

OBRAZAC 1

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis odgovornog projektanta Digitally signed by Mladen Anđelić DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=CRTA DOO, 2.5.4.97=VATME-03304272, serialNumber=68666, givenName=Mladen, sn=Anđelić, cn=Mladen Anđelić Date: 2026.10.08 07:28:31 +02:00	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	---	------------------------------	--

INVESTITOR¹

„ALEGRA OGI“ DOO

OBJEKAT²OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA SA
SAMOSTOJEĆOM TENDOMLOKACIJA³NA DIJELU KAT.PARC. BR. 4534/22, KO
PODGORICA III - ZONA II, OPŠTINA PODGORICADIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTONSKI PROJEKAT

AUTOR PROJEKTA⁵

Mladen Kovačević dipl.ing.arh.

PROJEKTANT⁶“CRTA” d.o.o. Podgorica
Licenca br. UPI 09-332/25-6040/5ODGOVORNO LICE⁷

Mladen Anđelić

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Mladen Kovačević dipl.ing.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

Mladen Kovačević dipl.ing.arh.

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰¹Naziv/ime investitora²Naziv objekta koji se gradi³Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴Projekat arhitekture objekta, projekat građevinskih konstrukcija, projekat saobraćajne infrastrukture, projekat hidrotehničke infrastrukture, projekat elektro-energetskih instalacija i dr.⁵Ime autora projekta⁶Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸Ime i prezime vodećeg projektanta⁹Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 3

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpisrevidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	-----------------------------	--

INVESTITOR¹

„ALEGRA OGI“ DOO

OBJEKAT²OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA SA
SAMOSTOJEĆOM TENDOMLOKACIJA³NA DIJELU KAT.PARC. BR. 4534/22, KO
PODGORICA III - ZONA II, OPŠRINA PODGORICAVRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTONSKI PROJEKAT

AUTOR PROJEKTA⁵

Mladen Kovačević dipl.ing.arh.

PROJEKTANT⁶“CRTA” d.o.o. Podgorica
Licenca br. 09-332/25-6040/5ODGOVORNO LICE⁷

Mladen Anđelić

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Mladen Kovačević dipl.ing.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

Mladen Kovačević dipl.ing.arh.

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰¹Naziv/ime investitora²Naziv objekta koji se gradi³Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵Ime i prezime autora projekta⁶Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸Ime i prezime vodećeg projektanta⁹Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

-
- IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- *opšti podaci o objektu: naziv objekta, namjena i lokacija objekta, naziv investitora, naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika, koji je izradio tehničku dokumentaciju (u daljem tekstu: projektant) i datum izrade, dati na obrascu 3*
- sadržaj tehničke dokumentacije
- ugovor između investitora i projektanta
- izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
- licenca projektanta
- dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti
- rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
- urbanističko-tehnički uslovi

PROJEKTNII ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|---|-----------|
| ○ Šira situacija | R 1 : 200 |
| ○ Uža situacija | R 1 : 100 |
| ○ Osnova partera | R 1 : 50 |
| ○ Osnova tende | R 1 : 50 |
| ○ Presjek 1-1 i 2-2 | R 1 : 50 |
| ○ Izgledi A i B | R 1 : 50 |
| ○ Fotografije otvorene ugostiteljske terase | |

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

**UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
(IZRADA IDEJNOG RJEŠENJA)**

Zaključen dana 20.08.2026. godine, između:

INVESTITOR: "ALEGRA OGI" DOO, koga zastupa Lidija Đurišić, Bul. Vojvode Stanka Radonjića br.2, Podgorica.

PROJEKTANT: „CRTA“ d.o.o. Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Mladen Anđelić, ul. Sima Barovića 20, Podgorica.

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet Ugovora je izrada Idejnog rješenja za otvorenu ugostiteljsku terasu sa samostojećom tendom koji se nalazi na dijelu kat.parc. br. 4534/22, KO Podgorica III - Zona II, Opština Podgorica.

Član 2

Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema Projektnom zadatku Investitora odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima kao i važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023) Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018., 043/19 od 31.07.2019.), kao i ostalih propisa koji se odnose na ovu oblast.

OTKLANJANJE NEDOSTATAKA

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da će nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u roku od 3 dana od dana dostavljanja primjedbi.

Nakon postupanja po primjedbama iz stava 1.ovog člana Projektant će dostaviti Projekat revidentu kojeg odredi Investitor radi vršenja revizije Glavnog projekta.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJE

Član 4

Tehnička dokumentacija sadrži Idejno rješenje I GLAVNI PROJEKAT.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 5

Ugovorne strane ugovaraju jediničnu cijenu u iznosu od **100,00 €** bez uračunatog PDV. PDV će se obračunati u vrijeme ispostavljanja fakture u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Ugovorne strane su saglasne da u cijenu iz stava 1.ovog člana nijesu uračunate bilo kakve naknadne izmjene idejnog rješenja I projektantski nadzor, već će se za sve eventualno naknadne izmjene idejnog rješenja, I eventuelni projektantski nadzor naknadno definisati cijena.

Ugovorne strane su saglasne da će se ukupna BGRP utvrditi nakon konačno završenog idejnog rješenja.

Član 6

Rok i način plaćanja: Investitor se obavezuje izvršiti plaćanje za usluge koje su predmet ovog ugovora Projektantu u roku od 7 dana od dana ispostavljanja 1acture, virtmanski ili kompenzacijom.

Član 7

Ukoliko Investitor iz bilo kog razloga ne izmiri svoje obaveze prema projektantu na načina iz člana 6. Ovog Ugovora, ugovorne strane su saglasne da Projektant pokrene postupak prinudne naplate potraživanja, ili drugi odgovarajući postupak, te se u tom smislu ovaj Ugovor ima smatrati izvršnom ispravom, sa čim je saglasan Investitor.

ROK IZVRŠENJA UGOVORNE OBAVEZE

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da je rok za izradu Glavnog projekta svih faza 90 dana od dana potpisivanja Ugovora i dostavljanja kompletne dokumentacije od strane Investitora, neophodne za izradu Glavnog projekta.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 9

Obaveza je Investitora da:

- Projektantu dostavi projektni zadatak;
- obezbijedi i Projektantu dostavi UT uslove;
- obezbijedi i Projektantu dostavi geodetske podloge izrađene od strane ovlašćene organizacije;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Elaborat parcelacije po DUP-u;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Polisu osiguranja od odgovornosti investitora;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Projekat izmještanja postojećih infrastrukturnih mreža;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Elaborat o geotehničkim ispitivanjima urađen od strane ovlašćene organizacije
- riješi sve imovinsko-pravne odnose na parceli;
- projektanu obezbijedi pristup lokaciji, ukoliko se za tim ukaže potreba;
- blagovremeno i uredno dostavi svu dokumentaciju koja je neophodna za uredno i blagovremeno izvršavanje obaveza Projektanta koje su preuzete ovim Ugovorom;
- Da isplati ukupno ugovorenu cijenu na način kako je definisano članom 9. ovog Ugovora;

Član 10

Obaveze projektanta su:

- da projektnu dokumentaciju izrađuje u skladu sa važećim zakonom, propisima, normativima i standardima koji se primjenjuju u Crnoj Gori;
- da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to predviđenom roku;
- da usluge pružaju kvalifikovani stručni kadrovi sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;

AUTORSKA I DRUGA PRAVA

Član 11

Autorsko Zlarvo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023).

Ugovorenu dokumentaciju Investitor ne može upotrijebiti za izgradnju drugih objekata bez pismene dozvole Projektanta.

Član 12

Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju medusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom.

OSTALE ODREDBE

Clan 13

Projektant se obavezuje da ce nakon izvršene revizije tehnicke dokumentacije Investitoru predati predmetnu dokumentaciju u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 3 (tri) primjeraka u digitalnoj formi, o cemu se sacinjaва primopredajni akt.

Clan 14

Investitor i Projektant su saglasni da ce se na sve sto nije predvideno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Clan 15

Eventualni sporovi rješavace se u duhu dobrih poslovnih odnosa, sporazumno. U slucaju nemogućnosti rješavanja spora sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Clan 16

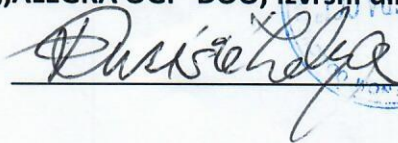
Izmjene i dopune teksta ovog Ugovora moguće su samo uz pismeni pristanak obje ugovorene strane, pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopustene po vazecim domacim propisima. Sve naknadne izmjene izmedju ugovornih strana bice oformljena u vidu Aneksa uz ovaj Ugovor.

