

OBRAZAC 1

Elektronski potpis vodećeg projektanta Digitally signed by Stefan Vlahović Date: 2026.07.31 12:38:14 +02'00'	Elektronski potpis odgovornog projektanta Digitally signed by Stefan Vlahović Date: 2026.07.31 12:38:28 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	--	---------------------------------	---

INVESTITOR¹ **“IMPERIUM” ,d.o.o.**

OBJEKAT² **Privremeni ugostiteljski objekat - Zatvorena terasa**

LOKACIJA³ **Na dijelu katastarske parcele 1503/25, K.O. Podgorica I - Zona II, Opština Podgorica**

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

AUTOR PROJEKTA⁵ **Stefan Vlahović, spec.sci.arh
Licenca br. UPI 09-332/25-5641/12**

PROJEKTANT⁶ **“3A STUDIO”, d.o.o. Podgorica
Licenca br. UPI 09-332/25-2891/2**

ODGOVORNO LICE⁷ **Stefan Vlahović, spec.sci.arh
Licenca br. UPI 09-332/25-5641/12**

VODEĆI PROJEKTANT⁸ **Stefan Vlahović, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 09-332/25-5641/12**

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹ **Stefan Vlahović, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 09-332/25-5641/12**

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰ **Dragić Marković spec.sci.arh.**

¹Naziv/ime investitora

²Naziv objekta koji se gradi

³Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵Ime i prezime autora projekta

⁶Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VEŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT: **Privremeni ugostiteljski objekat - Zatvorena terasa**

LOKACIJA: **Na dijelu katastarske parcele 1503/25, K.O. Podgorica I - Zona II, Opština Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

ODGOVORNI PROJEKTANT: **Stefan Vlahović, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 09-332/25-5641/12**

IZJAVLJUJEM,

da je dio tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Digitally signed by Stefan Vlahović

Date: 2026.07.31 12:37:50 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)



za projektanta odgovorno lice (ime)

Digitally signed by Stefan Vlahović

Date: 2026.07.31 12:37:41 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, Jul 2026. godine

(mjesto i datum)

¹Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴Ime i prezime odgovornog projektanta

SADRŽAJ

IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Izjava odgovornog inženjera – obrazac 2
- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Ugovori o poslovno tehničkoj saradnji
- UT uslovi

PROJEKTNİ ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|---------------------------------------|------------|
| ▪ Šira situacija | R 1 : 1000 |
| ▪ Uža situacija | R 1 : 100 |
| ▪ Osnova prizemlja | R 1 : 50 |
| ▪ Osnova krovne konstrukcije | R 1 : 50 |
| ▪ Osnova krovne ravni | R 1 : 50 |
| ▪ Presjek 1 | R 1 : 50 |
| ▪ Jugozapadna fasada | R 1 : 50 |
| ▪ Sjeveroistočna fasada | R 1 : 50 |
| ▪ Sjeverozapadna i jugoistočna fasada | R 1 : 50 |
| ▪ Trodimenzionalni prikaz – 3D | |

OPŠTA DOKUMENTACIJA

OBRAZAC 3

PODACI O PROJEKTU

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
Privremeni ugostiteljski objekat - Zatvorena terasa	"3A Studio" d.o.o. Vojislavljevića 32/10, Lamela B, Podgorica Tel: +38267553129	Stefan Vlahović spec. sci. arh.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
IDEJNO RJEŠENJE	"3A Studio" d.o.o. Vojislavljevića 32/10, Lamela B, Podgorica Tel: +38267553129	Stefan Vlahović spec. sci. arh.

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime vodećeg projektanta

³ Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije

U skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG", broj 19/25) i Zakona o uređenju prostora (Službeni list CG", broj 19/25) i Statuta preduzeća „3A STUDIO" d.o.o. Podgorica donosim sljedeće:

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

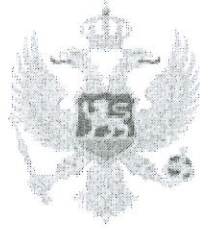
Stefana Vlahovića, spec. sci. arhitekture za ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini za Privremeni ugostiteljski objekat - Zatvorena terasa, koji se nalazi na lokaciji: Na dijelu katastarske parcele 1503/25, K.O. Podgorica I - Zona II, Opština Podgorica; investitor: "IMPERIUM", d.o.o.

Podgorica, Jul 2026. god M.P.
(mjesto i datum)



Stefan Vlahović, izvršni direktor





**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 1215626 / 001

U Podgorici, dana 01.03.2024.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "3A STUDIO" DOO PODGORICA, broj 393901 podnijetoj dana 27.02.2024. u 11:24:44, preko

Ime i prezime: STEFAN VLAHOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1707991212957

Adresa: UL. VOJISLAVLJEVIĆA, LAMELA B, 32/10 ST 80 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "3A STUDIO" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	3A STUDIO DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	51215626
PIB:	03641015
Datum statuta:	27.02.2024.
Datum ugovora:	22.02.2024.
Adresa uprave - sjedište:	VOJISLAVLJEVIĆA, LAMELA B, 32/10, ST 80, ZABJELO PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	VOJISLAVLJEVIĆA, LAMELA B, 32/10, ST 80, ZABJELO PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	VOJISLAVLJEVIĆA, LAMELA B, 32/10, ST 80, ZABJELO PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267553129 E-mail: stefanvlahovic@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći

Obavljanje spoljno-trgovinskog DA

poslovanja:

Osnivač:

STEFAN VLAHOVIĆ

MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1707991212957 CRNA GORA

Adresa: UL. VOJISLAVLJEVIĆA, LAMELA B, 32/10 ST 80

PODGORICA CRNA GORA

Udio: 100%

Izvršni direktor:

STEFAN VLAHOVIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 1707991212957

Adresa: UL. VOJISLAVLJEVIĆA, LAMELA B, 32/10 ST 80

PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 27.02.2024 u 11:24:44 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću 3A STUDIO DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

Samostalni savjetnik III

Vasilije Zarubica

Pravna pouka:



Načelnica

Sanja Bojanić

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-2891/2
Podgorica, 24.12.2025.godine

„3A STUDIO“ D.O.O. PODGORICA

PODGORICA
Ul.Vojislavljevića 32/10, lamela B

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Maja Janković, samostalna savjetnica I

MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2891/2

Podgorica, 24.12.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „3A STUDIO“ D.O.O. PODGORICA, broj UPI 09-332/25-2891/1 od 16.07.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu „3A STUDIO“ D.O.O. PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2891/1 od 16.07.2025.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „3A STUDIO“ D.O.O. PODGORICA, pretežna djelatnost -7112-Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-5641/2 od 12.12.2025.godine, kojim je Vlahović Stefanu, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) Ugovor o radu od 18.12.2025.godine, zaključen između „3A STUDIO“ D.O.O. PODGORICA i Stefana Vlahovića, na neodređeno vrijeme;
- 3) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-1215626/001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 i 117/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vućinić





lovćen

Broj Polise / Računa: **ODG007819**
O.J. obračuna: **1093**
Podružnica: **ul. Slobode 13A, Podgorica**

Veza sa Polisom: **ODG006492**
Zamjena polise: **ODG006492**



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: **ODG007819**

UGOVARAČ: **3A STUDIO DOO, VOJISLAVJEVIĆA 32/10, LAMELA B, PODGORICA, JMBG/PIB: 03641015**

OSIGURANIK: **3A STUDIO DOO, VOJISLAVJEVIĆA 32/10, LAMELA B, PODGORICA, JMBG/PIB: 03641015**

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **20.03.2026. u 00:00** do **19.03.2027. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini : 10.000 € . Isključenje je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili djela. Uključeno pokriće tokom garancije na period od jedne godine. Učešće u šteti 10%, a minimalno 300 €. Godišnji agregat: 100.000 €. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova)..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€

Napomena: Sastavni dio polise je i Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIJA: **234,08€**

POREZ NA PREMIJU: **21,07€**

UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: **255,15€**

dvjestapedesetpet i 15/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. **18.03.2026** **255,15€**

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG007819**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRG br. 022/17)).

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50834 - VUKČEVIĆ BLAGOJKA

Osiguravač

U Podgorica, 18.03.2026

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 18.03.2026 12:56



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-5641/2
Podgorica, 12.12.2025.godine

STEFAN VLAHOVIĆ

PODGORICA
UI.Vojislavljevića 32/10, lamela b

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Maja Janković, samostalna savjetnica I

MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5641/2

Podgorica, 12.12.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Stefana Vlahovića, broj UPI 09-332/25-5641/1 od 29.09.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 042/25 od 30.04.2025, 117/25 od 15.10.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Vlahović Stefanu, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-5641/1 od 29.09.2025.godine, ovom ministarstvu, obratio se Stefan Vlahović, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte, rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UPI 107/7-244/2 od 02.04.2019.godine kojim se Vlahović Stefanu, spec.sci. arhitekture, iz Podgorice, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-95 od 12.01.2025.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UPI 107/7-244/2 od 02.04.2019.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 2 istog člana propisano je da licencirani arhitekta može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije projekta arhitekture objekta, projekta uređenja terena i projekta pejzažne arhitekture, odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrste radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025, 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

VLAHOVIĆ STEFAN

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
08.12.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 29.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović



established 2024

3A STUDIO

ARCHITECTURE DESIGN AND CONSULTING

3A STUDIO DOO

Podgorica / Crna Gora

+382 67 553 129

UGOVOR O POSLOVNO TEHNIČKOJ SARADNJI



UGOVOR O PROJEKTOVANJU

UGOVORENE STRANE:

INVESTITOR: "IMPERIUM", d.o.o. , PIB 03060551, adresa Studenska ulica bb - Lamela BR. 10, Podgorica, koga zastupa Slaviša Grbović, u daljem tekstu "Investitor", sa jedne strane,

PROJEKTANT: "3A STUDIO" d.o.o. PIB 03641015, Ulica Vojislavljevića 32/10, Podgorica, u daljem tekstu "Projektant", koga zastupa direktor Stefan Vlahović.

