

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju

Broj: UPI 35-319/25-51/13

Podgorica, 30.09.2026. godine

Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju Glavnog grada Podgorice, na osnovu čl. 120 i 121 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07 i "Sl.list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18 i 84/24), člana 11 Zakona o finansiranju upravljanja vodama ("Sl.list CG", br. 65/08, 74/10, 40/11 i 82/20), čl. 18 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 28a Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 05/22, 030/23 i 042/23, 006/26), rješavajući po zahtjevu Investitora „Tecon Montenegro“ d.o.o. iz Nikšića, broj UPI 35-319/25-51 od 26.11.2025. godine, radi izdavanja vodne dozvole za objekat samouslužna autoperionica na katastarskoj parceli broj 4/1, KO Podgorica III, donosi

RJEŠENJE

DAJE SE VODNA DOZVOLA Investitoru „Tecon Montenegro“ d.o.o. Nikšić, PIB 02742438, za objekat samouslužna autoperionica, na katastarskoj parceli broj 4/1, KO Podgorica III, pod sljedećim uslovima:

1. Vodna dozvola izdaje se na period od 10 godina, a nakon toga potrebno je istu produžiti. Zahtjev za produženje važnosti vodne dozvole podnosi se najkasnije dva mjeseca prije isteka roka važenja vodne dozvole.
2. Pravo korišćenja ne može se prenijeti na drugo pravno lice bez saglasnosti organa koji je izdao vodnu dozvolu.
3. Investitor je u obavezi da, hidrotehničke instalacije i uređaje održava tako da obezbijede zahtijevane uslove odvođenja i prečišćavanja otpadnih voda, vrši redovno čišćenje separatora i vodi dnevnik rada uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, a sve u skladu sa članom 84. Zakona o vodama. Dnevnik rada uređaja minimalno mora da sadrži: datum pregleda i čišćenja separatora, količina izdvojenog mulja/ulja, predaja otpada ovlaštenom sakupljaču, eventualni kvarovi i intervencije.
4. Investitor je dužan da vrši kontrolu kvaliteta prečišćenih otpadnih voda na izlazu iz uređaja za prečišćavanje, odnosno separatora, neposredno prije njihovog ispuštanja, preko ovlaštenog pravnog lica, u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“, br. 56/19). Minimalna učestalost ispitivanja vrši se u zavisnosti od količine ispuštenih otpadnih voda, u skladu sa Prilogom 1, tabelom 29 Pravilnika. Uzorak treba uzeti tokom redovnog rada i realnog opterećenja perionice, na kontrolnom mjestu nakon sistema prečišćavanja/separatora, neposredno prije konačnog ispuštanja. Izvještaje o izvršenim ispitivanjima investitor je dužan da dostavlja organu koji je izdao vodnu dozvolu.
5. Investitor je dužan da organu koji je izdao vodnu dozvolu dostavlja mjesečne izvještaje sa evidencijom ukupnih količina zahvaćene, iskorišćene ili isporučene vode, radi utvrđivanja količine ispuštene otpadne vode, u skladu sa članom 11 stav 2 Zakona o finansiranju upravljanja vodama.

