TRIA
TRIA d.o.o. Budva
triamontenegro@gmail.com
+382 68 460 435

BROJ TEH. DOKUMENTACIJE: 120-TD/26 **OBRAZAC 3**

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Milena Babić Digitally signed by Milena Babić Date: 2026.10.30 09:44:01 +01'00'		

INVESTITOR: "COMPANY JELA" doo PODGORICA

OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar

LOKACIJA: br. 32b (Zona VI - list 44) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu k.p. br. 2305/2 K.O. Lješnje, Glavni grad Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

AUTOR PROJEKTA: Mladen Babić d.i.a.

PROJEKTANT: TRIA d.o.o. Budva

ODGOVORNO LICE: Milena Babić, dipl.ing. arh., br. riješenja: UPI 09-332/25-1376/2

VODEĆI PROJEKTANT: Milena Babić, dipl.ing. arh., br. riješenja: UPI 09-332/25-1376/2

oktobar, 2026

TRIA
TRIA d.o.o. Budva
triamontenegro@gmail.com
+382 68 460 435

BROJ TEH. DOKUMENTACIJE: 120-TD/26

IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar



OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar

LOKACIJA: br. 32b (Zona VI - list 44) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu k.p. br. 2305/2 K.O. Lješnje, Glavni grad Podgorica

INVESTITOR: "COMPANY JELA" doo PODGORICA

oktobar, 2026

SADRŽAJ

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA
1.1. Ugovor između investitora i projektanta
1.2. Podaci o projektantu
1.3. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
1.4. Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera
1.5. Licenca ovlašćenog inženjera
1.6 Potvrda o članstvu
1.7. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
1.8. Urbanističko-tehnički uslovi
1.9. List nepokretnosti (*Korišćena je internet prezentacija elektronske evidencije o* nepokretnostima Uprave za nekretnine CG)
1.10. Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima
1.11. Izjava vodećeg i odgovornog projektanta o ostvarenim urbanističkim parametrima kao i o usklađenosti prema izdatim urbanističko-tehničkim uslovima

2. PROJEKTNI ZADATAK

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis objekta:
- Opšti podaci o vrsti i namjeni objekta
- Opis lokacije objekta sa navođenjem katastarskih parcela koje ulaze u sastav urbanističke parcele, odnosno trase planiranog objekta
- Opis funkcionalnog rešenja objekta
- Tehničko-tehnološke karatkeristike objekta
- Spisak primenjenih propisa, preporuka i važećih standarda

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Grafički prilozi

00. Geodetska podloga	R 1:250
01. Šira situacija terena	R 1:1000
02. Situacija terena - regulacija i nivelacija	R 1:200
03. Situacija terena - parterno uređenje terena	R 1:200
04. Osnova temelja	R 1:100
05. Osnova prizemlja	R 1:100
06. Osnova krova	R 1:100
07. Presjek 1-1	R 1:100
08. Presjek 2-2	R 1:100
09. Istočna fasada	R 1:100
10. Severna fasada	R 1:100
11. Zapadna fasada	R 1:100
12. Južna fasada	R 1:100

13.- 17. 3D prikazi
18.-19. 3D prikaz u realnom okruženju

TRIA
TRIA d.o.o. Budva
triamontenegro@gmail.com
+382 68 460 435

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. Ugovor između investitora i projektanta

U G O V O R
O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

1. **"COMPANY JELA" doo PODGORICA, PIB 02278944, adresa: *Manastirska 23 Podgorica***, koga zastupa izvršni direktor Drago Živković (u daljem tekstu: NARUČILAC)

i

4. **"TRIA" d.o.o. Budva, PIB 03050882, adresa: *Ulica Maslina, Ulaz A/85***, koga zastupa izvršni direktor Milena Babić (u daljem tekstu: IZVRŠILAC)

Član 1.

Predmet ugovora:

IZVRŠILAC se obavezuje da za potrebe NARUČIOCA pruži uslugu:

Izrade tehničke dokumentacije za **IDEJNO RJEŠENJE** privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, na lokaciji označenoj brojem 32b (Zona VI - list 44) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu k.p. br. 2305/2 K.O. Lješnje, Glavni grad Podgorica.

Član 2.

Predmet angažovanja:

a.) Izrada idejnog rješenja sa 3d vizualizacijama za pomenuti objekat

Izrada tehničke dokumentacije se radi na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova br. 04-335/26-3376 od 08.09.2026. izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavni grad Podgorica, projektnog zadatka naručilaca, na osnovu Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 god. (Sl. CG - opštinski propisi br. 39/20, br. 38/22 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Sl. CG 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24), Zakona o izgradnji objekata i Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025 od 04.03.2025), ostalih propisa i podzakonskih akata donošenih na osnovu zakona kao i smjernica i informacija dobijenih od strane naručioca.

Član 3.

IZVRŠILAC se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Izvršilac je obavezan da tehničku dokumentaciju izradi u svemu na osnovu projektnog zadatka naručilaca poštujući zakonske propise.
Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cene preda Naručilacu predmetnu dokumentaciju iz člana 2. ovog Ugovora u 1 (jedan) primerku u analognoj formi i 2 (dva) primeraka u digitalnoj formi.

Član 4.

NARUČILAC se obavezuje da obezbijedi potpisan projektni zadatak i sve podatke i podloge potrebne za izradu tehničke dokumentacije.

Član 5.

Svi sporovi nastali u vezi sa primjenom odredbi ovog Ugovora riješavaće se sporazumno. Za slučaj da nije moguće postići sporazum na ovaj način, isti će se riješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.

Član 6.

Sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugi zakonski propisi koji regulišu predmet ovog Ugovora.

Član 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u **Podgorici dana 20.10.2026.** godine od kada se i primjenjuje u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan).

ZA IZVRŠIOCA

"TRIA" doo Budva
Izvršni direktor
Milena Babić

ZA NARUČIOCA

"COMPANY JELA" doo PODGORICA
Izvršni direktor
Drago Živković

1.2. Podaci o projektantu

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0732775 / 002
PIB/Carinski broj: 03050882

Datum registracije: 04.06.2015.
Datum promjene podataka: 04.08.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRIA" - BUDVA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv:	TRIA
Telefon:	+38268460435
eMail:	arhmilenababic@gmail.com
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	04.06.2015.
Datum donošenja Statuta:	04.06.2015. Datum promjene Statuta: 08.03.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	MASLINA, OBJEKAT BR. 1-STAN BR. 85 BUDVA
Adresa za prijem službene pošte:	MASLINA, OBJEKAT BR. 1-STAN BR. 85 BUDVA
Adresa sjedišta:	MASLINA, OBJEKAT BR. 1-STAN BR. 85 BUDVA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA
Oblik svojine:	Privatna
Porijeklo kapitala:	Strani
Upisani kapital:	1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILENA BABIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MILENA BABIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 20.08.2021 godine u 10:13h

MP

Načelnik

Dobrilo Gojković

Za F Jauonc

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
Broj: 81-01-14039-4
BUDVA, 05.06.2015. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRIA" - BUDVA

BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03050882 817

(Matični broj) (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 05.06.2015. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.

M.P.

PORESKI INSPEKTOR I

Aleksandra Šćekić

1.3. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1377/2

Podgorica, 30.06.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „TRIA“ BUDVA, broj UPI 09-332/25-1377/1 od 09.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu čl. 76, 84 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO „TRIA“ BUDVA,** izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-1377/1 od 09.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „TRIA“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 09-332/25-1376/2 od 27.06.2025. godine, kojim je **Mileni Babić, dipl. inženjer arhitekture,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) ugovor o radu sa Milenom Babić, od 07.07.2015. godine na neodređeno vrijeme;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0732775 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

1.4. Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera

TRIA
TRIA d.o.o. Budva
+382 68 460 435

oktobar 2026.god., Budva

Broj teh.dokumentacije: **120-TD/26**

Na osnovu Zakona o izgradnji objekata i Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025 od 04.03.2025), a na zahtjev Investitora izrade projektne dokumentacije, a na zahtjev Investitora izrade projektne dokumentacije, "TRIA" d.o.o. Budva donosi

RJEŠENJE O IMENOVANJU OVLAŠĆENOG INŽINJERA

investiciono-tehničke dokumentacije Idejnog rješenja PRIVREMENOG OBJEKTA namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar na lokaciji br. 32b (Zona VI - list 44) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu k.p. br. 2305/2 K.O. Lješnje, Glavni grad Podgorica.

Milena Babić, dipl. ing. arh., broj riješenja: UPI 09-332/25-1376/2

Imenovana je u stalnom radnom odnosu u preduzeću "TRIA" d.o.o. i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i radnog iskustva, te može samostalno rukovoditi izradom tehničke dokumentacije, odnosno delovima tehničke dokumentacije propisano Zakonom o izgradnji objekata i Zakonom o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025 od 04.03.2025)

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRIA" BUDVA

"TRIA" D.O.O. BUDVA

Milena Babić dipl. ing arh., direktor

1.5. Licenca ovlašćenog inženjera

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1376/2

Podgorica, 27.06.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Milene Babić, broj UPI 09-332/25-1376/1 od 09.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Mileni Babić, dipl. inženjeru arhitekture, iz Budve, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-1376/1 od 09.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Milena Babić, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1631/2 od 04.06.2018. godine, kojim se Mileni Babić, dipl. inženjeru arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; dozvola za stalni boravak; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 - 3839 od 10.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje rješenje rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1631/2 od 04.06.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

1.6 Potvrda o članstvu

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

BABIĆ MILENA

IME I PREZIME

Niš

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD	ČLANSTVO VAŽI DO
17.07.2015.	31.01.2026.

Podgorica, 12.01.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 12.01.2026. u 11:59 | ID: QCUtLXaDOx6mRGU3

1.7. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

lovćen

Broj Polise / Računa: ODG008416
O.J. obračuna: 3801
Podružnica: 38_Filijala BD
Veza sa Polisom:
Zamjena polise:

POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG008416

UGOVARAČ: **TRIA DOO BUDVA, MASLINA, OBJEKAT BR.1 STAN BR.85 BUDVA, BUDVA**, JMBG/PIB: 03050882

OSIGURANIK: **TRIA DOO BUDVA, MASLINA, OBJEKAT BR.1 STAN BR.85 BUDVA, BUDVA**, JMBG/PIB: 03050882

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **24.08.2026. u 09:43** do **24.08.2027. u 09:43**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1 **Opasnost: Projektantska odgovornost**		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije,ukoliko greška,za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tzv. fizička oštecenja),koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod projektom smatraju kako gradjevinski objekat tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predvidjena vrijednost projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini iznosi od 30.000 €. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz obavljanja poslova revizije projekta , vršenja tehničkog nadzora na gradilištu kao i pružanje Konsultantskih (konsalting) usluga.Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom nabavkom ili ugradnjom novog dijela ili elementa. Isključeno pokriće tokom garancije.Učešće u šteti 10% a minimum300€ .Godišnji agregat 100,000.00 Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova) .Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		*140,00€*
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		*168,00€*
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		*-61,60€*
E Popust za isključenje pokrica u periodu garancije (10%)		*-24,64€*

Napomena: Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova)

BRUTO PREMIJA:	**221,76€**
POREZ NA PREMIJU:	**19,96€**
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	**241,72€**

dvjestačetrdesetjedan i 72/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.	24.08.2026	241,72€

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG008416**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br. 022/17)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora , a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi si se u obavještenju o obradi podataka (https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka).

