Društvo za projektovanje,
inženjering i konsalting

PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3
Ž.r.: 510-21421-88 CKB

Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me

OBRAZAC 1

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis odgovornog projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Dragomir Popović Digitally signed by Dragomir Popović Date: 2026.11.09 11:50:31 +01'00'	Ljiljana Burić Digitally signed by Ljiljana Burić Date: 2026.11.09 11:49:53 +01'00'		

INVESTITOR: " FRESH DRIVE" DOO

OBJEKAT: Privremeni objekat – zatvorena ugostiteljska terasa

LOKACIJA: na dijelu kat. Parcele br.7935/6, K.O.Podgorica III (Zona III), u sastavu ugostiteljskog objekta (kafe bar i picerija "KITCHEN MEAT"), Put Radomira Ivanovića- Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **PROJEKAT ARHITEKTURE**

AUTOR PROJEKTA:	''POP PROJEKT " d.o.o. Podgoria ul. Crnogorskih serdara br.8 Broj licence: UPI 09-332/25-5889/2 Ljiljana Burić, dipl. Ing.arh. br.lic. UPI 09-332/25-4552/2
PROJEKTANT:	''POP PROJEKT " d.o.o. Podgoria ul. Crnogorskih serdara br.8 Broj licence: UPI 09-332/25-5889/2
ODGOVORNO LICE:	Dragomir Popović, dipl. Ing.građ.
VODEĆI PROJEKTANT:	Dragomir Popović, dipl. Ing.građ, br.lic. UPI 09-332/25-4555/2
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Ljiljana Burić, dipl. Ing.arh. br.lic. UPI 09-332/25-4552/2

Novembar 2026

SPISAK KNJIGA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

KNJIGA 1/1	**ARHITEKTONSKI PROJEKAT** **IDEJNO RJEŠENJE**

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

1.1. Ugovor između Investitora I projektanta
1.2.Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
1.3. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
1.4.Podaci o projektantima (Obrazac 3)
1.5. Licenca vodećeg I odgovornih projektanata za pojedine djelove tehničke dokumentacije
1.6. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
1.7. Urbanističko tehnički uslovi
1.8.Projektni zadatak
1.9. Ugovor o zakupu

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1. Tehnički opis objekta

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

01. Lokacija – ortofoto	
02. Osnova prizemlja	R=1:100
03. Pesjek 1-1	R=1:50
04. Presjek 2-2	R=1:50
05. Fasada A	R=1:100
06. Fasade B	R=1:100
07. Fasada C	R=1:100
08. Fasada D	R=1:100
09. 3D prikazi	
10. 3D prikaz objekta u okruženju	
11. Specifkacija opreme	

1 OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

1.1. UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici, dana 23.10.2026 g. u Podgorici između:

1. **" FRESH DRIVE" DOO**, PIB: 03669238 , ulica 4. Jula br. 56/A ,koje zastupa izvršni direktor Sanel Krnić (u daljem tekstu: Naručilac), sa jedne strane
   i
2. **"POP PROJEKT", d.o.o.** sa sjedištem u Podgorici ulica Crnogorskih serdara br.8 PIB: 02713110, koje zastupa Izvršni direktor Dragomir Popović (u daljem tekstu: **Projektant**), sa druge strane.

Zajednički naziv za Naručioca i Projektanta u ovom Ugovoru je Ugovorne strane.

Član 1.

Projektant se obavezuje da za potrebe Naručioca pristupi izradi **Idejnog rješenja za** Privremeni objekat – zatvorena ugostiteljska terasa, na dijelu kat. Parcele br.7935/6, K.O.Podgorica III (Zona III), u sastavu ugostiteljskog objekta (kafe bar i picerija "KITCHEN MEAT"), Put Radomira Ivanovića- Podgorica, sve u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl.list CG"br. 19/25), Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG"br. 053/25) , Projektnim zadatkom kao i svim drugim zakonskim propisima Crne Gore koji regulišu ovu oblast.

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da su obaveze Projektanta sledeće:
Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju izradi lično i istu ne može bez saglasnosti Naručioca povjeriti trećem licu;
Projektant je obavezan omogućiti Naručiocu uvid prilikom izrade projektne dokumentacije.

Član 3.

Projektant se obavezuje da sa aktivnostima predvidenim ćl.1. ovog Ugovora otpocne nakon uvodenja u posao od strane Narucioca.

Pod uvodenjem u posao podrazumijeva se

- Potpisivanje predmetnog ugovora

Projektant se obavezuje da izradi tehnicku dokumentaciju koje predmet ovog ugovora u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom ili zakonskim i drugim propisima koji se odnose na konkretnu vrstu posla, odnosno obaveza.

Član 4.

Dan početka izrade Idejnog rješenja je dan potpisivanja ovoga ugovora.

Projektant se obavezuje da projekat preda u roku od 20 dana .

Projektant ima pravo na produženje roka završetka ugovorenih radova u sljedećim slučajevima:

- u slučaju više sile;
- u slučaju izdavanja naknadnih naloga od strane Naručioca;
- usljed odluka Naručioca koje utiču na produženje roka završetka ugovorenih radova;

Projektant je dužan da pismeno obavijesti Naručioca o okolnostima koje prouzrokuju zakašnjenje, predviđene stavom 3 ovog člana, u roku od 3 dana od njihovog nastanka, te ako tako ne postupi, smatraće se da okolnost nije ni nastupila, ukoliko Naručilac, ali bez izričite obaveze, ne odluči drugačije;

Član 5.

Cijena i način plaćanja za uslugu navedenu u članu 1 ovog ugovora će bit naknadno definisana aneksom ovog ugovora.

Član 6.

Ugovorne strane mogu raskinuti ovaj Ugovor ukoliko druga ugovorna strana, uprkos pisanom upozorenju, kasni u izvršenju ugovorenih obaveza (osim u slučaju kad postoje okolnosti koje se ne mogu upisati u krivicu Projektanta) , te na taj način dovodi u pitanje izvršavanje ovog Ugovora;
Ukoliko bilo koja ugovorna strana namjerava da raskine Ugovor, dužna je da to saopšti drugoj strani u pisanoj formi, 10 (deset) dana prije raskida Ugovora;

Ovaj Ugovor može se raskinuti i sporazumno, zaključenjem sporazuma o raskidu ovog Ugovora kojim će biti precizirani uslovi i način raskida.

Član 7.

Sve izmjene i dopune Ugovora biće punovažne samo ukoliko su sačinjene u pisanom obliku i potpisane od strane ovlašćenih predstavnika Naručioca i Projektanta;
Ugovor stupa na snagu danom zaključenja;
Podaci koje ugovorne strane razmjenjuju u vezi sa izvršenjem Ugovora predstavljaće poslovnu tajnu za obije ugovorne strane;
Ugovorene strane su saglasne da će sve eventualne nesuglasice koje se pojave u toku realizacije ovog Ugovora rješavati mirnim putem - sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja, a preko svojih ovlašćenih predstavnika.
U slučaju da se nesuglasice koje nastanu u primjeni i tumačenju odredbi ovog Ugovora ne mogu riješiti mirnim putem, za njihovo rješavanje je će se utvrditi stvarno nadležan sud u Podgorici;
Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakon o izgradnji objekata ("Sl. List CG", br. 19/25)

Član 8.

Ovaj Ugovor, pravno i valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana, sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC
" FRESH DRIVE" DOO
Izvršni direktor
Samel Krnić

PROJEKTANT:
POP PROJEKT",. D.O.O.
Izvršni direktor
Dragomir Popović,dipl.ing.građ

1.2. IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0465604 / 006 Datum registracije: 22.04.2008.

PIB: 02713110 Datum promjene podataka: 20.04.2021.

"POP PROJEKT" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv:	POP PROJEKT
Telefon:	+38269055077
eMail:	metohija@t-com.me
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	21.04.2008.
Datum donošenja Statuta:	21.04.2008. Datum promjene Statuta: 05.04.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	
Adresa za prijem službene pošte:	CRNOGORSKIH SERDARA BR. 8 PODGORICA
Adresa sjedišta:	CRNOGORSKIH SERDARA BR. 8 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

DRAGOMIR POPOVIĆ 1603963930011 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA BR. 89 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILAN MILAČIĆ 0109991930037 CRNA GORA

Adresa: ZAGORIČ BB PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

DRAGOMIR POPOVIĆ 1603963930011

Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA BR. 89 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

DRAGOMIR POPOVIĆ 1603963930011

Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA BR. 89 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 18.11.2024 godine u 08:46h

Crna Gora * PORESKA UPRAVA * 33 Podgorica

MP

Podgorica

Načelnica
Sanja Bojanić

1.3. LICENCA PROJEKTANTA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-5889/2
Podgorica, 21.10.2025. godine

POP PROJEKT DOO PODGORICA

PODGORICA
CRNOGORSKIH SERDARA BR.8

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

MINISTAR
Slaven Radunović

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:
Maja Janković, samostalna savjetnica I

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5889/2
Podgorica, 21.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „POP PROJEKT" DOO PODGORICA, broj UPI 09-332/25-5889/1 od 13.10.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu „POP PROJEKT" DOO PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-5889/1 od 13.10.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „POP PROJEKT" DOO PODGORICA, pretežna djelatnost-7112-Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-4555/2 od 14.10.2025. godine, kojim je Popović Dragomiru, diplomiranom inženjeru građevinarstva-smjer kontruktivni, iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
2) ugovor o radu, zaključen između „POP PROJEKT" DOO PODGORICA i Dragomira Popovića, na neodređeno vrijeme;
3) rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-09-332/25-4552/2 od 14.10.2025. godine, kojim je Ljiljani Burić, diplomiranom

inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;

4) ugovor o radu, zaključen između „POP PROJEKT“ DOO PODGORICA i Ljiljane Burić, na neodređeno vrijeme;
5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0465604/006.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



1.4. PODACI O PROJEKTANTIMA ZA POJEDINE DJELOVE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OBRAZAC 3)

OBRAZAC 3

PODACI O PROJEKTANTIMA		
Naziv objekta:	**Projektant:**	**Vodeći projektant:**
Privremeni objekat – zatvorena ugostiteljska terasa	‘’POP PROJEKT ” d.o.o. Podgoria ul. Crnogorskih serdara br.8 br. Lic.: UPI 107/7-2552/4, 81000 Podgorica mail: metohija@t-com.me tel: +382 68 055077	Dragomir Popović, dipl. Ing.građ, br.lic. UPI 09-332/25-4555/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
Projekat:	Projektant:	Odgovorni projektant:
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	‘’POP PROJEKT ” d.o.o. Podgoria ul. Crnogorskih serdara br.8 br. Lic.: UPI 107/7-2552/4, 81000 Podgorica mail: metohija@t-com.me tel: +382 68 055077	Arh. Ljiljana Burić, dipl. Ing.. br.lic. UPI 09-332/25-4552/2

1.5.

