CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekte

Broj: UP I 30-332/25-166
Podgorica, 11. novembar 2026. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG – o.p.", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24), člana 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), čl. 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.", br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 42/23 i 6/26) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa privrednog razvoja – skladište za potrebe CRNOGORSKOG ELEKTROPRENOSNOG SISTEMA AD br. 02-016/23-1208 od 7. novembra 2023. godine, rješavajući po zahtjevu CRNOGORSKOG ELEKTROPRENOSNOG SISTEMA AD za davanje saglasnosti na idejno rješenje skladišne hale – magacina, na dijelu katastarske parcele br. 4542 KO Podgorica II, donijela je:

R J E Š E NJ E

Investitoru CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD daje se saglasnost na idejno rješenje skladišne hale – magacina, na dijelu katastarske parcele br. 4542 KO Podgorica II, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju prostora i sa Odlukom br. 02-016/23-1208 od 7. novembra 2023. godine.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom br. UP I 30-332/25-166 od 25. juna 2025. godine. godine investitor CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD podnio je Službi glavnog gradskog arhitekte zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje skladišne hale – magacina, na dijelu katastarske parcele br. 4542 KO Podgorica II.

Odredbama člana 7 stav 2 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG – o.p.", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24) propisano je da se idejno rješenje obavezno izrađuje za sportske objekte i objekte iz člana 3 stav 1 tačka 2 i 3 odluke, odnosno za lokalne objekte od opšteg interesa ruralnog razvoja (objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva) i lokalne objekte od opšteg interesa privrednog razvoja (privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice), a obaveza se odlukom o lokaciji može propisati i za druge objekte od opšteg interesa. Stavovima 3 i 4 istog člana definisano je da se idejno rješenje dostavlja glavnom gradskom arhitekti na davanje saglasnosti, a da se saglasnost daje u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju prostora i sa odlukom o lokaciji iz člana 5 ove odluke.

Odredbama člana 4 Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa privrednog razvoja – skladište za potrebe Crnogorskog elektroprenosnog sistema a.d. br. 02-016/23-1208 od 7. novembra 2023. godine, definisano je da je na projektnu dokumentaciju potrebno pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta, kao i obaveznu saglasnost Glavnog gradskog arhitekte na idejno rješenje, saglasno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Odredbom člana 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da se propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjuju do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev i idejno rješenje objekta, izrađeno od strane privrednog društva REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE AD Podgorica, i odlučila kao u dispozitivu rješenja.

Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa privrednog razvoja – skladište za potrebe CRNOGORSKOG ELEKTROPRENOSNOG SISTEMA AD br. 02-016/23-1208 od 7. novembra 2023. godine, definisano je da se objekat locira na dijelu katastarske parcele br. 4542 KO Podgorica II, u okviru lokacije površine 46.116 m². Namjena objekta je skladištenje visokonaponske opreme, mikroprocesorskih zaštita, upravljačkih jedinica, svičeva, brojila i druge opreme za potrebe CGES-a. Maksimalna površina objekta iznosi 600 m², maksimalna spratnost je VP (visoko prizemlje), a svijetla visina može biti do maksimalno 12 m. Minimalna udaljenost objekta od granica lokacije je 5 m, s tim što se, ukoliko to zahtijeva tehnološki proces, uz saglasnost susjeda objekat može postaviti i na manjoj udaljenosti. Projektom je potrebno obuhvatiti kolski prilaz ka lokaciji, a materijalizaciju i tehničke karakteristike objekta odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekta.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje utvrđeno je da je isto usaglašeno sa smjernicama i uslovima propisanim Odlukom o određivanju lokacije. Projektovan je objekat horizontalnih gabarita 20,00 × 30,00 m, ukupne bruto građevinske površine 600,00 m², spratnosti VP (visoko prizemlje). Svijetla visina prizemlja je u okviru dozvoljene. Ostvarena površina i spratnost objekta nalaze se u okviru vrijednosti predviđenih Odlukom. Objekat sadrži skladišni prostor sa pratećim administrativnim i sanitarnim prostorijama, a oblikovan je kao čelična montažna hala sa dvovodnim krovom i oblogom od fasadnih i krovnih termoizolacionih panela. Prema tehničkom opisu i grafičkim prilozima, u okviru hale predviđen je visokoregalni sistem skladištenja sa galerijskom platformom, montažnim stepeništem i tehničkim teretnim liftom, kao sastavnim djelovima skladišne opreme. Navedeni sistem je u dokumentaciji definisan kao nezavisna i samonosiva tehnološka cjelina, konstruktivno odvojena od glavnog konstruktivnog sistema hale, pri čemu platforma služi za pristup gornjim nivoima polica i nije predviđena kao posebna etaža objekta.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavna gradska arhitektica je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje skladišne hale – magacina, investitora CRNOGORSKOG ELEKTROPRENOSNOG SISTEMA AD, na dijelu katastarske parcele br. 4542 KO Podgorica II, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju prostora i sa Odlukom br. 02-016/23-1208 od 7. novembra 2023. godine.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG", br. 84/26, 90/26, 108/26 i 110/26), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA
Arh. Duška Mačić, dipl.ing.

Dostavljeno:
- CRNOGORSKOM ELEKTROPRENOSNOM SISTEMU AD;
- Arhivi.