PREDMET UGOVORA:

Izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja i Revidovanog glavnog projekta za potrebe postavljanja zatvorene ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 1503/25, K.O .Podgorica I - Zona I, izdatih na osnovu urbanističko-tehničkih uslova broj 04-335/26-2218, Podgorica 03.07.2026 godine.

ČLAN 1

Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima, Projektnom zadatku Investitora, kao i važećem Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG", broj 19/25) i Zakona o uređenju prostora (Službeni list CG", broj 19/25)

ČLAN 2

Projektant se obavezuje da Investitoru isporuči predmetnu projektnu dokumentaciju u roku i sadržaju prema Ponudi za izradu projektno-tehničke dokumentacije, usvojenoj od strane Investitora.

ČLAN 3

Projektant se obavezuje da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u predviđenom roku najviše od 3 dana, nakon čega će obje strane potpisati akt o primopredaji Projekta i ispunjavanju međusobnih obaveza.

ČLAN 4

Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom.

ČLAN 5

Investitor će za izvršene ugovorene obaveze isplatiti Projektanu vrijednost projekta prema usvojenoj Ponudi.

ČLAN 6

Investitor se obavezuje da izvrši plaćanje za navedenu uslugu izrade Projekta po sljedećoj dinamici:

- 50% avansno prije početka izrade Projekta
- 50% nakon završetka i primopredaje Projekta

ČLAN 7

Projektovanje Idejnog rešenja i navedenih djelova Glavnog projekta izvelo bi se u skladu sa važećim pravilnicima:

- Projekat arhitekture
- Projekat konstrukcije
- Projekat elektrotehničkih instalacija

Po završetku radova, projektant je dužan da preda investitoru projekat PDF formatu i u jednom štampanom. Projektantske usluge se smatraju završenim kada projektant preda investitoru projekat.

ČLAN 8

Prema Ponudi Projektanta, rok izrade projektne dokumentacije je 30 dana od poslednjih konsultacija investitora i projektanta.

ČLAN 9

U slučaju nepoštovanja roka, Investitor ima pravo da administrira zaradu u iznosu od 1% od ukupne cijene projekta za svaki dan kašnjenja. Ako posle 60 dana od poslednjih konsultacija projekat nije predate investitoru, projektant je dužan da vrati avans.

ČLAN 10

Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG", broj 19/25) i Zakona o uređenju prostora (Službeni list CG", broj 19/25)

ČLAN 11

Sva sporna pitanja rješavaće se direktnim dogovorom Investitora i Projektanta, ili preko Arbitražne komisije. Ukoliko se eventualni spor ne može na ovaj način riješiti, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

ČLAN 12

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovrenih strana u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih po 1 (jedan) za svaku ugovorenu stranu.



INVESTITOR:

„Imperium“ d.o.o. Podgorica

Slaviša Grbović

PROJEKTANT:

"3A STUDIO" d.o.o. Podgorica

Stefan Vlahović



URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-2218

Podgorica, 03.07.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva "IMPERIUM" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03060551, Studentska ulica – Lamela 10, izdaje

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje zatvorene ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 1503/25, K.O. Podgorica I – Zona II.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"IMPERIUM" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 4405, K.O. Podgorica I, površina katastarske parcele broj 1503/25 iznosi 2329,63 m², ista je na korišćenje – Čelebić DOO Podgorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi na adresi – Bulevar knjaza Danila Petrovića br. 14 – restoran i katering "TRASTEVERE", na dijelu katastarske parcele br. 1503/25, K.O. Podgorica I (Zona II), predviđeno je postavljanje zatvorene ugostiteljske terase površine 79,00 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Zatvorena ugostiteljska terasa je terasa čija se jedna ili više bočnih strana mogu sezonski ili periodično zatvoriti pomičnim panoima (paravanima) od čvrstih, potpuno prozirnih, bezbojnih i bezbjednih materijala (sigurnosno staklo ili krilit), preko visine od 110cm i koji sa tendom čine cjelinu.

Krovnna površina zatvorene ugostiteljske terase ne može se fizički vezati za osnovni objekat, niti zatvarati ulaz u drugi objekat.

Način postavljanja ugostiteljske terase na javnim površinama:

- na trgu, terasa se postavlja na način da obezbijedi najmanje 3 m od objekta za kretanje pješaka ili 3,50 m za prolaz vatrogasnog vozila;
- ne smije ometati glavne pješačke tokove, kao ni ulaze u objekte;
- ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora, niti ometati njegov rad;
- ne smije ometati ulaz kao ni rad školskih ustanova, vjerskih objekata, muzeja, zdrastva i sl.;
- ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;
- ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje;
- ne smije ometati pogled na poznate gradske vizure;
- ne smije se postavljati na taktilnim površinama, crtama vođenje, crtama upozorenja i poljima;
- svi elementi ugostiteljske terase se postavljaju na minimalnom odstojanju od 0,50 m od osovine taktilne crte vođenja;
- u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 5 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje;
- ukoliko lokacija to dozvoljava, terasa se može postaviti ispred objekata registrovanih za pružanje ugostiteljskih usluga;
- **zatvorena terasa se obavezno odvaja od osnovnog objekta u kom se obavlja ugostiteljska djelatnost na razdaljinu koja omogućava nesmetano kretanje pješaka.**

Način postavljanja ugostiteljske terase u odnosu na kolske saobraćnice sa pripadajućim trotoarom:

- **širina dijela trotoara za kretanje pješaka mora biti najmanje 2,00 m;**
- širina dijela trotoara kod ulica sa intenzivnim kretanjem pješaka mora biti najmanje 2,50 m;
- širina dijela trotoara za kretanje pješaka kod terase duže od 6 m, terase u nizu i terase postavljene u neposrednoj blizini pješačkog prelaza, stajališta javnog prevoza i raskrsnice, mora biti najmanje 2 m;
- ivica terase mora biti udaljena od ivice kolovoza najmanje 0,20 m
- ivica terase mora biti udaljena od stajališta javnog prevoza najmanje 2 m.

Dimenzije objekta:

- površina ugostiteljske terase određuje se zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta. Ukoliko se postavlja ispred ugostiteljskog objekta, određena je dužinom fasadnog fronta istog. Ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja;
- ukoliko se postavlja više terasa jedna pored druge, obavezno je uvesti odmak između njih u minimalnoj širini od 1,50 metara, kako bi se izbjeglo zatvaranje javnog prostora i obezbijedila vizuelna prohodnost i transparentnost uličnog ambijenta.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Oprema:

- osnovnu opremu zatvorene terase čine stolovi, stolice i tenda sa mogućnošću zatvaranja najmanje jedne strane, a po potrebi i dodatna oprema: šankovi, ograde, žardinjere, montažno - demontažne podloge – platforme, uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase.
- pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani;

Stolovi i stolice:

- moraju biti izrađeni od kvalitetnih materijala (drvo, gvožđe, ratan, kvalitetna plastika i sl.), savremeni dizajn je veoma preporučljiv;
- najmanja preporučljiva širina stola 60 cm;
- najmanja upotrebna površina jedne stolice 75/90 cm;
- najmanja upotrebna površina stola od 60 cm s četiri stolice je 105/130 cm;
- razmak između stolova treba biti najmanje 130 cm.

Tenda zatvorene ugostiteljske terase:

- tenda zatvorene ugostiteljske terase postavlja se kao slobodnostojeća konstrukcija sa najmanje četiri oslonca;
- konstrukcija tende može biti izrađena od metala ili drveta, pri čemu se metalne konstrukcije obavezno boje u ton RAL 7016 ili 9004.
- visina tende ne smije prelaziti spratnu visinu stalnog objekta u kojem se nalazi ugostiteljski prostor za koji se terasa postavlja, dok minimalna svjetla visina konstrukcije mora iznositi najmanje 2,20 metara, čime se obezbjeđuje funkcionalna prohodnost prostora.
- krovna površina tende može biti fiksna ili pomična i mora biti izrađena od vodonepropusnog materijala. Kao krovni materijali mogu se koristiti isključivo alternativna rješenja koja ne spadaju u klasične krovne pokrivače poput crijepa, lima ili sendvič panela. Dozvoljeni materijali uključuju tehnički tekstil otporan na vlagu i UV zračenje (npr. impregniran i plastificiran PVC), ETFE folije, zatezne membrane, kao i prozirne ili blago tonirane polikarbonatne ili akrilne (PMMA) ploče koje omogućavaju prirodno osvjjetljenje i vizuelnu lakoću konstrukcije i sl.
- bočne strane tende mogu se zatvarati stalno ili periodično, korišćenjem panela sa prozirnom ispunom. Paneli moraju biti konstruktivno povezani sa konstrukcijom tende, sa kojom čine cjelinu u statičkom i vizuelnom smislu. Okviri panela mogu biti izrađeni od materijala identičnog onom koji je upotrebljen za izradu nosive konstrukcije tende, što doprinosi skladnosti izgleda i jedinstvu strukture. Transparentna ispuna panela mora biti izrađena od materijala pogodnih za spoljašnju upotrebu, kao što su providni ili tonirani polikarbonat (kompaktni ili višeslojni), akrilno staklo (PMMA), sigurnosno staklo (laminirano ili kaljeno), ili fleksibilne PVC folije visoke prozirnosti koje se koriste kod rolo ili segmentnih sistema zatvaranja. Svi ovi materijali moraju biti UV stabilni i odgovarajuće mehaničke otpornosti, uz urednu i preciznu montažu kojom se obezbjeđuje dugotrajnost i estetski kvalitet zatvorene terase.