LICENCA VODEĆEG PROJEKTANTA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI I ODGOVORNIH PROJEKTANATA ZA DJELOVE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-4555/2
Podgorica, 14.10.2025. godine

DRAGOMIR POPOVIĆ

PODGORICA
Marka Radovića br.14

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

MINISTAR
Slaven Radunović

ODOBRILI:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:
Maja Janković, samostalna savjetnica I

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4555/2

Podgorica, 14.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Dragomira Popovića, broj UPI 09-332/25-4555/1 od 03.09.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog inženjera, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025.godine, donosi

R J E Š E NJ E

Popović Dragomiru, diplomiranom inženjeru građevinarstva-smjer kontruktivni, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-4555/1 od 03.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Dragomir Popović, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog inženjera. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UPI 107/7-1360/2 od 17.04.2018.godine, kojim se Popović Dragomiru, diplomiranom inženjeru građevinarstva-smjer kontruktivni, iz Podgorice, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Rješenje Ministarstva energetike broj: UPI 01-302/24-1/2 od 27.08.2024.godine, kojim se utvrđuje da Popović Dragomir, ispunjava uslove za obavljanje poslova ovlašćenog inženjera za složeni inženjerski objekat i to za: prenosne elektro/energetske objekte (nadzemne i podzemne dalekovode i trafostanice naponskog nivoa 35Kv i više), proizvodne elektro/energetske objekte (elektrane snage 1WVA i više (hidroelektrane, termoelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane i dr)) ; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-5159 od 28.12.2024.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UPI 107/7-1360/2 od 17.04.2018.godine i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 3 istog člana propisano je da licencirani inženjer može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije za vrstu projekta zavisno od formalne kvalifikacije obrazovanja odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrste radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-688

Podgorica, 28.01.2026. godine

Na osnovu člana 114, 120, 122 i 123
Zakona o izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br.19/25)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

DRAGOMIR L. POPOVIĆ, diplomirani inženjer građevinarstva, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2026. godine.

Reg.br. 566

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-4552/2
Podgorica, 14.10.2025. godine

LJILJANA BURIĆ

PODGORICA
Bul.Stanka Radonjića 3/21

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

MINISTAR
Slaven Radunović

ODOBRILI:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:
Maja Janković, samostalna savjetnica I

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4552/2

Podgorica, 14.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Ljiljane Burić, broj UPI 09-332/25-4552/1 od 03.09.2025.godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Ljiljani Burić, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-4552/1 od 03.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Ljiljana Burić, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-979/2 od 23.04.2028.godine kojim se Ljiljani Burić, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-5160 od 28.12.2024.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-979/2 od 23.04.2028.godine ,i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 2 istog člana propisano je da licencirani arhitekta može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije projekta arhitekture objekta, projekta uređenja terena i projekta pejzažne arhitekture, odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrste radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

BURIĆ LJILJANA

IME I PREZIME

Lipljan

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD	ČLANSTVO VAŽI DO
28.06.2002.	31.12.2026.

Podgorica, 11.02.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 11.02.2026. u 20:52 | ID: ilGz85bLc33rkkCm

1.6. DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00283115	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-003549/26

POLISA - RAČUN POL-00327839

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	POP PROJEKT PODGORICA	MB	02713110
Adresa	CRNOGORSKIH SERDARA 8, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	01.02.2026 (24:00) - 01.02.2027 (24:00)	Period obračuna	01.02.2026 - 01.02.2027

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 107/7-2552/4 i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 072/7-551/5 pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja:Građevinsko
Planirani godišnji prihod:50.000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310

Osiguranik

Naziv	POP PROJEKT PODGORICA	MB	02713110
Adresa	CRNOGORSKIH SERDARA 8, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	380,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-38,00
Komercijalni popust	-34,20
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-30,78
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Datum štampe: 28.01.2026 15:14

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P.

Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 28.01.2026

POLISA: POL-00327839

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

1.7. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-4381
Podgorica, 10.03.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **"FRESH DRIVE" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03669238, ulica 4. Jula br. 56/A,** izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **zatvorene ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 7935/6, K.O. Podgorica III – Zona III.**

PODNOSILAC ZAHTJEVA	**"FRESH DRIVE" DOO**

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 6635, K.O. Podgorica III, površina katastarske parcele broj 7935/6 iznosi 1717,62 m², ista je u susvojini – Gojčaj Nreka Leonardo, Gojčaj Nreka Mario i Gojčaj Nreka Nikola.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi na adresi – Put Radomira Ivanovića – kafe bar i picerija "KITCHEN MEAT", na dijelu katastarske parcele br. 7935/6, K.O. Podgorica III (Zona III), predviđeno je postavljanje zatvorene ugostiteljske terase površine 49,30 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, zardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Zatvorena ugostiteljska terasa je terasa čija se jedna ili više bočnih strana mogu sezonski ili periodično zatvoriti pomičnim panoima (paravanima) od čvrstih, potpuno prozirnih, bezbojnih i bezbjednih materijala (sigurnosno staklo ili krilit), preko visine od 110cm i koji sa tendom čine cjelinu.

Krovna površina zatvorene ugostiteljske terase ne može se fizički vezati za osnovni objekat, niti zatvarati ulaz u drugi objekat.

Način postavljanja ugostiteljske terase na javnim površinama:

- **na trgu, terasa se postavlja na način da obezbijedi najmanje 3 m od objekta za kretanje pješaka ili 3,50 m za prolaz vatrogasnog vozila;**
- ne smije ometati glavne pješačke tokove, kao ni ulaze u objekte;
- ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora, niti ometati njegov rad;
- ne smije ometati ulaz kao ni rad školskih ustanova, vjerskih objekata, muzeja, zdrastva i sl.;
- ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;
- ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje;
- ne smije ometati pogled na poznate gradske vizure;
- ne smije se postavljati na taktilnim površinama, crtama vođenje, crtama upozorenja i poljima;
- svi elementi ugostiteljske terase se postavljaju na minimalnom odstojanju od 0,50 m od osovine taktilne crte vođenja;
- u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 5 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje;
- ukoliko lokacija to dozvoljava, terasa se može postaviti ispred objekata registrovanih za pružanje ugostiteljskih usluga;
- **zatvorena terasa se obavezno odvaja od osnovnog objekta u kom se obavlja ugostiteljska djelatnost na razdaljinu koja omogućava nesmetano kretanje pješaka.**

Način postavljanja ugostiteljske terase u odnosu na kolske saobraćnice sa pripadajućim trotoarom:

- širina dijela trotoara za kretanje pješaka mora biti najmanje 2,00 m;
- širina dijela trotoara kod ulica sa intenzivnim kretanjem pješaka mora biti najmanje 2,50 m;
- širina dijela trotoara za kretanje pješaka kod terase duže od 6 m, terase u nizu i terase postavljene u neposrednoj blizini pješačkog prelaza, stajališta javnog prevoza i raskrsnice, mora biti najmanje 2 m;
- ivica terase mora biti udaljena od ivice kolovoza najmanje 0,20 m
- ivica terase mora biti udaljena od stajališta javnog prevoza najmanje 2 m.

Dimenzije objekta:

- površina ugostiteljske terase određuje se zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta. Ukoliko se postavlja ispred ugostiteljskog objekta, određena je dužinom fasadnog fronta istog. Ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja;
- ukoliko se postavlja više terasa jedna pored druge, obavezno je uvesti odmak između njih u minimalnoj širini od 1,50 metara, kako bi se izbjeglo zatvaranje javnog prostora i obezbijedila vizuelna prohodnost i transparentnost uličnog ambijenta.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Oprema:

- osnovnu opremu zatvorene terase čine stolovi, stolice i tenda sa mogućnošću zatvaranja najmanje jedne strane, a po potrebi i dodatna oprema: šankovi, ograde, žardinjere, montažno - demontažne podloge – platforme, uređaji za hlađenje i zagrijevanje terase.
- pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani;

Stolovi i stolice:

- moraju biti izrađeni od kvalitetnih materijala (drvo, gvožđe, ratan, kvalitetna plastika i sl.), savremeni dizajn je veoma preporučljiv;
- najmanja preporučljiva širina stola 60 cm;
- najmanja upotrebna površina jedne stolice 75/90 cm;
- najmanja upotrebna površina stola od 60 cm s četiri stolice je 105/130 cm;
- razmak između stolova treba biti najmanje 130 cm.

Tenda zatvorene ugostiteljske terase:

- tenda zatvorene ugostiteljske terase postavlja se kao slobodnostojeća konstrukcija sa najmanje četiri oslonca;
- konstrukcija tende može biti izrađena od metala ili drveta, pri čemu se metalne konstrukcije obavezno boje u ton RAL 7016 ili 9004.
- visina tende ne smije prelaziti spratnu visinu stalnog objekta u kojem se nalazi ugostiteljski prostor za koji se terasa postavlja, dok minimalna svijetla visina konstrukcije mora iznositi najmanje 2,20 metara, čime se obezbjeđuje funkcionalna prohodnost prostora.
- krovna površina tende može biti fiksna ili pomična i mora biti izrađena od vodonepropusnog materijala. Kao krovni materijali mogu se koristiti isključivo alternativna rješenja koja ne spadaju u klasične krovne pokrivače poput crijepa, lima ili sendvič panela. Dozvoljeni materijali uključuju tehnički tekstil otporan na vlagu i UV zračenje (npr. impregniran i plastificiran PVC), ETFE folije, zatezne membrane, kao i prozirne ili blago tonirane polikarbonatne ili akrilne (PMMA) ploče koje omogućavaju prirodno osvjetljenje i vizuelnu lakoću konstrukcije i sl.
- bočne strane tende mogu se zatvarati stalno ili periodično, korišćenjem panela sa prozirnom ispunom. Paneli moraju biti konstruktivno povezani sa konstrukcijom tende, sa kojom čine cjelinu u statičkom i vizuelnom smislu. Okviri panela mogu biti izrađeni od materijala identičnog onom koji je upotrebljen za izradu nosive konstrukcije tende, što doprinosi skladnosti izgleda i jedinstvu strukture. Transparentna ispuna panela mora biti izrađena od materijala pogodnih za spoljašnju upotrebu, kao što su providni ili tonirani polikarbonat (kompaktni ili višeslojni), akrilno staklo (PMMA), sigurnosno staklo (laminirano ili kaljeno), ili fleksibilne PVC folije visoke prozirnosti koje se koriste kod rolo ili segmentnih sistema zatvaranja. Svi ovi materijali moraju biti UV stabilni i odgovarajuće mehaničke otpornosti, uz urednu i preciznu montažu kojom se obezbjeđuje dugotrajnost i estetski kvalitet zatvorene terase.

Ograde:

- ograde mogu biti u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm;
- postavljaju se na djelovima ugostiteljske terase kod koje postoji potreba zaštite od kolskog i pješačkog saobraćaja ili radi održavanja širine pješačkog koridora
- postavljanje ograda, pomičnih panoa ili cvjetnih žardinjera u neprekinutom nizu (jedna pored druge) oko ugostiteljske bašte nije dozvoljeno, jer takva postavka ograničava pristup, zatvara javni prostor i ne obezbjeđuje transparentnost uličnog urbanog ambijenta. Pojedinačne cvjetne žardinjere mogu se postaviti isključivo unutar tlocrtne površine ugostiteljske bašte, ali ne van nje. Razmak između navedenih elemenata mora biti najmanje 1,20 m.

Uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom:

- zaštita ugostiteljske terase od visokih i niskih temperature može se obezbijediti različitim uređajima za hlađenje i zagrijavanje, koji mogu biti postavljeni kao samostalni ili ugrađeni u druge elemente ugostiteljske terase;
- samostalne uređaje je moguće postaviti samo u granicama tlocrtne površine ukupne odobrene površine terase;
- njihovo postavljanje vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije;

Priručna rashladna vitrina može biti elemenat zatvorene ugostiteljske terase, pod uslovom da se ne koristi kao prodajno mjesto.

