

Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju Glavnog grada Podgorice, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 31 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07 i "Sl.list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18 i 84/24), čl. 18 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 28a Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 38/21, 05/22, 030/23 i 042/23), rješavajući po zahtjevu investitora „CEDIS“ d.o.o., br. UPI 35-319/26-45 od 22.06.2026. godine, ulica Ivana Milutinovića br. 12 Podgorica, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju MBTS 10/0,4Kv 1x630kVA "Beri 5" i uklapanje u VN mrežu, na dijelu kat. parc. br. 1624, 2729 KO Beri, Podgorica, donosi

RJEŠENJE
o utvrđivanju vodnih uslova

Utvrdjuju se investitoru "CEDIS" d.o.o., PIB 03099873, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju MBTS 10/0,4Kv 1x630kVA "Beri 5" i uklapanje u VN mrežu, na dijelu kat. parcele br. 1624, 2729 KO Beri, Podgorica, sljedeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekta.
2. Tehnička dokumentacija osobito mora da sadrži:
 - opšte podatke o projektu, urbanističko - tehničke uslove;
 - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri,
 - tehnički opis,
 - tehničke uslove izvođenja radova, sa posebnim akcentom na odlaganje eventualnog građevinskog otpada prilikom izvođenja radova i mjerama za obezbjeđenje nesmetanog protoka eventualno prisutnih vodnih tijela, te sprečavanja stvaranja nanosa materijala,
 - predmjer i predračun radova,
 - preglednu situaciju i ostale grafičke priloge u pogodnoj razmjeri,
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlaštenje odgovornog projektanta,
 - izvještaj o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije,
 - naziv investitora i njegovo sjedište.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da zadovolje sljedeće uslove:
 - u slučaju projektovanja trase u zonama vodnih tijela, izvođenje predmetnih radova ne smije narušiti režim tečenja i morfologiju dna, te odvijanje prirodnih procesa, kao i održati prirodni hidrološki režim podzemnih voda;
 - projektnom dokumentacijom obuhvatiti paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi,
 - tehničkom dokumentacijom predvidjeti odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova,
4. Projektom predvidjeti radove i mjere kojima planirani objekat ne smije imati uticaj na rijeku Sitnicu.
5. Ovo rješenje važi godinu dana od dana njegovog izdavanja. U naznačenom roku Investitor je u obavezi podnijeti uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa članom 118 Zakona o vodama. Uz zahtjev se prilaže Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta.

O b r a z l o ž e n j e

Službi za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju proslijeđen je zahtjev broj 08-333/26-1541 od 16.06.2026. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, kome se prethodno obratio investitor "CEDIS" d.o.o., radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju MBTS 10/0,4Kv 1x630kVA "Beri" i uklapanje u VN mrežu, na dijelu kat. parc. br. 1624, 2729 KO Beri, Podgorica.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije (Projektni zadatak) za izradu glavnog projekta, broj: 30-10-40207 od 19.12.2024. godine;
- Situacioni plan;
- Obavještenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine za ustanovljenje prava službenosti broj 10-421/26-6167/6 od 01.06.2026. godine;
- Izjašnjenje Glavnog grada broj D 35-011/26-749/1 od 13.05.2026. godine;
- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova br. 01-018/25-670 od 06.02.2025. godine ;

Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju, rješavajući po navedenom zahtjevu utvrdila je da je u ovoj predmetnoj stvari potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne domumentacije u skladu sa čl. 114 i 115 stav 1 tačka 31 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa, neposredno ili putem pošte, taksirana sa 3 eura administrativne takse.



Zorica Pavićević
Rukovoditeljka

Obradila:

mr Maja Đerić, *Maja Đerić*

Viša savjetnica III za poljoprivredu – vode i poljoprivredno zemljište

Saglasan:

Gavro Golubović, *Gavro Golubović*

Šef odjeljenja za normativno pravne, opšte i administrativne poslove

Dostavljeno:

- Investitoru;
- Upravi za vode;
- Upravi za inspekcijske poslove – inspektor za vode³