50583 - TOMIĆ IVANA

Osiguravač

U Budvi, 24.08.2026

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

05 - 01 / 1

1.8. Urbanističko-tehnički uslovi

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-3376
Podgorica, 08.09.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva "**COMPANY JELA" D.O.O. Podgorica, JMBG/PIB 02278944, ulica Marka Radovića br. 113** izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar**, **na lokaciji označenoj brojem 32b (Zona VI)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine, na dijelu katastarske parcele broj **2305/2, K.O. Liješnje.**

PODNOSILAC ZAHTJEVA	**"COMPANY JELA" D.O.O.**

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 4065, K.O. Liješnje, površina katastarske parcele broj 2305/2, iznosi 3522,00 m² , ista je u svojini – Društvo za proizvodnju promet i usluge Export – import Company Jela doo Podgorica.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 2305/2, K.O. Liješnje (Magistralni put Podgorica – Cetinje, Liješnje b.b. – Zona VI), predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar, maksimalne površine 500,00 m².

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari, stovarišta i sl. su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Takođe, lokacija na kojoj se gradi/postavlja ovaj tip objekta mora biti povoljne konfiguracije terena sa maksimalnim nagibom do 10%. Ukoliko se više privremenih objekata ovog tipa postavlja na jednoj kat. parceli, neophodno je da se za svaki objekat pojedinačno ispoštuju uslovi lokacije (zauzetost, građevinske linije, maksimalna BRGP itd.). U tom smislu neophodno je na dijelu kat. parcele definsiati lokaciju za postavljanje/gradnju objekta.

Način pričvršćivanja za tlo:
• montažno-demontažni privremeni objekat;

• nepokretni privremeni objekat.

Dimenzije:
• maksimalna površina montažne hale odnosno hangara iznosi 500,00 m2;
• maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangar je 0.50;
• ukoliko se zadati indeks zauzetosti ne poklapa sa maksimalno zadatom bruto građevisnkom površinom, poštovati maksimalno zadatu bruto građevisnku površinu;
• koju je moguće ostvariti uz poštovanje zadatih parametara regulacije, potrebnog broja parking mjesta i minimalnog procenta zelenih površina;
• dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja koja ulazi u maksimalnu BGP);
• svijetla visina prizemlja, odnosno privremenog objekta iznosi maksimum 6 m, izuzetno maksimalna svijetla visina može biti 9 m za carinska skladišta;
• građevinska linija za objekte svijetle visine do 6 m mora biti minimalno udaljena 2,5 m od susjednih katastarskih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta, odnosno 5 m za objekte čija svijetla visina prelazi 6m. U zoni VI dozvoljeno je umanjiti propisano odstojanje od sujedne parcele uz saglasnost vlasnika susjednih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta;
• građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju (liniju ka saobraćajnici) poštovati iz planskog dokumenta, a ukoliko nije na snazi ili je nepostojeća planska dokumentacija, istu planirati na rastojanju od minimum 5 m.

Materijali:
• montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
• montažna hala odnosno hangar kao nepokretan privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente;
• montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.

Način postavljanja:
• Montažna hala ili hangar koji je planiran na području gdje nije izgradjena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljaće se ugradnjom uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“, br. 56/19).
• Otpadne vode objekata u kojima će se obavljati privredne djelatnosti opterećene uljima i deterdžentima prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio-prečišćivač, moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženata, uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.
• Sakupljene otpadne vode iz bio-prečišćivača će se prazniti/crpjeti od strane ovlašćene i tehnički opremljene firme koja je specijalizovana za te poslove sa kojom će korisnik/vlasnik mobilnog sanitarnog bloka zaključiti ugovor o vršenju usluga crpljenja, odvoza i tretmana sakupljenih istaloženih otpadnih voda.
• Obavezno je sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, 75/18).

Parkiranje:
Za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 100 m2 BGP objekta (minimum 5 parking mjesta)

Uređenje parcele:
• prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekta; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG", br. 54/16, 084/24); - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG", br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG", br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG" br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); - Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG", br. 28/11, 1/14); - Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG", br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG", br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG", br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG", br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG", br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero"; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna" i Park prirode „Komovi", Spomenik prirode „Park šuma Gorica'' i Park prirode „Dolina rijeke Zete'', kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon

o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.
– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.
– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara (“Sl. list CG”, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

•Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
• Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.
Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

• Revidovan glavni projekat;
• Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine;
• Saglasnost od strane Uprave za saobraćaj, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu;
• Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačke 3 i odredba stava 5 ovog člana ne odnose se na privremeni objekat koji je izgrađen odnosno postavljen u skladu sa propisima koji su važili prije donošenja Programa i koji je usklađen sa urbanističko-tehničkim uslovima iz programa.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekte** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2

tačke 4 i odredba stava 5 ovog člana ne odnose se na privremeni objekat koji je izgrađen odnosno postavljen u skladu sa propisima koji su važili prije donošenja Programa i koji je usklađen sa urbanističko-tehničkim uslovima iz programa.
VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA
Ovi uslovi važe za **period od 20. 07. 2026. godine do 17. 11. 2030. godine.**
NAPOMENA: **Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavne gradske arhitektice, kao i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljište koje je u privatnom vlasništvu (saglasnost vlasnika parcele).** ***Na objekte, za koje je predviđeno da tehničku dokumentaciju čini Revidovan glavni projekat, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata u pogledu vršenja stručnog nadzora.*** **Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.**
DOSTAVLJENO: • “COMPANY JELA” doo, ulica Marka Radovića br. 113; • Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada; • a/a.
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA

Milenko Sekulić, dipl. ing. Samostalni savjetnik II **Marina Bulatović, dipl. ecc.** **Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove**	Potpis obrađivača:
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
Srđan Pavlović, dipl. pravnik **V D S E K R E T A R A**	**Potpis ovlašćenog službenog lica:** **M.P.**

PRILOZI
• Grafički prilog iz Programa privremenih objekata; • Tabelarni prikaz; • List nepokretnosti.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj : UPI 04 - 335 / 26 – 3376 **08. septembar 2026. godine**

PRIVREMENI OBJEKAT – HALA HANGAR

(kat. parcela br. 2305/2, K.O. Liješnje)



Katastarska parcela na kojoj se postavlja privremeni objekat tipa – Hala hangar – br. 32b – Zona VI

Liješnje

Tehnička obrada
Milenko Sekulić dipl. inž.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.09.2026 09:30

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 08.09.2026 09:30
KO: LIJEŠNJE

LIST NEPOKRETNOSTI 4065 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
2305/2		005 021		GRABOVINE	Šume 5. klase KUPOVINA	3522	5.28
2306		005 021		GRABOVINE	Pašnjak 6. klase KUPOVINA	2161	1.08
2307		005 021		GRABOVINE	Livada 6. klase KUPOVINA	225	0.68
2308		005 021		GRABOVINE	Pašnjak 6. klase KUPOVINA	1116	0.56
						7024	7.60

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT COMPANY JELA DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

15a 15b 15c 15d 15e 15f 15g 15h 15i	Hala	2273/2; 2273/3; 2275/1; 2275/3; 2276/2; 2277/1; 2278; 2281/1; 2281/2; 2281/5; 2276/4; 2276/5; 2276/6; 2281/3; 2280/3; 2279 ; 2281/4 ; 2277/2	Liješnje	Privatno	100,00 X 9	Liješnje	Otpadne vode zbrinjavati biopročišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekslualnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaje o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore" br. 056/19 od 4.10.2019.)
16a 16b 16c	Hala	2113/4; 2113/5; 2107/1; 2113/6; 2107/7; 2113/7; 2107/6; 2108/2; 2108/3; 2108/4; 2107/4	Liješnje	Privatno	900,00 x 3	Liješnje (Barutana)	Otpadne vode zbrinjavati biopročišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekslualnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore" br. 056/19 od 4.10.2019.)
17					750.00		
18					352.20		
19					217.50		
20					675.00		
21					225.00		
22					585.00		
23a	Hala	863	Liješnje	Privatno	1000.00	Podstrana	
23b	Hala	865	Liješnje	Privatno	1000.00	Podstrana	
23c	Hala	866	Liješnje	Privatno	1000.00	Podstrana	
24	Hala	864	Liješnje	Privatno	371.00	Podstrana	
25	Hala	1246	Beri	Privatno	300.00	Beri	
27	Hala	241/1	Mrke	Privatno	386,41	Mrke bb	
28	Hala	3215	Baloči	Privatno	156.00	Magistrala PG-NK	
29	Hala	3211/1	Baloči	Privatno	300.00	Magistrala PG-NK	
30	Hala	1046	Veruša	Privatno	200.00	Veruša	Otpadne vode zbrinjavati biopročišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekslualnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore" br. 056/19 od 4.10.2019.)
31	Hala	258; 259	Farmaci	Privatno	500.00	Farmaci bb	
32a	Hala	2305/1	Liješnje	Privatno	500.00	Liješnje	
32b	Hala	2305/2	Liješnje	Privatno	500.00	Liješnje	
33	Hala	493/1; 493/2; 493/3	Farmaci	Privatno	230.00	Farmaci bb	
34	Hala	3211/2	Baloči	Privatno	357.00	magistralni put PG-DG	
35	Hala	1836/1	Liješnje	Privatno	100.00	Liješnje	
36	Hala	120/2	Velje brdo	Privatno	800.00	put PG-Spuž	
37	Hala	2293/2, 2290/5	Liješnje	Privatno	1,000.00	Liješnje b.b.	
38	Hala	2286	Liješnje	Privatno	626.00	Liješnje b.b.	
39	Hala	2293/2	Liješnje	Privatno	320.00	Liješnje b.b.	

2307

2308

2305/2

32b

2418/1

9

Type a command

1.9. List nepokretnosti (*Korišćena je internet prezentacija elektronske evidencije o* nepokretnostima Uprave za nekretnine CG)

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 21.10.2026 13:31

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 21.10.2026 13:31
KO: LIJEŠNJE

LIST NEPOKRETNOSTI 4065 - IZVOD

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
2305/2		005 021		GRABOVINE	Šume 5. klase KUPOVINA	3522	5.28
						3522	5.28

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT COMPANY JELA DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

1.10. Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima

OBRAZAC 2

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

INVESTITOR: "COMPANY JELA" doo PODGORICA

OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar

LOKACIJA: br. 32b (Zona VI - list 44) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu k.p. br. 2305/2 K.O. Lješnje, Glavni grad Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije Idejnog rješenja PRIVREMENOG OBJEKTA namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar urađen u skladu sa:

-Zakonom o izgradnji objekta i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;

-urbanističko-tehničkim uslovima;

- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;

-pravilima struke

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Milena Babić

Digitally signed by Milena Babić
Date: 2026.10.30 09:44:43 +01'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Milena Babić, dipl.ing. arh

za projektanta odgovorno lice

Milena Babić

Digitally signed by Milena Babić
Date: 2026.10.30 09:45:06 +01'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Budva, oktobar 2026.god.

TRIA

IZJAVA VODEĆEG I ODGOVORNOG PROJEKTANTA O OSTVARENIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA KAO I O USKLAĐENOSTI PREMA IZDATIM URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA

OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar

LOKACIJA: br. 32b (Zona VI - list 44) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu k.p. br. 2305/2 K.O. Lješnje, Glavni grad Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI INŽENJER: Milena Babić, dipl.ing. arh., br. riješenja: UPI 09-332/25-1376/2

IZJAVLJUJEM

Da su ostvareni parametri predmetne projektne dokumentacije u potpunosti u skladu sa izdatim važećim urbanističko tehničkim uslovima broj UPI 04-335/26-3376 izdatim 08.09.2026.godine od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica

Urbanistički parametri i idejno rešenje

Zadati urb. parametri	lokacija br.32 k.p. br. 2305/2 K.O. Lješnje	**Idejno rješenje**
površina lokacije	3522.0 m²	3522.0 m²
BRGP	500.00 m²	***494.02 m2***
P pod objektima	1761.00 m²	***494.02.00 m²***
spratnost	P	**P**
Indeks zauzetosti	0.14	**0.14**
Indeks izgrađenosti	0.50	**0.14**
Broj parking mjesta	Prema normativima 1 PM na 100m² BRG- **min 5 PM**	**7PM od toga 2PM za OSP**
procenat zelene površine	20% uređene zelene površine	**55% zelene površine**

vodeći i odgovroni projektant

Milena Babić, dipl.ing. arh

"TRIA" D.O.O. BUDVA

Milena Babić dipl. ing arh., direktor

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRIA" BUDVA

Budva, oktobar 2026.god.

