

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju

Broj: UPI 35-319/25-44/3

Podgorica, 15.09.2026. godine

Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju Glavnog grada Podgorice, na osnovu čl. 120 i 121 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07 i "Sl.list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18 i 84/24), čl. 6, 11 i 16 Zakona o finansiranju upravljanja vodama ("Sl.list CG", br. 65/08, 74/10, 40/11 i 82/20), čl. 18 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), i člana 28a Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 05/22, 030/23 i 042/23, 006/26), rješavajući po zahtjevu Investitora „Mirotić“ d.o.o. iz Podgorice, broj UPI 35-319/25-44 od 06.10.2025. godine, radi izdavanja vodne dozvole za objekat samouslužna autoperionica na lokaciji DUP „Donja Gorica“, zona 2, podzona B.2, urbanističke parcele UP3 i UP4, na katastarskoj parceli broj 3001, KO Donja Gorica, donosi

RJEŠENJE

DAJE SE VODNA DOZVOLA Investitoru „Mirotić“ d.o.o. Podgorica, PIB 03156583, za objekat samouslužna autoperionica na lokaciji DUP „Donja Gorica“, zona 2, podzona B.2, urbanističke parcele UP3 i UP4, na katastarskoj parceli broj 3001, KO Donja Gorica, pod sljedećim uslovima:

1. Vodna dozvola izdaje se na period od 10 godina, a nakon toga potrebno je istu produžiti. Zahtjev za produženje važnosti vodne dozvole podnosi se najkasnije dva mjeseca prije isteka roka važenja vodne dozvole.
2. Pravo korišćenja ne može se prenijeti na drugo pravno lice bez saglasnosti organa koji je izdao vodnu dozvolu.
3. Investitor je u obavezi da, hidrotehničke instalacije i uređaje održava tako da obezbijede zahtijevane uslove odvođenja i prečišćavanja otpadnih voda, vrši redovno čišćenje separatora i vodi dnevnik rada uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, a sve u skladu sa članom 84. Zakona o vodama. Dnevnik rada uređaja minimalno mora da sadrži: datum pregleda i čišćenja separatora, količina izdvojenog mulja/ulja, predaja otpada ovlaštenom sakupljaču, eventualni kvarovi i intervencije.
4. Investitor je dužan da vrši kontrolu kvaliteta prečišćenih otpadnih voda na izlazu iz uređaja za prečišćavanje, odnosno separatora, neposredno prije njihovog ispuštanja, preko ovlaštenog pravnog lica, u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“, br. 56/19). Minimalna učestalost ispitivanja vrši se u zavisnosti od količine ispuštenih otpadnih voda, u skladu sa Prilogom 1, tabelom 29 Pravilnika. Uzorak treba uzeti tokom redovnog rada i realnog opterećenja perionice, na kontrolnom mjestu nakon sistema prečišćavanja/separatora, neposredno prije konačnog ispuštanja. Izvještaje o izvršenim ispitivanjima investitor je dužan da dostavlja organu koji je izdao vodnu dozvolu.
5. Investitor je dužan da organu koji je izdao vodnu dozvolu dostavlja mjesečne izvještaje sa evidencijom ukupnih količina zahvaćene, iskorišćene ili isporučene vode, radi utvrđivanja

količine ispuštene otpadne vode, u skladu sa članom 11 stav 2 Zakona o finansiranju upravljanja vodama.

