CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekte

Broj: UP I 30-332/26-112
Podgorica, 17. novembar 2026. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 22 stav 2 tačka 2, stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.", br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 42/23 i 6/26) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora KONTRA PG doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta - zatvorene ugostiteljske terase u sastavu ugostiteljskog objekta kafe bar "Kancelarija", na dijelu kat. parc. br. 4272, KO Podgorica III, zona I, donijela je,

R J E Š E NJ E

Odbija se zahtjev broj UP I 30-332/26-112 od 31. marta 2026. godine, investitora KONTRA PG doo Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta - zatvorene ugostiteljske terase u sastavu ugostiteljskog objekta kafe bar "Kancelarija", na dijelu kat. parc. br. 4272, KO Podgorica III, zona I.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom br. UP I 30-332/26-111 od 31. marta 2026. godine, investitor KONTRA PG doo Podgorica podnio je Službi glavnog gradskog arhitekte zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta - zatvorene ugostiteljske terase u sastavu ugostiteljskog objekta kafe bar "Kancelarija", na dijelu kat. parc. br. 4272, KO Podgorica III, zona I.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona.

Članom 22 stav 3 pomenutog zakona propisano je da poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Članom 72 Zakona o izgradnji objekata propisano je da se privremeni objekti postavljaju, odnosno grade u skladu sa programom privremenih objekata.

Članom 9 stav 3 Zakona o izgradnji objekata propisano je da način izrade, sadržinu tehničke dokumentacije i ovjeru tehničke dokumentacije iz st. 1 i 2 ovog člana, propisuje Ministarstvo.

Shodno članu 9 stav 1 tačka 11 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG", br. 84/26, 90/26, 108/26 i 110/26), definisano je da opštu dokumentaciju idejnog rješenja čine urbanističko-tehnički uslovi.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev i nakon sprovedenog ispitnog postupka odlučila kao u dispozitivu rješenja.

Ovaj organ je aktom br. UP I 30-332/26-112/1 od 20. oktobra 2026. godine, obavijestio investitora o rezultatima ispitnog postupka i ukazao na nedostatke idejnog rješenja, odnosno da u predmetnoj dokumentaciji nisu priloženi važeći urbanističko-tehnički uslovi, koji predstavljaju obavezni dio opšte dokumentacije u smislu citirane odredbe Pravilnika.

Naime, u toku ispitnog postupka konstatovano je da su urbanističko - tehnički uslovi br. UPI 04-335/25-4088 od 24. marta 2026. godine izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove prestali da važe imajući u vidu da je na strani sedam dostavljenih urbanističko-tehničkih uslova definisano njihovo važenje do 30. juna 2026. godine.

Investitor je obavještenje o rezultatima ispitnog postupka broj UP I 30-332/26-112/1 od 20. oktobra 2026. godine, primio dana 27. oktobra 2026. godine, i na isti se nije izjasnio u ostavljenom roku, niti je do dana donošenja ovog rješenja uskladio idejno rješenje sa ukazanim primjedbama, odnosno nije dostavio važeće urbanističko – tehničke uslove.

Sagledavajući činjenično stanje stvari i nakon datih mogućnosti stranki da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka, te činjenice da opšta dokumentacija idejnog rješenja nije potpuna i važeća, u smislu člana 9 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta, glavna gradska arhitektica je našla da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta - zatvorene ugostiteljske terase u sastavu ugostiteljskog objekta kafe bar "Kancelarija", na dijelu kat. parc. br. 4272, KO Podgorica III, zona I, pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA
Arh. Duška Mačić, dipl.ing.

Dostavljeno:
- KONTRA PG doo Podgorica;
- Arhivi.