Ograde:

- ograde mogu biti u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm;
- postavljaju se na djelovima ugostiteljske terase kod koje postoji potreba zaštite od kolskog i pješačkog saobraćaja ili radi održavanja širine pješačkog koridora
- postavljanje ograda, pomičnih panoa ili cvjetnih žardinjera u neprekinutom nizu (jedna pored druge) oko ugostiteljske bašte nije dozvoljeno, jer takva postavka ograničava pristup, zatvara javni prostor i ne obezbjeđuje transparentnost uličnog urbanog ambijenta. Pojedinačne cvjetne žardinjere mogu se postaviti isključivo unutar tlocrtne površine ugostiteljske bašte, ali ne van nje. Razmak između navedenih elemenata mora biti najmanje 1,20 m.

Uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom:

- zaštita ugostiteljske terase od visokih i niskih temperature može se obezbijediti različitim uređajima za hlađenje i zagrijavanje, koji mogu biti postavljeni kao samostalni ili ugrađeni u druge elemente ugostiteljske terase;
- samostalne uređaje je moguće postaviti samo u granicama tlocrtne površine ukupne odobrene površine terase;
- njihovo postavljanje vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije;

Priručna rashladna vitrina može biti elemenat zatvorene ugostiteljske terase, pod uslovom da se ne koristi kao prodajno mjesto.

Podloge:

- polaganje tepiha, prostirki ili druge vrste prekrivala nije dozvoljeno;
- **postavljanje potkonstrukcije sa platformom je moguća samo uz saglasnost glavnog gradskog arhitekta, bez obzira o kojoj se površini terase radi;**
- na površini kod koje je potrebno nivelisanje terena (neravan, kaskadni, i nagiba većeg od 3%), nivelisanje se može izvršiti postavljanjem montažno-demontažne podne platforme, koja može biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima;

Posebni uslovi:

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG”, br. 41/25).

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i predušlove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorištenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24); – Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);

- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); - Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14); - Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

- Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Fotografije opreme koja se postavlja.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

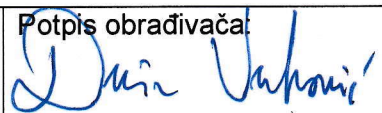
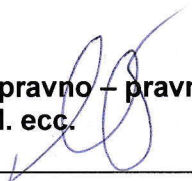
Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** za predmetni privremeni objekat.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine na zemljište koje je u privatnom vlasništvu na kojem se postavlja zatvorena ugostiteljska terasa, odnosno drugom pravu na zemljištu – važeća saglasnost skupštine stanara.

Na objekte, za koje je predviđeno da tehničku dokumentaciju čini Revidovan glavni projekat, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata u pogledu vršenja stručnog nadzora.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU	
Ovi uslovi važe za period od 01. 06. 2026. godine do 17. 11. 2030. godine.	
DOSTAVLJENO: • "IMPERIUM" DOO, Studentska ulica – Lamela 10; • Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada; • a/a.	
OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	
Samostalni savjetnik III Dušan Vuković, spec.sci.arh. Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove Marina Bulatović, dipl. ecc.	Potpis obrađivača:  
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
Andrija Babović, dipl. ecc. master SEKRETAR	Potpis ovlaštenog službenog lica: 
PRILOZI	
• Skica – položaj zatvorene ugostiteljske terase na terenu; • List nepokretnosti.	

3 jul 2026

UPI 04 - 335 / 26 - 2218

Podnositelj zahtjeva: „IMPERIUM“ d.o.o. Podgorica

Restoran i catering „TRASTEVERE“

Zatvorena ugostiteljska terasa

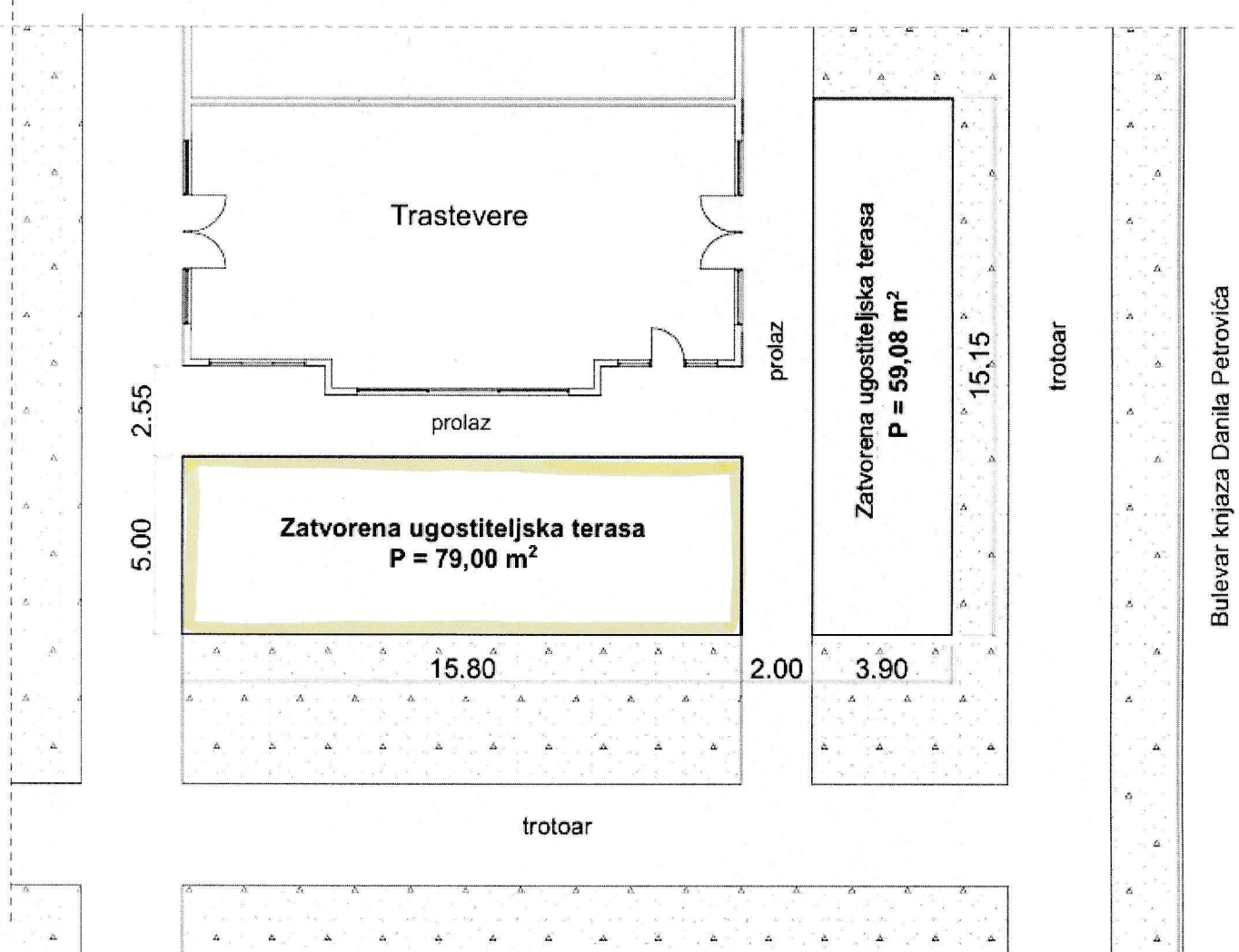
P = 79,00 m²

Adresa: Bulevar knjaza Danila Petrovića broj 14

Katastarska opština: Podgorica I

Broj katastarske parcele: 1503/25

Zona II

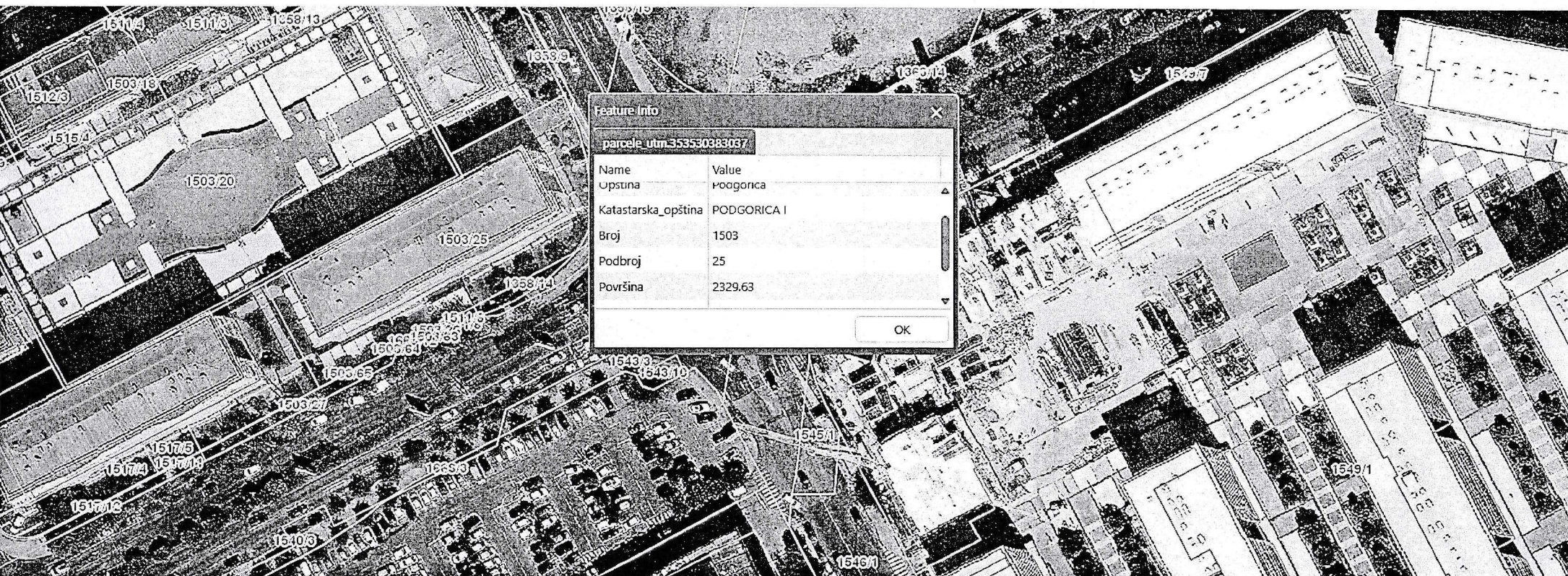


Tehnička obrada

Milenko Sekulić, dipl. inž.

