

OBRAZAC 1

Elektronski potpis vodećeg projektanta Digitally signed by Stefan Vlahović Date: 2026.10.22 12:34:23 +02'00'	Elektronski potpis odgovornog projektanta Digitally signed by Stefan Vlahović Date: 2026.10.22 12:34:13 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	--	---------------------------------	---

INVESTITOR¹ **Velimirović Zorica**

OBJEKAT² **Poslovni objekat, P**

LOKACIJA³ **Dio UP 325, KP 3306, KO Podgorica II, u
zahvatu DUP-a "Ibričevina", Opština
Podgorica**

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE - REKONSTRUKCIJA**

AUTOR PROJEKTA⁵ **Stefan Vlahović, spec.sci.arh**

PROJEKTANT⁶ **"3A STUDIO", d.o.o. Podgorica**

ODGOVORNO LICE⁷ **Stefan Vlahović, spec.sci.arh**

VODEĆI
PROJEKTANT⁸ **Stefan Vlahović, spec.sci.arh.**

ODGOVORNI
PROJEKTANT⁹ **Stefan Vlahović, spec.sci.arh.**

SARADNICI NA
PROJEKTU¹⁰ **Dragić Marković, spec.sci.arh.
Selma Kalač, MSc Arch.**

¹Naziv/ime investitora

²Naziv objekta koji se gradi

³Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵Ime i prezime autora projekta

⁶Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VEŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT: **Poslovni objekat, P**

LOKACIJA: **Dio UP 325, KP 3306, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Ibričevina", Opština Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE – REKONSTRUKCIJA**

ODGOVORNI PROJEKTANT: **Stefan Vlahović, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 09-332/25-5641/12**

IZJAVLJUJEM,

da je dio tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Digitally signed by Stefan Vlahović

Date: 2026.10.22 12:34:01 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)



za projektanta odgovorno lice (ime)

Digitally signed by Stefan Vlahović

Date: 2026.10.22 12:33:47 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, Oktobar 2026. godine
(mjesto i datum)

¹Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴Ime i prezime odgovornog projektanta

SADRŽAJ

IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Izjava odgovornog inženjera – obrazac 2
- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Ugovori o poslovno tehničkoj saradnji
- UT uslovi

PROJEKTNi ZADATAK

- o Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- o Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Postojeće stanje

- Osnova prizemlja R 1 : 50
- Osnova krovne ravni R 1 : 50
- Presjek A-A R 1 : 50
- Prednja fasada R 1 : 50

Planirano stanje

- Šira situacija R 1 : 500
- Uža situacija R 1 : 200
- Sitauacija sa parternim uređenjem R 1 : 50
- Osnova prizemlja R 1 : 50
- Osnova krovne ravni R 1 : 50
- Presjek A-A R 1 : 50
- Istočna i zapadna fasada R 1 : 50
- Sjeverna i južna fasada R 1 : 50
- Fotomontaža
- Trodimenzionalni prikaz – 3D



established 2024

3A STUDIO

ARCHITECTURE DESIGN AND CONSULTING

3A STUDIO DOO

Podgorica / Crna Gora

+382 67 553 129

OPŠTA DOKUMENTACIJA





OBRAZAC 3

PODACI O PROJEKTU

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
Poslovni objekat, P	"3A Studio" d.o.o. Vojislavljevića 32/10, Lamela B, Podgorica Tel: +38267553129	Stefan Vlahović spec. sci. arh.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
IDEJNO RJEŠENJE- REKONSTRUKCIJA	"3A Studio" d.o.o. Vojislavljevića 32/10, Lamela B, Podgorica Tel: +38267553129	Stefan Vlahović spec. sci. arh.

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime vodećeg projektanta

³ Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,....)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije

U skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG“, broj 19/25) i Zakona o uređenju prostora (Službeni list CG“, broj 19/25) i Statuta preduzeća „3A STUDIO“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće:

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

Stefana Vlahovića, spec. sci. arhitekture za ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini za Poslovni objekat, P, koji se nalazi na lokaciji: Dio UP 325, KP 3306, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a “Ibričevina”, Opština Podgorica; investitor: Velimirović Zorica

Podgorica, Oktobar 2026. god
(mjesto i datum)

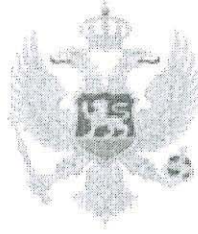


“3A STUDIO”, d.o.o.



Stefan Vlahović, izvršni direktor





CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 1215626 / 001

U Podgorici, dana 01.03.2024.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "3A STUDIO" DOO PODGORICA, broj 393901 podnijetoj dana 27.02.2024. u 11:24:44, preko

Ime i prezime: STEFAN VLAHOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1707991212957

Adresa: UL. VOJISLAVLJEVIĆA, LAMELA B, 32/10 ST 80 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "3A STUDIO" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	3A STUDIO DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	51215626
PIB:	03641015
Datum statuta:	27.02.2024.
Datum ugovora:	22.02.2024.
Adresa uprave - sjedište:	VOJISLAVLJEVIĆA, LAMELA B, 32/10, ST 80, ZABJELO PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	VOJISLAVLJEVIĆA, LAMELA B, 32/10, ST 80, ZABJELO PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	VOJISLAVLJEVIĆA, LAMELA B, 32/10, ST 80, ZABJELO PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267553129 E-mail: stefanvlahovic@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Osnivač:

STEFAN VLAHOVIĆ

MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1707991212957 CRNA GORA

Adresa: UL. VOJISLAVLJEVIĆA, LAMELA B, 32/10 ST 80

PODGORICA CRNA GORA

Udio: 100%

Izvršni direktor:

STEFAN VLAHOVIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 1707991212957

Adresa: UL. VOJISLAVLJEVIĆA, LAMELA B, 32/10 ST 80

PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 27.02.2024 u 11:24:44 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću 3A STUDIO DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

Samostalni savjetnik III

Vasilije Zarubica

Pravna pouka:



Načelnica

Sanja Bojanić

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-2891/2

Podgorica, 24.12.2025.godine

„3A STUDIO“ D.O.O. PODGORICA

PODGORICA

UI.Vojislavljevića 32/10, lamela B

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Maja Janković, samostalna savjetnica I

MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2891/2

Podgorica, 24.12.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „3A STUDIO“ D.O.O. PODGORICA, broj UPI 09-332/25-2891/1 od 16.07.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu „3A STUDIO“ D.O.O. PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2891/1 od 16.07.2025.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „3A STUDIO“ D.O.O. PODGORICA, pretežna djelatnost -7112-Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-5641/2 od 12.12.2025.godine, kojim je Vlahović Stefanu, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) Ugovor o radu od 18.12.2025.godine, zaključen između „3A STUDIO“ D.O.O. PODGORICA i Stefana Vlahovića, na neodređeno vrijeme;
- 3) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-1215626/001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 i 117/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





lovćen

Broj Polise / Računa: **ODG008325**O.J. obračuna: **1093**Podružnica: **ul. Slobode 13A, Podgorica**

Veza sa Polisom: _____

Zamjena polise: _____

**POLISA OSIGURANJA / RAČUN****BROJ POLISE / RAČUNA: ODG008325**UGOVARAČ: **3A STUDIO DOO, VOJISLAVJEVIĆA 32/10, LAMELA B, PODGORICA, JMBG/PIB: 03641015**OSIGURANIK: **3A STUDIO DOO, VOJISLAVJEVIĆA 32/10, LAMELA B, PODGORICA, JMBG/PIB: 03641015**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **22.07.2026. u 00:00** do **21.07.2027. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 10,000.00 €. Uključeno osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz obavljanja poslova revizije projekata, vršenja tehničkog nadzora na gradilištu, kao i pružanja konsultantskih (konsalting) usluga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokriće tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat: 200,000.00 €. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).	200.000,00€	
A Minimalna premija 1.1. (175%)		175,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)		262,50€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-87,50€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-17,50€



lovćen

Broj Polise / Računa: **ODG008325**
O.J. obračuna: **1093**
Podružnica: **ul. Slobode 13A, Podgorica**

Veza sa Polisom: _____
Zamjena polise: _____



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: **ODG008325**

UGOVARAČ: **3A STUDIO DOO, VOJISLAVLJEVIĆA 32/10, LAMELA B, PODGORICA, JMBG/PIB: 03641015**

OSIGURANIK: **3A STUDIO DOO, VOJISLAVLJEVIĆA 32/10, LAMELA B, PODGORICA, JMBG/PIB: 03641015**

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **22.07.2026. u 00:00** do **21.07.2027. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:

Suma osiguranja €

Premija €

BRUTO PREMIA: **332,50€**
POREZ NA PREMIJU: **29,93€**
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: **362,43€**
tristašesdeset i 43/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. **22.07.2026** **362,42€**

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG008325**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 022/17)).

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50834 - VUKČEVIĆ BLAGOJKA

Osiguravač



U Podgorica, 22.07.2026



Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji proističu iz ZOO (u skladu sa ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 22.07.2026 16:01



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-5641/2
Podgorica, 12.12.2025.godine

STEFAN VLAHOVIĆ

PODGORICA
UI.Vojislavljevića 32/10, lamela b

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Maja Janković, samostalna savjetnica I

MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5641/2

Podgorica, 12.12.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Stefana Vlahovića, broj UPI 09-332/25-5641/1 od 29.09.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 042/25 od 30.04.2025, 117/25 od 15.10.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Vlahović Stefanu, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

L I C E N C A

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-5641/1 od 29.09.2025.godine, ovom ministarstvu, obratio se Stefan Vlahović, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte, rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UPI 107/7-244/2 od 02.04.2019.godine kojim se Vlahović Stefanu, spec.sci. arhitekture, iz Podgorice, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-95 od 12.01.2025.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UPI 107/7-244/2 od 02.04.2019.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 2 istog člana propisano je da licencirani arhitekta može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije projekta arhitekture objekta, projekta uređenja terena i projekta pejzažne arhitekture, odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrste radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025, 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

VLAHOVIĆ STEFAN

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
08.12.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 29.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović



established 2024

3A STUDIO

ARCHITECTURE DESIGN AND CONSULTING

3A STUDIO DOO

Podgorica / Crna Gora

+382 67 553 129

UGOVOR O POSLOVNO TEHNIČKOJ SARADNJI



UGOVOR O PROJEKTOVANJU

UGOVORENE STRANE:

INVESTITOR: Velimirović Zorica, JMBG – 2101975215022, adresa: Ulica Crnojevića br. 63, Podgorica, u daljem tekstu "Investitor", sa jedne strane, i

PROJEKTANT: "3A STUDIO" d.o.o., PIB 03641015, adresa Vojislavljevića 32/10, Lamela B, Podgorica, u daljem tekstu "Projektant", koga zastupa direktor Stefan Vlahović (u daljem tekstu Projektant), sa druge strane.

PREDMET UGOVORA:

Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta rekonstrukcije Poslovnog objekta, P na: dio UP 325, KP 3306, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Ibričevina", Opština Podgorica, u skladu sa članom 143. stav 3. Zakona o uređenju prostora, a u vezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Sekreterijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju u okviru postojećeg gabarita poslovne zgrade u van privredi na KP 3306, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Ibričevina", Opština Podgorica, izdatih na osnovu urbanističko tehničkih uslova broj: 08-332/26-277 od 03. 02. 2026. godine.

ČLAN 1

Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima, Projektnom zadatku Investitora, kao i važećem Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG", broj 19/25) i Zakona o uređenju prostora (Službeni list CG", broj 19/25).

ČLAN 2

Projektant se obavezuje da Investitoru isporuči predmetnu projektnu dokumentaciju u roku i sadržaju prema Ponudi za izradu projektno-tehničke dokumentacije, usvojenoj od strane Investitora.

ČLAN 3

Projektant se obavezuje da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u predviđenom roku najviše od 3 dana, nakon čega će obje strane potpisati akt o primopredaji Projekta i ispunjavanju međusobnih obaveza.

ČLAN 4

Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom.

ČLAN 5

Investitor će za izvršene ugovorene obaveze isplatiti Projektanu vrijednost projekta prema usvojenoj Ponudi.

ČLAN 6

Investitor se obavezuje da izvrši plaćanje za navedenu uslugu izrade Projekta po sljedećoj dinamici:

- 30% avansno prije početka izrade Projekta
- 70% nakon završetka i primopredaje Projekta

ČLAN 7

Projektovanje Idejnog rešenja i navedenih djelova Glavnog projekta izvelo bi se u skladu sa važećim pravilnicima:

- Projekat arhitekture
- Projekat konstrukcije
- Projekat hidrotehničkih instalacija
- Projekat elektrotehničkih instalacija

Po završetku radova, projektant je dužan da preda investitoru projekat PDF formatu i u jednom štampanom. Projektantske usluge se smatraju završenim kada projektant preda investitoru projekat.

ČLAN 8

Prema Ponudi Projektanta, rok izrade projektne dokumentacije je 30 dana od poslednjih konsultacija investitora i projektanta.

ČLAN 9

U slučaju nepoštovanja roka, Investitor ima pravo da administrira zaradu u iznosu od 1% od ukupne cijene projekta za svaki dan kašnjenja. Ako posle 60 dana od poslednjih konsultacija projekat ne predate investitoru, projektant je dužan da vrati avans.