TRIA
TRIA d.o.o. Budva
triamontenegro@gmail.com
+382 68 460 435

2. PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

OBJEKAT : PRIVREMENI OBJEKAT namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar

LOKACIJA: br. 32b (Zona VI - list 44) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu k.p. br. 2305/2 K.O. Lješnje, Glavni grad Podgorica

INVESTITOR: "COMPANY JELA" doo PODGORICA

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje

Uvod

Izraditi idejno rešenje za privremeni objekat namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar.Za izradu teh. dokumentacije pribavljeni su UTU u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine. Predmetnoj lokacije je na dijelu k.p. 2305/2 K.O. Lješnje, Glavni grad Podgorica.

Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije

Cilj i svrha izrade idejnog rješenja na pomenutoj lokaciji je da se na osnovu potrebnih analiza, parametara i podataka datih u potrebnim planskim dokumentima izradi tehnička dokumenracija koja ispunjava uslove za dobijanje saglasnosti kod Glavnog gradskog arhitekte Glavnog grada Podgorice.

Predmet tehničke dokumentacije

Predmet tehničke dokumentacije je privremeni objekat namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar. Potrebnu dokumentaciju je potrebno usaglasiti sa Investitorom i uslovima iz urbanističko-tehničkih uslova.

Osnove za projektovanje sa podacima o zahtjevanim tehnološkim procesima

Potrebnu tehničku dokumentaciju raditi na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova br. 04-335/26-3376 od 08.09.2026. izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavni grad Podgorica, potrebnim podlogama od strane geometra - situacija terena, Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Sl. CG 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24).

Potrebne smernice i parametri iz Urbanističko-tehničkih uslova i Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine,

Lokacija br.32b (Zona VI - list 44) na dijelu k.p. br. 2305/2 K.O. Lješnje	
max površina hangara - hale	500.0 m²
max indeks zauzetosti lokacije	0.50
Površina lokacije k.p. 2305/2 Ko Lješnje	3522.0 m²
Zauzetost pod objektom	1761.0 m²
Spratnost	P uz mogućnost galerije na ne većoj površini od 30% površ prizemlja
Program utvrđuje građevinsku liniju od susjednih katastarskih parcela na 2.5 m - izuzetno rastojanje može biti umanjeno uz saglasnost vlasnika susjedne parcele	

Program utvrđuje građevinsku liniju u odnosu na regulacionu liniju na rastojanju od min 5.0m,
Svjetla visina privremenog objekta je 6.0m
Potreban broj parking mjesta 1 PM na 100.0 m² BRP objekta, min 5PM

Lokacija na kojoj se planira postavljanje privremenog objekta se nalazi na katastarskoj parceli koja je nepravilnog oblika i omogućava pozicioniranje objekta u jugozapadnom delu gde oblik i površina to dozvoljavaju. Potrebno je gabarite objekta prilagoditi geometriji parcele i uklopiti u prirodni teren poštujući zadate uslove regulacije i nivelacije.

Objekat planirati kao nepokretan privremeni objekat u skladu sa UT uslovima, maksimalne dozvoljene svetle visine 6.0m, spratnosti P u skladu sa dozvoljenom BRGP zadatom Ut uslovima.

U okviru prizemlja projektovati dve celine - prostor hangara i administrativni dio. Administrativni deo treba da sadrži kancelariju - izložbeni prostor, toalet , čajnu kuhinju i ostavu.

Konstrukciju hale planirati u sistemu od čeličnih profila - nosećih elemenata - čeličnih stubova i greda. sa ispunom sendvič panela. Krovnu konstrukcija raditi kao čeličnu rešetku sa krovnim nagibom 5% i završnom oblogom od termoizolacionih panela.

Fasadu objekta predvideti od termoizolacionih panela u kombinaciji nekoliko boja, samo oblikovanje objekta predvideti u odnosu na namjenu a sve u skladu sa propisima za ovu vrstu objekta.

Predvideti potreban broj parking mesta na parceli.

Specifični zahtjevi
Nema specifičnih zahteva.

Izrada tehničke dokumentacije se radi na osnovu Urbanističko tehničkih uslova, na osnovu Zakona o izgradnji objekata i Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025 od 04.03.2025) i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona.

INVESTITOR

"COMPANY JELA" doo PODGORICA



u Podgorici, oktobar, 2026. god.

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TRIA
TRIA d.o.o. Budva
triamontenegro@gmail.com
+382 68 460 435

TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar

LOKACIJA: br. 32b (Zona VI - list 44) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu k.p. br. 2305/2 K.O. Lješnje, Glavni grad Podgorica

INVESTITOR: "COMPANY JELA" doo PODGORICA

SADRŽAJ

- Opšti podaci o vrsti i namjeni objekta

- Postojeće stanje

- Opis lokacije objekta sa navođenjem katastarskih parcela koje ulaze u sastav urbanističke parcele, odnosno trase planiranog objekta

- Faznost gradnje

- Opis funkcionalnog rešenja objekta

- Parkiranje

- Tehničko-tehnološke karakteristike objekta

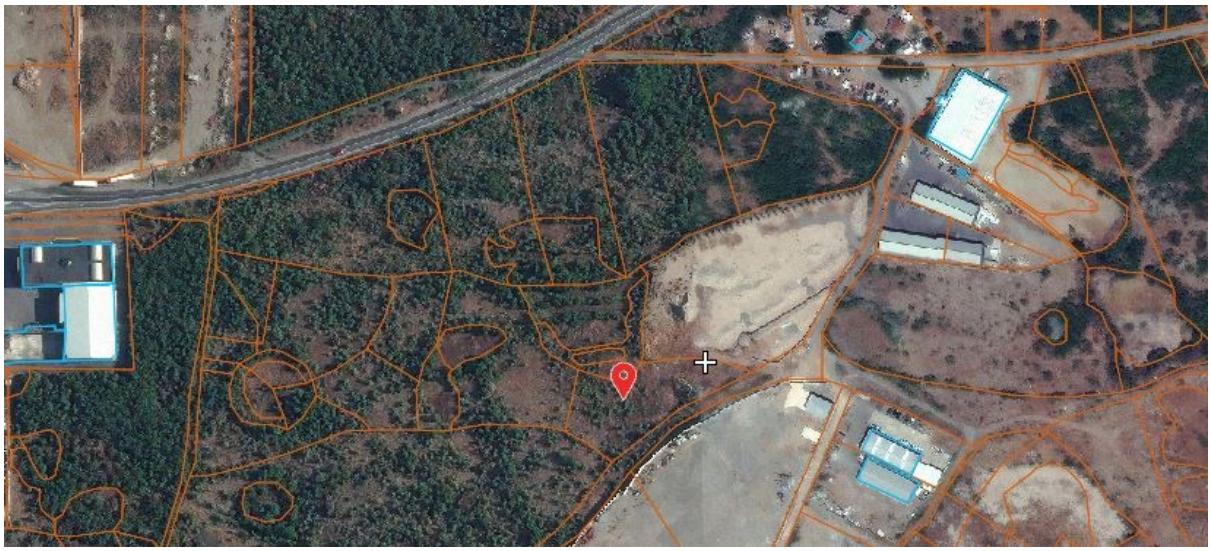
- Ostali uslovi iz plana

- Spisak primenjenih propisa, preporuka i važećih standarda

Idejno rešenje za privremeni objekat namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar je urađen na osnovu Zakona o izgradnji objekata i Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025 od 04.03.2025), urbanističko-tehničkih uslova izdatih u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine na predmetnoj lokaciji na k.p. 2305/2 K.O. Lješnje, Glavni grad Podgorica i projektnog zadatka investitora.

Opšti podaci o vrsti i namjeni objekta

Idejno rješenje za izgradnju privremenog montažnog objekta se predviđa na lokaciji koju čine k.p. 2305/2 KO Lješnje. Katastarska parcela je neizgrađena. Lokacija se nalazi u predgrađu glavnog grada gde su okolne parcele uglavnom neizgrađene ili su objekti na njima industrijskog ili skladišnog karaktera. Površina lokacije iznosi **3522.0m^2**,naznačeno u Listu nepokretnosti prepis broj 4065 KO Lješnje.



- Postojeće stanje
Teren na lokaciji je u padu od istoka ka zapadu nekih cca 3.0 m visinske razlike i od juga ka severu cca 2.0m visinske razlike. Parcela se na svojoj južnoj strani direktno graniči sa postojećim putem. Sama lokacija se nalazi u blizini magistralnog puta M10 Podgorica-Cetinje.

Opis lokacije

Planskom dokumentacijom, na ovoj Lokaciji je predviđena namjena: privremeni objekat za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, maksimalne površine do 500m². Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025.-2030. godine za privremene objekte namijenjene za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar date su sledeće smjernice: Montažna hala ili hangar je montažno demontažni ili nepokretni privremeni objekat namjenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnihaktivnosti, servisa i usluga. Ovi objekti su privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Način pričvršćivanja za tlo: -montažno-demontažni privremeni objekat ili nepokretni privremeni objekat. Spratnost objekta je prizemna uz mogućnost organizovanja galerije na površini ne većoj od 30% površine prizmelja koja ulazi u max BRGP. Materijali za montažnu halu ili hangar su od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom, može imati AB elemente.

Zadati urbanistički parametri za predmentu lokaciju dati su u sledećoj tabeli:

k.p. br. 2305/2 K.O. Lješnje, lokacija br.32b u Programu privremenih objekata	
Indeks zauzetosti	0.14
Indeks izgrađenosti	0.50
BRGP	500.00 m²
Zauzetost pod objektom	1761.00 m²
Spratnost	P
Građevinska linija za objekte svijetle visine do 6m mora biti minimalno udaljena 2.5m od susjednih katastarskih parcela	
Građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju (liniju ka saobraćajnici) planirati na	

rastojanju od minimum 5m.
Potreban broj parking mjesta za postavljanje planiranog privremenog parkirališta : 1PM na 100m^{2}BGP objekta
Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim Pravilnikom).
Minimalni procenat ozelenjenosti na nivou parcele 20%.

Obračun površina u idejnom rešenju PRIVREMENOG OBJEKTA namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar

ETAŽA	Ukupna bruto površina etaže bruto P/m²/
Prizemlje	494.02
Ukupno korisna BRGP:	***494.02m²***

Urbanistički parametri i idejno rešenje analiza

Zadati urb. parametri	lokacija br.32 k.p. br. 2305/2 K.O. Lješnje	**Idejno rješenje**
površina lokacije	3522.0 m²	3522.0 m²
BRGP	500.00 m²	***494.02 m2***
P pod objektima	1761.00 m²	***494.02.00 m²***
spratnost	P	**P**
Indeks zauzetosti	0.14	**0.14**
Indeks izgrađenosti	0.50	**0.14**
Broj parking mjesta	Prema normativima 1 PM na 100m² BRG- **min 5 PM**	**7PM od toga 2PM za OSP**
procenat zelene površine	20% uređene zelene površine - 704.40 m²	**55% zelene površine - 1942.40 m²**

Privremeni objekat je postavljen tako da poštuje zadatu zonu građenja koja je definisana kroz položaje graževinskih linija. Prednja građevinska linija je minimum 5m udaljena od linije jedinice građevinskog zemljišta dok su udaljenja od susjednih parcela na 2.5m od ivice lokacije.

