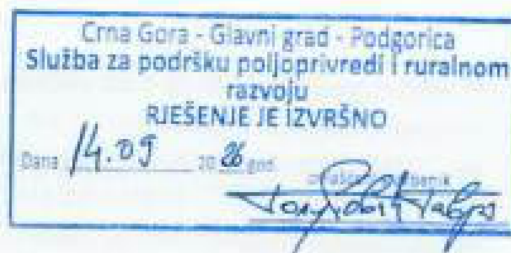


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju
Broj: UPI 35-307/26-63/1
Podgorica, 09.09.2026. godine



Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju, na osnovu člana 20 Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list RCG“, br. 15/92, 59/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 73/10 i 32/11), čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i 28a Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG - opštinski propisi“ br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 05/22, 030/23, 042/23 i 006/26), rješavajući po zahtjevu „Šabanović Company“ d.o.o., Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br. 130/7, Podgorica, u vezi promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe, za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila, donosi

RJEŠENJE

- 1. ODOBRAVA SE** INVESTITORU „Šabanović Company“ d.o.o., PIB 03784126, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br. 130/7, Podgorica, privremeno korišćenje poljoprivrednog zemljišta označenog u listu nepokretnosti broj 227 KO Donja Gorica - katastarska parcela broj 541 po kulturi livada 2. klase površine 3445 m² u nepoljoprivredne svrhe, radi postavljanja privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila, maksimalne površine do 1000,00 m².
- 2. OBAVEZUJE SE** Investitor, da saglasno odredbama člana 20 Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list RCG“, br. 15/92, 59/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 73/10 i 32/11) poljoprivredno zemljište koje privremeno koristi u nepoljoprivredne svrhe, nakon ovakvog iskorišćavanja tehnički, hemijski i biološki rekultiviše radi privođenja prvobitnoj namjeni, što će biti predmet inspeksijske kontrole.
- 3. Ovo Rješenje je privremeno i važi do isteka roka važenja dostavljenog ugovora o zakupu zemljišta broj OV 15414/2025 od 01.07.2025. godine, odnosno do 01.07.2027. godine.**

Obrazloženje

Službi za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju obratio se investitor „Šabanović Company“ d.o.o., Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br. 130/7, Podgorica, pismenim zahtjevom broj UPI 35-307/26-63 dana 07.09.2026. godine, kojim traži saglasnost za privremeno korišćenje poljoprivrednog zemljišta bliže opisanog u dispozitivu ovog Rješenja, u nepoljoprivredne svrhe, radi postavljanja privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- List nepokretnosti - prepis broj 227 KO Donja Gorica;
- Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica, broj UPI 04-335/26-3354 od 20.08.2026. godine;
- Grafički prikaz iz Programa privremenih objekata;
- Tabela prikaz Programa privremenih objekata;
- Skica;
- Ugovor o zakupu zemljišta broj OV 15414/2025 od 01.07.2025. godine;
- Ugovor o ustupanju ugovora broj OV 14866/2025 od 18.09.2025. godine.

U daljem postupku, Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju, rješavajući po zahtjevu stranke „Šabanović Company“ d.o.o. i razmatrajući dostavljenu dokumentaciju, utvrdila je da su se stekli uslovi za privremenu prenamjenu poljoprivrednog zemljišta upisanog u listu nepokretnosti broj 227, katastarska parcela broj 541 KO Donja Gorica u nepoljoprivredne svrhe, radi postavljanja privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila.

Kako je odredbama člana 20 Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano da se poljoprivredno zemljište može privremeno koristiti u nepoljoprivredne svrhe, između ostalog i za postavljanje privremenih objekata u skladu sa propisima o planiranju i uređenju prostora i propisima o izgradnji i finansiranju izgradnje investicionih objekata i dr., po mišljenju ove Službe, treba odobriti zahtjev investitora da se poljoprivredno zemljište, bliže opisano u ovom rješenju, može privremeno koristiti u nepoljoprivredne svrhe, pod uslovom da se nakon ovakvog načina korišćenja isto tehnički, hemijski i biološki rekultiviše, radi privođenja prvobitnoj namjeni, s tim da će se ovo rješenje staviti van snage i prije isteka predviđenog roka ukoliko zemljište koje je predmet ovog Rješenja bude korišćeno u druge svrhe.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 50 eura naplaćena je u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl.list CG“ - Opštinski propisi, br. 54/19).

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura administrativne takse.



Zorica Pavićević
Rukovoditeljka

Obradila:

mr Maja Đerić, *Maja Đerić*

Samostalna savjetnica I za poljoprivredu - vode i poljoprivredno zemljište

Šef odjeljenja za normativno pravne, opšte i administrativne poslove:

Gavro Golubović, *Gavro Golubović*

DOSTAVLJENO:

Investitoru;

Upravi za inspeksijske poslove;

a/a.