ČLAN 10

Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG", broj 19/25) i Zakona o uređenju prostora (Službeni list CG", broj 19/25)

ČLAN 11

Sva sporna pitanja rješavaće se direktnim dogovorom Investitora i Projektanta, ili preko Arbitražne komisije. Ukoliko se eventualni spor ne može na ovaj način riješiti, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

ČLAN 12

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovrenih strana u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih po 1 (jedan) za svaku ugovorenu stranu.

INVESTITOR

Zorica Velimirović

PROJEKTANT





established 2024

3A STUDIO

ARCHITECTURE DESIGN AND CONSULTING

3A STUDIO DOO

Podgorica / Crna Gora

+382 67 553 129

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
Prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/26-277
Podgorica, 14.05. 2026 godine

VELIMIROVIĆ ZORICA

UL.Crnojevića 63
PODGORICA
Tel. 067/504 218

Na osnovu vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/26-277; od 03.02.2026. godine) za rekonstrukciju u okviru postojećeg gabarita poslovne zgrade u vanprivredi na katastarskoj parceli 3306 KO Podgorica II. Prema članu 36.stav 3. Zakona o izgradnji („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), kojim je definisano da: "Na postojećem objektu koji je izgrađen u skladu sa zakonom može se, u okviru postojećeg gabarita, odobriti rekonstrukcija shodno njegovoj namjeni koja je neophodna za održavanje i korišćenje objekta, do privođenja lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu. U prilogu ovog akta zajedno sa listom nepokretnosti – izvodom i kopijom plana katastarske parcele, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica i Obavještenje izdato od strane „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 540-3026777-81.

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave, a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspeksijskom organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja

OBRADIVAČ

Prelević Vedrana
Vedrana Prelević Spec.Sci,građ

Viša savjetnica III



Babić

Anja Babić, MSc dipl. Ing. Građ i Arh

VD POMOĆNICA SEKRETARA

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Nadležnom inspeksijskom organu
- a/a

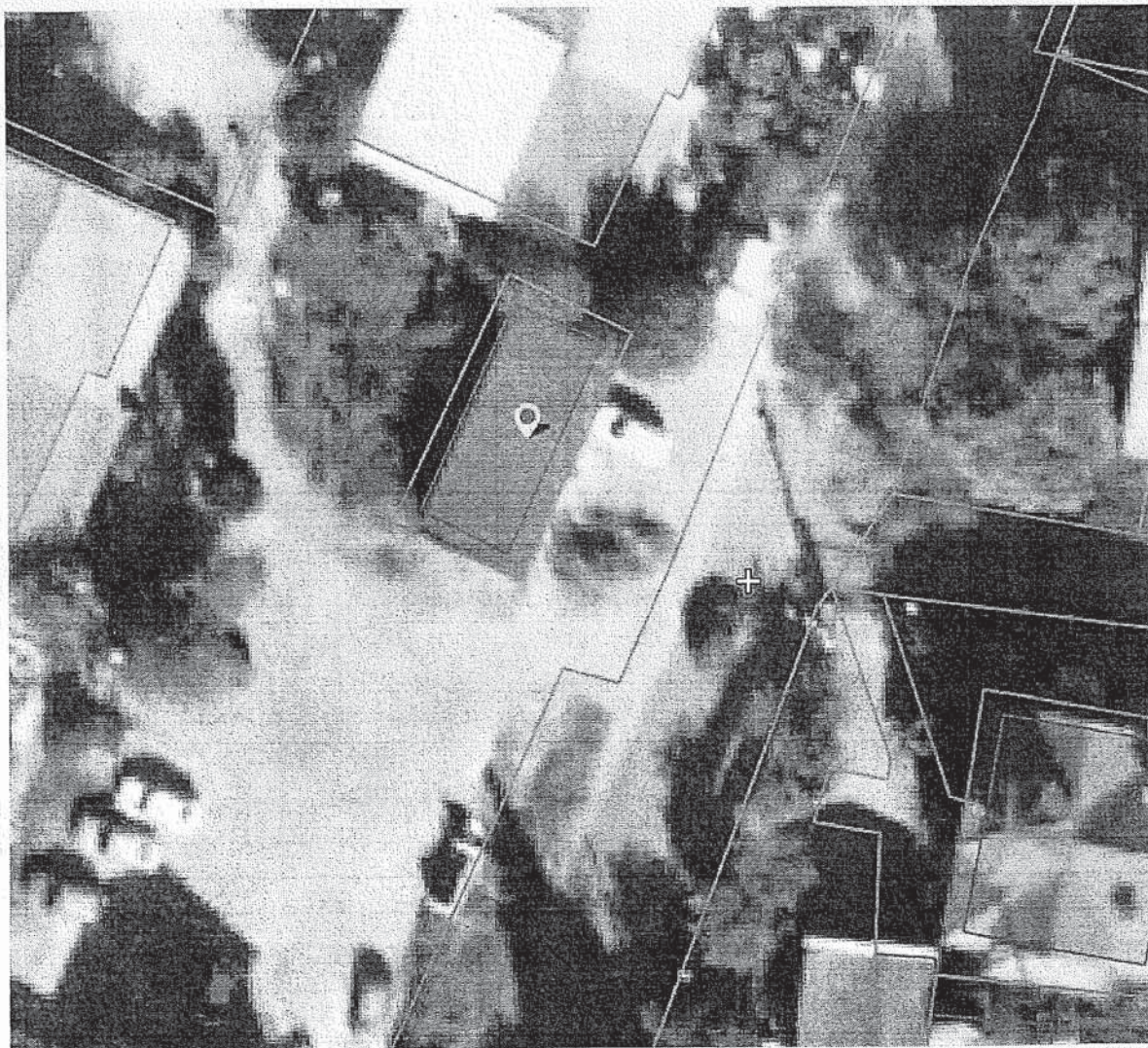


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi
razvoj
Broj: 08-332/26-277
Podgorica, 07.04.2026.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

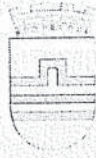
URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za ZA REKONSTRUKCIJU U OKVIRU POSTOJEĆEG GABARITA
POSLOVNE ZGRADE U VANPRIVREDI NA KATASTARSKOJ PARCELI 3306 KO PODGORICA II



PODNOŠILAC ZAHTEVA: VELIMIROVIĆ ZORICA

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 08-332/26-277 Podgorica, 07.04.2026.godine	Glavni grad Podgorica 
2	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 143.stav 3. Zakona uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), a uvezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), i podnijetog zahtjeva VELIMIROVIĆ ZORICE iz Podgorice, br.08-332/26-277 od 03.02.2026.godine, izdaje :	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA 1 U OKVIRU POSTOJEĆEG GABARITA ZGRADE BROJ 1 NA KATASTARSKOJ PARCELI 3306 KO Podgorica II prema članu 36.stav 3. Zakona o izgradnji („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), kojim je definisano da: <i>"Na postojećem objektu koji je izgrađen u skladu sa zakonom može se, u okviru postojećeg gabarita, odobriti rekonstrukcija shodno njegovoj namjeni koja je neophodna za održavanje i korišćenje objekta, do privođenja lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu.</i> <i>Tehnička dokumentacija za objekat iz stava 1 ovog člana izrađuje se na osnovu urbanističko-tehničkih uslova koji se izdaju na osnovu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na objektu, odnosno na ruševini objekta koji se rekonstruiše.</i> <i>U slučaju iz stava 1 ovog člana građevinska i upotrebna dozvola se izdaju u skladu sa čl. 34, 35 i čl. 54 do 57 ovog zakona, a u slučaju iz stava 2 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove izdaje organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole shodno članu 32 ovog zakona"</i>	
4	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	VELIMIROVIĆ ZORICA
5	POSTOJEĆE STANJE U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 579 KO Podgorica II izdato od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica prostor katastarske parcele 3306 KO Podgorica II evidentiran je kao: "zemljište uz stam - posl. zgradu " površine 40m2, "poslovne zgrade u vanprivredi " površine 58m2 Po navedenom listu nepokretnosti konstatuje se da je ista u svojini VELIMIROVIĆ ZORICA u obimu prava 1/1. U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument navedena katastarska parcela je evidentirana sa postojećim objektima. U listu nepokretnosti br. 579 KO Podgorica II ne postoje podaci o teretima i ograničenjima i isti su sastavni dio ovih uslova (prilog).	

6	PLANIRANO STANJE
	Predmetna katastarska parcela, nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ibričevina" u Podgorici. Nakon uvida u važeći Detaljni urbanistički plan "Ibričevina" Podgorice („Službeni list Crne Gore" - opštinski propisi, broj 009/20), • Prema planu intervencija postojeći objekat "prizemna zgrada" površine 58m² planiran je za rušenje radi izgradnje saobraćajnice. • prema planu parcelacije i preparcelacije dio KP 3306 ulazi u planiranu saobraćajnicu i novoformiranu UP 352.
6.2	Parcela odnosno lokacija
	Parcela odnosno lokacija je katastarska parcela broj 3306 KO Podgorica II.
6.3	Građevinska linija
	Građevinska linija je linija horizontalnog gabarita postojećeg objekta.
7	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	▪ Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. ▪ Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva. ▪ Objekte većeg kapaciteta, sa većim rasponima, objekte javnog interesa i sl. projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko- seizmološkim elaboratima i geotehničkim istražavanjima lokacije gdje je predviđena gradnja. ▪ Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje vazećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje useizmičkim područjima (1.List SFRJ", br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90). ▪ Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.3-0.34g. ▪ Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. ▪ Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom. ▪ Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese. ▪ Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težini- tako da se ne preporučuju. ▪ Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala. ▪ Preporučuje se i montažna prefabrikovana konstrukcija radi brže i lakše gradnje objekta. ▪ Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijezanja. Izbjegavati primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu.
8	USLOVI I MJERE ZAŠTITE

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet ovih urbanističko tehničkih uslova, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11);
- Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakona o vodama („Službeni list CG“, br. 27/07);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11 i 1/14);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11);
- Pravilnika o grančnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („SL list CG“, br. 60/11);
- Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00);
- Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07);
- Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list RCG“, br. 27/07);
- Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list RCG“, br. 45/08);
- Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01).

Potrebno je sprovoditi sledeće smjernice / mjere zaštite životne sredine:

Opšte smjernice za zaštitu:

- obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;
- prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećenja i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine;
- izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine;

Smjernice za zaštitu voda:

- sve objekte je potrebno priključiti na kanalizacioni sistem, a ukoliko to iz tehničkih razloga nije moguće, za takve objekte obezbijediti izgradnju/postavljanje vodonepropusnih septičkih jama i njihovo redovno održavanje/praznjenje od strane nadležne institucije;
- nakon ispuštanja prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda i Zakonom o vodama;
- potrebno je da otpadne vode imaju kvalitet komunalne vode, odnosno otpadne vode koja se može upuštati u kanalizaciju po Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. U slučaju da kvalitet otpadne vode ne ispunjava kvalitet komunalne otpadne vode potrebno je izvršiti prečišćavanje prije upuštanja u kanalizacioni sistem;
- zabranjeno je upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije kao i upuštanje kišnicu u fekalnu kanalizaciju;
- za tretman atmosferskih voda sa manipulativnih saobraćajnih površina, posebno za parking u funkciji planiranih objekata predvidjeti separatore ulja i taložnike kako bi se spriječilo njihovo rasipanje i obezbijediti njihovo redovno održavanje od strane nadležne službe;
- vršiti kontrolu kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci;

Smjernice za zaštitu vazduha

- unapređenjem saobraćajne mreže (proširivanje i asfaltiranje ulica, preusmjeravanje saobraćajnih tokova i iznalaženje i realizacija arhitektonskih, građevinskih i hortikulturnih rješenja između saobraćajnica i objekata) smanjiće se zagađenost ulica i zagađenost vazduha uz glavnu i druge ulice;
- obezbjeđivanjem redovnog pranja ulica ostvariće se smanjenje zagađenosti prašinom sa kolovoza;
- sa aspekta zaštite vazduha od zagađivanja potrebno je uspostaviti sistem za kontrolu kvaliteta vazduha i izvršiti popis izvora zagađenja. Projekcije budućeg stanja iziskuju potrebu monitoring integralnog zagađenja vazduha;