Dušan Vuković, spec.sci.arh.

Dušan Vuković



Traži katastra nepokretnosti

KATAstarska opština

PODGORICA I

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti

broju parcele

Broj parcele 1503/25

Pretraži

Spisak parcela

Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
50		Stranica 1 od 1	

Prikazuju se od 1 do 1. Ukupno 1 stavke

Rezultat pretrage

Nosioci prava	Parcele	Objekti	Tereti	Aktivni zahtjevi
Nosioci prava - LN 4405				
Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svoji...	Vrsta obim...
1 ČELEBIĆ DOO PODGORICA	1/1	Korišćenje		

50

Stranica 1 od 1

DESELEKTUJ

IZVOD

PREPIS



established 2024

3A STUDIO

ARCHITECTURE DESIGN AND CONSULTING

3A STUDIO DOO

Podgorica / Crna Gora

+382 67 553 129

PROJEKTNİ ZADATAK





INVESTITOR	"IMPERIUM", d.o.o.
OBJEKAT	Privremeni ugostiteljski objekat – Zatvorena terasa
LOKACIJA	Na dijelu katastarske parcele 1503/25, K.O. Podgorica I - Zona II, Opština Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE I REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT

1. UVOD

Projektni zadatak predstavlja osnovni dokument koji definiše ciljeve, zahtjeve i smjernice za izradu arhitektonskog projekta. On služi kao polazna osnova za projektovanje i predstavlja vezu između investitora, korisnika prostora i projektanta. Kroz projektni zadatak određuju se funkcionalni, prostorni, tehnički, estetski i urbanistički uslovi koje budući objekat treba da ispuni. Izrada projektnog zadatka podrazumijeva analizu lokacije, postojećeg stanja, potreba korisnika, zakonskih i planskih ograničenja kao i mogućnosti koje pruža predmetna parcela. Na osnovu prikupljenih podataka, definišu se osnovne karakteristike objekta, njegova namjena, kapaciteti, organizacija prostora, pristupi, saobraćajne veze i odnos prema neposrednom okruženju.

Ovim projektnim zadatkom definišu se osnovni zahtjevi za izradu tehničke dokumentacije planiranog objekta. Dokument predstavlja osnov za projektovanje i usklađivanje svih faza projektne dokumentacije sa važećim propisima, urbanističko-tehničkim uslovima i zahtjevima investitora.

2. CILJ, SVRHA I ZNAČAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj je izraditi funkcionalno, bezbjedno i ekonomski opravdano projektno rješenje koje će zadovoljiti potrebe korisnika, omogućiti racionalno korištenje prostora i obezbijediti usklađenost sa tehničkim standardima i to:

- **Idejno rješenje**

U ovoj fazi definišu se osnovne karakteristike budućeg objekta, uključujući njegov izgled, funkcionalnu organizaciju prostora, okvirni konstruktivni sistem i predviđene materijale za gradnju. Idejno rješenje sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, kroz koje se prikazuju osnovna arhitektonska, funkcionalna i tehnička rješenja. Takođe se određuje položaj objekta na parceli i njegov odnos prema okolnom prostoru. Pored zahtjeva investitora, idejno rješenje mora biti usklađeno sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom.

- **Glavni projekat i njegova uloga u izgradnji objekta**

Nakon izrade i usvajanja idejnog rješenja, te pribavljanja potrebnih urbanističko-tehničkih uslova, pristupa se izradi glavnog projekta. Glavni projekat predstavlja detaljnu razradu usvojenog idejnog rješenja i obuhvata sva arhitektonska, konstruktivna, instalaciona i tehnička rješenja neophodna za realizaciju objekta. Glavni projekat razrađuje idejno rješenje, za koje se dobija saglasnost gradskog/državnog arhitekta.

Za građenje predmetnog objekta se radi Glavni projekat koji uključuje sve faze građenja i to:

KNJIGA 00/OPŠTI DIO:





- Opšta dokumentacija
- Projektni zadatak
- Saglasnost na idejno rješenje

OSTALA TEHNIČKA DOKUMENTACIJA – KNJIGE:

- Glavni projekat arhitekture,
- Glavni projekat konstrukcije,
- Glavni projekat elektrotehničkih instalacija,
- Ostali projekti i elaborati,

Navedeni podaci o fazama glavnog projekta su informativnog karaktera, a njihova detaljna razrada biće data nakon usvajanja idejnog rješenja od strane investitora.

3. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Izrada tehničke dokumentacije za predmetni objekat zasniva se na relevantnim planskim, geodetskim i tehničkim podlogama koje omogućavaju kvalitetno i zakonito projektovanje. Kao osnov za izradu projektne dokumentacije koriste se:

1. Projektni zadatak, kojim se definišu zahtjevi i ciljevi projekta;
2. Urbanističko-tehnički uslovi propisani od strane nadležnog organa;
3. Geodetske podloge izrađene od ovlaštene geodetske organizacije;
4. Elaborat parcelacije usklađen sa planskom dokumentacijom i ovjeren od nadležnog katastarskog organa, ukoliko je njegova izrada potrebna;

Pored navedenih podloga, značajnu osnovu za izradu glavnog projekta predstavlja i usvojeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, za koje je pribavljena saglasnost nadležnog državnog, odnosno gradskog arhitekta. Na osnovu ovih dokumenata definišu se tehnička, funkcionalna i prostorna rješenja neophodna za dalju razradu projekta i realizaciju planirane građevine.

4. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

- **Lokacija:**
Na predmetnoj parceli treba predvidjeti Privremeni ugostiteljski objekat – Zatvorena terasa, površine 79.00 m².
- **Urbanističko tehnički parametri:**
Ispoštovati ograničenja predviđena UT – uslovima.
- **Namjena objekta:**
Potrebno je da predmetni objekat bude formiran u jednom nivou, gdje je predviđena ugostiteljska terasa.
- **Osnovni zahtjevi za predmetni objekat:**
Prilikom izrade projektne dokumentacije neophodno je primijeniti odgovarajuća tehnička i tehnološka rješenja, kao i građevinske materijale koji će omogućiti da planirani objekat ispuni sve zakonom propisane zahtjeve u pogledu sigurnosti, funkcionalnosti i kvaliteta korištenja. Objekat treba da bude projektovan i izveden na način koji garantuje njegovu pouzdanost tokom izgradnje i eksploatacije, uz obezbjeđenje bezbjednosti korisnika i očuvanje životne sredine. U skladu sa važećim propisima, projektno rješenje treba da zadovolji sljedeće osnovne zahtjeve:
 1. Mehaničku otpornost i stabilnost konstrukcije;





2. Zaštitu od požara i mogućnost bezbjedne evakuacije korisnika;
3. Uslove higijene, zaštite zdravlja ljudi i očuvanja životne sredine;
4. Bezbjednu i nesmetanu upotrebu objekta, uključujući pristupačnost za osobe sa smanjenom pokretljivošću i osobe sa invaliditetom;
5. Zaštitu korisnika od štetnih uticaja buke;
6. Racionalnu potrošnju energije i efikasno očuvanje toplotne energije;
7. Održivo korištenje prirodnih resursa i primjenu principa održive gradnje.

Potrebno je posvetiti posebnu pažnju pozicioniranju objekta u prostoru. Objekat treba da bude jasno uočljiv i vizuelno prepoznatljiv u odnosu na postojeće i planirano okruženje. Prilikom određivanja njegove pozicije potrebno je voditi računa o budućem razvoju okolnog prostora kako bi se sačuvala dobra vidljivost objekta sa glavnih saobraćajnih pravaca.

- **Arhitektonsko oblikovanje objekta:**

Predvidjeti tendu, metalne konstrukcije sa odgovarajućim krovnim pokrivačem. Otvore dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i potrebama objekta.

- **Konstrukcija objekta:**

Konstrukcija objekta je metalna.

5. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Tehnološki procesi potrebni za izgradnju Na dijelu katastarske parcele 1503/25, K.O. Podgorica I - Zona II, Opština Podgorica su predviđeni prema potrebama objekta.

6. VRSTA I SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Shodno namjeni planiranog objekta, a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora I izgradnji objekata (Sl. list CG broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/2020 i 19/25), Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl. list CG br. 53/25).

Za izgradnju planiranog objekta je neophodno pristupiti izradi sljedeće tehničke dokumentacije i podloga:

- a. Podloge
 1. Geodetske podloge urađene od strane ovlaštene geodetske organizacije
 2. Elaborat parcelacije po planskom dokumentu ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra
 3. Elaborat o istraživanjima geotehničkih karakteristika terena
- b. Idejno rješenje
 1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta
- c. Jezik i tiraž tehničke dokumentacije
 1. Tehnička dokumentacija se izrađuje na crnogorskom jeziku
 2. Tehnička dokumentacija se radi u elektronskoj formi, kao elektronski zapis i analognoj formi, u sljedećem tiražu.