Clan 17

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane ovlasćenih predstavnika ugovrenih strana u 4 (cetiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

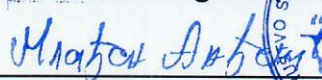
INVESTITOR

„ALEGRA OGI“ DOO, Izvršni direktor:



PROJEKTANT

"CRTA" d.o.o. Podgorica, Mladen Andelić



PODACI O PROJEKTANTU

Naziv:	"CRTA" DOO Podgorica
Sjedište:	Podgorica, Crna Gora
Adresa:	Sima Barovića br.20, Podgorica, Crna Gora
Matični broj:	03304272
Registarski broj:	5 - 0923429 / 004
Djelatnost:	7112 - Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje

LICENCA PROJEKTANTA



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj UPI 09-332/25-6040/5
Podgorica, 14.04.2026. godine

DOO „CRTA“ PODGORICA

PODGORICA
Sima Barovića, br. 20

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za izdavanje licenci

OBRADILA:

Zvezdana Drašković

MINISTAR

Slaven Radunović





Broj: UPI 09-332/25-6040/5

Podgorica, 14.04.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „CRTA“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-6040/4-1 od 06.04.2026. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova broj UPI 09-332/25-6040/4 od 30.12.2025. godine, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25 i 160/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO „CRTA“ PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj UPI 09-332/25-6040/4 od 30.12.2025. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-6040/4-1 od 06.04.2026. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „CRTA“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova broj UPI 09-332/25-6040/4 od 30.12.2025. godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-3225/2 od 12.09.2025. godine, kojim je **Mladenu Kovačeviću, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Mladenom Kovačevićem od 23.12.2020. godine i anex br. 1 ugovora o radu, zaključen 01.08.2025. godine, na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom;
- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-3220/2 od 12.09.2025. godine, kojim je **Mariji Božović, dipl. inženjer elektrotehnike, spec.sci elektronika, telekomunikacije i računari**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i

odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;

- 4) ugovor o radu sa Marijom Božović od 01.12.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) rješenje broj UPI 09-332/25-6702/2 od 25.12.2025. godine, kojim je **Jeleni Kontić, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstva - smjer konstruktivni**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 6) ugovor o radu sa Jelenom Kontić od 01.04.2026. godine, na neodređeno vrijeme;
- 7) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5 - 0923429 / 004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025 i 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



**DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE
ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA**



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0923429 / 004

PIB: 03304272

Datum registracije: 03.03.2020.

Datum promjene podataka: 11.06.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRTA" PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: CRTA
Telefon: +38267024777
eMail: crta.doo24@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 02.03.2020.
Datum donošenja Statuta: 02.03.2020. Datum promjene Statuta: 10.05.2024.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Adresa sjedišta: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MLADEN ANĐELIĆ 2404967290018 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MLADEN ANĐELIĆ 2404967290018 CRNA GORA

Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 25.12.2024 godine u 09:49h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

Zamjena polise: 7768518
Preuzimač: IVAN DAMJANOVIĆ

OSIGURANJE ODGOVORNOSTI

Polisa broj:
7771766

Ugovornik osiguranja: CRTA
SIMA BAROVIĆA BR.20, PODGORICA, 03304272

Osiguranik: CRTA
SIMA BAROVIĆA BR.20, PODGORICA, 03304272

Ugovor o osiguranju: sa jednogodišnjim rokom trajanja od 10.09.2026 do 10.09.2027

Uslovi osiguranja:

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatana, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klauzula - Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova. Klauzula LMA5396 - Isključenje zaraznih bolesti.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričinii investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje, revizija tehničke dokumentacije, stručni nadzor nad građenjem objekta i izvođenje radova

Limit pokriva:

200,000.00 po štetnom događaju
200,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokriva: Crna Gora

Učešće osiguranika
u štetnom događaju: 10 %, min 1,000.00

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivene štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima osiguranja. Djelatnost Osiguranika: Projektovanje, revizija tehničke dokumentacije, stručni nadzor nad građenjem objekta i izvođenje radova, izgradnja.

Period trajanja osiguranja: od 10.09.2026 do 10.09.2027

Potpisom polise ugovornik/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja kao i predugovorno obavještenje.



OSIGURAVAČ:
PODGORICA



UGOVORNIK:



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

Obračun premije osiguranja:

Ukupne godišnje bruto zarade:	0.00
Ukupan prihod:	0.00
Prosječna neto mjesečna zarada:	0.00

Godišnja premija bez poreza na premiju osiguranja:	1,331.20 EUR
Ukupna premija bez poreza na premiju osiguranja:	1,331.20 EUR
Porez na premiju osiguranja 9%:	119.81 EUR
Ukupna premija sa uključenim porezom na premiju osiguranja:	1,451.01 EUR

Plaćanje premije: u cjelosti
Podgorica filijala 10.09.2026

Opšta sankcijska klauzula:

Osiguravač nije u obavezi da pruži osiguravajuće pokriće niti da plati bilo kakav odštetni zahtjev ili isplati bilo kakvu naknadu na osnovu ovog ugovora o osiguranju u onoj mjeri u kojoj bi ga pružanje takvog pokrića, plaćanje takvog odštetnog zahtjeva ili omogućavanje takve naknade izložilo bilo kakvoj sankciji, zabrani ili ograničenju na osnovu rezolucija Ujedinjenih nacija ili trgovinskih ili ekonomskih sankcija, zakona ili propisa Evropske unije, Sjedinjenih Američkih Država ili Crne Gore.

Klauzula za polise osiguranja od odgovornosti:

Osiguravač neće obešteti Osiguranika za bilo kakvu odgovornost:

- (i) u vezi sa bilo kojom presudom, odlukom, plaćanjem, pravnim troškovima ili troškovima ili poravnanjem, isporučenim, izvršenim ili nastalim u slučaju pokretanja sudskih postupaka u državama u kojima se primjenjuju zakoni potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija, ili bilo koje naredbe donete bilo gdje u svijetu da se izvrši takva presuda, odluka, plaćanje, pravni troškovi ili troškovi ili namirenje bilo u cjelosti ili djelimično;
- (ii) nastale od vlade potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja/teritorija ili proistekle iz aktivnosti od koje imaju koristi vlade potpuno embargovanih i sveobuhvatnih sankcionisanih zemalja / teritorija, ili tamo gdje bi plaćanje od štete od strane osiguravača imalo koristi za vladu potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija;
- (iii) u vezi sa bilo kojim poravnanjem dogovorenim ili nastalim mimo suda, prije bilo kakvih pravnih radnji koje su preduzela ili su u korist lica ili entiteta sa prebivalištem u potpuno embargovanim i sveobuhvatnim sankcionisanim zemljama / teritorijama; Entiteti uključuju bilo koju matičnu kompaniju, direktno ili indirektno holding društvo u vlasništvu ili pod kontrolom vlade potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija, lica ili entiteti koji žive u potpuno embargovanim i sveobuhvatnim sankcionisanim zemljama / teritorijama.

Teritorije pod potpunim embargom su Iran, Sirija, Demokratska Narodna Republika Koreja, regije Krime, Zaporožja, Hersona, Donjecka i Luganska, Venecuela, Ruska Federacija, Avganistan, Mjanmar (Burma), Bjelorusija i Kuba (za lica povezana sa SAD-om), s tim da ova lista može biti izmijenjena u svakom trenutku. A žurirana lista zemalja nalazi se na sajtu Društva www.generali.me.

Potpisom polise ugovornik/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja kao i predugovorno obavještenje.



RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG PROJEKTANTA

Na osnovu statuta društva i Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025 od 04.03.2025. sa izmjenama i dopunama) i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 53/2025 od 29.05.2025. sa izmjenama i dopunama) donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju Vodećeg projektanta za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT:

OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA SA
SAMOSTOJEĆOM TENDOM

LOKACIJA:

NA DIJELU KAT.PARC. BR. 4534/22, KO PODGORICA III - ZONA II,
OPŠRINA PODGORICA

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:**

IDEJNO RJEŠENJE

INVESTITOR:

„ALEGRA OGI“ DOO

Za vodećeg projektanta za izradu tehničke dokumentacije imenujem:

- Mladen Kovačević dipl.ing.arh. - „CRTA " d.o.o. Podgorica
- *Imenovani je u stalnom radnom odnosu u u preduzeću „CRTA " d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025 od 04.03.2025. sa izmjenama i dopunama) i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 53/2025 od 29.05.2025. sa izmjenama i dopunama).*
- *Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.*

U Podgorici,
Jul 2026. godine

„CRTA“ d.o.o. Podgorica
Odgovorno lice: Mladen Anđelić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3225/2

Podgorica, 12.09.2025. godine

MLADEN KOVAČEVIĆ

HERCEG NOVI

Ul. Save Kovačevića br.78

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.