Smjernice za zaštitu zemljišta

- posebnim mjerama smanjivati rizike od zagađivanja zemljišta pri skladištenju, prevozu i pretakanju naftnih derivata ili opasnih hemikalija;
- predvidjeti preventivne i operativne mjere zaštite, reagovanja i postupke sanacije za slučaj izlivanja opasnih

	materija u zemljište; • zaštititi postojeći potencijal kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta, naročito u blizini gradskih naselja (zoni aglomeracije), od pretvaranja u građevinsko zemljište; • unaprijediti organsku poljoprivredu i dati prednost tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne uslove za razvoj; • ojačati ulogu poljoprivrede kao dominantne komponente u očuvanju bogatstva kulturnog pejzaža; • kontrolisano primjenjivati hemijska sredstva u poljoprivrednoj proizvodnji (vještačka đubriva, pesticidi i dr.); • izvršiti rekultivaciju degradiranih površina • graditi saobraćajnice sa sistemom kontrolisanog odvođenja i prečišćavanja atmosferskih voda; • uspostaviti sistem stroge kontrole odlaganja otpada u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 64/11); izvršiti sanaciju svih nelegalnih deponija lociranih duž saobraćajnica, u dolinama rijeka i dr. <u>Smjernice za zaštitu od buke</u> Pravilnikom o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG”, br. 60/11) utvrđuju se, između ostalog i granične vrijednosti buke u životnoj sredini, način utvrđivanja indikatora buke i određivanja akustičkih zona u skladu sa namjenom otvorenih prostora, kao i metode ocjenjivanja štetnih efekata buke. Legislativom su određeni najviši dopušteni nivoi buke. Buka štetna po zdravlje je svaki zvuk iznad granične vrijednosti. Zaštita od buke obuhvata mjere koje se preduzimaju u cilju: • sprječavanja ili smanjivanja štetnih uticaja buke na zdravlje ljudi i životnu sredinu; • utvrđivanja nivoa izloženosti buci u životnoj sredini na osnovu domaćih i međunarodno prihvaćenih standarda; • prikupljanja podataka o nivou buke u životnoj sredini i obezbjeđivanja njihove dostupnosti javnosti; • postizanja i očuvanja zadovoljavajućeg nivoa buke u životnoj sredini. Zaštita od buke postiže se: • uspostavljanjem sistema kontrole izvora buke; • planiranjem, praćenjem, sprječavanjem i ograničavanjem upotrebe izvora buke; • podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice); • izradom akustičkih karata na bazi jedinstvenih indikatora buke i metoda procjene buke u životnoj sredini; • izradom akcionih planova kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih mjera zaštite od buke u životnoj sredini. Mjerama zaštite od buke sprječava se nastajanje buke, odnosno smanjuje postojeća buka na granične vrijednosti nivoa buke. Objekti se moraju graditi u skladu sa Rješenjem o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Glavnog grada Podgorice koje je donešeno na osnovu Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14) i navedenog pravilnika. <u>Smjernice za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrijednosti</u> Na području kojem pripada lokacija koji je predmet ovih urbanističko tehničkih uslova ne postoje zaštićeni spomenici prirode. Takođe, nije uočeno prisustvo pojedinih zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta. U slučaju evidentiranja zaštićenih biljnih i životinjskih vrste postupati u skladu sa Članom 80. Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG”, 51/08 i 21/09), kao i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list RCG”, 76/06). Sačuvati postojeću matricu poljoprivrednog zemljišta, u smislu očuvanja agrikulturnog pejzaža. Neophodno je očuvati postojeću matricu / formu poljoprivrednih parcela i očuvati postojeće živice / šumarke. Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke, mineraloške i slične nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu prirode, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (Član 47. Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG”, 51/08 i 21/09).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
10	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore”, br.48/13 i 44/15). Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjeđiti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

	Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%). Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).
11	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
11.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetске infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
11.2.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem. TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).
11.3.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je sastavni dio ovih uslova .
11.4.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Objektu na prostora katastarske parcele 3306 KO PODGORICA II pristupa se sa postojeće ulice, kao što je dato u grafičkom prilogu Prostornim urbanističkim planom Podgorice predviđeno je da se, skladu sa Zakonom o putevima (član 70), planiraju zaštitni pojasevi u kojima se ne mogu graditi objekti oko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom. Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.
11.5.	OSTALI USLOVI
	<i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice člana 36. Zakona o izgradnji („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), kojim je definisano da: "Na postojećem objektu koji je izgrađen u skladu sa zakonom može se, u okviru postojećeg gabarita, odobriti rekonstrukcija shodno njegovoj namjeni koja je neophodna za održavanje i korišćenje objekta, do privođenja lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu.</i> <i>Tehnička dokumentacija za objekat iz stava 1 ovog člana izrađuje se na osnovu urbanističko-tehničkih uslova koji se izdaju na osnovu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na objektu, odnosno na ruševini objekta koji se rekonstruiše.</i> <i>U slučaju iz stava 1 ovog člana građevinska i upotrebna dozvola se izdaju u skladu sa čl. 34, 35 i čl. 54 do 57 ovog zakona, a u slučaju iz stava 2 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove izdaje organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole shodno članu 32 ovog zakona"</i>
12	OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE
	<u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova

visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.

Inženjersko geološke karakteristike

Geološku građu terena čine šljunkoviti pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090
koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47
ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360
intenzitet u (MCS)	9 ^o MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5^o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5^o C, a najtopliji jul sa 26,7^o C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1^o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8^o C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14^o C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

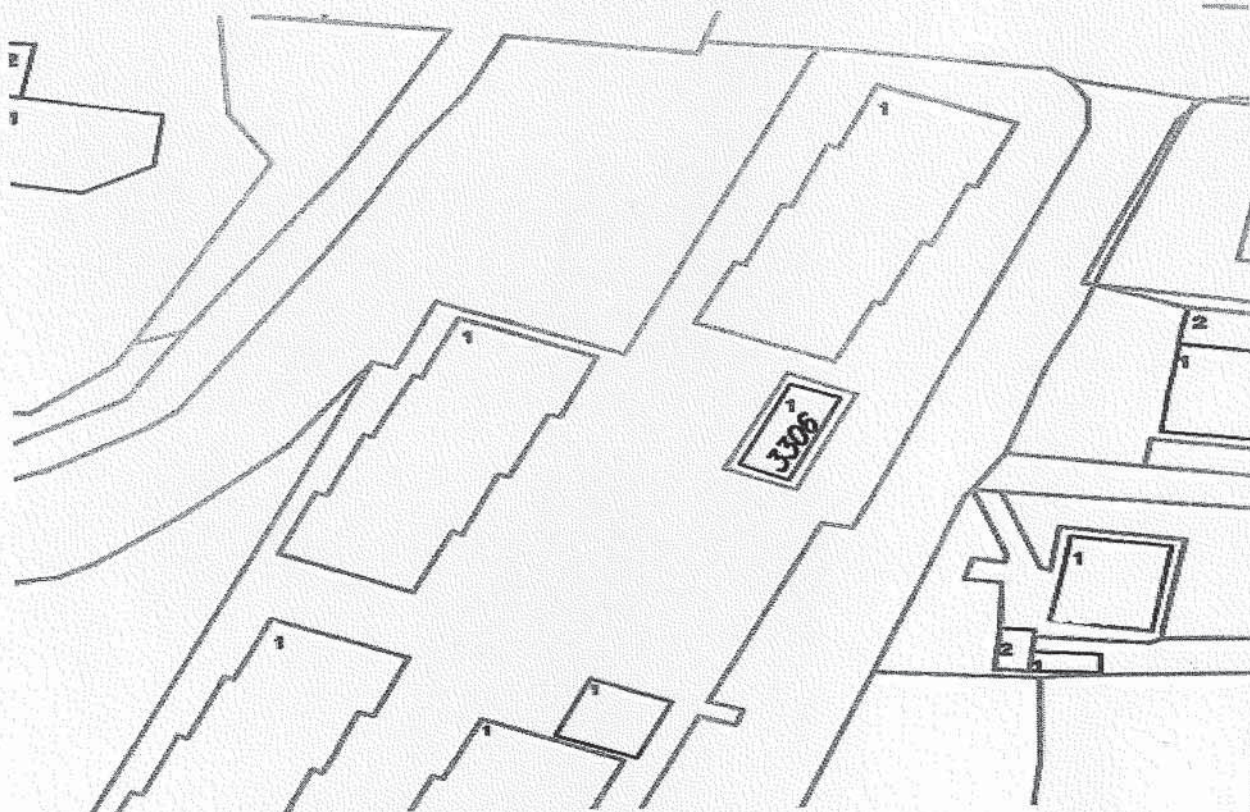
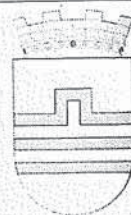
Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo

	podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.	
16	URBANISTIČKI PARAMETRI ZA OBJEKAT	
	Namjena prostora u zahvatu parcele	KP 3306 KO Podgorica II iz LN 579 je evidentirana kao "zemljište uz stam.- posl. zgradu" površine 40m ² , poslovne zgrade u vanprivredi" površine 58m ² . U listu nepokretnost ne postoje tereti i ograničenja.
	Oznaka parcele	katastarska parcela 3306 KO Podgorica II
	Površina parcele [m ²]	iz lista nepokretnosti
	Površina horizontalnog gabarita objekta	Objekat br. 1 je 58.0m ² (iz lista nepokretnosti)
	Neto građevinska površina objekta	
	Maksimalna spratnost	Objekat br. 1 je Prizemna zgrada (iz lista nepokretnosti)
	Parametri za parkiranje/garažiranje vozila	Parkiranje rješavati u okviru parcele.
13	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi. Na osnovu člana 143.stav 3. Zakona uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), a uvezi sa 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijskom organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.	
14	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA <i>Prenebuti Begovic</i> Vedrana Prelević Spec. Sci građ. Visa savjetnica III	 Anja Babić, MSc dipl. Ing. Građ V.D. POMOĆNICA SEKRETARA
	PRILOZI	
	- Izvodi iz grafičkih priloga PUP-a Glavnog grada Podgorica. - Obavještenje „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. - List nepokretnosti br.579 - Kopija plana za KP 3306 KO Podgoricall	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/26-277
Podgorica, 07.04.2026.godine



NAPOMENA:

Za izdavanje koordinata prelomnih tačaka granice katastarske parcele nadležna je Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica

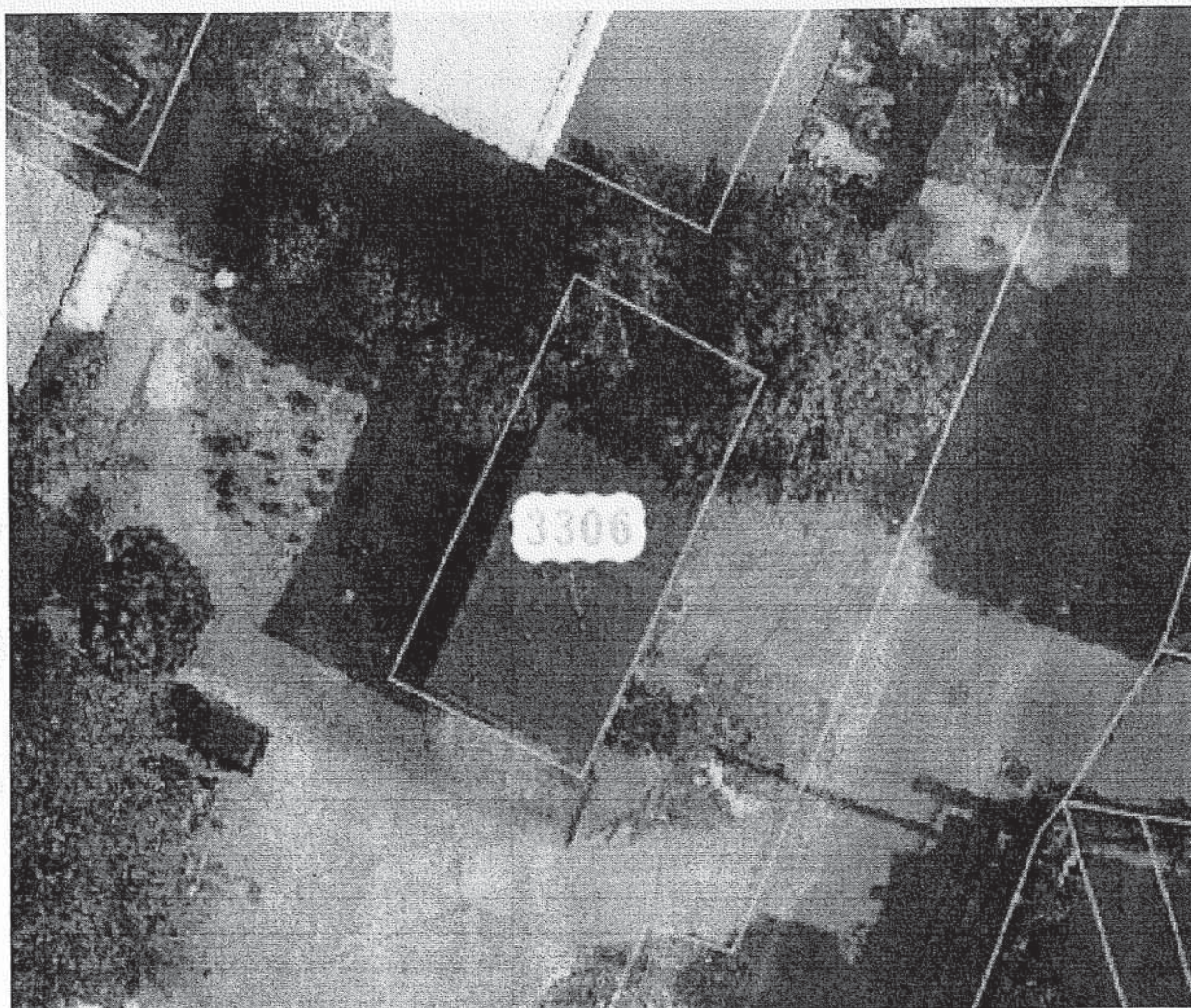
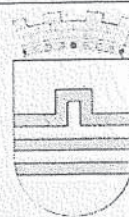
GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga

Katastarska parcela broj 3360 KO Podgoricall

1

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/26-277
Podgorica, 07.04.2026.godine



U skladu sa Zakonom o putevima (član 70), planiraju zaštitni pojasevi u kojima se ne mogu graditi objekti oko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom.

