

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju
Broj: UPI 35-319/26-40/1
Podgorica, 02.06.2026. godine



Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju Glavnog grada Podgorice, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 27 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07 i "Sl.list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18 i 84/24), čl. 18 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 28a Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 05/22, 030/23 i 042/23), rješavajući po zahtjevu investitora „Intours“ d.o.o., br. UPI 35-319/26-40 od 25.05.2026. godine, Trg Golootočkih žrtava bb. iz Podgorice, PIB 02013673 radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila, na dijelu katastarske parcele br. 4402/2 KO Podgorica III, donosi –

RJEŠENJE **o utvrđivanju vodnih uslova**

Utvrđuju se investitoru "Intours" d.o.o., PIB 02013673, u postupku pripreme tehničke dokumentacije za izgradnju privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila, na dijelu katastarske parcele br. 4402/2 KO Podgorica III sljedeći vodni uslovi:

1. Sadržaj tehničke dokumentacije mora biti sačinjen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list CG“, br. 053/25 od 29.05.2025).

Tehnička dokumentacija osobito mora da sadrži:

- opšte podatke o projektu, Investitoru, organizaciji i inženjeru koji su izradili projektnu dokumentaciju;
- situacioni prikaz lokacije objekta u odgovarajućoj razmjeri;
- podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri, i to: geodetske, hidrološke i geološke;
- potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta;
- tehničko rješenje vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda iz objekta, uz saglasnost nadležnog javnog preduzeća za vodovod i kanalizaciju o mogućnosti priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, ukoliko za to postoje tehničke mogućnosti. U protivnom dati rješenje za vodosnabdijevanje iz vlastitih izvora, kao i za sakupljanje, odvođenje i tretman otpadnih voda koji obezbjeđuju zahtijevani kvalitet prečišćenih voda;
- tehnička rješenja moraju predvidjeti da otpadna voda zadovolji propisani kvalitet i ispuštanja otpadnih voda u recipijent ili javnu kanalizaciju, odnosno propisane granične vrijednosti emisija otpadnih voda, a koje se utvrđuju dozvoljenim koncentracijama zagađujućih supstanci i opterećenjem u otpadnim vodama, shodno Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG", br. 56/19);
- predmjer i predračun radova,
- izvještaj o reviziji tehničke dokumentacije.

2. Glavni projekat uraditi u skladu sa Zakonom, standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekta.
3. Ovo rješenje važi godinu dana od dana njegovog izdavanja. U naznačenom roku Investitor je u obavezi podnijeti uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 Zakona o vodama. Uz zahtjev se prilaže Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta.

O b r a z l o ž e n j e

Službi za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju obratio se investitor, "Intours" d.o.o., PIB 02013673, sa zahtjevom broj UPI 35-319/26-40 dana 25.05.2026. godine radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila, na dijelu katastarske parcele br. 4402/2 KO Podgorica III.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko - tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica, broj: UPI 04-335/25-5131 od 24.12.2025. godine;
- List nepokretnosti broj 6710 KO Podgorica III;
- Idejno rješenje, projektant OOUR d.o.o. Podgorica;
- Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje izdato od Službe glavnog gradskog arhitekta, broj: UP I 30-332/26-124 od 13.05.2026. godine.

Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju, rješavajući po navedenom zahtjevu utvrdila je da je u ovoj predmetnoj stvari potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije u skladu sa čl. 114 i 115 stav 1 tačka 27 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa, neposredno ili putem pošte, taksirana sa 3 eura administrativne takse.



Zorica Pavićević
Rukovoditeljka

Obradila:

mr Maja Đerić, *Maja Đerić*

Viša savjetnica III za poljoprivredu – vode i poljoprivredno zemljište

Saglasan: *Gavro Golubović*

Gavro Golubović,

Šef odjeljenja za normativno pravne, opšte i administrativne poslove

Dostavljeno:

- Investitoru;
- Upravi za vode;
- Upravi za inspeksijske poslove – inspektor za vode;
- a/a.