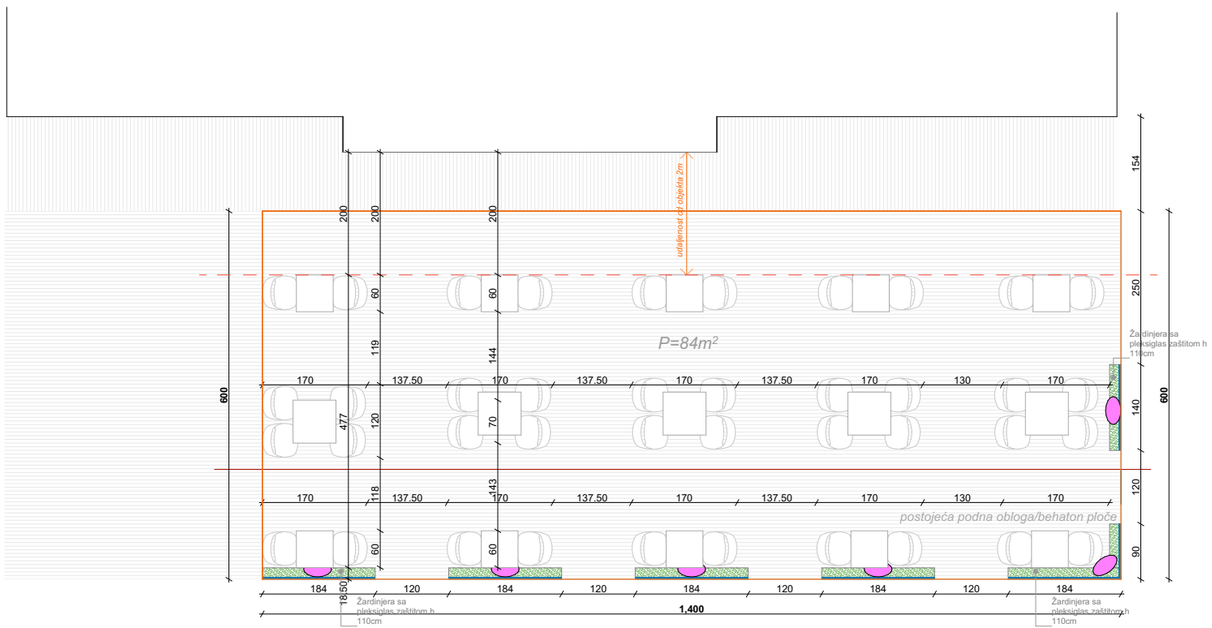
N

PROJEKTANT: A Plus Construction d.o.o. adresa: Bul.Ivana Crnojevića br.163, 81000 Podgorica e-mail: office@aplusc.me	*INVESTITOR:* **LA FINCA ENERGY d.o.o. Podgorica**
Objekat: Otvorena ugostiteljska terasa	*Lokacija:* dio kat.p. 2082/8 KO Podgorica III-Zona II, Opština Podgorica
Autor: Ena Mišović, spec.sci.arh.	
Vodeći projektant: Ena Mišović, spec.sci.arh. *potpis*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* **IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant: Ena Mišović, spec.sci.arh. *potpis*	*Dio tehničke dokumentacije:* **ARHITEKTURA** *Razmjera:* 1:100
Saradnici:	*Prilog:* Osnova otvorene terase *Br. priloga:* *Br. strane:* 2
Datum izrade: Oktobar, 2026.	*Datum revizije:*

Osnova otvorene terase sa dispozicijom mobilijara i opreme-
zimska organizacija/grijalice

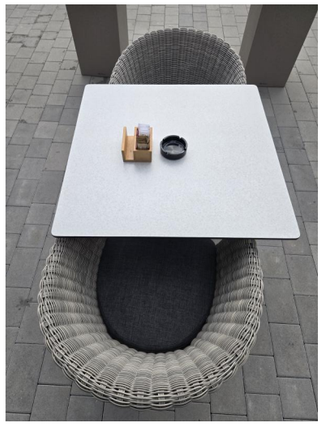


Osnova otvorene terase sa dispozicijom mobilijara i opreme-
ljetnja organizacija/ventilatori



Mobilijar/stolovi i stolice







stolice 40kom.
stolovi 15kom.

