

Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju Glavnog grada Podgorice, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 28 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07, "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18 i 84/24), čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 28a Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 05/22, 030/23 i 042/23, 006/26), rješavajući po zahtjevu Investitora „No-Mi“ d.o.o., Herceg Novi, broj UPI 35-319/26-57 od 11.08.2026. godine, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju Poslovnih objekata – magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila na dijelu UP 137, kat. parc. 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica 3 - dio zone A“, Podgorica, donosi

RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru „No-Mi“ d.o.o., PIB 02394430, u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju Poslovnih objekata – magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila na dijelu UP 137, kat. parc. 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica 3 - dio zone A“, Podgorica, sljedeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim i zakonskim normativima za ovu vrstu radova;
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - opšte podatke o projektu;
 - situacioni prikaz lokacije objekta u odgovarajućoj razmjeri;
 - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri;
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlaštenje odgovornog projektanta;
 - tehničko rješenje vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda iz objekta, uz saglasnost nadležnog javnog preduzeća za vodovod i kanalizaciju o mogućnosti priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, ukoliko za to postoje tehničke mogućnosti. U protivnom dati rješenje za vodosnabdijevanje iz vlastitih izvora, kao i za sakupljanje, odvođenje i tretman otpadnih voda koji obezbjeđuju zahtijevani kvalitet prečišćenih voda;
 - tehnička rješenja moraju predvidjeti da otpadna voda zadovolji propisani kvalitet i prije ispuštanja otpadnih voda u recipijent ili javnu kanalizaciju, odnosno propisane granične vrijednosti emisija otpadnih voda, a koje se utvrđuju dozvoljenim koncentracijama zagađujućih supstanci i opterećenjem u otpadnim vodama, shodno Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG", br. 56/19);
 - predmjer i predračun radova;
 - izvještaj o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije;
 - naziv Investitora i njegovo sjedište.

3. Ovo rješenje važi godinu dana od dana njegovog izdavanja. U naznačenom roku Investitor je u obavezi podnijeti uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118. Zakona o vodama. Uz zahtjev se prilaže Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta.

Obrazloženje

Službi za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju obratio se investitor „No-Mi“ d.o.o., sa zahtjevom broj UPI 35-319/26-57 dana 11.08.2026. godine, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju Poslovnih objekata – magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila na dijelu UP 137, kat. parc. 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica 3 - dio zone A“, Podgorica.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- List nepokretnosti broj 6006 KO Donja Gorica;
- Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, broj UPI-02/041/22-2980/2 od 12.04.2022. godine;
- Urbanističko - tehnički uslovi, izdati od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 084-322/22-1879/8 od 11.05.2022. godine;
- Saglasnost na Idejno rješenje od strane Glavnog gradskog arhitekta, broj UP I 30-332/24-258 od 29.11.2024. godine;
- Idejno rješenje od juna 2025. godine, projektant Studio MLV doo;
- Kopija plana izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, broj plana 23 od 11.08.2026. godine.

Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju, rješavajući po navedenom zahtjevu, utvrdila je da je u ovoj predmetnoj stvari potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije u skladu sa čl. 114 i 115 stav 1 tačka 28 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 80 eura, plaćena je u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama ("Sl. list CG" – opštinski propisi, br. 54/19).

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa, neposredno ili putem pošte, taksirana sa 3 eura administrativne takse.


Zorica Pavićević
Rukovoditeljka

Obradila:

mr Maja Đerić, *Maja Đerić*

Viša savjetnica III za poljoprivredu – vode i poljoprivredno zemljište

Saglasan:

Gavro Golubović, *Gavro Golubović*

Šef odjeljenja za normativno pravne, opšte i administrativne poslove

Dostavljeno:

- Investitoru;
- Upravi za vode;
- Upravi za inspeksijske poslove – inspektoru za vode;
- a/a.