

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju

Broj: UPI 35-319/25-40/7

Podgorica, 07.09.2026. godine

Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju Glavnog grada Podgorice, na osnovu čl. 120 i 121 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07 i "Sl.list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18 i 84/24), čl. 6, 11 i 16 Zakona o finansiranju upravljanja vodama ("Sl.list CG", br. 65/08, 74/10, 40/11 i 82/20), čl. 18 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), i člana 28a Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 05/22, 030/23 i 042/23, 006/26), rješavajući po zahtjevu Investitora „Euro Petrol CG“ d.o.o. iz Podgorice, broj UPI 35-319/25-40 od 12.09.2025. godine, radi izdavanja vodne dozvole za objekat samouslužna autoperionica na katastarskoj parceli broj 7935/6, KO Podgorica III, donosi

RJEŠENJE

DAJE SE VODNA DOZVOLA Investitoru „Euro Petrol CG“ d.o.o. Podgorica, PIB 02925940, za objekat samouslužna autoperionica, na katastarskoj parceli 7935/6, KO Podgorica III, pod sljedećim uslovima:

1. Vodna dozvola izdaje se na period od 07.09.2026. godine do 14.02.2034. godine , a nakon toga potrebno je istu produžiti. Zahtjev za produženje važnosti vodne dozvole podnosi se najkasnije dva mjeseca prije isteka roka važenja vodne dozvole.
2. Pravo korišćenja ne može se prenijeti na drugo pravno lice bez saglasnosti organa koji je izdao vodnu dozvolu.
3. Investitor je u obavezi da, hidrotehničke instalacije i uređaje održava tako da obezbijede zahtijevane uslove odvođenja i prečišćavanja otpadnih voda, vrši redovno čišćenje separatora i vodi dnevnik rada uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, a sve u skladu sa članom 84. Zakona o vodama. Dnevnik rada uređaja minimalno mora da sadrži: datum pregleda i čišćenja separatora, količina izdvojenog mulja/ulja, predaja otpada ovlašćenom sakupljaču, eventualni kvarovi i intervencije.
4. Otpadne vode skladištiti u vodonepropusnoj jami, dok crpljenje istih može isključivo vršiti nadležno preduzeće.
5. Investitor je dužan da vrši kontrolu kvaliteta prečišćenih otpadnih voda na izlazu iz uređaja za prečišćavanje, odnosno separatora, neposredno prije njihovog ispuštanja, preko ovlašćenog pravnog lica, u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“, br. 56/19). Minimalna učestalost ispitivanja vrši se u zavisnosti od količine ispuštenih otpadnih voda, u skladu sa Prilogom 1, tabelom 29 Pravilnika. Uzorak treba uzeti tokom redovnog rada i realnog opterećenja perionice, na kontrolnom mjestu nakon sistema prečišćavanja/separatora, neposredno prije konačnog ispuštanja. Izvještaje o izvršenim ispitivanjima investitor je dužan da dostavlja organu koji je izdao vodnu dozvolu.
6. Investitor je dužan da organu koji je izdao vodnu dozvolu dostavlja mjesečne izvještaje sa evidencijom ukupnih količina zahvaćene, iskorišćene ili isporučene vode, radi utvrđivanja

količine ispuštene otpadne vode, u skladu sa članom 11 stav 2 Zakona o finansiranju upravljanja vodama.