GRAFIČKI PRILOG – ORTOFOTO Snimak

Izvod iz PUP-a Glavnog grada Podgorica
Katastarska parcela broj 3306 KO Podgorica II

2



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-24524/2026

Datum: 20.04.2026

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu URBANIZAM 101-917/26-3090, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 579 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3306			28 24	22/08/2025	CRNOJEVIĆA	Zemljište uz stam-posl. zgradu KUPOVINA		40	0.00
3306		1	28 24	22/08/2025	CRNOJEVIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA		58	0.00
								98	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2101975215022 0	VELIMIROVIĆ MIRKO ZORICA CRNOJEVIĆA BR.63 PODGORICA 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3306		1	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA	0	P 58	Svojina VELIMIROVIĆ MIRKO ZORICA CRNOJEVIĆA BR.63 PODGORICA 0

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/26-3090
Datum: 22.04.2026.



Katastarska opština: PODGORICA II

Broj lista nepokretnosti: 579

Broj plana: 29

Parcela: 3306

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
700
600
009
509
9

4
700
600
605
700
9



3310

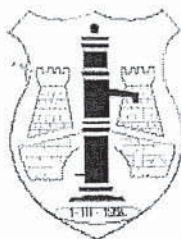
4
700
500
009
509
9

4
700
500
605
700
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradba 49
PODGORICA



"VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. Podgorica

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Kabinet: 020/440-300
Korisnički servis: 020/440-388
E-mail: kabinet@vikpg.me
E-mail: info@vikpg.me
Website: www.vikpg.me

Žiro računi:
NLB: 530-22-44
CKB: 510-8284-20, 510-1028-60
Lovćen banka: 565-2334-69
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13
Erste banka: 540-4159-84

Broj: UPI-02-041/26-3590/2

Podgorica, 20. 05. 2026

VELIMIROVIĆ ZORICA

PODGORICA
ULICA CRNOJEVIĆA BR.63

81000

tel 069/022-096

0

Matični broj

Račun broj 14-403/2026

Služba 14

174839, 3001-701/2026, K 159888

R.br.	Opis	Stopa	J.M.	Količina	Cijena	Vrijednost
1	Obrada, nabavka materijala i izvođenje vodovodnog priključka	21.00	kom	1.00	138.8400	138.84
2	Naknada za registraciju vodovodnog priključka	21.00	KOM	1.00	53.1900	53.19
Ukupna vrijednost EUR						192.03
Ukupan PDV						40.33
Za plaćanje u EUR						232.36

	Osnova	Stopa	Iznos PDV	Iznos sa PDV
1.	192.03	21.00	40.33	232.36
Ukupno:	192.03		40.33	232.36

POZIV NA BROJ: 14-403/2026.

Datum izrade računa 20.05.2026.

Datum valute 20.05.2026.

Način plaćanja: virman

0. VODOVOD I KANALIZACIJA DOO
Ul. Zetskih vladara bb
81000 PODGORICA
ID PDV: 02015641

BLAGAJNA VODOVODNIH PRIKLJUČAKA

NALOG BLAGAJNI

20.05.2026

NAPLATITE

Broj 128 - 87

U KORIST RAČUNA (K) 159888 VELIMIROVIĆ ZORICA

OPIS	IZNOS	BROJ RAČUNA
1 UPLATE KUPACA, Rn.br.14-403/2026	232.36 EUR	128-20.05.2026.

SLOVIMA dve stotine trideset dva EUR i 36/100

Blagajnik <i>Sluice</i>	Overava
----------------------------	---------

UPLATIO
VELIMIROVIC ZORICA





VELIMIROVIĆ MIRKO ZORICA
CRNOJEVIĆA BR.63 PODGORICA



Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada Podgorica, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" 25/19, 49/22, 152/22, 118/25, 126/25 i 133/25), čl. 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), čl. 10 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 54/19, 03/20 i 49/22) i čl. 13 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 38/18, 43/18, 06/20, 10/20, 36/21, 005/22, 030/23, 042/23 i 006/26) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2026. godinu, d o n o s i

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku: **VELIMIROVIĆ MIRKO ZORICA**

adresa CRNOJEVIĆA BR.63 PODGORICA, JMBG: 2101975215022, utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2026. godinu, na poslovni objekti i poslovne prostorije koji se nalazi na teritoriji Glavnog grada Podgorica na adresi PODGORICA II u KO PODGORICA II na katastarskoj parceli 3306/0, zgrada broj 1, PDO 0 list nepokretnosti broj 579 na sljedeći način:

1. Množenjem

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	2552,40	€
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	58,00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	148039,20	€

korigovana je po osnovu:

c) starost	16 godina	16,00	%	-23686,27	124352,93	€
d) lokacija	II	1,10	koef.	12435,29	136788,22	€
e) kvalitet	klasična gradnja (tvrdi materijali)	0,85	koef.	-20518,23	116269,99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					116269,99	€
Obim prava obveznika je		1/1	tako da osnovica za oprezivanje iznosi:		116269,99	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od		0.42 %	porez		488,33	€

Ovako dobijen porez umanjen je po osnovu:

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	%	0,00	488,33	€	
g) broj članova njegovog domaćinstva	0	0,00	%	0,00	488,33	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				488,33	€	

2. Godišnji porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2026. godine. Plaćanje se vrši na žiro-račun Budžeta Glavnog grada Podgorica, br. 510-30280140-23 - porez na nepokretnosti, sa naznakom poziva na broj rješenja iz zaglavlja Rješenja.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno počev od narednog dana od dana dospelosti.

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će preduzeti zakonske mjere naplate.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





established 2024

3A STUDIO

ARCHITECTURE DESIGN AND CONSULTING

3A STUDIO DOO

Podgorica / Crna Gora

+382 67 553 129

PROJEKTNII ZADATAK



INVESTITOR **Velimirović Zorica**

OBJEKAT **Poslovni objekat, P**

LOKACIJA **Dio UP 325, KP 3306, KO Podgorica II, u zahvatu
DUP-a "Ibričevina", Opština Podgorica**

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE **IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I GLAVNI
PROJEKAT REKONSTRUKCIJE**



1. UVOD

Projektni zadatak predstavlja osnovni dokument koji definiše ciljeve, zahtjeve i smjernice za izradu arhitektonskog projekta. On služi kao polazna osnova za projektovanje i predstavlja vezu između investitora, korisnika prostora i projektanta. Kroz projektni zadatak određuju se funkcionalni, prostorni, tehnički, estetski i urbanistički uslovi koje budući objekat treba da ispuni. Izrada projektnog zadatka podrazumijeva analizu lokacije, postojećeg stanja, potreba korisnika, zakonskih i planskih ograničenja kao i mogućnosti koje pruža predmetna parcela. Na osnovu prikupljenih podataka, definišu se osnovne karakteristike objekta, njegova namjena, kapaciteti, organizacija prostora, pristupi, saobraćajne veze i odnos prema neposrednom okruženju.

Ovim projektnim zadatkom definišu se osnovni zahtjevi za izradu tehničke dokumentacije planiranog objekta. Dokument predstavlja osnov za projektovanje i



usklađivanje svih faza projektne dokumentacije sa važećim propisima, urbanističko-tehničkim uslovima i zahtjevima investitora.

2. CILJ, SVRHA I ZNAČAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj je izraditi funkcionalno, bezbjedno i ekonomski opravdano projektno rješenje koje će zadovoljiti potrebe korisnika, omogućiti racionalno korištenje prostora i obezbijediti usklađenost sa tehničkim standardima i to:

- **Idejno rješenje**

U ovoj fazi definišu se osnovne karakteristike budućeg objekta, uključujući njegov izgled, funkcionalnu organizaciju prostora, okvirni konstruktivni sistem i predviđene materijale za gradnju. Idejno rješenje sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, kroz koje se prikazuju osnovna arhitektonska, funkcionalna i tehnička rješenja. Takođe se određuje položaj objekta na parceli i njegov odnos prema okolnom prostoru. Pored zahtjeva investitora, idejno rješenje mora biti usklađeno sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom.

- **Glavni projekat i njegova uloga u izgradnji objekta**

Nakon izrade i usvajanja idejnog rješenja, te pribavljanja potrebnih urbanističko-tehničkih uslova, pristupa se izradi glavnog projekta. Glavni projekat predstavlja detaljnu razradu usvojenog idejnog rješenja i obuhvata sva arhitektonska, konstruktivna, instalaciona i tehnička rješenja neophodna za realizaciju objekta. Glavni projekat razrađuje idejno rješenje, za koje se dobija saglasnost gradskog/državnog arhitekta.

Za rekonstrukciju predmetnog objekta se radi Glavni projekat koji uključuje sve faze građenja i to:

KNJIGA 00/OPŠTI DIO:

- Opšta dokumentacija
- Projektni zadatak
- Saglasnost na idejno rješenje

OSTALA TEHNIČKA DOKUMENTACIJA – KNJIGE:

- Glavni projekat arhitekture,
- Glavni projekat konstrukcije,
- Glavni projekat hidrotehničkih instalacija,
- Glavni projekat elektrotehničkih instalacija,

Navedeni podaci o fazama glavnog projekta su informativnog karaktera, a njihova detaljna razrada biće data nakon usvajanja idejnog rješenja od strane investitora.

3. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Izrada tehničke dokumentacije za predmetni objekat zasniva se na relevantnim planskim, geodetskim i tehničkim podlogama koje omogućavaju kvalitetno i zakonito projektovanje. Kao osnov za izradu projektne dokumentacije koriste se:

1. Projektni zadatak, kojim se definišu zahtjevi i ciljevi projekta;
2. Urbanističko-tehnički uslovi propisani od strane nadležnog organa;
3. Geodetske podloge izrađene od ovlaštene geodetske organizacije;
4. Ostalo;

Pored navedenih podloga, značajnu osnovu za izradu glavnog projekta predstavlja i usvojeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, za koje je pribavljena saglasnost nadležnog državnog, odnosno gradskog arhitekta. Na osnovu ovih dokumenata definišu se tehnička, funkcionalna i prostorna



rješenja neophodna za dalju razradu projekta i realizaciju planirane građevine.

4. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

- **Lokacija:**
Na predmetnoj parceli potrebno je rekonstruisati postojeći Poslovni objekat, P.
- **Urbanističko tehnički parametri:**
Ispoštovati ograničenja predviđena UT – uslovima.
- **Namjena objekta:**
Potrebno je da predmetni objekat zadrži postojeće gabarite date tehničkom dokumentacijom.
- **Osnovni zahtjevi za predmetni objekat:**
Prilikom izrade projektne dokumentacije neophodno je primijeniti odgovarajuća tehnička i tehnološka rješenja, kao i građevinske materijale koji će omogućiti da planirani objekat ispuni sve zakonom propisane zahtjeve u pogledu sigurnosti, funkcionalnosti i kvaliteta korištenja. Objekat treba da bude projektovan i izveden na način koji garantuje njegovu pouzdanost tokom izgradnje i eksploatacije, uz obezbjeđenje bezbjednosti korisnika i očuvanje životne sredine. U skladu sa važećim propisima, projektno rješenje treba da zadovolji sljedeće osnovne zahtjeve:
 1. Uslove higijene, zaštite zdravlja ljudi i očuvanja životne sredine;
 2. Bezbjednu i nesmetanu upotrebu objekta, uključujući pristupačnost za osobe sa smanjenom pokretljivošću i osobe sa invaliditetom;
 3. Zaštitu korisnika od štetnih uticaja buke;
 4. Racionalnu potrošnju energije i efikasno očuvanje toplotne energije;
 5. Održivo korištenje prirodnih resursa i primjenu principa održive gradnje.

Prilikom rekonstrukcije objekta u okviru postojećih gabarita potrebno je voditi računa o njegovom jasnom vizuelnom prepoznavanju u odnosu na postojeće i planirano okruženje. Rekonstrukcija treba da očuva i po potrebi, unaprijedi uočljivost objekta sa glavnih saobraćajnih pravaca, uz poštovanje postojeće pozicije i gabarita. Pri planiranju zahvata potrebno je uzeti u obzir budući razvoj okolnog prostora kako bi se sačuvala dobra vidljivost i usklađenost objekta sa okruženjem.

- **Arhitektonsko oblikovanje objekta:**
Obzirom da se radi o postojećem objektu, temelji su armiranobetonski sa temeljima samcima povezanim gredama, podna armiranobetonska ploča. Predvidjeti jednovodni krov. Krovni pokrivač treba biti sendvič panel. Otvore dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i potrebama objekta. Ostali dio konstrukcije uraditi u skladu sa namjenom objekta i u okviru UT uslova.
- **Instalacije:**
Projektom predvidjeti sve potrebne odvodne vertikale kao i vertikale za ventilaciju. Predvidjeti povezanost sa vodovodnom i električnom mrežom.



5. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Tehnološki procesi potrebni za izgradnju na lokaciji Dio UP 325, KP 3306, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Ibričevina", Opština Podgorica su: Izrada betonske konstrukcije i zidanje fasadnih zidova (grubi radovi), izrada instalacija, izvođenje završnih zanatskih radova.

Tehnološki proces koji treba primijeniti je mehanizovani što obuhvata radnu snagu sa mašinskom mehanizacijom (bageri, mješalice, kran, mikseri, pumpe za beton).

6. VRSTA I SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Shodno namjeni planiranog objekta, a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/2020 i 19/25), Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl. list CG br. 53/25).

