



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
DIREKCIJA ZA IMOVINU

Adresa: Ul. Jovana Tomaševića 2A
81 000 Podgorica, Crna Gora, p. fah 63
tel.: +382 20/625-628, fax: +382 20/620-206
direkcija.imovina@podgorica.me

Broj: UPI 13-037/26-66

Podgorica, 28. septembar 2026. godine

Direkcija za imovinu Glavnog grada – Podgorica, na osnovu člana 34 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Sl. list Crne Gore", br. 160/25), člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14,20/15,40/16 i 37/17), i člana 14 tačka 5 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 38/18, 43/18,06/20,10/20,36/21,05/22,30/23,42/23 i 06/26), postupajući u upravnoj stvari slobodnog pristupa informacijama po zahtjevu **NVO Mreža za afirmaciju nevladinog sektora MANS** broj UPI 13-037/26-66 od 14.9.2026. godine **d o n o s i**,

RJEŠENJE

I **Djelimično se usvaja** zahtjev za slobodan pristup informacijama NVO Mreža za afirmaciju nevladinog sektora MANS broj UPI 13-037/26-66 od 14.9.2026. godine, a koji se odnosi na kopiju ugovora, odluka, rješenja, saglasnosti i drugih akata na osnovu kojih je izabranim licima dato pravo korišćenja lokacije odnosno postavljanja objekta u parku kod JU OŠ "Dragiša Ivanović" na Zlatici i na pomoćnom stadionu FK "Kom", na lokaciji Lakat na staroj Zlatici, uključujući sve anexe o dokumentaciju iz koje se može utvrditi period na koji su lokacije dodijeljenje.

II Pristup informaciji ostvariće se dostavljanjem tražene informacije:

- Ugovor o zakupu zemljišta – lokacije za postavljanje privremenog objekta tipa-privremeni ugostiteljski objekat broj JP 13-421/26-2/46 od 09.04.2026.godine;
- Ugovor o zakupu zemljišta – lokacije za postavljanje privremenog objekta tipa-privremeni otvoreni šank-plažni bar broj JP 13-421/26-1/1 od 12.03.2026.godine;

elektronskim putem na email adresu spi@mans.co.me.

III Ograničava se pristup informaciji koja se odnosi na lične podatke u navedenim Ugovorima o zakupu. (JMB i broj lične karte).

IV Troškovi postupka za slobodan pristup informacijama (fotokopiranje informacije format A4 crno bijeli – 4 (četiri stranice) ne naplaćuju se, shodno članu 2 stav 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama ("Sl. List CG", br. 84/26).

Obrazloženje

NVO Mreža za afirmaciju nevladinog sektora - MANS iz Podgorice, podnijela je zahtjev za slobodan pristup informacijama broj 161078 od 14.09.2026.godine Glavnom gradu Podgorica, a koji je Služba gradonačelnika prosljedila Sekretarijatu za komunalne poslove dana 17.09.2026.godine, a koji je ovoj Direkciji dostavljen dana 21.09.2026.godine zaveden pod brojem 13-037/26-66, na dalje postupanje.

U postupku po navedenom zahtjevu, Direkcija za imovinu je utvrdila da posjeduje tražene informacije, te će se pristup istim ostvariti na način tražen zahtjevom, odnosno dostavom dokumentacije elektronskim putem na e-mail adresu podnosioca zahtjeva.

Troškovi postupka za slobodan pristup informacijama (fotokopiranje informacije format A4 crno bijeli – 4 (četiri stranice) ne naplaćuju se, shodno članu 2 stav 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. List CG”, br. 84/26).

Uvidom u dokumentacije utvrđeno je da dokumentacija sadrži lične podatke koji su definisani članom 9 Zakona o zaštiti podataka o ličnosti („Sl. list CG”, br. 79/08, 70/09, 44/12, 22/17 i 77/24).

Članom 34 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list CG”, broj 160/25) propisano je da po zahtjevu za pristup informaciji odnosno ponovnu upotrebu informacija, osim u slučaju iz člana 25 ovog zakona i stava 8 ovog člana, organ vlasti odlučuje rješenjem, kojim dozvoljava pristup traženoj informaciji ili njenom dijelu, odnosno ponovnu upotrebu informacija ili zahtjev odbija, dok je članom 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) propisano da o pravu, obavezi ili pravnom interesu stranke u upravnoj stvari javnopravni organ odlučuje rješenjem.