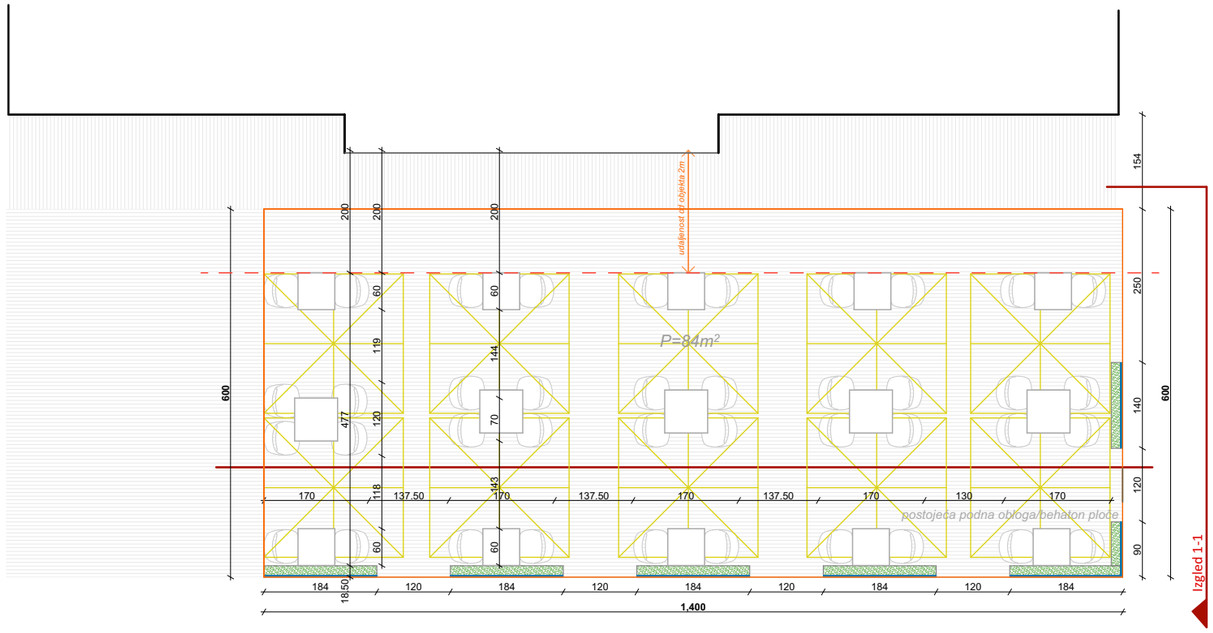
LEGENDA opreme

Ventilatori

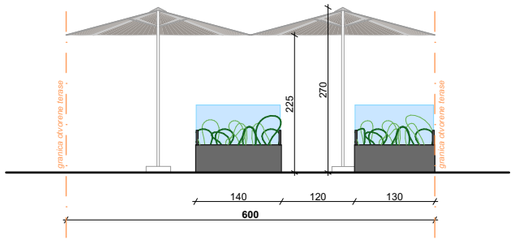
Grijalice

PROJEKTANT:			*INVESTITOR:*
A Plus Construction d.o.o. *adresa:* Bul.Ivana Crnojevića br.163, 81000 Podgorica *e-mail:* office@aplusc.me			***LA FINCA ENERGY d.o.o. Podgorica***
Objekat:			*Lokacija:*
Otvorena ugostiteljska terasa			dio kat.p. 2082/8 KO Podgorica III-Zona II, Opština Podgorica
Autor:			
Ena Mišović, spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:	*potpis*	*Vrsta tehničke dokumentacije:*	
Ena Mišović, spec.sci.arh.	Ena Mišović	**IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni projektant:	*potpis*	*Dio tehničke dokumentacije:*	*Razmjera:*
Ena Mišović, spec.sci.arh.	Ena Mišović	**ARHITEKTURA**	1:100
Saradnici:		*Prilog:* / *Br. priloga:*	*Br. strane:*
		Osnova sa dispozicijom mobilijara i opreme	3
Datum izrade:		*Datum revizije:*	
Oktobar, 2026.			