Faznost gradnje - Nije predviđena fazna gradnja objekta.

Opis funkcionalnog rešenja objekta

Objekat je pozicioniran u jugozapadnom dijelu predmetne parcele, zbog konfiguracije terena i optimalne organizacija pristupa i manipulativnog prostora na samoj parceli. Pristup objektu obezbijeđen je direktnim kolskim pristupom sa postojećeg puta koji se graniči čitavom

južnom stranom ivice lokacije – k.p. 2305/2 KO Lješnje. U okviru parcele planirana je saobraćajna površina za postavljanje planiranog privremenog parkirališta od 7PM - upravnih parking mjesta, namijenjenih korisnicima objekta, od toga su 2PM namjenjena osobama smanjene pokretljivosti .
Arhitektonsko rješenje objekta planirano je kao objekat pravougaonog oblika sa definisanom funkcionalnom organizacijom u okviru koje je podeljen prostor hangara i dela sa administrativnom funkcijom. U dijelu administracije koja je orijentisana u istočnom dijelu objekta planirani su prostori kancelarije - izložbenog prostora, toaleta , čajne kuhinje i ostave.
Konstruktivni sistem objekta predviđen je kao montažna čelična konstrukcija, što omogućava brzu izgradnju, jednostavnu montažu i potencijalnu demontažu objekta, u skladu sa karakterom privremenog objekta. Spoljašnji omotač objekta planiran je od termoizolacionih sendvič panela i to od fasadnih panela debljine 10 cm i krovnih panela debljine 12 cm i nagiba 5%.
Ovakav tip konstrukcije i materijalizacije obezbjeđuje potrebnu termoizolaciju, energetsku efikasnost, kao i savremeni i funkcionalni arhitektonski izraz objekta.

POLOŽAJ OBJEKTA NA PARCELI I PRISTUPNI KOLSKI PRILAZI



Planirana je montažna čelična konstrukcija sa sledećim elementima, stubovi, grede, fasadne rigle kutijastog profila i krovni rožnjače i grede. Zidovi u objektu se planiraju od gipsa debljine d=12,5cm. Termoizolacija fasade je planirana od fasadnih sendvič panela d=10,0cm glatko obrađenih, postavljenih sa skrivenim spojem, dok su krovne ravni planirane takođe od sendvič panela d=12,0cm sa rebrastom površinom, instaliranih pod planiranim uglom od 5 stepeni.Boja fasadnih panela je RAL 1019 (zagasita bež boja) i RAL 9007 (svetlo siva). Bravarija na objektu je predviđena od alu bravarije, u boji RAL 7016 tamno siva. Podovi u administrativnom dijelu su od keramičkih pločica dok je u dijelu skladišta-hangara pod od betona sa potrebnim zaštitnim premazom.

Parkiranje

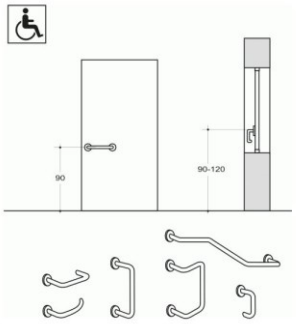
Potreban broj parking mesta na parceli je obezbeđen prema normativu iz UTU gde je optimalan broj parking mjesta 1PM na 100m^{2}BGP - 5PM.
Planirano je 7PM.
Najmanje 5% PM treba obezbediti licima sa posebnim potrebama.
Planirano je 2PM za osobe sa invaliditetom. Parking mesta se rade od ACO travnatih rešetki.

Na grafičkom prilogu situacije data je legenda sa šemom zelenila i komunikacija oko objekta kao i tabela gde je ispunjen uslov od potrebne minimalne 20% površine ukupne predmetne parcele ozelenjeno.

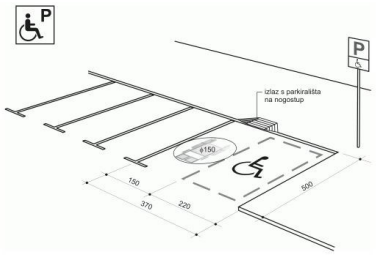
Upravljanje građevinskim otpadom
Preporučuje se izvođačima planirano upravljanje otpadom na gradilištu tako što će se otpad pogodan za reciklažu (karton, PET ambalaža, metaliislično) sortirati i upućivati u najbliže centre za recikliranje.

Lica smanjene pokretljivosti

Prema Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list Crne Gore", br. 041/25 od 28.04.2025) potrebno je omogućiti nesmetan pristup objektu ovim licima. U tom smislu prilaz objektu je projektovan tako da je omogućen pristup ovim licima bez savladavanja bilo kakve visinske razlike.
Prema Pravilniku u objektu je potrebno izvesti 5% pristupačnih parkirališnih mjesta u odnosu na ukupan broj parkirališnih mjesta, najmanje jedno. Ovaj uslov je ispoštovan.



kvake na prozorima i vratima



parking prostor

Spisak primenjenih propisa, preporuka i važećih standarda

Zakon o izgradnji objekata i Zakon o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025 od 04.03.2025)

Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025)

Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom∗ ("Službeni list Crne Gore", br. 041/25 od 28.04.2025)
Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018)

MEST EN 15221-6:2012- obračun površina i zapremina objekata

MEST EN ISO 5455:2014- tehnički crteži i razmjere

MEST EN ISO 5457:2015 – formati

MEST EN ISO 128-23:2011- debljine linija

Budva, oktobar 2026. godine

Milena Babić, dip. ing. arh.

Milena Babić

Digitally signed by Milena Babić
Date: 2026.10.30 09:45:37 +01'00'

TRIA
TRIA d.o.o. Budva
triamontenegro@gmail.com
+382 68 460 435

PARAMETRI I OBRAČUN POVRŠINA OBJEKTA

OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar

LOKACIJA: br. 32b (Zona VI - list 44) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu k.p. br. 2305/2 K.O. Lješnje, Glavni grad Podgorica

INVESTITOR: "COMPANY JELA" doo PODGORICA

Urbanistički parametri i idejno rešenje analiza

Zadati urb. parametri	lokacija br.32 k.p. br. 2305/2 K.O. Lješnje	**Idejno rješenje**
površina lokacije	3522.0 m²	3522.0 m²
BRGP	500.00 m²	***494.02 m2***
P pod objektima	1761.00 m²	***494.02.00 m²***
spratnost	P	**P**
Indeks zauzetosti	0.14	**0.14**
Indeks izgrađenosti	0.50	**0.14**
Broj parking mjesta	Prema normativima 1 PM na 100m² BRG- **min 5 PM**	**7PM od toga 2PM za OSP**
procenat zelene površine	20% uređene zelene površine - 704.40 m²	**55% zelene površine - 1942.40 m²**

TRIA
TRIA d.o.o. Budva
triamontenegro@gmail.com
+382 68 460 435

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

GRAFIČKI PRILOZI

Bulevar Miloša Rašovića 8
81000 Podgorica
t/f. +382 (0)20 647 393

office@geomaxgroup.com
www.geomaxgroup.com

geomax group
geodezija | inženjering | konsalting

Mladen Plemić

Digitally signed by Mladen Plemić
Date: 2026.10.30 10:42:44 +01'00'

GEODETSKA PODLOGA

Katastarska parcela 2305/2, KO Liješnje

Opština Podgorica

Naručilac:

Drago Živković

Izvršilac:

„Geo Max Group“ d.o.o.

Oktobar, 2026. godine

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija

"GEO MAX GROUP" DOO PODGORICA

Bulevar Miloša Rašovića br.8, Podgorica
dana 25.04.2025. godine,

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA

Broj licence:01-012/25-3170/3
Datum, 28.04.2025.g.

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 3 PODGORICA

DIREKTOR,
mr. Marko Bulatović

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija

"GEO MAX GROUP" DOO PODGORICA

Bulevar Miloša Rašovića br.8, Podgorica
dana 25.04.2025. godine,

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj licence:01-012/25-3170/4
Datum, 28.04.2025.g.

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE PODGORICA

DIREKTOR,
mr Marko Bulatović

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija

"GEO MAX GROUP" DOO PODGORICA

Bulevar Miloša Rašovića br.8, Podgorica
dana 25.04.2025. godine,

ispunila uslove za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA

Broj licence:01-012/25-3170/2
Datum, 28.04.2025.g.

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE PODGORICA

DIREKTOR,
mr Marko Bulatović
Bulatović

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E NJ E

Kojim se potvrđuje da je

PLEMIĆ Blagoje MLADEN

***Dipl.ing.geodezije**, rođen dana 01.08.1978.godine, u Goražde- BiH ,*

dana 03.07.2020.godine

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA

Broj:02-2415/2
Datum, 03.07.2020.g.

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE Podgorica

DIREKTOR
Dragan Kovačević

ATC
02 - 025
ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ
ISO/IEC 17025

ilac-MRA

GEO
VEKOM

UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 23.10.2025 **Broj uverenja: 076/25/01** Ukupan broj strana: 2

Naziv:	Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja
Proizvođač:	Leica Geosystems AG
Tip:	GS14
Identifikacioni broj:	2873377
Datum etaloniranja:	23.10.2025
Korisnik merila:	GEO MAX GROUP d.o.o. PODGORICA, Bulevar Miloša Rašovića 8

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž

MP

VEKOM GEO
Preduzeće za proizvodnju i pružanje usluga export-import d.o.o. DSD - PJ PODGORICA

Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beograd, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506

Bez odobrenja laboratorije uvjerenje o etaloniranju smije se umnožavati isključivo kao cjelina. Uvjerenje o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeće.

Datum: 23.10.2025

Broj uverenja: 076/25/01

Opis uzorka koji se etalonira:	Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja
Metoda etaloniranja:	Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12
Rezultat etaloniranja:	Standardna devijacija horizontalno: Sxy=6.35mm Standardna devijacija vertikalno: Sh=2.71mm
Merna nesigurnost:	Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm
Metrološka sledivost:	Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

ATC
02 - 025
ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ
ISO/IEC 17025

ilac-MRA

GEO
VEKOM

UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 23.10.2025 **Broj uverenja: 076/25/02** Ukupan broj strana: 2

Naziv:	Totalna Stanica
Proizvođač:	Leica Geosystems AG
Tip:	TS11 1" R1000
Identifikacioni broj:	1669813
Datum etaloniranja:	23.10.2025
Korisnik merila:	GEO MAX GROUP d.o.o. PODGORICA, Bulevar Miloša Rašovića 8

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž

VEKOM
Preduzeće za proizvodnju i pružanje usluga export-import d.o.o.
DSD - PJ PODGORICA

MP

Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beograd, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506

Bez odobrenja laboratorije uvjerenje o etaloniranju sme se umnožavati isključivo kao cjelina. Uvjerenje o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeće.

Datum: 23.10.2025 **Broj uverenja: 076/25/02** Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:	Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.
Metoda etaloniranja:	Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.
Rezultat etaloniranja:	Dužina: adiciona konstanta: A= -0,00021 m multiplikaciona konstanta: M= -2,69 E-07 Ugao: i= 9,46" (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadine osovine) c= -0,92" (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)
Merna nesigurnost:	Proširena mjerna nesigurnost faktorom obuhvata k=2, iznosi 0.5" za uglove, (0,6 + 1·L) mm L y km za dužine.
Metrološka sledivost:	Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine; Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 209040- 20122024 od 20.12.2024.;

Kraj uverenja o etaloniranju.

Crna Gora
Uprava za nekretnine

2006 2026
DA JE VJEČNA CRNA GORA

Br.01-012/26-6476/1 25.09.2026.g.