Za izgradnju planiranog objekta je neophodno pristupiti izradi sljedeće tehničke dokumentacije i podloga:

a. Podloge

1. Geodetske podloge urađene od strane ovlaštene geodetske organizacije
2. Elaborat parcelacije po planskom dokumentu ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra

b. Idejno rješenje

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta

c. Jezik i tiraž tehničke dokumentacije

1. Tehnička dokumentacija se izrađuje na crnogorskom jeziku
2. Tehnička dokumentacija se radi u elektronskoj formi, kao elektronski zapis i analognoj formi, u sljedećem tiražu.

Idejno rješenje

- Elektronski zapis u 2 (dva) primjerka na CD-U
- Analogna (štampana) forma u 1 (jednom) primjerku

7. NAPOMENA

Na sva ostala pitanja od značaja za izradu tehničke dokumentacije, a koja nijesu bliže definisana ovim Projektnim zadatkom, primjenjivaće se urbanističko tehnički uslovi i druga važeća planska dokumentacija, Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, Pravilnik o vrstama, minimalno – tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata, Zakon o građevinskim proizvodima, Pravilnik o građevinskim proizvodima i drugi važeći zakoni, podzakonska akta, tehnički prepisi i standardi kojima se uređuje oblast projektovanja predmetnih objekata.

U Podgorici, Oktobar 2026. godine

Investitor:

Zorica Velimirović



established 2024

3A STUDIO

ARCHITECTURE DESIGN AND CONSULTING

3A STUDIO DOO

Podgorica / Crna Gora

+382 67 553 129

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA





established 2024

3A STUDIO

ARCHITECTURE DESIGN AND CONSULTING

3A STUDIO DOO

Podgorica / Crna Gora

+382 67 553 129

TEHNIČKI OPIS





TEHNIČKI OPIS - 1 - ARHITEKTONSKI DIO

1. LOKACIJA
2. KLASIFIKACIJA OBJEKTA I PLANSKA ODREĐENOST
3. TIPOLOGIJA, DISPOZICIJA I REGULACIJA OBJEKTA
4. TABELARNI PRIKAZ OSTVARENIH POVRŠINA I KAPACITETA
5. FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA
6. OBLIKOVANJE OBJEKTA
7. KONSTRUKCIJA OBJEKTA
8. MATERIJALIZACIJA OBJEKTA
9. INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI I UNUTRAŠNJE INSTALACIJE

1. LOKACIJA

Lokacija za izgradnju objekta je dio UP 325, KP 3306, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Ibričevina", Opština Podgorica.

Na lokaciji postoji objekat koji je od tvrdog materijala, sa čeličnom krovnom konstrukcijom. Grafičkim priložima je dato više informacija o njemu.

U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 579 KO Podgorica II izdato od strane Uprave za katastar I državnu imovinu – Područna Jedinica Podgorica prostor KP 3306 KO Podgorica II evidentiran je kao:

„zemljište uz stam – posl. zgradu” površine 40,00 m²

„poslovne zgrade u vanprivredi” površine 58,00 m²

Po navedenom listu nepokretnosti konstatuje se da je ista u svojini

Velimirović Zorica u obimu prava 1/1.

2. KLASIFIKACIJA I PLANSKA ODREĐENOST

Predmetni objekat je projektovan kao **Rekonstrukcija Poslovnog objekta, P**, na dijelu UP 325, KP 3306, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Ibričevina", Opština Podgorica. Lokacija sa jugoistočne strane izlazi na lokalni put širine 5,00 m. Spratnost objekta je prizemna. Ukupna bruto površina iznosi $P_b = 58,00 \text{ m}^2$. Ukupna neto površina iznosi $P_n = 49,03 \text{ m}^2$.

3. TIPOLOGIJA, DISPOZICIJA I REGULACIJA OBJEKTA

- TIPOLOGIJA -

Objekat je slobodnostojeći, sa jednim komunikacionim jezgrom i glavnim ulazom.

- DISPOZICIJA -

Prema zahtjevu investitora projektovana je rekonstrukcija poslovnog objekta, ukupne bruto površine $P_b = 58,00 \text{ m}^2$ i ukupne neto površine $P_n = 49,03 \text{ m}^2$. U skladu sa zatečenim stanjem na terenu, objektu se pristupa sa jugoistočne strane, tj. sa strane glavne saobraćajnice.

Objekat je organizovan sa jednim glavnim ulazom, kojem se pristupa sa jugoistočne strane. Pješački prilaz objektu ujedno predstavlja i primarni pristup poslovnom prostoru. Unutrašnja organizacija objekta zasniva se na centralnom hodniku koji predstavlja glavnu komunikacionu zonu i povezuje sve prostorije.



Poslovni prostor obuhvata dvije kancelarije, ostavu i kupatilo, koje su funkcionalno povezane zajedničkim hodnikom, čime je omogućena jednostavna i efikasna komunikacija između prostorija.

Objekat je predviđen za poslovanje. Sve prostorije su osvijetljene uz pomoć fasadnih prozora.

Oblik i dimenzije objekta kao i razmještaj prostorija su u svemu prema tehničkoj i grafičkoj dokumentaciji.

Arhitektonsko enterijersko rješenje planiranog objekta, i slobodnih površina parcele, su u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješena racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

- REGULACIJA OBJEKTA -

Građevinska linija je utvrđena detaljnim urbanističkim planom koja se u projektu rekonstrukcije ne prikazuje u grafičkoj dokumentaciji.

Planirana površina katastarske parcele na kojoj se gradi objekat iznosi 3306 = 98,30 m².

BRUTO I NETO POVRŠINE PO ETAŽAMA

OSNOVA PRIZEMLJA						
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBIM	POVRŠINA	PODOVI	ZIDOVI	PLAFONI
01	HODNIK	11,36	7,04	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA
02	KANCELARIJA	16,23	16,21	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA
03	KUPATILO	8,68	4,56	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA
05	KANCELARIJA	16,47	16,76	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA
06	OSTAVA	8,60	4,46	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA
NETO POVRŠINA			49,03 m ²	APSOLUTNA KOTA +50.25 mnm		
BRUTO POVRŠINA			58,00 m ²			



4. TABELARNI PRIKAZ OSTVARENIH POVRŠINA I KAPACITETA

ETAŽA:	NETO:	BRGP:
PRIZEMLJE:	49,03 m ²	58,00 m ²
UKUPNO:	49,03 m²	58,00 m²

REKAPITULACIJA:

Naziv:	Površina m ²	Procenata %
Nisko rastinje	12,05 m ²	12,25 %
Površina pod objektom	58,00 m ²	59,00 %
Trotoar, staze, ograda	28,27 m ²	28,75 %
Ukupno	98,30 m²	100 %

Urbanistički parametri	Zadato UT uslovima	Iz projekta
Dio UP 325, KP 3306, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Ibričevina", Opština Podgorica	Površina vlasničkih KP = 98,30 m ²	Površina vlasničkih KP = 98,30 m
Spratnost	P	P
BRGP	58,00 m ²	58,00 m ²

Isječak iz UT – uslova, za odobravanje rekonstrukcije u okviru postojećih gabarita:

Prema Urbanističko-tehničkim uslovima (br. 08-332/26-277 od 03.02.2026. godine), izdatim za rekonstrukciju u okviru postojećeg gabarita poslovne zgrade u vanprivredi na katastarskoj parceli 3306 KO Podgorica II, rekonstrukcija se odobrava u skladu sa članom 36 stav 3 Zakona o izgradnji („Službeni list Crne Gore“, broj 19/2025 od 04.03.2025.), kojim je propisano da se na postojećem objektu izgrađenom u skladu sa zakonom može, u okviru postojećeg gabarita, odobriti rekonstrukcija shodno njegovoj namjeni koja je neophodna za održavanje i korišćenje objekta, do privođenja lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu.

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima.

5. FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

Komunikaciono jezgro unutar objekta čini pristupni hodnik koji vodi do prostorija.

6. OBLIKOVANJE OBJEKTA

Gabaritne dimenzije objekta su cca 11,60 m x 5,00 m. Visina objekta od kote prizemlja do vrha atike iznosi 4,50 m. Krov objekta je kosi, sa nagibom od 26 stepeni i atikom visine 1,50 cm. Ostale dimenzije date su grafičkim prilogima.

7. KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Objekat se nalazi u IX zoni seizmičkih potresa po MCS i I klimatskoj zoni. Konstrukcija objekta proizašla je iz namjene objekta, spratnosti, karakteristika terena, kao i želje Investitora.

Objekat je projektovan u mješovitom armirano-betonskom prostornom sistemu u skladu sa postojećom konstrukcijom. Za zidanje zidova planirano je da se koristi giter blok 25x19x19 i gips ploče 8 cm u zavisnosti od pozicije, a definisano prema grafičkim priložima. Međuspratnu konstrukciju čine armirano-betonske ploče i grede.

Noseću konstrukciju krova uraditi kao kosu, nagiba 26°, posebno, sa svim potrebnim izolacionim slojevima. Dimenzije ostalih konstruktivnih elemenata date su u grafičkim priložima.

Konstruktivni elementi će detaljno biti razrađeni u okviru Glavnog projekta konstrukcije. Dimenzije ostalih konstruktivnih elemenata su dati u grafičkim priložima.

Sav upotrebljeni materijal treba da je solidnog kvaliteta i ugrađen na zadovoljavajući način u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti.

8. MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Fasada na objektu je demit/bavalit; preovladavaju bijela boja RAL 9010 i braon boja RAL 8024.

Fasadni zidovi i pregradni zidovi su malterisani sa unutrašnje strane produžnim malterom, a u zavisnosti od pozicije glet masom i disperzivnom bojom ili keramikom.

Bravarija je PVC, antracit crne boje, sa roletnama i dvoslojnim staklom jesenzima.

Pod je keramika.

Krov objekta je od čeličnih elemenata, oslonjen na AB ploču završne etaže, a završni pokrivač je sendvič panel.

9. INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI I UNUTRAŠNJE INSTALACIJE

Sve priključke vode, kanalizacije, elektro i mašinskih instalacija izvoditi prema važećim zakonima.

Podgorica, Oktobar 2026. godine



“3A STUDIO”, d.o.o.

Projektant:

Stefan Vlahović spec. sci. arh.



established 2024

3A STUDIO

ARCHITECTURE DESIGN AND CONSULTING

3A STUDIO DOO

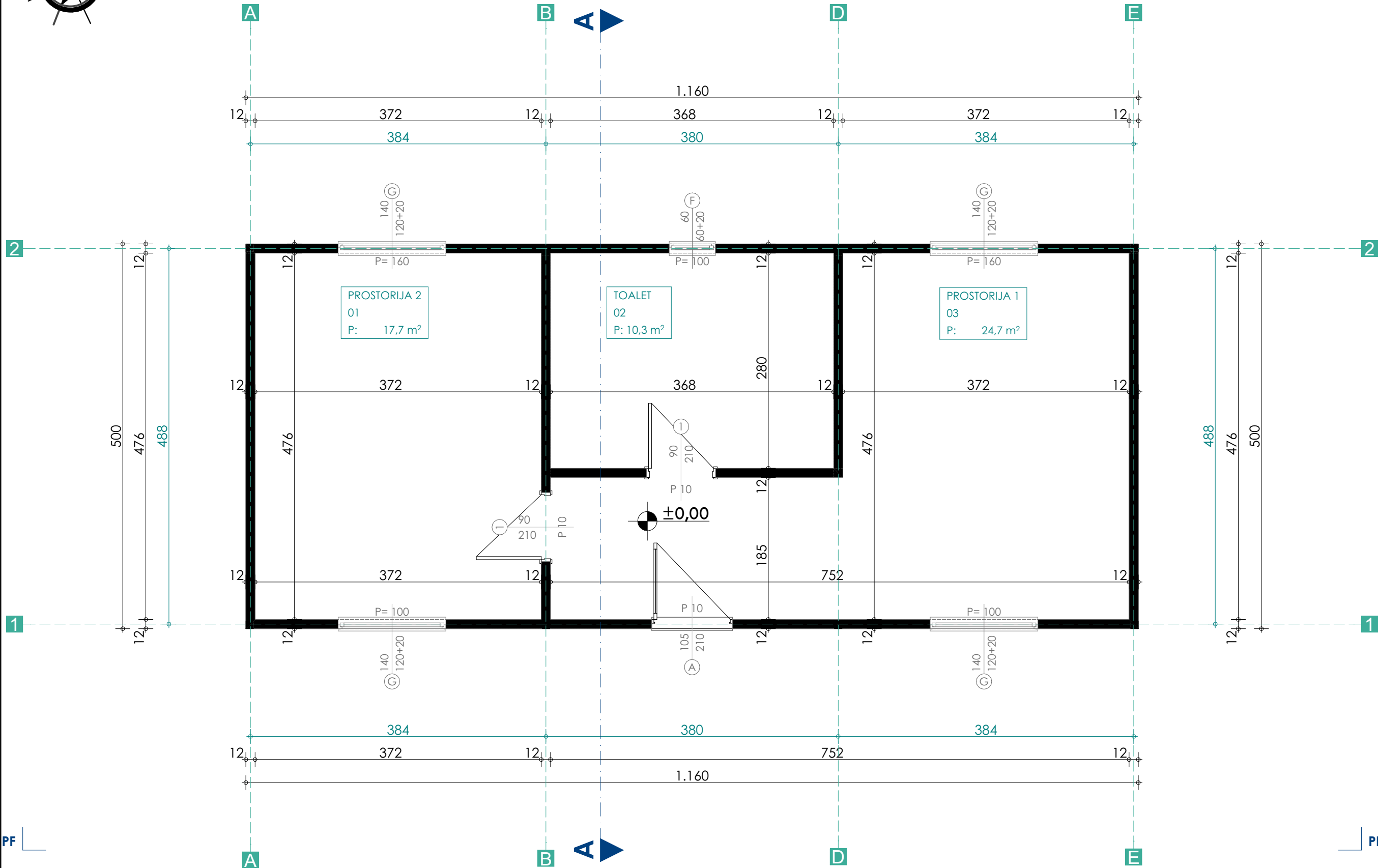
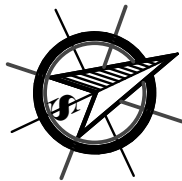
Podgorica / Crna Gora