Osnova otvorene terase sa dispozicijom mobilijara-dispozicija suncobrani



Izgled 1-1

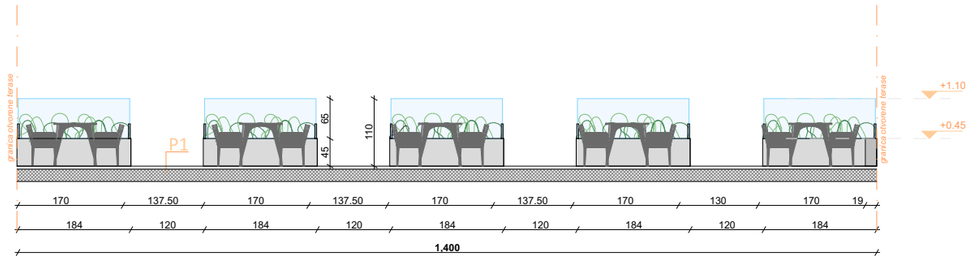


Visina prolaza/donja ivica suncobrana_ H 2.25m
Suncobran RAL9010

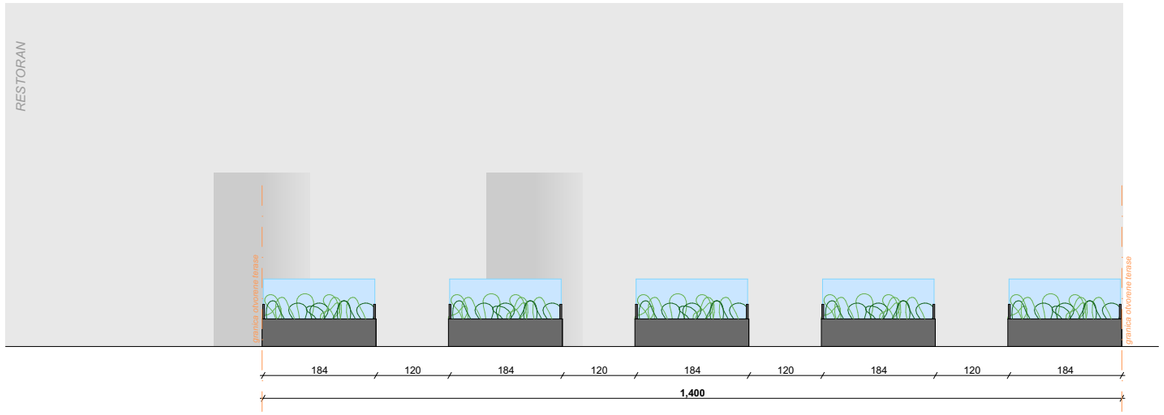
Napomena: Tacna dispozicija suncobrana/stopa ce biti utvrdjena glavnim projektom nakon dimenzionisanja svih elemenata u cilju smanjenja broja stopa a vece pokrivne povrsine.

PROJEKTANT:	*INVESTITOR:*
A Plus Construction d.o.o. *adresa:* Bul.Ivana Crnojevića br.163, 81000 Podgorica *e-mail:* office@aplusc.me	***LA FINCA ENERGY d.o.o. Podgorica***
Objekat:	*Lokacija:*
Otvorena ugostiteljska terasa	dio kat.p. 2082/8 KO Podgorica III-Zona II, Opština Podgorica
Autor:	
Ena Mišović, spec.sci.arh.	
Vodeći projektant: / *potpis*	*Vrsta tehničke dokumentacije:*
Ena Mišović, spec.sci.arh. / Ena Mišović	**IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant: / *potpis*	*Dio tehničke dokumentacije:* / *Razmjera:*
Ena Mišović, spec.sci.arh. / Ena Mišović	**ARHITEKTURA** / 1:100
Saradnici:	*Prilog:* / *Br. priloga:* / *Br. strane:*
	Osnova sa dispoziciom suncobrana / / 4
Datum izrade:	*Datum revizije:*
Oktobar, 2026.	