MINISTAR
Slaven Radunović

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

M. Pavićević
Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

B. Todorović
Verifikovao:

Petar Vučinić, načelnik

P. Vučinić
Obradila:

Tijana Savić Femić

T. Savić Femić



Broj: UPI 09-332/25-3225/2

Podgorica, 12.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Mladena Kovačevića, broj UPI 09-332/25-3225/1 od 26.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Mladenu Kovačeviću, dipl.inž.arhitekture, iz Herceg Novog, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-3225/1 od 26.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Mladen Kovačević, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: lična karta; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 107/7-457/2 od 15.03.2018. godine, kojim se Mladenu Kovačeviću, dipl.inž.arhitekture, iz Herceg Novog, izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 05-3844 od 10.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 107/7-457/2 od 15.03.2018. godine, pravnog prethodnika ovog ministarstva, zatim u javnu evidenciju članova Inženjerska komore na sajtu Inženjerske komore Crne Gore i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog

iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

KOVAČEVIĆ MLADEN

IME I PREZIME

Vareš

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
11.01.2021.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 03.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-4543
Podgorica, 10.09.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva "ALLEGRA OGI" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03039919, Bulevar vojvode Stanka Radonjića br. 77, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje otvorene ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 4534/22, K.O. Podgorica III – Zona II.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"ALLEGRA OGI" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 5746, K.O. Podgorica III, površina katastarske parcele broj 4534/22 iznosi 3084,24 m², ista je na raspolaganju – Glavni grad Podgorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi na adresi – Bulevar vojvode Stanka Radonjića br. 77 – kafe bar "OGI", na dijelu katastarske parcele br. 4534/22, K.O. Podgorica III (Zona II), predviđeno je postavljanje otvorene ugostiteljske terase površine 42,88 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, zardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Dimenzije objekta:

- površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Oprema:

- Osnovnu opremu terase čine stolovi i stolice i dodatna oprema: šankovi, zaštitne naprave od sunca (suncobrani, tenda, pergola), ograde, žardinjere, panoi, montažno - demontažne podloge – platforme uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase.
- pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani;

Stolovi i stolice:

- stolovi i stolice moraju biti izrađeni od kvalitetnih materijala (drvo, gvožđe, ratan, kvalitetna plastika i sl.). Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.
- najmanja preporučljiva širina stola je 60 cm;
- najmanja upotrebna površina jedne stolice je 75/90 cm;
- najmanja upotrebna površina stola od 60 cm s četiri stolice je 105/130 cm;
- razmak između stolova treba biti najmanje 130 cm;

Suncobrani:

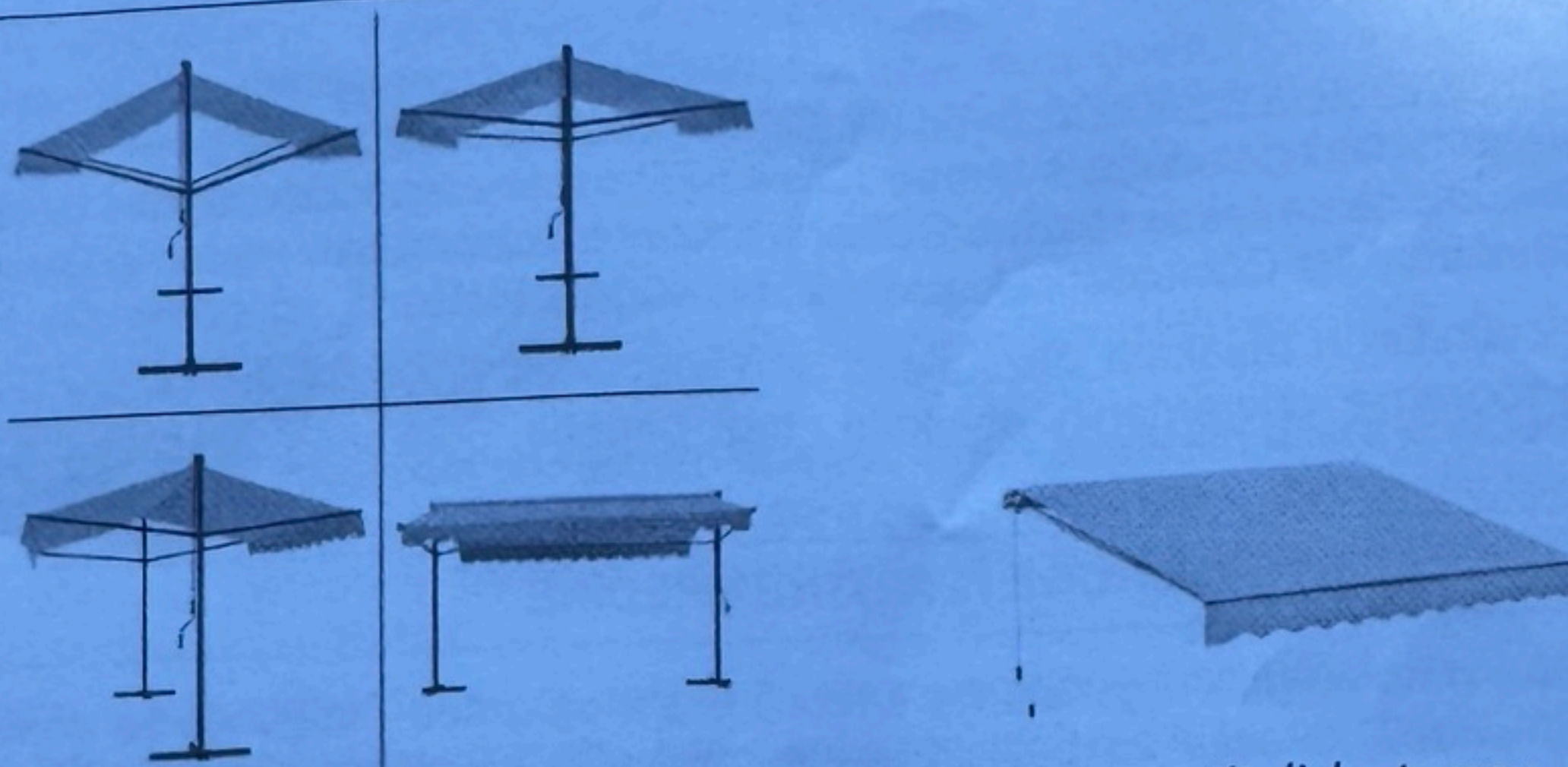
- postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem;
- treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, i moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase;
- visina ivice suncobrana u odnosu na podnu površinu bašte iznosi najmanje 2,20 m;
- suncobrani svojom visinom ne smiju prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju;
- suncobrani se postavljaju u bež boji (RAL 9010);
- na obodima suncobrana može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032, 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.

Pergola:

- pergola u sklopu otvorene ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se isključivo od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije. Pergola svojom visinom ne smije prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju;

Tenda:

- tenda u sklopu ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna sa ili bez karnera;
- samostojeća tenda je na dva oslonca i na dvije vode;
- kada se tenda postavlja uz zgradu u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat, ista može biti konzolno pričvršćena na fasadu zgrade, tako da se nalazi na visini od najmanje 3 m iznad trotoara, a u pješačkoj zoni tako da se donja ivica tende nalazi na visini od najmanje 2,20 m u odnosu na pod;
- tenda svojom visinom ne smije prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju;
- tenda se postavlja u bež boji (RAL 9010);
- na obodima tendi može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032, 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama;



Samostojeća i konzolna tenda za otvorenu ugostiteljsku terasu

Ograde:

- ograde mogu biti u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm.
- postavljaju se na djelovima ugostiteljske terase kod koje postoji potreba zaštite od kolskog i pješačkog saobraćaja ili radi održavanja širine pješačkog koridora. Postavljanje ograda u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm može biti isključivo unutar gabarita ugostiteljske terase.
- postavljanje ograda, pomičnih panoa ili cvjetnih žardinjera u neprekinutom nizu (jedna pored druge) oko ugostiteljske bašte nije dozvoljeno, jer takva postavka ograničava pristup, zatvara javni prostor i ne obezbjeđuje transparentnost uličnog urbanog ambijenta. Pojedinačne cvjetne žardinjere mogu se postaviti isključivo unutar tlocrtne površine ugostiteljske bašte, ali ne van nje. Razmak između navedenih elemenata mora biti najmanje 1,20 m;

Uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom:

- zaštita otvorene ugostiteljske terase od visokih i niskih temperature može se obezbijediti različitim uređajima za hlađenje i zagrijavanje, koji mogu biti postavljeni kao samostalni ili ugrađeni u druge elemente ugostiteljske terase;
- samostalne uređaje je moguće postaviti samo u granicama tlocrtne površine ukupne odobrene površine terase;
- njihovo postavljanje vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije;
- priručna rashladna vitrina može biti element ugostiteljske terase, pod uslovom da se ne koristi kao prodajno mjesto i da se postavlja u granicama ugostiteljske bašte.