Idejno rješenje

- Elektronski zapis u 2 (dva) primjerka na CD-U
- Analogna (štampana) forma u 1(jednom) primjerku

7. NAPOMENA





Na sva ostala pitanja od značaja za izradu tehničke dokumentacije, a koja nijesu bliže definisana ovim Projektnim zadatkom, primjenjivaće se urbanističko tehnički uslovi I druga važeća planska dokumentacija, Zakon o planiranju prostora I igradnji objekata, Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, Pravilnik o vrstama, minimalno – tehničkim uslovima I kategorizaciji ugostiteljskih objekata, Zakon o građevinskim proizvodima, Pravilnik o građevinskim proizvodima I drugi važeći zakoni, podzakonska akta, tehnički prepisi I standardi kojima se uređuje oblast projektovanja predmetnih objekata.

U Podgorici, Jul 2026. godine

Investitor:



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



established 2024

3A STUDIO

ARCHITECTURE DESIGN AND CONSULTING

3A STUDIO DOO

Podgorica / Crna Gora

+382 67 553 129

TEHNIČKI OPIS



TEHNIČKI OPIS - 1 - ARHITEKTONSKI DIO

- 1. LOKACIJA**
- 2. KLASIFIKACIJA OBJEKTA I PLANSKA ODREĐENOST**
- 3. TIPOLOGIJA, DISPOZICIJA I REGULACIJA OBJEKTA**
- 4. TABELARNI PRIKAZ OSTVARENIH POVRŠINA I KAPACITETA**
- 5. FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA**
- 6. OBLIKOVANJE OBJEKTA**
- 7. KONSTRUKCIJA OBJEKTA**
- 8. MATERIJALIZACIJA OBJEKTA**

1. LOKACIJA

Lokacija za izgradnju objekta predviđena je na dijelu katastarske parcele 1503/25, K.O. Podgorica I - Zona II, Opština Podgorica.

Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 4405 K.O. Podgorica I, površina katastarske parcele:

$$1503/25 = 2329.63 \text{ m}^2$$

Ista je na korišćenje – Čelebić D.O.O. Podgorica

2. KLASIFIKACIJA I PLANSKA ODREĐENOST

Predmetni objekat je projektovan kao privremeni ugostiteljski objekat, to jest u sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi na adresi – Bulevar Knjaza Danila Petrovića br. 14 – restoran i katering "TRASTEVERE", na dijelu katastarske parcele br. 1503/25 K.O. Podgorica I (Zona II), predviđeno je postavljanje zatvorene ugostiteljske terase površine 79.00 m².

Objekat je prizemni.

3. TIPOLOGIJA, DISPOZICIJA I REGULACIJA OBJEKTA

- TIPOLOGIJA -

Objekat je slobodnostojeći, nije fizički vezan za osnovni objekat, niti zatvara ulaz u drugi objekat. Tenda se postavlja kao slobodnostojeća konstrukcija, sa 10 oslonaca - HOP 200x110x8 mm.

- DISPOZICIJA -

Ulaz u objekat je predviđen sa sjeveroistočne strane, glavni prostor čini zatvorena terasa, sa velikim brojem stolova i stolica, koja je površine 79.00 m². U središnjem dijelu nalaze se dva dekorativna centralna elementa, na kojima se nalazi dekorativno zelenilo i oko kojih je organizovan raspored stolova.

Predviđeni su četvorosjedni, dvosjedni i viseći stolovi.

Projektom je obuhvaćen samo prikazani zatvoreni dio terase, dok ostali dijelovi nijesu predmjer ovog projekta kako je prikazano u grafičkim priložima.

Na dijelu katastarske parcele 1503/25, K.O. Podgorica I - Zona II, Opština Podgorica	Dozvoljeni parametri	Ostvareni parametri u projektu
Maksimalna BRGP	79.00 m2	79.00 m2
Spratnost objekta	Prizemlje	Prizemlje

- REGULACIJA OBJEKTA -

Objekat je sa sjeveroistočne strane udaljen 2.55 m od postojećeg objekta. Grafičkim prilogom je prikazana granica zatvorene ugostiteljske terase.

4. TABELARNI PRIKAZ OSTVARENIH POVRŠINA I KAPACITETA

ETAŽA:	BRGP:
PRIZEMLJE:	79.00 m²
UKUPNO:	79.00 m²

Urbanistički parametri	Zadato UT uslovima	Iz projekta
Privremeni ugostiteljski objekat - Zatvorena terasa	Površina kat. parcele prema Listu Nepokretnosti-prepis broj 4405, K.O. Podgorica I iznosi 2329.63 m ² 1503/25 = 2329.63 m ²	Površina kat. parcele prema Listu Nepokretnosti-prepis broj 4405, K.O. Podgorica I iznosi 2329.63 m ² 1503/25 = 2329.63 m ²
Max BRGP	79.00 m²	79.00 m²
Spratnost	Prizemlje	Prizemlje
Min rastojanje objekta od susjednog objekta	2,55 m	2,55 m

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima.

5. FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

Prostor ugostiteljske terase čini 14 stola, od kojih je 9 stolova dimenzije 60 cm x 60 cm, dok su stolice dimenzije 22 cm x 40 cm.

Ostatak prostora čini 4 stola, dimenzije 60 cm x 150 cm, stolice dimenzija 47,50 cm x 51 cm, 1 stol kružne forme dimenzija 90 cm x 90 cm koji se nalazi na bočnoj strani prostora i dva dekorativna elementa. Razmak između stolova je min 130 cm.



Predviđeno je postavljanje urbanog mobilijara u skladu sa namjenom prostora.



Mobilijar je funkcionalan, estetski usklađen sa okruženjem te mora biti izrađen od kvalitetnih i trajnih materijala otpornih na atmosferske uticaje.

6. OBLIKOVANJE OBJEKTA

Gabaritne dimenzije objekta su 5.00 m x 15,80 m. Visina objekta od prizemlja do vrha krovnog sljemena iznosi 3,13 m. Krovna površina tende je pomična, izrađena od vodonepropusnog materijala, dok je krovni pokrivač tehnički tekstil sa PVC premazom.

7. KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstrukcija objekta proizašla je iz namjene objekta, spratnosti, karakteristika terena, kao i želje Investitora.

Konstruktivni elementi objekta čini montažna metalna tenda - RAL 7016, izrađena od HOP profila.

Noseću konstrukciju krova čine metalni elementi. Nagib je 5.70 °, dok krovni pokrivač jeste tehnički tekstil sa PVC premazom. Dimenzije ostalih konstruktivnih elemenata date su u grafičkim prilogima.

8. MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

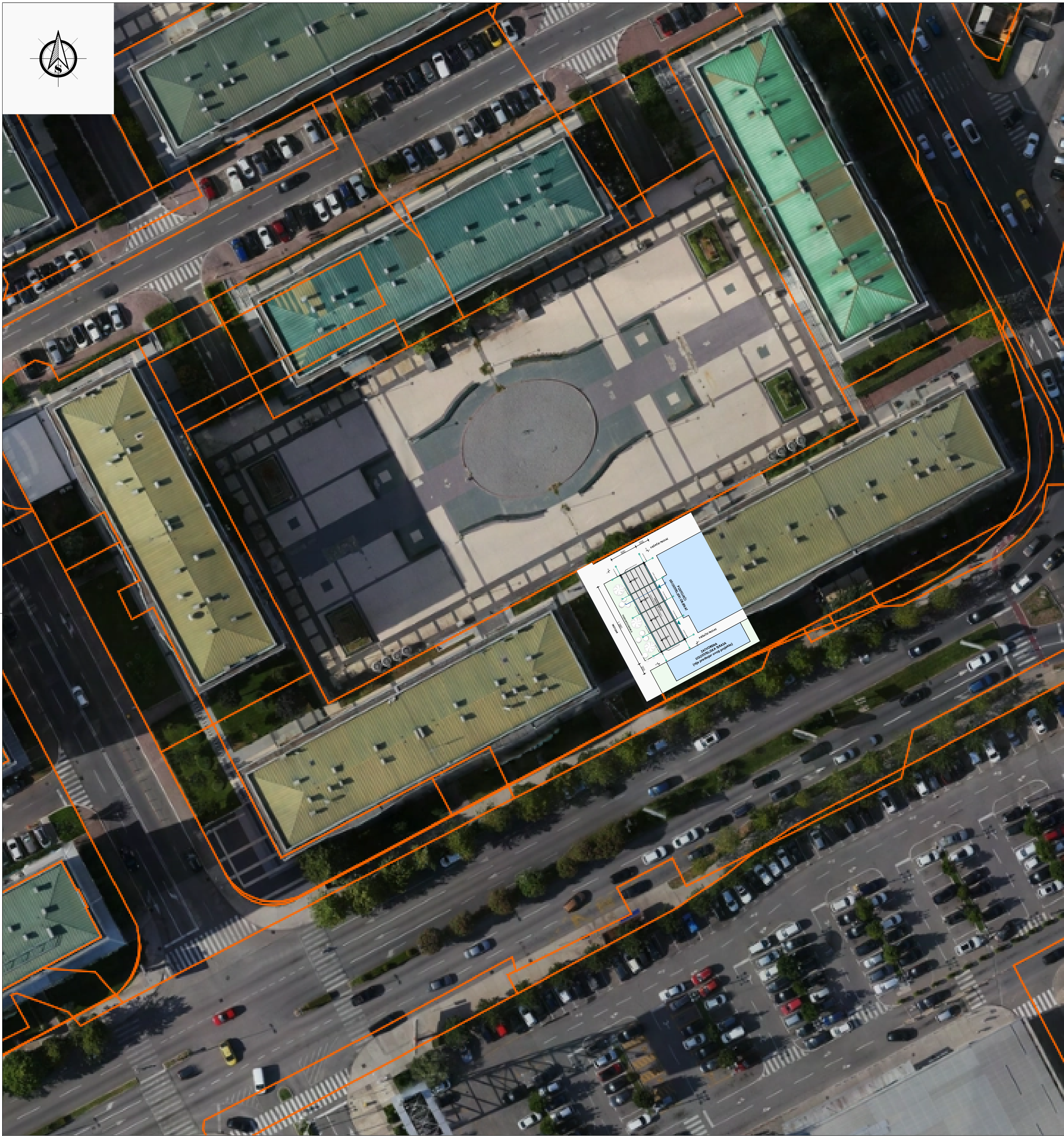
Bravarija je metalna, boje po RAL karti 7016. Pod je deking, visine 10 cm.

