

Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju, na osnovu člana 20 Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list RCG“, br. 15/92, 59/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 73/10 i 32/11), čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i 28a Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG - opštinski propisi“ br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 05/22, 030/23, 042/23 i 006/26), rješavajući po zahtjevu Radmile Raičević, ulica Dr Blaža Raičevića br. 89, Podgorica, u vezi promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe, radi postavljanja privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge – kioska - donosi

RJEŠENJE

1. ODOBRAVA SE INVESTITORU Radmili Raičević, JMBG [REDACTED], ulica Dr Blaža Raičevića br. 89, Podgorica, privremeno korišćenje poljoprivrednog zemljišta označenog u listu nepokretnosti broj 1140 KO Tološi - kat. parc. broj 2840 po kulturi voćnjak 2. klase površine 316 m² u nepoljoprivredne svrhe, radi postavljanja privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge – kioska, maksimalne površine 30,00m².

2. OBAVEZUJE SE Investitor, da saglasno odredbama člana 20 Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list RCG“, br. 15/92, 59/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 73/10 i 32/11) poljoprivredno zemljište koje privremeno koristi u nepoljoprivredne svrhe, nakon ovakvog iskorišćavanja tehnički, hemijski i biološki rekultiviše radi privođenja prvobitnoj namjeni, što će biti predmet inspeksijske kontrole.

3. Ovo Rješenje je privremeno i važi do isteka roka važenja dostavljenih urbanističko - tehničkih uslova broj UPI 04-332/26-3132 od 11.08.2026. godine, odnosno do 17.11.2030. godine.

Obrazloženje

Službi za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju obratio se investitor Radmila Raičević, ulica Dr Blaža Raičevića br. 89, Podgorica, pismenim zahtjevom broj UPI 35-307/26-60 dana 21.08.2026. godine, kojim traži saglasnost za privremeno korišćenje poljoprivrednog zemljišta bliže opisanog u dispozitivu ovog Rješenja, u nepoljoprivredne svrhe, radi postavljanja privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge – kioska.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- List nepokretnosti - prepis broj 1140, KO Tološi;
- Kopija plana;
- Saglasnost vlasnika parcele, broj OV 6020/26 od 20.07.2026. godine;
- Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica, broj UPI 04-332/26-3132 od 11.08.2026. godine;
- Grafički prikaz iz Programa privremenih objekata;
- Tabela prikaz Programa privremenih objekata;
- Skica.

U daljem postupku, Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju, rješavajući po zahtjevu stranke Radmile Raičević i razmatrajući dostavljenu dokumentaciju, utvrdila je da su se stekli uslovi za privremenu prenamjenu poljoprivrednog zemljišta upisanog u listu nepokretnosti broj 1140, kat. parc. broj 2840, KO Tološi, u nepoljoprivredne svrhe, radi postavljanja privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge – kioska.

Kako je odredbama člana 20 Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano da se poljoprivredno zemljište može privremeno koristiti u nepoljoprivredne svrhe, između ostalog i za postavljanje privremenih objekata u skladu sa propisima o planiranju i uređenju prostora i propisima o izgradnji i finansiranju izgradnje investicionih objekata i dr., po mišljenju ove Službe, treba odobriti zahtjev investitora da se poljoprivredno zemljište, bliže opisano u ovom rješenju, može privremeno koristiti u nepoljoprivredne svrhe, pod uslovom da se nakon ovakvog načina korišćenja isto tehnički, hemijski i biološki rekultiviše, radi privođenja prvobitnoj namjeni, s tim da će se ovo rješenje staviti van snage i prije isteka predviđenog roka ukoliko zemljište koje je predmet ovog Rješenja bude korišćeno u druge svrhe.

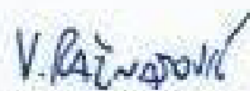
Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 50 eura naplaćena je u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl.list CG“ - Opštinski propisi, br. 54/19).

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura administrativne takse.


Zorica Pavičević
Rukovoditeljka

Obradio:

mr Vojislav Ražnatović, 
Samostalni savjetnik I za poljoprivredu

Saglasan:

Gavro Golubović, 
Šef odjeljenja za normativno pravne, opšte i administrativne poslove

DOSTAVLJENO:

Investitoru;

Upravi za inspekcijske poslove;