CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekte

Broj: UP I 30-332/26-239
Podgorica, 3. novembar 2026. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 22 stav 2 tačka 2 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.", br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 42/23 i 6/26) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Joksimović Slaviše za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – vikend kućica, na katastarskoj parceli br. 86/4, KO Veruša, zona VI, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025.-2030. godine („Sl. list – o.p.", br. 57/25), donijela je,

R J E Š E NJ E

Odbija se zahtjev broj UPI 30-332/26-239 od 20. maja 2026. godine, investitora Joksimović Slaviše za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – vikend kućica na katastarskoj parceli br. 86/4, KO Veruša, zona VI, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025.-2030. godine.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom br. UP I 30-332/26-239 od 20. maja 2026. godine, investitor Slaviša Joksimović podnio je Službi glavnog gradskog arhitekte zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – vikend kućica, na katastarskoj parceli br. 86/4, KO Veruša, zona VI, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine.

Članom 11 Zakona o upravnom postupku propisano je da se u upravnom postupku moraju pravilno i potpuno utvrditi sve činjenice i okolnosti koje su od značaja za zakonito i pravilno odlučivanje o upravnoj stvari.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona.

Članom 22 stav 3 pomenutog zakona propisano je da poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Članom 72 Zakona o izgradnji objekata propisano je da se privremeni objekti postavljaju, odnosno grade u skladu sa programom privremenih objekata.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev i nakon sprovedenog ispitnog postupka odlučila kao u dispozitivu rješenja.

Naime, Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine, u dijelu smjernica za vikend kućice definisano je da minimalna površina lokacije za postavljanje je 500,00 m² (koja se nalazi unutar PUP-om definisane namjene površine – naselja) tj. 1000,00 m² (koja se nalazi van PUP-om definisane namjene površine – naselja).

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje utvrđeno je da predmetnu lokaciju čini katastarska parcela br. 86/4, KO Veruša, površine 338,00 m².

Shodno prednjem, konstatovano je da površina predmetne parcele ne zadovoljava minimalne površine za postavljanje privremenog objekta – vikend kućice propisane Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine.

Aktom br. UP I 30-332/26-239/1 od 22. septembra 2026. godine, investitor je obaviješten o rezultatima ispitnog postupka i istom je ukazano na prednje navedene nedostatke idejnog rješenja.

Investitor je obavještenje o rezultatima ispitnog postupka broj UP I 30-332/26-239/1 od 22. septembra 2026. godine, primio dana 24. septembra 2026. godine, i na isti se nije izjasnio u ostavljenom roku.

Sagledavajuću ovako utvrđeno činjenično stanje, te nakon datih mogućnosti stranki da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka, te činjenice da idejno rješenje nije usklađeno sa citiranim članovima Zakona o izgradnji objekata, odnosno smjernicama i urbanističkim parametrima iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine, glavna gradska arhitektica je našla da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – vikend kućica na katastarskoj parceli br. 86/4, KO Veruša, zona VI, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025.-2030. godine, pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA
Arh. Duška Mačić, dipl.ing.

Dostavljeno:
- Slaviša Joksimović;
- Arhivi.