Krov objekta je kosi, oslonjen na HOP oslonce, a završni pokrivač je tehnički tekstil sa PVC premazom

Podgorica, jul 2026.

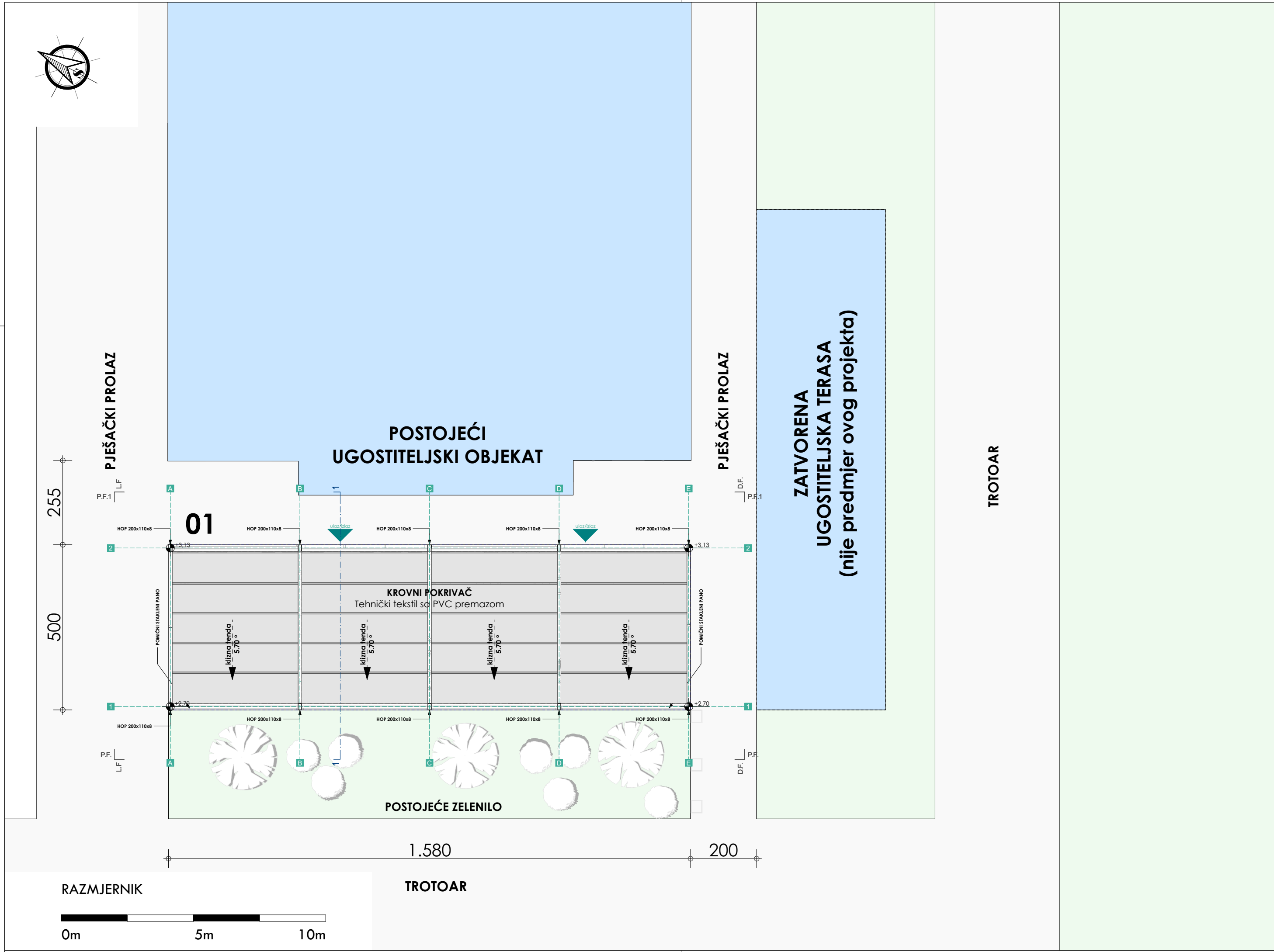
Projektant:
Stefan Vlahović spec. sci. arh.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LOKACIJA UGOSTITELJSKE TERASE

BRUTO POVRŠINA		79.00 m ²	
 PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "IMPERIUM" d.o.o.	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat Zatvorena ugostiteljska terasa		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele 1503/25, K.O. Podgorica I - Zona II, Opština Podgorica	
Autor projekta: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 		
Odgovorni projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 		
Saradnik: Dragić Marković, spec.sci.arh.	paraf:	Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P. Jul, 2026. godine		Datum revizije i M.P.	
 PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica			



LEGENDA:				
	Tenda - Metal RAL 7016		Tehnički tekstil sa PVC premazom	
	Postojeće stanje		Prirodni teren	
----- Granica terase				
LEGENDA POVRŠINA				
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBIM	POVRŠINA	
01	ZATVORENA TERASA	41,60	79,00	
BRUTO POVRŠINA			79,00 m²	
3A Studio	PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: "IMPERIUM" d.o.o.		
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat Zatvorena ugostiteljska terasa		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele 1503/25, K.O. Podgorica I - Zona II, Opština Podgorica		
Autor projekta: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Vodeći projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 			
Odgovorni projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:100
Saradnik: Dragić Marković, spec.sci.arh.	paraf:	Prilog: UŽA SITUACIJA	Broj priloga: 01	Broj strane: 2
Datum izrade i M.P. Jul, 2026. godine		Datum revizije i M.P.		
"3A STUDIO" POSREDOVANJE SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA • 2025				

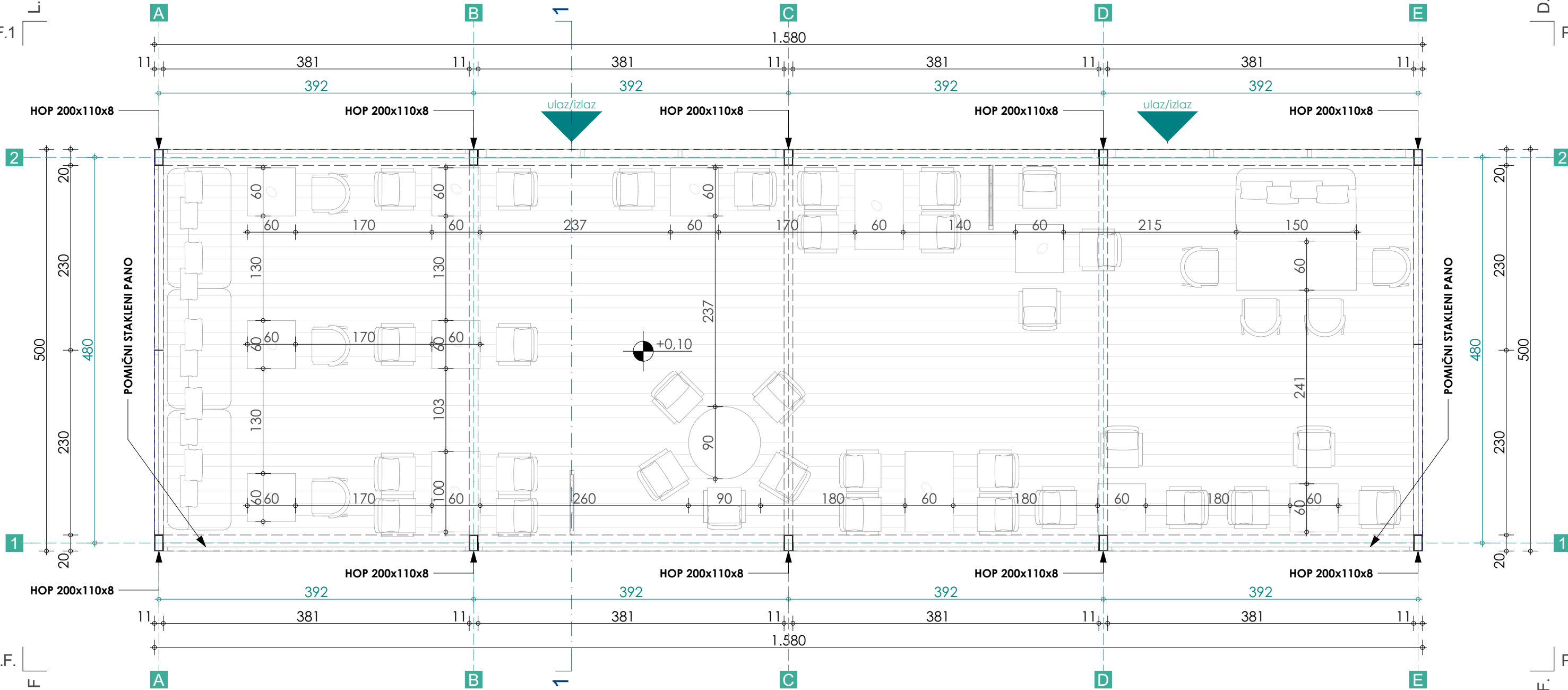


P.F.1

L.F.