+382 67 553 129

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



POSTOJEĆE STANJE



RAZMJERNIK



OSNOVA PRIZEMLJA - POSTOJEĆE STANJE

BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBIM	POVRŠINA
01	PROSTORIJA 2	16,96	17,71
02	TOALET	12,95	10,29
03	PROSTORIJA 1	24,56	24,72

NETO POVRŠINA **52,72 m²**

BRUTO POVRŠINA **58,00 m²**



PROJEKTANT:

3A Studio d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:

Velimirović Zorica

Objekat: **Poslovni objekat, P**

Lokacija: **dio UP 325, KP 3306, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Ibričevina", Opština Podgorica**

Autor projekta:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Vodeći projektant:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Odgovorni projektant:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Saradnik:
Dragić Marković, spec.sci.arh.
Selma Kalač, MSc Arch.

paraf:

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje - Postojeće stanje

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1:50

Prilog: **OSNOVA PRIZEMLJA**

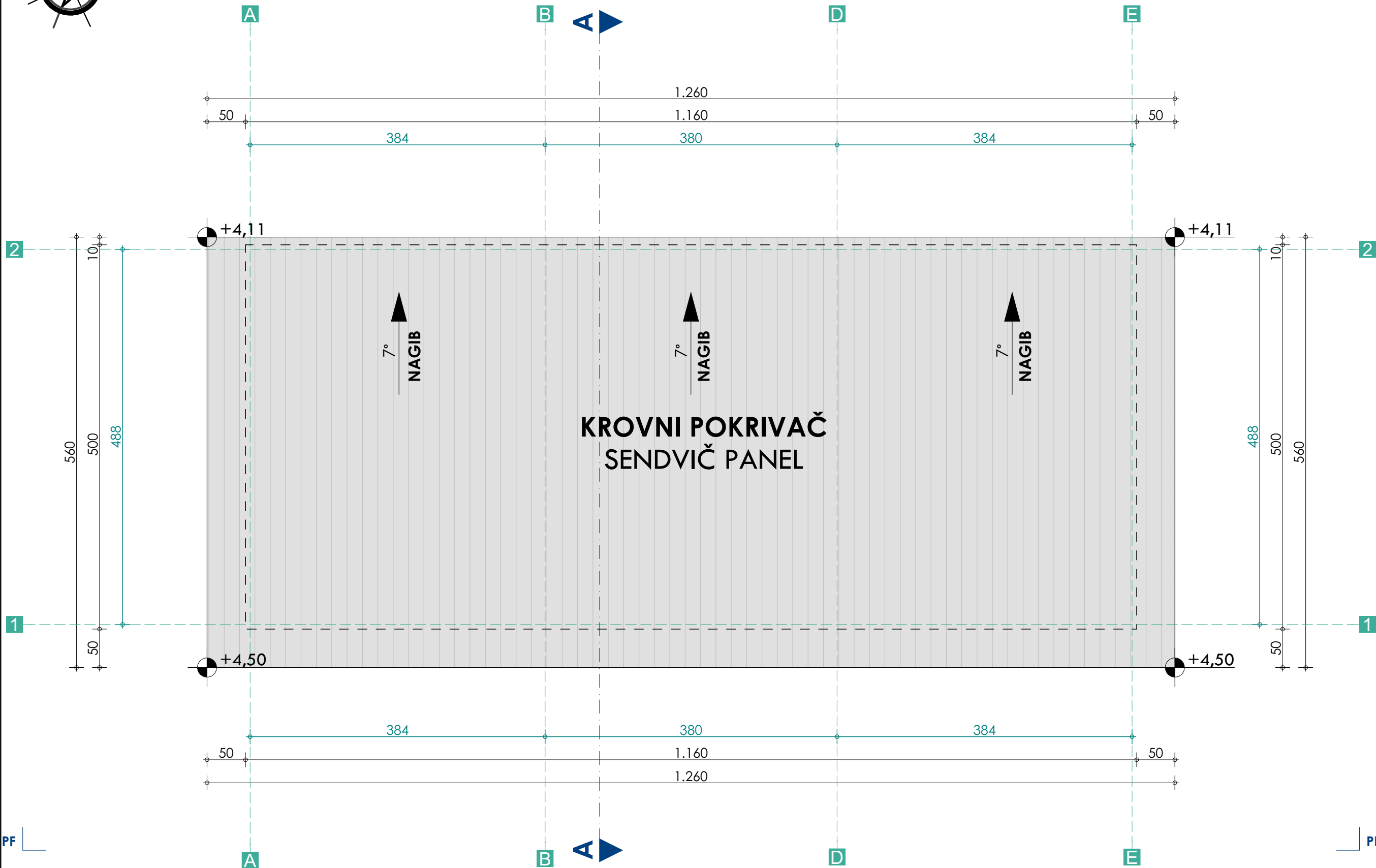
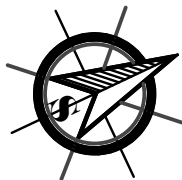
Broj priloga:
01

Broj strane:
2

Datum izrade i M.P.
Oktobar, 2026. godine

Datum revizije i M.P.





RAZMJERNIK



PROJEKTANT:

3A Studio d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:

Velimirović Zorica

Objekat: Poslovni objekat, P

Lokacija: dio UP 325, KP 3306, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Ibričevina", Opština Podgorica

Autor projekta:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Stefan Vlahović

Vodeći projektant:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Stefan Vlahović

Odgovorni projektant:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Stefan Vlahović

Saradnik:
Dragić Marković, spec.sci.arh.
Selma Kalač, MSc Arch.

paraf:

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje - Postojeće stanje

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Prilog: OSNOVA KROVNE
RAVNI

Broj priloga:
01

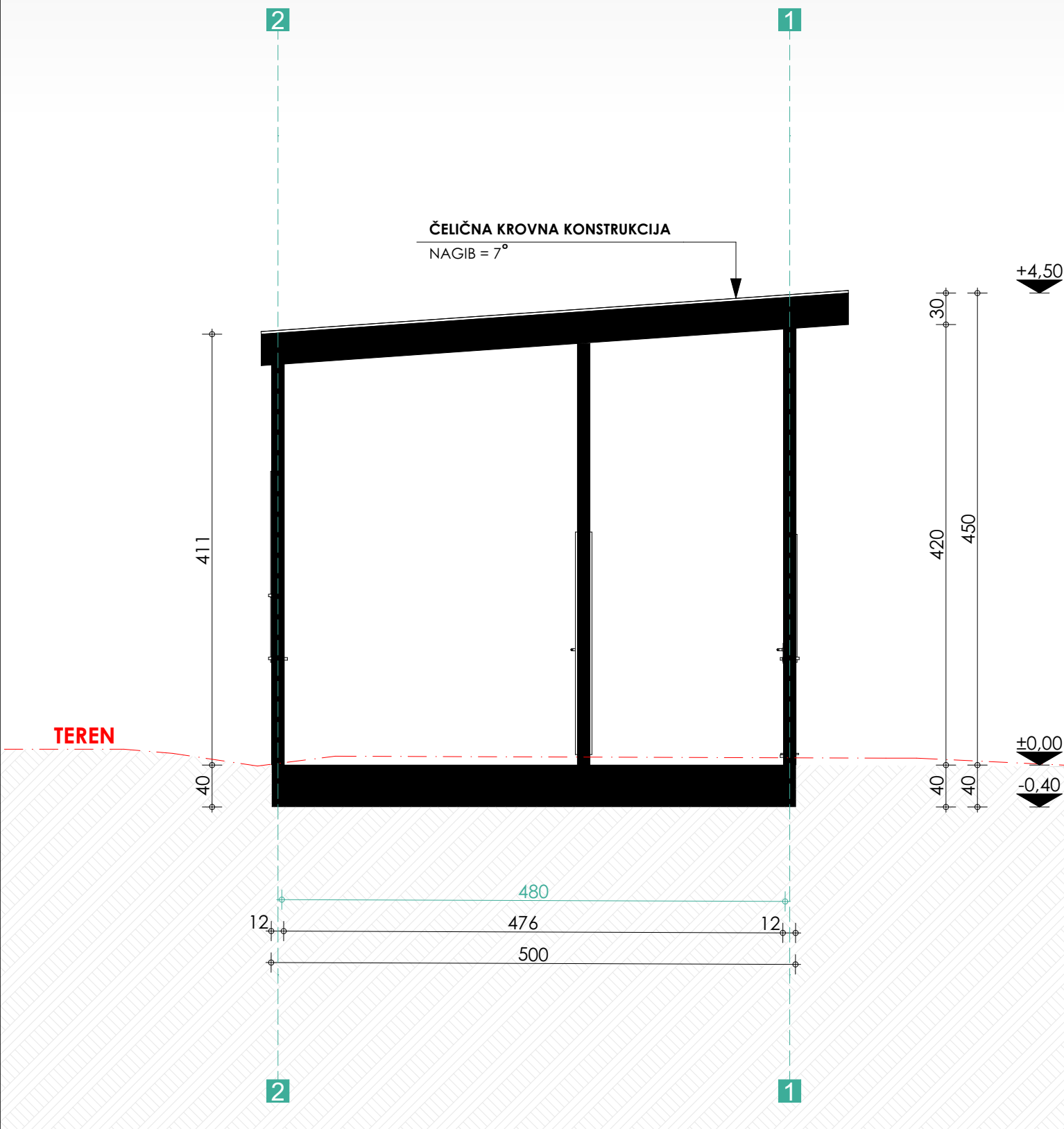
Razmjera:
1:50

Broj strane:
3

Datum izrade i M.P.
Oktobar, 2026. godine

Datum revizije i M.P.





RAZMJERNIK



PROJEKTANT:
3A Studio d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:
Velimirović Zorica

Objekat: **Poslovni objekat, P**

Lokacija: **dio UP 325, KP 3306, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Ibričevina", Opština Podgorica**

Autor projekta:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Vodeći projektant:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje - Postojeće stanje

Odgovorni projektant:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1:50

Saradnik:
Dragić Marković, spec.sci.arh.
Selma Kalač, MSc Arch.

paraf:

Prilog:
PRESJEK A-A

Broj priloga:
01

Broj strane:
4

Datum izrade i M.P.
Oktober, 2026. godine



Datum revizije i M.P.



