CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekte

Broj: UP I 30-332/25-198
Podgorica, 2. novembar 2026. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 22 stav 1 tačka 2, stav 2 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.", br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 42/23 i 6/26) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Asanović Nikole za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta za skladištenje na katastarskoj parceli br. 1521/3, KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.", br. 6/14), donijela je,

R J E Š E NJ E

Odbija se zahtjev broj UPI 30-332/25-198 od 23. jula 2025. godine, investitora Asanović Nikole za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta za skladištenje na katastarskoj parceli br. 1521/3, KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom br. UP I 30-332/25-198 od 23. jula 2025. godine, investitor Nikola Asanović, podnio je Službi glavnog gradskog arhitekte zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta za skladištenje na katastarskoj parceli br. 1521/3, KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica.

Članom 11 Zakona o upravnom postupku propisano je da se u upravnom postupku moraju pravilno i potpuno utvrditi sve činjenice i okolnosti koje su od značaja za zakonito i pravilno odlučivanje o upravnoj stvari.

Odredbom člana 22 stav 1 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3.000,00 m^2 i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona u pogledu usaglašenosti sa urbanističko-tehničkim uslovima u dijelu oblikovanja i materijalizacije, osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta). Shodno stavu 2 ovog člana zakona propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3.000,00 m^2 bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta.
Stavom 3 pomenutog člana zakona propisano je da poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Članom 9 stav 3 Zakona o izgradnji objekata propisano je da način izrade, sadržinu tehničke dokumentacije i ovjeru tehničke dokumentacije iz st. 1 i 2 ovog člana, propisuje Ministarstvo.

Članom 9 stav 1 tačka 11 i stav 2 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjere tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG", br. 84/26, 90/26, 108/26 i 110/26) definisano je da opštu dokumentaciju idejnog rješenja čine i urbanističko – tehnički uslovi.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev i nakon sprovedenog ispitnog postupka odlučila kao u dispozitivu rješenja.

Naime, ovaj organ je u ispitnom postupku konstatovao da su dostavljeni urbanističko-tehničkih uslovi br. 08-332/25-616 od 8. aprila 2025. godine izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, prestali da važe danom donošenja Izmjena i dopuna PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG", br. 96/25).

Aktom br. UPI 30-332/25-198/1 od 5. avgusta 2026. godine, glavna gradska arhitektica obavijestila je investitora o rezultatima ispitnog postupka i ukazala na nedostatke idejnog rješenja, odnosno da je isteklo važenje urbanističko - tehničkih uslova, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, usled prestanka važenja PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.", br. 6/14), odnosno danom donošenja Izmjena i dopuna PUP-a Glavnog grada Podgorica.

Investitor je obavještenje o rezultatima ispitnog postupka broj UP I 30-332/25-198/1 od 5. avgusta 2026. godine, primio dana 10. avgusta 2026. godine, i na isti se nije izjasnio u ostavljenom roku, niti je do dana donošenja ovog rješenja uskladio idejno rješenje sa ukazanim primjedbama, odnosno dostavio važeće urbanističko-tehničke uslove.

Sagledavajuću ovako utvrđeno činjenično stanje, te nakon datih mogućnosti stranki da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka, te činjenice da opšta dokumentacija idejnog rješenja nije potpuna i u skladu sa citiranim članovima Zakona o izgradnji objekata, odnosno Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta, Glavna gradska arhitektica je našla da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta za skladištenje na katastarskoj parceli br. 1521/3, KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica, pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA
Arh. Duška Mačić, dipl.ing.

Dostavljeno:
- Nikola Asanović;
- Arhivi.