Članom 14 tačka 5 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. List CG –opštinski propisi” br. 38/18, 43/18,06/20,10/20,36/21,05/22,30/23 i 42/23 i 06/26) propisano je da Direkcija za imovinu vrši poslove uprave koji se odnose, između ostalog i na sprovođenje postupka slobodnog pristupa informacijama.

Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje, shodno članu 40 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dipozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba neposredno Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

DIREKTORKA

Milica Kačović



12.03.2026

Na osnovu Odluke Skupštine Glavnog grada-Podgorica o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata ("Službeni list CG-opštinski propisi" broj 67/25), i sprovedenog postupka po Javnom pozivu broj 01/26 od 03.februara 2026.godine, ugovorne strane

1. **Direkcija za imovinu Glavnog grada - Podgorice**, koju zastupa direktorka Milica Kadović, dipl.pravnik (u daljem tekstu: zakupodavac), i
2. _____ iz _____, Ulica _____, lična karta broj _____ (u daljem tekstu: zakupac),

dana _____ 2026. godine zaključuju

UGOVOR O ZAKUPU

**zemljišta – lokacije za postavljanje privremenog objekta tipa –
otvoreni šank-plažni bar**

Član 1

Predmet ovog Ugovora je davanje u zakup zemljišta – Zona V, lokacija br.3, površine 28,00m², koja se nalazi na dijelu katastarske parcele broj 2668/1 iz L.N. broj 1684 KO Doljani, radi postavljanja privremenog objekta namijenjenog za turizam i ugostiteljstvo tipa – **otvoreni šank ili plažni bar**, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Lokacija se nalazi na lokaciji Ulica Mihaila Ivanovića u Podgorici.

Član 2

Zakupodavac daje a zakupac prima u zakup lokaciju iz člana 1 ovog ugovora na period **do 17.novembra 2030.godine.**

Član 3

Zakupnina po ovom ugovoru za period od 1 (jedne) godine iznosi ukupno 450,00 eura.

Zakupac je dužan uplatiti iznos iz stava 1 ovog člana umanjen za uplaćeni depozit za učešće u postupku prikupljanja ponuda po Javnom pozivu u iznosu od 67,50eura, prilikom zaključenja ugovora na Glavni račun trezora Glavnog grada - Podgorica broj 510-1068-37 kod CKB banke, u iznosu od **382,50eura.**

Uplata zakupnine za svaku sljedeću godinu trajanja zakupa u iznosu od po 450,00 eura vrši se najkasnije do isteka prethodne godine trajanja zakupa, o čemu je zakupac dužan da zakupodavcu dostavi dokaz o uplati.

Član 4

Zakupac ne može zakupljenu lokaciju dati u podzakup.

Član 5

Ovaj Ugovor o zakupu prestaje istekom ugovorenog roka, a prije isteka ugovorenog roka u slučajevima:

- neplaćanja odnosno neblagovremenog plaćanja zakupnine
- zaključivanja ugovora o podzakupu
- nenamjenskog korišćenja lokacije
- privođenja prostora namjeni predviđenoj Planskim dokumentom
- ukidanja lokacije
- u drugim opravdanim slučajevima

Ugovor se jednostrano raskida otkazom ugovora u pisanoj formi.

Otkazni rok traje 15 dana od dana dostavljanja izjave o otkazu.

Protekom otkaznog roka ugovor o zakupu se smatra raskinutim.

Otkazom ugovora od strane zakupca isti gubi pravo na povraćaj uplaćenih sredstava po osnovu ugovora.

Član 6

Prestankom zakupa zakupac se obavezuje da oslobodi lokaciju odnosno ukloni objekat i druge stvari u roku od 15 dana od dana prestanka zakupa, ili će u suprotnom uklanjanje objekta izvršiti nadležni organ o trošku zakupca.

Član 7

Na odnose koji nijesu regulisani ovim ugovorom primjenjivaće se pozitivni propisi i opšta akta zakupodavca.

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove po ovom Ugovoru rješavaju dogovorom, u protivnom sporove će rješavati nadležni sud u Podgorici.

Član 9

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih po dva zadržavaju ugovorne strane.