Podloge:

- polaganje tepiha, prostirki ili druge vrste prekrivala nije dozvoljeno;
- **postavljanje potkonstrukcije sa platformom je moguća samo uz saglasnost glavnog gradskog arhitekte, bez obzira o kojoj se površini terase radi;**
- na površini kod koje je potrebno nivelisanje terena (neravan, kaskadni, i nagiba većeg od 3%), nivelisanje se može izvršiti postavljanjem montažno-demontažne podne platforme, koja može biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima;

Posebni uslovi:

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG", br. 41/25).

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekta; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG", br. 54/16, 084/24); - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG", br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG", br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG" br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); - Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG", br. 28/11, 1/14); - Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG", br. 019/12, 003/14, 010/16);

– Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG", br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); – Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG", br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); – Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG", br. 34/14, 44/18 i 084/24);
– Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG", br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero"; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna" i Park prirode „Komovi", Spomenik prirode „Park šuma Gorica'' i Park prirode „Dolina rijeke Zete'', kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.
– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.
– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

•Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;

• Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

ćajni uslovi

kacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne ovršine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.
Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:
- **Idejno rješenje;**
- **Fotografije opreme koja se postavlja.**

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekte u pogledu spoljnjeg izgleda** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta) **ukoliko ista – zatvorena ugostiteljska terasa sadrži dodatnu opremu.**

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljište koje je u privatnom vlasništvu na kojem se postavlja zatvorena ugostiteljska terasa (ugovor o zakupu zemljišta ili saglasnost vlasnika zemljišta).

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada za period 2025–2030. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period od 17. 11. 2025. godine do 17. 11. 2030. godine.

DOSTAVLJENO:

- "FRESH DRIVE" DOO, ulica 4. Jula br. 56/A;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik III Dušan Vuković, spec.sci.arh. **Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove** **Marina Bulatović, dipl. ecc.**	Potpis obrađivača:

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Andrija Babović, dipl. ecc. master **S E K R E T A R**	**Potpis ovlašćenog službenog lica:** M.P.

PRILOZI

- Skica – položaj zatvorene ugostiteljske terase na terenu;
- List nepokretnosti.

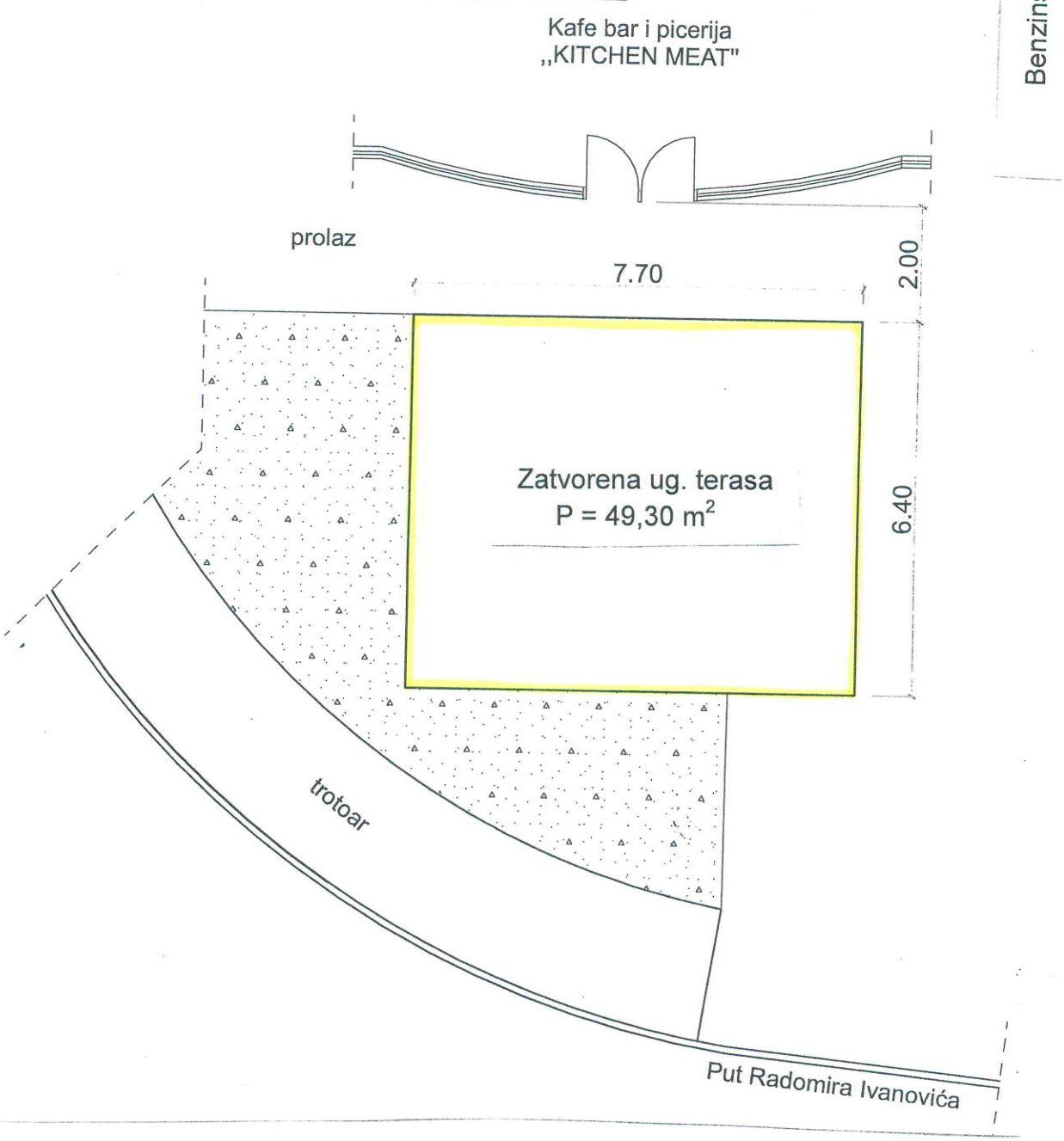
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 25 - 4381

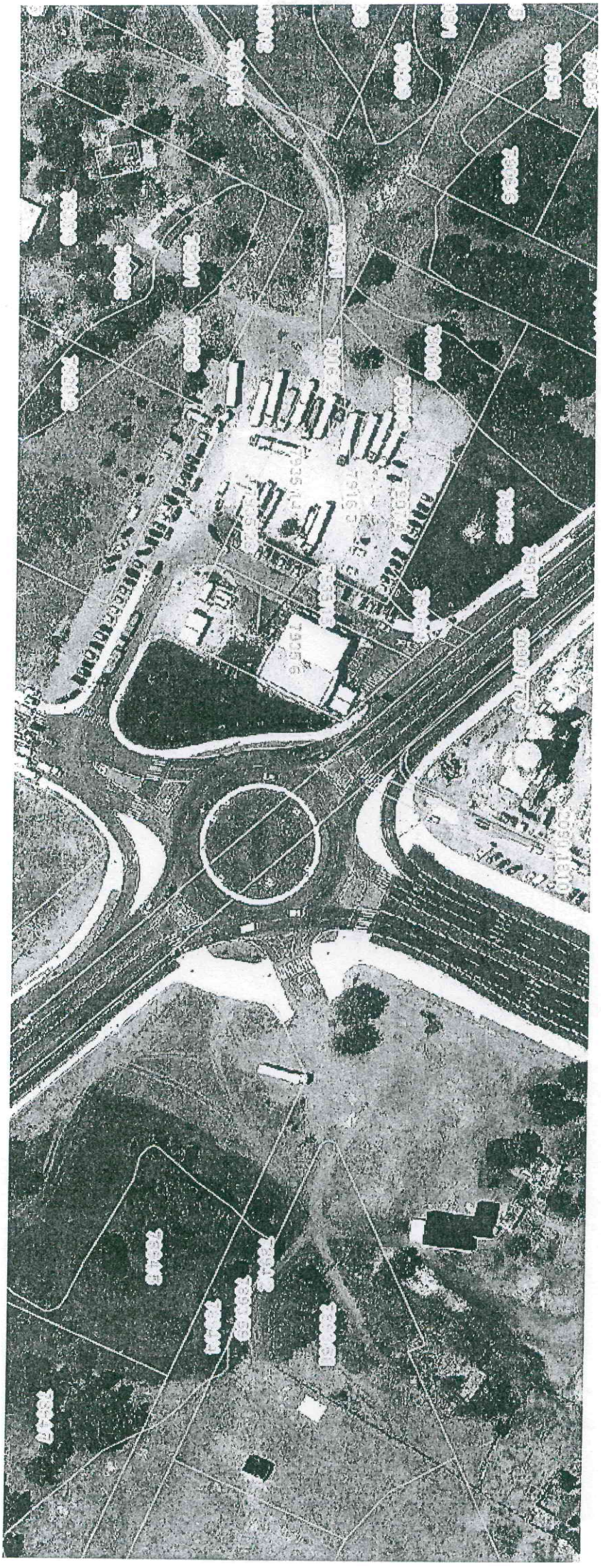
10.3. 2026

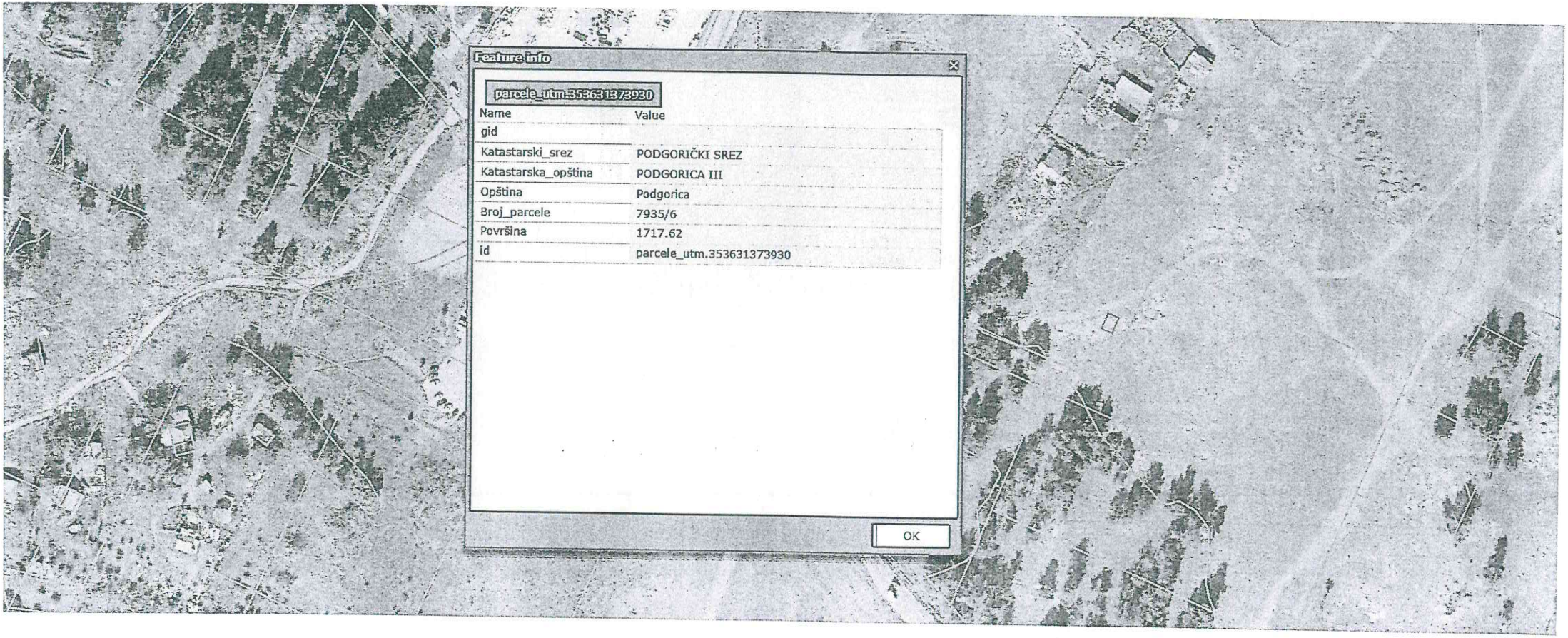
Podnosilac zahtjeva: ,,FRESH DRIVE" d.o.o. Podgorica
Kafe bar i picerija ,,KITCHEN MEAT"
Zatvorena ugostiteljska terasa
P = 49,30 m²
Adresa: Put Radomira Ivanovića
Katastarska opština: Podgorica III
Broj katastarske parcele: 7935/6
Zona III



Tehnička obrada
Dušan Vuković, spec.sci.arh.