Posebni uslovi:

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG”, br. 41/25).

Podloga:

- postavljanje potkonstrukcije sa platformom je moguća samo uz saglasnost glavnog gradskog arhitekta, bez obzira o kojoj se površini terase radi;
- na površini kod koje je potrebno nivelisanje terena (neravan, kaskadni, i nagiba većeg od 3%), nivelisanje se može izvršiti postavljanjem montažno-demontažne podne platforme, koja može biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini.
- polaganje tepiha, prostirki ili druge vrste prekrivala nije dozvoljeno.

Uslovi parcelacije:

Postavljanje privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad

Postavljanje predmetne ugostiteljske terase na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad podliježe naplati lokalne komunalne takse shodno Odluci o lokalnim komunalnim taksama Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 40/19 i 44/19).

Vlasnicima ugostiteljskih objekata dozvoljeno je postavljanje ugostiteljskih terasa u skladu sa uslovima iz Programa privremenih objekata, bez potrebe posebnog grafičkog određivanja lokacije.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetske goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili

ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24); - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);

- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);

- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);

- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); - Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);

- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14); - Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);

- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);

- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje;
- Fotografije opreme koja se postavlja.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) **ukoliko ista – otvorena ugostiteljska terasa sadrži dodatnu opremu.**

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom i dokazom o izvršenim obavezama u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse za korišćenje javnih površina za prethodni period.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje;
- Fotografije opreme koja se postavlja.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) **ukoliko ista – otvorena ugostiteljska terasa sadrži dodatnu opremu.**

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom i dokazom o izvršenim obavezama u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse za korišćenje javnih površina za prethodni period.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period od 15. 09. 2026. godine do 31. 12. 2026. godine.

DOSTAVLJENO:

- "ALLEGRA OGI" DOO, Bulevar vojvode Stanka Radonjića br. 77;
- Uprava za inspeksijske poslove Glavnog grada;
- Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik III
Dušan Vuković, spec.sci.arh.

Potpis obrađivača:

Dušan Vuković

Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove
Marina Bulatović, dipl. ecc.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Potpis ovlašćenog službenog lica:

Srđan Pavlović
Srđan Pavlović, dipl. pravnik
VD SEKRETARA



PRILOZI

- Skica – položaj otvorene ugostiteljske terase na terenu;
- List nepokretnosti.

10 septembar 2026

Broj: UPI 04 - 335 / 25 - 4543

Podnosilac zahtjeva: „ALLEGRA OGI“ d.o.o. Podgorica

Kafe bar „OGI“

Otvorena ugostiteljska terasa

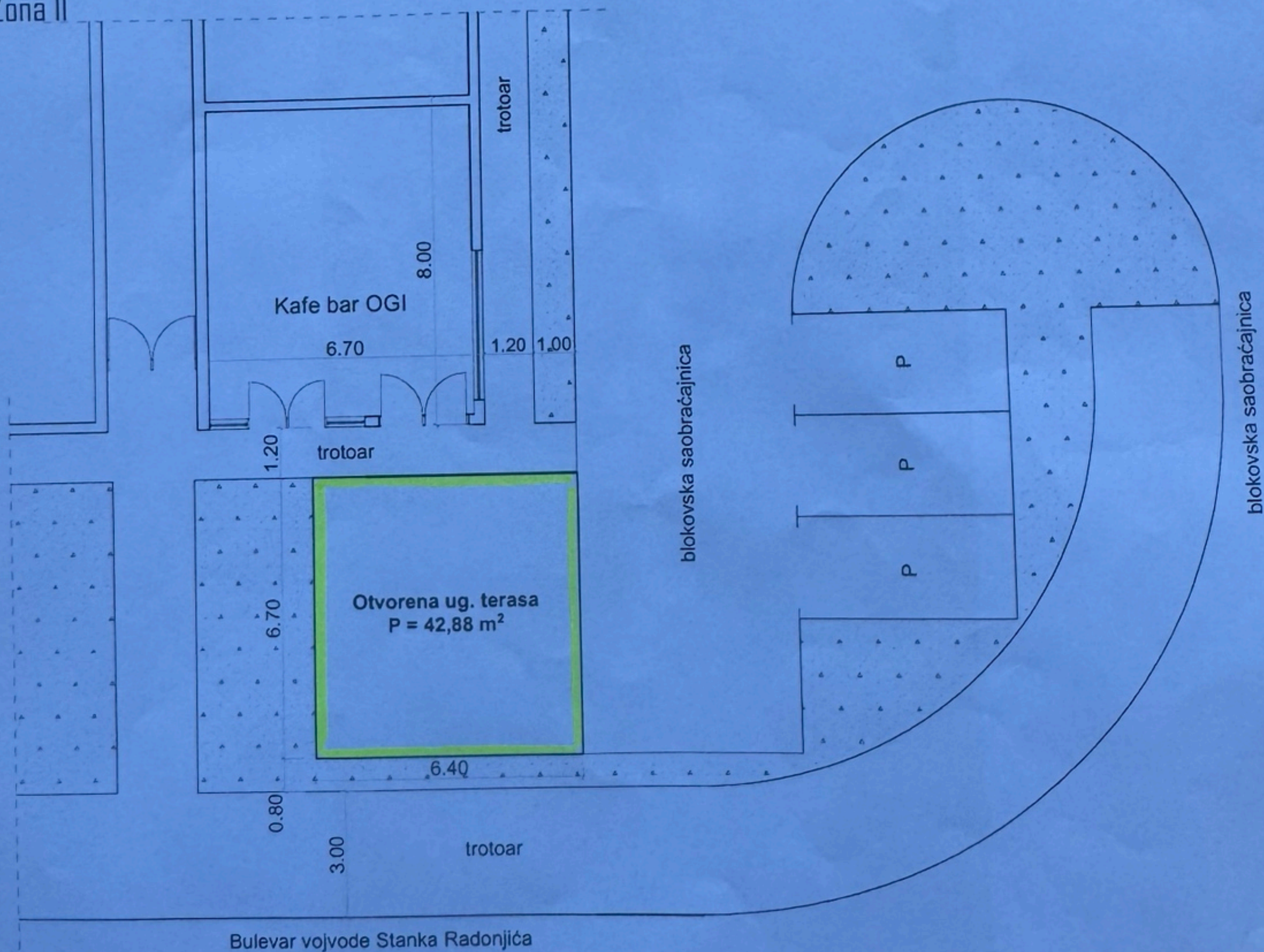
$P = 42,88 \text{ m}^2$

Adresa: Bulevar vojvode Stanka Radonjića broj 77

Katastarska opština: Podgorica III

Broj katastarske parcele: 4534/22

Zona II



TEHNIČKA OBRADA

Dragoljub Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković

AUG
USA
\$12
CAN
\$12
AU
\$1
N.
\$1
2



pretraga katastra nepokretnosti

KATASTARSKA OPŠTINA

PODGORICA III

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti

broju parcele

Broj parcele 4534/22

Pretraži

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA III	5746	4534	22

50

Stranica 1 od 1

Prikazuju se od 1 do 1. Ukupno 1 stavke

Rezultat pretrage

Nosioci prava

Parcele

Objekti

Tereti

Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 5746

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svoji...	Vrsta obim...
1	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Svojina		

50

Stranica 1 od 1

DESELEKTUJ

IZVOD

PREPIS

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Idejnog projekta otvorene ugostiteljske terase sa samostojećom tendom na **dijelu kat.parc. br. 4534/22, KO Podgorica III - Zona II, Opština Podgorica.**

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

-Metalna noseća podna konstrukcija treba da bude napravljena od zaštićenih kutija raznih veličina i završnim podom od VPC-dekingom.

-Dodatno obogatiti zeleni fond u žardinjeri koja dijeli otvorenu ugostiteljsku terasu od frekventne glavne i sekundarne saobraćajnice.

-Objekat je montažno demontažni i napravljen od noseće čelične konstrukcije , koja je oslonjena na prefabrikovane AB-temeljne kocke.

-Krovna ravan je samostojeća tenda napravljena od pokretnog plastificiranog platna -cerade
Prostor je jedinstven i u pravougaonoj formi
dim: 6,73m(dužina) x 6,43m(širina) x 3.00m(visina tende)

-Projektovati jedan ulaz naspram glavnog ulaza u centralni dio restorana
Primjenjeni materijali moraju biti prirodnog porijekla i zadovoljavati sve arhitektonsko – konstruktivne zahtjeve.

Prostor otvorene ugostiteljske terase mora biti pravilno funkcionalno organizovan i povezan. Pri projektovanju voditi računa o svim zakonima, predviđenim uslovima i normativima za ovu vrstu objekata.