6. Investitor je dužan da organu koji je izdao vodnu dozvolu dostavlja godišnje izvještaje sa evidencijom količine zahvaćene i iskorišćene vode (m³), najkasnije do 31. januara tekuće za prethodnu godinu, radi obračuna vodne naknade za korišćenje voda, u skladu sa Zakonom o finansiranju upravljanja vodama.
7. Investitor je dužan da se u potpunosti pridržava Uputstva za redovno i akcidentno održavanje hidrotehničkih instalacija.
8. Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Službi za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju obratio se Investitor „Mirotić“ d.o.o. Podgorica, zahtjevom broj UPI 35-319/25-44 od 06.10.2025. godine, radi izdavanja vodne dozvole za objekat samouslužna autoperionica na lokaciji DUP „Donja Gorica“, zona 2, podzona B.2, urbanističke parcele UP3 i UP4, na katastarskoj parceli broj 3001, KO Donja Gorica.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Revidovan Glavni projekat Vodovoda i kanalizacije za objekat samouslužne autoperionice na lokaciji DUP „Donja Gorica“, zona 2, podzona B.2, urbanističke parcele UP3 i UP4, katastarska parcela broj 3001, KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica. Projekat izradio „Studio M inženjering“ doo Podgorica. Reviziju projekta potpisuje odgovorno lice Branislav Pavićević;
- Saglasnost izdata pod brojem UP1-02-041/23-10935/2 dana 24.11.2025. godine od strane Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podgorica na gore navedeni revidovani glavni projekat;
- Izvještaj o tehnološkom procesu upotrebe vode u predmetnom objektu. Obradivač „Studio M inženjering“ doo;
- Izvještaj o ispitivanju kvaliteta voda. Izvještaj pod brojem 01-3321/2 od 05.11.2025. godine, izdat od strane ZHMS Crne Gore - Sektor za hidrologiju i kvalitet voda;
- Konstatacija o postojanju uređaja za prečišćavanje otpadnih voda. Dokument potpisuje „Studio M inženjering“ d.o.o.;
- Ugovor o crpljenju i odvozu otpadnih voda, sklopljen 08.12.2025. godine između „Mirotić“ doo(Naručilac) i „Agencija za stanovanje“ doo Podgorica (izvršilac usluge);
- Aneks 2. (Ugovora o zakupu nepokretnosti – Inicijalni ugovor od 25.10.2017. godine zaključen između Mirotić Velimira Veselin – zakupodavac i Mirotić d.o.o. zakupac) broj OV 5415/2026 od 11.09.2026. godine, zaključen na period od 15 godina;
- Uputstvo za ugradnju, montažu i održavanje gravitacionih separatora tečnosti lakših od vode;
- Projekat izvedenog stanja objekta, izrađen i ovjeren od strane ovlašćenog projektanta „Studio M inženjering“ doo Podgorica, sa glavnim inženjerom Božom Mirotićem, dipl. inž. arh., licenca broj UPI 107/7-2689/2 od 17.07.2018. godine. Projekat je dostavljen u elektronskoj formi i ovjeren od strane projektanta dana 18.05.2026. godine;
- Izvještaj o ispitivanju kvaliteta otpadnih voda, koji je dostavljen kao sastavni dio Projekta izvedenog stanja. Izvještaj je izradio Institut za javno zdravlje Crne Gore dana 26.03.2026. godine, pod brojem OV0053/04. U izvještaju je navedeno da je dana 13.03.2026. godine izvršeno uzorkovanje otpadne vode i fizičko-hemijska analiza uzorka otpadne vode koja se ispušta u podzemne vode. Na osnovu rezultata izvršenih laboratorijskih ispitivanja konstatovano je da je ispitivani uzorak otpadne vode usaglašen sa uslovima iz Tabele 1, Tačke 1, Priloga 1 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno- tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list CG“, br. 56/19);

- Prateća tehnička i organizaciona dokumentacija koja obuhvata: Uputstvo za korišćenje, upravljanje i održavanje objekta, tehničke listove ugrađene opreme, proračun količine otpadnih voda, operativne planove za redovne i akcidentne situacije, kao i organizacionu šemu sa opisom zaduženja osoblja.

Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju rješavajući po zahtjevu Investitora "Mirotić" d.o.o. Podgorica, nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari nakon dostavljenog Izvještaja stručnog lica broj: UPI 35-319/26-9 od 13.02.2026. godine i dopune Izvještaja broj: UPI 35-319/25-44/1 od 02.09.2026. godine, stekli uslovi za izdavanje vodne dozvole za predmetni objekat samouslužna autopreionica, u skladu sa čl. 120 i 121 Zakona o vodama.

Vodna dozvola izdaje se na period od 10 godina, a nakon toga potrebno je istu produžiti. Zahtjev za produženje važnosti vodne dozvole podnosi se najkasnije dva mjeseca prije isteka roka važenja vodne dozvole.

Pravo korišćenja ne može se prenijeti na drugo pravno lice bez saglasnosti organa koji je izdao vodnu dozvolu.

Investitor je dužan da se u potpunosti pridržava Uputstva za redovno i akcidentno održavanje hidrotehničkih instalacija.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 200 eura, za ovo rješenje naplaćena je u skladu sa tarifnim brojem 40 Odluke o lokalnim administrativnim taksama Glavnog grada – Podgorice ("Sl. list CG" - Opštinski propisi", br. 054/19).

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 € administrativne takse.


Zorica Pavičević
Rukovoditeljka

Obradila:
mr Maja Đerić, *Maja Đerić*
Samostalna savjetnica I za poljoprivredu – vode i poljoprivredno zemljište

Šef odjeljenja za normativno pravne, opšte i administrativne poslove:
Gavro Golubović *Gavro Golubović*

Dostavljeno:

- Investitoru;
- Upravi za vode;
- Upravi za inspekcijske poslove – inspektoru za vode;
- a/a.