7. Investitor je dužan da organu koji je izdao vodnu dozvolu dostavlja godišnje izvještaje sa evidencijom količine zahvaćene i iskorišćene vode (m³), najkasnije do 31. januara tekuće za prethodnu godinu, radi obračuna vodne naknade za korišćenje voda, u skladu sa Zakonom o finansiranju upravljanja vodama.
8. Investitor je dužan da se u potpunosti pridržava Uputstva za redovno i akcidentno održavanje hidrotehničkih instalacija.
9. Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Službi za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju obratio se Investitor „Euro Petrol CG” d.o.o. Podgorica, zahtjevom broj UPI 35-319/25-40 od 12.09.2025. godine, radi izdavanja vodne dozvole za objekat samouslužna autoperionica, na katastarskoj parceli 7935/6, KO Podgorica III.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Projekat izvedenog stanja objekta, izrađen i ovjeren od strane ovlašćenog projektanta „VIGORIS ECOTECH” d.o.o. Podgorica sa vodećim i odgovornim projektantom Sinišom Višnjicom, MSc građ., licenca broj UPI 09-332/25-2195/2;
- Račun izdat na ime potrošača „Euro Petrol CG” od strane „Vodovod i kanalizacija” doo Podgorica za potrošenu vodu u mjesecu januaru 2026. godine;
- Obavještenje Vlade Crne Gore – Agencije za zaštitu životne sredine, da je naručilac projekta Euro Petrol CG doo iz Podgorice podnio zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborate procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju privremenog objekta za pranje vozila na lokaciji Put Radomira Ivanovića bb, katastraska parcela broj 7935/6 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica;
- Izvještaj o ispitivanju kvaliteta voda. Izvještaj pod brojem 01-3307/2 od 28.10.2025. godine, izdat od strane ZHMS Crne Gore - Sektor za hidrologiju i kvalitet voda;
- Izjava o zastupništvu kojom privredno društvo Puratehnik doo izjavljuje da je isto prodajni zastupnik i serviser za Crnu Goru za kompaniju ROTOTEC SPA iz Lunano – Italija;
- List nepokretnosti broj 6635 KO Podgorica III;
- Ugovor o zakupu nepokretnosti (Benzinske pumpe sa pratećim sadržajem na starom aerodromu) broj 1-26/2024 od 12.01.2024. godine, između zakupodavaca Nikole Gojčaja, Marija Gojčaja i Leonarda Gojčaja i zakupca Euro Petrol doo Podgorica. Ugovor je zaključen na 10 godina, počev od 15.02.2024. do i zaključno sa 14.02.2034. godine;
- Kopija dijela građevinskog projekta konstrukcije;
- Kopija dijela Idejnog rješenja objekta benzinska stanica Euro Petrol CG – Stari aerodrom, priključak samouslužne perionice na Bulevar Podgorica – Tuzi;
- Glavni projekat konstrukcije u elektronskoj formi potpisan od strane projektanta i revidenta;
- Izvještaj o ispitivanju kvaliteta otpadnih voda, koji je dostavljen kao sastavni dio Projekta izvedenog stanja. Izvještaj je izradio CETI dana 12.06.2026. godine, pod brojem 330/01/26/1. U izvještaju je navedeno da je dana 01.06.2026. godine izvršeno uzorkovanje otpadne vode i fizičko-hemijska analiza uzorka otpadne vode koja se ispušta u javnu kanalizaciju. Na osnovu rezultata izvršenih laboratorijskih ispitivanja konstatovano je da je ispitivani uzorak otpadne vode usaglašen sa uslovima iz Tabele 1, Tačke 1, Priloga 1 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno- tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list CG”, br. 56/19);

- Prateća tehnička i organizaciona dokumentacija, koja obuhvata: Uputstvo za korišćenje, upravljanje i održavanje objekta, tehničke listove ugrađene opreme, proračun količine otpadnih voda, operativne planove za redovne i akcidentne situacije, kao i organizacionu šemu sa opisom zaduženja osoblja.

Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju rješavajući po zahtjevu Investitora "Euro Petrol CG" d.o.o. Podgorica, nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari nakon dostavljenog Izvještaja stručnog lica broj: UPI 35-319/25-40/2 od 04.05.2026. godine i dopune Izvještaja broj: UPI 35-319/25-40/5 od 12.08.2026. godine, stekli uslovi za izdavanje vodne dozvole za predmetni objekat samouslužna autoperionica, u skladu sa čl. 120 i 121 Zakona o vodama.

Vodna dozvola izdaje se na period od 07.09.2026. godine do 14.02.2034. godine, a nakon toga potrebno je istu produžiti. Zahtjev za produženje važnosti vodne dozvole podnosi se najkasnije dva mjeseca prije isteka roka važenja vodne dozvole.

Pravo korišćenja ne može se prenijeti na drugo pravno lice bez saglasnosti organa koji je izdao vodnu dozvolu.

Investitor je dužan da se u potpunosti pridržava Uputstva za redovno i akcidentno održavanje hidrotehničkih instalacija.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 200 eura, za ovo rješenje naplaćena je u skladu sa tarifnim brojem 40 Odluke o lokalnim administrativnim taksama Glavnog grada – Podgorice ("Sl. list CG" - Opštinski propisi", br. 054/19).

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 € administrativne takse.


Zorica Pavićević
Rukovoditeljka

Obradila:

mr Maja Đerić, *Maja Đerić*

Samostalna savjetnica I za poljoprivredu – vode i poljoprivredno zemljište

Saglasan:

Gavro Golubović, *Gavro Golubović*

Šef odjeljenja za normativno pravne, opšte i administrativne poslove

Dostavljeno:

- Investitoru;
- Upravi za vode;
- Upravi za inspeksijske poslove – inspektoru za vode;
- a/a.