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Tehnološki procesi potrebni za izgradnju na **dijelu kat.parc. br. 4534/22, KO Podgorica III - Zona II, Opština Podgorica.**, su: izvođenje zemljanih radova, izrada betonske konstrukcije i zidanje fasadnih zidova/grubi radovi, izrada instalacija, izvođenje završnih zanatskih radova.

Tehnološki proces koji treba primijeniti je mehanizovani, što obuhvata radnu snagu sa mašinskom mehanizacijom(bageri, mješalice, kran, mikseri, pumpe za beton.

Investitor:

"ALEGRA OGI" DOO



"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

Tekstualna dokumentacija

1. Opšti podaci

Predmet ovog Idejnog rješenja je uređenje i postavljanje **otvorene ugostiteljske terase sa samostojećom tendom**, na dijelu katastarske parcele **br. 4534/22, KO Podgorica III – Zona II, Opština Podgorica**.

Terasa je namijenjena za potrebe ugostiteljskog objekta i služi za formiranje otvorenog prostora za boravak i sjedenje korisnika. Predmetni prostor je projektovan kao otvorena, funkcionalna i vizuelno nenametljiva cjelina, sa samostojećom tendom koja obezbjeđuje zaštitu korisnika od sunca i atmosferskih uticaja.

2. Lokacija i položaj

Planirana terasa nalazi se na dijelu katastarske parcele **4534/22, KO Podgorica III – Zona II, Opština Podgorica**.

Plato terase je pravougaonog oblika, ukupnih dimenzija:

- dužina: 6,73 m
- širina: 6,43 m
- površina: 43,27 m²

Plato je planiran na **apsolutnoj koti ±0,00 = 49,75 m n.v.** Položaj terase i tende prikazan je u grafičkim prilogima Idejnog rješenja.

3. Funkcionalno rješenje

Otvorena ugostiteljska terasa formira se kao slobodan, natkriven i nenatkriven prostor namijenjen za postavljanje stolova i stolica za potrebe ugostiteljske djelatnosti.

Terasa je otvorenog karaktera, bez formiranja zatvorenih bočnih zidova ili drugih elemenata kojima bi se prostor pretvorio u zatvoreni objekat.

U okviru terase predviđa se postavljanje **samostojeće tende**, koja predstavlja zasebnu nadstrešnu konstrukciju oslonjenu na sopstvenu nosivu konstrukciju.

Tenda je planirana približnih gabaritnih dimenzija:

- dužina: 6,00 m
- visina: 3,00 m

Konačan položaj, gabarit i način oslanjanja tende prikazani su u grafičkom dijelu Idejnog rješenja.

4. Konstrukcija tende

Samostojeća tenda predviđena je kao lagana montažna konstrukcija, sastavljena od nosivih stubova i krovne konstrukcije, sa završnom krovnom oblogom od odgovarajućeg materijala otpornog na spoljašnje atmosferske uticaje.

Nosiva konstrukcija tende može biti izvedena od čeličnih ili aluminijumskih profila, zaštićenih od korozije odgovarajućim sistemom antikorozivne zaštite, odnosno završnom obradom u skladu sa arhitektonskim rješenjem.

Krovni pokrivač tende predviđa se od laganog, vodonepropusnog i UV stabilnog materijala, odgovarajućih karakteristika za predmetnu namjenu.

Svi konstruktivni elementi moraju biti dimenzionisani u skladu sa važećim tehničkim propisima, naročito u pogledu sopstvene težine, korisnog opterećenja, djelovanja vjetra i drugih relevantnih opterećenja.

5. Plato terase

Plato terase ukupnih dimenzija **6,73 × 6,43 m**, odnosno površine približno **43,27 m²**, izvodi se na apsolutnoj koti **49,75 m n.v.**

Završna obrada poda predviđa se od materijala pogodnog za spoljašnju upotrebu, otpornog na habanje, atmosferske uticaje i klizanje, a prema izboru investitora i arhitektonskom rješenju.

Završna kota i način obrade platoa treba da omoguće nesmetano korišćenje terase, kao i kontrolisano odvođenje atmosferskih voda.

6. Oprema terase

Prostor terase oprema se mobilnim ugostiteljskim mobilijarom – stolovima i stolicama, koji se mogu rasporediti u skladu sa potrebama korisnika i organizacijom prostora.

Mobilijar ne predstavlja trajnu građevinsku konstrukciju i moguće ga je ukloniti bez intervencija na osnovnoj konstrukciji terase.

Po potrebi, prostor se može opremiti dodatnim elementima urbanog mobilijara i dekorativnom rasvjetom, u skladu sa funkcionalnim i estetskim zahtjevima investitora.

7. Odvodnjavanje

Atmosferske vode sa površina terase i tende potrebno je riješiti na način kojim se sprječava njihovo nekontrolisano slivanje na okolne površine ili susjedne parcele.

U slučaju formiranja krovne površine sa nagibom, odvodnja tende riješiće se sistemom oluka i vertikalnih odvoda, odnosno drugim odgovarajućim tehničkim rješenjem, u zavisnosti od konačnog tipa tende.

8. Instalacije

Za potrebe funkcionisanja terase može se predvidjeti priključenje dekorativne i funkcionalne rasvjete na postojeću elektroinstalaciju objekta, uz izvođenje instalacija na bezbjedan način i u skladu sa važećim propisima.

Instalacije ne smiju narušavati funkcionalnost terase niti predstavljati prepreku za kretanje korisnika.

9. Završna obrada i izgled

Svi vidljivi elementi tende i terase treba da budu oblikovani kao jedinstvena arhitektonska cjelina, primjerenog izgleda i materijalizacije.

Boja i završna obrada konstrukcije tende, kao i materijal i boja platna/krovne membrane, definišu se arhitektonskim rješenjem i usklađuju sa postojećim objektom i neposrednim ambijentom.

Terasa je projektovana kao **otvoren i vizuelno lagan element**, bez zatvaranja bočnih strana trajnim zidanim ili drugim masivnim konstrukcijama.

10. Zaključak

Predmetnim Idejnim rješenjem predviđa se formiranje **otvorene ugostiteljske terase sa samostojećom tendom**, na dijelu katastarske parcele **4534/22, KO Podgorica III – Zona II, Opština Podgorica**.

Terasa je dimenzija **6,73 × 6,43 m**, površine približno **43,27 m²**, sa platoom na apsolutnoj koti **49,75 m n.v.** Samostojeća tenda je planirana dimenzija **6,00 m** u dužinu i **3,00 m** visine.

Projektovanim rješenjem obezbjeđuje se funkcionalan i kvalitetan prostor za potrebe ugostiteljske djelatnosti, uz zadržavanje otvorenog karaktera terase i minimalan uticaj na postojeći prostor.