RAZMJERNIK

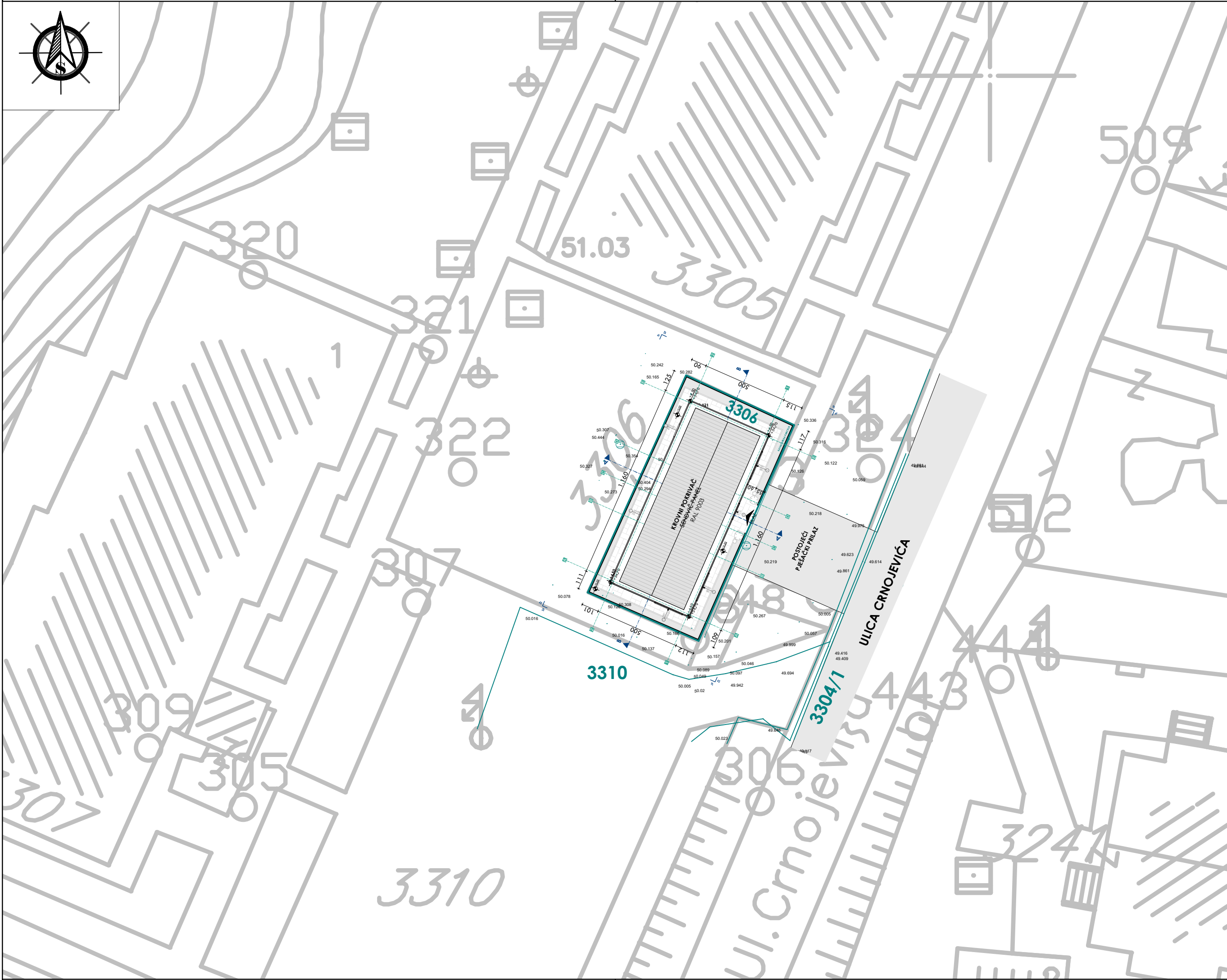
0m5m

 3A Studio					PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Velimirović Zorica			
Objekat: Poslovni objekat, P					Lokacija: dio UP 325, KP 3306, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Ibričevina", Opština Podgorica					
Autor projekta: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje - Postojeće stanje					
Vodeći projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 								
Odgovorni projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 								
Saradnik: Dragić Marković, spec.sci.arh. Selma Kalač, MSc Arch.		paraf:			Prilog: PREDNJA FASADA		Broj priloga: 01		Razmjera: 1:50	
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2026. godine					Datum revizije i M.P.					
										

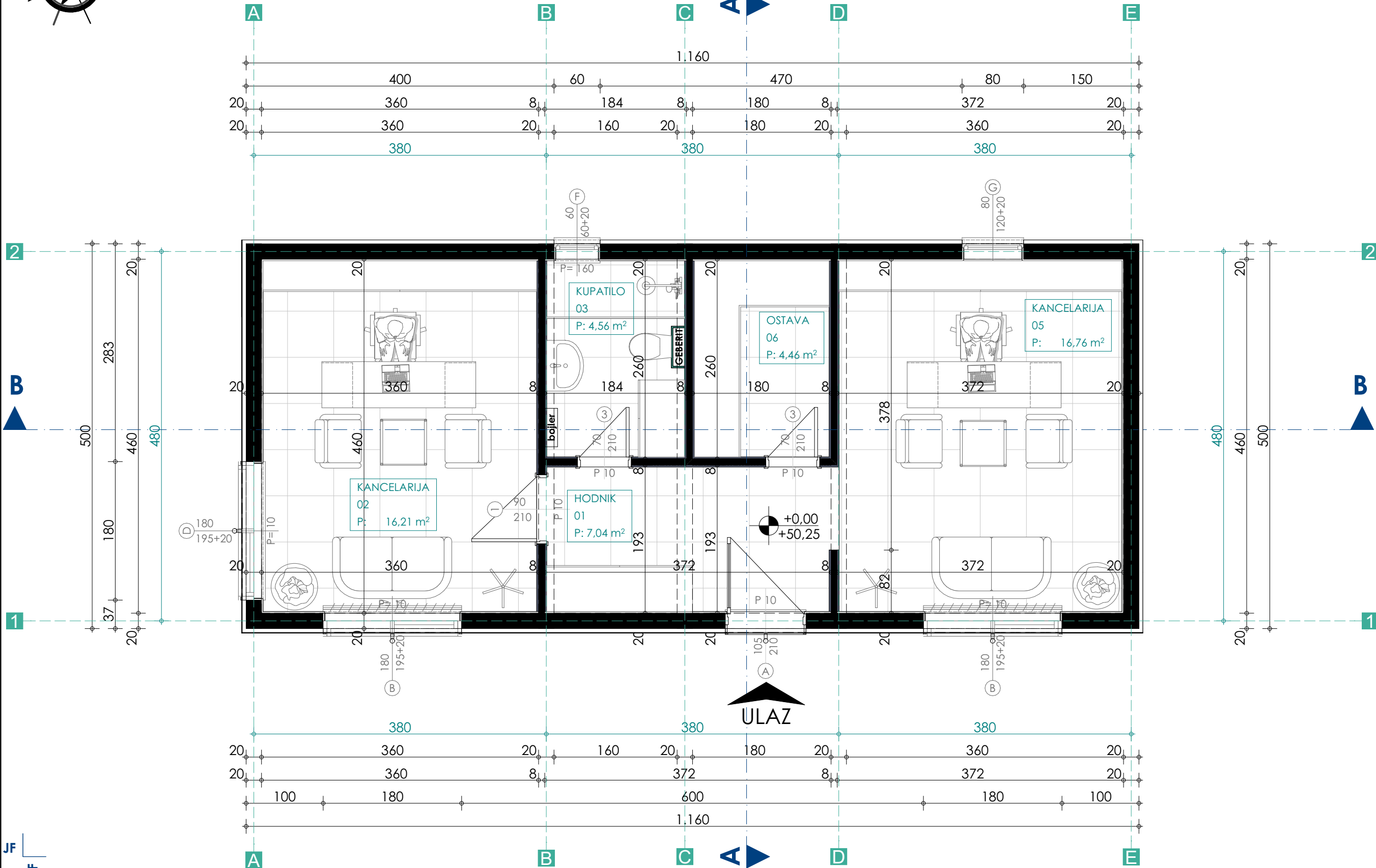
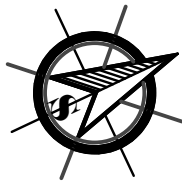
PLANIRANO STANJE



ETAŽA:		NETO:	BRGP:
PRIZEMLJE:		49,03 m ²	58,00 m ²
UKUPNO:		49,03 m ²	58,00 m ²
REKAPITULACIJA:			
Naziv:	Površina m ²	Procenata %	
Nisko rastinje	12,05 m ²	12,25 %	
Površina pod objektom	58,00 m ²	59,00 %	
Trotoar, staze, ograda	28,27 m ²	28,75 %	
Ukupno	98,30 m ²	100 %	
Urbanistički parametri	Zadato UT uslovima	Iz projekta	
Dio UP 325, KP 3306, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Ibričevina", Opština Podgorica	Površina vlasničkih KP = 98,30 m ²	Površina vlasničkih KP = 98,30 m	
Spratnost	P	P	
BRGP	58,00 m ²	58,00 m ²	



LEGENDA:					
	Kuglasti javor	2 kom		Prirodni teren	
	Pješački prilaz	22,32 m ²		Bravarija - Antracit	
	Trava - Festuca Rubra	12,05 m ²		Lim - Ral 9004	
				Demit fasada Ral 9010	
				WPC drvene letvice	
	Građevinska linija			Katastarska parcela	
	Regulaciona linija				
	±0,00	RELATIVNA KOTA KONSTRUKCIJE		±0,00	KOTA ZAVRŠNOG ELEMENTA
	+0,00	APSOLUTNA KOTA KONSTRUKCIJE			
	PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
	3A Studio d.o.o. Podgorica		Velimirović Zorica		
Objekat: Poslovni objekat, P		Lokacija: dio UP 325, KP 3306, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Ibričevina", Opština Podgorica			
Autor projekta:		paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije:		
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.					
Vodeći projektant:		paraf:	Idejno rješenje - Rekonstrukcija		
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.					
Odgovorni projektant:		paraf:	Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.			Arhitektura		
Saradnik:		paraf:	Prilog:	Broj priloga:	Broj strane:
Dragić Marković, spec.sci.arh.			UŽA SITUACIJA	01	8
Selma Kalač, MSc Arch.					
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Oktobar, 2026. godine					
					



RAZMJERNIK



OSNOVA PRIZEMLJA

BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBIM	POVRŠINA	PODOVI	ZIDOVI	PLAFONI
01	HODNIK	11,36	7,04	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA
02	KANCELARIJA	16,23	16,21	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA
03	KUPATILO	8,68	4,56	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA
05	KANCELARIJA	16,47	16,76	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA
06	OSTAVA	8,60	4,46	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA

NETO POVRŠINA 49,03 m²

BRUTO POVRŠINA 58,00 m²

APSOLUTNA KOTA
+50.25 mnm



PROJEKTANT:

3A Studio d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:

Velimirović Zorica

Objekat: Poslovni objekat, P

Lokacija: dio UP 325, KP 3306, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Ibričevina", Opština Podgorica

Autor projekta:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Vodeći projektant:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Odgovorni projektant:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Saradnik:
Dragić Marković, spec.sci.arh.
Selma Kalač, MSc Arch.

paraf:

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje - Rekonstrukcija

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1:50

Prilog:
OSNOVA PRIZEMLJA

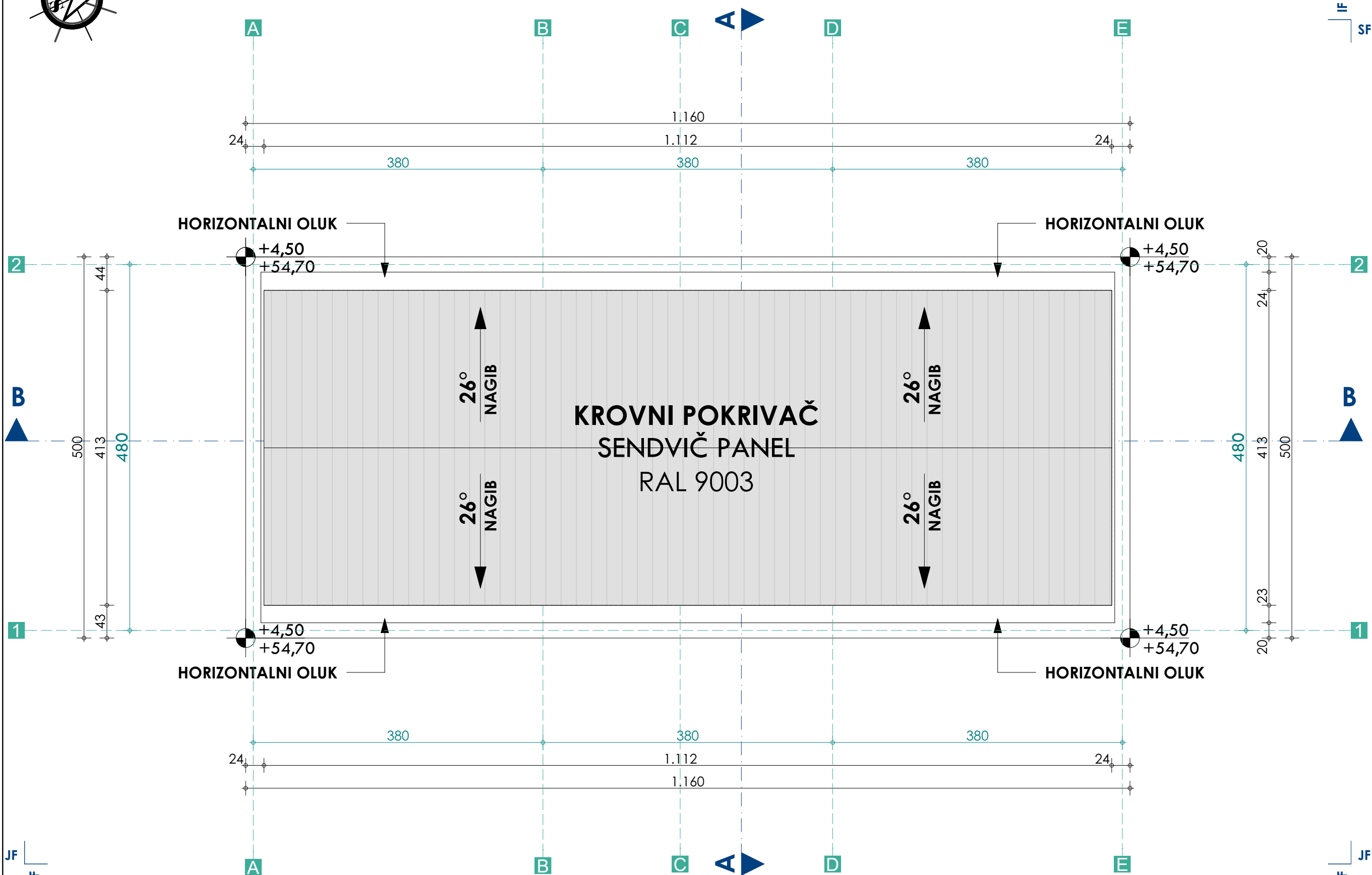
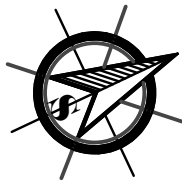
Broj priloga:
01

Broj strane:
10

Datum izrade i M.P.
Oktobar, 2026. godine

Datum revizije i M.P.





