

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju
Broj: UPI 35-319/26-67/A
Podgorica, 16.09.2026. godine

Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju Glavnog grada Podgorice, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 28 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18 i 84/24), čl. 18 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 28a Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 05/22, 030/23 i 042/23, 006/26), rješavajući po zahtjevu Investitora „MM System“ d.o.o., Nikšić, broj UPI 35-319/26-67 od 11.09.2026. godine, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – objekat za servisiranje i pranje vozila na dijelu katastarske parcele broj 5469/44, KO Podgorica III, donosi

RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru „MM System“ d.o.o., PIB 02904519, u postupku izrade tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – objekat za servisiranje i pranje vozila na dijelu katastarske parcele broj 5469/44, KO Podgorica III, sljedeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim i zakonskim normativima za ovu vrstu radova;
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - opšte podatke o projektu;
 - situacioni prikaz lokacije objekta u odgovarajućoj razmjeri;
 - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri;
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlaštenje odgovornog projektanta;
 - tehničko rješenje vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda iz objekta, uz saglasnost nadležnog javnog preduzeća za vodovod i kanalizaciju o mogućnosti priključenja na vodovodnu i kanizacionu mrežu, ukoliko za to postoje tehničke mogućnosti. U protivnom dati rješenje za vodosnabdijevanje iz vlastitih izvora, kao i za sakupljanje, odvođenje i tretman otpadnih voda koji obezbjeđuju zahtijevani kvalitet prečišćenih voda;
 - tehnička rješenja moraju predvidjeti da otpadna voda zadovolji propisani kvalitet i prije ispuštanja otpadnih voda u recipijent ili javnu kanalizaciju, odnosno propisane granične vrijednosti emisija otpadnih voda, a koje se utvrđuju dozvoljenim koncentracijama zagađujućih supstanci i opterećenjem u otpadnim vodama, shodno Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG", br. 56/19);
 - predmjer i predračun radova;
 - izvještaj o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije;
 - naziv Investitora i njegovo sjedište.
3. Ovo rješenje važi godinu dana od dana njegovog izdavanja. U naznačenom roku Investitor je u obavezi podnijeti uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 Zakona o vodama. Uz zahtjev se prilaže Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta.

Obrazloženje

Službi za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju obratio se investitor „MM System“ d.o.o., sa zahtjevom broj UPI 35-319/26-67 dana 11.09.2026. godine, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – objekat za servisiranje i pranje vozila na dijelu katastarske parcele broj 5469/44, KO Podgorica III.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- List nepokretnosti broj 8501 KO Podgorica III;
- Urbanističko - tehnički uslovi, broj UPI 04-335/25-5639 od 15.01.2026. godine, izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica;
- Idejno rješenje od 08.07.2026. godine, projektant "UNI BAU" d.o.o. Podgorica;
- Saglasnost na Idejno rješenje od strane Glavnog gradskog arhitekta, broj UP I 30-332/26-70 od 17.08.2026. godine;
- Tehnički uslovi priključenja na gradski Vodovod i kanalizaciju broj UPI02-041/26-1597/2 od 06.03.2026. godine;
- Aneks ugovora o zakupu broj 1457 od 24.02.2025. godine, zaključen između Željezničke infrastrukture Crne Gore AD-Podgorica - zakupodavac i DOO MM System - zakupac.

Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju, rješavajući po navedenom zahtjevu, utvrdila je da je u ovoj predmetnoj stvari potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije u skladu sa čl. 114 i 115 stav 1 tačka 28 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 80 eura, plaćena je u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama ("Sl. list CG" – opštinski propisi, br. 54/19).

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa, neposredno ili putem pošte, taksirana sa 3 eura administrativne takse.


Zorica Pavićević
Rukovoditeljka

Obradila:

mr Maja Đerić, *Maja Đerić*

Samostalna savjetnica i za poljoprivredu – vode i poljoprivredno zemljište

Šef odjeljenja za normativno pravne, opšte i administrativne poslove:

Gavro Golubović, *Gavro Golubović*

Dostavljeno:

- Investitoru;
- Upravi za vode;
- Upravi za inspekcijske poslove – inspektoru za vode;
- a/a.