6. Investitor je dužan da se u potpunosti pridržava Uputstva za redovno i akcidentno održavanje hidrotehničkih instalacija.
7. Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Službi za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju obratio se Investitor „Tecon Montenegro“ d.o.o. Nikšić, zahtjevom broj UPI 35-319/25-51 od 26.11.2025. godine, radi izdavanja vodne dozvole za objekat samouslužna autoperionica, na katastarskoj parceli broj 4/1, KO Podgorica III.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Projekat izvedenog stanja sa pratećim mobilijarom i infrastrukturom na katastarskoj parceli 4/1, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica. Projekat izradio „AQUA BIM“ doo Podgorica;
- Izvještaj o ispitivanju kvaliteta voda. Izvještaj pod brojem 01-69/1 od 21.01.2026. godine, izdat od strane ZHMS Crne Gore - Sektor za hidrologiju i kvalitet voda;
- Dopis 03-D-2869/2 od 29.08.2025. godine, izdat od strane Agencije za zaštitu životne sredine;
- Dopis broj 08-331/26-138 od 06.02.2026. godine, izdat od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice;
- Potvrda zakupodavca 01-41 od 04.11.2025. koju je izdao Poslovno Logistički Centar Morača AD;
- Potvrda zakupodavca broj 28 od 14.01.2026. koju je izdao Poslovno Logistički Centar Morača AD, po osnovu Ugovora o zakupu zemljišta br. 364 od 10.11.2020. godine i Aneksa I br. 1099 od 25.12.2024. godine, zaključenih sa zakupcem Tecon Montenegro doo, kojom potvrđuju da imaju poslovnu saradnju u periodu dužem od 5 godina, koji zakupni odnos i danas traje i ima tendenciju da će se nastaviti i za naredni petogodišnji period;
- Tehnički opis perionice WASHTEC GmbH – HobbyWASH koju je napravio Tecon Montenegro d.o.o.;
- List nepokretnosti 3, KO Podgorica III – izvod;
- Uputstvo za redovno i akcidentno održavanje hidrotehničkih instalacija i objekata na autoperionici;
- Izvještaj o ispitivanju bunarske vode broj 269H/08/25 od 26.08.2025. godine, koji je uradio Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podgorica;
- Organizaciona šema sa osnovnim zaduženjima zaposlenih;
- Zahtjev za izjašnjenje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu broj 08/-331/26-600 od 16.04.2026. godine;
- Rješenje broj UPI 08-331/26-600 od 29.04.2026. godine izdato od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj kojim se nalaže izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu;
- Izvještaj o ispitivanju broj OV0093/06 od 20.05.2026. godine, izrađen od strane Instituta za javno zdravlje Crne Gore;
- Izvještaj o ispitivanju kvaliteta vode broj 01-2436/2 od 23.07.2026. godine, urađen od strane Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju Podgorica;
- Izjava zakupodavca PLC Morača AD Podgorica, broj 650 od 29.09.2026. godine, po osnovu ugovora o zakupu zemljišta br. 364 od 10.11.2020. godine i Aneksa I br. 1099 od 25.12.2024. godine, kojom se potvrđuje poslovna saradnja sa zakupcem Tecon Montenegro doo u periodu od narednih deset godina.

Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju rješavajući po zahtjevu Investitora „Tecon Montenegro“ d.o.o. Nikšić, nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari nakon dostavljenog Izvještaja stručnog lica broj: UPI 35-319/25-51-1 od 16.03.2026. godine, dopune Izvještaja broj:

UPI 35-319/25-51/9 od 02.07.2026. godine i dopune Izvještaja broj UPI 35-319/25-51/11 od 29.07.2026. godine, stekli uslovi za izdavanje vodne dozvole za predmetni objekat samouslužna autoparionica, u skladu sa čl. 120 i 121 Zakona o vodama.

Vodna dozvola izdaje se na period od 10 godina, a nakon toga potrebno je istu produžiti. Zahtjev za produženje važnosti vodne dozvole podnosi se najkasnije dva mjeseca prije isteka roka važenja vodne dozvole.

Pravo korišćenja ne može se prenijeti na drugo pravno lice bez saglasnosti organa koji je izdao vodnu dozvolu.

Investitor je dužan da se u potpunosti pridržava Uputstva za redovno i akcidentno održavanje hidrotehničkih instalacija.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 200 eura, za ovo rješenje naplaćena je u skladu sa tarifnim brojem 40 Odluke o lokalnim administrativnim taksama Glavnog grada – Podgorice ("Sl. list CG" - Opštinski propisi", br. 054/19).

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 € administrativne takse.



Zorica Pavićević
Rukovoditeljka

Obradila:

mr Maja Đerić, *Maja Đerić*

Samostalna savjetnica I za poljoprivredu – vode i poljoprivredno zemljište

Šef odjeljenja za normativno pravne, opšte i administrativne poslove:

Gavro Golubović *Gavro Golubović*

Dostavljeno:

- Investitoru;
- Upravi za vode;
- Upravi za inspeksijske poslove – inspektoru za vode;
- a/a.