Feature info
parcele_utm.353631373930
Name
Value
gid
Katastarski_srez
PODGORIČKI SREZ
Katastarska_opština
PODGORICA III
Opština
Podgorica
Broj_parcele
7935/6
Površina
1717.62
id
parcele_utm.353631373930
OK

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:23-feb-2026 15:45

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRSKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOĆI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEĆA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA III

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**

Broj parcele 7935/6

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	**PODGORICA III**	**6635**	**7935**	**6**

Nosioci prava | Parcele | Objekti | Tereti | Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 6635

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojin	Vrsta obima
1	GOJČAJ NREKA LEONARDO	1/3	Susvojina		
2	GOJČAJ NREKA MARIO	1/3	Susvojina		
3	GOJČAJ NREKA NIKOLA	1/3	Susvojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

1.8. PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Opšti podaci o objektu

INVESTITOR: **" FRESH DRIVE" DOO**

OBJEKAT: Privremeni objekat – zatvorena ugostiteljska terasa

LOKACIJA: na dijelu kat. Parcele br.7935/6, K.O.Podgorica III (Zona III), u sastavu ugostiteljskog objekta (kafe bar i picerija "KITCHEN MEAT"), Put Radomira Ivanovića- Podgorica

Na osnovu projektnog zadatka potrebno je izraditi idejno arhitektonsko rješenje za Privremeni objekat – zatvorena ugostiteljska terasa , na dijelu kat. Parcele br.7935/6, K.O.Podgorica III (Zona III), u sastavu ugostiteljskog objekta (kafe bar i picerija "KITCHEN MEAT"), Put Radomira Ivanovića- Podgorica

Projektnim rješenjem predvideti ugostiteljsku terasu montažno demontažnig tipa izgrađenog o kvaltetnih materijala. Ugostiteljsku terasu projektovati prema zadatim urbanističko-tehničkim uslovima. Ugostiteljsku terasu projektovati na način da se obezbijediti nesmetan prolaz za pješake prema važećem Pravilniku o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja I opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18 od 03.07.2018, 076/18 od 27.11.2018, 076/19 od 31.12.2019,009/24 od 02.02.2024)

Podgorica,
Oktobar 2026

INVESTITOR:
" FRESH DRIVE" DOO
Izvršni direktor
Sanel Krnić

1.9. UGOVOR O ZAKUPU

UGOVOR O ZAKUPU
UGOSTITELJSKOG OBJEKTA
NA BENZINSKOJ PUMPI NA STAROM AERODROMU U PODGORICI

Zaključen dana 01.10.2026. godine u Podgorici između:

ZAKUPODAVACA:

1. **Nikole Gojčaja** iz Tuzi, Hotski put 5, Vuksanlekići, JMBG/PIB: 1305995210052, tekući račun broj 520034000001422820 kod Hipotekarne banke, koga po Punomoćju UZZ br. 298/2013 zastupa otac Nreka Gojčaj iz Tuzi, Hotski put 5, Vuksanlekići, JMBG:0106968210052;

2. **Maria Gojčaja** iz Tuzi, Hotski put 5, Vuksanlekići, JMBG/PIB: 1310996210084, tekući račun broj 520034000001425730 kod Hipotekarne banke, koga po Punomoćju UZZ br. 970/2014 zastupa otac Nreka Gojčaj iz Tuzi, Hotski put 5, Vuksanlekići, JMBG:0106968210052 i

3. **Leonarda Gojčaja**, Hotski put br. 5, Vuksanlekići, Tuzi, JMBG/PIB: 2006006211017, tekuci racun broj 520034000001425633 kod Hipotekarne banke, koga po Punomocju UZZ 388/2024 zastupa otac Nreka Gojčaj iz Tuzi, Hotski put 5, Vuksanlekići, JMBG:0106968210052
(u daljem tekstu ugovora: Zakupodavci)i

ZAKUPCA:
„FRESH DRIVE" DOO Podgorica, ul.4.jula br. 56A, PIB: 03669238, PDV: 30/31-27684-4, koga zastupa Direktor Sanel Krnić, (u daljem tekstu: Zakupac), s druge strane

PREDMET

Član 1.

1.1. Predmet ovog Ugovora je zakup ugostiteljskog objekta sa pratećim sredstvima i opremom u viđenom stanju, koje su sagrađeni na kat.parceli broj 7935/6, broj zgrade 1, po načinu korišćenja poslovni prostor u vanprivredi, površine 140 m^2, evidentirane u listu nepokretnosti br. 6635 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica. Predmetni objekat se sastoji od:

- Po „V" dijelu lista nepokretnosti, kat parcela br. 7935/6, broj zgrade 1, po načinu korišćenja benzinska pumpa, i to PD 1 spratnosti prizemlje i potkrovlje, površine 140 m2 koji čine:

  -Prostor za pružanje ugostiteljskih usluga (spratnosti prizemlje+galerija), izuzev kancelarije u galeriji
  -Prostor za pripremanje hrane (kuhinja);
  -Korišćenje zajedničkih toaleta izmedju Euro Petrol CG DOO i Fresh Drive DOO
  -Zastakljena ugostiteljska bašta

ZAKUPNINA

Član 2.

2.1 Zakupac je dužan da za objekte iz tačke 1.1.ovog ugovora zakupodavcu plaća zakupninu.

2.2.Mjesečna neto zakupnina iznosi [redacted] vima: tri hiljade eura), plus PDV i porez na dohodak fizičkih lica.

2.3. Ugovorne strane su se sporazumjele da visina mjesecne rente bude promjenljiva u skladu sa promjenama na trzistu i rezultatima poslovanja.

2.4. U skladu sa ugovorenim uslovima, zakupodavac ispostavlja mjesečnu fakturu.

2.5. Zakupac je dužan da zakupninu po ispostavljenim fakturama plaća na tri jednaka dijela, na žiro račune Zakupodavaca :

- Nikola Gojčaj 520-0340000014228-20 kod Hipotekarne banke AD
- Mario Gojčaj 520-0340000014257-30 kod Hipotekarne banke AD
- Leonardo Gojčaj 520-0340000014256-33 kod Hipotekarne banke AD

Sa računa zakupca broj: 520-50452-39 kod Hipotekarne banke AD.

Član 3.

3.1. Zakupac je dužan da zakupodavcu izmiruje ugovoreni iznos zakupnine u ugovorenim rokovima i u slučaju zatvaranja objekta, oduzimanja dozvole za rad zbog propuštanja ili nepoštovanja odluka nadležnih organa i u sličnim situacijama koje su nastale krivicom zakupca.

OBAVLJANJE DJELATNOSTI ZAKUPCA

Član 4.

4.1. Zakupac u zakupljenom poslovnom objektu iz člana 1 ovog Ugovora obavlja registrovanu ugostiteljsku djelatnost.

4.2. Zakupac se obavezuje da od nadležnih organa obezbijedi neophodne dozvole i saglasnosti za obavljanje isključivo ugostiteljske djelatnosti u zakupljenom objektu na svoje ime, kao zakupca.

4.3. Zakupac se obavezuje da svojim radom i postupanjem ni na koji način neće ugroziti ili ometati obavljanje djelatnosti drugih sadržaja u okviru benzinske pumpe Euro Petrol na Starom aerodromu u Podgorici, u čijem sastavu se nalazi predmetni ugostiteljski objekat.

4.4. Zakupac se obavezuje da svojim radom drži na visokom nivou ugostiteljsko poslovanje ovog objekta i doprinosi razvoju njegovog imidža za svo vrijeme trajanja ovog Ugovora.

4.5. Zakupac se obavezuje da će u zakupljenom objektu obavljati ugostiteljsku djelatnost uz poštovanje zakonske regulative i svih propisa koji regulišu ugostiteljsko poslovanje, a posebno u pogledu preduzimanja mjera zaštite na radu, protivpožarne i protivprovalne zaštite.

4.6. Zakupac se obavezuje u slučaju inspekcijske ili druge upravne ili sudske odluke koja bi se odnosila na prestanak rada predmetnog ugostiteljskog objekta ili inspekcijske ili druge odluke za ispravljanje eventualnih nepravilnosti ili nezakonitosti u poslovanju, da iste otkloni u rokovima koji budu utvrđeni od tih organa.

4.7. Zakupac i njegovi gosti, zajedno sa zaposlenima i korisnicima usluga benzinske pumpe mogu koristiti obilježeni parking prostor isključivo u trajanju koje je uobičajeno za posjetu ugostiteljskom

objektu, te ne pripada im rezervacijana parking mjesta koja budu slobodna i nijesu privedena nekoj namjeni od strane vlasnika.

4.8. Izričito je zabranjeno da zakupac dopušta svojim gostima, komšijama ili poznanicima da na parking površinama u okviru benzinske pumpe parkiraju vozila u dužem trajanju, osim onoliko koliko su gosti predmetnog ugostiteljskog objekta.

4.9. Izričito je zabranjeno da zakupac dopušta svojim gostima da parkiraju vozila na platou benzinske pumpe i ometaju proces rada benzinske pumpe.

Član 5.

5.1. Zakupac se obavezuje da zakupljene objekte, sredstva i opremu čuva sa pažnjom dobrog domaćina i dobrog privrednika, a svu eventualno pričinjenu štetu dužan je da nadoknadi zakupodavcima.

ODRŽAVANJE OBJEKTA

Član 6.

6.1. Zakupac snosi troškove redovnog održavanja objekta, svih prostorija i površina, redovnih popravki i održavanja mobilijara, uređaja i opreme koje su neophodne da bi se obavljala djelatnost u svrhe utvrđene ovim Ugovorom.

6.2. Pod redovnim održavanjem objekta podrazumijeva se redovno-svakodnevno održavanje higijene enterijera ugostiteljskog objekta sa pripadajućim pratećim površinama, uredno i redovno održavanje higijene toaleta, uredna snabdjevenost toaleta sredstvima za higijenu, održavanje higijene eksterijera-terase i komunikacionog dijela (platoa) oko ugostiteljskog objekta, redovno pražnjenje korpi za otpad oko objekta, te održavanje pripadajućeg zelenila.