GEO MAX GROUP

Bulevar Miloša Rašovića br. 8
Podgorica

R A Č U N broj 667
Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 21.09.2026. do 21.09.2028.g.
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: ..... **1.500,00€**
(slovima: hiljaduipetstsotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
mr Milena Vlahović

DIREKTOR
mr Marko Bulatović

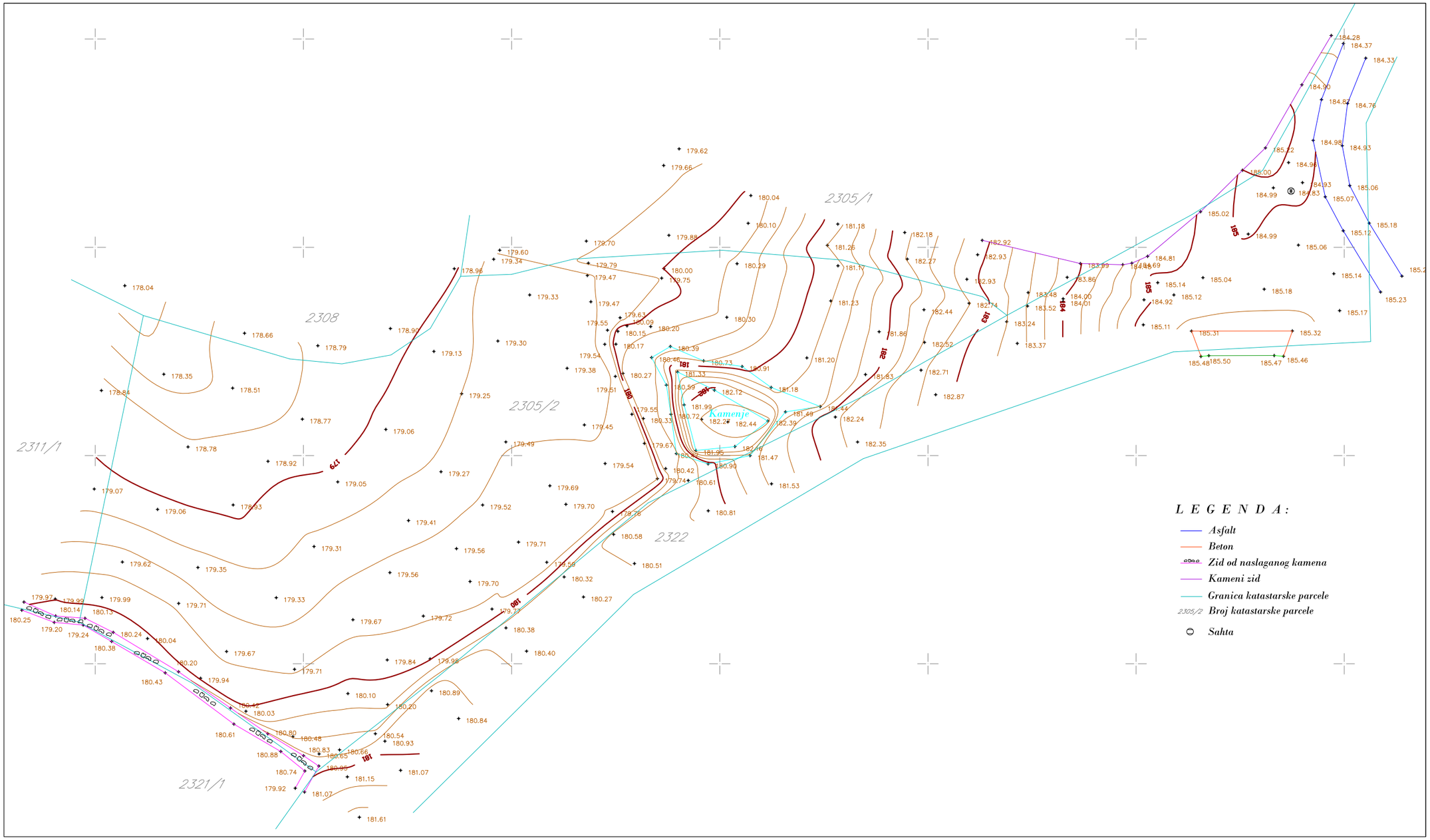
Dostavljeno: - Naslovu
- a/a

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002

SITUACIONI PLAN

Katastarska parcela 2305/2, KO Liješnje

RAZMJERA R=1:500



Oktobar, 2026.

Snimio i kartirao: Geo Max Group d.o.o.

Licenca br. 01-012/25-3170/3



2305/2 KO LJEŠNJE	površina lokacije	BRGP	ZAUZETOST POD OBJEKTOM	I iz	I z	SPRATNOST
URB. PARAMETRI	3522.00 m²	500.00 m²	1761.00 m²	0.14	0.50	P
IDEJNO RJEŠENJE	3522.00 m²	494.02 m²	494.02 m²	0.14	0.14	P

legenda

GRANICE LOKACIJE: k.p. 2305/2 KO Lješnje

GRAĐEVINSKA LINIJA

KOLSKI PRILAZ LOKACIJI

ULAZ U OBJEKAT

KOTA PODA novoprojetovanog motažnog OBJEKTA ± 0.00 / 179.60mnv

PROJEKTANT:

TRIA

TRIA d.o.o. Budva
ulica Maslina, Budva
tel: +382 68 460 435

INVESTITOR:

"COMPANY JELA" doo PODGORICA

OBJEKAT :
PRIVREMENI OBJEKAT namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar

LOKACIJA : br. 32b (Zona VI - list 44) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu k.p. br. 2305/2 K.O. Lješnje, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:
Mladen Babić d.i.a.

Vodeći projektant:
Milena Babić d.i.a.

Ogovorni projektant:
Milena Babić d.i.a.

Saradnik /ci:

Vrsta tehničke dokumentacije :
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije :
ARHITEKTURA

RAZMJERA :
1:1000

PRILOG :
ŠIRA SITUACIJA

Br. priloga :

Br. strane :
01

Datum izrade
Oktobar 2026. godine

Datum revizije



	površina lokacije	BRGP	ZAUZETOST POD OBJEKTOM	I iz	I z	SPRATNOST
2305/2 KO LJEŠNJE	3522.00 m²	500.00 m²	1761.00 m²	0.14	0.50	P
URB. PARAMETRI	3522.00 m²	494.02 m²	494.02 m²	0.14	0.14	P
IDEJNO RJEŠENJE						

KOTA PODA novoprojetovanog motažnog OBJEKTA ± 0.00 = 179.60mnv

PROJEKTANT:
TRIA
TRIA d.o.o. Budva
ulica Maslina, Budva
tel: +382 68 460 435

INVESTITOR:
"COMPANY JELA"
doo PODGORICA

OBJEKAT:
PRIVREMENI OBJEKAT namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar

LOKACIJA: br. 32b (Zona VI - list 44) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu k.p. br. 2305/2 K.O. Lješnje, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:
Mladen Babić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Vodeći projektant:
Milena Babić d.i.a.

Odgovorni projektant:
Milena Babić d.i.a.

Saradnik iz:

Datum izrade:
Oktobar 2026. godine

Vrsta projekta:
ARHITEKTURA

R. BROJ:
02

PRILOG: **SITUACIJA TERENA nivelacija i regulacija**

Br. priloga

Br. lista

Datum revizije



PROJEKTANT:
TRIA
TRIA d.o.o. Budva
ulica Maslina, Budva
tel: +382 68 460 435

INVESTITOR:
"COMPANY JELA" doo PODGORICA

OBJEKAT:
PRIVREMENI OBJEKAT namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar

LOKACIJA: br. 32b (Zona VI - list 44) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu k.p. br. 2305/2 K.O. Lješnje, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:
Mladen Babić d.i.a.

Vodeći projektant:
Milena Babić d.i.a.

Odgovorni projektant:
Milena Babić d.i.a.

Saradnik iz:

Datum izrade:
Oktobar 2026. godine

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oblast tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

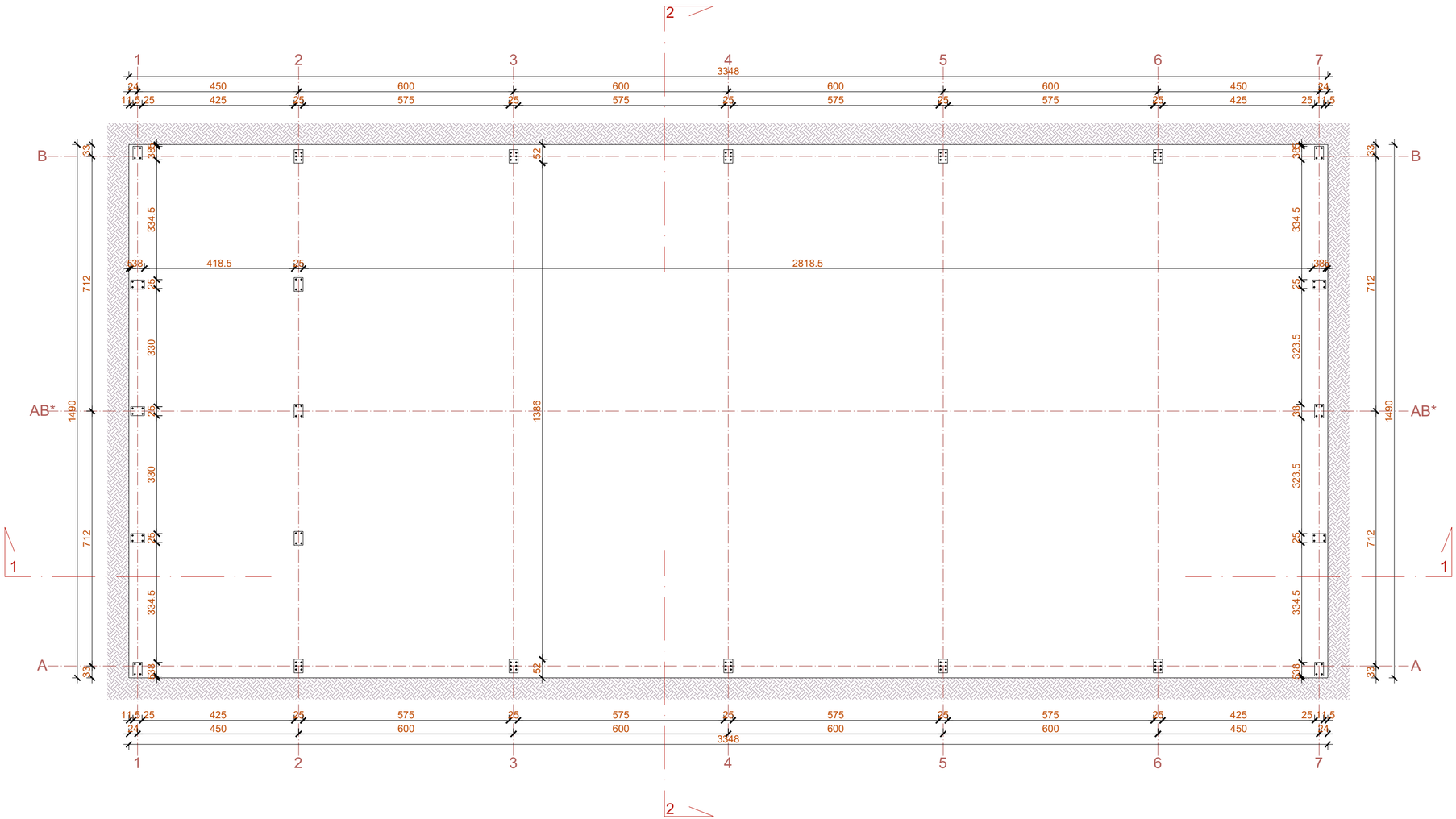
RAZMJERA:
1:200

PRILOG: **SITUACIJA TERENA PARTERNO UREĐENJE**

Br. priloga

Br. skice:
03

Datum revizije



PROJEKTANT:
TRIA
TRIA d.o.o. Budva
ulica Maslina, Budva
tel: +382 68 460 435

INVESTITOR:
"COMPANY JELA" doo PODGORICA

OBJEKAT :
PRIVREMENI OBJEKAT namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar

LOKACIJA : br. 32b (Zona VI - list 44) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu k.p. br. 2305/2 K.O. Lješnje, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:
Mladen Babić d.i.a.