ZA ZAKUPODAVCA

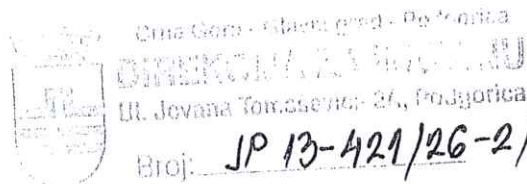
Direktorka

Milica Kadović



ZAKUPAC

Handwritten signature and initials of the tenant.



Datum: 09.04.2026.

Na osnovu Odluke Skupštine Glavnog grada-Podgorica o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata ("Službeni list CG-opštinski propisi" broj 67/25), i sprovedenog postupka po Javnom pozivu broj 02/26 objavljen dana 24.februara 2026.godine, ugovorne strane

1. **Direkcija za imovinu Glavnog grada - Podgorice**, koju zastupa direktorka Milica Kadović, dipl.pravnik (u daljem tekstu: zakupodavac), i
2. _____ iz Podgorice, Ulica _____ lična karta broj _____ PJ _____ (u daljem tekstu: zakupac),

dana _____ 2026. godine zaključuju

UGOVOR O ZAKUPU
zemljišta – lokacije za postavljanje privremenog objekta tipa –
privremeni ugostiteljski objekat

Član 1

Predmet ovog Ugovora je davanje u zakup zemljišta – Zona IV, lokacija br.11, površine 30,00m², koja se nalazi na dijelu katastarske parcele broj 1221/1 iz L.N. broj 637 KO Podgorica II, radi postavljanja privremenog objekta namijenjenog za turizam i ugostiteljstvo tipa – **privremeni ugostiteljski objekat**, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Lokacija se nalazi na lokaciji Ulica Miloša Gilića u Podgorici.

Član 2

Zakupodavac daje a zakupac prima u zakup lokaciju iz člana 1 ovog ugovora na period **do 17.novembra 2030.godine**.

Član 3

Zakupnina po ovom ugovoru za period od 1 (jedne) godine iznosi ukupno 1.385,00 eura.

Zakupac je dužan uplatiti iznos iz stava 1 ovog člana umanjen za uplaćeni depozit za učešće u postupku prikupljanja ponuda po Javnom pozivu u iznosu od 210,00eura, prilikom zaključenja ugovora na Glavni račun trezora Glavnog grada - Podgorica broj 510-1068-37 kod CKB banke, u iznosu od **1.175,00eura**.

Uplata zakupnine za svaku sljedeću godinu trajanja zakupa u iznosu od po 1.385,00 eura vrši se najkasnije do isteka prethodne godine trajanja zakupa, o čemu je zakupac dužan da zakupodavcu dostavi dokaz o uplati.

Član 4

Zakupac ne može zakupljenu lokaciju dati u podzakup.

Član 5

Ovaj Ugovor o zakupu prestaje istekom ugovorenog roka, a prije isteka ugovorenog roka u slučajevima:

- neplaćanja odnosno neblagovremenog plaćanja zakupnine
- zaključivanja ugovora o podzakupu
- nenamjenskog korišćenja lokacije
- privođenja prostora namjeni predviđenoj Planskim dokumentom
- ukidanja lokacije
- u drugim opravdanim slučajevima

Ugovor se jednostrano raskida otkazom ugovora u pisanoj formi.

Otkazni rok traje 15 dana od dana dostavljanja izjave o otkazu.

Protekom otkaznog roka ugovor o zakupu se smatra raskinutim.

Otkazom ugovora od strane zakupca isti gubi pravo na povraćaj uplaćenih sredstava po osnovu ugovora.

Član 6

Prestankom zakupa zakupac se obavezuje da oslobodi lokaciju odnosno ukloni objekat i druge stvari u roku od 15 dana od dana prestanka zakupa, ili će u suprotnom uklanjanje objekta izvršiti nadležni organ o trošku zakupca.

Član 7

Na odnose koji nijesu regulisani ovim ugovorom primjenjivaće se pozitivni propisi i opšta akta zakupodavca.

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove po ovom Ugovoru rješavaju dogovorom, u protivnom sporove će rješavati nadležni sud u Podgorici.

Član 9

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih po dva zadržavaju ugovorne strane.

ZA ZAKUPODAVCA

Direktorka

Milica Kadović

ZAKUPAC