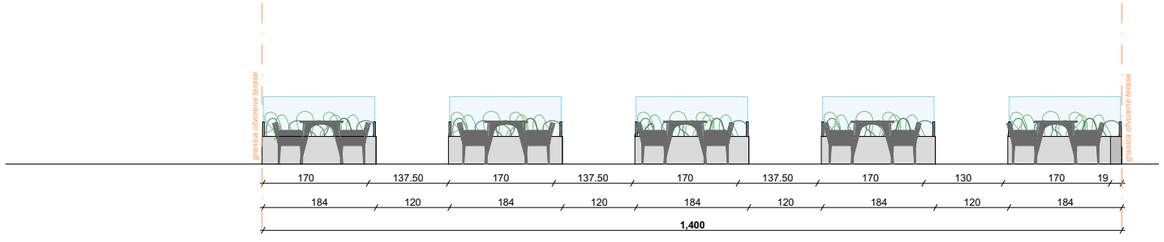
PRESJEK A/A



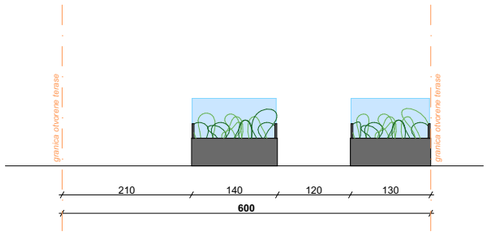
IZGLED poduzni



IZGLED poduzni



IZGLED poprecni



P1
Postojeca obloga/behaton ploče sa pripadajućim slojevima
AB ploča

PROJEKTANT:		*INVESTITOR:*	
A Plus Construction d.o.o. *adresa:* Bul.Ivana Crnojevića br.163, 81000 Podgorica *e-mail:* office@aplusc.me		***LA FINCA ENERGY d.o.o. Podgorica***	
Objekat:		*Lokacija:*	
Otvorena ugostiteljska terasa		dio kat.p. 2082/8 KO Podgorica III-Zona II, Opština Podgorica	
Autor:			
Ena Mišović, spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:	*potpis*	*Vrsta tehničke dokumentacije:*	
Ena Mišović, spec.sci.arh.		**IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni projektant:	*potpis*	*Dio tehničke dokumentacije:*	*Razmjera:*
Ena Mišović, spec.sci.arh.		**ARHITEKTURA**	1:50
Saradnici:		*Prilog:* Presjek A-A i izgledi	*Br. priloga:* / *Br. strane:*
Datum izrade:		*Datum revizije:*	
Oktobar, 2026.			



PROJEKTANT:			*INVESTITOR:*
A Plus Construction d.o.o. *adresa:* Bul.Ivana Crnojevića br.163, 81000 Podgorica *e-mail:* office@aplusc.me			***LA FINCA ENERGY d.o.o. Podgorica***
Objekat:			*Lokacija:*
Otvorena ugostiteljska terasa			dio kat.p. 2082/8 KO Podgorica III-Zona II, Opština Podgorica
Autor: Ena Mišović, spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:	*potpis*		*Vrsta tehničke dokumentacije:*
Ena Mišović, spec.sci.arh.			**IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant:	*potpis*	*Dio tehničke dokumentacije:*	*Razmjera:*
Ena Mišović, spec.sci.arh.		**ARHITEKTURA**	1:50
Saradnici:		*Prilog:* / *Br. priloga:*	*Br. strane:*
		3D prikaz	6
Datum izrade:		*Datum revizije:*	
Oktobar, 2026.			







PROJEKTANT:			*INVESTITOR:*
A plus A Plus Construction d.o.o. *adresa:* Bul.Ivana Crnojevića br.163, 81000 Podgorica *e-mail:* office@aplusc.me			***LA FINCA ENERGY d.o.o. Podgorica***
Objekat: Otvorena ugostiteljska terasa			*Lokacija:* dio kat.p. 2082/8 KO Podgorica III-Zona II, Opština Podgorica
Autor: Ena Mišović, spec.sci.arh.			
Vodeći projektant: Ena Mišović, spec.sci.arh.	*potpis*		*Vrsta tehničke dokumentacije:* **IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant: Ena Mišović, spec.sci.arh.	*potpis*		*Dio tehničke dokumentacije:* **ARHITEKTURA** — *Razmjera:*
Saradnici:		*Prilog:* Fotoelaborat mobilijara	*Br. priloga:* — *Br. strane:*
Datum izrade: Oktobar, 2026.		*Datum revizije:*	