6.3. Pod održavanjem objekta se podrazumijeva i neophodni periodični moleraj enterijera objekata koji su predmet zakupa.

IZMIRIVANJE TEKUĆIH TROŠKOVA-REŽIJA

Član 7.

7.1. Obaveza je zakupca da uredno izmiruje račune za utrošenu električnu energiju, vodu i druge komunalne naknade koje se odnose na predmetne objekte i druge troškove u vrijeme njihove dospjelosti, a shodno zakonskoj regulativi koja se odnosi na predmetnu djelatnost.

7.2. Za cjelokupni objekat benzinske pumpe sa pratećim sadržajima, u okviru koga se nalazi ugostiteljski objekat dolazi jedinstveni račun za utrošenu vodu. U objektu koji je predmet ovog Ugovora I u toaletu, mogu se postavljati kontrolni vodomjeri koji registruju potrošnju u tom objektu. U skladu sa potrošnjom koja se evidentira preko kontrolnih brojila, odnoso na određeni presjek-procenat ukupne potrošnje, vrši se prefakturisavanje potrošnje vode zakupcu od strane zakupodavaca, shodno mjesečnim računima koje ispostavlja nadležno privredno društvo, za svo vrijeme trajanja zakupa, koje je zakupac dužan da uredno izmiruje, ili adekvatni srazmjerni procenat učešća u svim komunalnim troškovima u vidu prefakturisanja ili odobravanja da se direktno plati utrošeni iznos.

7.3. Račune za troškove ili rješenja nadležnih organa za naknade, koji se odnose isključivo na ugostiteljski objekat u cjelokupnom iznosu plaća zakupac.

REKLAMA

Član 8.

8.1. Na spoljašnjem dijelu objekta zakupcu je dozvoljeno postavljanje naziva svoje firme-reklame, sa obavezom da u slučaju izmjene ili dopune iste, prije postavljanja sa idejnim rješenjem i mjestom postavljanja iste upozna Zakupodavce i dobije njihovu saglasnost.

ADAPTACIJA

Član 9.

9.1. Zakupac može vršiti uređenje i adaptaciju zakupljenog objekta (enterijera) uz prethodno pribavljenu saglasnost Zakupodavaca, sa detaljnim opisom i detaljima izrade enterijera.

PODZAKUP

Član 10.

10.1. Zakupac ne može zakupljene prostore, sredstva i opremu iz člana 1 ugovora, niti bilo koji njeni prateći sadržaj dati u podzakup trećim licima bez pisane saglasnosti Zakupodavaca.

TRAJANJE UGOVORA

Član 11.

11.1. Ovaj ugovor se zaključuje na određeni vremenski period u trajanju počev od 01.10.2026.godine do 01.10.2028.godine.

11.2. Uz saglasnost i volju ugovornih strana rok trajanja zakupa se može promijeniti.

PRESTANAK UGOVORA

Član 12.

12.1. Ovaj Ugovor prestaje protekom ugovorenog roka zakupa.

12.2.Ugovor može prestati i raskidom ugovora od jedne ugovorne strane uz poštovanje otkaznog roka. Ugovorne strane su saglasne da otkazni rok za raskid ovog Ugovora iznosi 1 mjesec, računajući od dana prijema pisanog obavještenja druge strane o raskidu ugovora.

12.3.Ugovorne strane su saglasne da otkazni rok za raskid može biti i kraći, ukoliko o tome ugovorne strane postignu saglasnost.

12.4. Obaveza zakupca je da za vrijeme otkaznog roka uredno izmiruje svoje obaveze (plaća zakupninu i troškove nastale redovnom eksploatacijom nepokretnosti).

12.5. Ovaj Ugovor se može raskinuti bez poštovanja otkaznog roka, ukoliko Zakupac:

- ne plaća uredno podzakupninu u skladu sa članom 2 i članu 3 ovog Ugovora;
- ne izmiruje obaveze naznačene u članu 7 ovog ugovora;
- ne održava predmetni objekat na način definisan članom 6 ovog ugovora;
- ako ne koristi predmetni ugostiteljski objekat, sredstva i opremu u svrhe naznačene u ovom Ugovoru;
- izda predmetne nepokretnosti ili neku od njih u podzakup, bez prethodne pisane saglasnosti Zakupodavaca, suprotno članu 12 ovog Ugovora,

- započne vršenje prepravki, adaptaciju ili rekonstrukciju, bez pisane dozvole Zakupodavaca;
- ne pridržava se ugovorenog radnog vremena;
- na bilo koji način remeti poslovanje i bezbjednost objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima;
- ne pridržava se svih odredaba ovog Ugovora i
- u drugim slučajevima predviđenim zakonom.

PRIMOPREDAJA PRIJE I NAKON PRESTANKA ZAKUPA

Član 13.

13.1.Nakon potipsivanja ugovora izvršiće se zapisnička primopredaja nepokretnosti, sa foto dokumentacijom, sa popisom inventara, brojila za potrošnju vode i struje, koji čine sastavni dio ovog ugovora.

13.2.Po prestanku zakupa, zakupac je u obavezi da zakupodavcima vrati objekat, sredstva i opremu u stanju u kome ih je primio, o čemu se sačinjava zapisnik o primopredaji.

OSTALE ODREDBE

Član 14.

14.1. Na sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjuvaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih važećih propisa.

Član 15.

15.1. Sve eventualne sporove Ugovorne strane će rješavati u duhu međusobnog dogovaranja i povjerenja, a u slučaju spora koji međusobno ne mogu riješiti, nadležan je Privredni sud Crne Gore u Podgorici.

Član 16.

16.1. Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri primjerka istovjetnog teksta, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

16.2.Ugovorne strane su saglasne da nakon potpisivanja ovog Ugovora, izvrše ovjeru potpisa istog pred nadležnim notarom.

UGOVORNE STRANE

ZAKUPODAVCI:

1. Nikola Gojčaj, JMBG: 1305995210052

Koga po Punomocju UZZ 298/2013 zastupa Nreka Gojcaj

2. Mario Gojčaj, JMBG: 1310996210084

Koga po Punomocju UZZ 970/2014 zastupa Nreka Gojcaj

ZAKUPAC:

"FRESH DRIVE" DOO PODGORICA

Direktor

Sanel Krnić

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Dragana Jovović, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića broj 17,
aziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

ſuje da su:

kola Gojčaj, rođen dana 13.05.1995. godine, koga zastupa Punomoćnik Nreka Gojčaj đen dana 01.06.1968. godine, sa prebivalištem i adresom stanovanja na Tuzima, uksanlekići Hotski put 5 (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

lario Gojčaj, rođen dana 13.10.1996. godine, koga zastupa Punomoćnik Nreka Gojčaj ођen dana 01.06.1968. godine, sa prebivalištem i adresom stanovanja na Tuzima, /uksanlekići Hotski put 5 (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

.eonardo Gojčaj, rođen dana 20.06.2006. godine, koga zastupa zakonski zastupnik Nreka Gojčaj rođen dana 01.06.1968. godine, sa prebivalištem i adresom stanovanja na Tuzima, Vuksanlekići Hotski put 5 (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava

„FRESH DRIVE" DOO Podgorica, PIB 03669238, sa sjedištem u Podgorici, ulica 4. Jula broj 56 A, koje zastupa direktor Sanel Krnić rođen 26.08.1991. godine, sa adresom stanovanja u Tuzima, Ulica 2 broj 36 ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava

/ojeručno potpisali ovu ispravu;
ojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

_____ /
/ojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

tovjetnost imenovanog Nreka Gojčaj, utvrđena je na osnovu lične karte broj I52E84162, zdate dana 26.09.2025. godine (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

stovjetnost imenovanog Sanela Krnića utvrđena je na osnovu lične karte broj I469733H6, zdate dana 29.07.2025. godine. (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

li izjavom svjedoka _____ /
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identet utvrđen na osnovu _____ /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ / _____ čiji je identitet utvrđen na osnovu _____ /

Imenovani Nreka Gojčaj je ovlašćen za zastupanje na osnovu Punomoćja UZZ 298/2013, dato kod notara Anke Stojković dana 20.05.2013. godine u Podgorici.
Imenovani Nreka Gojčaj je ovlašćen za zastupanje na osnovu Punomoćja UZZ 970/2014, dato kod notara Anke Stojković dana 14.10.2014. godine u Podgorici.
Imenovani Nreka Gojčaj je ovlašćen za zastupanje na osnovu Punomoćja UZZ 388/2024, dato kod notara Jelene Andrijašević dana 04.07.2024. godine u Podgorici.
Imenovani je ovlašćena za zastupanje na osnovu uvida u Izvod iz CRPS-a, preuzet sa IRMS portala Poreske uprave Crne Gore na dan ovjere.

Broj: OV 9265/2026
Ovjera izvršena dana 28.10.2026. u 14.07 časova, u _____ / _____.
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu 38,72 eura.

CRNA GORA
NOTAR
DRAGANA JOVOVIĆ
PODGORICA

OVJERU IZVRŠIO
Notar Dragana Jovović
(potpis i pečat)

2.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1.1. OPŠTI OPIS

Za potrebe investitora urađeno je Idejno rješenje za Privremeni objekat – zatvorena ugostiteljska terasa na lokaciji, na dijelu kat. Parcele br.7935/6, K.O.Podgorica III (Zona III), u sastavu ugostiteljskog objekta (kafe bar i picerija "KITCHEN MEAT"), Put Radomira Ivanovića- Podgorica. Funkcionalni zahtjevi objekta su usklađeni sa projektnim zadatkom investitora. Postavljeni su određeni funkcionalni zahtjevi sa ciljem postizanja kvalitetnog korišćenja prostora i zadovoljenja kriterijuma za ovakvu vrstu objekata.

1.2. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

Projektne podloge za izradu projektne dokumentacije su sljedeće:

- Projektni zadatak investitora.
- Ubanističko- tehnički uslovi

1.3. LOKACIJA

Predmetna lokacija se nalazi, na dijelu kat. Parcele br.7935/6, K.O.Podgorica III (Zona III), u sastavu ugostiteljskog objekta (kafe bar i picerija "KITCHEN MEAT"), Put Radomira Ivanovića- Podgorica

1.4. URBANISTIČKI PARAMETRI SA OPŠTIM PODACIMA

OPŠTI PODACI		
Objekat:	Privremeni objekat – zatvorena ugostiteljska terasa	
Lokacija:	na dijelu kat. Parcele br.7935/6, K.O.Podgorica III (Zona III), u sastavu ugostiteljskog objekta (kafe bar i picerija "KITCHEN MEAT"), Put Radomira Ivanovića- Podgorica	
Investitor:	" FRESH DRIVE" DOO	
Ukupna površina ugostiteljske terase:		**49,30 m^2**
Spratnost objekta:		/

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Projektnom zadatku
- Funkcionalnoj organizaciji objekta
- Povezanosti pješačkih i kolskih pristupa
- Odnosu novoprojektovanog objekta sa okruženjem, postojećim i novoplaniranim objektima.

1.5. OPIS OBJEKTA

Prema Projektnom zadaku projektovan je Privremeni objekat – zatvorena ugostiteljska terasa. Arhitektonsko-urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom rješenju prilagođeno namjeni i uklopljeno u ambijentalnu cjelinu šire lokacije.

Predmetna lokacija je na na dijelu kat. Parcele br.7935/6, K.O.Podgorica III (Zona III), u sastavu ugostiteljskog objekta (kafe bar i picerija "KITCHEN MEAT"), Put Radomira Ivanovića- Podgorica . Ugostiteljska terasa se postavlja ispred objekta i čini njegov sastavni dio. Ugostiteljska terasa je dimenzija 7,7x6,4 , površine 49,30 m2, kako je definisano prema UTU.