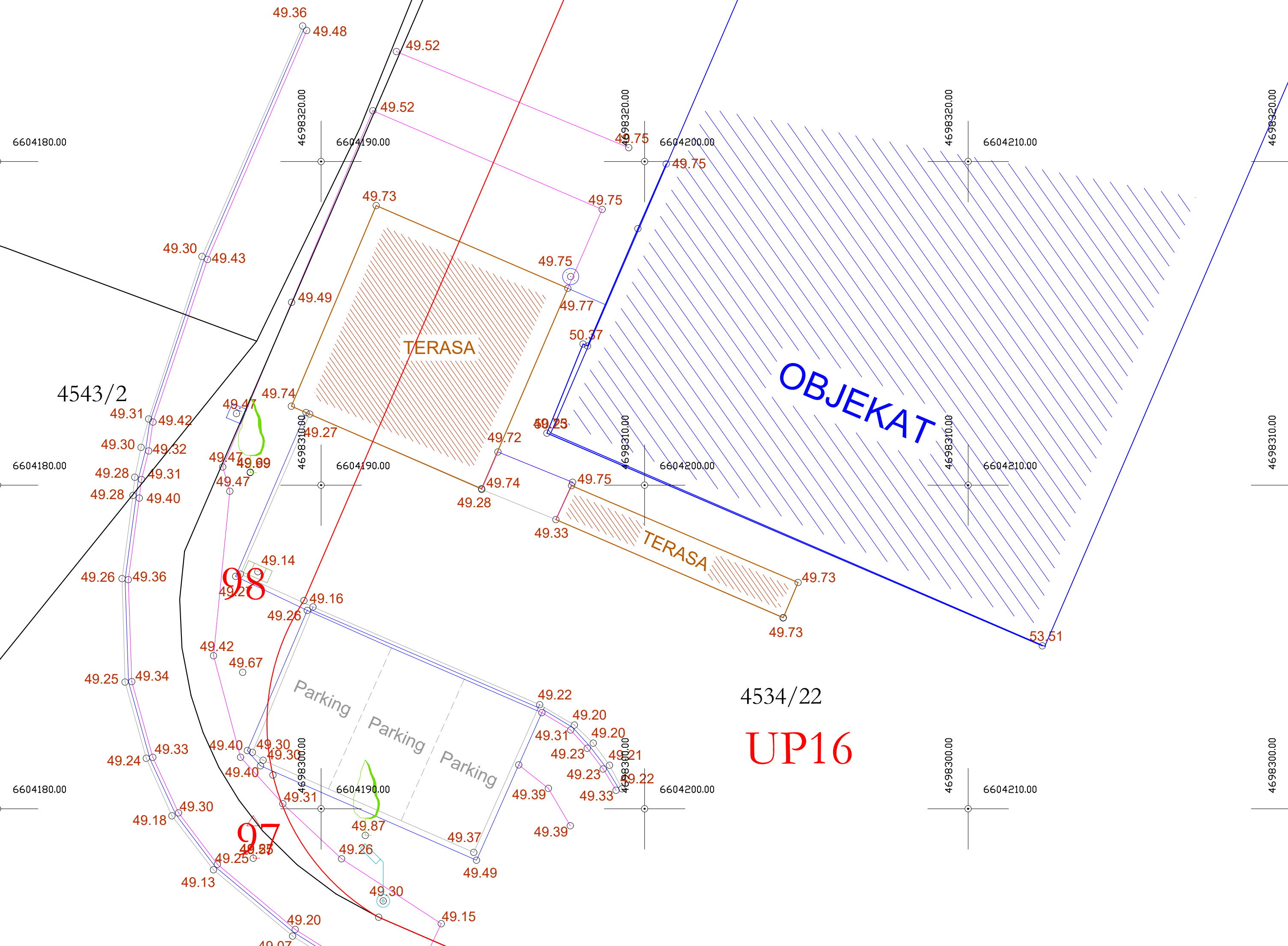
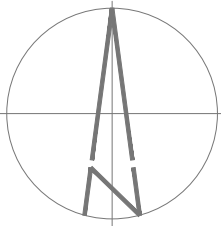
Mjesto i datum:

Oktober 2026. godine

Odgovorni projektant:



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Legenda	
	granice kat.parcele
4534/22	numeracija kat. parcele
	asfalt
	objekat
	beton
	vik
	saobraćajni znak
	terasa
	slivnik
6604180.00	rasvijeta
49.15	visinska kota

investitor:

obrađivač : **GEOENGINEERING d.o.o.**

Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, | 81000 Podgorica
Tel/Fax. +38220245539 | Mob. +38267 234 266
PIB: 02708426 | PDV: 30/31-07476-1
licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma
02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore

ovjerio: Luković Aleksandar geometar.

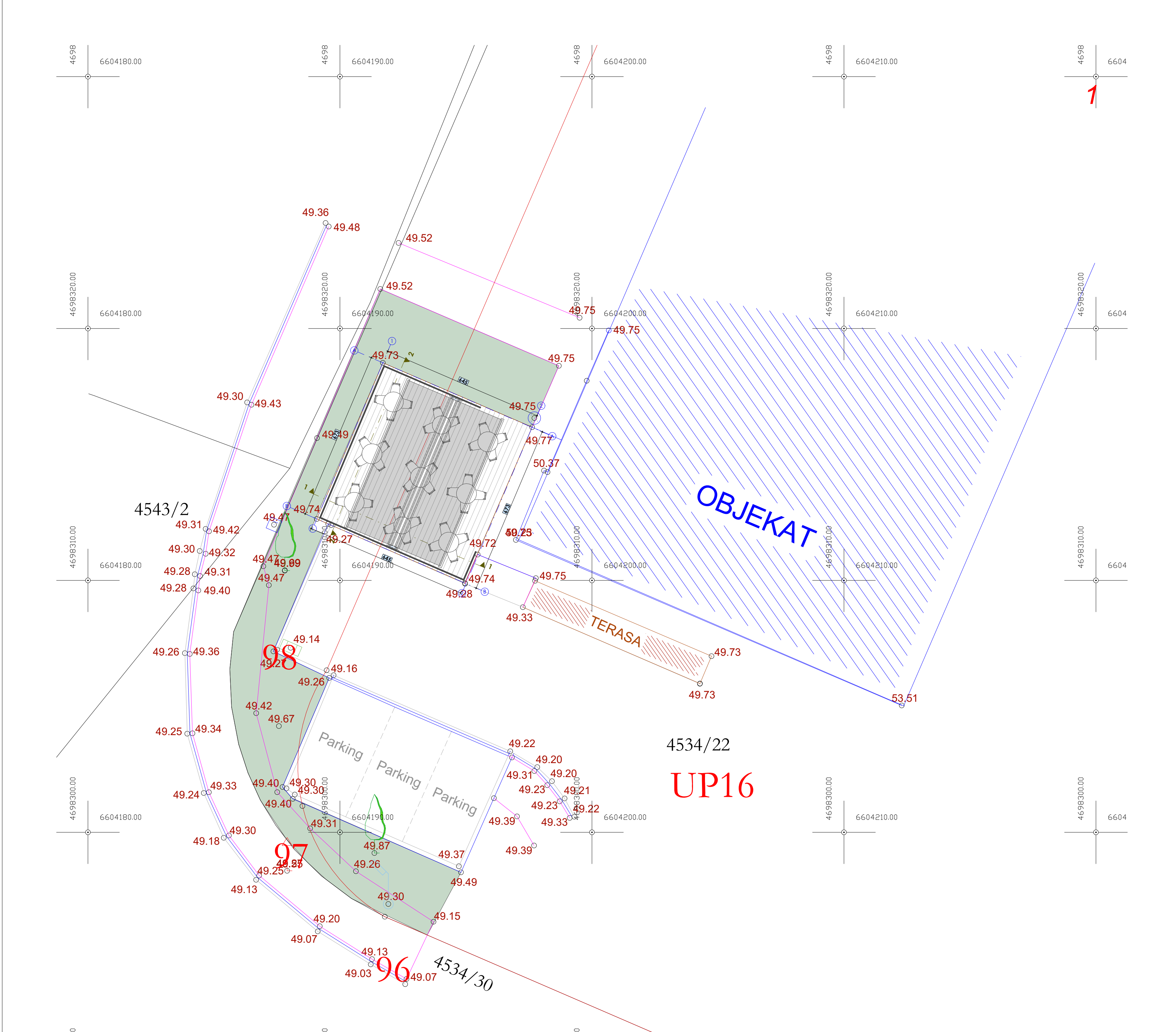
Situaciona podloga na kat.parceli 4534/22 K.O. Podgorica III

datum:	razmjera(CAD):	razmjera(snim.):	format štampe:	list:
05.10.2026	1:1 (unit)	1:150 (m)	ISO A1	1