D.F.

P.F.1



P.F.

L.F.

D.F.

P.F.

RAZMJERNIK



LEGENDA POVRŠINA

BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBIM	POVRŠINA
01	ZATVORENA TERASA	41,60	79,00
BRUTO POVRŠINA			79,00 m ²



PROJEKTANT:
3A Studio d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:
"IMPERIUM" d.o.o.

Objekat: **Privremeni ugostiteljski objekat**
Zatvorena ugostiteljska terasa

Lokacija: **Na dijelu katastarske parcele 1503/25,**
K.O. Podgorica I - Zona II, Opština Podgorica

Autor projekta:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Vodeći projektant:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Odgovorni projektant:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Saradnik:
Dragić Marković, spec.sci.arh.

paraf:

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Prilog:
OSNOVA PRIZEMLJA

Broj priloga:
01

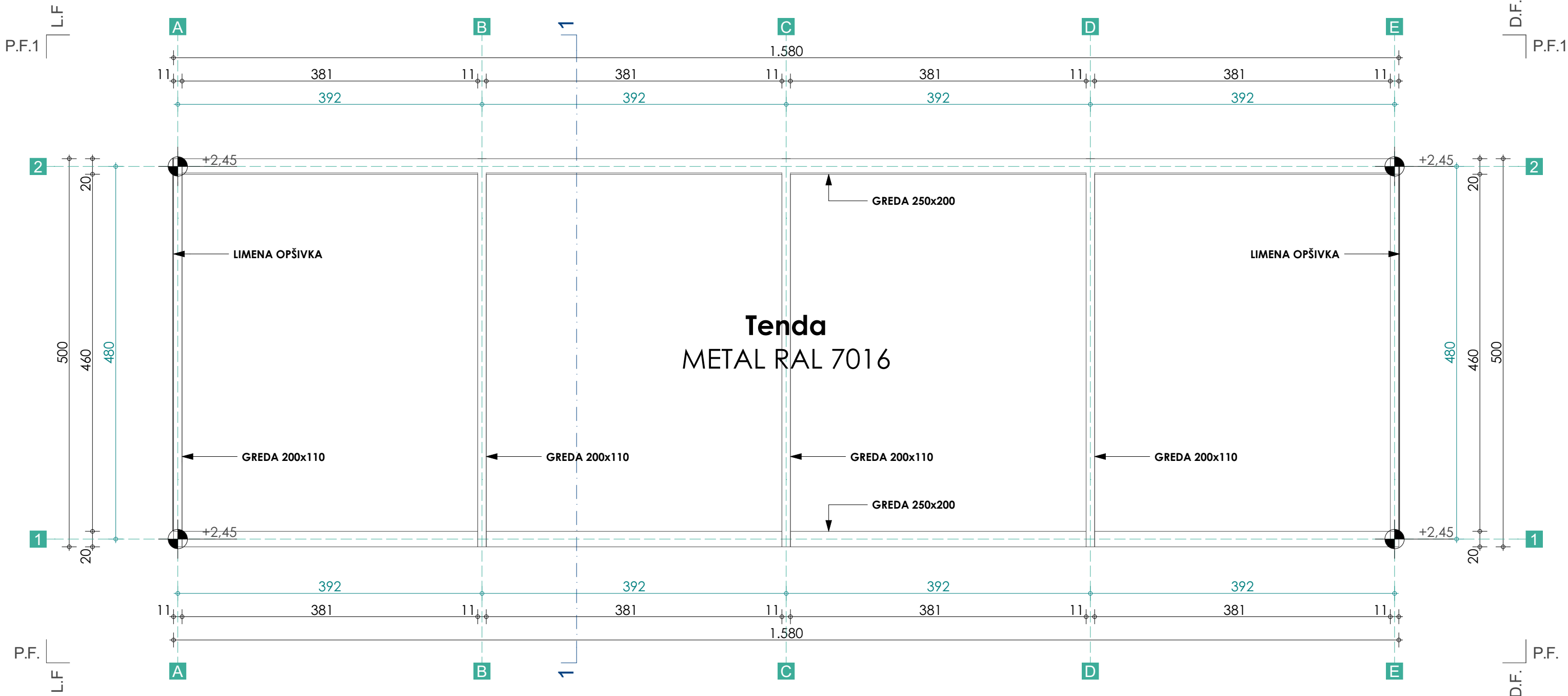
Razmjera:
1:50

Broj strane:
3

Datum izrade i M.P.
Jul, 2026. godine

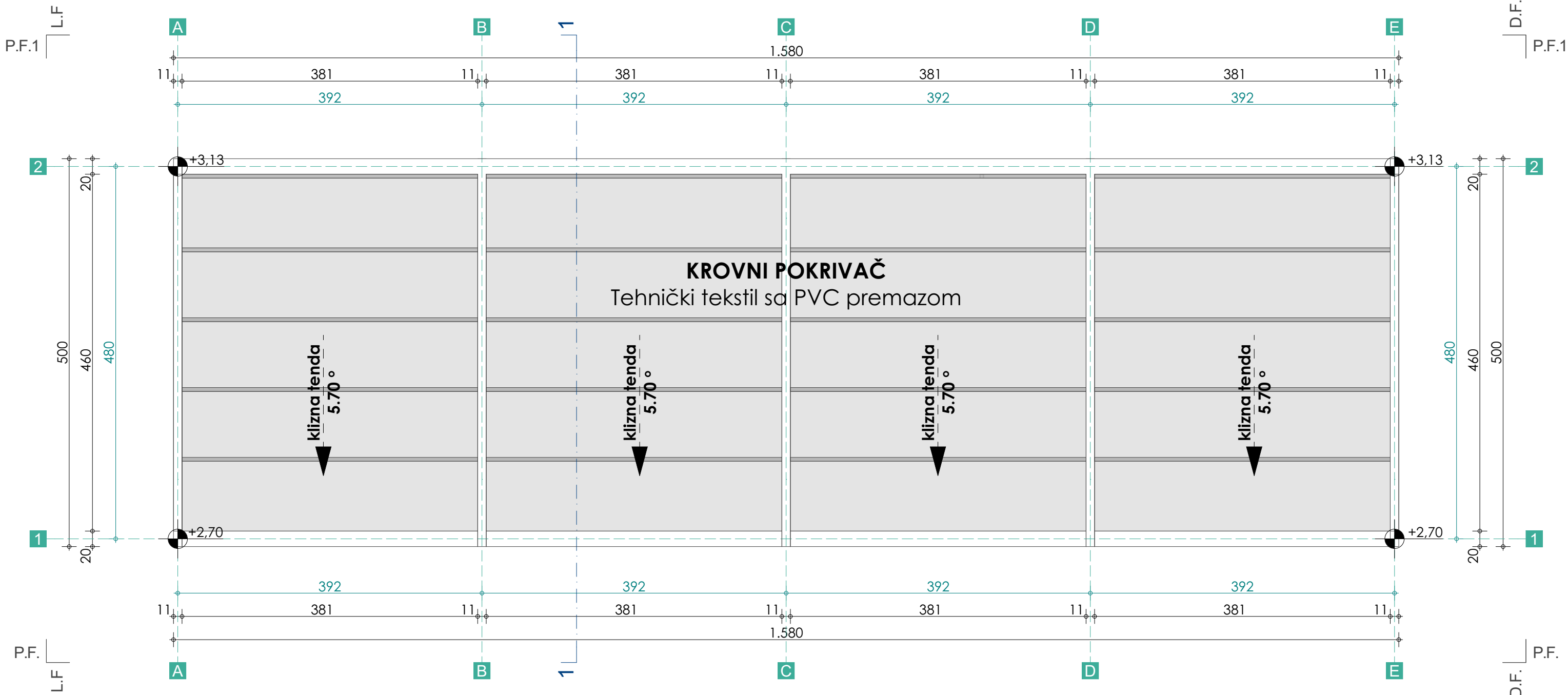


Datum revizije i M.P.



 PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "IMPERIUM" d.o.o.		
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat Zatvorena ugostiteljska terasa		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele 1503/25, K.O. Podgorica I - Zona II, Opština Podgorica		
Autor projekta: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Vodeći projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:			
Odgovorni projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:50
Saradnik: Dragić Marković, spec.sci.arh.	paraf:	Prilog: KROVNA KONSTRUKCIJA	Broj priloga: 01	Broj strane: 4
Datum izrade i M.P. Jul, 2026. godine		Datum revizije i M.P.		





 PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "IMPERIUM" d.o.o.		
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat Zatvorena ugostiteljska terasa		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele 1503/25, K.O. Podgorica I - Zona II, Opština Podgorica		
Autor projekta: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Vodeći projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:50
Odgovorni projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI		Broj priloga: 01
Saradnik: Dragić Marković, spec.sci.arh.	paraf:	Datum revizije i M.P.		
Datum izrade i M.P. Jul, 2026. godine				

TENDA
METAL - RAL 7016

STUB
METAL - RAL 7016
200x110x8

POMIČNI STAKLENI PANO

PODLOGA - DEKING
H = 10 cm

RESTORAN "TRASTEVERE"
UNUTRAŠNJOST

+3.13

+2.45

+0.10

75

129

313

255

109

470

470

500

10

20

RAZMJERNIK



PROJEKTANT:
3A Studio d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:
"IMPERIUM" d.o.o.