Terasa je planirana kao zastakljeni prostor za boravak gostiju, uz postojeći ugostiteljski objekat – kafe-bar i piceriju „Kitchen Meat“. Terasa predstavlja funkcionalno proširenje ugostiteljskog objekta, uz očuvanje nesmetanog pristupa objektu i komunikacije sa okolnim sadržajima. Terasa je pravougaonog oblika, ukupnih dimenzija 7,70 × 6,40 m, odnosno površine 49,30 m².
Noseća konstrukcija terase predviđena je kao montažna, izrađena od čeličnih profila sa završnom obradom u antracit boji (RAL 7016). Zatvaranje bočnih strana terase predviđeno je aluminijumskom bravarijom sa staklenom ispunom. Zastakljene fasadne stijene formirane su od aluminijumskih profila sa horizontalnim i vertikalnim podjelama, u skladu sa arhitektonskim rješenjem. Završna obrada aluminijumskih profila predviđena je u antracit boji (RAL 7016).
Krovnu konstrukciju čine čelični nosači sa pokrivačem od PVC membrane na uvlačenje, čime se omogućava otvaranje i zatvaranje krovne površine u zavisnosti od vremenskih uslova.
Terasa se formira na postojećoj betonskoj podlozi, uz postavljanje završne podne obloge od keramičkih pločica u lijepku. Postavljanje terase ne smije ugroziti postojeće instalacije, pristupne puteve niti evakuacione pravce objekta.

Mobilijar

Mobilijar ugostiteljske terase čine stolovi i stolice za sjedenje gostiju, kao i barski sto sa odgovarajućim barskim stolicama, u skladu sa grafičkim prilozima projekta.

Rekapitulacija površina objekta

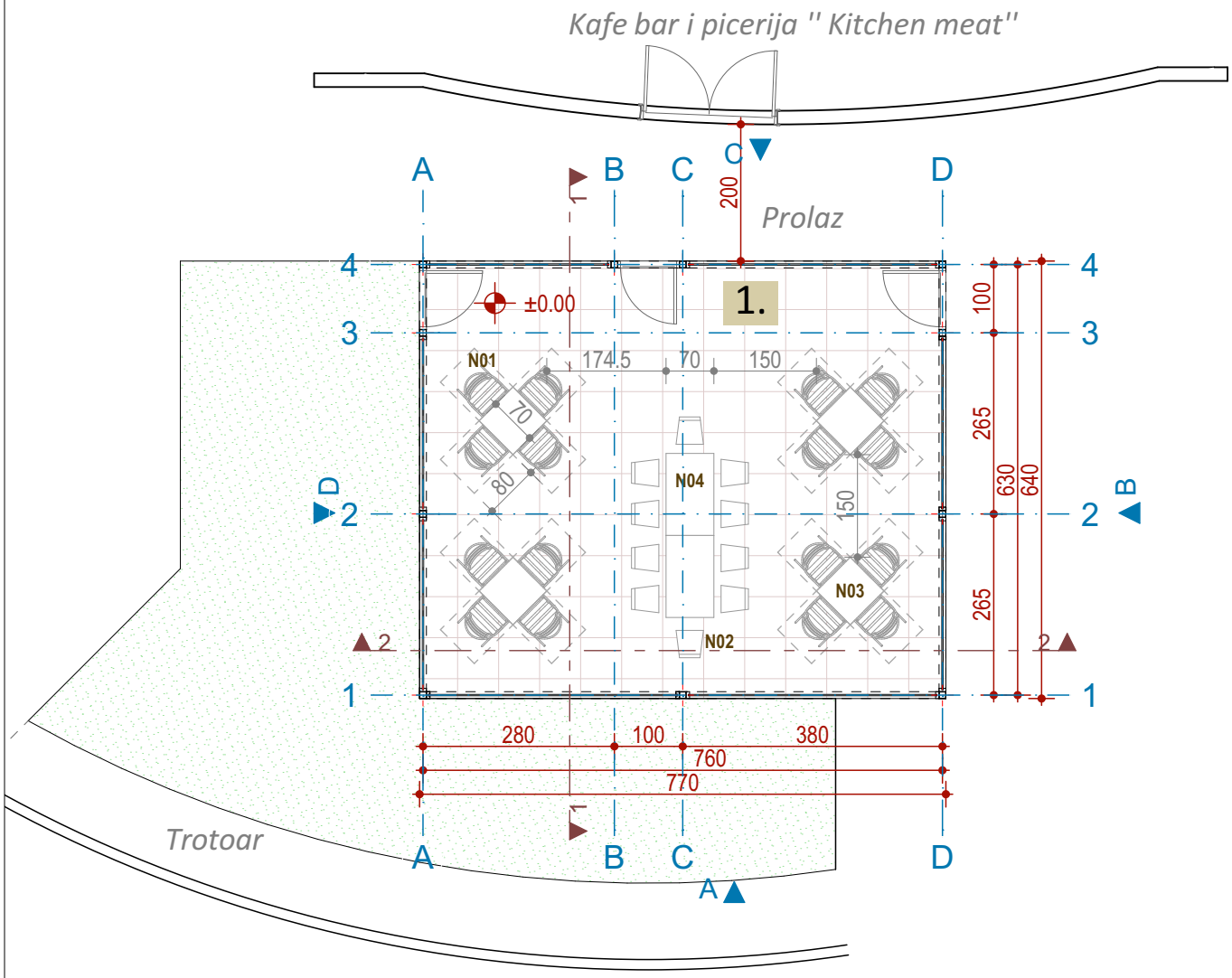
Ugostiteljska terasa		**49,30 m²**

Odgovorni projektant

Ljiljana Burić, dipl. Ing.arh.

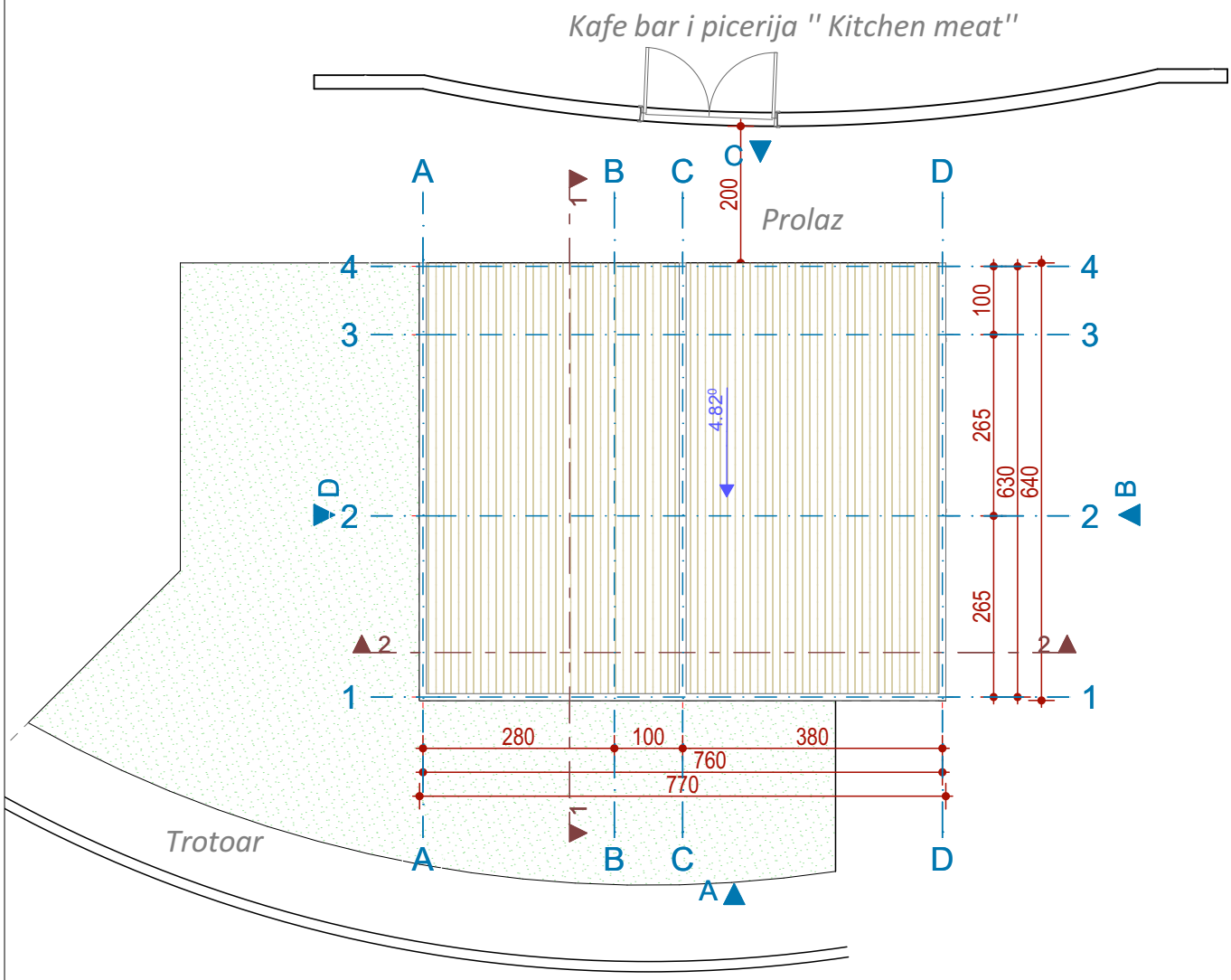


PROJEKTANT: Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Ž.r.: 510-21421-88 CKB Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me	INVESTITOR: "FRESH DRIVE" DOO Podgorica
Objekat: Privremeni objekat- zatvorena ugostiteljska terasa	Lokacija: na dijelu kat. parcele br.7935/6, K.O.Podgorica III (Zona III), u sastavu ugostiteljskog objekta, kafe bar i picerija "KITCHEN MEAT", Put Radomira Ivanovića , u Podgorici
Autor projekta : Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.	
Vodeći projektant: Dragomir Popović,dipl.ing.građ.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta:
Odgovorni projektant: Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera:
Saradnik/ci: Ivana Burić,MSc.arh.	Prilog: Situacija Br. priloga: 01 Br. strane:
Datum izrade i M.P Novembar 2026	Datum revizije