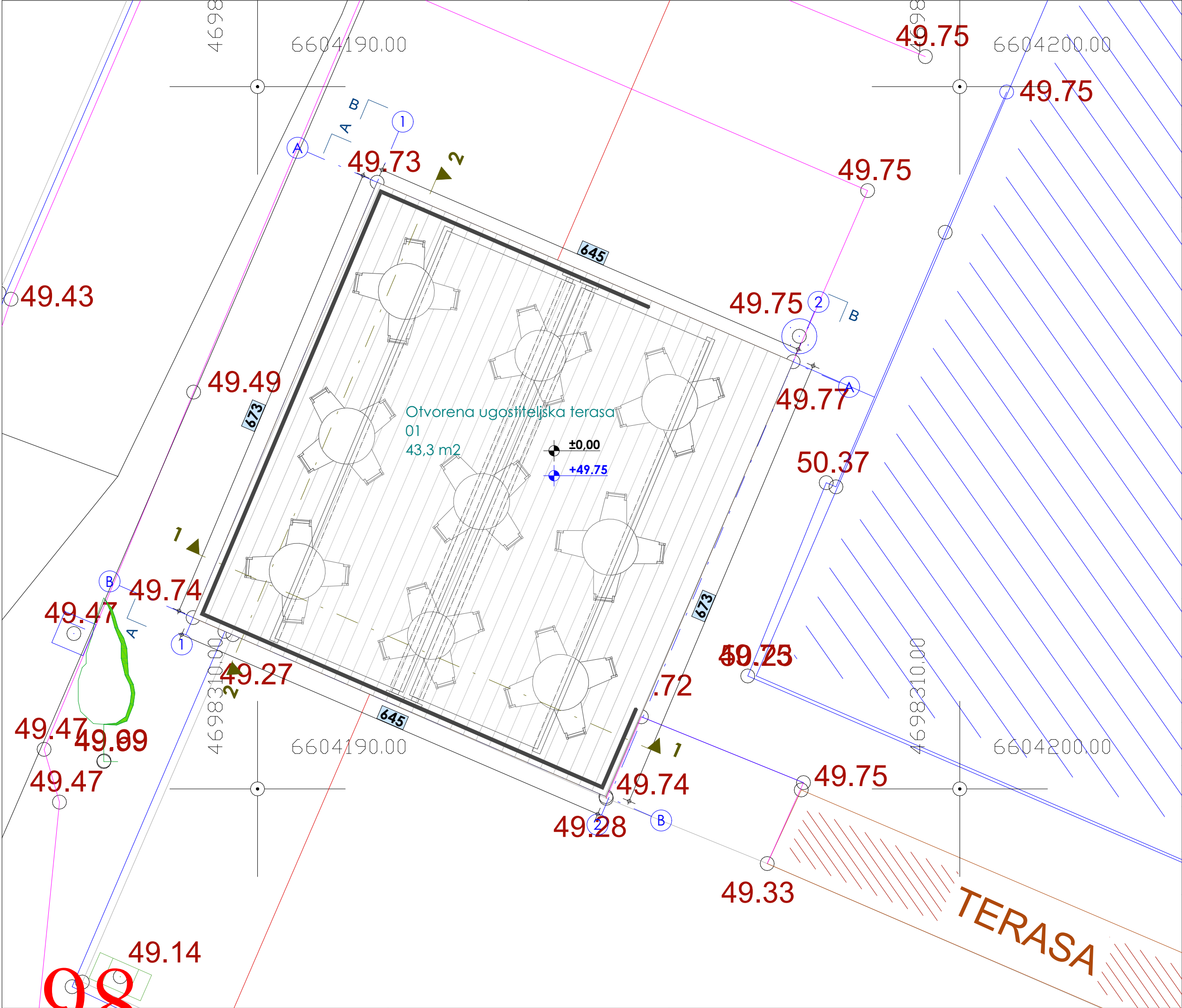
Legenda	
	granice kat.parcele
4534/22	numeracija kat. parcele
	asfalt
	objekat
	beton
	vik
	saobraćajni znak
	terasa
	slivnik
6604180.00	rasvijeta
49.15	visinska kota

PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: "ALEGRA OGI" DOO	
Objekat: Otvorena ugostiteljska terasa sa samostojećom pokretnom tendom		Lokacija: Na dijelu kat.parc. br. 4534/22, KO Podgorica III - Zona II, Opština Podgorica	
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		RAZMJERA: R=1:200	
Saradnik/ci: Milica Kapa m.ing.arch.		Prilog: Šira situacija	Br.priloga Br.strane
Datum izrade i M.P Oktobar, 2026.		Datum revizije i M.P	

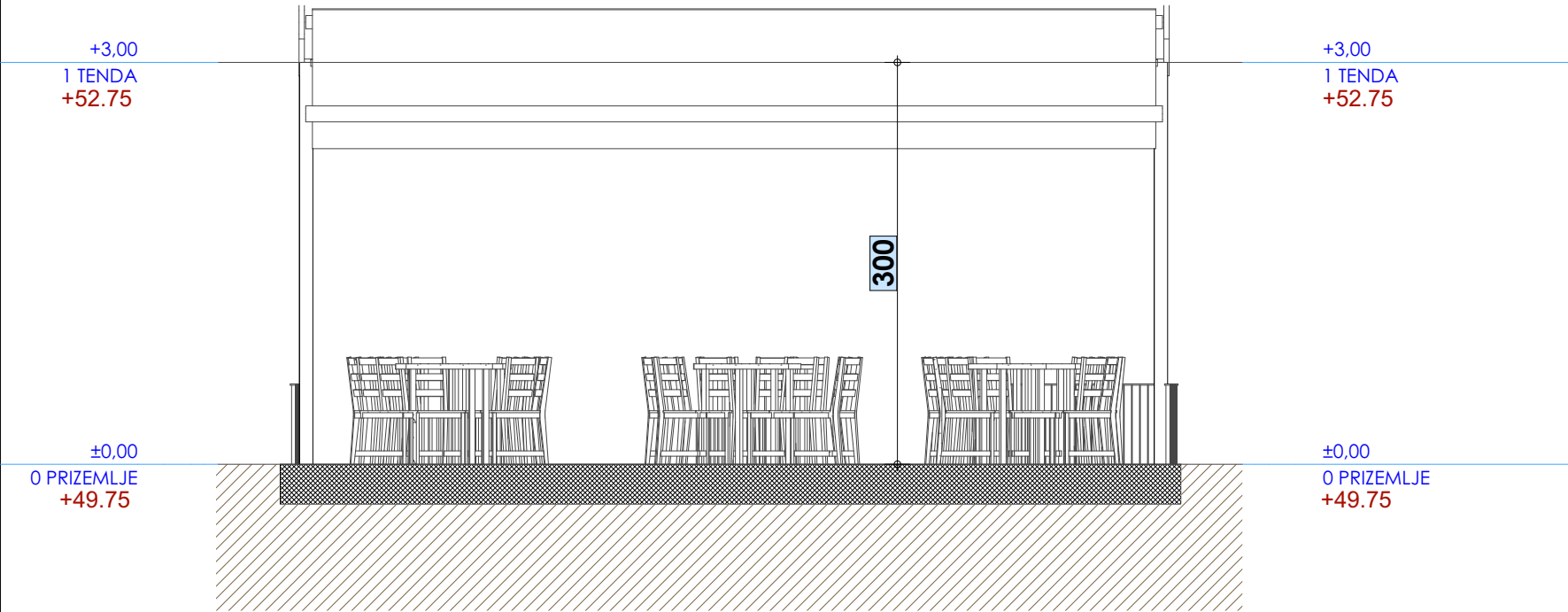
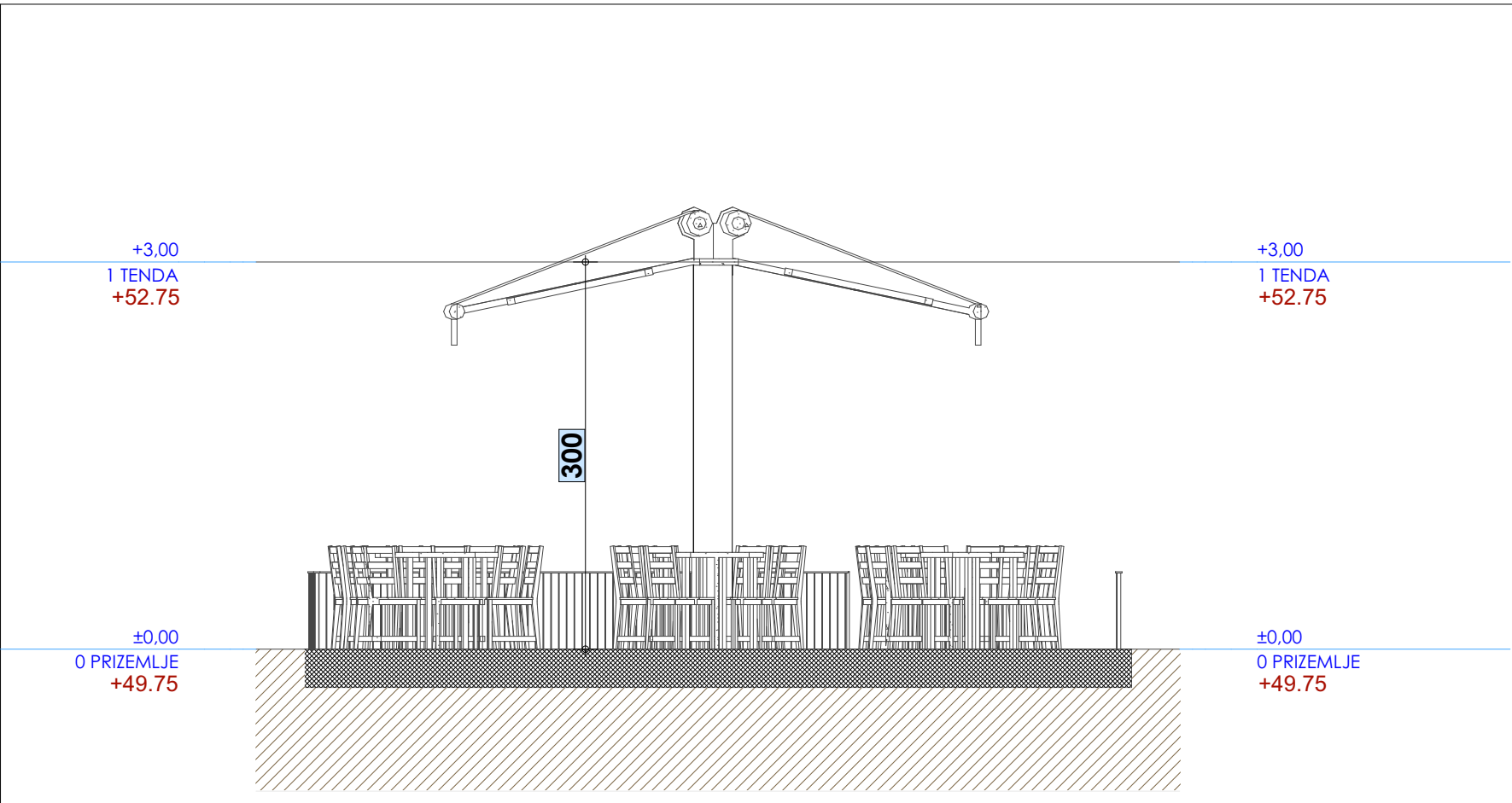