Objekat: **Privremeni ugostiteljski objekat**
Zatvorena ugostiteljska terasa

Lokacija: **Na dijelu katastarske parcele 1503/25,**
K.O. Podgorica I - Zona II, Opština Podgorica

Autor projekta:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Vodeći projektant:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Odgovorni projektant:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Saradnik:
Dragić Marković, spec.sci.arh.

paraf:

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Prilog:
PRESJEK 1

Broj priloga:
01

Razmjera:
1:50

Datum izrade i M.P.
Jul, 2026. godine



Datum revizije i M.P.

RESTORAN "TRASTEVERE"
UNUTRAŠNJOST

KROVNI POKRIVAČ
Tehnički tekstil sa PVC premazom

TENDA
METAL - RAL 7016

STUB
METAL - RAL 7016
200x110x8

POMIČNI STAKLENI PANO

PODLOGA - DEKING
H = 10 cm

+3,13
+2,70

±0,00

RAZMJERNIK

0m 5m



PROJEKTANT:
3A Studio d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:
"IMPERIUM" d.o.o.

Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat
Zatvorena ugostiteljska terasa

Lokacija: Na dijelu katastarske parcele 1503/25,
K.O. Podgorica I - Zona II, Opština Podgorica

Autor projekta:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Vodeći projektant:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Odgovorni projektant:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Saradnik:
Dragić Marković, spec.sci.arh.

paraf:

Datum izrade i M.P.
Jul, 2026. godine



Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

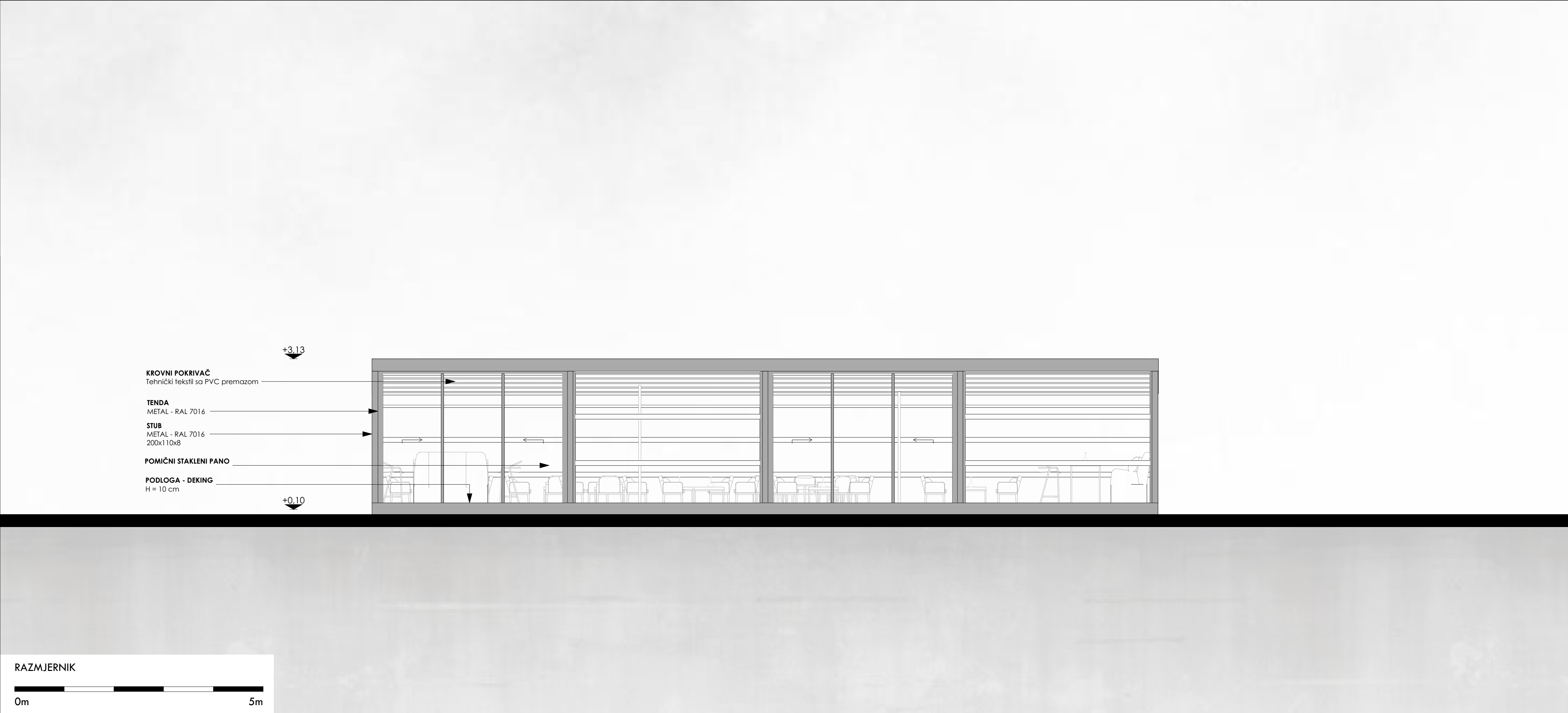
Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Prilog: JUGOZAPADNA
FASADA

Broj priloga:
01

Broj strane:
7

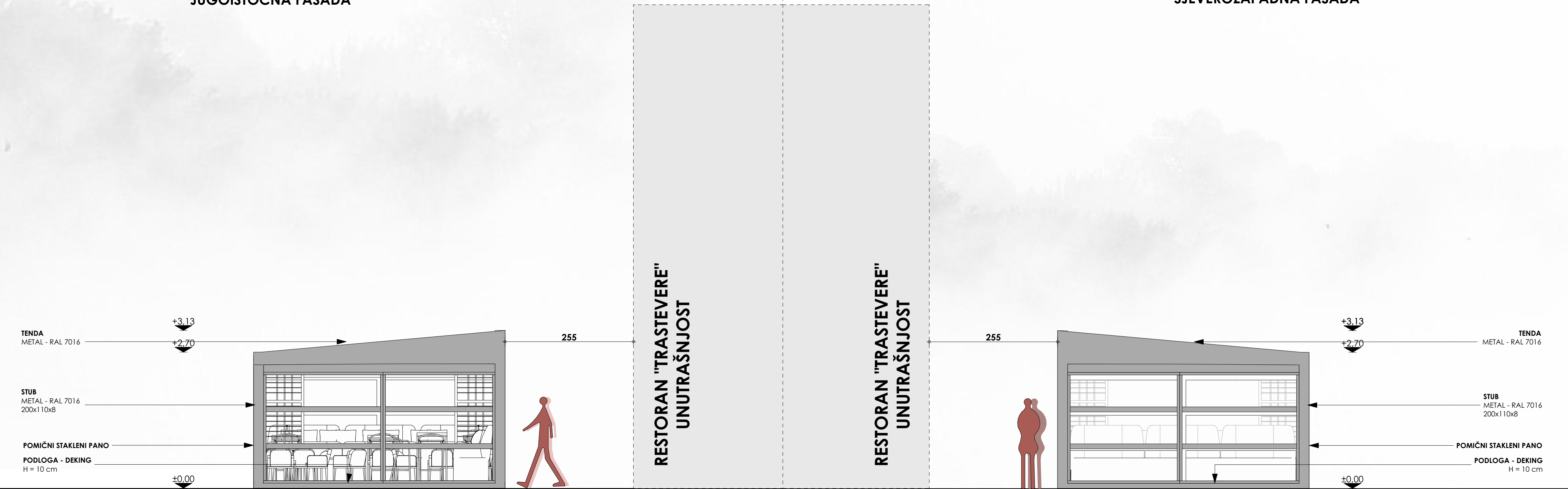
Datum revizije i M.P.



		PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "IMPERIUM" d.o.o.			
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat Zatvorena ugostiteljska terasa				Lokacija: Na dijelu katastarske parcele 1503/25, K.O. Podgorica I - Zona II, Opština Podgorica			
Autor projekta: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 					
Vodeći projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 					
Odgovorni projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 					
Saradnik: Dragić Marković, spec.sci.arh.		paraf:		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Datum izrade i M.P. Jul, 2026. godine				Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:50	
				Prilog 5 SJEVEROISTOČNA FASADA		Broj priloga: 01	Broj strane: 8
				Datum revizije i M.P.			

JUGOISTOČNA FASADA

SJEVEROZAPADNA FASADA



 PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "IMPERIUM" d.o.o.	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat Zatvorena ugostiteljska terasa		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele 1503/25, K.O. Podgorica I - Zona II, Opština Podgorica	
Autor projekta: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 		
Odgovorni projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: Dragić Marković, spec.sci.arh.	paraf:	Prilog: SJEVEROZAP. I JUGOISTO. FASADA	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P. Jul, 2026. godine		Datum revizije i M.P.	
			



		PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "IMPERIUM" d.o.o.
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat Zatvorena ugostiteljska terasa		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele 1503/25, K.O. Podgorica I - Zona II, Opština Podgorica		
Autor projekta: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 			
Vodeći projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 			
Odgovorni projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 			
Saradnik: Dragić Marković, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Datum izrade i M.P. Jul, 2026. godine		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera:
		Prilog: 3D	Broj priloga: 01	Broj strane: 10
		Datum revizije i M.P.		
				



		PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "IMPERIUM" d.o.o.			
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat Zatvorena ugostiteljska terasa				Lokacija: Na dijelu katastarske parcele 1503/25, K.O. Podgorica I - Zona II, Opština Podgorica			
Autor projekta: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 					
Vodeći projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 					
Odgovorni projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 					
Saradnik: Dragić Marković, spec.sci.arh.		paraf:		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Datum izrade i M.P. Jul, 2026. godine				Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera:	
				Prilog: 3D		Broj priloga: 01	Broj strane: 12
				Datum revizije i M.P.			