Vodeći projektant:
Milena Babić d.i.a.

Ogovorni projektant:
Milena Babić d.i.a.

Saradnik /ci:

Vrsta tehničke dokumentacije :
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije :
ARHITEKTURA

RAZMJERA :
1:100

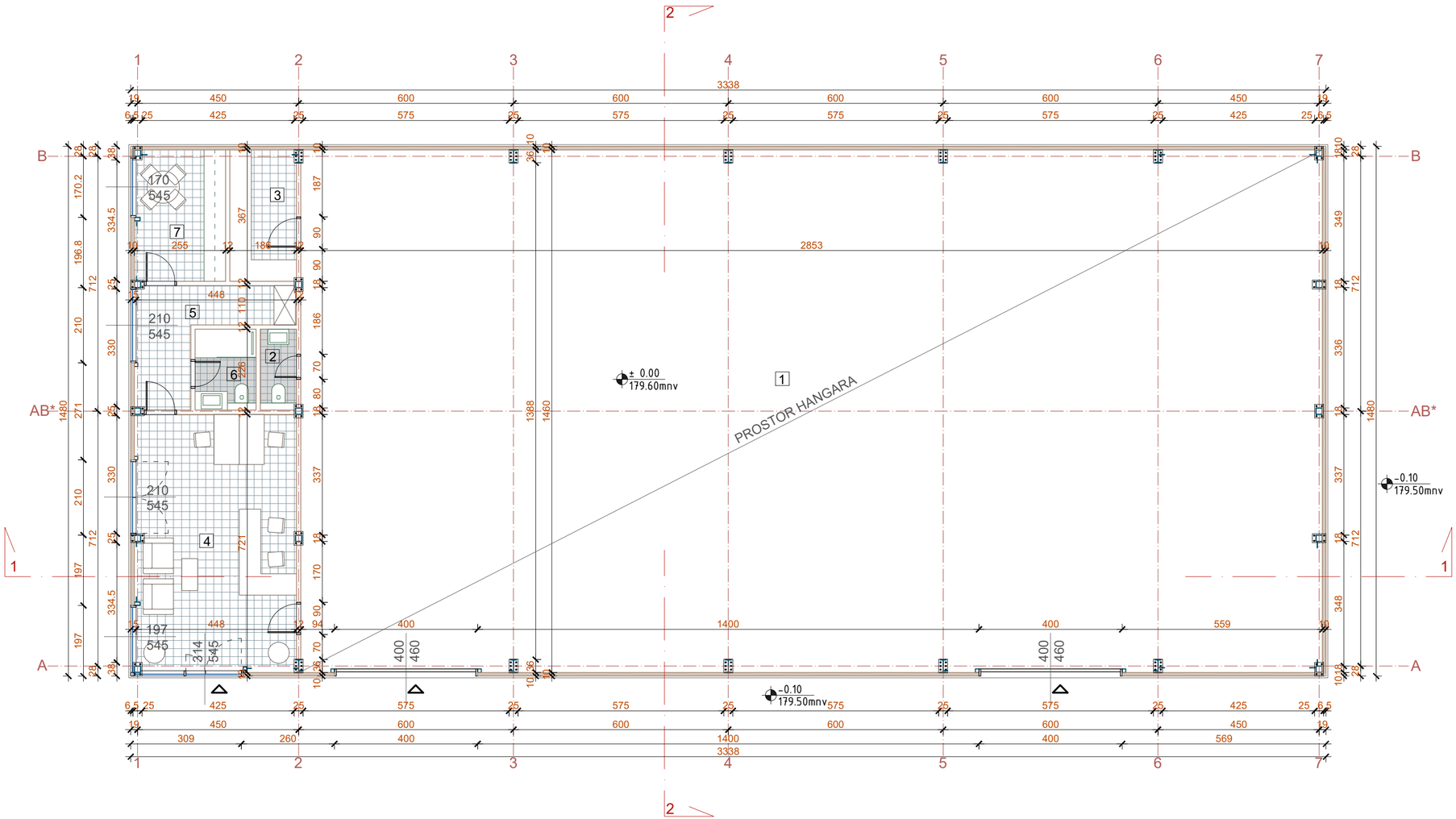
PRILOG :
OSNOVA TEMELJA

Br. priloga :

Br. strane :
04

Datum izrade
Oktobar 2026. godine

Datum revizije



OSNOVA PRIZEMLJA

OZN	GARAZNI PROSTOR	POVRŠINA
1	Hangar	415.45 m²
2	WC	2.28 m²
3	Ostava	6.85 m²
4	Kancelarija-izložbeni prostor	32.23 m²
5	Hodnik	8.60 m²
6	Toalet	3.84 m²
7	Čajna kuhinja	9.22 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA	478.47 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	**494.02 m²**

PROJEKTANT:
TRIA
TRIA d.o.o. Budva
ulica Maslina, Budva
tel: +382 68 460 435

INVESTITOR:
"COMPANY JELA" doo PODGORICA

OBJEKAT :
PRIVREMENI OBJEKAT namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar

LOKACIJA : br. 32b (Zona VI - list 44) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu k.p. br. 2305/2 K.O. Lješnje, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:
Mladen Babić d.i.a.

Vodeći projektant:
Milena Babić d.i.a.

Ogovorni projektant:
Milena Babić d.i.a.

Saradnik /ci:

Vrsta tehničke dokumentacije :
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije :
ARHITEKTURA

RAZMJERA :
1:100

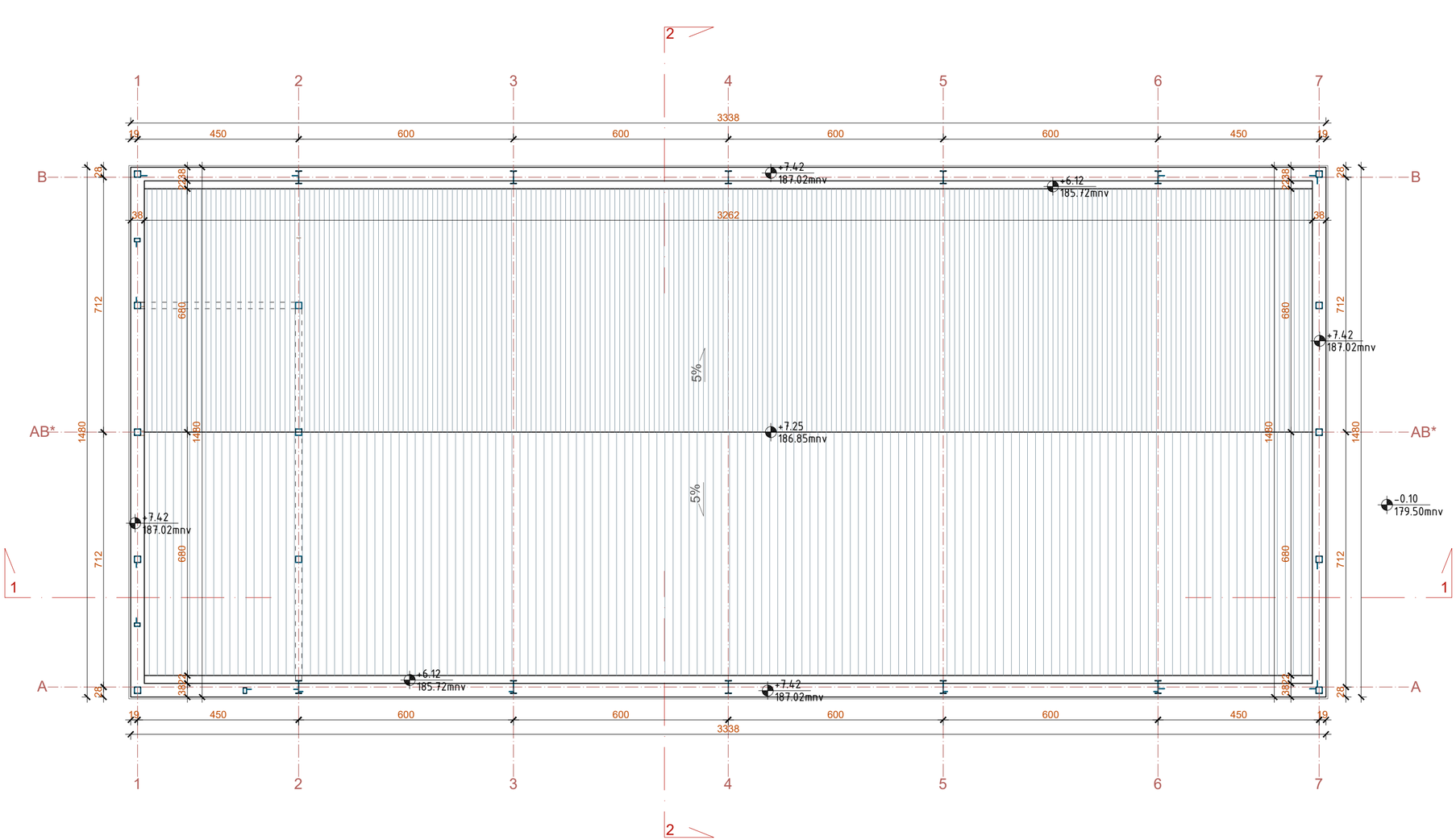
PRILOG :
OSNOVA PRIZEMLJA

Br. priloga :

Br. strane :
05

Datum izrade
Oktobar 2026. godine

Datum revizije



PROJEKTANT:

TRIA

TRIA d.o.o. Budva
ulica Maslina, Budva
tel: +382 68 460 435

INVESTITOR:

"COMPANY JELA" doo PODGORICA

OBJEKAT :
PRIVREMENI OBJEKAT namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar

LOKACIJA : br. 32b (Zona VI - list 44) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu k.p. br. 2305/2 K.O. Lješnje, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:
Mladen Babić d.i.a.

Vodeći projektant:
Milena Babić d.i.a.

Ogovorni projektant:
Milena Babić d.i.a.