PROJEKTANT:
3A Studio d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:
Velimirović Zorica

Objekat: Poslovni objekat, P

Lokacija: dio UP 325, KP 3306, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Ibričevina", Opština Podgorica

Autor projekta:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:
[Signature]

Vodeći projektant:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:
[Signature]

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje - Rekonstrukcija

Odgovorni projektant:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:
[Signature]

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1:50

Saradnik:
Dragić Marković, spec.sci.arh.
Selma Kalač, MSc Arch.

paraf:

Prilog:
OSNOVA KROVNE RAVNI

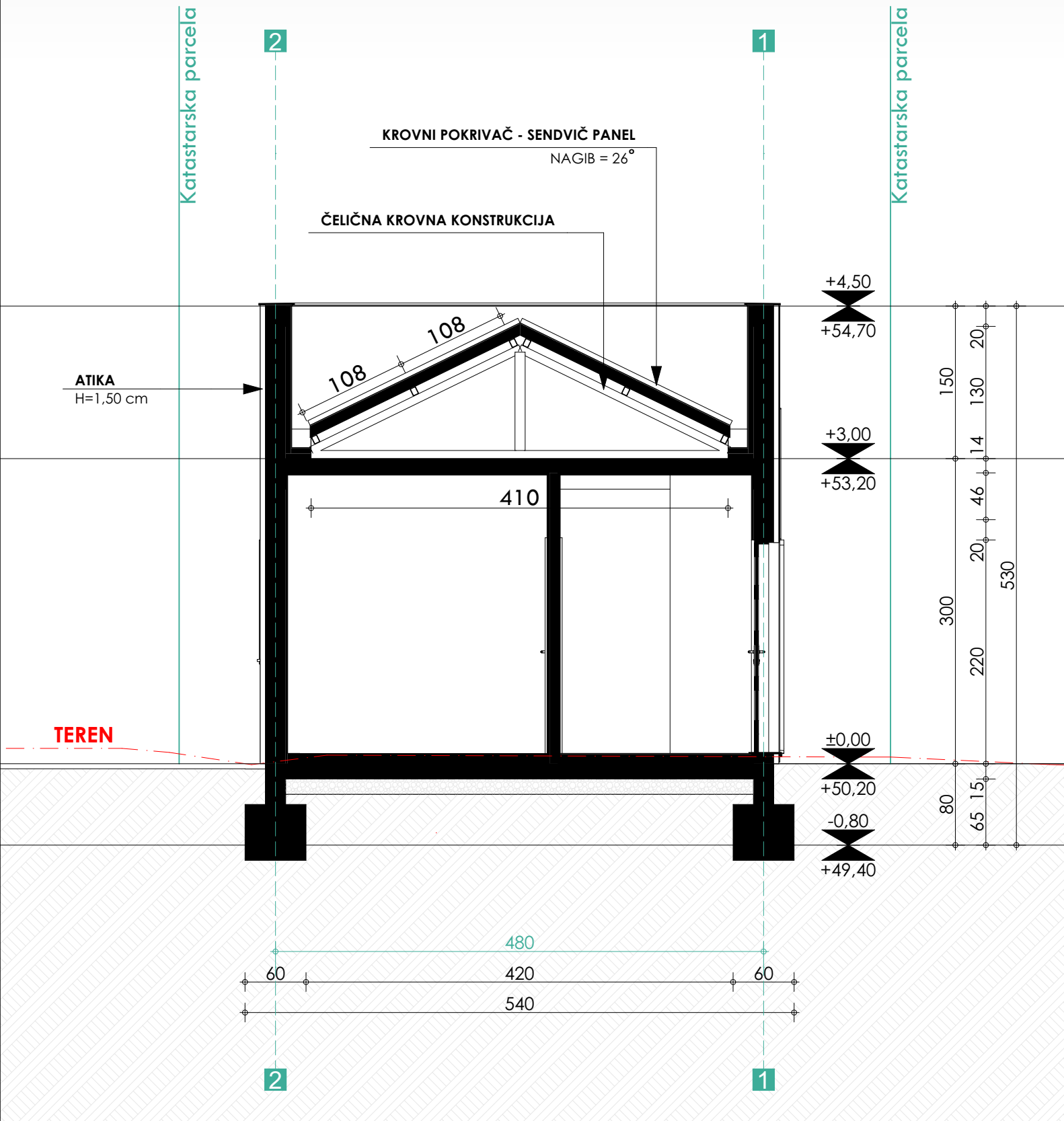
Broj priloga:
01

Broj strane:
11

Datum izrade i M.P.
Oktobar, 2026. godine



Datum revizije i M.P.



RAZMJERNIK

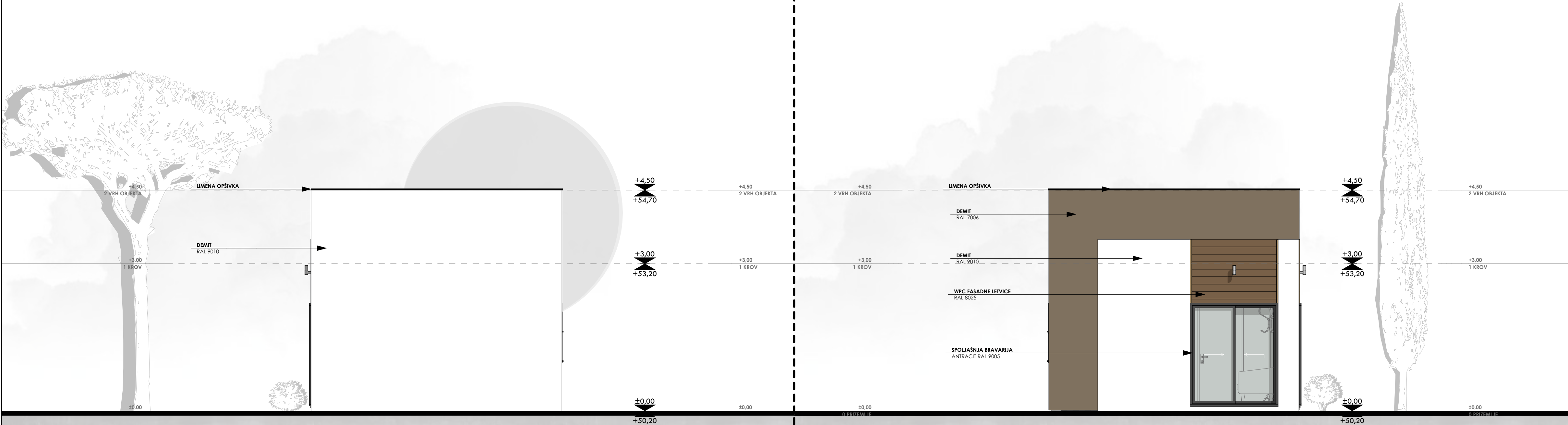


 PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Velimirović Zorica		
Objekat: Poslovni objekat, P		Lokacija: dio UP 325, KP 3306, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Ibričevina", Opština Podgorica		
Autor projekta: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje - Rekonstrukcija		
Vodeći projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 			
Odgovorni projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:50
Saradnik: Dragić Marković, spec.sci.arh. Selma Kalač, MSc Arch.	paraf:	Prilog: PRESJEK A-A	Broj priloga: 01	Broj strane: 12
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2026. godine		Datum revizije i M.P.		



ISTOČNA FASADA

ZAPADNA FASADA



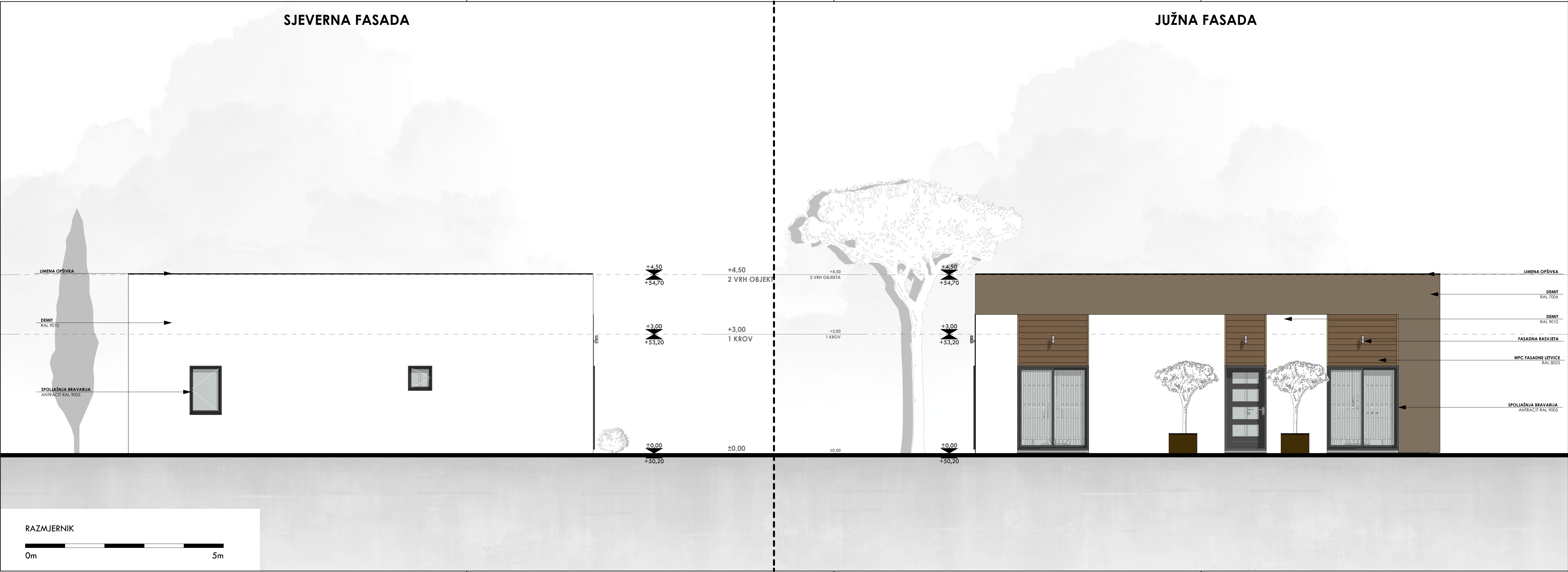
RAZMJERNIK



 PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Velimirović Zorica	
Objekat: Poslovni objekat, P		Lokacija: dio UP 325, KP 3306, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Ibričevina", Opština Podgorica	
Autor projekta: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje - Rekonstrukcija	
Vodeći projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 		
Odgovorni projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 		
Saradnik: Dragić Marković, spec.sci.arh. Selma Kalač, MSc Arch.	paraf:	Prilog: ISTOČNA I ZAPADNA FASADA	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2026. godine		Datum revizije i M.P.	
			

SJEVERNA FASADA

JUŽNA FASADA



		PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Velimirović Zorica	
Objekat: Poslovni objekat, P				Lokacija: dio UP 325, KP 3306, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Ibričevina", Opština Podgorica	
Autor projekta: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 			
Vodeći projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 			
Odgovorni projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 			
Saradnik: Dragić Marković, spec.sci.arh. Selma Kalač, MSc Arch.		paraf:			
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2026. godine				Datum revizije i M.P.	
				Broj priloga: 01	
				Broj strane: 14	



 3A Studio						PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Velimirović Zorica	
Objekat: Poslovni objekat, P			Lokacija: dio UP 325, KP 3306, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Ibričevina", Opština Podgorica						
Autor projekta: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje - Rekonstrukcija					
Vodeći projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 							
Odgovorni projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera:			
Saradnik: Dragić Marković, spec.sci.arh. Selma Kalaš, MSc Arch.		paraf:		Prilog: FOTOMONTAŽA		Broj priloga: 01		Broj strane: 15	
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2026. godine								Datum revizije i M.P.	



 3A Studio PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Velimirović Zorica		
Objekat: Poslovni objekat, P		Lokacija: dio UP 325, KP 3306, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Ibričevina", Opština Podgorica		
Autor projekta: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje - Rekonstrukcija		
Vodeći projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 			
Odgovorni projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera:
Saradnik: Dragić Marković, spec.sci.arh. Selma Kalač, MSc Arch.	paraf:	Prilog: TRODIMENZIONALNI PRIKAZ	Broj priloga: 01	Broj strane: 16
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2026. godine		Datum revizije i M.P.		
				



 PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Velimirović Zorica	
Objekat: Poslovni objekat, P		Lokacija: dio UP 325, KP 3306, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Ibričevina", Opština Podgorica	
Autor projekta: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje - Rekonstrukcija	
Vodeći projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Odgovorni projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Prilog: TRODIMENZIONALNI	Broj priloga: 01
Saradnik: Dragić Marković, spec.sci.arh. Selma Kaladž, MSc Arch.	paraf:	Broj strane: 17	
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2026. godine		Datum revizije i M.P. 	



		PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Velimirović Zorica			
Objekat: Poslovni objekat, P				Lokacija: dio UP 325, KP 3306, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Ibričevina", Opština Podgorica			
Autor projekta: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 					
Vodeći projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 					
Odgovorni projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 					
Saradnik: Dragić Marković, spec.sci.arh. Selma Kalač, MSc Arch.		paraf:		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje - Rekonstrukcija			
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2026. godine		paraf:		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera:	
				Prilog: TRODIMENZIONALNI		Broj priloga: 01	Broj strane: 18
				Datum revizije i M.P. PRILAZ			
							