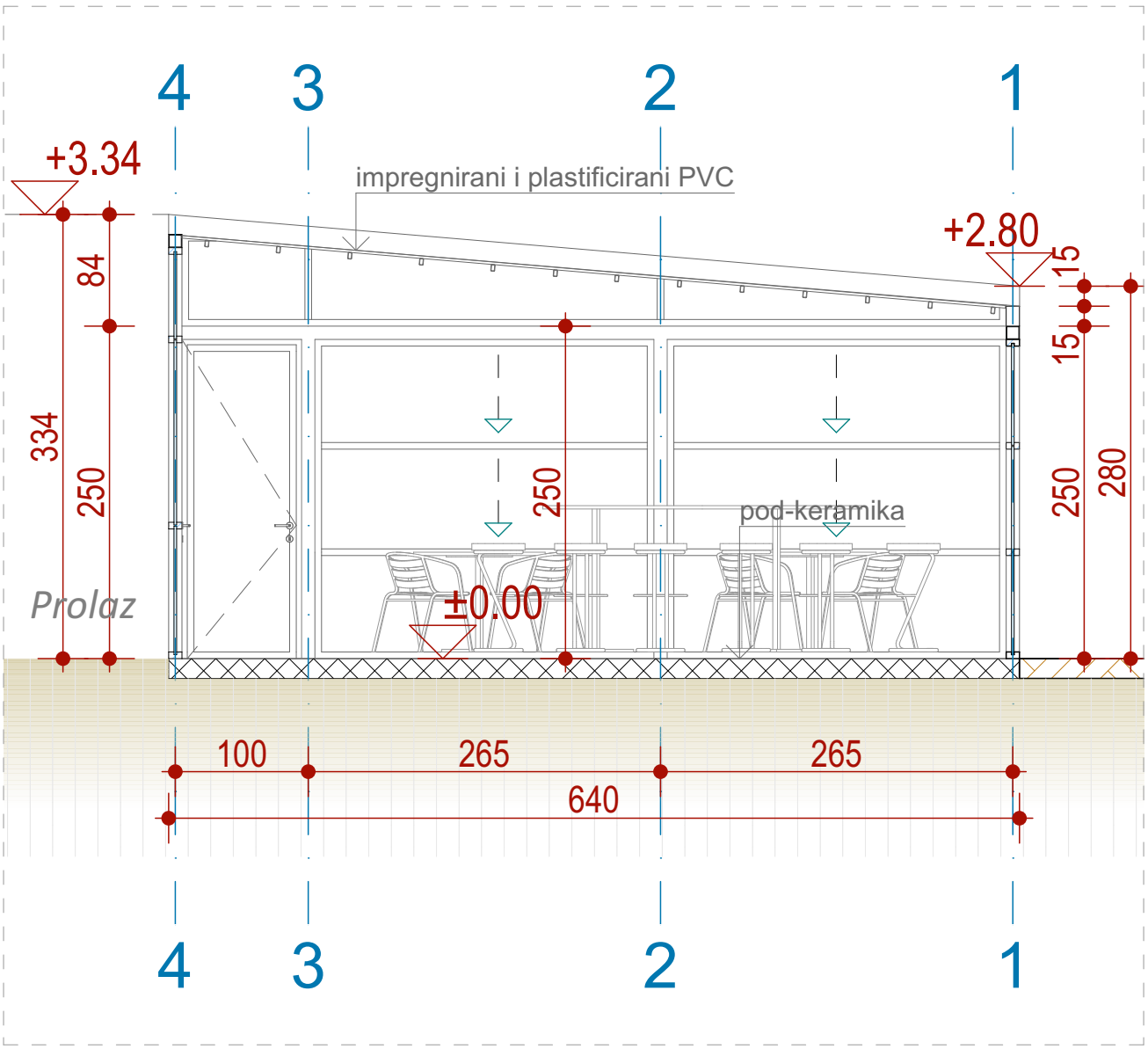
1. Zatvorena ugostiteljska terasa 49,30 m2

PROJEKTANT: Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Ž.r.: 510-21421-88 CKB Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me	INVESTITOR: "FRESH DRIVE" DOO Podgorica
Objekat: Privremeni objekat- zatvorena ugostiteljska terasa	Lokacija: na dijelu kat. parcele br.7935/6, K.O.Podgorica III (Zona III), u sastavu ugostiteljskog objekta, kafe bar i picerija "KITCHEN MEAT", Put Radomira Ivanovića , u Podgorici
Autor projekta : Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.	
Vodeći projektant: Dragomir Popović,dipl.ing.građ.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta:
Odgovorni projektant: Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Ivana Burić,MSc.arh.	Prilog: OSNOVA TERASE Br. priloga: 02 Br. strane:
Datum izrade i M.P Novembar 2026	Datum revizije



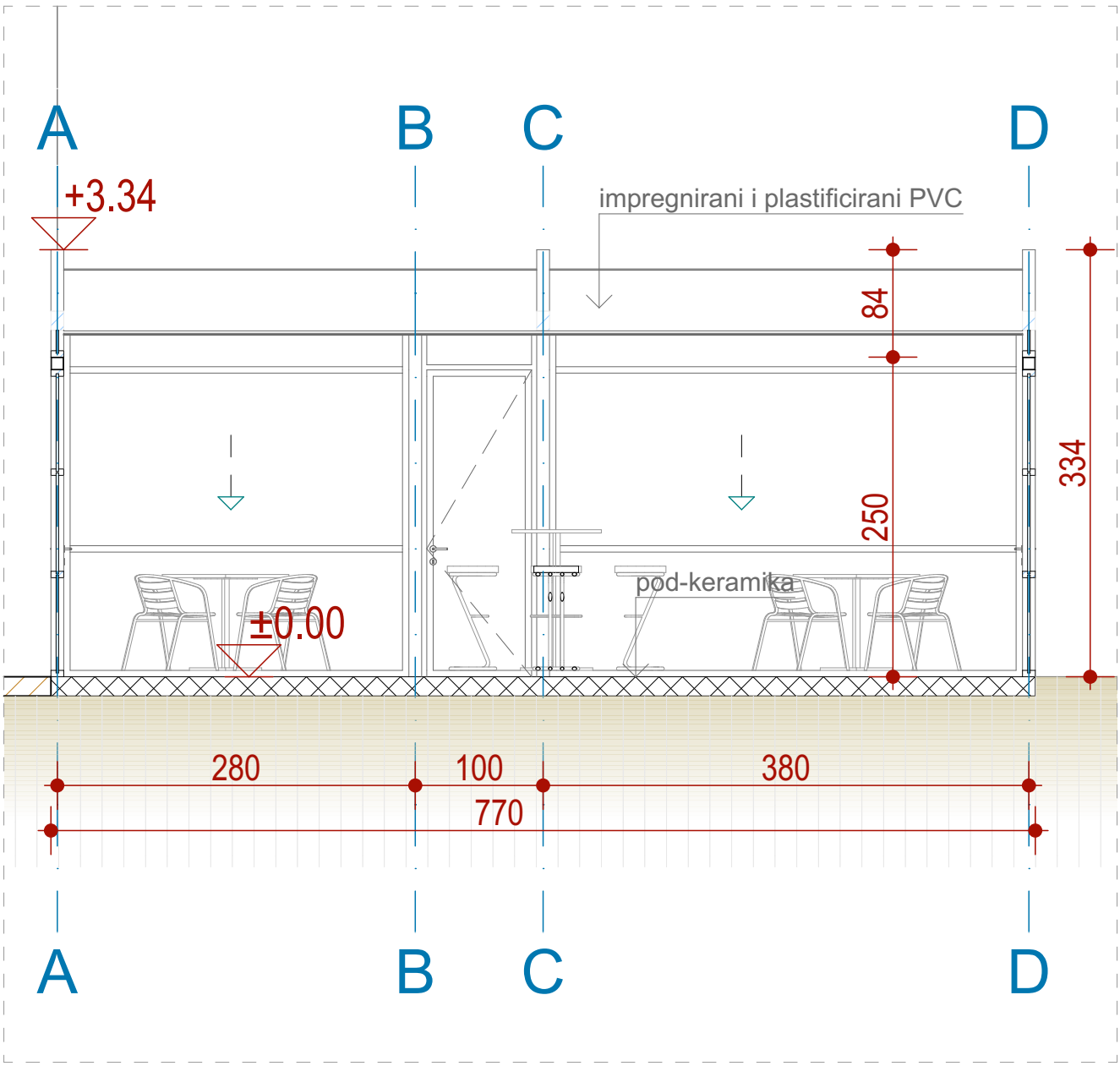
1. Zatvorena ugostiteljska terasa 49,30 m2

PROJEKTANT: Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Ž.r.: 510-21421-88 CKB Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me	INVESTITOR: "FRESH DRIVE" DOO Podgorica
Objekat: Privremeni objekat- zatvorena ugostiteljska terasa	Lokacija: na dijelu kat. parcele br.7935/6, K.O.Podgorica III (Zona III), u sastavu ugostiteljskog objekta, kafe bar i picerija "KITCHEN MEAT", Put Radomira Ivanovića , u Podgorici
Autor projekta : Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.	
Vodeći projektant: Dragomir Popović,dipl.ing.građ.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta:
Odgovorni projektant: Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Ivana Burić,MSc.arh.	Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI Br. priloga: 02 Br. strane:
Datum izrade i M.P Novembar 2026	Datum revizije



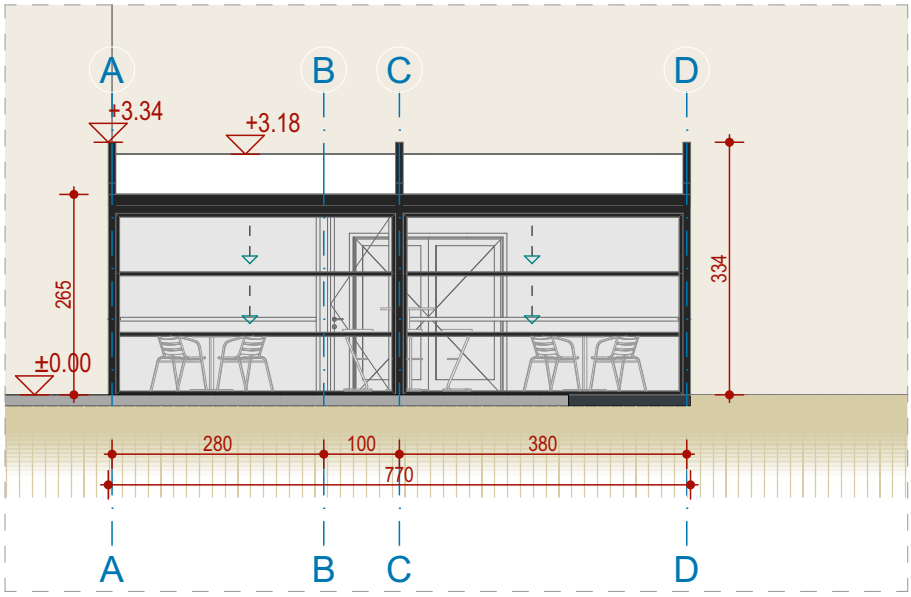
1 Presjek 1-1 1:50

PROJEKTANT: Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting pop projekt PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Ž.r.: 510-21421-88 CKB Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me	INVESTITOR: "FRESH DRIVE" DOO Podgorica
Objekat: Privremeni objekat- zatvorena ugostiteljska terasa	Lokacija: na dijelu kat. parcele br.7935/6, K.O.Podgorica III (Zona III), u sastavu ugostiteljskog objekta, kafe bar i picerija "KITCHEN MEAT", Put Radomira Ivanovića , u Podgorici
Autor projekta : Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.	
Vodeći projektant: Dragomir Popović,dipl.ing.građ.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta:
Odgovorni projektant: Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Ivana Burić,MSc.arh.	Prilog: Presjek 1-1 Br. priloga: 03 Br. strane:
Datum izrade i M.P Novembar 2026	Datum revizije