Saradnik /ci:

Vrsta tehničke dokumentacije :
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije :
ARHITEKTURA

RAZMJERA :
1:100

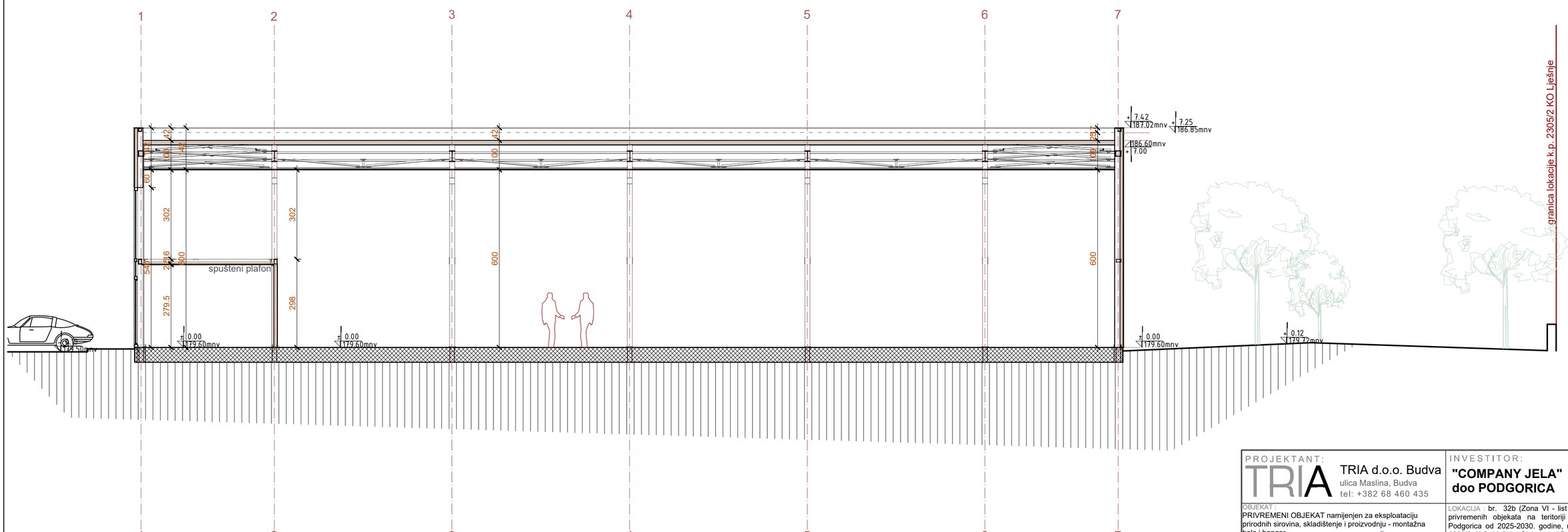
PRILOG :
OSNOVA KROVA

Br. priloga :

Br. strane :
06

Datum izrade
Oktobar 2026. godine

Datum revizije



PROJEKTANT:

TRIA

TRIA d.o.o. Budva
ulica Maslina, Budva
tel: +382 68 460 435

INVESTITOR:

"COMPANY JELA" doo PODGORICA

OBJEKAT :
PRIVREMENI OBJEKAT namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar

LOKACIJA : br. 32b (Zona VI - list 44) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu k.p. br. 2305/2 K.O. Lješnje, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:
Mladen Babić d.i.a.

Vodeći projektant:
Milena Babić d.i.a.

Ogovorni projektant:
Milena Babić d.i.a.

Saradnik /ci:

Vrsta tehničke dokumentacije :
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije :
ARHITEKTURA

RAZMJERA :
1:100

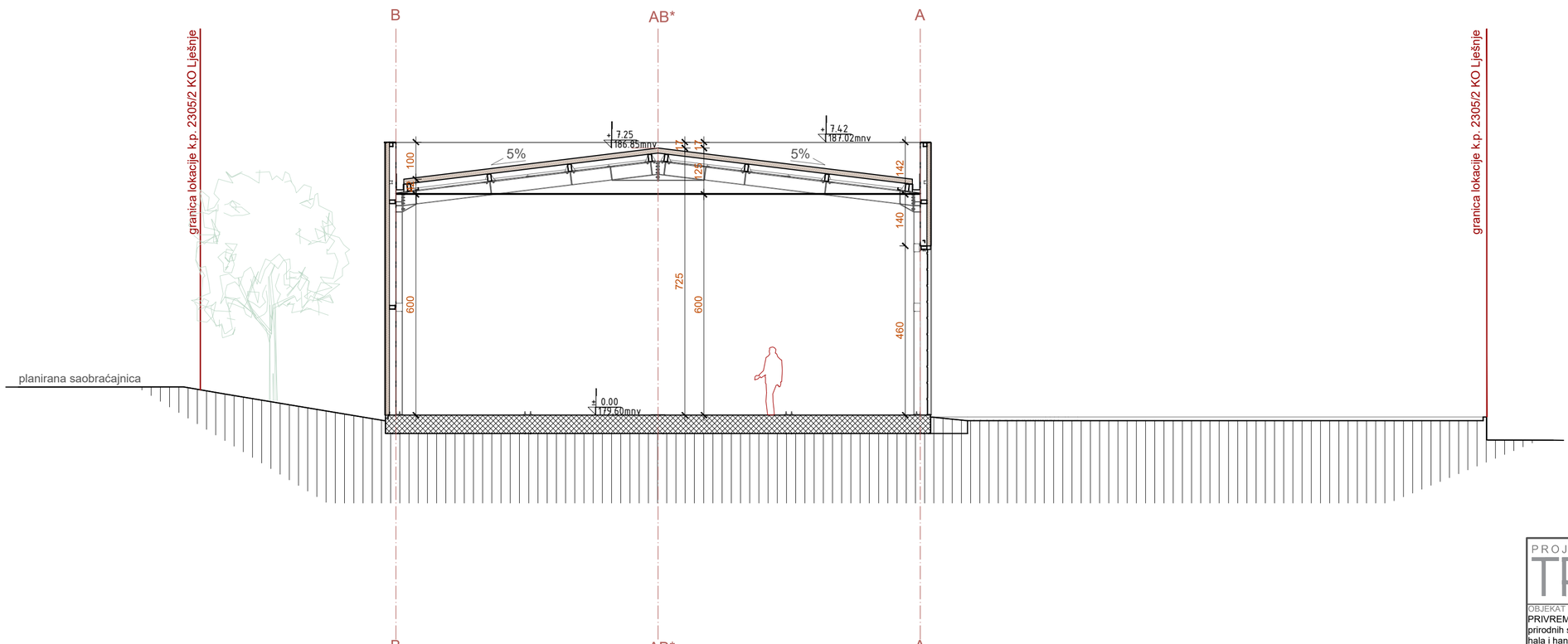
PRILOG :
PRESJEK 1-1

Br. priloga :

Br. strane :
07

Datum izrade
Oktobar 2026. godine

Datum revizije



PROJEKTANT:
TRIA
TRIA d.o.o. Budva
ulica Maslina, Budva
tel: +382 68 460 435

INVESTITOR:
"COMPANY JELA" doo PODGORICA

OBJEKAT :
PRIVREMENI OBJEKAT namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar

LOKACIJA : br. 32b (Zona VI - list 44) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu k.p. br. 2305/2 K.O. Lješnje, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:
Mladen Babić d.i.a.

Vodeći projektant:
Milena Babić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije :
IDEJNO RJEŠENJE

Ogovorni projektant:
Milena Babić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije :
ARHITEKTURA

RAZMJERA :
1:100

Saradnik /ci:

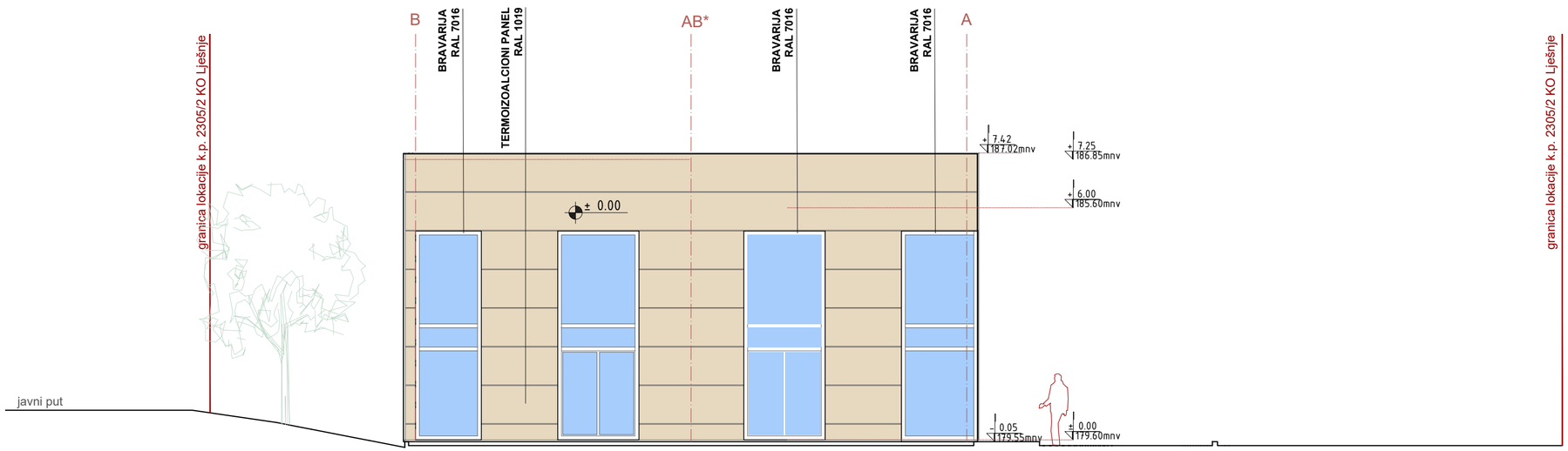
PRILOG :
PRESJEK 2-2

Br. priloga :

Br. strane :
08

Datum izrade
Oktobar 2026. godine

Datum revizije



PROJEKTANT:

TRIA

TRIA d.o.o. Budva
ulica Maslina, Budva
tel: +382 68 460 435

INVESTITOR:

"COMPANY JELA" doo PODGORICA

OBJEKAT :
PRIVREMENI OBJEKAT namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar

LOKACIJA : br. 32b (Zona VI - list 44) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu k.p. br. 2305/2 K.O. Lješnje, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:
Mladen Babić d.i.a.

Vodeći projektant:
Milena Babić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije :
IDEJNO RJEŠENJE

Ogovorni projektant:
Milena Babić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije :
ARHITEKTURA

RAZMJERA :
1:100

Saradnik /ci:

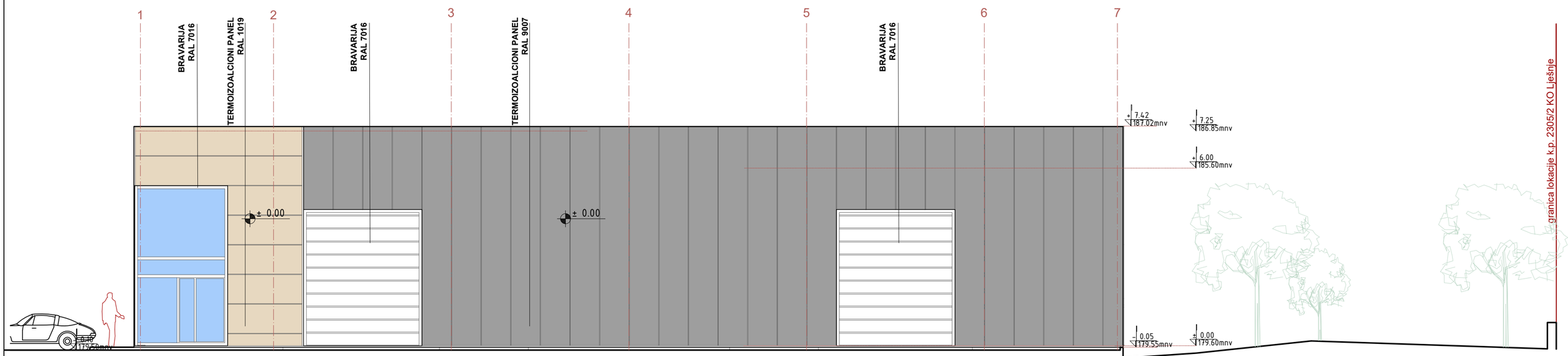
PRILOG :
ISTOČNA FASADA

Br. priloga :

Br. strane :
09

Datum izrade
Oktobar 2026. godine

Datum revizije



PROJEKTANT:

TRIA

TRIA d.o.o. Budva
ulica Maslina, Budva
tel: +382 68 460 435

INVESTITOR:

"COMPANY JELA" doo PODGORICA

OBJEKAT :
PRIVREMENI OBJEKAT namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar

LOKACIJA : br. 32b (Zona VI - list 44) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu k.p. br. 2305/2 K.O. Lješnje, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:
Mladen Babić d.i.a.