Legenda		
	granice kat.parcele	
4534/22	numeracija kat. parcele	
	asfalt	
	objekat	
	beton	
	vik	
	saobraćajni znak	
	terasa	
	slivnik	
6604180.00	rasvjeta	
49.15	visinska kota	

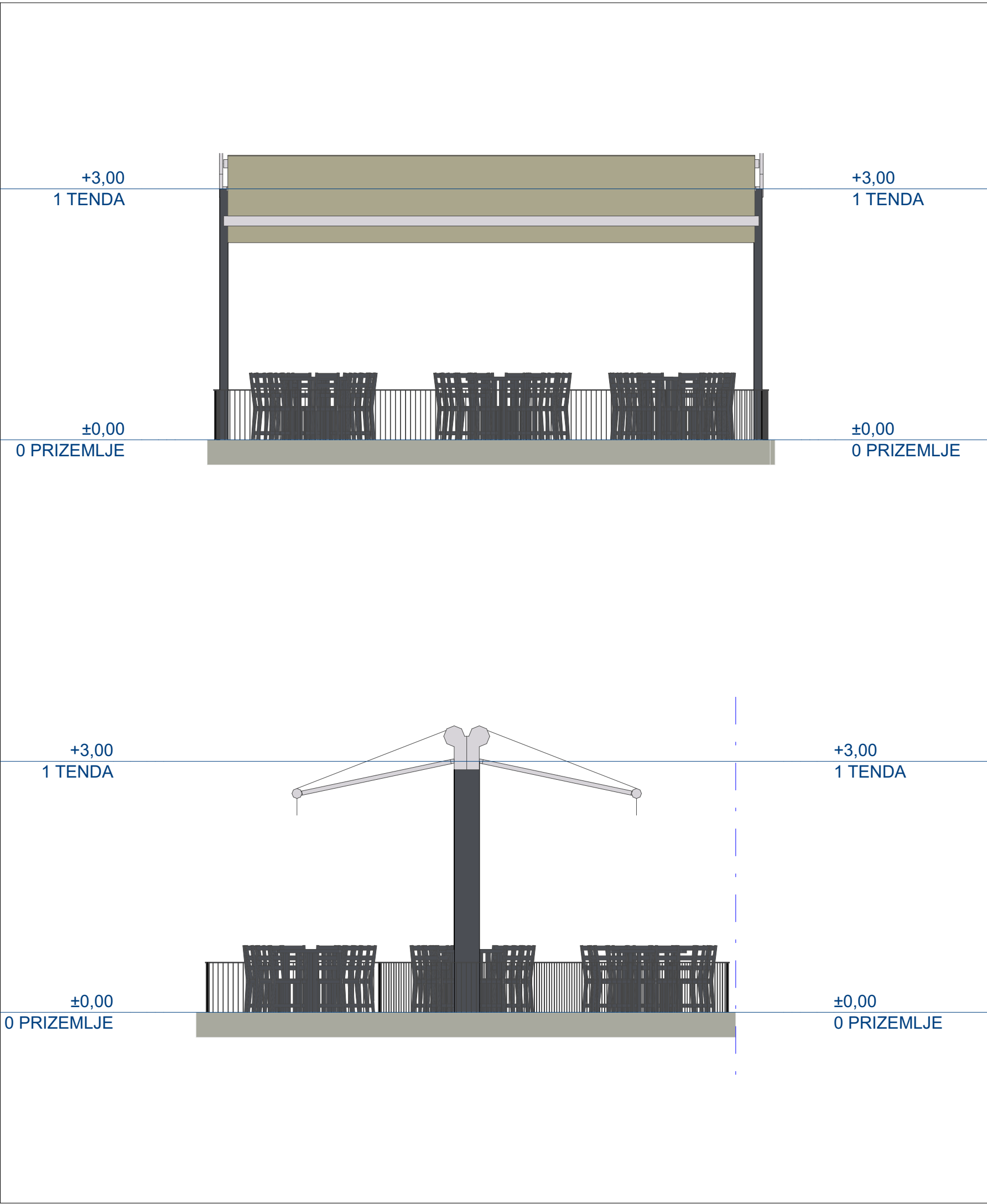
PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: "ALEGRA OGI" DOO	
Objekat: Otvorena ugostiteljska terasa sa samostojećom pokretnom tendom		Lokacija: Na dijelu kat.parc. br. 4534/22, KO Podgorica III - Zona II, Opština Podgorica	
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		RAZMJERA: R=1:100	
Saradnik/ci: Milica Kapa m.ing.arch.		Prilog: Situacija sa osnovom krova	Br.priloga Br.strane
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2026.		Datum revizije i M.P.	



PRIZEMLJE				
	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m2)	OBIM (m1)
Otvorena ugostiteljska terasa				
	01	Otvorena ugostiteljska terasa	43,31	26,33
			43,31 m²	
<				



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CRTA" d.o.o Podgorica		"ALEGRA OGI" DOO	
Objekat:	Otvorena ugostiteljska terasa sa samostojećom pokretnom tendom	Lokacija:	
Autor projekta:		Na dijelu kat.parc. br. 4534/22, KO Podgorica III - Zona II, Opština Podgorica	
Vodeći projektant:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Glavni projekat	
Saradnik/ci:	Milica Kapa m.ing.arch.	Dio tehničke dokumentacije:	RAZMJERA:
Datum izrade i M.P.		Prilog: Presjek "1-1"	Br.priloga
Oktobar, 2026.		Presjek "2-2"	Br.strane
		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:			
"CRTA" d.o.o Podgorica		"ALEGRA OGI" DOO			
Objekat:	Lokacija: Na dijelu kat.parc. br. 4534/22, KO Podgorica III - Zona II, Opština Podgorica				
Autor projekta:					
Mladen Kovačević dipl.ing.arh					
Vodeći projektant:	Vrsta tehničke dokumentacije:				
Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Glavni projekat			
Odgovorni projektant:	Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA:		
Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Arhitektura		R=1:50	
Saradnik/ci:	Prilog:	Izgled A-A Izgled B-B	Br.priloga	Br.strane	
Milica Kapa m.ing.arch.					
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P			
Oktobar, 2026.					



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CRTA" d.o.o Podgorica		"ALEGRA OGI" DOO		
Objekat:	Otvorena ugostiteljska terasa sa samostojećom pokretnom tendom	Lokacija:		
Autor projekta:		Na dijelu kat.parc. br. 4534/22, KO Podgorica III - Zona II, Opština Podgorica		
Mladen Kovačević dipl.ing.arh				
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Glavni projekat		
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA:
Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Arhitektura		
Saradnik/ci:		Prilog:	Br.priloga	Br.strane
Milica Kapa m.ing.arch.		Fotografije terase		
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P		
Oktobar, 2026.				



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CRTA" d.o.o Podgorica		"ALEGRA OGI" DOO	
Objekat:	Otvorena ugostiteljska terasa sa samostojećom pokretnom tendom	Lokacija: Na dijelu kat.parc. br. 4534/22, KO Podgorica III - Zona II, Opština Podgorica	
Autor projekta:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh		
Vodeći projektant:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Odgovorni projektant:	Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA:
Saradnik/ci:	Milica Kapa m.ing.arch.	Prilog: Fotografije terase	Br.priloga Br.strane
Datum izrade i M.P Oktobar, 2026.		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CRTA" d.o.o Podgorica		"ALEGRA OGI" DOO		
Objekat: Otvorena ugostiteljska terasa sa samostojećom pokretnom tendom		Lokacija: Na dijelu kat.parc. br. 4534/22, KO Podgorica III - Zona II, Opština Podgorica		
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh				
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat		
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		RAZMJERA:
Saradnik/ci: Milica Kapa m.ing.arch.		Prilog: Fotografije terase	Br.priloga	Br.strane
Datum izrade i M.P Oktobar, 2026.		Datum revizije i M.P		