CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekte

Broj: UP I 30-332/25-290
Podgorica, 2. novembar 2026. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 22 stav 2 tačka 2, stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.", br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 42/23 i 6/26) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora FABRICA MNE doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta - ugostiteljske terase na dijelu kat.parc. 4130/1, K.O. Podgorica III, donijela je,

R J E Š E NJ E

Odbija se zahtjev broj UP I 30-332/25-290 od 20. oktobra 2025. godine, investitora FABRICA MNE doo Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta - ugostiteljske terase na dijelu kat.parc. 4130/1, K.O. Podgorica III.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom br. UP I 30-332/25-290 od 20. oktobra 2025. godine, investitor FABRICA MNE doo Podgorica podnio je Službi glavnog gradskog arhitekte zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta - ugostiteljske terase na dijelu kat.parc. 4130/1, K.O. Podgorica III.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona.

Članom 22 stav 3 pomenutog zakona propisano je da poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Članom 72 Zakona o izgradnji objekata propisano je da se privremeni objekti postavljaju, odnosno grade u skladu sa programom privremenih objekata.

Dalje, članom 9 stav 3 Zakona o izgradnji objekata propisano je da način izrade, sadržinu tehničke dokumentacije i ovjeru tehničke dokumentacije iz st. 1 i 2 ovog člana, propisuje Ministarstvo.

Shodno članu 9 stav 1 tačka 11 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG", br. 84/26, 90/26, 108/26 i 110/26), definisano je da opštu dokumentaciju idejnog rješenja čine urbanističko-tehnički uslovi.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev i nakon sprovedenog ispitnog postupka odlučila kao u dispozitivu rješenja.

Ovaj organ je aktom br. UP I 30-332/25-290/1 od 28. novembra 2025. godine, obavijestio investiora o rezultatima ispitnog postupka i ukazao na nedostatke idejnog rješenja, odnosno da u predmetnoj dokumentaciji nisu priloženi važeći urbanističko-tehnički uslovi, koji predstavljaju obavezni dio opšte dokumentacije u smislu citirane odredbe Pravilnika.

Naime, urbanističko - tehnički uslovi br. UPI 04-335/25-2704 od 22. avgusta 2025. godine izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove prestali su da važe usled prestanka važenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog Grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.", br. 39/20 i 38/22) i donošenja novog Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog Grada Podgorica 2025. do 2030. godine („Sl. list CG – o.p.", br. 57/25). Takođe, na strani 5 dostavljenih urbanističko-tehničkih uslova definisano je i njihovo važenje do 1. novembra 2025. godine.

Investitor je obavještenje o rezultatima ispitnog postupka broj UP I 30-332/25-290/1 od 28. novembra 2025. godine, primio dana 2. decembra 2025. godine, i na isti se nije izjasnio u ostavljenom roku, niti je do dana donošenja ovog rješenja uskladio idejno rješenje sa ukazanim primjedbama, odnosno nije dostavio važeće urbanističko – tehničke uslove.

Sagledavajući činjenično stanje stvari i nakon datih mogućnosti stranki da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka, te činjenice da opšta dokumentacija idejnog rješenja nije potpuna, glavna gradska arhitektica je našla da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta - ugostiteljske terase na dijelu kat.parc. 4130/1, K.O. Podgorica III, pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA
Arh. Duška Mačić, dipl.ing.

Dostavljeno:
- FABRICA MNE doo Podgorica;
- Arhivi.