Vodeći projektant:
Milena Babić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije :
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Milena Babić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije :
ARHITEKTURA

RAZMJERA :
1:100

Saradnik /ci:

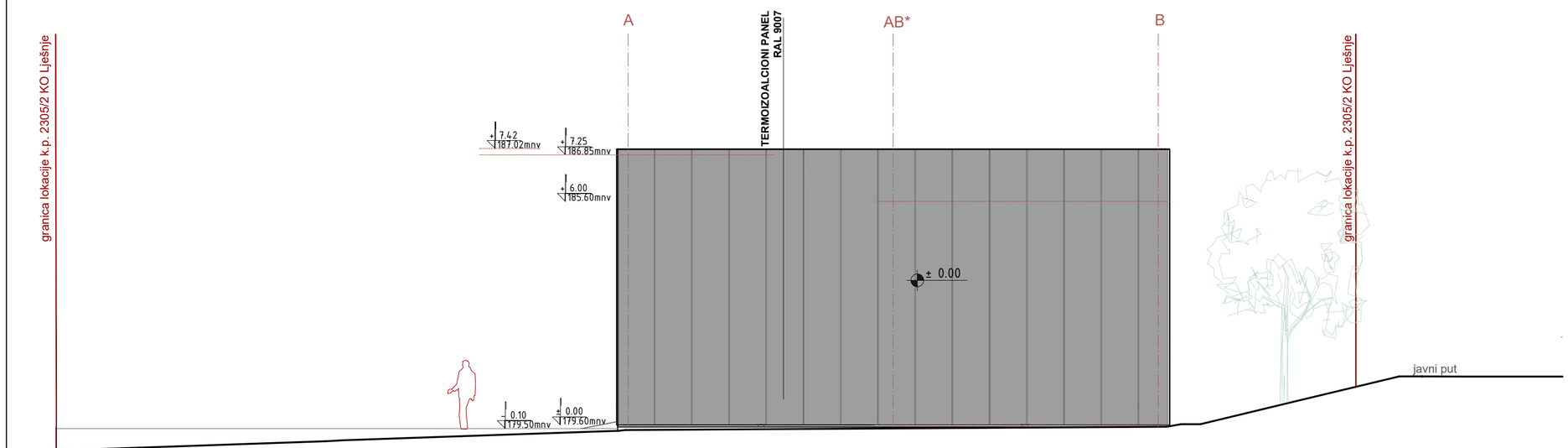
PRILOG :
SJEVERNA FASADA

Br. priloga :

Br. strane :
10

Datum izrade
Oktobar 2026. godine

Datum revizije



PROJEKTANT:

TRIA

TRIA d.o.o. Budva
ulica Maslina, Budva
tel: +382 68 460 435

INVESTITOR:

"COMPANY JELA" doo PODGORICA

OBJEKAT :
PRIVREMENI OBJEKAT namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar

LOKACIJA : br. 32b (Zona VI - list 44) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu k.p. br. 2305/2 K.O. Lješnje, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:
Mladen Babić d.i.a.

Vodeći projektant:
Milena Babić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije :
IDEJNO RJEŠENJE

Ogovorni projektant:
Milena Babić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije :
ARHITEKTURA

RAZMJERA :
1:100

Saradnik /ci:

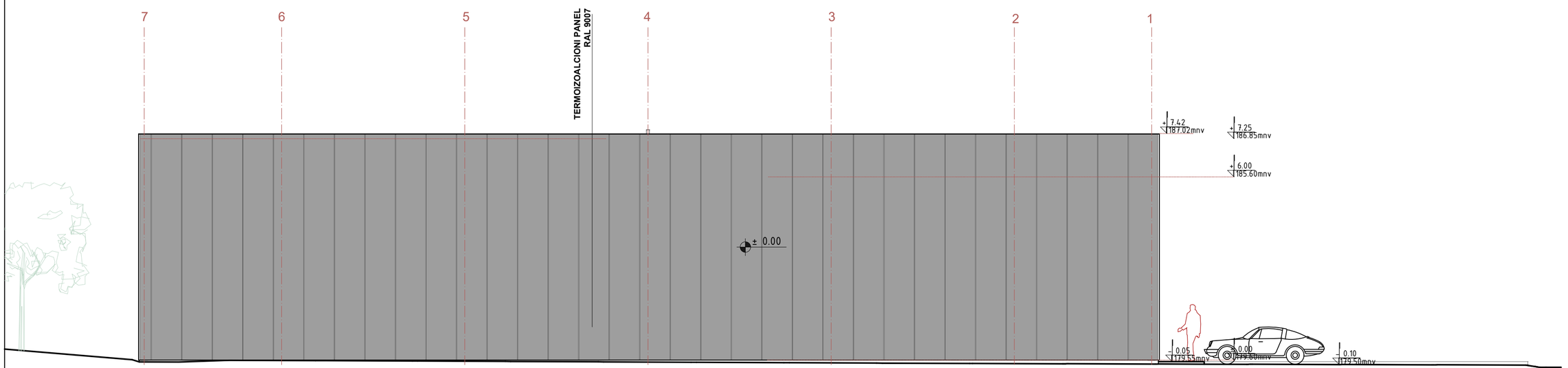
PRILOG :
ZAPADNA FASADA

Br. priloga :

Br. strane :
11

Datum izrade
Oktobar 2026. godine

Datum revizije



PROJEKTANT:

TRIA

TRIA d.o.o. Budva
ulica Maslina, Budva
tel: +382 68 460 435

INVESTITOR:

"COMPANY JELA" doo PODGORICA

OBJEKAT :

PRIVREMENI OBJEKAT namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar

LOKACIJA : br. 32b (Zona VI - list 44) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu k.p. br. 2305/2 K.O. Lješnje, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:
Mladen Babić d.i.a.

Vodeći projektant:
Milena Babić d.i.a.

Ogovorni projektant:
Milena Babić d.i.a.

Saradnik /ci:

Vrsta tehničke dokumentacije :
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije :
ARHITEKTURA

RAZMJERA :
1:100

PRILOG :
JUŽNA FASADA

Br. priloga :

Br. strane :
12

Datum izrade
Oktobar 2026. godine

Datum revizije



PROJEKTANT:

TRIA

TRIA d.o.o. Budva
ulica Maslina, Budva
tel: +382 68 460 435

INVESTITOR:

"COMPANY JELA"
doo PODGORICA

OBJEKAT :
PRIVREMENI OBJEKAT namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar

LOKACIJA : br. 32b (Zona VI - list 44) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu k.p. br. 2305/2 K.O. Lješnje, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:
Mladen Babić d.i.a.

Vodeći projektant:
Milena Babić d.i.a.

Ogovorni projektant:
Milena Babić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije :
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije :
ARHITEKTURA

RAZMJERA :
1:100

Saradnik /ci:

PRILOG :
3D VIZUALIZACIJE

Br. priloga :

Br. strane :
13

Datum izrade
Oktobar 2026. godine

Datum revizije



PROJEKTANT:

TRIA

TRIA d.o.o. Budva
ulica Maslina, Budva
tel: +382 68 460 435

INVESTITOR:

"COMPANY JELA"
doo PODGORICA

OBJEKAT :
PRIVREMENI OBJEKAT namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar

LOKACIJA : br. 32b (Zona VI - list 44) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu k.p. br. 2305/2 K.O. Lješnje, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:
Mladen Babić d.i.a.

Vodeći projektant:
Milena Babić d.i.a.

Ogovorni projektant:
Milena Babić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije :
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije :
ARHITEKTURA

RAZMJERA :
1:100

Saradnik /ci:

PRILOG :
3D VIZUALIZACIJE

Br. priloga :

Br. strane :
14

Datum izrade
Oktobar 2026. godine

Datum revizije



PROJEKTANT:

TRIA

TRIA d.o.o. Budva
ulica Maslina, Budva
tel: +382 68 460 435

INVESTITOR:

"COMPANY JELA" doo PODGORICA

OBJEKAT :
PRIVREMENI OBJEKAT namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar

LOKACIJA : br. 32b (Zona VI - list 44) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu k.p. br. 2305/2 K.O. Lješnje, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:
Mladen Babić d.i.a.

Vodeći projektant:
Milena Babić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije :
IDEJNO RJEŠENJE

Ogovorni projektant:
Milena Babić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije :
ARHITEKTURA

RAZMJERA :
1:100

Saradnik /ci:

PRILOG :
3D VIZUALIZACIJE

Br. priloga :

Br. strane :
15

Datum izrade
Oktobar 2026. godine

Datum revizije



PROJEKTANT:

TRIA

TRIA d.o.o. Budva
ulica Maslina, Budva
tel: +382 68 460 435

INVESTITOR:

"COMPANY JELA" doo PODGORICA

OBJEKAT :

PRIVREMENI OBJEKAT namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar

LOKACIJA : br. 32b (Zona VI - list 44) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu k.p. br. 2305/2 K.O. Lješnje, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:
Mladen Babić d.i.a.

Vodeći projektant:
Milena Babić d.i.a.

Ogovorni projektant:
Milena Babić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije :
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije :
ARHITEKTURA

RAZMJERA :
1:100

Saradnik /ci:

PRILOG :
3D VIZUALIZACIJE

Br. priloga :

Br. strane :
16

Datum izrade
Oktobar 2026. godine

Datum revizije



PROJEKTANT:

TRIA

TRIA d.o.o. Budva
ulica Maslina, Budva
tel: +382 68 460 435

INVESTITOR:

"COMPANY JELA" doo PODGORICA

OBJEKAT :

PRIVREMENI OBJEKAT namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar

LOKACIJA : br. 32b (Zona VI - list 44) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu k.p. br. 2305/2 K.O. Lješnje, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:
Mladen Babić d.i.a.

Vodeći projektant:
Milena Babić d.i.a.

Ogovorni projektant:
Milena Babić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije :
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije :
ARHITEKTURA

RAZMJERA :
1:100

Saradnik /ci:

PRILOG :
3D VIZUALIZACIJE

Br. priloga :

Br. strane :
17

Datum izrade
Oktobar 2026. godine

Datum revizije



PROJEKTANT:

TRIA

TRIA d.o.o. Budva
ulica Maslina, Budva
tel: +382 68 460 435

INVESTITOR:

"COMPANY JELA" doo PODGORICA

OBJEKAT :
PRIVREMENI OBJEKAT namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar

LOKACIJA : br. 32b (Zona VI - list 44) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu k.p. br. 2305/2 K.O. Lješnje, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:
Mladen Babić d.i.a.

Vodeći projektant:
Milena Babić d.i.a.

Ogovorni projektant:
Milena Babić d.i.a.

Saradnik /ci:

Vrsta tehničke dokumentacije :
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije :
ARHITEKTURA

RAZMJERA :
1:100

PRILOG : **3D PRIKAZ U RELANOM OKRUŽENJU**

Br. priloga :

Br. strane :
18

Datum izrade
Oktobar 2026. godine

Datum revizije



PROJEKTANT:

TRIA

TRIA d.o.o. Budva
ulica Maslina, Budva
tel: +382 68 460 435

INVESTITOR:

"COMPANY JELA"
doo PODGORICA

OBJEKAT :
PRIVREMENI OBJEKAT namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar

LOKACIJA : br. 32b (Zona VI - list 44) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu k.p. br. 2305/2 K.O. Lješnje, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:
Mladen Babić d.i.a.

Vodeći projektant:
Milena Babić d.i.a.

Ogovorni projektant:
Milena Babić d.i.a.

Saradnik /ci:

Vrsta tehničke dokumentacije :
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije :
ARHITEKTURA

RAZMJERA :
1:100

PRILOG : **3D PRIKAZ U RELANOM OKRUŽENJU**

Br. priloga :

Br. strane :
19

Datum izrade
Oktobar 2026. godine

Datum revizije