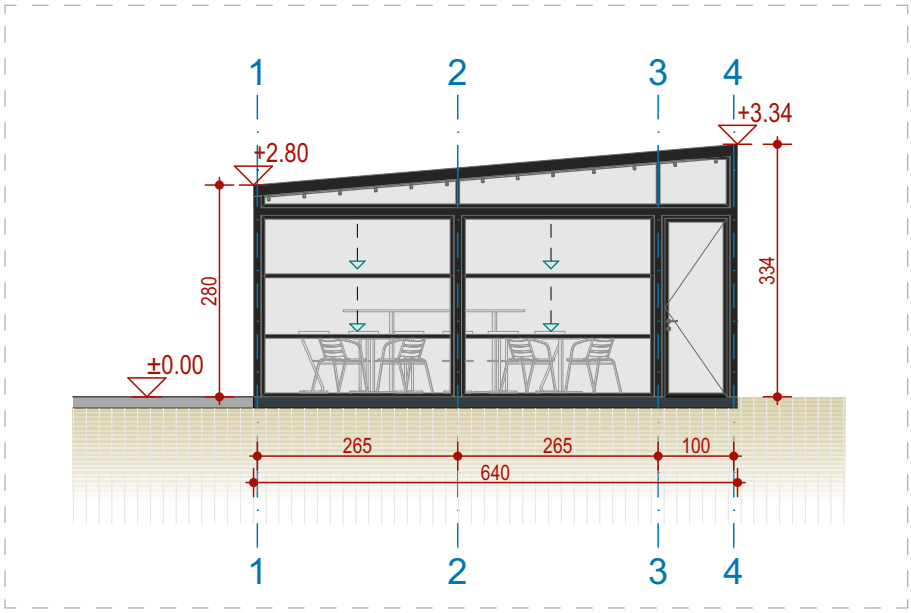


2 Presjek 2-2 1:50

PROJEKTANT: Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Ž.r.: 510-21421-88 CKB Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me	INVESTITOR: "FRESH DRIVE" DOO Podgorica
Objekat: Privremeni objekat- zatvorena ugostiteljska terasa	Lokacija: na dijelu kat. parcele br.7935/6, K.O.Podgorica III (Zona III), u sastavu ugostiteljskog objekta, kafe bar i picerija "KITCHEN MEAT", Put Radomira Ivanovića , u Podgorici
Autor projekta : Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.	
Vodeći projektant: Dragomir Popović,dipl.ing.građ.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta:
Odgovorni projektant: Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Ivana Burić,MSc.arh.	Prilog: Presjek 2-2 Br. priloga: 04 Br. strane:
Datum izrade i M.P Novembar 2026	Datum revizije

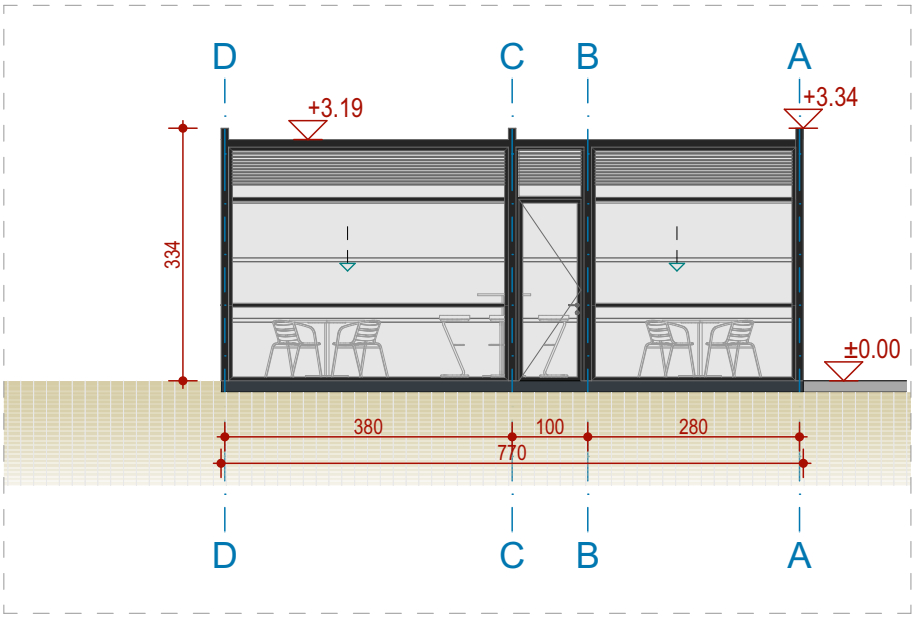


A Fasada 1:100

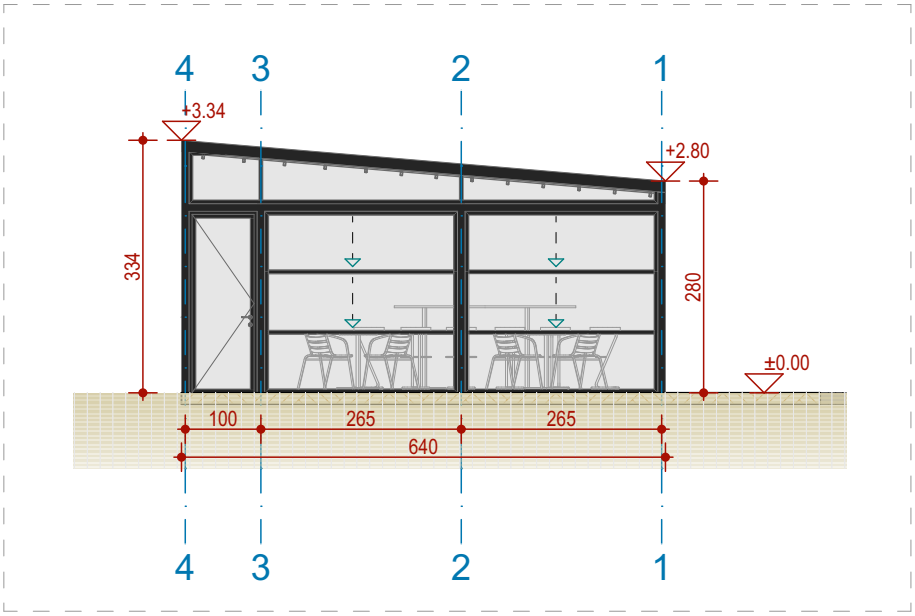


B Fasada 1:100

PROJEKTANT: Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Ž.r.: 510-21421-88 CKB Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me	INVESTITOR: "FRESH DRIVE" DOO Podgorica
Objekat: Privremeni objekat- zatvorena ugostiteljska terasa	Lokacija: na dijelu kat. parcele br.7935/6, K.O.Podgorica III (Zona III), u sastavu ugostiteljskog objekta, kafe bar i picerija "KITCHEN MEAT", Put Radomira Ivanovića , u Podgorici
Autor projekta : Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.	
Vodeći projektant: Dragomir Popović,dipl.ing.građ.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta:
Odgovorni projektant: Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Ivana Burić,MSc.arh.	Prilog: FASADE Br. priloga: 05 Br. strane:
Datum izrade i M.P Novembar 2026	Datum revizije



C Fasada 1:100



D Fasada 1:100

PROJEKTANT: Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Ž.r.: 510-21421-88 CKB Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me	INVESTITOR: "FRESH DRIVE" DOO Podgorica
Objekat: Privremeni objekat- zatvorena ugostiteljska terasa	Lokacija: na dijelu kat. parcele br.7935/6, K.O.Podgorica III (Zona III), u sastavu ugostiteljskog objekta, kafe bar i picerija "KITCHEN MEAT", Put Radomira Ivanovića , u Podgorici
Autor projekta : Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.	
Vodeći projektant: Dragomir Popović,dipl.ing.građ.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta:
Odgovorni projektant: Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Ivana Burić,MSc.arh.	Prilog: FASADE Br. priloga: 06 Br. strane:
Datum izrade i M.P Novembar 2026	Datum revizije





PROJEKTANT:
Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting
PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3
Ž.r.: 510-21421-88 CKB
Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me

INVESTITOR:
"FRESH DRIVE" DOO Podgorica

Objekat: Privremeni objekat- zatvorena ugostiteljska terasa

Lokacija:
na dijelu kat. parcele br.7935/6, K.O.Podgorica III (Zona III), u sastavu ugostiteljskog objekta, kafe bar i picerija "KITCHEN MEAT", Put Radomira Ivanovića , u Podgorici

Autor projekta :
Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.

Vodeći projektant:
Dragomir Popović,dipl.ing.građ.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

Odgovorni projektant:
Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnik/ci:
Ivana Burić,MSc.arh.

Prilog:
3D PRIKAZ 1 i 2

Br. priloga: 08

Br. strane:

Datum izrade i M.P
Novembar 2026

Datum revizije



PROJEKTANT:
pop projekt
Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting
PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3
Ž.r.: 510-21421-88 CKB
Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me

INVESTITOR:
"FRESH DRIVE" DOO Podgorica

Objekat: Privremeni objekat- zatvorena ugostiteljska terasa

Lokacija:
na dijelu kat. parcele br.7935/6, K.O.Podgorica III (Zona III), u sastavu ugostiteljskog objekta, kafe bar i picerija "KITCHEN MEAT", Put Radomira Ivanovića , u Podgorici

Autor projekta :
Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.

Vodeći projektant:
Dragomir Popović,dipl.ing.građ.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

Odgovorni projektant:
Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnik/ci:
Ivana Burić,MSc.arh.

Prilog:
3D PRIKAZ U OKRUŽENJU

Br. priloga: 09

Br. strane:

Datum izrade i M.P
Novembar 2026

Datum revizije



N-01 · Stolica
Fermob Luxembourg Armchair
Dimenzije: 65 × 57 × 88 cm (Š × D × V)
Materijal: aluminijumska konstrukcija, sjedište i naslon od savijenih aluminijumskih letvica, plastifikacija.
Boja: crveno-roze, po izboru projektanta.
Proizvođač: Fermob ili ekvivalent.



N-02 · Barska stolica
Pedrali Nolita 3658
Dimenzije: približno 50,5 × 48,5 × 96 cm (Š × D × V)
Visina sjedišta: 75 cm
Materijal: pocinkovani čelik, plastificiran u crnoj boji.
Opciono sjedeći jastuk u svijetlosivoj boji.
Proizvođač: Pedrali ili ekvivalent.



N-03 · Sto
TOOU EEX Square Table
Dimenzije: 70 × 70 × 74,5 cm (D × Š × V)
Materijal: ploča od polipropilena, centralni metalni nosač i kompozitno postolje.
Boja: crna, mat.
Proizvođač: TOOU Design ili ekvivalent.



N-04 · Barski sto
EMU Nova High Table
Dimenzije: 120 × 70 × 105 cm (D × Š × V)
Materijal: čelična konstrukcija i metalna ploča, plastificirani u crnoj boji.
Oblik: pravougaoni, sa četiri noge.
Proizvođač: EMU, model Nova 893, ili ekvivalent.

PROJEKTANT:
pop projekt
Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting
PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3
Ž.r.: 510-21421-88 CKB
Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me

INVESTITOR:
"FRESH DRIVE" DOO Podgorica

Objekat: Privremeni objekat- zatvorena ugostiteljska terasa

Lokacija:
na dijelu kat. parcele br.7935/6, K.O.Podgorica III (Zona III), u sastavu ugostiteljskog objekta, kafe bar i picerija "KITCHEN MEAT", Put Radomira Ivanovića , u Podgorici

Autor projekta :
Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.

Vodeći projektant:
Dragomir Popović,dipl.ing.građ.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

Odgovorni projektant:
Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnik/ci:
Ivana Burić,MSc.arh.

Prilog:
SPECIFIKACIJA OPREME

Br. priloga: 07

Br. strane:

Datum izrade i M.P
Novembar 2026

Datum revizije